

MEMORIA ANUAL 2017

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

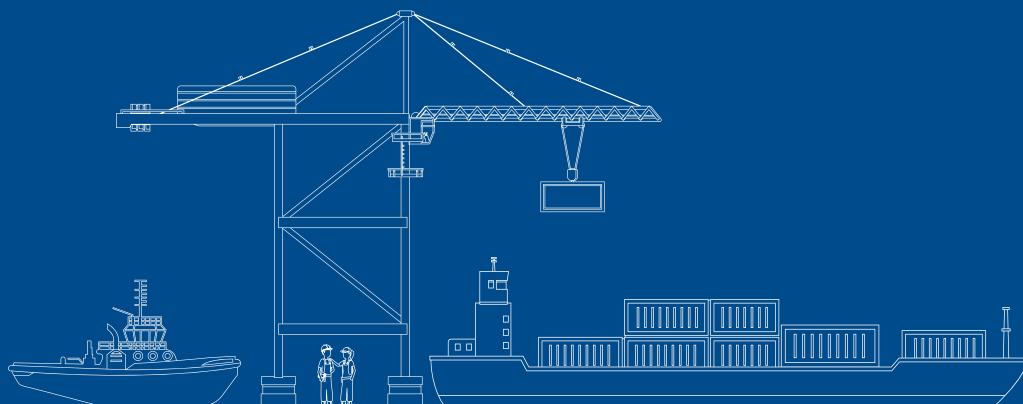
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre: Sociedad Matriz SAAM S.A.

Rol Único Tributario: 76.196.718-5

Domicilio legal: Av. Apoquindo 4800, Torre II, piso 18, Las Condes, Santiago.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima Abierta.

Inscripción SVS: 1091

Nemotécnico: SMSAAM

Objeto social: La adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación; así como el otorgamiento de financiamiento a sociedades relacionadas y la prestación de todo tipo de servicios y asesorías.

Registro de Accionistas:

DCV Registros S.A.

Huérfanos 770 piso 22, Santiago, Chile.

Teléfono: (56-2) 2393-9003

E-mail: atencionaccionistas@dcv.cl

Relaciones con Inversionistas

Contacto: Paula Raventos

E-mail: praventos@saam.cl

Dirección: Avenida Apoquindo 4800, Torre II, piso 18, Las Condes, Santiago.

Teléfono: (56 2) 2731 8213

E-mail: ir@saam.cl

Sitio Web: www.saam.com

Bolsas

Bolsa de Comercio de Santiago

Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso

Bolsa Electrónica de Chile

Auditores Externos

KPMG Auditores Consultores Ltda.

Información de contacto

Dirección oficina principal:

Avenida Apoquindo 4800, Torre II, piso 18, Las Condes, Santiago.

Número de teléfono: +56 2 27318215

Fax: +56 2 27318250

MEMORIA ANUAL 2017



ÍNDICE

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

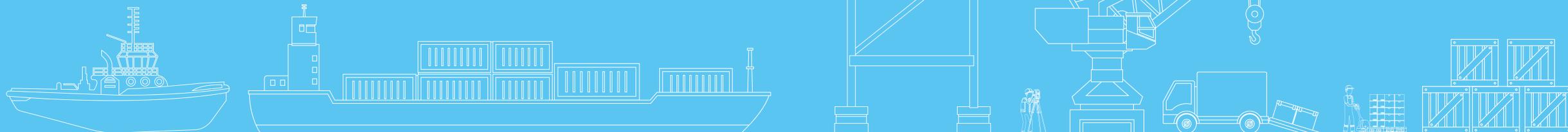
CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



06

22

74

104

158

306

2

PRESENTACIÓN MEMORIA ANUAL

- p. 07** Carta del Presidente
- p. 10** Hitos 2017
- p. 12** Directorio
- p. 14** Administración
- p. 16** Perfil de SAAM
- p. 20** 56 años de trayectoria

CONECTANDO NEGOCIOS CON OPORTUNIDADES

- p. 24** Industria
- p. 26** Remolcadores
- p. 36** Terminales Portuarios
- p. 58** Logística
- p. 68** Inversiones y crecimiento

SOSTENIBILIDAD

- p. 78** La ética como eje
- p. 84** Medioambiente
- p. 88** Gente comprometida
- p. 98** Características de la dotación y equidad

INFORMACIÓN CORPORATIVA

- p. 106** Constitución de la Sociedad
- p. 106** Propiedad y acciones
- p. 108** Gobierno corporativo
- p. 110** Comité de directores
- p. 113** Acciones sus características y derechos
- p. 116** Hechos relevantes
- p. 118** Principales propiedades e instalaciones
- p. 122** Malla societaria
- p. 130** Subsidiarias y asociadas

INFORMACIÓN FINANCIERA

- p. 159** Informe de Auditores Independientes
- p. 160** Estados de Situación Financiera Consolidados
- p. 162** Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
- p. 164** Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- p. 166** Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
- p. 158** Notas a los Estados Financieros Consolidados
- p. 280** Análisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

3

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIALES

- p. 306** SM SAAM y subsidiarias
- p. 314** Declaración de responsabilidad

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

PRINCIPALES CIFRAS 2017

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES



CAP. 03

SOSTENIBILIDAD



CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA



CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

(1) Considera cifras de SM SAAM consolidada y coligadas a valor proporcional

(2) Considera volúmenes de empresas filiales y coligadas al 100%

PRESENTACIÓN

MEMORIA ANUAL

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

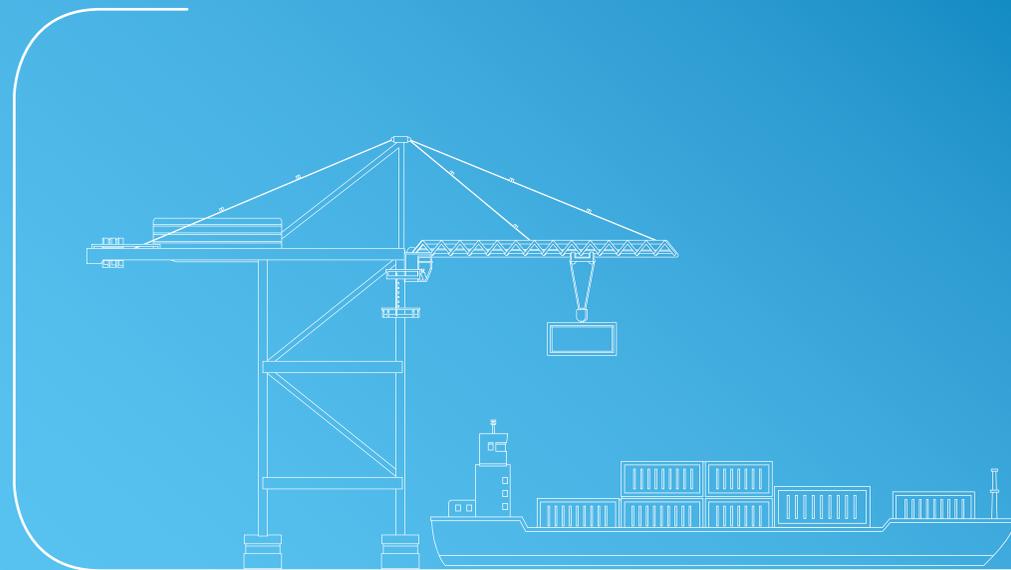
CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAPÍTULO

01



OSCAR HASBÚN
MARTÍNEZ

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

El 2017 finalizamos un ciclo alto de inversiones con un plan que consideró cerca de US\$ 500 millones en los últimos cuatro años.



Estimados accionistas:

Junto con saludarles, me dirijo a ustedes para presentarles la Memoria Anual de SM SAAM y repasar los principales hitos del mercado y de la compañía.

2017 fue un año desafiante para las industrias vinculadas con el comercio internacional. El intercambio comercial de Chile fue impactado por el bajo crecimiento de la economía global, así como por la caída en los precios de los commodities, restando dinamismo a las exportaciones e importaciones. Además, la industria naviera estuvo marcada por el avance en el proceso de consolidación: si en el 2016 existían 20 grandes empresas portacañenedores, para el 2018 se espera que sólo 7 compañías controlen cerca del 80% del mercado, lo cual seguirá ejerciendo mayor presión sobre los prestadores de servicio asociados a su operación.

Es en este contexto, hemos adoptado pasos relevantes para focalizar los esfuerzos en aquellos activos donde podemos incidir directamente en la operación y gestión. Comenzamos 2017 con la adquisición del 51% del principal puerto del Pacífico de Costa Rica; seguimos con la enajenación de nuestra porción minoritaria (35%) en Tramarsa, de Perú; y pasamos a controlar el 100% de las acciones de Iquique Terminal Internacional (ITI), el principal puerto de la Región de Tarapacá, en Chile.

En paralelo, finalizamos un ciclo alto de inversiones con un plan que consideró cerca de US\$ 500 millones en los últimos cuatro años, cuyo objetivo fue dotar a nuestras principales operaciones portuarias y de remolcadores de la infraestructura y equipos de última tecnología para elevar su competitividad y capacidad de crecimiento. Renovamos y modernizamos nuestra flota y ampliamos nuestros terminales para poder acoger la llegada de naves de mayores dimensiones.

Son estos hitos los cuales, en mayor medida, explican los resultados del ejercicio 2017, período que cerró con una utilidad de US\$60,4 millones, un 11% más respecto del ejercicio de 2016; como consecuencia, principalmente, de la utilidad extraordinaria generada por la venta de nuestra participación en Tramarsa y, además, el buen desempeño de Terminales Portuarios, los cuales compensaron los menores resultados de la división Logística y, en menor medida, de Remolcadores.

Si aislamos los aportes financieros de Tramarsa (vendida en abril) y comparamos los resultados obtenidos por la División de Terminales Portuarios, vemos que esta área de negocios incrementó sus ventas en un 38% en comparación con 2016, y el Ebitda se elevó hasta los US\$ 90 millones. Este crecimiento se explica principalmente por Terminal

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Portuario Guayaquil (TPG), cuya ampliación -que demandó una inversión de US\$ 60 millones- permitió cerrar relevantes contratos a contar del segundo trimestre de 2017. Adicionalmente, este crecimiento se explica por la incorporación en febrero del Puerto Caldera en Costa Rica (que requirió US\$ 48,5 millones), y por la compra del 15% restante en Iquique Terminal Internacional (ITI), en US\$ 11 millones, a contar de junio.

En otros terminales chilenos se continuó con los proyectos de ampliación con el propósito de dotarlos de infraestructura moderna que les permita responder adecuadamente a los nuevos desafíos de la industria. Así, San Antonio Terminal Internacional (STI) invirtió en la extensión de su muelle consolidándolo como el principal puerto del país. En tanto, San Vicente Terminal Internacional (SVTI) mantuvo los trabajos de ensanchamiento del frente de atraque como parte del proyecto de reconstrucción de dicho terminal.

SAAM Remolcadores, por su parte, enfrentó un escenario complejo, debido a la presión que ha ejercido sobre las tarifas el proceso de consolidación de la industria naviera y a una menor actividad asociada a la industria de Gas y Petróleo. Estos efectos fueron compensados con la adjudicación de nuevos servicios, lo que permitió mantener las ventas estables en comparación con 2016 (US\$ 254 millones) y alcanzar un Ebitda de US\$ 85,9 millones.

En su División Logística, la compañía concluyó el proceso de redefinición de la propuesta de valor, delimitando su estructura y activos en torno a servicios de almacenamiento y transporte, con los costos y reducción de las operaciones que trajo consigo. Las ventas cayeron en un 19% y el Ebitda alcanzó los US\$ 5,9 millones. Este difícil año fue compensado en parte con la adjudicación de nuevos contratos con importantes empresas de retail y alimentos y bebidas, que responde a la nueva estrategia de negocios. Dentro del área destacaron también los resultados de Aerosan, empresa que presta servicios en los aeropuertos de Santiago, Quito y principales terminales aéreas de Colombia.

Con el fin de visibilizar de mejor manera estas distintas realidades y desafíos, junto con simplificar la gestión de SAAM por segmento de negocios, en 2017 realizamos una reorganización societaria que separó las tres divisiones en empresas independientes. Asimismo, hemos seguido avanzando transversalmente en la integración de la sostenibilidad a la gestión de la compañía, con el fin de identificar y gestionar los riesgos emergentes. Las prioridades se han consolidado en el desarrollo de relaciones laborales colaborativas, la salud y seguridad

en el trabajo, la gestión ética de nuestros negocios y el manejo de impactos ambientales. Como parte de este trabajo, en 2017, publicamos nuestro primer Reporte de Sostenibilidad, dando cuenta de lo realizado en este ámbito durante los años 2015 y 2016.

En 2017 celebramos cinco años desde nuestra apertura en bolsa, cuya trayectoria nos ha mantenido en el grupo de las empresas más transadas del mercado bursátil chileno (IPSA) y, consecuentemente, logrado por segundo año consecutivo un lugar en el Dow Jones Sustainability Index.

Otro hito para nuestra compañía, fue la primera colocación de bonos en el mercado local por un total de UF 2,8 millones (US\$111 millones) a tasas competitivas. Esto nos permitió refinanciar nuestros pasivos de corto y largo plazo, optimizar nuestra estructura de capital y quedar en un muy buen pie para aprovechar oportunidades de crecimiento.

Finalmente, a fines de 2017, comenzamos un profundo proceso de revisión de nuestras estructuras y la manera que operamos, buscando recuperar rentabilidad y así preparar a SAAM para capitalizar opciones de crecimiento.

Este proceso conlleva dos ejes estratégicos: por un lado, un análisis del modelo operacional de la compañía, con la finalidad de simplificar las estructuras y ser más eficientes en nuestra forma de operar. El segundo, revisar los costos, buscando sinergias entre los distintos activos que opera la compañía y en todos los procesos operacionales involucrados en las tres divisiones de negocios.

Con esto buscamos llevar a SAAM a un mejor estándar para enfrentar los desafíos de un mercado altamente competitivo, transformándola en una empresa más ágil, moderna y eficiente al servicio de nuestros clientes.

En suma, 2017 fue un año complejo para la industria y muy desafiante para SAAM, pero muy satisfactorio de cara al futuro, ya que pudimos concluir con éxito un ciclo de altas inversiones, consolidar relevantes avances en nuestra estrategia de negocios y concluir el período con un balance sólido, con capacidad financiera para capturar las oportunidades de crecimiento que se presenten.

Quiero agradecer a los accionistas por la confianza depositada en nuestra compañía y, muy en especial, a los trabajadores de SAAM, quienes con su compromiso y esfuerzo diario, nos permiten continuar consolidando nuestro liderazgo y entregar un servicio de calidad a nuestros clientes.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

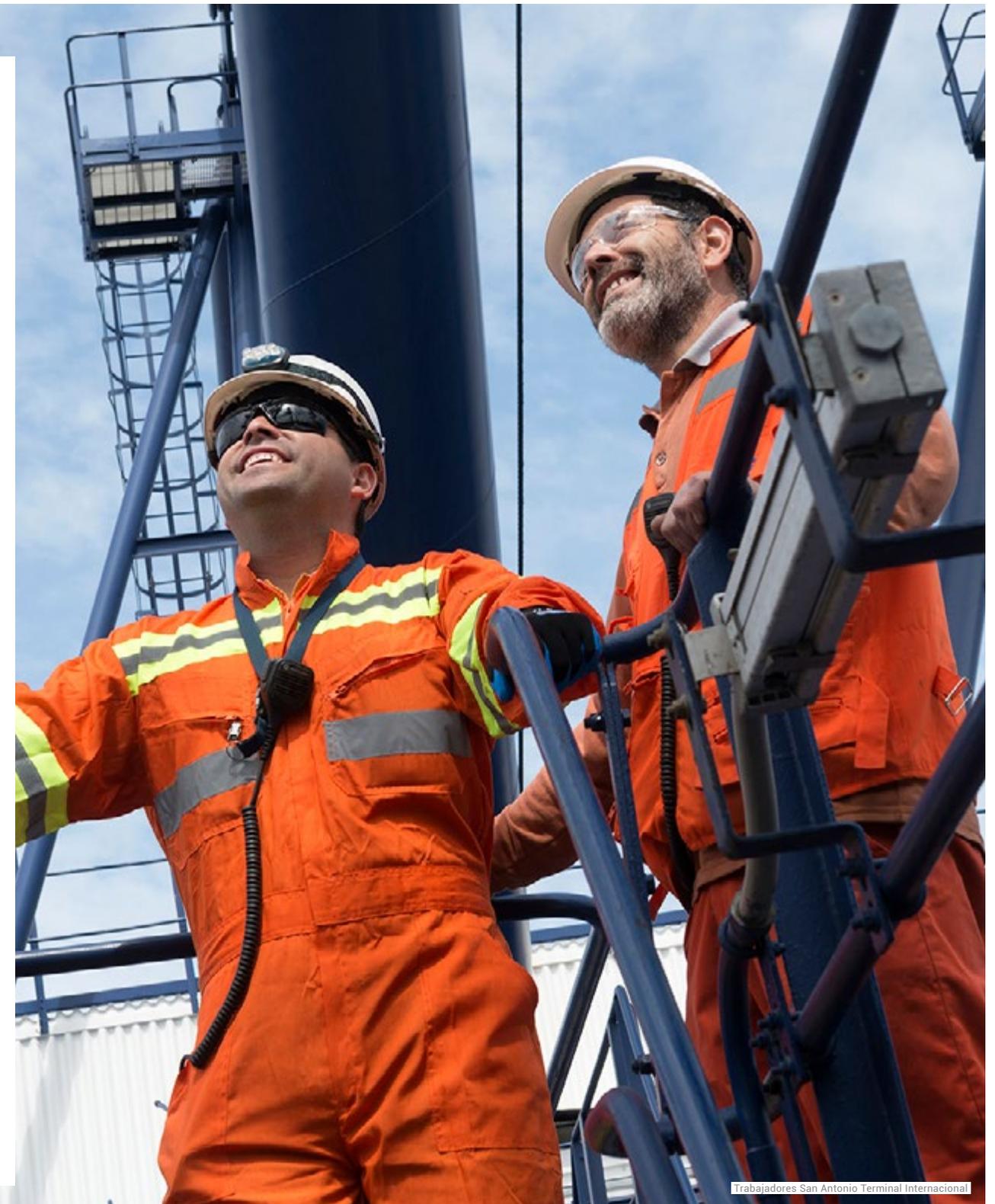
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

8

9



Trabajadores San Antonio Terminal Internacional

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

HITOS CORPORATIVOS SAAM 2017



Puerto Caldera

EMISIÓN **PRIMER BONO CORPORATIVO**

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

3

VENTA PARTICIPACIÓN
EN **TRAMARSA, PERÚ**

2

ADQUISICIÓN DEL **51% DE
PUERTO CALDERA EN COSTA
RICA**

1



Terminal Portuario Guayaquil

**INAUGURACIÓN, AMPLIACIÓN
Y MODERNIZACIÓN TPG**
DUPLICANDO CAPACIDAD DE
TRANSFERENCIA

4

COMPRA 15% PROPIEDAD ITI,
LLEGANDO AL 100%

5



Iquique Terminal Internacional

**NUEVAS OFICINAS CORPORATIVAS
(TORRE APOQUINDO)**

7

**REORGANIZACIÓN SOCIETARIA
EN TRES SOCIEDADES QUE
DESARROLLAN CADA ÁREA DE
NEGOCIOS**

6



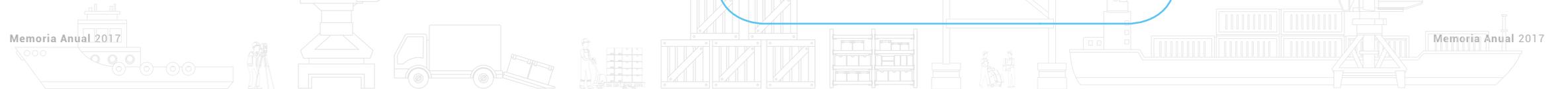
Torre Apoquindo

**1er REPORTE DE
SOSTENIBILIDAD**

9

CAMBIOS EN GOBIERNO
CORPORATIVO: **NUEVO
PRESIDENTE DIRECTORIO
SM SAAM, ÓSCAR HASBÚN**

8



DIRECTORIO

El Directorio está compuesto por 7 miembros; no contempla directores suplentes y su permanencia en el cargo es de 3 años contados desde la fecha de nombramiento.

La secretaria del Directorio es la señora Karen Paz Berdichewsky, abogado, RUT 8.129.981-1



Oscar Hasbún Martínez
Presidente

Ingeniero Comercial
RUT 11.632.255-2

El actual Directorio de SM SAAM fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de 8 de abril de 2016. En sesión de Directorio de dicha fecha fue designado don Felipe Joannon Vergara (Rut 6.558.360-7, ingeniero comercial) como Presidente del Directorio y de la Sociedad, y don Jean-Paul Luksic Fontbona como su Vicepresidente.

El 4 de agosto de 2017, por motivos personales, se hizo efectiva la renuncia al cargo de Presidente y Director del señor Joannon. En sesión de Directorio celebrada dicha fecha, fue elegido don Óscar Hasbún Martínez como Presidente del Directorio y de la Sociedad, y se acordó nombrar a don Diego Bacigalupo Aracena como Director reemplazante del señor Joannon.

Los señores Juan Antonio Álvarez Avendaño, Rut 7.033.770-3, abogado; Hernán Büchi Buc, Rut 5.718.666-6, ingeniero civil; Arturo Claro Fernández, Rut 4.108.676-9, ingeniero agrónomo; Christoph Schiess Schmitz, Rut 6.371.875-0, ingeniero comercial; y Ricardo Waidele Cortés, Rut 5.322.238-2, ingeniero agrónomo; formaron parte del Directorio de SM SAAM S.A. desde el 26 de abril de 2013, fecha de su última reelección y hasta el 8 de abril de 2016.



Jean-Paul Luksic Fontbona
Vicepresidente

Economista
RUT 6.372.368-1



Mario Da-Bove Andrade
Director Independiente

Ingeniero Comercial
RUT 4.175.284-K



Jorge Gutiérrez Pubill
Director Independiente

Administrador de Empresas
RUT 5.907.040-1



Francisco Pérez Mackenna
Director

Ingeniero Comercial
RUT 6.525.286-4



Francisco Gutiérrez Philippi
Director

Ingeniero Civil
RUT 7.031.728-1



Diego Bacigalupo Aracena
Director

Ingeniero Civil
RUT 13.828.244-9

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

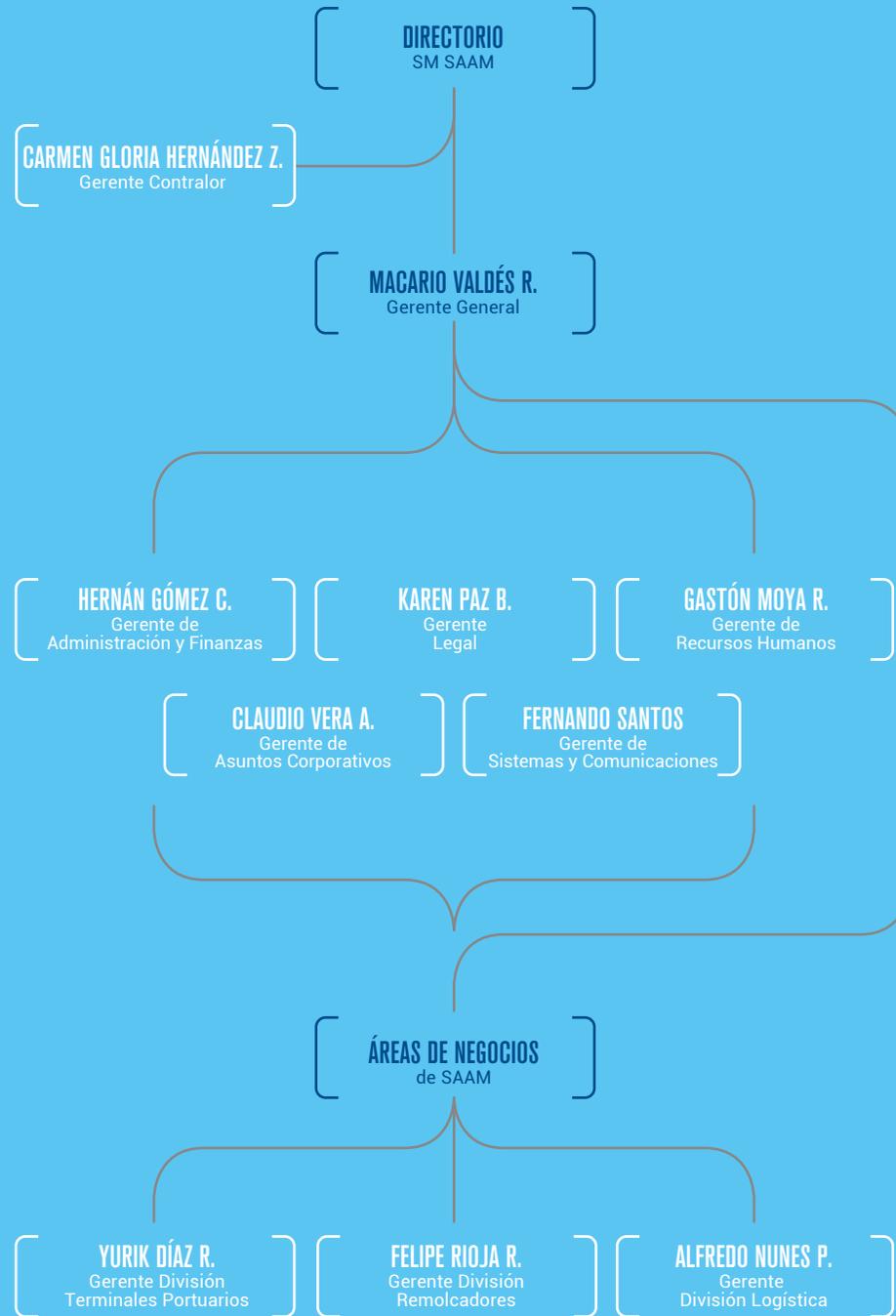
CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

ADMINISTRACIÓN



Macario Valdés Raczynski
Gerente General
Ingeniero Comercial
RUT 14.123.555-9
Fecha de Ingreso 01-04-2013



Yurik Díaz Reyes(*)
Gerente División Terminales Portuarios
Ingeniero Comercial
RUT 8.082.982-5
Fecha de Ingreso 24-08-1992



Alfredo Nunes Pinto Junior
Gerente División Logística
Administrador de Empresas
RUT 25.561.478-9
Fecha de Ingreso 11-07-2016



Felipe Rioja Rodríguez(*)
Gerente División Remolcadores
Ingeniero Comercial
RUT 8.245.167-6
Fecha de Ingreso 02-12-1991



Karen Paz Berdichewsky
Gerente Legal
Abogado
RUT 8.129.981-1
Fecha de Ingreso 01-07-2012



Hernán Gómez Cisternas
Gerente de Administración y Finanzas
Ingeniero Civil
RUT 15.312.759-K
Fecha de Ingreso 01-04-2016



Gastón Moya Rodríguez
Gerente de Recursos Humanos
Psicólogo
RUT 8.090.156-9
Fecha de Ingreso 01-12-2012



Claudio Vera Acuña
Gerente de Asuntos Corporativos
Periodista
RUT 10.963.893-5
Fecha de Ingreso 13-01-2014



Carmen Gloria Hernández
Gerente Contralor
Contador Auditor
RUT 9.902.397-K
Fecha de Ingreso 02-01-2017



Fernando Santos de la Fuente
Gerente de Sistemas y Comunicaciones
Ingeniero Civil Industrial
RUT 9.605.159-K
Fecha de Ingreso 11-10-2016

(*) Considera fecha de ingreso a SAAM S.A.



16

17

San Antonio Terminal Internacional

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

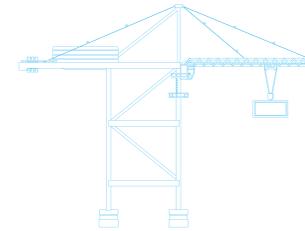
PERFIL DE SAAM

SAAM ES UNA EMPRESA MULTINACIONAL FUNDADA EN CHILE EN 1961 QUE OFRECE UNA AMPLIA Y EFICIENTE RED DE APOYO AL COMERCIO EXTERIOR.

SAAM es una empresa multinacional, fundada en Chile en 1961, que ofrece una amplia y eficiente red de apoyo al comercio exterior. Con 56 años de historia, SAAM se ha convertido en un actor relevante de la economía, que conecta América y es una de las empresas líderes en movilización de carga, conectando a pequeñas, medianas y grandes compañías con el mundo.

A través de sus tres áreas de negocios: Terminales Portuarios, Remolcadores y Logística, SAAM está presente en 13 países del Norte, Centro y Sur de América y sus operaciones generan empleo a más de 8.000 trabajadores de América.

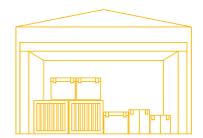
En 2017, con el objetivo de facilitar la gestión de las operaciones, la compañía separó sus divisiones de negocios en tres sociedades: SAAM S.A., que mantiene los negocios de remolcadores; SAAM Ports S.A., con el negocio de terminales portuarios y SAAM Logistics S.A, con el negocio logístico; las que representan los principales activos de Sociedad Matriz SAAM S.A.



11
TERMINALES PORTUARIOS



161
REMOLCADORES



250 MIL
M² DE GESTIÓN DE BODEGAS EN LOGÍSTICA

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

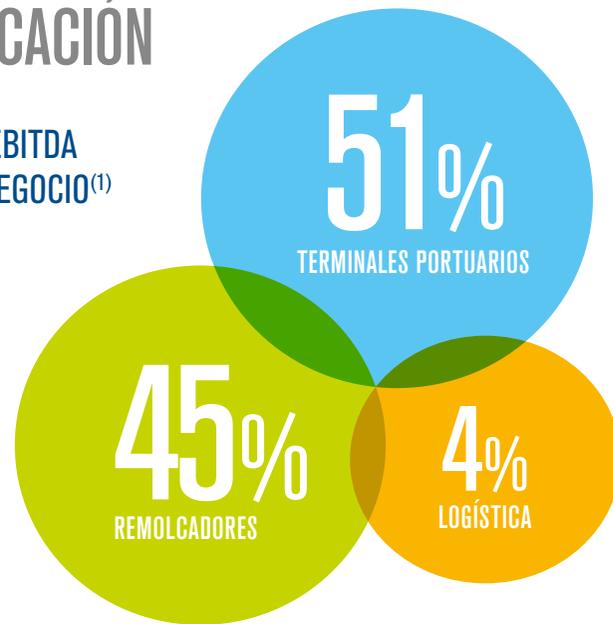
CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

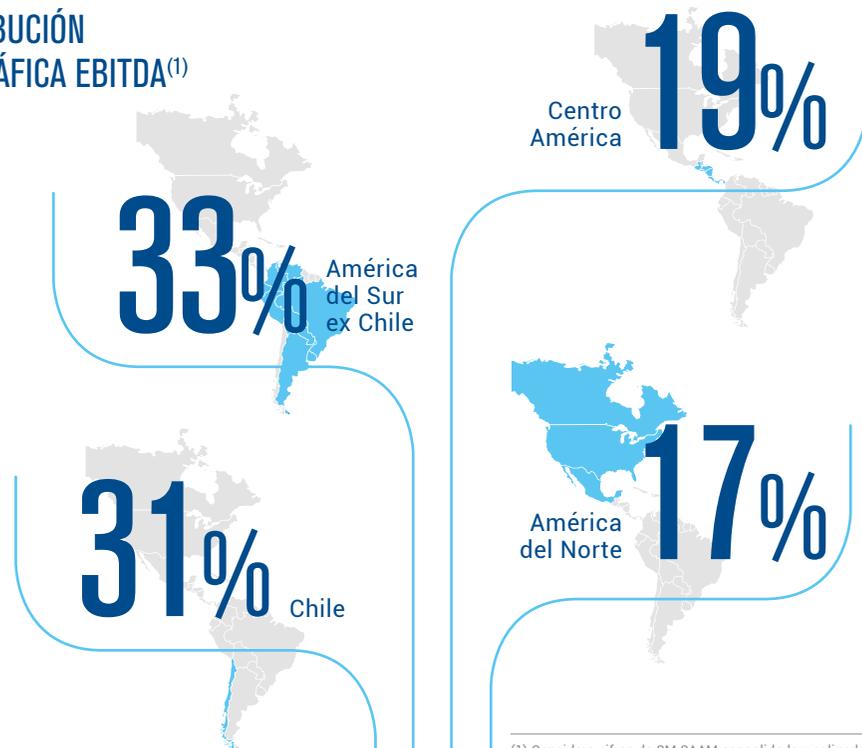
CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

AMPLIA DIVERSIFICACIÓN

DISTRIBUCIÓN EBITDA POR ÁREA DE NEGOCIO⁽¹⁾



DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA EBITDA⁽¹⁾

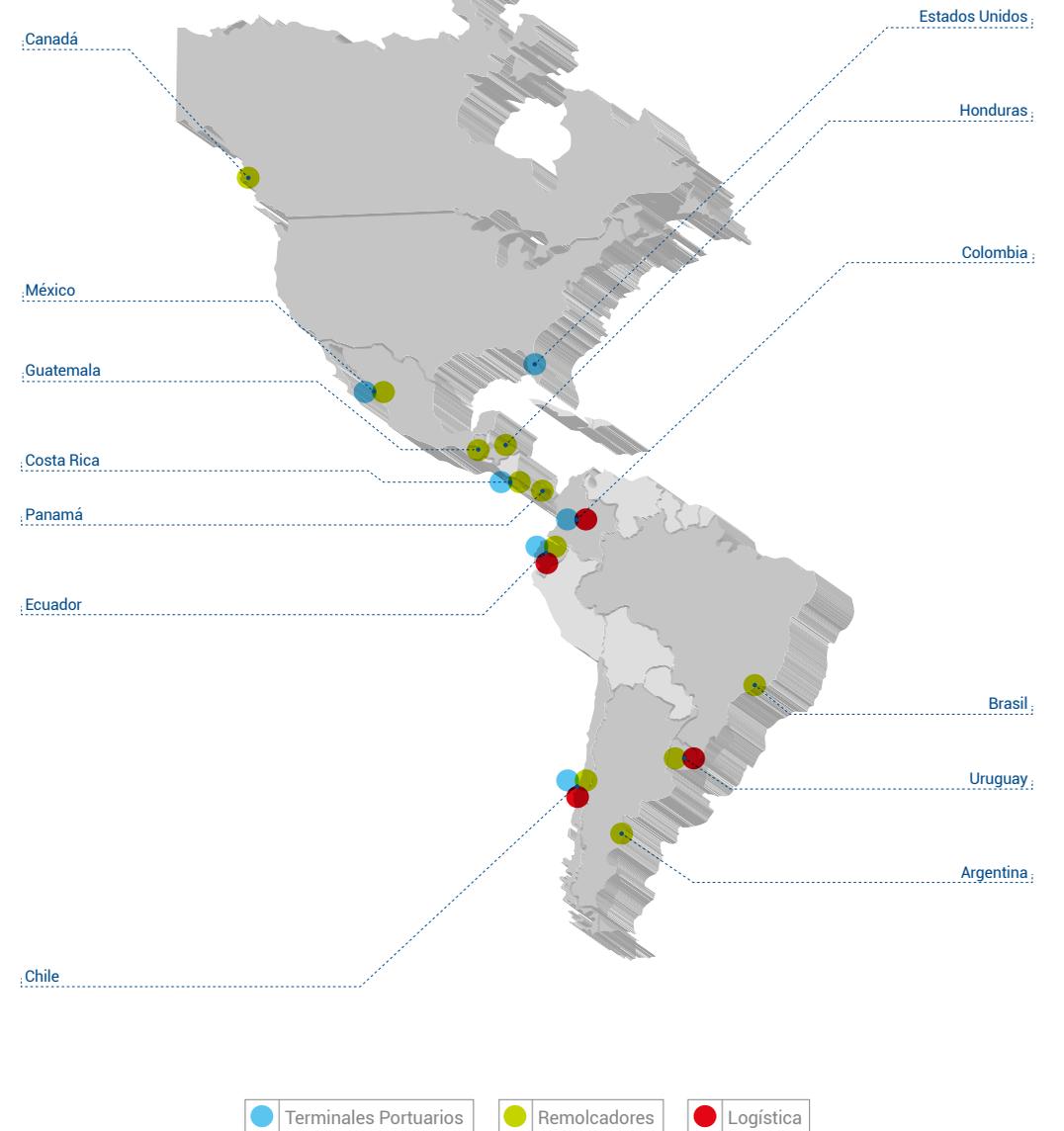


(1) Considera cifras de SM SAAM consolidada y coligadas a valor proporcional.

A TRAVÉS DE SUS TRES DIVISIONES DE NEGOCIOS, SAAM TIENE PRESENCIA EN

13

PAÍSES DEL NORTE, CENTRO Y SUR DE AMÉRICA.



56 AÑOS DE TRAYECTORIA

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

SAAM inicia internacionalización, ingresando a **Perú y Colombia** {1992}

Constitución de SAAM {1961}

Inicio de operaciones en **México** {1996}

Inicio de operaciones en **Uruguay** {1994}

Concesión terminales portuarios **San Antonio (STI) y San Vicente (SVTI)** {1999}

Concesión del puerto de **Antofagasta (ATI)** {2003}

Concesión del puerto de **Iquique (ITI)** {2000}

Ingreso a **Brasil (TugBrasil) y Estados Unidos (FIT)** {2005}

Inauguración **ampliación y modernización Terminal Portuario Guayaquil (TPG)**, duplicando capacidad de transferencia

1er Reporte Sostenibilidad. Nueva oficinas corporativas (**Torre Apoquindo**)

Adquisición **51% Puerto Caldera, Costa Rica.** Compra 15% propiedad Iquique Terminal Internacional (ITI), **llegando al 100%**

Incorporación a **Dow Jones Sustainability Index**

Incorporación de **ocho nuevos remolcadores.** Inauguración ampliación muelle **San Vicente Terminal Internacional (SVTI)**

Renovación de contratos de remolque a largo plazo en **México**

Renovación concesión **Florida International Terminal (FIT)** en Port Everglades, por 10 años (5+5 años)

Inicio de operaciones en **Honduras con remolcadores en Puerto Cortés,** operaciones portuarias en **México (TMAZ) y Colombia (PBV)**

Ingreso a puerto en **Guayaquil Ecuador (TPG)** e inicio de operaciones en **Centroamérica (Guatemala y Costa Rica)**

Nace **Sociedad Matriz SAAM S.A.** tras spin off de CSAV

CONECTANDO NEGOCIOS CON OPORTUNIDADES

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

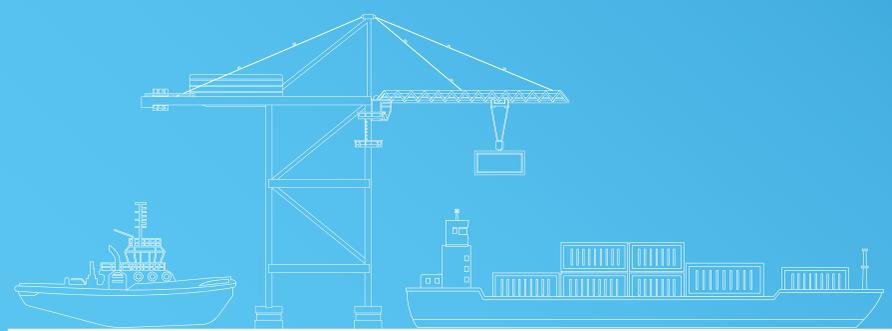
CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAPÍTULO 02



CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

INDUSTRIA

2017 fue un año desafiante para las industrias vinculadas con el comercio internacional. El intercambio comercial de Chile fue impactado por el bajo crecimiento de la economía global, como también por la caída en los precios de los commodities, situación que restó dinamismo a las exportaciones e importaciones. Además, la industria naviera estuvo marcada por el avance en el proceso de consolidación: si en el 2016 existían 20 grandes empresas portacontenedores, para el 2018 se espera que sólo 7 compañías controlen cerca del 80% del mercado, lo cual seguirá ejerciendo una mayor presión sobre los prestadores de servicio asociados a su operación.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

EVOLUCIÓN DE RESULTADOS

SAAM cerró el 2017 con utilidades por US\$60,4 millones, lo que significó un incremento de un 11% respecto al 2016 debido principalmente a la utilidad extraordinaria generada por la venta de la participación minoritaria de Tramarsa (Perú) por US\$26 millones y por el crecimiento de resultados de Terminales Portuarios, los cuales compensaron los menores resultados de Logística y Remolcadores en menor medida.

La compañía registró ventas⁽¹⁾ por US\$713 millones y un Ebitda⁽¹⁾ de US\$193 millones, con un margen Ebitda de un 27%, resultados que se vieron disminuidos respecto de 2016 debido a la venta de la participación minoritaria de Tramarsa en abril de 2017, y los menores resultados de Logística, los cuales fueron compensados por el crecimiento en resultados de Terminales Portuarios principalmente por la mayor actividad en Terminal Portuario Guayaquil y a la incorporación al portafolio de negocios de Puerto Caldera desde febrero 2017.

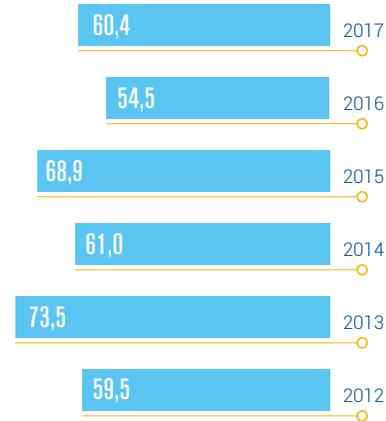
CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

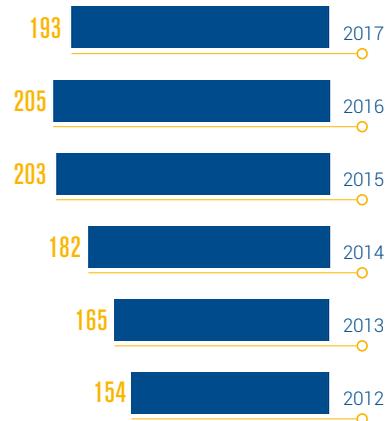
CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

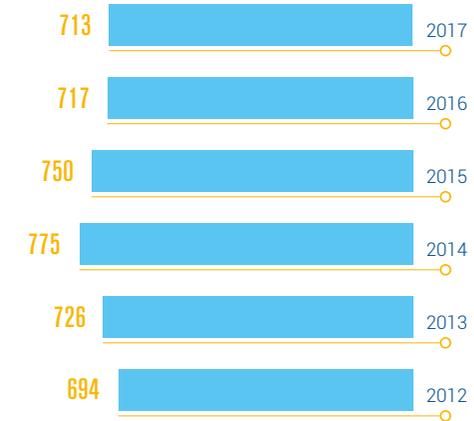
UTILIDADES (US\$ MILLONES)



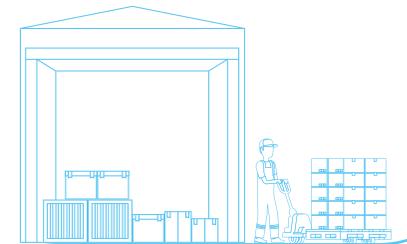
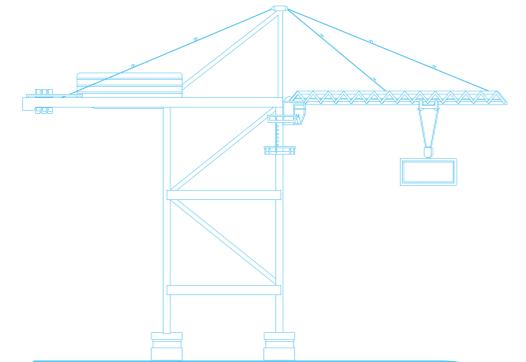
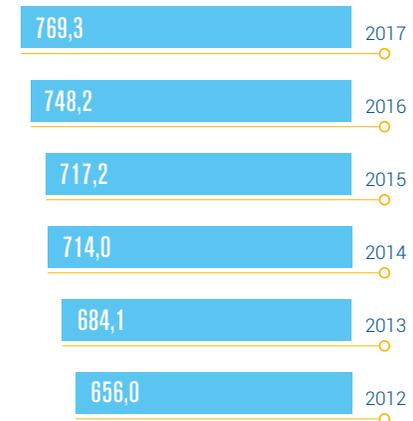
EBITDA⁽¹⁾ (US\$ MILLONES)



VENTAS TOTALES⁽¹⁾ (US\$ MILLONES)



PATRIMONIO (US\$ MILLONES)



(1) Cifras SMSAAM consolidada y coligadas a valor proporcional

ÁREAS DE NEGOCIOS

REMOLCADORES

161 MODERNOS REMOLCADORES⁽¹⁾

Para prestar servicios en los principales puertos de 10 países del continente americano.

Mediante permanentes desarrollos, inversiones y diversas estrategias comerciales, incluida una operación en conjunto con Boskalis en Brasil, Panamá, México y Canadá, SAAM se ha convertido en el mayor operador de remolcadores de América con una flota de 161⁽¹⁾ embarcaciones y operaciones en más de 70 puertos en el continente. Los remolcadores prestan servicios de atraque y desatraque de naves, asistencia, salvataje y remolcaje, además de servicios especializados de atención a las naves en terminales off-shore y de posicionamiento y anclaje de plataformas petroleras y gasíferas. El 75% de su flota es azimutal⁽²⁾, lo que permite una maniobrabilidad superior, seguridad y velocidad en sus operaciones.

Con operaciones en los principales puertos de Canadá, México, Guatemala, Honduras, Costa Rica, Panamá, Ecuador, Brasil, Uruguay y Chile, SAAM presta servicios en más de 70 puertos y se posiciona como líder en la mayoría de los mercados donde opera.



Remolcador Toro

(1) Considera remolcadores en construcción

(2) Azimutal: remolcadores con tecnología de propulsión que permite que las hélices giren 360° sobre un eje vertical, aumentando el rendimiento y maniobrabilidad de la embarcación.

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

LÍDER EN OPERACIÓN DE REMOLCADORES EN AMÉRICA



(*) Considera remolcadores en construcción

CANADÁ

- Stewart
- New Westminster (Fraser River)
- Prince Rupert
- Kitimat
- Port Mellon
- Squamish
- Vancouver

PANAMÁ

- Melones
- Chiriquí Grande
- Colón
- PSA & Rodman
- Bahía las Minas
- Balboa
- Taboguilla

COSTA RICA

- Punta Morales
- Puerto Caldera
- Puntarenas

HONDURAS

- Omoa
- Tela
- Puerto Cortés

GUATEMALA

- Puerto Quetzal

ECUADOR

- Guayaquil
- Manta
- Esmeralda
- Puerto Bolívar
- Monteverde

CHILE

- Arica
- Iquique
- Antofagasta
- Mejillones
- Coloso
- Chañaral
- Coquimbo
- Guayacán
- Quintero
- Valparaíso
- San Antonio
- San Vicente
- Talcahuano
- Coronel
- Lirquén
- Puerto Montt
- Calbuco
- Puerto Chacabuco
- Punta Arenas

BRASIL

- Santana
- Santarem
- Sao Luis
- Suape
- Salvador, Aratu + LNG terminal
- Vitoria
- Angra dos Reis
- Santos
- Sepetiba
- Paranaguá
- Itajaí
- Río Grande
- Pecém
- Vila do Conde

URUGUAY

- Montevideo
- Nueva Palmira
- Fray Bentos
- Paysandú
- José Ignacio

MÉXICO

- Lázaro Cárdenas
- Veracruz
- Altamira
- Tampico
- Tuxpan
- Dos Bocas (offshore)
- Ciudad del Carmen (offshore)

OPERACIONES
EN MÁS DE
70
PUERTOS
EN AMÉRICA

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CIFRAS 2017

14,2 AÑOS
EDAD PROMEDIO
DE LA FLOTA

50 TONS
BOLLARD PULL
PROMEDIO ⁽²⁾

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

30



161 ⁽³⁾ MODERNOS REMOLCADORES
PARA PRESTAR SERVICIOS EN LOS
PRINCIPALES PUERTOS DE 10 PAÍSES
DEL CONTINENTE AMERICANO.

1.740 ⁽³⁾
TRABAJADORES

75%
FLOTA AZIMUTAL ⁽¹⁾

(1) Azimutal: remolcadores con tecnología de propulsión que permite que las hélices giren 360° sobre un eje vertical, aumentando el rendimiento y maniobrabilidad de la embarcación.
(2) Bollard Pull: capacidad de tracción a punto fijo de un remolcador medido en toneladas.
(3) Cifras de empresas consolidadas y coligadas al 100%.

HITOS 2017



Remolcadores Tordo y Mirlo

1

Chile: Adjudicación nuevos contratos en terminales privados de **Ventanas y Coloso**.

2

Brasil: Inicio de operaciones en dos nuevos puertos (**Pecém y Vila do Conde**), totalizando operaciones en 14 puertos. Recepción de **dos nuevos remolcadores**.



31

Inauguración **salas de simuladores de navegación** junto a Universidad Andrés Bello (Valparaíso, Chile).



3



Remolcador de Puerto Caldera

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Remolcadores de SAAM apoyando la construcción del puente Chacao, Chile

32

33

SERVICIOS

REMOLCAJE
PORTUARIO

Conscientes de que los clientes requieren un servicio flexible y que responda a sus necesidades, SAAM cuenta con una versátil y moderna flota de remolcadores y tripulaciones experimentadas que brindan servicios seguros y profesionales.

SAAM brinda servicios a buques portacontenedores; petroleros, quimiqueros y de gas natural licuado; a naves de transbordo rodado; de carga refrigerada mixta y de graneles, entre otros.

SAAM tiene concesiones de servicio de remolcaje portuario en México y Costa Rica.

SERVICIOS
ESPECIALES**Petróleo**

Durante los últimos 12 años, SAAM ha brindado servicios de remolcadores a la compañía Petróleos Mexicanos – Pemex-, para apoyar la carga petrolera (remolque estático) y a los equipos de perforación.

En Brasil, SAAM presta a través de SAAM SMIT Towage servicios a Petrobras en Angra dos Reis, con remolcadores 4x45 Bollard Pull⁽¹⁾ equipados con equipamientos para el combate de incendios y capacidad de contención y recuperación de derrames de hidrocarburos.

En Canadá, por su parte, brinda servicios en terminales y de escolta a buques de petróleo crudo y quimiqueros que arriban y parten de aguas de Columbia Británica. Además cuenta con remolcadores asignados a Vancouver que cumplen y superan los estándares altamente regulados dentro de esta región, para asistir en el atraque y desatraque

en los terminales y servicio de escolta amarrados para el tránsito de 90 millas náuticas a mar abierto.

GNL/Combustible

SAAM y sus filiales tienen experiencia en la operación en terminales de GNL. Entre las más importantes destacan las del Terminal de GNL Altamira en México, Petrobras en Salvador de Bahía en Brasil y Bahía de Quintero en Chile.

Salvataje

Con su flota de remolcadores de última tecnología, con capacidades de hasta 85 toneladas de tiro a punto fijo y una gran flexibilidad, y un personal altamente capacitado, SAAM se ha distinguido en actividades de salvataje, combate de incendios, acciones de limpieza por derrame de hidrocarburos y pulverización de dispersantes para combatir la polución.

(1) Bollard Pull: capacidad de tracción a punto fijo de un remolcador medido en toneladas.

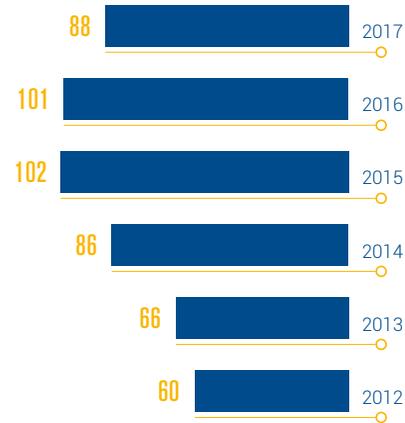
CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

EVOLUCIÓN DE RESULTADOS

SAAM Remolcadores generó en 2017 ventas⁽¹⁾ por US\$260 millones y un Ebitda⁽¹⁾ de US\$ 88 millones, resultados menores al año 2016 debido a la venta de Tramarsa Perú (en abril de 2017) y a la presión que ha seguido ejerciendo sobre las tarifas el proceso de consolidación de la industria naviera y a una menor actividad asociada a la industria de Oil&Gas. Estos efectos fueron contrarrestados con la adjudicación de nuevos servicios en Chile y Brasil, que ayudaron a compensar los menores beneficios logrados en México y a consolidar el liderazgo de SAAM como la mayor compañía de servicios de remolcaje en América.

EBITDA⁽¹⁾
(US\$ MILLONES)



CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

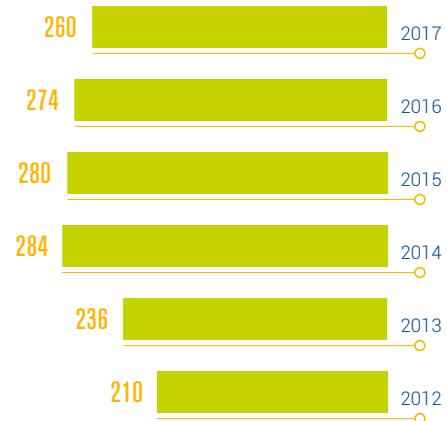
CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

VENTAS TOTALES⁽¹⁾
(US\$ MILLONES)



FAENAS⁽¹⁾
(UNIDADES)



(1) Cifras consolidadas y coligadas a valor proporcional

REGULACIÓN

La actividad de remolcaje de puertos es altamente regulada y está afectada a las legislaciones de cada país.

El mercado de remolcadores de puerto se rige por la normativa local, generalmente considerada como una actividad de cabotaje. Desde el punto de vista operacional, la industria se encuentra regulada en los temas técnicos, de seguridad y laborales, por las autoridades marítimas de cada país.

Finalmente, desde la perspectiva comercial coexisten distintos modelos de negocio adoptados por las autoridades locales para la provisión de los servicios de remolque, que van desde concesiones y regulación tarifaria, como es el caso de México y Costa Rica, hasta mercados abiertos y tarifas libres en el resto de los países.

COMPETENCIA

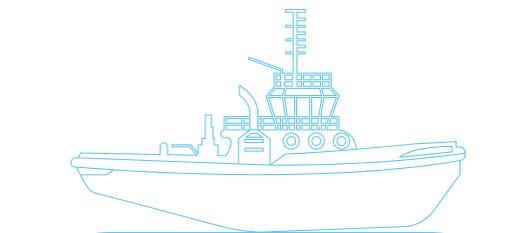
Tanto por la cantidad de remolcadores en operación, como por la cobertura geográfica, SAAM es el principal operador en América.

A nivel mundial, los mercados de remolcadores son muy disímiles en sus regulaciones, ya que hay algunos donde prima la libre competencia y otros cerrados, donde las operaciones son concesionadas o regidas por contratos particulares. En este contexto, SAAM compite con los principales operadores de remolcadores a nivel mundial como Svitzer, Boluda, y a nivel regional con operadores como Wilson Sons, Intertug Ltda., Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., entre otros.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes de remolcadores son las compañías navieras y empresas petroleras. Ningún cliente representa más del 10% de las ventas totales consolidadas del año 2017.

En cuanto a proveedores, éstos corresponden principalmente a compañías de petróleos y proveedores de servicios de mantención. Ninguno representa más del 10% del total de compras efectuadas en el año 2017 para el suministro de bienes y servicios.



ÁREAS DE NEGOCIOS

TERMINALES PORTUARIOS

Con una red de 11 puertos en seis países de América, y un equipo humano compuesto por más de 4.500 personas, SAAM es uno de los principales operadores portuarios de la región y un socio privilegiado de las principales navieras a nivel mundial. Sus operaciones abarcan México, Estados Unidos, Costa Rica, Colombia, Ecuador y Chile.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CIFRAS 2017

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES



11 TERMINALES
PORTUARIOS EN
6 PAÍSES DE AMÉRICA



4.612
TRABAJADORES⁽¹⁾

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

38

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

39,7 MILLONES
TONELADAS
TRANSFERIDAS
(+100 MIL TONELADAS POR DÍA)⁽¹⁾



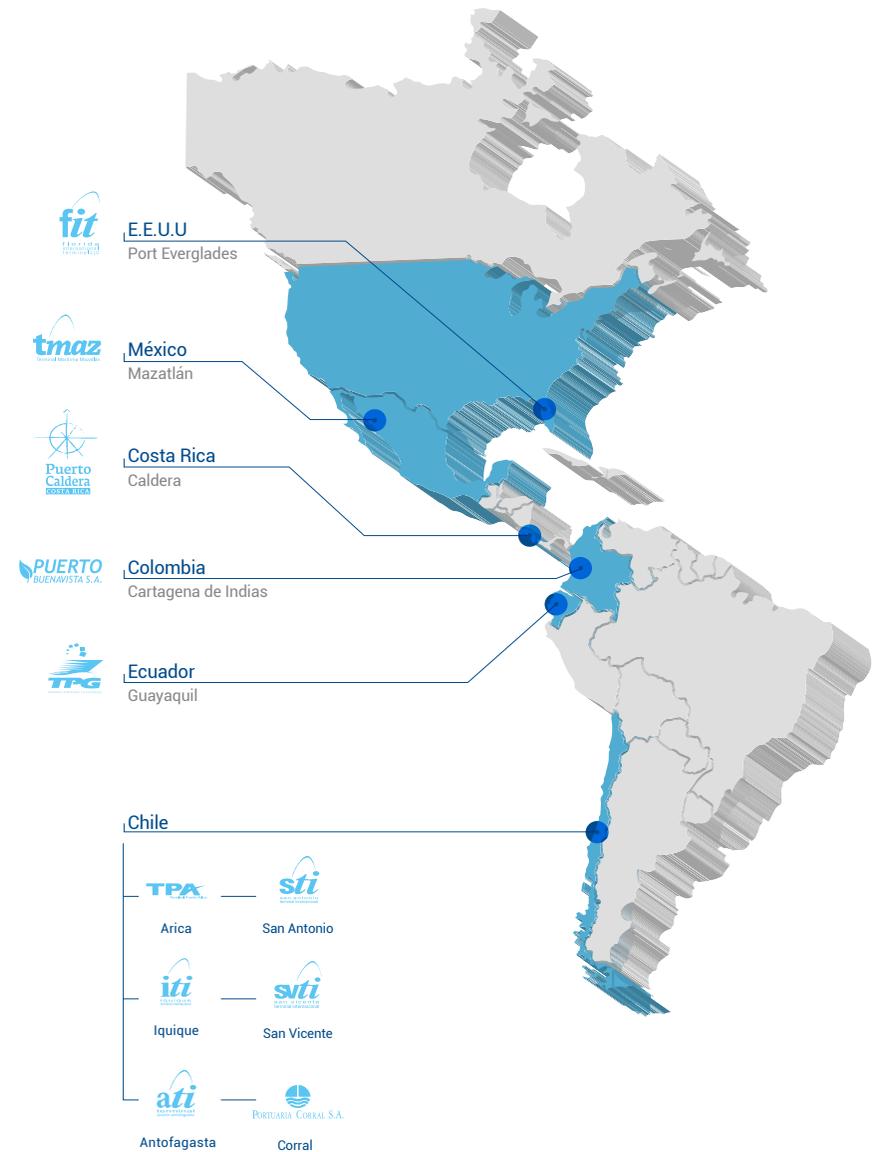
3,2 MILLONES
TEUS
TRANSFERIDOS
(+8.000 TEUS POR DÍA)⁽¹⁾

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

(1) Considera volúmenes de empresas filiales y coligadas al 100%.

PORTAFOLIO DIVERSIFICADO



39

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

HITOS 2017

1

Adquisición del **51% de Puerto Caldera en Costa Rica**

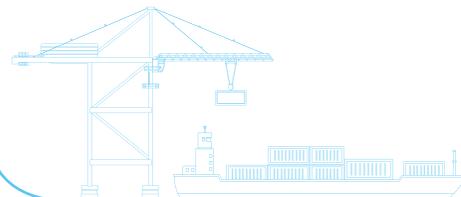


2

Extensión en infraestructura y adjudicación de importantes **nuevos contratos en Terminal Portuario Guayaquil (TPG)**

3

Adquisición 15% propiedad Iquique Terminal Internacional (ITI), **llegando al 100% de propiedad**



4

Con 39,7 millones⁽²⁾ de toneladas transferidas, y 3,2 millones⁽²⁾ de TEUS⁽¹⁾, **el movimiento de carga se incrementó en un 17% respecto del año anterior**

5

Gracias al programa de prevención de riesgos, la **tasa de accidentabilidad disminuyó en 11%** con respecto de 2016.



(1) TEUs: Twenty Foot Equivalent Unit.
(2) Considera cifras al 100% empresas subsidiarias y coligadas.

TERMINALES NACIONALES



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL (ITI, CHILE)



IQUIQUE
Región de Tarapacá

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
2.421.638 tons. / 280.477 TEUs

NÚMERO DE MUELLES:
2

LONGITUD DE MUELLES:
624 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2030

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
Extendida

www.iti.cl

99,9% SAAM Puertos S.A.
0,1% SAAM Inversiones SpA

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL (ATI, CHILE)



ANTOFAGASTA
Región de Antofagasta

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
2.460.983 tons. / 73.036 TEUs

NÚMERO DE MUELLES:
2

LONGITUD DE MUELLES:
575 mts

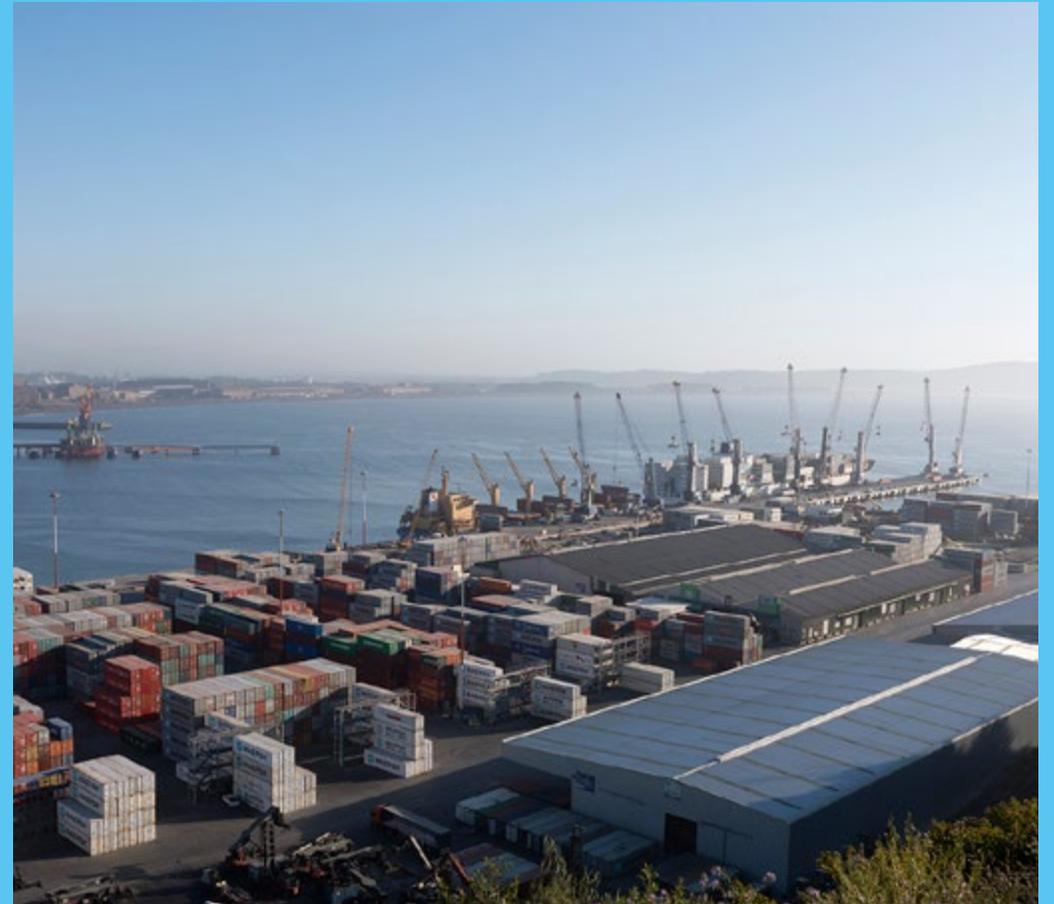
TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2033

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
Extendida

www.atiport.cl

35% SAAM Puertos S.A.
35% Grupo Empresas Navieras S.A.
30% Inversiones Punta de Rieles Ltda.

TERMINALES NACIONALES



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL (STI, CHILE)



SAN ANTONIO
Región de Valparaíso

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
10.439.087 tons./1.074.983 TEUs

NÚMERO DE MUELLES:
3

LONGITUD DE MUELLES:
930 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2024

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
+5 años

www.stiport.cl

50% SAAM Puertos S.A.
50% SSA Holding International Chile Ltda.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL (SVTI, CHILE)



SAN VICENTE
Región del Biobío

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
5.769.202 tons. /492.832 TEUs

NÚMERO DE MUELLES:
5

LONGITUD DE MUELLES:
1.084 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2029

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
Extendida

www.svti.cl

50% SAAM Puertos S.A.
50% SSA Holding International Chile Ltda.

TERMINALES NACIONALES



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

PORTUARIA CORRAL (CORRAL, CHILE)



CORRAL
Región de
Los Ríos

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
1.016.187 tons

NÚMERO DE MUELLES:
1

LONGITUD DE MUELLES:
146 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
Propio

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
Privado

www.portuariacorral.cl

50% SAAM Puertos S.A.
50% Sociedad de
Inversiones
Portuarias Limitada

TERMINAL PUERTO ARICA (TPA, CHILE)



ARICA
Región de
Arica y Parinacota

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017 :
3.157.032 tons / 238.689 TEUs

NÚMERO DE MUELLES:
4

LONGITUD DE MUELLES:
920 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2034

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
Extendida

www.tpa.cl

35% Inversiones Neltume Ltda.
20% Ransa Comercial S.A.
25% Grupo Empresas Navieras
S.A.
15% SAAM Puertos S.A.
5% Inversiones y
Construcciones Belfi Ltda.

TERMINALES INTERNACIONALES



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

FLORIDA INTERNATIONAL TERMINAL (FIT, E.E.U.U)



Miami
Estado de Florida

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
1.387.735 tons. / 189.838 TEUs

NÚMERO DE MUELLES:
4

LONGITUD DE MUELLES:
1.402 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2025

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
+5+5 años

www.fitpev.com

70% SAAM
Florida Inc.
30% Agunsa
Miami Inc.

TERMINAL PORTUARIO GUAYAQUIL (TPG, ECUADOR)



Guayaquil
Provincia de Guayas

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
4.460.963 tons. / 586.981 TEUs

NÚMERO DE MUELLES:
2

LONGITUD DE MUELLES:
480 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2056

www.tpg.com.ec

99,99% SAAM Puertos
S.A.
0,01% Inversiones
San Marco Ltda.

TERMINALES INTERNACIONALES



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

PUERTO CALDERA (COSTA RICA)



Caldera
Provincia de Puntarenas

VOLUMEN TRANSFERIDO 2016: 5.527.087 tons. / 270.056 TEUs	
NÚMERO DE MUELLES: 4	
LONGITUD DE MUELLES: 400 mts	
TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2026	
www.spcaldera.com	51% SAAM Puertos S.A. 21% Comercializadora R y S.A. 19% Logística de Granos 9% M&H Inversiones S.A.S

TERMINAL MARÍTIMA MAZATLÁN (TMAZ, MÉXICO)



Mazatlán
Estado de Sinaloa

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017: 1.154.701 tons. / 47.219 TEUs	
NÚMERO DE MUELLES: 6	
LONGITUD DE MUELLES: 1.296 mts	
TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2032	
OPCIÓN DE EXTENSIÓN: +12 años	
www.tmaz.com.mx	99,4% SAAM Puertos S.A. 0,6% SAAM S.A.

TERMINALES INTERNACIONALES



PUERTO BUENAVISTA (PBV, COLOMBIA)



Cartagena de Indias
Departamento de Bolívar

VOLUMEN TRANSFERIDO 2017:
349.682 tons

NÚMERO DE MUELLES:
1

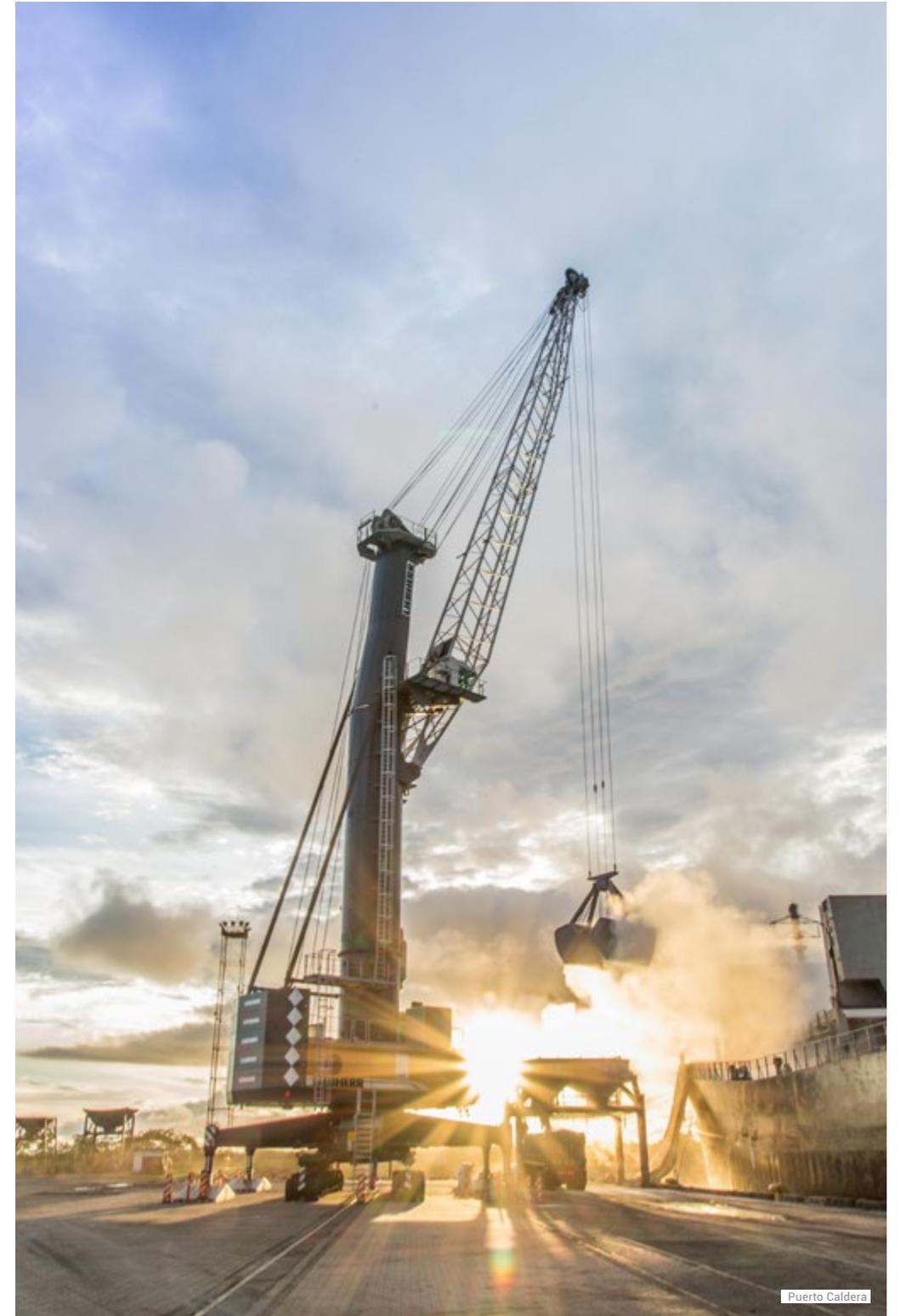
LONGITUD DE MUELLES:
211 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN:
2037

OPCIÓN DE EXTENSIÓN:
Extendida

www.puertobuenavista.com

33,3% SAAM Puertos S.A.
33,3% Cia.de Puertos
Asociados (COMPAS)
33,33% Yara Colombia S.A.



Puerto Caldera

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

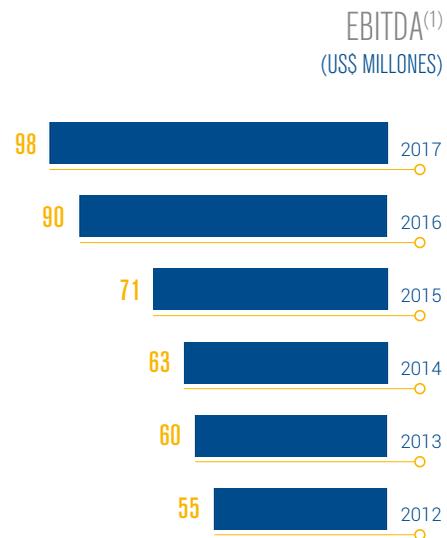
CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

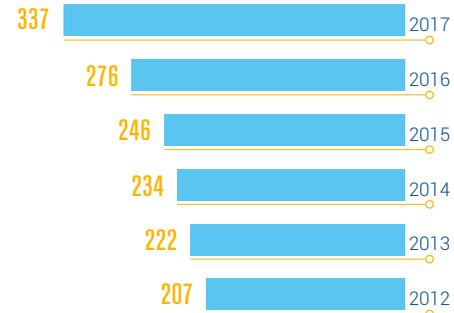
EVOLUCIÓN DE RESULTADOS

La División de Terminales Portuarios generó ventas⁽¹⁾ por US\$337 millones y un Ebitda⁽¹⁾ de US\$98 millones en 2017, un crecimiento de un 22% y 9% respectivamente en comparación con 2016. El motor principal de este crecimiento fue Terminal Portuario Guayaquil (TPG), cuya ampliación (el que demandó una inversión de US\$ 60 millones) permitió cerrar relevantes contratos a contar del segundo trimestre de 2017. Le siguieron los aportes adicionales de la incorporación de Puerto Caldera en Costa Rica (a partir de febrero de 2017), los cuales compensaron la salida de Perú y los menores resultados de los terminales de San Antonio y San Vicente en Chile.

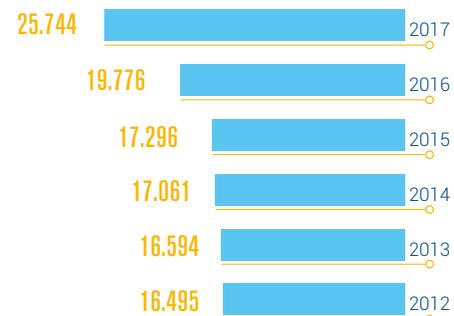
54



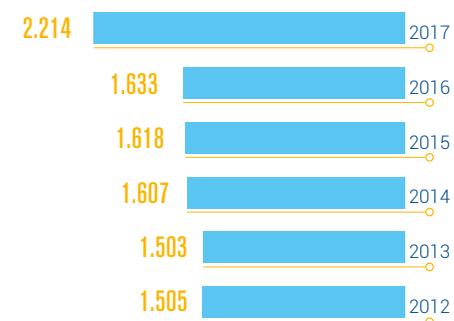
VENTAS TOTALES⁽¹⁾
(US\$ MILLONES)



TONELADAS TRANSFERIDAS⁽¹⁾
(MILES)

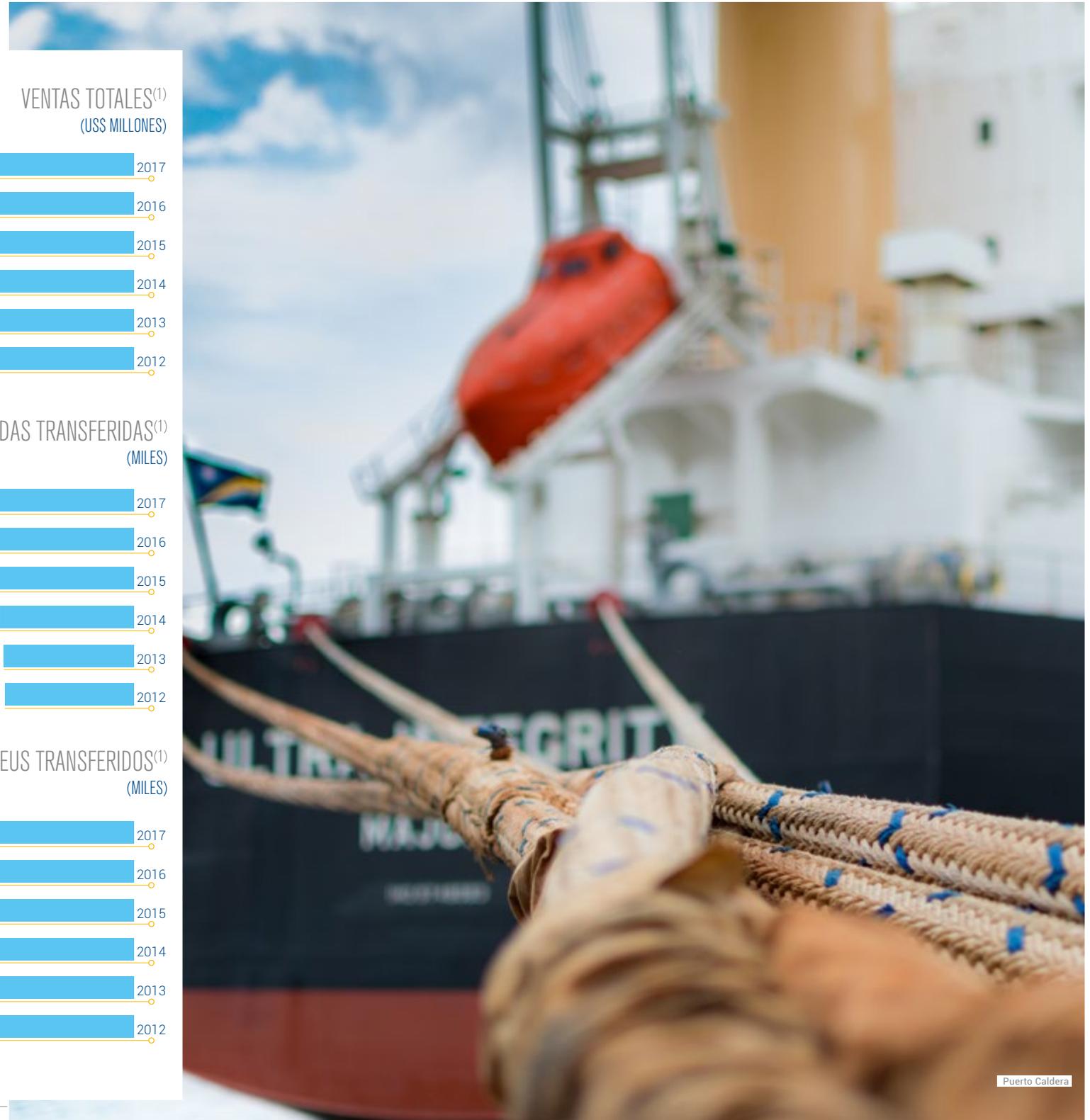


TEUS TRANSFERIDOS⁽¹⁾
(MILES)



(1) Cifras consolidadas y coligadas a valor proporcional

Puerto Caldera



55

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

REGULACIÓN

56

En Chile, la Ley 19.542 de 1997, modernizó el sector portuario estatal y reguló la participación de privados en el desarrollo, mantención y explotación de los frentes de atraque de propiedad de las empresas portuarias estatales a través de concesiones portuarias licitadas públicamente, con el fin de promover la inversión a largo plazo y asegurar que los servicios básicos que preste el adjudicatario se realicen bajo condiciones de competencia, calidad y transparencia, que maximicen su valor en directo beneficio del usuario final. De esta manera, en todos los procesos licitatorios adjudicados por SAAM Ports S.A. en Chile – San Antonio Terminal Internacional, San Vicente Terminal Internacional, Antofagasta Terminal Internacional e Iquique Terminal Internacional- y en los contratos de concesión respectivos, se han establecido, entre otros, normas que garanticen el acceso igualitario y no discriminatorio a los servicios portuarios, criterios tarifarios que promuevan la competitividad y normas de calidad, constituyendo la regulación más relevante en materia de libre competencia que garantizan los resguardos estructurales a la integración horizontal y vertical.

En los restantes países en que SAAM Ports S.A. participa en operaciones portuarias, existen también marcos normativos que regulan la industria que promueven las inversiones y mejoran la productividad y competitividad del sector a través del sistema de concesiones a operadores privados, como autoridades portuarias y estatales que fiscalizan el actuar de los concesionarios, principalmente

en el plano de libre competencia. Es por ello que, en general, las operaciones portuarias de SAAM Ports S.A. en el extranjero se rigen por principios de no discriminación a los usuarios, regulación y publicidad de sus tarifas y resguardos estructurales a la integración horizontal y vertical.

COMPETENCIA

Los puertos en que SAAM participa, en su conjunto, superan el 37% de las transferencias medidas en toneladas totales del mercado chileno y, aproximadamente, de un 49% en contenedores movilizados.

La principal competencia corresponde a aquellos puertos privados de uso público y que operan en los mercados en los que SAAM se encuentra presente. Específicamente en la zona norte, los terminales portuarios de Arica, Antofagasta e Iquique compiten con los terminales Puerto Angamos y Puerto Mejillones, donde se transfieren principalmente minerales y graneles (sólidos y líquidos).

En la zona centro, San Antonio Terminal Internacional compite con Terminal Pacífico Sur y Puerto Central, especialmente en carga contenedorizada.

La competencia en la zona sur, para San Vicente Terminal Internacional y Portuaria Corral, proviene de los terminales Puerto de Coronel, Puerto Lirquén y Portuaria Cabo Froward, todos relacionados principalmente con la industria forestal.

La competencia natural de los puertos de SAAM en el exterior, corresponde a terminales operados en la misma zona de influencia. Este es el caso de Terminal Marítima Mazatlán, en México, cuya competencia son los puertos de Lázaro Cárdenas y Manzanillo.

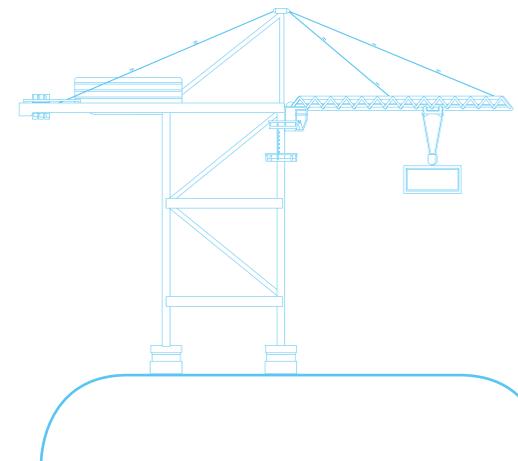
Florida International Terminal en Estados Unidos compite con CROWLEY, Mediterranean Shipping Company y Sun Terminals, todos concesionarios en Port Everglades en Florida y con los terminales del puerto de Miami.

En Guayaquil, Terminal Portuario Guayaquil, es el segundo mayor operador, luego de CONTECON. También compite con Dole Food Company.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes de Terminales Portuarios corresponden a compañías navieras y proyectos portuarios mineros, pero con niveles moderados de concentración de la demanda. Existen sólo dos clientes que representan más del 10% de las ventas totales del año 2017.

En materia de proveedores, la categoría más relevante corresponde a empresas de ingeniería, construcción y equipos portuarios, aunque ninguna de éstas aglutina más del 10% del total de compras efectuadas en el período para el suministro de bienes y servicios.



57

ÁREAS DE NEGOCIOS

LOGÍSTICA

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

58

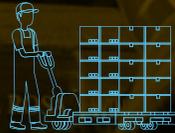
59

Durante 2017 la División Logística avanzó en el proceso de reestructuración de su modelo de negocios enfocándose en servicios de Warehouse Management, Transport Management, Value Added Services y Airport Services. Alineado con la estrategia de dar sostenibilidad al negocio en el largo plazo, se lograron nuevos contratos con compañías aéreas y clientes relevantes del segmento retail, alimentos e industriales.

Integración sistémica con los clientes, proceso de mejora continua y la capacitación de personal han sido los factores claves que han permitido desarrollar una propuesta de valor a los nuevos contratos. La meta de la división es continuar el camino para que SAAM sea un actor relevante en el mercado de Supply Chain regional, con conocimiento especializado en determinadas industrias, integrando sus diferentes unidades de negocios como solución de valor para sus clientes.

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CIFRAS 2017



4 PAÍSES DE AMÉRICA
CON OPERACIONES
LOGÍSTICAS

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES



250 MIL METROS CUADRADOS
DE GESTIÓN DE
BODEGAS

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

60



SERVICIOS DE
ALMACENAJE, TRANSPORTE,
SERVICIOS AEROPORTUARIOS
Y SERVICIOS A LAS NAVES

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA



2.177
TRABAJADORES⁽¹⁾

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

(1) Considera cifras de empresas filiales y coligadas al 100%.

HITOS 2017



Liberación de activos y equipos



61



Venta de Gertil Uruguay



CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

PRESENCIA GEOGRÁFICA



Colombia

- Cartagena de Indias
- Bogotá
- Medellín
- San Andrés
- Pereira
- Barranquilla

Ecuador

- Quito

Uruguay

- Punta Pereira

Chile

- Iquique
- Antofagasta
- Valparaíso
- Santiago
- Talcahuano
- Valdivia
- Puerto Montt
- Puerto Chacabuco
- Punta Arenas



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

SERVICIOS DE SUPPLY CHAIN

El foco de SAAM Logística es la prestación de servicios especializados para las industrias más representativas del PIB nacional, como alimentos y bebidas, consumo, minería & energía.

Servicios de Almacenaje: manipulación de productos con gestión de control de inventario, servicios de valor agregado (etiquetado, empaque), ciclo de almacenamiento de clientes, cross docking (sistema de preparación y distribución de mercadería) en bodegas propias y administradas por terceros.

Servicios de Transporte: transporte de carga de importación y exportación, distribución capilar, transferencia de productos finales o en proceso.

Servicios Aeroportuarios: servicios de gestión de bodegas de importación y exportación, servicios a pasajeros y a compañías aéreas.

Servicios con Valor Agregado: Se ofrecen servicios tales como armado de paquetes, pegado de etiquetas u otros requerimientos del cliente.



Santiago



Aerosan

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

SERVICIOS DE ALMACENAJE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	SERVICIOS A LAS NAVES	SERVICIOS AEROPORTUARIOS
•Gestión de bodegas	•Transporte FCL / LCL	•Operaciones Estiba / Desestiba	•Terminal de exportación
•Operaciones In-House	•Distribución	•Administración contenedores	•Terminal de importación
•Almacenes Extraportuarios	•Servicio documental	•Conexiones marítimas	•Servicios a pasajeros
•Servicios de valor agregado	•Consolidado / Desconsolidado	•Servicios especiales	•Servicios de aviación
•Control de Inventario	•Cross Docking		•Servicios de carga doméstica

SERVICIOS ESPECIALES

Con el fin de ofrecer soluciones a medida a las necesidades específicas de sus clientes, SAAM realiza, al margen de su core business, algunos servicios especiales de alto valor agregado como conexión y desconexiones de flexibles para hidrocarburos y servicios logísticos para la industria de la madera (chips y celulosa), entre otros.

SERVICIOS AEROPORTUARIOS

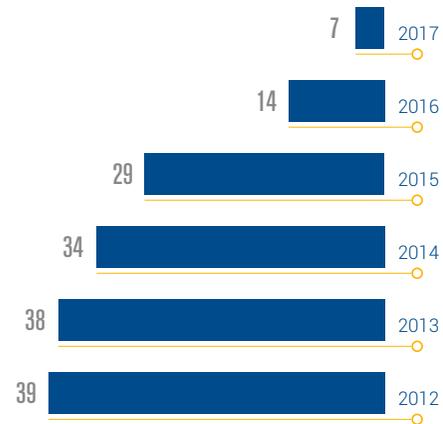
SAAM a través de Aerosan (asociación en un 50% con American Airlines desde 1980) presta servicios a las importaciones, exportaciones, a pasajeros y a la aviación en Chile, Ecuador y Colombia en los aeropuertos de Santiago, Quito, Bogotá, Medellín, San Andrés, Barranquilla, Pereira y Cartagena.

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

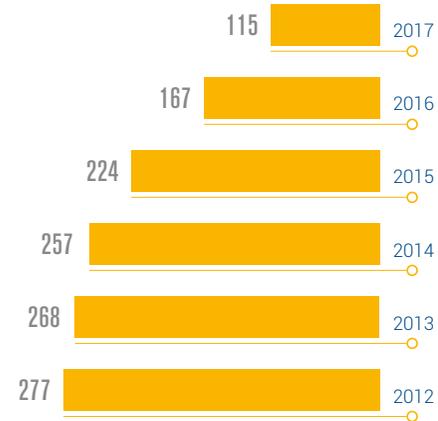
EVOLUCIÓN DE RESULTADOS

La División Logística concluyó el proceso de redefinición de su propuesta de valor, delimitando su estructura y activos en torno a los servicios de Supply Chain, con los costos y reducción de las operaciones que eso trajo consigo, así como también la salida de Perú en abril 2017. Así, las ventas⁽¹⁾ cayeron a US\$115 millones y el Ebitda⁽¹⁾ alcanzó los US\$ 7 millones. Sin embargo, este difícil año fue compensado en parte con la adjudicación de nuevos contratos con importantes empresas de retail y alimentos y bebidas, que responden totalmente a la nueva estrategia de negocios. Dentro de esta destacaron también los resultados de Aerosan, empresa que presta servicios en los aeropuertos de Santiago, Quito y principales aeropuertos de Colombia.

EBITDA⁽¹⁾
(US\$ MILLONES)



VENTAS TOTALES⁽¹⁾
(US\$ MILLONES)



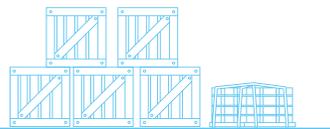
CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



(1) Cifras consolidadas y coligadas a valor proporcional

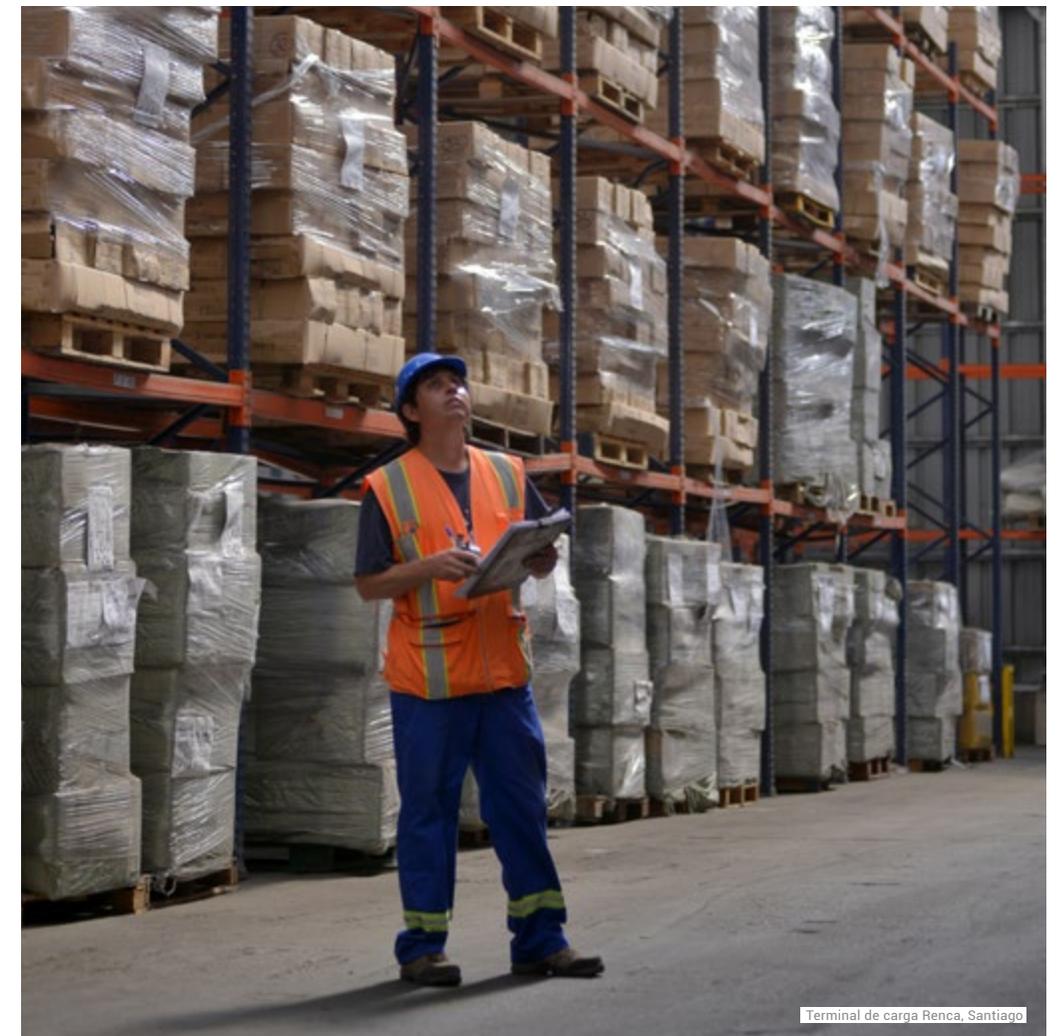
COMPETENCIA

Esta división concentra la mayor parte de sus operaciones en Chile, mercado en el cual sus principales competidores en servicios de Supply Chain son DHL, Sitrans, Kuehne+Nagel, Loginsa, APL Logistics; Agunsa y Golden Frost.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes de la División Logística son, a su vez, los más relevantes importadores y exportadores de Chile, los cuales no alcanzan a representar más del 10% de las ventas totales consolidadas del año 2017.

En cuanto a proveedores, éstos corresponden principalmente a empresas de servicios generales y de transporte. Ninguna de éstas representa más del 10% del total de compras efectuadas en el año 2017 para el suministro de bienes y servicios.



Terminal de carga Renca, Santiago

INVERSIONES Y CRECIMIENTO



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

68

69

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

INCORPORACIÓN DE UN NUEVO ACTIVO EN EL PORTAFOLIO DE NEGOCIOS

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES



Puerto Caldera

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

PUERTO CALDERA

EL MAYOR TERMINAL
DE LA COSTA PACÍFICO
DE COSTA RICA

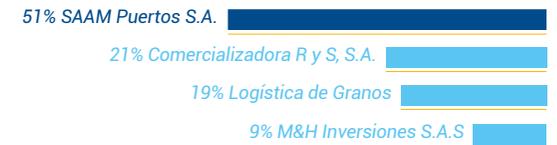
COSTA RICA



TIPO DE CARGA

CONTENEDORES Y CARGA
GRANEL, COMO: CEREALES,
FERTILIZANTES, MATERIAS
PRIMAS Y HARINAS

ESTRUCTURA SOCIETARIA



US\$48,5

MILLONES
DE INVERSIÓN
TOTAL

US\$55

MILLONES
DE VENTAS
EN 2017

5,5

MILLONES
DE TONELADAS
TRANSFERIDAS
EN 2017

239

TRABAJADORES
EN TOTAL

400mts

LONGITUD DE
MUELLE

27

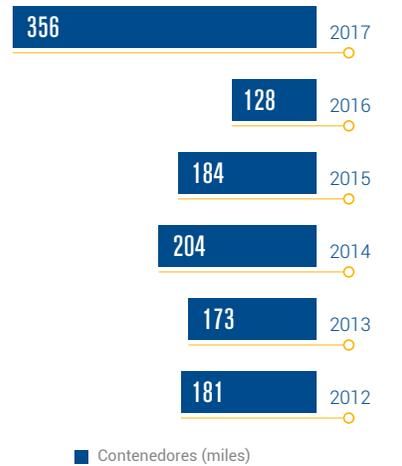
HECTÁREAS DE
ÁREAS DE
RESPALDO

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

EVOLUCIÓN VOLUMEN



Terminal Portuario Guayaquil

EL CRECIMIENTO DE TERMINAL PORTUARIO GUAYAQUIL (TPG)



Terminal Portuario Guayaquil (TPG) inauguró en junio de 2017 las nuevas obras que le permitirán duplicar su capacidad de transferencia.

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

TERMINAL PRIVADO

(2006 – 2056): ARRIENDO Y TERRENOS PROPIOS

10KM

DE DISTANCIA DEL CENTRO DE GUAYAQUIL



+120mts

DE EXTENSIÓN FRENTE DE ATRAQUE

+4,5

HECTÁREAS ADICIONALES DE ÁREAS DE APOYO

CARGA CONTEINERIZADA

PLÁTANOS, CAMARONES Y CACAO DE EXPORTACIÓN;
RETAIL IMPORTACIÓN

ADICIÓN DE TERMINAL GRANELERO TRINIPUERTO A OPERACIONES

INCORPORACIÓN DE DOS GRUAS SHIP TO SHORE (STS) Y 5 RUBBER TIRED GANTRY (RTG)

US\$60 MILLONES

INVERSIÓN 2016-2017

SOSTENIBILIDAD

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

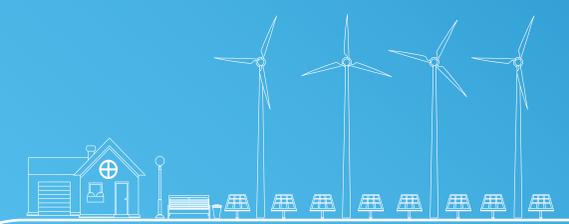
CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

74



CAPÍTULO 03



75

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

LA SOSTENIBILIDAD EN LA GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA

En 2015 SAAM incorporó el desarrollo sostenible entre los pilares estratégicos de la compañía con la finalidad de garantizar una gestión integral de sus riesgos, con especial énfasis en los ámbitos laboral, social, ambiental y de ética.

Siguiendo las directrices de la ISO 26.000 fueron visibilizadas las fortalezas y debilidades e implementados los planes de acción para dar cumplimiento a los siete principios de la política de sostenibilidad de la empresa, que apunta a crear valor para la compañía y la sociedad en general, por medio de una operación segura, ambientalmente amigable y bajo los más altos estándares éticos.

RECONOCIMIENTOS EN SOSTENIBILIDAD



Reconocimiento de Alas 20 por CEO Líder en Sostenibilidad y Líder en Relación con Inversionistas.

Por segundo año consecutivo SAAM es miembro del Dow Jones Sustainability Index Chile.

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



ATI, visita de la comunidad

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

LA ÉTICA COMO EJE

78

79

Para SAAM actuar bajo una visión ética integral es un deber que se practica a diario a través de sus valores, espíritu de servicios e integridad en todas las labores que desempeña.

Trabajador San Antonio Terminal Internacional

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

El 2017 el énfasis de la gestión sostenible fue integrado en el Modelo Integral de Gestión Ética, que incluyen la actualización del Código de Ética, un Modelo de Cumplimiento, Sistema de Denuncias y el Programa de Difusión y Capacitación. Este modelo busca consolidar la integridad corporativa y una gestión de *compliance* más robusta, junto con crear una cultura de prevención y cumplimiento como pilar fundamental de la probidad corporativa.

EL NUEVO CÓDIGO DE ÉTICA FUE APROBADO POR EL DIRECTORIO EN LA SESIÓN DE AGOSTO DE 2017. EN ESA OPORTUNIDAD TAMBIÉN SE REVISÓ LA IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO INTEGRAL DE GESTIÓN ÉTICA EN SUS DISTINTAS ETAPAS.

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

El nuevo Modelo Integral de Gestión de Ética, fue construido en línea con los más altos estándares internacionales y las mejores prácticas del mercado (como FCPA y APEC), dando total cumplimiento a las exigencias establecidas por la Ley 20.393 de Chile.

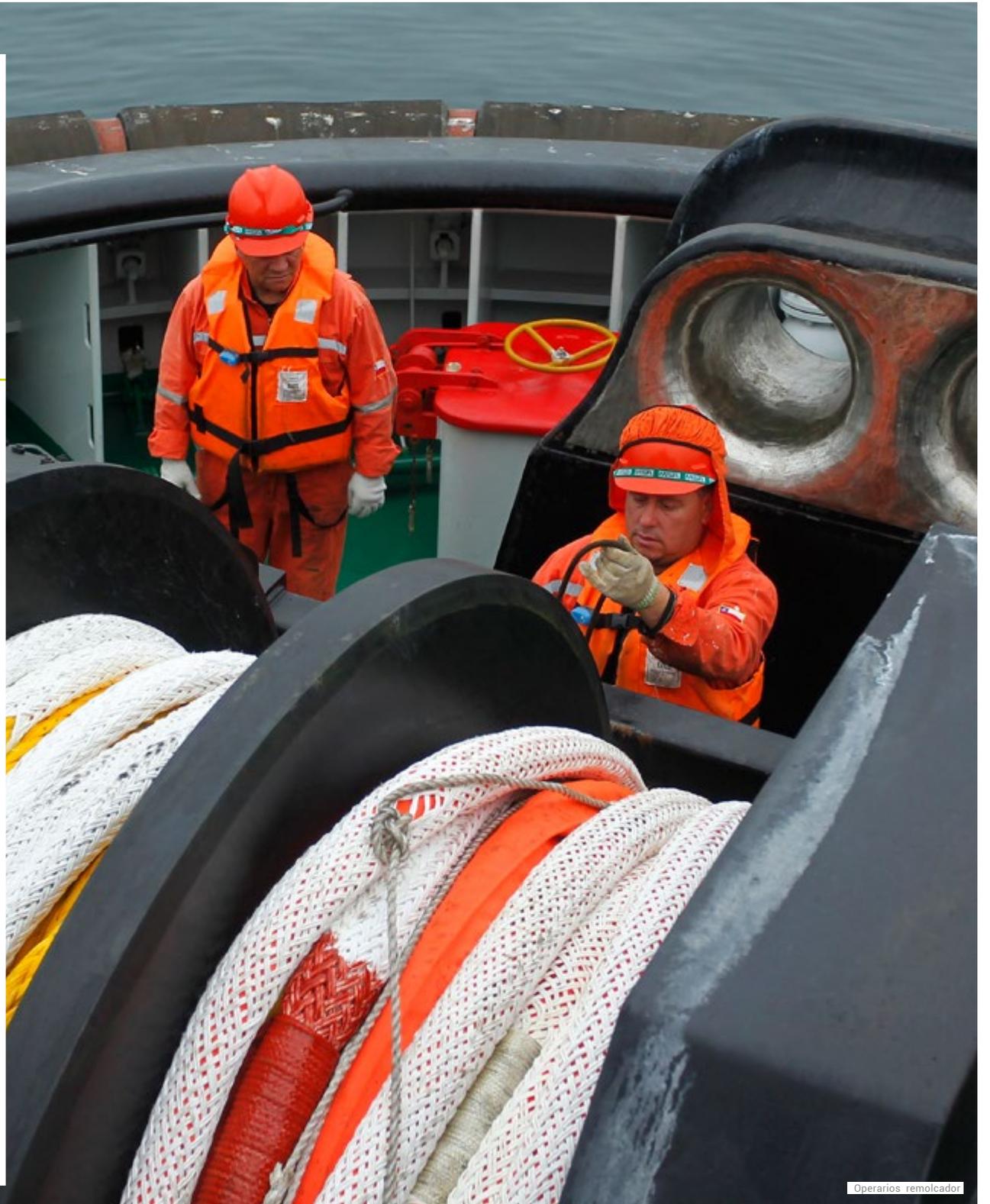
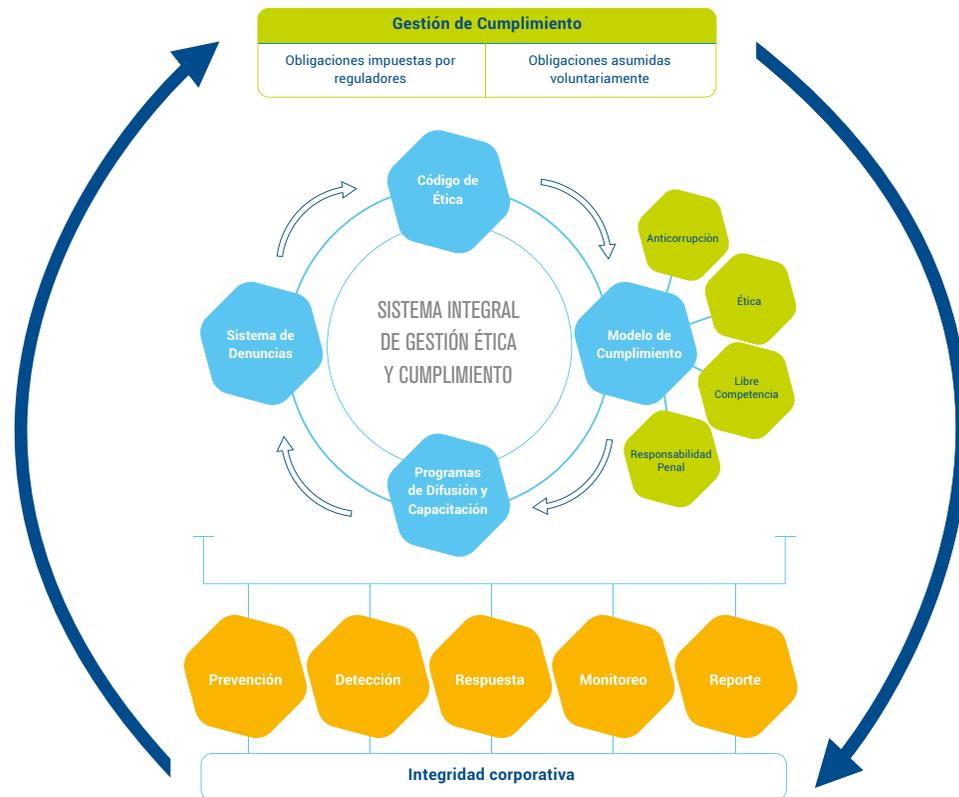
CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

El primer hito de este nuevo modelo fue el lanzamiento del nuevo Código de Ética Corporativo⁽¹⁾, que recoge la visión de hacer negocios a través de mejores prácticas corporativas en este ámbito, acorde a los principios y valores corporativos de SAAM.

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



Operarios remolcador

(1) Para revisar el Código de Ética en español descargue el siguiente link http://www.saam.com/wp-content/uploads/2017/11/CODIGO_ETICA-WEB.pdf
Si desea revisar su versión en inglés en el siguiente link: http://www.saam.com/wp-content/uploads/2017/11/CODIGO_ETICA-ING-WEB.pdf

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

Desde su aprobación en 2016, la estrategia y política corporativa de sostenibilidad se ha materializado de dos maneras. Primero a través de medidas de rápida aplicación y a contar de 2017, por medio de un plan de implementación dividido en etapas que paulatinamente va sumando más operaciones.

El plan de trabajo de integración de la sostenibilidad permite:

- Guiar la gestión de la compañía y alinear el quehacer de todos sus colaboradores.
- Integrar los procesos de cambio en marcha con iniciativas complementarias surgidas del diagnóstico en sus siete dimensiones.
- Crear y consolidar relaciones de confianza con sus grupos de interés.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

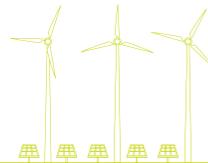
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

82

*EL COMPROMISO DE LA
COMPAÑÍA ES EXIGIR
ALTOS NIVELES DE CALIDAD
Y, AL MISMO TIEMPO,
COLABORAR CON EL
CRECIMIENTO Y DESARROLLO
DE SUS PROVEEDORES,
PRIVILEGIANDO LAS
RELACIONES QUE PERDUREN
EN EL TIEMPO, BASADAS EN LA
CONFIANZA, COMUNICACIÓN,
COLABORACIÓN Y
CRECIMIENTO MUTUO.*



PROVEEDORES

En 2017 se empieza a trabajar en la gestión integral de proveedores, desde la etapa de aceptación como colaborador externo y hasta finalizada la relación comercial.

Este diseño integral consideró la elaboración de una matriz de riesgos de los procesos de abastecimiento con foco especial en los proveedores, que busca sumar a los aliados más idóneos al proceso de generación de valor de SAAM.

En esta línea se inició un plan de trabajo que consta de una política de proveedores y de un plan de trabajo para estandarizar estructuras y permitir un mejor control de la gestión y procesos.

*LA IMPLEMENTACIÓN DE
PORTAL DE APLICACIONES
SAP FIORI, QUE PERMITE LA
LIBERACIÓN DE ÓRDENES DE
COMPRA EN DISPOSITIVOS
MÓVILES, IMPACTÓ
POSITIVAMENTE SOBRE LA
EFICIENCIA DE ESTE PROCESO,
DISMINUYENDO LOS TIEMPOS
DE APROBACIÓN.*



Remolcador Yunco

83

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

MEDIOAMBIENTE

84

85

Pelicanos de la costa de San Antonio

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



Corral Bike

100% DE FILIALES EN CHILE CUENTAN CON SERVICIOS DE IMPRESIÓN CON EQUIPOS DE AHORRO DE PAPEL Y ENERGÍA.

Durante el 2017 se definió una estrategia y una política corporativa de medioambiente que apunta a asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental en las distintas operaciones, contar con indicadores de medición, identificar impactos directos de ésta en el medioambiente y capacitar proactivamente a los líderes de la compañía en la gestión de esos efectos.

La ejecución de la Fase I de la estrategia de medioambiente consideró un diagnóstico y una auditoría legal para comprobar la excelencia de los estándares en materia de gestión ambiental y el cumplimiento normativo de las principales operaciones en Chile, para luego continuar con las actividades en el extranjero.

ESTRATEGIA AMBIENTAL



SAAM LOGISTICS, SVTI Y PORTUARIA CORRAL 100% RENOVABLES

La empresa suscribió con Colbún un contrato de suministro conjunto para SAAM Logistics y los puertos de SVTI y Portuaria Corral de energía limpia en todos sus empalmes, proveniente en su totalidad de fuentes de generación renovables.

Los resultados de este levantamiento permitieron establecer tres focos de trabajo con el fin de optimizar y establecer un sello común a la gestión ambiental durante 2018:

1. Asegurar el cumplimiento del marco regulatorio con parámetros para mantener actualizados de forma proactiva los requerimientos legales.
2. Proceso de identificación de impactos ambientales a través de un estándar corporativo se entregarán los lineamientos para la construcción de una matriz de identificación de impactos significativos y no significativos.
3. Capacitación en gestión ambiental: parte esencial de la estrategia ambiental es generar cultura preventiva y mejora en el cumplimiento por parte de expertos y encargados.

GENTE COMPROMETIDA

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

88

89

El equipo humano de SAAM, sus filiales y empresas coligadas supera las 8.000 personas, distribuidas en 13 países del continente americano.

Para SAAM, el equipo humano es vital para garantizar la sostenibilidad de la empresa en todos los países donde está presente. Para eso cuenta con sólidos valores que le permiten guiar el compromiso de todos los colaboradores. Junto a ello, realiza una serie de acciones y actividades destinadas a hacer crecer personal y profesionalmente a todos los trabajadores que componen la compañía y sus filiales.

Trabajador Remolcador Tordo

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

COMUNIDAD

RELACIONAMIENTO CON GRUPOS DE INTERÉS

Durante el primer semestre del 2017, SAAM realizó un nuevo sondeo para medir su Índice Reputacional Corporativo (IRC) que evalúa la percepción y reputación de la compañía entre sus principales grupos de interés: comunidad, trabajadores y actores claves (autoridades, líderes de opinión, medios de comunicación, clientes y proveedores). La encuesta se realizó en torno a las principales operaciones en Chile de las divisiones de Terminales Portuarios, Logística y Remolcadores.

Los resultados indicaron que las operaciones de SAAM son muy bien percibidas si se las compara con otras empresas de alto nivel de exposición que utilizan este instrumento para evaluar su gestión de sostenibilidad y la licencia social que poseen para operar.

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



1.690
TRABAJADORES
ENCUESTADOS.

2.567
HABITANTES ENCUESTADOS
DE LAS OPERACIONES
CERCANAS A LA OPERACIÓN.

100
ACTORES CLAVES
PARTICIPARON DEL
ESTUDIO IRC

EJES DE INVERSIÓN SOCIAL

FUENTE DE INGRESO PARA LA COMUNIDAD	BIENESTAR Y EDUCACIÓN SOCIO-AMBIENTAL
INFRAESTRUCTURA SOCIAL	CAPITAL SOCIAL

CONTRIBUIR A UNA SOCIEDAD MÁS PRÓSPERA ES UN DESAFÍO PERMANENTE

La creación de valor compartido y la preocupación por el bienestar de las comunidades en las que se insertan las operaciones de SAAM, es una constante y es un factor clave al minuto de hacer negocios.

Los lineamientos de inversión social buscan contribuir a través de acciones que aporten al desarrollo local, al diálogo propositivo y sobre todo a brindar una mejor calidad de vida para los habitantes actuales y futuros de las localidades que acogen sus operaciones.

ATI RECIBE CERTIFICACIÓN DE HUELLA CHILE

Antofagasta Terminal Internacional (ATI) fue reconocida por Huella Chile entre las empresas que miden y verifican sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), recibiendo la certificación que acredita la cuantificación de la huella de Carbono del año 2016. Los otros puertos de la División de Terminales Portuario que realizan esta medición son ITI, STI y SVTI.



Certificación de Huella Chile

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

EMPRESAS DE SAAM AYUDAN A LA COMUNIDAD DE HUALQUI

En enero de 2017 la zona centro sur de Chile fue azotada por uno de los mayores incendios forestales que se tenga registro, afectando con particular intensidad a los habitantes de las Región del Biobío. En una iniciativa surgida de los trabajadores de SVTI, dicho terminal, ITI y SAAM Extraportuarios sumaron fuerzas para ir en ayuda de la localidad rural de Hualqui y aportar con la reconstrucción de 12 viviendas de residentes de las zonas cordilleranas de la comuna.

92

LOS PUERTOS ABREN SUS PUERTAS A LA COMUNIDAD

Compartir experiencias y opiniones en base a conceptos técnicos y prácticos, junto con construir conocimiento en torno a la labor portuaria son parte de lo que buscan las visitas guiadas abiertas a la comunidad que realizaron los terminales portuarios de SAAM.

Ejemplo de ello fueron los más de 1.600 estudiantes de establecimientos de educación primaria, secundaria y superior de Iquique, Antofagasta, San Antonio y Corral que en 2017 recorrieron las operaciones de los puertos de SAAM en dichas ciudades.

MÁS DE 5.000 VISITAS
GUIADAS A LOS
TERMINALES DE SAAM
DURANTE EL 2017.

PORTUARIA CORRAL ENTREGÓ SEDE COMUNITARIA A COMITÉ DE DEFENSA CORRAL BAJO

Un nuevo paso en la alianza que está desarrollando Portuaria Corral con la comunidad se concretó durante el mes de mayo de 2017, con la entrega de la nueva sede comunitaria que será administrada por el Comité de Defensa Corral Bajo.



Trabajador Remolcador Tordo

VALORES CORPORATIVOS



93

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

COMPROMISO

LA ENCUESTA

2017

ARROJA UN NIVEL DE
COMPROMISO DEL

67%

cifra que supera en 6 % sobre el
benchmark internacional * CEB
(Corporate Executive Board)

Desde el año 2013, SAAM aplica una encuesta para medir el compromiso laboral a nivel corporativo, a través de un proceso continuo de gestión de resultados, lo cual permite tener una comparación a través del tiempo a nivel de grupo, división y empresas.

Esta gestión incluye la difusión de los resultados a todos los trabajadores, construyendo planes de mejoramiento por áreas que sean atingentes y contextualizados, y un plan transversal para impactar en aquellos puntos que son importantes para los trabajadores. En la encuesta 2017 participaron más de 5.500 colaboradores y el nivel de compromiso fue de un 67%, lo cual se encuentra 6% sobre el benchmark internacional.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

94



Trabajadores Remolcador Tordo

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Premiación EFY

95

GESTIÓN DEL TALENTO

Durante el año 2017 se realizó el Ejercicio de Talentos, el cual permite identificar y desarrollar a las personas con mayor potencial para asumir posiciones de liderazgo y consolidar un plan de sucesión para aquellos cargos críticos en las empresas del grupo. En este ejercicio se mapea a más de 800 profesionales de los cuales 190 son parte del cuadro de talentos de la compañía.

Contar con profesionales preparados y que aporten a la sostenibilidad del negocio, es el objetivo que SAAM se ha propuesto en su estrategia de Desarrollo de Talentos.

Esta estrategia se ve reflejada en distintas iniciativas que buscan atraer, retener y desarrollar a jóvenes profesionales para que puedan ser los líderes del futuro de SAAM y, por ende, garantizar la sostenibilidad del negocio con una mirada integral.

Una de estas iniciativas es el Programa de Prácticas Profesionales, donde se invita a participar a futuros

ingenieros con potencial de liderazgo y dispuestos a aprender, quienes durante dos meses tienen a su cargo el desarrollo de un proyecto específico en la compañía o cualquiera de sus filiales nacionales.

Otra de las acciones impulsadas en SAAM es un Programa de Trainee, el cual se caracteriza por la exposición de los jóvenes profesionales a proyectos de alto impacto para la compañía o a pasantías en las filiales de SAAM en América, para que perfeccionen sus conocimientos en operaciones fuera de Chile.

Todo esto va acompañado de un proceso de Gestión de Talentos que permite tener identificadas a aquellas personas que podrían ocupar cargos con mayor responsabilidad, aportando mucha movilidad interna y al desarrollo de la carrera.

Todas estas iniciativas le han permitido a la empresa ser reconocida como un ejemplo para jóvenes profesionales.



CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SEGURIDAD LABORAL

Durante 2017 se siguió avanzando en una Cultura de Seguridad, con diferentes actividades que se enmarcan en la Política de Seguridad y Salud Ocupacional.

- Para fortalecer el liderazgo en los temas de seguridad, 15 Gerentes Generales participaron en talleres que incluyeron trabajo en terreno.
- En total, se realizaron de 6 talleres con el equipo ejecutivo de las filiales y coligadas con mayor índices de accidentabilidad focalizados en la creación de una cultura preventiva.
- Se realizaron 8 jornadas de verificación de buenas prácticas del sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional en las filiales y coligadas con mayor índices de accidentabilidad.

- Gracias a éstas y otras actividades, la frecuencia de accidentes disminuyó en un 11,3 %.
- No hubo accidentes fatales en SAAM ni en sus filiales.
- El trabajo realizado permitió materializar la rebaja del seguro de accidentes laborales que se cancela anualmente, bajando de un 0,68% a un 0,34%.

Por otra parte, este año se incorporó a un Jefe en Medio Ambiente y la publicación de la Política Ambiental, como la creación de la política de gestión preventiva. Además, se generó la aplicación de un autodiagnóstico que consideró a las tres Divisiones y se aplicó un levantamiento de normativas legales a toda la organización. Esta nueva área mantuvo reuniones y asesorías constantes, para definir la estrategia ambiental para los años 2018 al 2020.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

96

DIPLOMAS Y ACADEMIA DE
SEGURIDAD

23 jefes y gerentes de las divisiones de Terminales Portuarios, Remolcadores y Logística cursaron el Diploma de Seguridad en Gestión Preventiva, grupo que se suma a los 215 supervisores que han sido capacitados en materias de seguridad y salud ocupacional entre 2014 y 2017.



Trabajador San Vicente Terminal Internacional

CAPACITACIÓN

SAAM ha implementado un plan de capacitación laboral y de gestión de talentos que busca desarrollar las capacidades más valoradas por los clientes y entregar servicios que ayuden a consolidar la posición de liderazgo de la compañía en el mercado. Para ello, se analizan permanentemente las necesidades del mercado y el potencial de sus colaboradores, y se diseñan planes de desarrollo y de cierre de brechas.

81.519 HORAS

en cursos y talleres de capacitación realizados.

3.925

trabajadores capacitados

RELACIONES LABORALES DE LARGO PLAZO

SAAM tiene como objetivo relevante establecer relaciones colaborativas de largo plazo con sus trabajadores, por lo que busca alcanzar una visión compartida con sus trabajadores, cuyo resultado se manifieste en un entorno seguro de trabajo, continuidad operacional, mejoramiento de la productividad y bienestar de los trabajadores.

En esta línea, se ha puesto foco en la generación de instancias formales, que permitan canalizar las inquietudes de los trabajadores, y construir soluciones oportunas, que permitan alcanzar los objetivos anteriormente señalados, en un clima colaborativo y armonioso de trabajo.

Se destaca que durante el año se efectuaron seminarios sobre la competitividad de los puertos y las relaciones laborales, en los cuales participaron autoridades de gobierno regional, autoridad marítima, clientes, ejecutivos y dirigentes sindicales.

Es importante mencionar la creación de la Política de Contratistas que tiene por objetivo garantizar la sostenibilidad del negocio a través del establecimiento de relaciones de largo plazo con nuestros proveedores, poniendo énfasis en la seguridad, cumplimiento de la normativa vigente, la salud y el bienestar de nuestros contratistas y subcontratistas, tal como lo hacemos con nuestros propios colaboradores.

DURANTE EL 2017 SE LLEVARON A CABO

20 NEGOCIACIONES
COLECTIVASque culminaron en firma de convenios,
10 de ellos con vigencia hasta el 2020.

Con un

74% DE TASA DE
SINDICALIZACIÓN

SAAM participa en un proceso de diálogo social con los sindicatos de los terminales de Antofagasta, Iquique, San Antonio y San Vicente, donde se han materializado importantes avances en temas de salud y seguridad ocupacional, calidad de vida y productividad.

97

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CARACTERÍSTICAS DE LA DOTACION Y EQUIDAD

98

99

8.715
TRABAJADORES
EN 13 PAÍSES DE AMÉRICA.



Trabajadores San Antonio Terminal Internacional

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



DOTACIÓN DIRECTORIO

DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO

Por género

Masculino	7
Femenino	0

Rango de Edad

Menos de 30 años	0
Entre 30 y 40 años	1
Entre 41 y 50 años	1
Entre 51 y 60 años	3
Entre 61 y 70 años	1
Más de 70 años	1



Por Nacionalidad

Chilena	7
Extranjera	0

Antigüedad en el cargo

Menos de 3 años	3
Entre 3 y 6 años	3
Más de 6 y menos de 9 años	1
Entre 9 y 12 años	0
Más de 12 años	0



DOTACIÓN GERENCIA GENERAL

DIVERSIDAD DE LA GERENCIA GENERAL Y GERENCIAS QUE REPORTAN AL GERENTE GENERAL O DIRECTORIO

Por género

Masculino	8
Femenino	2

Por rango de Edad

Menos de 30 años	0
Entre 30 y 40 años	3
Entre 41 y 50 años	4
Entre 51 y 60 años	3
Entre 61 y 70 años	0
Más de 70 años	0



Por Nacionalidad

Chilena	9
Extranjera	1

Según antigüedad en el cargo

Menos de 3 años	4
Entre 3 y 6 años	4
Más de 6 y menos de 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Más de 12 años	2



Remolcador Mirlo en operación

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



DOTACIÓN GENERAL

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Por País	Total
Brasil	453
Canadá	104
Chile	5.662
Colombia	338
Costa Rica	279
Ecuador	936
Guatemala	26
Honduras	26
México	351
Panamá	153
Uruguay	368
Estados Unidos	19
Total general	8.715



Por género	Total
Masculino	7.579
Femenino	1.136

Por rango de Edad	Total
Menos de 30 años	525
Entre 30 y 40 años	2.142
Entre 41 y 50 años	2.142
Entre 51 y 60 años	3.375
Entre 61 y 70 años	395
Más de 70 años	136

Tipo de cargo	Total
Gerentes	159
Profesionales	3.790
Otros	4.766
Dotación Total	8.715



Según antigüedad en el cargo	Total
Menos de 3 años	3.826
Entre 3 y 6 años	1.344
Más de 6 y menos de 9 añosZ	2.135
Entre 9 y 12 años	353
Más de 12 años	1.057

Por brecha Salarial(*)	% sobre salario masculino
Ejecutivo	97%
Profesionales y Jefatura	89%
Administrativo - Técnicos	89%
Operario - Bodega	100%



Por Nacionalidad	Total
Chile	5.648
Ecuador	907
Colombia	339
Brasil	452
Uruguay	362
México	345
Costa Rica	271
Panamá	152
Canadá	104
Estados Unidos	18
Otros	117
Total	8.715

(*) Sueldo base promedio de mujeres respecto de hombres a un mismo nivel en la escala de compensaciones.

INFORMACIÓN CORPORATIVA

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

104



CAPÍTULO 04



105

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Sociedad Matriz SAAM S.A. (SM SAAM) es una sociedad anónima abierta que se constituyó con motivo de la división de Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV) acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de octubre del mismo año en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 63.113 N° 46.346 del Registro de Comercio del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del día 25 de octubre de 2011.

Según los términos acordados en la referida Junta Extraordinaria de Accionistas, el perfeccionamiento de la división de CSAV y de la consecuente constitución de SM SAAM, estaba sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones suspensivas: (i) que se suscribiesen y pagasen al menos US\$1.100 millones del aumento de capital de CSAV acordado por la Junta; y (ii) que se obtuviesen los consentimientos de terceros que, por obligaciones contractuales con CSAV o de su filial, Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., debían consentir en la división acordada.

Posteriormente, al haberse verificado el cumplimiento de las condiciones suspensivas referidas, se declaró la materialización de la división de CSAV y la constitución a partir de ella de SM SAAM, por escritura pública de 15 de febrero de 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello y anotada al margen de la inscripción de constitución de SM SAAM.



CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

106

PROPIEDAD Y ACCIONES

SITUACIÓN DE CONTROL

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley No 18.045, el grupo Luksic - a través de las sociedades Quiñenco S.A. y sus filiales Inversiones Río Bravo S.A. e Inmobiliaria Norte Verde S.A.-, ejerce como entidad controladora de la Compañía, con un 52,2% de la propiedad al 31 de diciembre de 2017.

Las acciones emitidas y pagadas de Quiñenco S.A. son de propiedad en un 81,4% de las sociedades Andsberg Inversiones Ltda., Ruana Copper A.G. Agencia Chile, Inversiones Orengo S.A., Inversiones Consolidadas Ltda., Inversiones Salta SpA, Inversiones Alaska Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A. e Inversiones Río Claro Ltda. La fundación Luksburg Foundation tiene indirectamente el 100% de los derechos sociales en Andsberg Inversiones Ltda., el 100% de los derechos

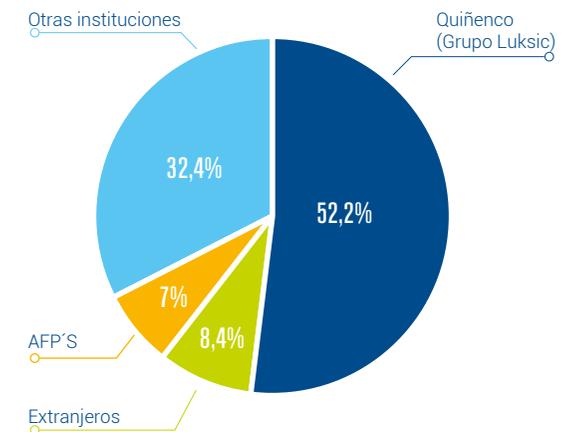
sociales en Ruana Copper A.G. Agencia Chile y un 99,76% de las acciones de Inversiones Orengo S.A.

Andrónico Mariano Luksic Craig (RUT 6.062.786-K) y familia tienen el control del 100% de las acciones de Inversiones Consolidadas Ltda. y de Inversiones Alaska Ltda. La familia de don Andrónico Luksic Craig tiene el 100% del control de Inversiones Salta SpA.

Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A. e Inversiones Río Claro Ltda. son indirectamente controladas por la fundación Emian Foundation, en la que la descendencia de don Guillermo Antonio Luksic Craig† (RUT 6.578.597-8) tiene intereses. No existe un acuerdo de actuación conjunta entre los controladores de la Sociedad.

ACCIONISTAS Y DIVIDENDOS

Al 31 de diciembre de 2017, Sociedad Matriz SAAM S.A. cuenta con 3.422 entre accionistas registrados directamente y depositantes que mantienen posiciones accionarias a través del Depósito Central de Valores.



Al 31 de diciembre de 2017 los 12 principales accionistas de SM SAAM son:

Nombre / Razón Social	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Participación (%)
Inversiones Río Bravo S.A.	3.237.543.274	3.237.543.274	33,25
Quiñenco S.A.	1.522.794.376	1.522.794.376	15,64
Moneda S.A. AFI para pionero Fondo de Inversión	763.985.000	763.985.000	7,85
Banco de Chile por cuenta de Terceros No Residentes	662.840.683	662.840.683	6,81
BTG Pactual Chile S.A. Corredora De Bolsa	347.362.151	347.362.151	3,57
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	322.149.301	322.149.301	3,31
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	316.606.557	316.606.557	3,25
Inversiones Gran Araucaria Dos Limitada	203.116.235	203.116.235	2,09
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	202.736.647	202.736.647	2,08
Siglo XXI Fondo de Inversión	152.509.759	152.509.759	1,57
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	145.178.062	145.178.062	1,49
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	138.421.081	138.421.081	1,42

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

En el año 2017 Moneda S.A. AFI aumento su participación llegando a 7,85% de la propiedad. Asimismo el grupo Transoceánica disminuyó su participación de 5,05% a 0,06%

107



Puerto Caldera

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

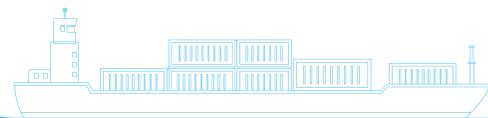
CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

GOBIERNO CORPORATIVO



108

El Directorio de Sociedad Matriz SAAM y su plana ejecutiva trabajan para mantener informados a sus inversionistas de las actividades de la Sociedad y de sus filiales SAAM S.A., SAAM Ports S.A. y SAAM Logistics S.A. asegurando el cumplimiento de todos los estándares éticos y legales sobre la divulgación de información.

El Directorio está compuesto por 7 miembros. No se contempla la existencia de directores suplentes y su duración en el cargo es de 3 años contados desde la fecha de nombramiento.

La Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 7 de abril de 2017 aprobó para dicho ejercicio el siguiente sistema de remuneraciones de los Directores: una renta fija consistente en una dieta por asistencia a sesiones equivalente a 100 Unidades de Fomento por sesión, con un tope mensual de una sesión, salvo la que perciba el Presidente del Directorio, que corresponderá al doble de la que perciba por tal concepto un Director; y una renta variable consistente en una participación de un 2,5% sobre el monto de los dividendos que se repartan con cargo a

las utilidades del ejercicio 2017, a ser distribuida en partes iguales entre los Directores considerando el tiempo que cada uno hubiere servido al cargo durante dicho ejercicio, correspondiéndole al Presidente el doble que a cada uno de los demás Directores le correspondiere.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, el Directorio de la Sociedad percibió MUS\$306 por concepto de dietas por asistencia a sesiones o empleos de Directorio (MUS\$403 en el año 2016) y MUS\$661 por concepto de participaciones sobre las utilidades de la Sociedad (MUS\$1.303 en el año 2016).

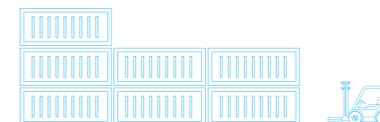
Durante el ejercicio 2017, los señores Felipe Joannon Vergara y Francisco Gutiérrez Philippi, percibieron remuneraciones provenientes de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo de Presidente y Director por la suma de MUS\$149 (MUS\$ 245 en 2016) y MUS\$34 (MUS\$ 29 en 2016), respectivamente.

En 2017 no se desembolsó monto alguno por asesorías contratadas por el Directorio.

Nombre	Rut	Relación	Remuneración Fija		Remuneración Variable	
			Dieta Asistencia a Directorios ⁽¹⁾	Participación en Utilidades ⁽²⁾	2017 ⁽²⁾	2016 ⁽²⁾
			2017 MUS\$	2016 MUS\$	MUS\$	MUS\$
Oscar Hasbún Martínez	11.632.255-2	Presidente	66	46	82	77
Jean-Paul Luksic Fontbona	6.372.368-1	Vicepresidente	29	31	82	115
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	49	46	82	115
Diego Bacigalupo Aracena	13.828.244-9	Director	17			
Francisco Gutiérrez Philippi	7.031.728-1	Director	49	54	82	115
Mario Da-Bove Andrade	4.175.284-K	Director Independiente	49	46	82	115
Jorge Gutiérrez Pubill	5.907.040-1	Director Independiente	49	35	60	-
Felipe Joannon Vergara	6.558.360-7	exDirector	64	98	163	230
Juan Antonio Álvarez Avendaño	7.033.770-3	exDirector	-	11	22	115
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	exDirector	-	11	22	115
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	exDirector	-	7	22	115
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	exDirector	-	7	22	115
Ricardo Waidele Cortés	5.322.238-2	exDirector Independiente	-	11	22	115
Gonzalo Menéndez Duque	5.569.043-K	exDirector	-	-	-	38
Totales			306	357	661	1.303

(1) Incluye remuneraciones por asistencia a Directorios de Sociedad Matriz SAAM S.A. y filiales.
(2) Corresponde a las participaciones en utilidades registradas en el periodo anterior al de su pago

Durante 2017, se capacitó a los Directores en materias de libre competencia, además de una presentación realizada por la abogada Nicole Nehme, socia del Estudio Ferrada Nehme, en el marco de un programa de cumplimiento de libre competencia, a la que fueron invitados los señores Directores, así como ejecutivos y personal de las filiales y coligadas de SAAM.



109

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores de Sociedad Matriz SAAM S.A. se constituyó en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 23 de enero de 2013, en virtud de lo dispuesto por el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. A contar del 8 de abril de 2016, el Comité de Directores está integrado por los Directores independientes, señores Mario Da-Bove Andrade -quien lo preside- y Jorge Gutiérrez Pubill, y por el Director, don Francisco Pérez Mackenna.

Asisten en forma regular a sus sesiones el Gerente General, el Gerente de Administración y Finanzas y la Gerente Legal.

El Comité de Directores no contrató asesorías, por lo que no incurrió en gastos por este concepto y, además, no estimó necesario presentar algún tipo de recomendación a los accionistas de la Sociedad.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el año 2017, el Comité de Directores se abocó al ejercicio de las facultades y deberes establecidos en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, habiendo desarrollado las siguientes actividades:

- Examinó los Estados Financieros Consolidados de Sociedad Matriz SAAM S.A. y Subsidiaria, así como el Informe Final de los auditores externos acerca de los mismos, todos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, respecto de los cuales se pronunció favorablemente en forma previa a su presentación a los accionistas para su aprobación. Asimismo, examinó sin reparos los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y Subsidiaria, con cierres a marzo, junio y septiembre de 2017, y el Plan de Auditoría Externa para dicho ejercicio.
 - Contrato de suministro parcial de combustible y lubricantes con sociedad relacionada, ENEX S.A.
 - Contrato de asesoría con Director, don Francisco Gutiérrez Philippi.
 - Otorgamiento de waiver a Pacto de Accionistas de la coligada, Antofagasta Terminal Internacional S.A.
 - Contrato de asesoría con sociedad relacionada, South Andes Capital.
 - Condiciones de finiquito de contrato de ejecutivo relevante.
 - La adquisición por parte de la filial, SAAM Inversiones SpA, de las participaciones minoritarias que la relacionada Corvina Shipping Co. S.A., filial de Compañía Sud Americana de Vapores S.A., mantiene en SAAM S.A., SAAM Ports S.A y en SAAM Logistics S.A.
- Propuso al Directorio sugerir a la Junta Ordinaria de Accionistas el nombramiento de KPMG Auditores & Consultores Limitada como la empresa de auditoría externa encargada de examinar la contabilidad, inventario, balance y demás estados financieros durante el ejercicio 2017, así como mantener para dicho periodo a las clasificadoras de riesgo, Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.
- Examinó los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el título XVI de la Ley N° 18.046 en que intervino la Sociedad y sus filiales con personas relacionadas, y dio cuenta al Directorio sobre estas materias. Las operaciones revisadas por el Comité, previo a su examen por el Directorio, fueron las siguientes:
 - Examinó la política de remuneraciones y planes de compensación de Gerentes y Ejecutivos Principales.
 - El Directorio le encomendó la revisión de las prácticas de gobierno corporativo contenidas en la Norma de Carácter General N° 385 de la Superintendencia de Valores y Seguros que ha adoptado la Sociedad.
 - Asimismo, el Directorio le encomendó conocer los resultados y avances en materia de seguridad y salud ocupacional y efectuar recomendaciones; revisó y examinó el Plan Anual de Auditoría Interna del año 2017, así como los resultados, su seguimiento e informes emitidos por la Gerencia de Contraloría, incluyendo el reporte semestral del Encargado de Prevención de Delitos.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

110

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR CADA UNO DE SUS INTEGRANTES

La Junta Ordinaria de Accionistas de Sociedad Matriz SAAM S.A., de fecha 7 de abril de 2017, estableció para cada Director integrante del Comité de Directores una remuneración fija equivalente a un tercio del total de la remuneración prevista para cada Director titular, de UF 33,34 unidades de fomento por sesión, con un tope mensual de una sesión, más un tercio adicional calculado sobre la participación que le corresponda como Director.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, el Comité de Directores de la Sociedad percibió MUS\$46 por concepto de dietas por asistencia a sesiones (MUS\$45 en el año 2016) y MUS\$81 por concepto de participación sobre las utilidades de la Sociedad (MUS\$ 114 en el año 2016).

Nombre	Rut	Relación	Remuneración Fija		Remuneración Variable		Fecha cargo	
			Asistencia a Comité		Participación en Utilidades		Inicio	Cese
			2017 MUS\$	2016 MUS\$	2017 MUS\$	2016 MUS\$		
Mario Da-Bove Andrade	4.175.284-K	Director Independiente	16	15	27	38	23/01/13	-
Jorge Gutiérrez Pubill	5.907.040-1	Director Independiente	15	12	20	-	08/04/16	-
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	15	14	27	38	26/04/13	-
Ricardo Waidele Cortés	5.322.238-2	ExDirector Independiente	-	4	7	38	23/01/13	08/04/16
Totales			46	45	81	114		

111

El Comité de Directores no contrató asesorías, por lo que no incurrió en gastos por este concepto y, además, no estimó necesario presentar algún tipo de recomendación a los accionistas de la Sociedad.

REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La remuneración total percibida por los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad en el ejercicio 2017 fue asumida por la sociedad filial SAAM S.A. al igual que el periodo 2016.

Los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante cada ejercicio, el cual también es asumido por SAAM. Este bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada uno.

La remuneración total, incluyendo bonos e indemnizaciones por años de servicio, pagada por SAAM a los gerentes y principales ejecutivos de SM SAAM, el año 2017 fue de MUS\$5.721(MUS\$4.252 el 2016).

Asimismo, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, SAAM pagó el año 2017 un total de MUS\$804 (MUS\$0 el 2016), ambas cifras incluidas en los totales anteriores.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD



Trabajador San Vicente Terminal Internacional

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



Remolcadores Puerto Caldera

ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

9.736.791.983

ACCIONES

El capital del 31 de Diciembre de 2017 se encuentra dividido en 9.736.791.983 acciones, todas de una misma serie, repartidas en un total 3.422 accionistas.

Las acciones de SMSAAM se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, la Bolsa de Valparaiso y la Bolsa Electrónica.

3.422

ACCIONISTAS

Durante el 2017, el precio de la acción de SAAM aumentó en 33,1%.



■ Volúmen transado ■ Precio

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Política de dividendos de la sociedad consiste en un reparto, en dinero en efectivo, del 50% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio, conforme a lo acordado por el Directorio en sesión de fecha 3 de marzo de 2017.

LOS DIVIDENDOS PAGADOS

En 2017 se repartió por concepto de dividendo definitivo la suma de US\$ 29.662.280,80 correspondiente al 54,38% de las utilidades líquidas distribuidas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, que implicó un reparto por acción de US\$ 0,003046412088 equivalente a \$ 2,00. Este dividendo es de carácter mixto, ya que se compone de:

- Una porción de dividendo mínimo obligatorio que establece la ley de Sociedades Anónimas y que asciende a un 30% de las utilidades líquidas.
- Una porción de dividendo adicional, correspondiente a un 24,38% de dichas utilidades

Tipo	Dividendo	Fecha de pago	Valor pagado por acción		
			\$	US\$	Con cargo Utilidad
Definitivo	1	15-05-2013	1,444664	0,003056	2012
Definitivo	2	30-04-2014	2,099294	0,0037759	2013
Definitivo	3	08-05-2015	1,92422	0,0031344	2014
Definitivo	4	06-05-2016	2,40997	0,00354	2015
Definitivo	5	05-05-2017	2,00	0,00304641	2016

114

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

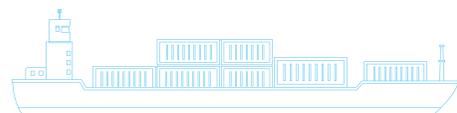
TRANSACCIONES EN BOLSA

Las acciones de la Compañía se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, la Bolsa Electrónica de Chile y la Bolsa de Valores de Valparaíso.

Durante el año 2017 la acción se transó en los montos y precios que se indican a continuación:

	N° acciones transadas	Monto Total transado (\$)	Precio Promedio Cierre (\$)
Primer Trimestre	302.709.320	17.201.999.596	\$ 54,14
Segundo Trimestre	873.768.368	54.929.094.227	\$ 62,71
Tercer Trimestre	339.464.342	22.424.564.766	\$ 67,55
Cuarto Trimestre	323.153.994	20.362.239.123	\$ 64,01

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica y Bolsa de Valores de Valparaíso



CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD DEL EMISOR DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Al 31 de diciembre de 2017, los Directores, señores Francisco Gutiérrez Philippi y Francisco Pérez Mackenna, participan de la propiedad de la Sociedad en porciones no significativas (iguales o menores a 0,1% del total del capital social). Por su parte, el Presidente de la Sociedad, don Oscar Hasbún Martínez, y los Directores, señores Diego Bacigalupo Araceba, Mario Da-Bove Andrade, Jorge Gutiérrez Pubill, y Jean-Paul Luksic Fontbona no poseen acciones de SM SAAM.

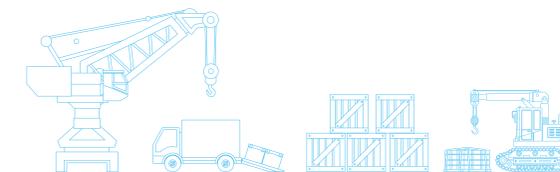
Los ejecutivos principales de la Compañía no poseen acciones de la Sociedad.

FACTORES DE RIESGO

Los principales factores de riesgo inherentes a SM SAAM y filiales son los de los mercados en que participan, tanto en Chile como en el extranjero. Ellos incluyen:

- Riesgos financieros
- Riesgo de crédito
- Aumento de la competencia
- Mano de obra calificada
- Ciclo económico
- Renovación de las concesiones
- Riesgos por condiciones políticas y económicas
- Riesgos de accidentes y desastres naturales
- Normas ambientales

Un mayor detalle se puede encontrar en el análisis razonado en la sección factores de riesgo.



115

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES



17 DE ENERO DE 2017.

Hecho Esencial.

Colocación de bonos. Se comunicó la materialización a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de Remate Holandés, una colocación de bonos de SM SAAM correspondientes a las Series B y C. Los Bonos Serie B se colocaron por un monto total de 1,4 millones de Unidades de Fomento, tasa de 1,88% anual, vencimiento el 15 de diciembre de 2021 y con cargo a línea número 793. Los Bonos Serie C se colocaron por mismo monto, tasa de 2,30% anual vencimiento 15 de diciembre de 2026 y con cargo línea 794.

8 DE FEBRERO DE 2017.

Hecho Esencial Complementario. Activos o

paquetes accionarios, adquisición o enajenación.

Complementa Hecho Esencial de 27 de septiembre de 2016 referente a la adquisición del 51% de propiedad de Sociedad Portuaria de Caldera (SPC) S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera (SPGC) S.A. (las "Compañías"), en el sentido de comunicar la obtención de las aprobaciones de las autoridades y entes regulatorios locales necesarias para llevar a cabo dicha transacción y la materialización de la compraventa de acciones entre SAAM Operadora de Puertos Empresa de Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. (como compradora), filial 100% propiedad de SAAM Puertos S.A., y Sociedad Portuaria Regional de Buenaventura S.A. (como vendedora).

En consecuencia, las Compañías pasaron a ser inmediatamente controladas por SAAM Puertos S.A., filial indirecta de SM SAAM.

El precio de la transacción fue de US\$ 48,5 millones por el 51% de las acciones de las Compañías.

7 DE MARZO DE 2017.

Reparto de Utilidades.

El Directorio acordó proponer en la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo definitivo de \$19.473.583.966, equivalente a \$2 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016. El referido dividendo se compone de una porción de dividendo mínimo obligatorio y una porción de dividendo adicional.

Este dividendo se propondrá pagar a contar del 5 de mayo de 2017 a los accionistas que se encuentren inscritos en registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a dicha fecha.

21 DE ABRIL DE 2017.

Activos o paquetes accionarios, adquisición o enajenación.

SM SAAM, es propietaria indirecta de un 35% del capital accionario de la sociedad peruana, Trabajos Marítimos S.A. ("Tramarsa"). Los restantes accionistas de Tramarsa, que en su conjunto detentan un 65% del capital accionario de la sociedad, son Inversiones Piuranas S.A. y Ransa Comercial S.A. (ambas pertenecientes a Grupo Romero, en adelante conjuntamente denominadas "Grupo Romero"). Tramarsa es una compañía que participa de los negocios de infraestructura portuaria, operaciones de flota y remolcaje, y servicios logísticos en Perú y Bolivia, siendo actualmente la propietaria indirecta del 100% de las acciones de Terminal Internacional del Sur S.A.

SM SAAM tomó la decisión de vender la totalidad de su participación indirecta en Tramarsa, para lo cual y en cumplimiento del "Derecho a Primera Oferta" establecido en el Pacto de Accionistas vigente, comunicó su decisión a Grupo Romero, ofreciéndole vender su participación en Tramarsa por un precio de USD 124.042.284.

Con esta fecha, Grupo Romero haciendo uso de su derecho, notificó a SM SAAM la aceptación de la oferta en los términos indicados, por lo que conforme al referido Pacto de Accionistas, la transacción deberá realizarse a más tardar el día 6 de mayo de 2017.

En virtud de esta venta, se generará para SM SAAM una utilidad no recurrente neta de impuestos de aproximadamente USD 33 millones.

7 DE JULIO DE 2017.

División, fusión o constitución de sociedades.

Se acordó la división de la filial operativa SAAM S.A. en tres sociedades, la actual SAAM S.A. -continuadora legal- que mantiene los negocios de remolcadores; y creándose al efecto las sociedades SAAM Ports S.A., a la que se asignó el negocio de terminales portuarios, y SAAM Logistics S.A.,

a la que se asignó el negocio de logística. De esta manera, SM SAAM tiene actualmente 3 filiales operativas, una por cada negocio.

21 DE JULIO DE 2017.

Cambios en la Administración.

Se comunicó que el Directorio de SM SAAM, en sesión extraordinaria celebrada con dicha fecha, tomó conocimiento de la renuncia presentada por su Presidente, señor Felipe Joannon Vergara, por motivos personales y con efecto a partir del próximo 4 de agosto.

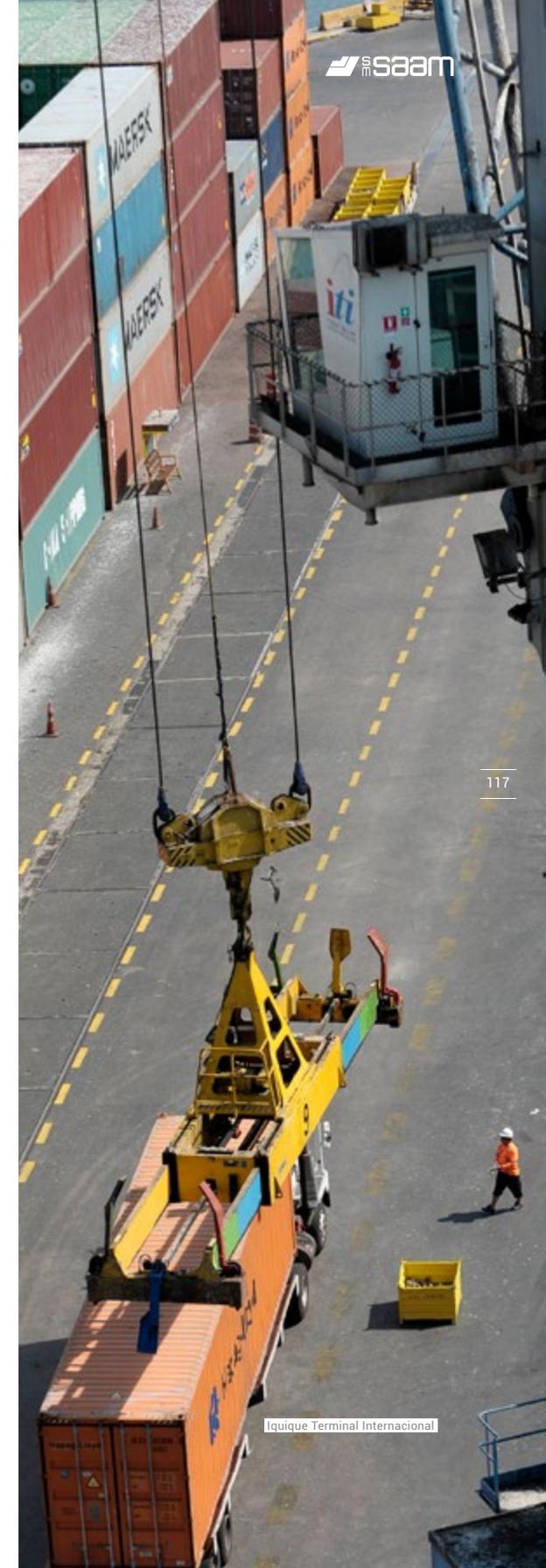
En la referida sesión, la unanimidad de los asistentes reconoció y agradeció encarecidamente el valioso aporte del señor Joannon al desarrollo de SM SAAM desde sus inicios, al contribuir a dotarla de una estructura y organización adecuadas con la continuación de sus negocios como sociedad anónima abierta, y por su participación y gestión activa en los principales hitos que han marcado la historia reciente de la sociedad y de sus filiales y empresas relacionadas en sus tres unidades de negocios.

4 DE AGOSTO DE 2017.

Cambios en la Administración.

Se comunicó que el Directorio de SM SAAM, en sesión celebrada con dicha fecha, designó como Presidente del Directorio y de la Sociedad a don Óscar Hasbún Martínez, y que se mantiene como Vicepresidente, el señor Jean-Paul Luksic Fontbona.

Asimismo, el Directorio de SM SAAM acordó, en forma unánime, nombrar a don Diego Bacigalupo Aracena como Director reemplazante de don Felipe Joannon Vergara. El señor Bacigalupo asumirá sus funciones el día 5 de agosto de 2017 y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas que deba celebrar la sociedad, en que deberá procederse a la renovación total del Directorio.



Iquique Terminal Internacional

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

PRINCIPALES PROPIEDADES E INSTALACIONES

En la tabla se detallan las principales propiedades e instalaciones con las que cuenta SAAM para la realización de sus actividades en las distintas áreas de negocios.

Remolcadores

País	Empresa	Propia/ Arrendada	Ubicación	Superficie Total (m2)	Propósito del Terreno
Brasil	SAAM SMIT Towage Brasil	Arrendada	Río de Janeiro, Angra dos Reis, Santos, Paranaguá, Itaguaí, São Luís, Itajaí, Salvador, Macapá, Pará, Río Grande, Vitória, Suape, Barcarena, Fortaleza	4.492	Oficinas
Panamá	SAAM SMIT Towage Panamá	Arrendada	La Boca, Manzanillo	361	Oficinas
Canadá	SAAM SMIT Towage Canadá	Arrendada	Vancouver, Prince Rupert y Kitimat	56.050	Oficinas
Canadá	SAAM SMIT Towage Canadá	Arrendada	New Westminster y Squamish	1.801	Operaciones
México	SAAM SMIT Towage México	Arrendada	Ciudad de México, Lázaro Cárdenas, Veracruz, Altamira, Tuxpan	1.615	Oficinas
México	SAAM SMIT Towage México	Arrendada	Veracruz y Paraiso	850	Operaciones
Costa Rica	Concesionaria SAAM Costa Rica	Arrendada	San José	97	Oficinas
Ecuador	Ecuastibas	Propio	Guayaquil	276	Oficinas
Ecuador	Ecuastibas	Arrendada	Guayaquil	94	Oficinas
Guatemala	Marex S.A.	Arrendada	Puerto Quetzal	80	Oficinas
Honduras	SAAM Remolques Honduras S.A.	Arrendada	Puerto Cortés	33	Oficinas
Uruguay	KIOS S.A.	Arrendada	Montevideo	85	Oficinas
Chile	SAAM S.A.	Arrendada	Arica, Iquique, Antofagasta, Coquimbo, Valparaíso, Talcahuano, Punta Arenas	7.086	Oficinas
Total				72.919	

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Terminales portuarios

País	Empresa	Propia/ Arrendada	Ubicación	Superficie Total (m2)	Propósito del Terreno
Chile	Iquique Terminal Internacional (ITI)	Arrendada	Iquique	135.000	Operaciones
Chile	Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	Arrendada	Antofagasta	157.000	Operaciones
Chile	San Antonio Terminal Internacional (STI)	Arrendada	San Antonio	305.000	Operaciones
Chile	San Vicente Terminal Internacional (SVTI)	Arrendada	Talcahuano	409.000	Operaciones
Chile	Portuaria Corral	Arrendada	Valdivia, Corral	7.400	Operaciones
Chile	Terminal Portuaria Arica (TPA)	Arrendada	Arica	249.000	Operaciones
USA	Florida International Terminal (FIT)	Arrendada	Port Everglades, Florida	166.000	Operaciones
México	Terminal Marítima Mazatlán (TMAZ)	Arrendada	Mazatlán, Sinaloa	152.000	Operaciones
Ecuador	Terminal Portuario Guayaquil (TPG)	Arrendada	Guayaquil	86.000	Operaciones
Colombia	Puerto Buenavista (PBV)	Arrendada	Cartagena de Indias	62.000	Operaciones
Costa Rica	Puerto Caldera	Arrendada	Caldera	270.000	Operaciones
Total				1.401.400	



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Logística

País	Empresa	Propia/ Arrendada	Ubicación	Superficie Total (m2)	Propósito del Terreno
Chile	Inmobiliaria San Marco	Propia	Arica, Iquique, Antofagasta, Coquimbo, Valparaiso, Talcahuano, Punta Arenas	7.086	Oficina
Chile	Inmobiliaria San Marco	Propia	Arica, Iquique, Antofagasta, Quintero, Valparaiso, Santiago, San Antonio, Talcahuano, Pto Montt, Pto Chacabuco, Punta Arenas	935.765	Operaciones
Chile	Inmobiliaria San Marco	Propia	San Antonio, Calbuco	3.642.790	Desarrollo Proyectos
Chile	Aerosan	Arrendada	Aeropuerto Arturo Merino Benitez	6.622	Oficina
Chile	Aerosan	Arrendada	Aeropuerto Arturo Merino Benitez (Stgo)	7.094	Operaciones
Ecuador	Aronem	Arrendada	Aeropuerto Mariscal Sucre (Quito)	2.304	Operaciones
Colombia	Transaereo	Arrendada	Terminal de carga Aeropuerto Internacional Bogotá y Barranquilla	12.629	Operaciones
Chile	Reloncaví	Arrendada	Talcahuano, Pto Montt, Valdivia, Corral, San Antonio, Constitución	1.237	Operaciones
Chile	Reloncaví	Arrendada	Valdivia, San Antonio	1.177	Oficinas
Chile	Reloncaví	Propia	Talcahuano, Pto Montt	26.446	Operaciones
Chile	Reloncaví	Propia	Pto Montt	1.138	Oficina
Uruguay	Luckymont	Arrendada	Punta Pereira	30.000	Operaciones
Total				4.674.287	

120

121



CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

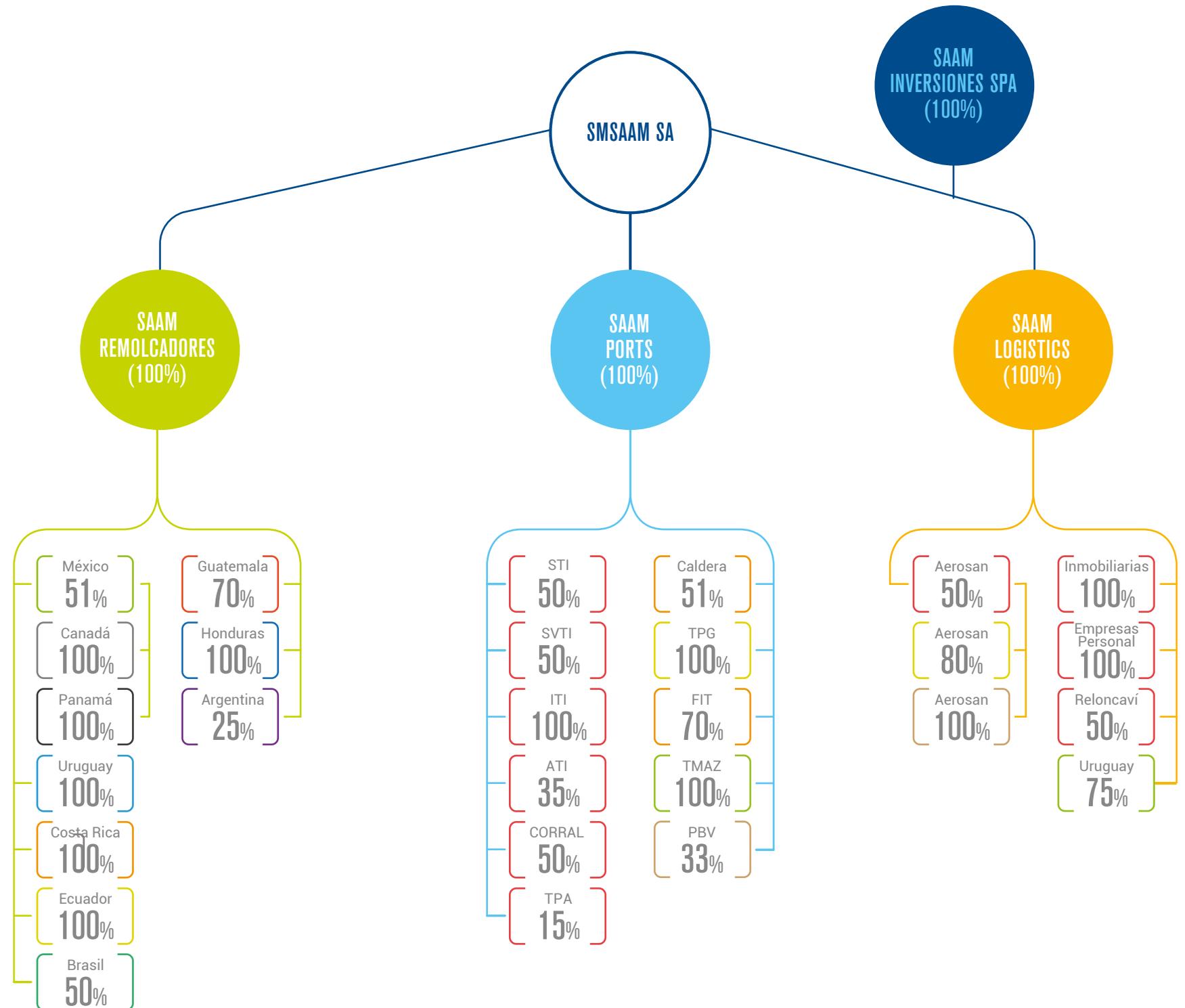
CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

ESTRUCTURA FINAL RESUMIDA 2017



122

123

Países	
● Chile	● Honduras
● Ecuador	● Uruguay
● México	● EE.UU.
● Brasil	● Costa Rica
● Canadá	● Colombia
● Guatemala	● Argentina
● Panamá	

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM REMOLCADORES

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

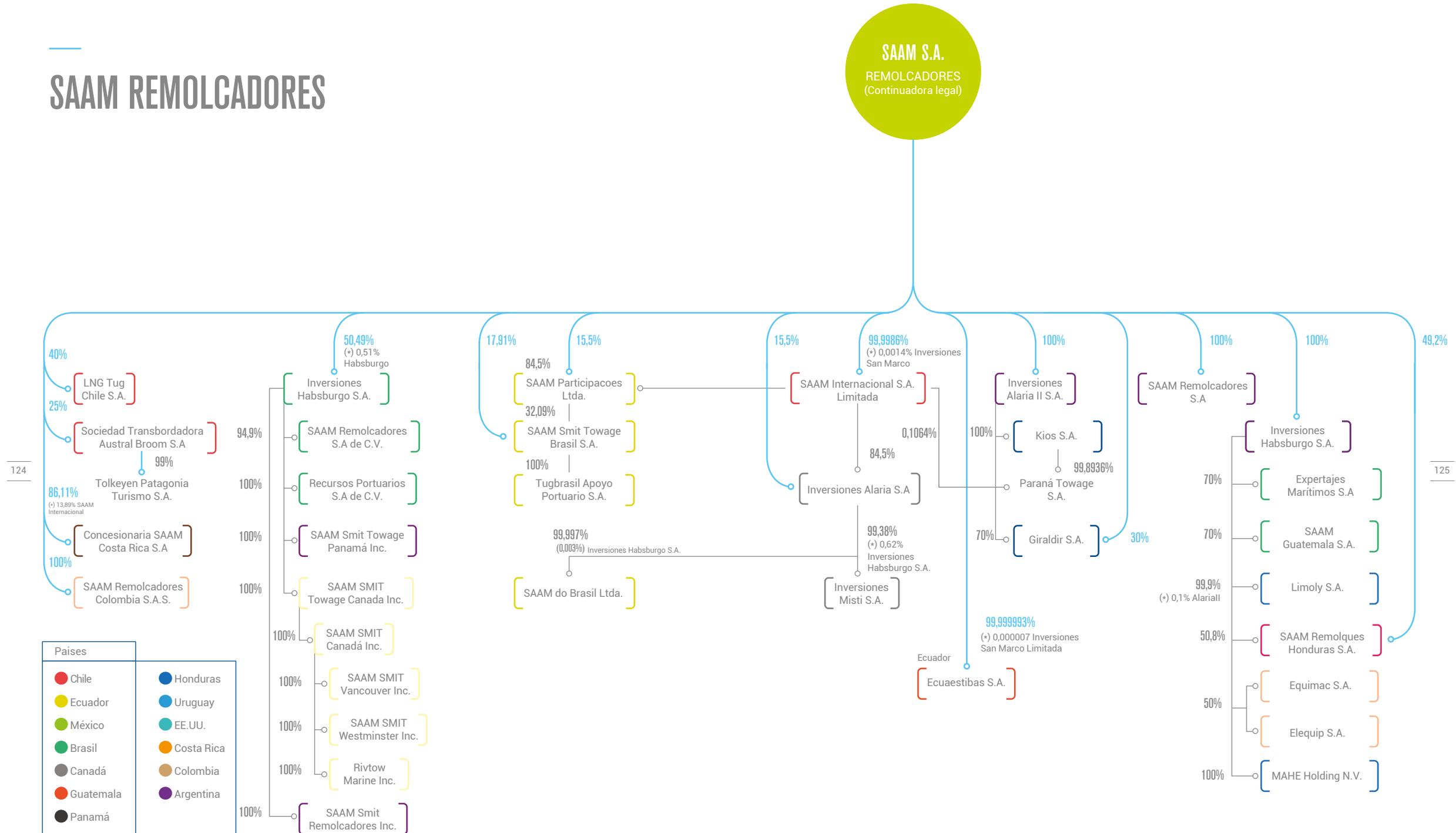
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



Países	
● Chile	● Honduras
● Ecuador	● Uruguay
● México	● EE.UU.
● Brasil	● Costa Rica
● Canadá	● Colombia
● Guatemala	● Argentina
● Panamá	

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM PORTS S.A.

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

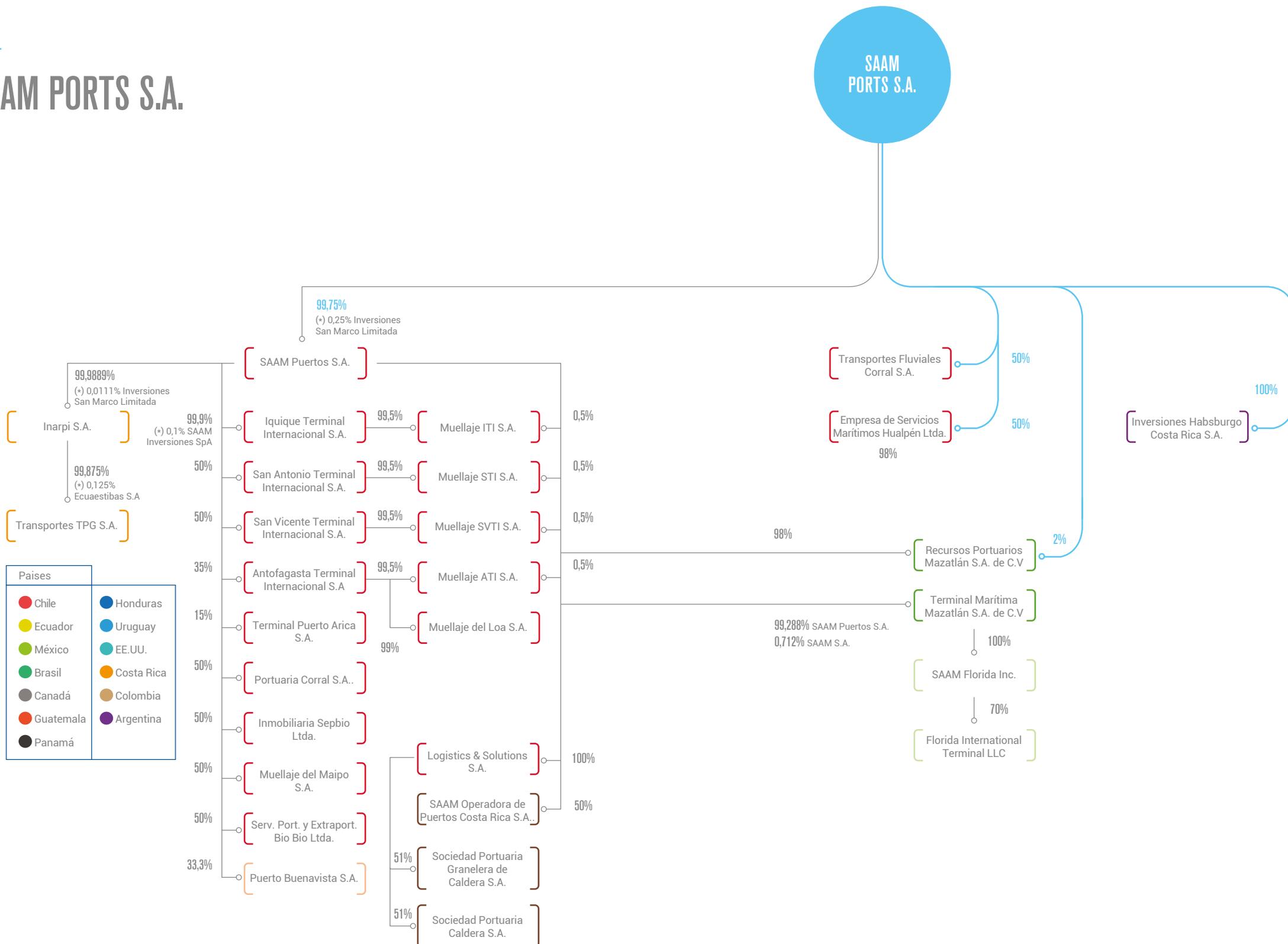
CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

126

127



Países	
● Chile	● Honduras
● Ecuador	● Uruguay
● México	● EE.UU.
● Brasil	● Costa Rica
● Canadá	● Colombia
● Guatemala	● Argentina
● Panamá	

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM LOGISTICS S.A.

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



Países	
● Chile	● Honduras
● Ecuador	● Uruguay
● México	● EE.UU.
● Brasil	● Costa Rica
● Canadá	● Colombia
● Guatemala	● Argentina
● Panamá	

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

SAAM S. A.	
Razón social:	SAAM S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$78.364.572,40
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	45,91%

Objeto social:	a/ La realización, en forma directa o a través de otras sociedades, de todo tipo de actividades de remolque marítimo y lanchaje, incluyendo la construcción, adquisición, desarrollo, operación y explotación de remolcadores, lanchas y barcasas, así como la prestación de servicios de remolque maniobra y transporte, incluyendo asistencia, salvamento, practicaaje, pilotaje, abastecimiento y apoyo a naves, artefactos navales, operaciones costa afuera e industria marítima en general; b/ Asumir toda clase de representaciones o agencias de compañías nacionales o extranjeras; y en especial, actuar como representante o agente de armadores y de empresas de transporte marítimo en general, en la prestación de servicios de agencia y/o atención de naves mercantes, especiales o de cualquier otra naturaleza, y agencia de fletes, pasaje y turismo; c/ La adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación; así como el otorgamiento de financiamiento a sociedades relacionadas y la prestación de todo tipo de servicios y asesorías, tanto en Chile como en el extranjero; y d/ Realizar las demás actividades relacionadas con el giro de la Sociedad, pudiendo actuar por cuenta propia o de terceros y/o asociada o en participación con terceros
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (3) y Hernán Gómez Cisternas (4)
Gerente general:	Felipe Rioja Rodríguez
Principales contratos con la matriz:	Prestación de servicios de administración, contabilidad, asesoría financiera y tributaria, asesoría legal, auditoría interna y asesoría en relaciones públicas

130

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

SAAM LOGISTICS S.A.	
Razón social:	SAAM Logistics S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$24.805.307,15
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	14,37%

Objeto social:	El objeto de la sociedad será /i/ Proveer servicios logísticos de almacenaje, transporte, distribución y montaje de kits, de productos o insumos de cualquier clase o naturaleza, incluyendo la prestación de servicios complementarios a dichos productos tales como embalaje, marcaje, selección, pesaje, clasificación, fumigación, certificaciones, controles de temperatura y otros de naturaleza similar; /ii/ Proveer servicios logísticos relacionados con la obtención, disponibilidad, entrega, distribución, almacenaje y gestión de información de productos de cualquier naturaleza; /iii/ Proveer servicios complementarios que requieran la carga y los contenedores, tales como consolidación y desconsolidación, estiba y desestiba en vehículos de transporte, carga y descarga de mercaderías, conexiones a plantas especializadas, certificaciones y controles de temperatura y la ejecución de operaciones intermedias en recintos portuarios y en naves atracadas o a la gira, tales como arrumajes, apilamientos, desplazamientos horizontales y verticales y demás faenas anexas en la operación de carga o descarga de las naves y artefactos navales; /iv/ Proveer servicios de maestranza de contenedores tales como limpieza, engrases, mantenciones, reparaciones y modificaciones; /v/ Proveer servicios de asistencia técnica y de consultoría, incluyendo servicios de administración, gestión, suministro, planificación, organización, encuestas, sistemas y proyectos de tecnología relacionados con las actividades de transportes y almacenaje; /vi/ Arriendo de contenedores y elementos de embalaje y de grúas o equipos de manipulación de carga en general; /vii/ La importación, exportación, comercialización de productos e insumos de cualquier naturaleza, y asumir su representación; /viii/ La gestión de servicios de transporte en general, sea éste nacional como internacional y la prestación de servicios de agente de nave, agente de estiba y desestiba o empresa de muellaje, agente embarcador, agente transitario o freight forwarders, y otros de naturaleza similar; (ix) Demás actividades relacionadas con el giro de la sociedad, pudiendo actuar por cuenta propia o ajena y/o asociada o en participación con terceros y participar como accionista o socio en otras sociedades
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (3) y Hernán Gómez Cisternas (4)
Gerente general:	Alfredo Nunes Pinto Junior

131

SAAM PORTS S.A.	
Razón social:	SAAM Ports S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$40.181.686,18
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	24,33%

Objeto social:	a/ La realización, en forma directa o a través de otras sociedades, de todo tipo de actividades portuarias, incluyendo la construcción, adquisición, desarrollo, operación y explotación de puertos y terminales portuarios así como la prestación de servicios portuarios, incluyendo servicios de movilización, embarque, carga y descarga de mercaderías, bodegaje y almacenaje, servicios de muellaje, de atención a las naves y el embarque y desembarque de pasajeros; b/ La adquisición, inversión, operación y/o administración de empresas dedicadas al negocio de operación de puertos y/o terminales portuarios, ya sea por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros; y c/ La realización de cualesquiera otras inversiones o actividades necesarias, útiles, accesorias o afines a las antes indicadas
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (3) y Hernán Gómez Cisternas (4)
Gerente general:	Yurik Díaz Reyes

AEROSAN AIRPORT SERVICES S.A.	
Razón social:	Aerosan Airport Services S.A
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$4.479.276,40
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,59%
Objeto social:	Atención aeroportuaria a aviones, cargas y pasajeros, mantención de aeropuertos, mantención y reparación de naves, manipulación de carga y su recepción, almacenamiento, embarque y entrega. Efectuar el transporte terrestre de pasajeros y de carga desde y hacia los aeropuertos
Directorio:	Macario Valdés Raczynski (3), Alfredo Nunes Pinto Junior, Juan Carlos Liscano y Peter Stanham
Gerente general:	Patricio Latorre Sepúlveda
Principales contratos con la matriz:	Prestación de servicios de administración, contabilidad, asesoría financiera y tributaria, asesoría legal, auditoría interna y asesoría en relaciones públicas

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	
Razón social:	Antofagasta Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes.
Capital suscrito y pagado:	US\$7.000.000
Participación total:	35,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,59%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2, del puerto de Antofagasta. Muellaje y almacenaje en relación al frente de atraque individualizado precedentemente
Directorio:	Titulares: Yurik Díaz Reyes, Franco Montalbetti Moltedo, Macario Valdés Raczynski (3), Francisco Gutiérrez Philippi (2), Juan Esteban Bilbao García, Luis Mancilla Pérez, Ramón Jara Araya y Mauricio Ortiz Jara. Suplentes: Enrico Martini García, Alberto Bórquez Calbucura, Felipe Rioja Rodríguez, Rodrigo Jiménez Pacheco, Rodrigo Faura Soletic, Carlos Acuña Cares y Solange Medina Espinoza.
Gerente general:	Cristian Wulf Sotomayor

AQUASAAM S.A.	
Razón social:	Aquasaam S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$ 8.009.400.337
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,05%
Objeto social:	Asesoría y realización de proyectos de ingeniería de toda naturaleza, especialmente del rubro marítimo, prestación de servicios de construcción, desarrollo, armado, ensamblaje y mantención de balsas y lanchas, servicios de fondeos, mantención y reparación de redes y otros servicios relacionados con la industria salmonera, y la representación y comercialización de implementos y accesorios empleados principalmente en la industria salmonera y pisciculturas en general.
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Hernán Gómez Cisternas (4) y Juan Antonio Núñez Parada.
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

COSEM S.A.	
Razón social:	Cosem S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$50.176.840
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Servicios de personal para movilización de carga
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (6)
Gerente general:	Claudio Hurtado Lattapiat

EMPRESA DE SERVICIOS MARÍTIMOS Y PORTUARIOS HUALPÉN LIMITADA	
Razón social:	Empresa de Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$204.232.502
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Estiba y desestiba de naves
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (4), Yurik Díaz Reyes, Andrés Schuler Skalweit y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Diego Sprenger Rochette

INMOBILIARIA CARRIEL LIMITADA	
Razón social:	Inmobiliaria Carriel Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$140.024.660
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,01%
Objeto social:	Administración, arrendamiento, usufructo y la explotación en sus diversas formas de bienes raíces urbanos
Directorio:	Titulares: Hernán Gómez Cisternas (4), Alfredo Nunes Pinto Junior, Rodolfo Skalweit Waschmann y Martin Skalweit Rudloff
Suplentes:	Yurik Díaz Reyes y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Nelson Soto León

INMOBILIARIA MARÍTIMA PORTUARIA SpA	
Razón social:	Inmobiliaria Marítima Portuaria S.p.A
Naturaleza jurídica:	Sociedad por Acciones
Capital suscrito y pagado:	Ch\$31.148.043.427
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	8,55%
Objeto social:	Celebrar toda clase de actos de comercio y/o negocios relacionados con: a) la inversión en bienes inmuebles, incluyendo su adquisición, enajenación, comercialización, explotación y construcción en cualquier modalidad o forma; b) la inversión en bienes muebles, corporales o incorpóreas, tales como acciones, bonos, debentures, derechos en sociedades, y de toda clase de efectos de comercio, incluyendo su adquisición, enajenación, comercialización, explotación y construcción en cualquier modalidad o forma; y c) la explotación de concesiones de cualquier naturaleza
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe.
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (4)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

INMOBILIARIA SAN MARCO LIMITADA	
Razón social:	Inmobiliaria San Marco Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$33.717.023.789
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	8,57%
Objeto social:	Administración, arrendamiento, usufructo y la explotación en sus diversas formas de bienes raíces urbanos, directa o indirectamente; y en general, la realización de toda otra actividad conexas que acuerden los socios
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe.
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (4)

INMOBILIARIA SEPBIO LIMITADA	
Razón social:	Inmobiliaria Sepbio Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$10.710.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,03%
Objeto social:	La adquisición, administración, explotación, transferencia y comercialización de todo tipo de bienes corporales e incorporales inmuebles, agrícolas y no agrícolas, urbanos o rurales, la realización de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena y, en general, la realización en forma directa o indirecta de todo tipo de negocios inmobiliarios; así como toda otra actividad complementaria a sus fines que acuerden los socios
Administración:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados.
Gerente general:	Eduardo González Muñoz

INVERSIONES SAN MARCO LIMITADA	
Razón social:	Inversiones San Marco Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$9.451.811,82
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,92%
Objeto social:	Efectuar toda clase de negocios e inversiones, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, incluyendo valores mobiliarios y efectos de comercio.
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe.
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (4)

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	
Razón social:	Iquique Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,06%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque N° 2 del Puerto de Iquique, de la Empresa Portuaria Iquique. Muellaje y almacenaje en relación al frente de atraque individualizado precedentemente.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Macario Valdés Raczynski (3), Francisco Gutiérrez Philipp (2) y Alberto Bórquez Calbucura
Gerente general:	Manuel Cañas Estévez

LNG TUGS CHILE S.A.	
Razón social:	LNG Tugs Chile S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$500.000
Participación total:	40,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolcadores para maniobras de atraque, desatraque, y stand-by y otras actividades conexas de naves transportadoras de gas natural licuado que recalén en la bahía de Quintero por cuenta propia o de terceros.
Directorio:	Titulares: Alfredo Hübner Almendras, Ricardo Cardemil Garay, Pablo Cáceres González, Marcos Piña Cofré y José Antonio Vargas Castro Suplentes: Matthias Reinartz Blass, Alberto Hernández Riquelme, Ricardo Soto Barrera, Patricio Cabezón Espinoza y Cristóbal Hildebrandt San Martín
Gerente general:	Raimundo Grez Duval

MUELLAJE ATI S.A.	
Razón social:	Muellaje ATI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$40.000.000
Participación total:	35,3239%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestar a Antofagasta Terminal Internacional los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que realicen el transporte marítimo o cualquiera otra actividad que precise de estos servicios.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Juan Esteban Bilbao García y Cristian Wulf Sotomayor
Gerente general:	Cristian Wulf Sotomayor

MUELLAJE DEL LOA S.A.	
Razón social:	Muellaje del Loa S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$40.000.000
Participación total:	34,65%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de personal necesarios para los servicios complementarios que realicen el transporte marítimo o cualquier otra actividad que precise de estos servicios.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Juan Esteban Bilbao García y Cristian Wulf Sotomayor
Gerente general:	Cristian Wulf Sotomayor

MUELLAJE DEL MAIPO S.A.	
Razón social:	MUELLAJE DEL MAIPO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$130.123.761
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,01%
Objeto social:	Servicio de muellaje para el transporte marítimo.
Directorio:	Carlos Gómez Niada, Yurik Díaz Reyes y Serafín Pinedo Fuenzalida
Gerente general:	Matías Díaz Abarca (Administrador)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

MUELLAJE ITI S.A.	
Razón social:	MUELLAJE ITI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$148.184
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,20%
Objeto social:	Prestación de recursos de personal que sean necesarios para servicios complementarios que requiera el transporte marítimo y/o cualquiera otra actividad que precise de estos recursos, puede efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías y, en general, todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente; y realizar cualquiera otra clase de negocios que acuerden los socios en relación con el objeto social.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Manuel Cañas Estévez y Cristián Toledo Curimil
Gerente general:	Manuel Cañas Estévez

MUELLAJE STI S.A.	
Razón social:	MUELLAJE STI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$56.687.394
Participación total:	50,25%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,06%
Objeto social:	Prestar a San Antonio Terminal Internacional S.A. los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el transporte marítimo y/o cualquier otra actividad que precise de estos recursos; asimismo puede efectuar directamente la prestación de servicios portuarios como transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías en general, y todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente.
Directorio:	Pedro García Morales
Gerente general:	José Iribarren Monteverde

MUELLAJE SVTI S.A.	
Razón social:	MUELLAJE SVTI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$168.432.981
Participación total:	50,25%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,13%
Objeto social:	Prestar a San Vicente Terminal Internacional S.A. los recursos de personal que sean necesario. Asimismo, puede efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías, además puede realizar cualquiera otra clase de negocios que acuerden los socios en relación con el objeto social.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes , Carlos Gómez Niada y David Michou
Gerente general:	Eduardo González Muñoz

PORTUARIA CORRAL S.A.	
Razón social:	PORTUARIA CORRAL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$4.244.685.631
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,65%
Objeto social:	Explotación de puertos y servicios relacionados.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (4), Yurik Díaz Reyes, Felipe Barison Kahn, Andrés Schüller Skalweit, Francisco Javier Jobson y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Diego Sprenger Rochette

SAAM EXTRAPORTUARIOS S.A.	
Razón social:	SAAM EXTRAPORTUARIOS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$672.559
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,25%
Objeto social:	Explotación de recintos de depósito aduanero, habilitados conforme al artículo 57 de la Ordenanza de Aduanas y su Reglamento, para la prestación de servicios de almacenamiento de mercancías hasta el momento de su retiro para importación, exportación u otra destinación aduanera, incluyendo la prestación de servicios complementarios y/o adicionales al almacenamiento que el Servicio Nacional de Aduanas le autorice en forma expresa.
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Hernán Gómez Cisternas (4) y Fernando Encinas Ciesla
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

SAAM INTERNACIONAL S.A.	
Razón social:	SAAM INTERNACIONAL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$2.383.736,09
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	5,28%
Objeto social:	Realización de inversiones en el extranjero, en todo tipo de bienes muebles o inmuebles, corporales e incorporales y en especial la compra y venta de derechos y acciones, además de la administración y explotación de dichos bienes e inversiones en el extranjero.
Directorio:	Titulares: Macario Valdés Raczynski (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Felipe Rioja Rodríguez y Yurik Díaz Reyes Suplentes: Karen Paz Berdichewsky (5), Claudio Vera Acuña (7) y Gastón Moya Rodríguez (6)
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (4)

SAAM INVERSIONES S.p.A.	
Razón social:	SAAM Inversiones S.p.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad por Acciones
Capital suscrito y pagado:	US\$ US\$2.437.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,12%
Objeto social:	a) Efectuar toda clase de negocios e inversiones, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, corporales e incorporales, incluyendo valores mobiliarios y efectos de comercio; b) participar en sociedades o comunidades de cualquier objeto, nacionales o extranjeras, pudiendo incluso administrarlas; c) realizar cualesquiera otras inversiones o actividades necesarias, útiles, accesorias o afines a las antes indicadas.
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (4)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

SAAM PUERTOS S.A.	
Razón social:	SAAM Puertos S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$47.810.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	20,38%
Objeto social:	Explotación directa o a través de sociedades de actividades portuarias. Titulares: Macario Valdés Raczynski (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Felipe Rioja Rodríguez y Gastón Moya Rodríguez (6)
Directorio:	Suplentes: Karen Paz Berdichewsky (5), Claudio Vera Acuña (7), Alberto Bórquez Calbucura
Gerente general:	Yurik Díaz Reyes

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	
Razón social:	San Antonio Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes.
Capital suscrito y pagado:	US\$33.700.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	4,74%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque Molo Sur del puerto de San Antonio de la Empresa Portuaria San Antonio. Muellaje y almacenaje, en relación al frente de atraque individualizado precedentemente. Titulares: David Michou, Yurik Díaz Reyes, Macario Valdés Raczynski (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Rodrigo Vidal González y John Aldaya
Directorio:	Suplentes: Juan Carlos Croston, Alberto Bórquez Calbucura, Jamie Neal y Carlos Urriola Tam
Gerente general:	José Iribarren Monteverde

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	
Razón social:	San Vicente Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes.
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,34%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de la Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente. Muellaje y almacenaje, en relación al frente de atraque individualizado precedentemente. Titulares: David Michou, Yurik Díaz Reyes, Macario Valdés Raczynski (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Carlos Gómez Niada y John Aldaya
Directorio:	Suplentes: Juan Carlos Croston, Alberto Bórquez Calbucura, Jamie Neal y Carlos Urriola Tam
Gerente general:	Eduardo González Muñoz

SEPSA S.A.	
Razón social:	Servicios de Personal Portales S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$3.733.805,63
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,40%
Objeto social:	Prestar a terceros los recursos de personal que requieran las actividades de almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga y contenedores de mercaderías.
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (6)
Gerente general:	Claudio Hurtado Lattapiat

SERVICIOS PORTUARIOS Y EXTRAPORTUARIOS BIO BIO LIMITADA	
Razón social:	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bio Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada.
Capital suscrito y pagado:	Ch\$10.000.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios complementarios que requiere el transporte marítimo o terrestre, pudiendo efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba, y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y mercaderías de todo tipo; prestar servicios de recursos de personal y logísticos, recibir y asistir a naves al arribo a puertos; preparar el alistamiento y expedición de naves; prestar los servicios necesarios para la atención y operación de naves en los puertos; compra, venta y arriendo.
Administración:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Eduardo González Muñoz

SERVICIOS AEROPORTUARIOS AEROSAN S.A.	
Razón social:	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 726.164,81
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,30%
Objeto social:	Explotación de almacenamiento de mercaderías de importaciones, exportaciones y servicios complementarios.
Directorio:	Macario Valdés Raczynski (3), Alfredo Nunes Pinto Junior, Juan Carlos Liscano y Peter Stanham
Gerente general:	Patricio Latorre Sepúlveda

SERVICIOS DE AVIACIÓN LIMITADA	
Razón social:	Servicios de Aviación Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$19.306.473
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Servicios aeroportuarios de personal.
Administración:	Por Aerosan Airport Services S.A. a través de apoderados que este designe.
Gerente general:	Patricio Latorre Sepúlveda

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

SERVICIOS LOGÍSTICOS LIMITADA	
Razón social:	Servicios Logísticos Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 98.569,34
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de logística, servicios de administración de personal, servicios aeroportuarios, arriendo de naves aéreas, transporte aéreo, representación y, administración de bodegas de terceros, fletes aéreos, terrestres y marítimos, servicios de courier, agentes generales de venta, arriendo de equipos y maquinaria, agencia de viajes, soluciones informáticas, almacenaje y distribución y demás servicios relacionados.
Administración:	Por Aerosan Airport Services S.A. a través de apoderados que este designe
Gerente general:	Patricio Latorre Sepúlveda

SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVÍ LIMITADA	
Razón social:	Servicios Portuarios Reloncaví Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$165.000.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,69%
Objeto social:	Servicio de estiba y desestiba de la carga.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (4), Alfredo Nunes Pinto Junior, Francisco Javier Jobson y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Diego Sprenger Rochette

SOCIEDAD TRANSBORDADORA AUSTRAL BROOM S.A.	
Razón social:	Sociedad Transbordadora Austral Broom S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$15.403.397.240
Participación total:	25,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,49%
Objeto social:	Transporte marítimo de carga, vehículos y pasajeros en el Estrecho de Magallanes u otros puntos del país.
Directorio:	Titulares: Pedro Lecaros Menéndez, Marcelo Vargas Jullian, Felipe Rioja Rodríguez y James Wells Suplentes: Gerardo Álvarez, Cecilia Glusevic y Andrés Núñez
Gerente general:	Alejandro Kusanovic Glusevic

TERMINAL CHINCHORRO S.A.	
Razón social:	Terminal Chinchorro S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 375.724
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,05%
Objeto social:	Explotación de recintos de depósito aduanero, habilitados conforme al artículo 57 de la Ordenanza de Aduanas y su Reglamento, para la prestación de servicios de almacenamiento de mercancías hasta el momento de su retiro para importación, exportación u otra destinación aduanera, incluyendo la prestación de servicios complementarios y/o adicionales al almacenamiento que el Servicio Nacional de Aduanas le autorice en forma expresa.
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Hernán Gómez Cisternas (4) y Fernando Encinas Ciesla
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

TERMINAL EL COLORADO S.A.	
Razón social:	Terminal El Colorado S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$47.473
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como, depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (6)
Gerente general:	Claudio Hurtado Lattapiat

TERMINAL LAS GOLONDRINAS S.A.	
Razón social:	Terminal Las Golondrinas S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$28.023
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como, depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (6)
Gerente general:	Claudio Hurtado Lattapiat

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	
Razón social:	Terminal Puerto Arica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes
Capital suscrito y pagado:	US\$5.000.000
Participación total:	15,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,85%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1, del puerto de Arica de la Empresa Portuaria de Arica. Muellaje y almacenaje en relación al frente de atraque individualizado precedentemente.
Directorio:	Titulares: Álvaro Brunet Lachaise, Hernán Gómez Cisternas (4), Jan Vermeij Chamy, Pablo Inhen de la Fuente, Juan Esteban Bilbao García y Paolo Sachi Giurato Suplentes: Richard Von Appen Lahres, Melvin Wenger Weber, Andres Elgueta Gálmez, y Andrés Schultz Montalbetti
Gerente general:	Diego Bulnes Valdés

TRANSPORTES FLUVIALES CORRAL S.A.	
Razón social:	Transportes Fluviales Corral S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$2.147.376.520
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,16%
Objeto social:	Transporte marítimo, fluvial y servicios relacionados.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (4), Yurik Díaz Reyes, Andrés Schüler Skalweit y Francisco Javier Jobson
Gerente general:	Diego Sprenger Rochette

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

EMPRESAS EXTRANJERAS

AIRPORT INVESTMENTS S. DE R.L. (Panamá)	
Razón social:	Airport Investments S. de R.L.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 1.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,45%
Objeto social:	Actividades de inversión.
Directorio:	Julio Linares Franco, Patricio Latorre Sepúlveda y Juan Garrido
Gerente general:	Patricio Latorre Sepúlveda

ARONEM AIR CARGO S.A. (Ecuador)	
Razón social:	Aronem Air Cargo S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$40.000
Participación total:	40,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,05%
Objeto social:	Prestación de servicios aeroportuarios y a la carga aérea.
Directorio:	Jaime Pérez Clavijo, Patricio Latorre Sepúlveda, Alfredo Nunes Pinto Junior y Marco Benítez Proaño
Gerente general:	Freddy Parra Guerra

CONCESIONARIA SAAM COSTA RICA S.A. (Costa Rica)	
Razón social:	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$3.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,73%
Objeto social:	Servicios de transporte, agencia, remolque, salvamento, asistencia, remoción de restos de naufragios, pilotaje, lanchaje y cabotaje.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczynski (3) y Hernán Gómez Cisternas (4)
Gerente general:	Juan Pablo González Bestard

ECUAESTIBAS S.A. (Ecuador)	
Razón social:	Ecuastibas S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$586.640
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,56%
Objeto social:	Prestación de toda clase de servicio en materia portuaria, como operadora portuaria y/o empresa de servicios complementarios.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczynski (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Yurik Díaz Reyes y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Enrique Brito Marín

ELEQUIP S.A (Colombia)	
Razón social:	Elequip S.A. en Liquidación
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Col\$992.674.600
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Explotación de equipos operativos para el servicio de estiba y complementarios.
Liquidador:	Titular: Jaime Alberto Vargas Suplente: Harold Colino

EQUIMAC S.A. (Colombia)	
Razón social:	Equimac S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Col\$97.338.600
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,32%
Objeto social:	Prestación de servicio de remolque. Titulares: Felipe Rioja Rodríguez, Yurik Díaz Reyes, Juan Carlos Rueda Estévez y Bernd Haubold Kausel
Directorio:	Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (4), Felipe Barison Kahn, Beatriz Oesterreich Groeper y José Salinas Martínez
Gerente general:	Antonio Rodríguez Martínez

EXPERTAJES MARÍTIMOS S.A. (Guatemala)	
Razón social:	Expertajes Marítimos S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	GTQ5.000
Participación total:	70,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,11%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios y marítimos. La compra, venta, subcontratación, arrendamiento, permuta, cesión, y cualquier actividad, acto contrato o negocios jurídicos, relacionados con negocios, inversiones, y bienes muebles e inmuebles.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczynski (3) y Harry Marcus Nadle
Gerente general:	Harry Marcus Nadle

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

142

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

143

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

FLORIDA INTERNATIONAL TERMINAL, LLC (Estados Unidos)	
Razón social:	Florida International Terminal, LLC
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$3.000.000
Participación total:	70,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,52%
Objeto social:	Operaciones de terminal portuario y servicios de estiba.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (3), Alberto Bórquez Calbucura, Luis Mancilla Pérez y Franco Montalbetti Moltedo
Gerente general:	Klaus Stadthagen González

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

GIRALDIR S.A. (Uruguay)	
Razón social:	Giraldir S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$50.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,16%
Objeto social:	Servicio de remolques y marítimos en general.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez y Macario Valdés Raczynski (3)

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

INARPI S.A. (Ecuador)	
Razón social:	INARPI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$22.215.800
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,54%
Objeto social:	Empresa dedicada a la prestación de servicios en materia portuaria, como operadora portuaria de carga de Terminal Portuario Guayaquil.
Administración:	Yurik Díaz Reyes, Macario Valdés Raczynski (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Felipe Barison Kahn y Felipe Rioja Rodríguez
Gerente general:	Enrique Brito Marín

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

INVERSIONES ALARIA S.A. (Perú)	
Razón social:	Inversiones Alaria S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	S/. 179.475.465
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,11%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, bien sea en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (4), Macario Valdés Raczynski (3) y Felipe Rioja Rodríguez
Gerente:	Hernán Gómez Cisternas (4)

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

INVERSIONES ALARIA II S.A. (Panamá)	
Razón social:	Inversiones Alaria II S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$25.962.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,36%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, bien sea en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras.
Directorio:	Julio Linares Franco, Felipe Rioja Rodríguez y Hernán Gómez Cisternas (4)

INVERSIONES HABSBURGO S.A. (Panamá)	
Razón social:	Inversiones Habsburgo S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$170.961,71
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	11,64%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras.
Directorio:	Julio Linares Franco, Felipe Rioja Rodríguez y Hernán Gómez Cisternas (4)

INVERSIONES HABSBURGO COSTA RICA S.A. (Panamá)	
Razón social:	Inversiones Habsburgo Costa Rica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$45.038,29
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,89%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras.
Directorio:	Julio Linares Franco, Felipe Rioja Rodríguez y Hernán Gómez Cisternas (4)

INVERSIONES MISTI S.A. (Perú)	
Razón social:	Inversiones Misti S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	S/. 648.029
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,40%
Objeto social:	Negocios y actividades del giro marítimo y portuario, estiba y desestiba, almacenaje, operador portuario, tonelaje, lanchaje, armador y agente de naves, equipos portuarios, transporte y manipulación de la carga y contenedores, etc. Participación en otras sociedades.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (4), Macario Valdés Raczynski (4) y Felipe Rioja Rodríguez
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (4)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

KIOS S.A. (Uruguay)	
Razón social:	Kios S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$45.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,01%
Objeto social:	Servicio de remolques en general.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Fernando Capurro Sarasketa y Francisco Licio Siniscalchi
Gerente general:	Francisco Licio Siniscalchi

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

LIMOLY S.A. (Uruguay)	
Razón social:	LIMOLY S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$400.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,13%
Objeto social:	Su objeto es industrializar y comercializar en todas sus formas, mercaderías, arrendamientos de bienes obras y servicios.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez y Macario Valdés Raczynski (4)

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

LUCKYMONT S.A. (Uruguay)	
Razón social:	Luckymont S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$ 9.000
Participación total:	74,50%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,18%
Objeto social:	Habilitar la forma jurídica Zona Franca para desarrollar los servicios de logística a la planta de celulosa Montes del Plata (Punta Pereira, Colonia, Uruguay).
Directorio:	Alfredo Nunes Pinto Junior, Francisco Javier Jobson, Hernán Gómez Cisternas (4) y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Luis Fabini Williamson

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

MAHE HOLDING N.V. (Curaçao)	
Razón social:	Mahe Holding N.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$6.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,30%
Objeto social:	Sociedad de Inversiones.
Administrador:	United International Trust N.V.

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

PARANA TOWAGE S.A. (Argentina)	
Razón social:	Parana Towage S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ar\$12.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,03%
Objeto social:	Servicios marítimos en general.
Directorio:	Fernando Capurro Sarasketa, Jorge Portela y Sergio Pez
Gerente general:	Fernando Capurro Sarasketa

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

PUERTO BUENAVISTA S.A. (Colombia)	
Razón social:	Puerto Buenavista S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Col\$ 49.557.000
Participación total:	33,33%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,39%
Objeto social:	Inversión en construcción y mantenimiento de puertos y su administración. La prestación de servicios de cargue, descargue y almacenamiento en los puertos y demás servicios directamente relacionados con la actividad portuaria y las demás actividades permitidas a las sociedades portuarias por la ley 01/91 y las normas complementarias.
Directorio:	Titulares: Alberto Jiménez Rojas, Carlos Castaño Muñoz, Miguel Caro Navarro, Laurent Trost, Hernán Gómez Cisternas (4) y Alberto Bórquez Calbucura Suplentes: Rafael Zorrilla Salaza, Juan Manuel Camargo, Edith González, Olaf Hektoen, Yurik Díaz Reyes y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Alejandro Uribe

RECURSOS PORTUARIOS MAZATLÁN S.A. DE C.V. (México)

Razón social:	Recursos Portuarios Mazatlán S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$50.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de tecnología y mano de obra, transmisión de conocimientos técnicos, la capacitación de personal y la prestación de servicios de administración.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Macario Valdés Raczynski (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Felipe Barison Kahn y Felipe Rioja Rodríguez
Gerente general:	Jorge Martínez Juárez.

RECURSOS PORTUARIOS S.A. DE C.V. (México)

Razón social:	Recursos Portuarios S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$5.729.116
Participación total:	51%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,04%
Objeto social:	Prestación de servicios de tecnología y mano de obra, transmisión de conocimientos técnicos, capacitación de personal y prestación de servicios de administración. Suplentes: Marcelo Ruiz Berardi y Beatriz García Hernández
Directorio:	Titulares: Marcelo Jullian Roig y David Bourlaouen
Gerente general:	Marcelo Jullian Roig

RIVTOW MARINE INC. (Canadá)

Razón social:	Rivtow Marine Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 100
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore.
Administrador:	David Bourlaouen

SAAM FLORIDA, INC.	
Razón social:	SAAM Florida, Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Estados Unidos)
Capital suscrito y pagado:	US\$2.100.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,45%
Objeto social:	Sociedad de inversiones.
Directorio:	Macario Valdés Raczynski (3), Yurik Díaz Reyes y Hernán Gómez Cisternas (4)
Gerente general:	Klaus Stadthagen González

SAAM DO BRASIL LIMITADA (Brasil)	
Razón social:	Sudamericana Agencia Marítima do Brasil Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	R\$5.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Navegación de apoyo portuario; operaciones de terminales; carga y descarga; organización logística del transporte de mercancías; transporte, excepto productos y cambios peligrosos, entre ciudades, interestatal e internacional; actividades auxiliares del transporte de agua no expresadas anteriormente; almacenes generales - la emisión de warrant; administración de infraestructura portuaria; mantenimiento y reparación de equipos y productos diversos.
Administración:	Consejo de administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Rosane Martins

SAAM GUATEMALA S.A. (Guatemala)	
Razón social:	SAAM Guatemala S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	GTQ10.402.701
Participación total:	70,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,29%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios y marítimos. La compra, venta, subcontratación, arrendamiento, permuta, cesión, y cualquier actividad, acto contrato o negocios jurídicos, relacionados con negocios, inversiones, y bienes muebles e inmuebles.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczynski y Harry Marcus Nadle
Gerente general:	Harry Marcus Nadle

SAAM OPERADORA DE PUERTOS EMPRESA DE ESTIBA Y DESESTIBA COSTA RICA S.A. (Costa Rica)	
Razón social:	SAAM Operadora de Puertos Empresa de Estiba y Desestiba Costa Rica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	\$10.000,00
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,12%
Objeto social:	La sociedad tendrá como fin el comercio en general. La sociedad podrá comprar, vender, arrendar, producir, distribuir, transformar, industrializar, importar, exportar y, en general, conducir sus operaciones en todos los aspectos permitidos por las leyes de la República de Costa Rica; podrá también adquirir, enajenar y gravar los bienes inmuebles que sean necesarios para el desarrollo de sus fines y en razón de ello otorgar todo tipo de contratos mercantiles.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Macario Valdés Raczynski (3) y Hernán Gómez Cisternas (4).

SAAM PARTICIPACOES LIMITADA (Brasil)	
Razón social:	SAAM Participacoes Limitada.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	R\$ 20.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	4,03%
Objeto social:	Participar en otras sociedades, en calidad de socia o accionista.
Directorio:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Ricardo Duarte Ferreira

SAAM REMOLCADORES COLOMBIA S.A.S. (Colombia)	
Razón social:	SAAM Remolcadores Colombia S.A.S.
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones simplificada
Capital suscrito y pagado:	Col\$3.564.959.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,04%
Objeto social:	(i) Prestar servicios en los puertos directamente relacionados con la actividad portuaria, tales como carga y descarga, almacenamiento, practicaje, remolque, lanchas, estiba y desestiba, manejo terrestre o porteo de la carga, dragado, clasificación, reconocimiento y usería, amarre - desamarre, acondicionamiento y suministro de plumas y aparejos, apertura y cierre de bodegas y entrepuentes, tarja, trincada, reconocimiento y clasificación, llenado y vaciado de contenedores, embalaje de la carga, reparación de embalaje de carga, pesaje y cubicaje, alquiler de equipos, recepción de lastre de basuras, reparación de contenedores, (ii) la realización de distintas actividades marítimas y la prestación de servicios con ocasión de las mismas, incluyendo (pero sin limitarse) las actividades marítimas de remolque, consistentes en todas aquellas operaciones y servicios en maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a naves y artefactos navales dentro de aguas territoriales y puertos colombianos, por medio de un remolcador y (iii) desarrollar cualquier actividad lícita.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczynski (3), y Hernán Gómez Cisternas (4)
Gerente general:	Juan Pablo González Bestard

SAAM REMOLCADORES S.A. (Panamá)	
Razón social:	SAAM Remolcadores S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,52%
Objeto social:	Provisión de servicios de remolcadores en cualquier puerto por el contrato privado o concesión pública.
Directorio:	Julio Linares Franco, Felipe Rioja Rodríguez y Hernán Gómez Cisternas

SAAM REMOLCADORES S.A. DE C.V. (México)	
Razón social:	SAAM Remolcadores S.A. de C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$ 67.112.513
Participación total:	48,399%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,50%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque, de cabos, lanchaje y pilotaje de naves. Titulares: Marcelo Jullian Roig, David Bourlaouen, David Foulkes Wood y Robert Bosman
Directorio:	Suplentes: Marcelo Ruiz Berardi, Beatriz García Hernández, Miguel Martínez Ramírez y Miguel Huerta Pérez
Gerente general:	Marcelo Jullian Roig

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

SAAM REMOLQUES HONDURAS S.A. (Honduras)	
Razón social:	SAAM Remolques Honduras S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Lp\$25.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	a) Prestar servicios en los puertos directamente relacionados con la actividad portuaria, tales como cargue y descargue, almacenamiento, practicaje, remolque, lanchas, estiba y desestiba, manejo terrestre o porteo de la carga, dragado, clasificación, reconocimiento y usería, amarre - desamarre, acondicionamiento y suministro de plumas y aparejos, apertura y cierre de bodegas y entrepuentes, tarja, trincada, reconocimiento y clasificación, llenado y vaciado de contenedores, embalaje de la carga, reparación de embalaje de carga, pesaje y cubicaje, alquiler de equipos, recepción de lastre de basuras, reparación de contenedores, b) la realización de distintas actividades marítimas y las prestación de servicios con ocasión de las mismas, incluyendo (pero sin limitarse) las actividades marítimas de remolque, consistentes en todas aquellas operaciones y servicios en maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a naves y artefactos navales dentro de aguas territoriales y puertos colombianos, por medio de un remolcador y; c) llevar a cabo cualquier tipo de negocio comercial y/o de servicios que se determine por los socios integrantes, así como toda actividad relacionado con lo anterior, siempre y cuando sea lícita pudiendo para la realización de dichos fines, celebrar toda clase de actos y contratos. Es entendido que la anterior enumeración de actividades es simplemente ejemplificativa más no limitativa, de modo que la sociedad podrá efectuar y promover en cualquier forma que fuere, cualquier otra operación sea o no semejante, análoga o conexas, no comprendida en la relación anterior, así como en general, cualquier otra actividad de lícito comercio.
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez y Macario Valdés Raczynski (4)
Gerente general:	Juan Pablo González Bestard

SAAM SMIT CANADA INC. (Canadá)	
Razón social:	SAAM SMIT Canada Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 12.087,00
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,04%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore.
Administradores:	Marcelo Jullian Roig y David Bourlaouen

SAAM SMIT VANCOUVER INC. (Canadá)	
Razón social:	SAAM SMIT Vancouver Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 0,01
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore.
Administrador:	David Bourlaouen

SAAM SMIT HARBOUR TOWAGE WESTMINSTER INC. (Canadá)	
Razón social:	SAAM SMIT Harbour Towage Westminster Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 1
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore.
Administrador:	David Bourlaouen

SAAM SMIT REMOLCADORES INC. (Panamá)	
Razón social:	SAAM SMIT Remolcadores Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$ 10.000
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,04%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios de remolque, amarre de cabos y lanchaje.
Directorio:	Marcelo Jullian Roig, David Bourlaouen y Walter van der Dussen
Gerente general:	Walter van der Dussen

SAAM SMIT TOWAGE BRASIL S.A. (Brasil)	
Razón social:	SAAM SMIT Towage Brasil S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	R\$122.529.473,18
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	6,76%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore.
Directorio:	Titulares: Tom Richard Bennema, Robert-Jan van Acker, Vincentius Leonardus van der Kruit, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (3) y Felipe Rioja Rodríguez Suplentes: Johannes Hendrikus Kamps, Theodorus Lodewijk Baartmans, Petrus Adrianus Berdowski y Hernán Gómez Cisternas (4)
Gerente general:	Pieter van Stein

SAAM SMIT TOWAGE CANADA INC. (Canadá)	
Razón social:	SAAM SMIT Towage Canada Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 14.640
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	7,59%
Objeto social:	Compañía Holding.
Administrador:	Marcelo Jullian Roig y David Bourlaouen

SAAM SMIT TOWAGE MÉXICO S.A. DE C.V. (México)	
Razón social:	SAAM SMIT Towage México S.A. de C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$ 1.885.605.930,22
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	12,10%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios de remolque, amarre de cabos y lanchaje.
Directorio:	Titulares: Felipe Rioja Rodríguez, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (3), Tom Richard Bennema y Robert-Jan van Acker Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (4), Johannes Hendrikus Kamps y Frans Andries Verhoven.
Gerente general:	Marcelo Jullian Roig

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM SMIT TOWAGE PANAMA, INC. (Panamá)	
Razón social:	SAAM SMIT Towage Panama Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$66.752.787
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,51%
Objeto social:	Servicios marítimos en general, incluyendo: remolque, pilotaje, lanchas, control de contaminación e incendios, salvamentos, comunicaciones, control de tráfico marítimo en diferentes puertos de la República de Panamá.
Directorio:	Marcelo Jullian Roig, David Bourlaouren y Walter van der Dussen
Gerente general:	Walter van der Dussen

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

SOCIEDAD PORTUARIA DE CALDERA (SPC) S.A.	
Razón social:	Sociedad Portuaria de Caldera (SPC) S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$1.000.000
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,34%
Objeto social:	Único y exclusivamente a la ejecución del contrato de Concesión de Gestión de servicios públicos de la Terminal de Caldera correspondiente a la Licitación Pública Internacional número cero uno-dos mil uno-INCOP, para lo cual podrá comprar, vender, recibir en prenda o hipoteca, préstamo y arrendamiento, así como gravar o enajenar los bienes y derechos de su propiedad; la sociedad podrá recibir propiedad fiduciaria, pudiendo ser fiduciario, fideicomitente, fideicomisario o beneficiario, podrá otorgar créditos a favor de empresas filiales, subsidiarias o afines a ellos, con fondos propios y cuando sus condiciones económicas y financieras se lo permitan, siempre que por ello perciba un beneficio pecuniario, también podrá rendir fianzas o avales de cualquier tipo cuando éstas sean en beneficio de la compañía, todo del modo más amplio para el mejor desarrollo de las actividades sociales. Podrá realizar sus actividades en cualquier país del mundo.
Directorio:	Titulares: Yurik Díaz Reyes, Gerardo Ramírez Steller, José Pablo Chávez Zamora, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczyński (3) Amparo Pinzón Nieto y Alberto Bórquez Calbucura Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (4), Miguel Ramírez Steller, Mónica Chávez Zamora, Gastón Moya Rodríguez, Margarita Isaza Pinzón y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Ricardo Ospina León

152

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

SOCIEDAD PORTUARIA GRANELERA DE CALDERA (SPGC) S.A.	
Razón social:	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera (SPGC) S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,83%
Objeto social:	Único y exclusivamente a la ejecución del contrato de Concesión de Obra Pública con servicio público de la terminal granelera de Puerto Caldera correspondiente a la Licitación Pública Internacional número cero tres-dos mil uno-CNC, de conformidad con la ley de Concesión de Obras Públicas con Servicios Públicos, para lo cual podrá comprar, vender, recibir en prenda o hipoteca, préstamo y arrendamiento, así como gravar o enajenar los bienes y derechos de su propiedad; la sociedad podrá recibir propiedad fiduciaria, pudiendo ser fiduciario, fideicomitente, fideicomisario o beneficiario, podrá otorgar créditos a favor de empresas filiales, subsidiarias o afines a ellos, con fondos propios y cuando sus condiciones económicas y financieras se lo permitan, siempre que por ellos perciba un beneficio pecuniario, también podrá rendir fianzas o avales de cualquier tipo cuando éstas sean en beneficio de la compañía, todo del modo más amplio para el mejor desarrollo de las actividades sociales. Podrá realizar sus actividades en cualquier país del mundo.
Directorio:	Titulares: Yurik Díaz Reyes, Gerardo Ramírez Steller, José Pablo Chávez Zamora, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczyński (3) Amparo Pinzón Nieto y Alberto Bórquez Calbucura Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (4), Miguel Ramírez Steller, Mónica Chávez Zamora, Gastón Moya Rodríguez, Margarita Isaza Pinzón y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Ricardo Ospina León

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

TERMINAL MARÍTIMA MAZATLÁN S.A. DE C.V. (México)	
Razón social:	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$126.427.100
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,31%
Objeto social:	Explotación de bienes de uso público, desarrollar y construir instalaciones portuarias; explotar la concesión portuaria del Puerto de Mazatlán, Sinaloa; servicios portuarios, comerciales y de representación, y otros.
Directorio:	Yurik Díaz Reyes, Macario Valdés Raczyński (3), Hernán Gómez Cisternas (4), Felipe Rioja Rodríguez y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Jorge Martínez Juárez

TPG TRANSPORTES S.A. (Ecuador)

Razón social:	TPG Transportes S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$ 800
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Actividad de transporte de carga pesada.
Directorio:	Enrique Brito Marín (Presidente)
Gerente general:	Nelson Arancibia Rojas

TOLKEYEN PATAGONIA TURISMO S.A. (Argentina)

Razón social:	Tolkeyen Patagonia Turismo S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ar\$4.000.000
Participación total:	24,75%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,05%
Objeto social:	Actividades relacionadas con el turismo y el comercio; hotelería, transporte, exportación e importación, etc.
Directorio:	Alejandro Kusanovic Glusevic (Presidente)
Gerente general:	César Rojas Velásquez

153

TRANSAÉREO LIMITADA. (Colombia)

Razón social:	Transaéreo Limitada.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Col\$236.628.400
Participación total:	25,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,11%
Objeto social:	Prestación de servicios aeroportuarios, manejo de carga en tierra y otros servicios y facilidades aeroportuarias conexos.
Directorio:	José Gabriel Salinas Martínez, Daniel Cundy Sedán, Alfredo Nunes Pinto Junior y Patricio Latorre Sepúlveda
Gerente general:	Carlos Sáenz

TUG BRASIL APOIO MARITIMO PORTUARIO S.A. (Brasil)	
Razón social:	Tug Brasil Apoio Portuario S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	R\$ 192.808
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	4,82%
Objeto social:	Explotación de actividades de navegación marítima y portuaria. Arrendamiento a terceros de equipamientos y embarcaciones. Participación en sociedades civiles y comerciales, como socio o accionista.
Directorio:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Pieter van Stein

Notas:

A) Directores y ejecutivos principales de Sociedad Matriz SAAM S.A. que se desempeñan con dichos cargos en sociedades filiales y coligadas:

(1) Óscar Hasbún Martínez	Presidente del Directorio
(2) Francisco Gutiérrez Philippi	Director
(3) Macario Valdés Raczynski	Gerente General
(4) Hernán Gómez Cisternas	Gerente de Administración y Finanzas
(5) Karen Paz Berdichewsky	Gerente Legal
(6) Gastón Moya Rodríguez	Gerente de Recursos Humanos
(7) Claudio Vera Acuña	Gerente de Asuntos Corporativos

B) Relación Monetaria

154

Ch\$	Peso chileno	Col\$	Peso colombiano
US\$	Dólar estadounidense	UR\$	Peso uruguayo
Ar\$	Peso argentino	MX\$	Peso mexicano
S/.	Nuevo Sol (Perú)	GTQ	Quetzal (Guatemala)
R\$	Real brasilero	Lp\$	Lempira hondureño
\$	Colón Costarricense	C\$	Dólar canadiense

155

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

INFORMACIÓN FINANCIERA

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

156



CAPÍTULO 05



157

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A.

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas (Con el Informe de los Auditores Independientes)

ÍNDICE

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes	159
Estados de Situación Financiera Consolidados	160
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	162
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	164
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	166
Notas a los Estados Financieros Consolidados	168

MUS\$ (expresado en miles de dólares estadounidenses)
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES



Informe de los Auditores Independientes

para los Estados Financieros Consolidados de
Sociedad Matriz SAAM S.A.

El propósito de este Informe de los Auditores Independientes es proporcionar a los accionistas de Sociedad Matriz SAAM S.A. y a otros usuarios que se basan en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. información independiente sobre la razonabilidad de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. en base a la evidencia obtenida por el auditor independiente en el curso de su examen de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. en base a los procedimientos de auditoría aplicados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y el contenido de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. y por el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad Matriz SAAM S.A. con sus acreedores. El auditor independiente no es responsable por la preparación y el contenido de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. ni por el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad Matriz SAAM S.A. con sus acreedores.

Responsabilidad del auditor

El propósito de este Informe de los Auditores Independientes es proporcionar a los accionistas de Sociedad Matriz SAAM S.A. y a otros usuarios que se basan en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. información independiente sobre la razonabilidad de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. en base a la evidencia obtenida por el auditor independiente en el curso de su examen de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. en base a los procedimientos de auditoría aplicados. El auditor independiente no es responsable por la preparación y el contenido de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. ni por el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad Matriz SAAM S.A. con sus acreedores.

El auditor independiente ha examinado los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas. El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas. El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas.

El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas. El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas.

El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas. El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas.

Opinión

El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas. El auditor independiente ha emitido un informe de opinión favorable sobre los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad Matriz SAAM S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas.

Juan Carlos G.
Santiago, 2 de marzo de 2018

KPMG S.A.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

Estados de situación financiera consolidados

Estado de situación financiera	Notas	31-12-2017	31-12-2016
Activos		MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	222.062	143.029
Otros activos financieros corrientes	10	35.696	5.906
Otros activos no financieros corrientes	14	10.766	9.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	73.588	81.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	7.788	15.225
Inventarios corrientes	13	13.705	14.189
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20.1	22.189	18.341
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		385.794	287.286
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	8	19.120	10.445
Activos corrientes totales		404.914	297.731
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	9.134	1.751
Otros activos no financieros no corrientes	14	21.445	7.558
Cuentas por cobrar no corrientes	11	19.909	19.510
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	131
Inventarios, no corrientes	13	1.091	2.433
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	225.143	295.488
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.2	238.968	96.513
Plusvalía	17.1	54.661	54.661
Propiedades, planta y equipo	18	490.125	478.205
Propiedad de inversión	19	2.089	1.999
Activos por impuestos diferidos	21.1 y 21.2	12.352	11.499
Total de activos no corrientes		1.074.917	969.748
Total de activos		1.479.831	1.267.479

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Patrimonio y pasivos	Notas	31-12-2017	31-12-2016
Pasivos		MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	51.897	74.240
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	38.710	32.078
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	469	1.197
Otras provisiones a corto plazo	24	932	919
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	20.2	39.869	4.472
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26.2	12.776	12.781
Otros pasivos no financieros corrientes	25	20.296	18.909
Pasivos corrientes totales		164.949	144.596
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	304.588	194.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	12
Otras provisiones a largo plazo	24	798	1.089
Pasivo por impuestos diferidos	21.1 y 21.2	76.836	50.301
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	26.2	10.821	11.763
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	20	292
Total pasivos no corrientes		393.063	258.352
Total de pasivos		558.012	402.948
Patrimonio			
Capital emitido		586.506	586.506
Ganancias acumuladas		191.248	162.533
Otras reservas	27.2	(8.464)	(831)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		769.290	748.208
Participaciones no controladoras		152.529	116.323
Patrimonio total		921.819	864.531
Total de patrimonio y pasivos		1.479.831	1.267.479

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Estados de resultados integrales por función consolidados

Estado de resultados por función		01-01-2017 / 31-12-2017	01-01-2016 / 31-12-2016
	Notas	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	28	467.826	393.932
Costo de ventas	29	(345.254)	(286.894)
Ganancia bruta		122.572	107.038
Otros ingresos	32	3.214	5.743
Gastos de administración	30	(73.581)	(66.245)
Otros gastos, por función	32	(10.425)	(6.209)
Otras ganancias (pérdidas)	34	74.031	(740)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		115.811	39.587
Ingresos financieros	31	3.389	1.453
Costos financieros	31	(15.617)	(10.946)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16.1	22.436	42.225
Diferencias de cambio	37	(415)	2.193
Resultado por unidades de reajuste		(10)	(62)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		125.594	74.450
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21.3	(56.282)	(11.548)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		69.312	62.902
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		60.442	54.545
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		8.870	8.357
Ganancia (pérdida)		69.312	62.902
Ganancia por acción (ver nota 27)			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/acción	0,006208	0,005602
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	US\$/acción	0,006208	0,005602

162

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Estado de resultados integral		01-01-2017 / 31-12-2017	01-01-2016 / 31-12-2016
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)		69.312	62.902
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión(+)			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		8.074	6.454
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		8.074	6.454
Activos financieros disponibles para la venta			
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta			
Coberturas del flujo de efectivo(+)			
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos		(2.222)	800
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(2.222)	800
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(1.182)	(476)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos		-	-
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos		4.670	6.778
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral(+)			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		(25)	(39)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		259	90
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		234	51
Otro resultado integral		4.904	6.829
Resultado integral total		74.216	69.731
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		64.224	60.892
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		9.992	8.839
Resultado integral total		74.216	69.731

163

*) Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Estados de flujo de efectivo consolidados

Estado de flujos de efectivo, método directo	01-01-2017 / 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 / 31-12-2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	507.297	423.451
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	949	619
Otros cobros por actividades de operación	6.322	2.719
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(243.117)	(201.453)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(129.747)	(114.690)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(7.990)	(10.762)
Otros pagos por actividades de operación	(35.540)	(22.266)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	98.174	77.618
Intereses pagados	-	(5)
Intereses recibidos	67	61
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(21.377)	(10.009)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	76.864	67.665

164

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

	Notas	01-01-2017 / 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 / 31-12-2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	15.2	(48.500)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	15.2	(11.215)	(2.332)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	39	9.044	8.178
Compras de propiedades, planta y equipo	39	(62.595)	(62.904)
Compras de activos intangibles	39	(6.896)	(2.579)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	(10.742)
Dividendos recibidos	39	36.867	40.162
Compras de otros activos largo plazo		(61)	(66)
Intereses recibidos		703	130
Otras entradas (salidas) de efectivo	39	(21.531)	9.533
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	34	126.990	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		22.806	(20.620)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	39	165.281	49.078
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.407	46.417
Reembolso de préstamos	39	(156.454)	(64.667)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.605)	(2.605)
Dividendos pagados	39	(41.198)	(38.463)
Intereses pagados		(8.314)	(6.287)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		-	(594)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(20.883)	(17.121)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		78.787	29.924
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		246	(275)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		79.033	29.649
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		143.029	113.380
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9	222.062	143.029

165

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Estados de cambio en el patrimonio consolidados

	Capital Emitido	Reserva de diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 1° de enero de 2017	586.506	(57.774)	2.922	(1.674)	55.695	(831)	162.533	748.208	116.323	864.531
Patrimonio Inicial Reexpresado	586.506	(57.774)	2.922	(1.674)	55.695	(831)	162.533	748.208	116.323	864.531
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	60.442	60.442	8.870	69.312
Otro resultado integral	-	6.902	(2.197)	(923)	-	3.782	-	3.782	1.122	4.904
Resultado Integral	-	6.902	(2.197)	(923)	-	3.782	60.442	64.224	9.992	74.216
Emisión de patrimonio										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(11.415)	(11.415) ²⁾	(295)	(11.710)	38.225	26.515(1)
Dividendos (nota 27.3)	-	-	-	-	-	-	(31.432)	(31.432)	(12.011)	(43.443)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	6.902	(2.197)	(923)	(11.415)	(7.633)	28.715	21.082	36.206	57.288
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	586.506	(50.872)	725	(2.597)	44.280	(8.464)	191.248	769.290	152.529	921.819
	Notas	27.2.1	27.2.2	27.2.3	27.2.4	27.2				

166

	Capital Emitido	Reserva de diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 1° de enero de 2016	586.506	(63.750)	2.177	(1.300)	57.020	(5.853)	136.586	717.239	112.144	829.383
Patrimonio Inicial Reexpresado	586.506	(63.750)	2.177	(1.300)	57.020	(5.853)	136.586	717.239	112.144	829.383
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	54.545	54.545	8.357	62.902
Otro resultado integral	-	5.976	745	(374)	-	6.347	-	6.347	482	6.829
Resultado Integral	-	5.976	745	(374)	-	6.347	54.545	60.892	8.839	69.731
Emisión de patrimonio										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(1.325)	(1.325) ²⁾	1.552	227	(1.007)	(780)
Dividendos (nota 27.3)	-	-	-	-	-	-	(30.150)	(30.150)	(3.653)	(33.803)(1)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	5.976	745	(374)	(1.325)	5.022	25.947	30.969	4.179	35.148
Patrimonio al 31 de diciembre de 2016	586.506	(57.774)	2.922	(1.674)	55.695	(831)	162.533	748.208	116.323	864.531

1) Ver nota 39 b
2) Ver nota 27.2.4

167

Nota		Pág.	Nota		Pág.
1	Información corporativa	169	21	Impuesto diferido e impuesto a la renta	229
2	Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados	170		1) Detalle de impuestos diferidos	229
				2) Movimiento en activos y pasivos diferidos	232
3	Resumen de criterios contables aplicados	171		3) Gastos por impuesto a la renta	234
4	Cambio contable	187		4) Conciliación tasa de impuesto a la renta	235
5	Gestión del riesgo	187	22	Otros pasivos financieros	235
6	Información financiera por segmentos	195		1) Préstamos bancarios que devengan intereses	238
7	Valor razonable activos y pasivos financieros	199		2) Arrendamientos financieros por pagar	242
8	Activos no corrientes mantenidos para la venta	199		3) Derivados	244
9	Efectivo y equivalente al efectivo	200		4) Obligaciones con el público	244
				5) Obligaciones garantizados de factoring	246
				6) Obligaciones contrato de concesión	246
10	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	201		7) Pasivos Financieros no descontados	248
			23		254
11	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	202		Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	
12	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	204			
	1) Cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	204	24	Provisiones	256
	2) Cuentas por pagar (corrientes y no corrientes)	207	25	2) Arrendamientos financieros por pagar	256
	3) Efecto en resultado de transacciones con entidades relacionadas	208	26	Otros pasivos no financieros	257
	4) Remuneraciones de directores	212		Beneficios a los empleados y gastos del personal	257
13	Inventarios corrientes y no corrientes	213		1) Gastos por beneficios a los empleados	257
				2) Beneficios definidos	258
14	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	213		3) Desglose del plan de beneficios pendientes de liquidación	258
	1) Pagos anticipados	214		4) Análisis sensibilidad variables actuariales	259
	2) Crédito Fiscal	214	27	Patrimonio y reservas	259
	3) Otros activos no financieros (corrientes y no corrientes)	214		1) Capital social	260
15	Información financiera de empresas subsidiaria, asociadas y negocios conjuntos	215		2) Reservas	260
	1) Información financiera resumida por subsidiarias, totalizada	215		3) Utilidad líquida distribuible y dividendos	262
	2) Movimientos de inversión del período	215	28	Ingresos de actividades ordinarias	263
	3) Información financiera por asociadas	218	29	Costos de ventas	263
16	Inversiones en empresas asociadas	220	30	Gastos de administración	264
	1) Detalle de inversiones en asociadas	220	31	Ingresos y costos financieros	264
	2) Participación en asociadas y negocios conjuntos	224	32	Otros ingresos y otros gastos por función	265
	3) Restricciones y pasivos contingentes	225	33	Directorio y personal clave de la gerencia	266
	4) Explicación inversiones con porcentajes de participación menor 20%	225	34	Otras ganancias (pérdidas)	267
17	Activos Intangibles y Plusvalía	226	35	Acuerdo de concesión de servicios y otros	268
	1) Plusvalía	226	36	Contingencias y compromisos	270
	2) Intangibles	226		1) Garantías otorgadas	270
	3) Re-conciliación de cambios en intangibles	226		2) Avals	272
	4) Concesiones	227		3) Prendas e Hipotecas	274
18	Propiedades, planta y equipos	227		4) Garantías recíprocas	274
	1) Composición del saldo	227		5) Juicios	274
	2) Compromisos de compra y construcción de activos	228		6) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros	275
	3) Reconciliación de cambios en propiedad planta y equipos	228	37	Diferencia de cambio	278
	4) Garantías y compensaciones	229	38	Moneda extranjera	279
19	Propiedades de inversión	230	39	Estado de flujos de efectivo	282
20	Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	230	40	Medio ambiente	285
	1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	230	41	Hechos posteriores	285
	2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes	231			

168

169

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Sociedad Matriz SAAM S.A. se constituyó con fecha 15 de febrero de 2012, sus estatutos constan en escritura pública de fecha 14 de octubre de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar, a la que se redujo el acta de la citada Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2011.

Sociedad Matriz SAAM S.A., (en adelante SM SAAM o la Sociedad) nace siendo titular de aproximadamente el 99,9995% de las acciones en que se distribuye el capital de SAAM S.A., sociedad anónima cerrada, cuyo objeto social es la prestación de servicios relacionados con el transporte marítimo, principalmente en los negocios de remolcadores, puertos y logística.

Los títulos de Sociedad Matriz SAAM S.A., Rut 76.196.718-5, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 1.091, comenzaron a transarse el 1 de marzo de 2012 y su capital quedó dividido en 9.736.791.983 acciones.

El domicilio de la Sociedad se establece en Avenida Apoquindo 4800 Torre II Piso 18, Las Condes, Santiago. Su objeto social es la adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación; así como el otorgamiento de financiamiento a sociedades relacionadas y la prestación de todo tipo de servicios y asesorías, clasificándose de esta forma como sociedad de inversiones cuyo código de actividad económica corresponde al N° 1.300.

Estos estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria indirecta, Iquique Terminal Internacional S.A., inscrita bajo el N° 57 en el Registro de Entidades Informantes (Ley N° 20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero. Las restantes subsidiarias indirectas no están sujetas directamente a la fiscalización de dicha Comisión.

En adelante la "Sociedad Matriz SAAM S.A. y Subsidiarias", se denominará como SM SAAM, la Compañía o la Sociedad. La Sociedad desarrolla su negocio a través de las subsidiarias directas SAAM S.A., SAAM Ports S.A. y SAAM Logistics S.A., prestando servicios de remolcadores, terminales portuarios y logística respectivamente.

SM SAAM es controlada desde el 11 de enero de 2016 por el grupo Quiñenco, de acuerdo a lo señalado en los artículos 97 y 99 de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, con un 52,20% de propiedad a través de las siguientes sociedades:

Sociedad	Porcentaje de propiedad	N° de acciones
Quiñenco S.A.	15,64%	1.522.794.376
Inversiones Río Bravo S.A.	33,25%	3.237.543.274
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	3,31%	322.149.301
Total Grupo Quiñenco	52,20%	5.082.486.951

Al 31 de diciembre de 2017, SM SAAM cuenta con 3.422 accionistas inscritos en su registro, (3.461 accionistas al 31 de diciembre de 2016).

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 2 de marzo de 2018.

b) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados por función integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubierto con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajusta para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. (Ver notas, 3.6e, 3.7e, 3.8, 3.15a 2, 3.15a 7, 3.15c, 3.16).
2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal. (Ver nota 26.3).
3. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles (Ver notas 3.6d, 3.7c).
4. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
5. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (Ver Nota 24).
6. El valor razonable de determinados instrumentos financieros (Ver Nota 3.19).
7. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos (Ver Nota 21).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

3. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.1 Bases de Consolidación

a) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por SM SAAM. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si SM SAAM controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean, actualmente, ejercidos o convertibles en acciones u otros instrumentos que permitan ejercer el control de otra entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a SM SAAM, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

b) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias o pérdidas no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación.

c) Inversiones en entidades asociadas y negocios conjuntos (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando SM SAAM posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que SM SAAM tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras, operacionales y estratégicas. Las inversiones en entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. En caso de existir, las inversiones de SM SAAM incluyen la plusvalía identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión.

Los requerimientos de la NIC 28 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor valor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reverso de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método de la participación, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación en los resultados y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear los criterios contables de las asociadas con los de SM SAAM, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y/o el control conjunto.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Cuando la participación en las pérdidas generadas en las asociadas, excede el valor en libros de esa participación, incluida cualquier inversión a largo plazo, dicha inversión es reducida a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que SM SAAM tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada o negocio conjunto.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o negocio conjunto, las ganancias o pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Compañía solo en la medida de las participaciones de las terceras partes de la asociada o negocio conjunto.

d) Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la contraprestación trasferida y el valor libro de la participación cedida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora.

Cuando se pierde el control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

3.2 Entidades incluidas en la consolidación

En estos estados financieros consolidados se incluyen las siguientes subsidiarias:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Directo	Indirecto	31-12-2017	31-12-2017
						Total	Total
92.048.000-4	SAAM S.A. y Subsidiarias ⁽⁵⁾	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100,00%	99,9995%
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A. y Subsidiarias ^(2, 4 y 5)	Chile	Dólar	99,99945%	0,00055%	100,00%	-
76.757.003-1	SAAM Ports S.A. y Subsidiarias ^(4 y 5)	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100,00%	-
96.973.180-0	SAAM Internacional S.A. y Subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.479.537-7	SAAM Inversiones SpA	Chile	Dólar	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A. y subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.840-K	Inmobiliaria San Marco Ltda. y subsidiaria ⁽³⁾	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.720.220-7	Inversiones San Marco Ltda. y subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	SAAM Remolques S.A. de C.V. y Subsidiarias	México	Dólar	-	51,00%	51,00%	51,00%
0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A	Costa Rica	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Ecuastibas S.A	Ecuador	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	SAAM Remolcadores Colombia S.A.	Colombia	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Inversiones Habsburgo S.A. ⁽¹⁾	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Inversiones Alaria S.A..II ⁽¹⁾	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Saam Remolcadores Panamá S.A. ⁽¹⁾	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%

(1) Producto de una reorganización societaria efectuada en el último trimestre del 2016, éstas sociedades son consolidadas por la subsidiaria directa SAAM S.A. anteriormente formaban parte del grupo de empresas de la subsidiaria indirecta Saam Internacional S.A. (Ver nota 15.2).

(2) Subsidiaria a partir 21 de marzo de 2017.

(3) Sociedad que cambio su moneda funcional a partir del 01-01-2017

(4) Subsidiaria a partir del 1 de julio de 2017.

(5) A partir del 1 de julio de 2017, se realizó la división de SAAM, en función de los segmentos de negocio, de esta forma, a la Sociedad SAAM (continuadora legal) se le asignó el segmento remolcadores, mientras que los negocios de logística y puertos fueron asignados a SAAM Logistics S.A y SAAM Ports S.A, respectivamente.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de SM SAAM, la subsidiaria incluida en la consolidación y sus subsidiarias han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

3.3 Moneda funcional y moneda de presentación

a) Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda funcional de SM SAAM. Cada entidad del grupo ha determinado su moneda funcional en base a la moneda del entorno económico principal en que opera.

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la fecha de la transacción, al final de cada periodo los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera se mantienen convertidas a la tasa de cambio de la fecha de transacción.

La cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidado por función incluye el reconocimiento de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

b) Moneda de Presentación

Las entidades del grupo con moneda funcional distinta a la moneda de SM SAAM deben convertir, a la fecha de reporte, sus resultados y estado de situación financiera a la moneda de presentación de la matriz mediante la conversión de sus activos y pasivos al tipo de cambio de cierre y sus resultados al tipo cambio promedio, las principal sociedad que informa en moneda de presentación dólar es SAAM SMIT Marine Canada Inc. y Subsidiarias, cuya moneda funcional es el dólar canadiense. Al 31 de diciembre de 2016 las sociedades que tenían moneda funcional pesos chilenos eran Saam Extraportuario S.A e Inmobiliaria San Marco S.A. y subsidiarias, a partir del 01 de enero de 2017 su nueva moneda funcional es el dólar estadounidense.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación se reconocen como un componente separado del patrimonio, en otro resultado integral, en la cuenta reservas de diferencias de cambio de conversión.

3.4 Bases de conversión transacciones en Moneda Extranjera y Reajustables

Los principales activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculado a los siguientes tipos de cambio de cierre.

Moneda	31-12-2017	31-12-2016
Peso chileno	614,75	669,47
Peso mexicano	19,6558	20,6273
Dólar canadiense	1,2519	1,3433

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a dólar, según los siguientes valores vigentes a la fecha del balance.

3.5 Inventario

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

Los repuestos son valorados al costo histórico de adquisición y reconocidos en resultados mediante el método PEPS.

Los repuestos de baja rotación, principalmente aquellos que son utilizados en la reparación y mantenimiento de los principales activos de la Compañía, remolcadores y grúas, constituyen inventarios estratégicos, y dada su demanda impredecible, se clasifican en el rubro inventario no corriente.

Fecha de cierre de los estados financieros	31-12-2017	31-12-2016
US\$	31-12-2016	669,47

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

3.6 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Los activos intangibles con vida útil definida se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

a) Concesiones portuarias

Los activos por concesiones portuarias que se reconocen bajo IFRIC12 se registran como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior se registra un pasivo financiero a valor actual equivalente al valor del activo intangible reconocido.

Los presentes estados financieros consolidados contienen acuerdos de concesiones portuarias registrados en las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V., Sociedad Portuaria Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. (Ver nota 35).

b) Relación con clientes

Los activos intangibles denominados como "Relación con Clientes" generados en las combinaciones de negocios realizadas, se amortizan en el plazo estimado de retorno de los beneficios asociados a la cartera de clientes vigentes en cada sociedad a la fecha de adquisición. Estos activos se amortizan a contar del 1 de julio de 2014, fecha en la cual se realizaron estas operaciones.

c) Plusvalía

La plusvalía representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y el valor razonable de los activos y pasivos contingentes identificables, a la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos se incluye en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación y negocios conjuntos.

La plusvalía surgida en las adquisiciones de subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas con moneda funcional distinta del dólar es valorizada en la moneda funcional de la sociedad adquirida, efectuando la conversión a dólar al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

La plusvalía no es amortizada, y al cierre de cada ejercicio contable se estima si hay indicios de deterioro que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

d) Amortización de intangibles

La amortización se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal, en el período estimado de uso o duración del período de derecho de uso en el caso de concesiones, contado desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

Las vidas útiles estimadas por tipo de activos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Plusvalía		Indefinido
Derechos de agua		Indefinido
Licencias y franquicias	5 años	20 años
Concesiones portuarias (Nota 35)		Período de concesión
Concesión explotación remolcadores (Nota 35)		Período de concesión
Relaciones con clientes (Nota 17.2)	10 años	15 años
Programas informáticos	3 años	7 años

e) Deterioro de intangibles

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

A la fecha de cierre, SM SAAM S.A. y su subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de activos intangibles, distintos a los ya reconocidos en el presente ejercicio.

3.7 Propiedad, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

174

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

174

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a SM SAAM y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados por función consolidados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

176

Clase	Rango años	
	Mínimo	Máximo
Edificios y Construcciones	40	80
Infraestructura de terminales portuarios(1)	Período de concesión	
Instalaciones y mejoras en propiedad arrendada	Período de arrendamiento	
Naves, Remolcadores, Barcasas y Lanchas	10	30
Maquinarias	5	15
Equipos de Transporte	3	10
Máquinas de oficina	1	3
Muebles, enseres y accesorios	3	5

(1) Incluye activos no controlables por la entidad que otorga la concesión, las vidas útiles de estos activos pueden exceder el período de concesión cuando el activo sea trasladable a otras operaciones de la Compañía.

d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento vigentes que transfieran a SM SAAM sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento.

Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital. Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento financiero son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes. La Compañía no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES**e) Deterioro de propiedad planta y equipo**

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y su subsidiaria evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos, tales como disminuciones significativas de valor, indicadores de obsolescencia o deterioro físico, cambios en el entorno legal, económico o tecnológico donde opera el activo. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

Si se trata de activos que no generan flujos de caja en forma independiente, el deterioro se evaluará en función de la agrupación de activos que generan flujos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el importe recuperable del activo sea inferior al valor neto en libros, se registrará el correspondiente ajuste por deterioro con cargo a resultados, dejando registrado el activo a su valor recuperable.

Tratándose de activos revaluados, las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo al patrimonio hasta el monto de la revaluación anterior.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, reconociendo el reverso con abono a resultados a menos que un activo este registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es abonado al patrimonio.

A la fecha de cierre, SM SAAM S.A. y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipos, distintos a los ya reconocidos en el presente ejercicio.

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste, se reclasifica al rubro del balance que mejor refleje el nuevo uso del mismo.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.10 Beneficios a los empleados**a) Planes de Beneficios definidos**

Para SM SAAM, las indemnizaciones por años de servicios, califican en este tipo de plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han devengado por sus servicios en el período actual y en los anteriores. Para determinar el valor actual de dicho beneficio, se utiliza una tasa de interés libre de riesgo (ver nota 26.3). El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio en otros resultados integrales. Los costos del servicio son reconocidos directamente en los resultados por función.

b) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontadas y son contabilizadas en resultados por función a medida que el servicio relacionado se devenga.

3.11 Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

178

Los ingresos de actividades ordinarias y los costos de ventas derivados de la prestación de servicios, se reconocen en resultados en base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

3.12 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales por función de acuerdo a su devengo.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

3.13 Impuesto a la renta

La Sociedad y sus subsidiarias en Chile, contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

3.14 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.15 Instrumentos Financieros**a) Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. SM SAAM da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

a.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL**a.2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen por su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro del valor.

En esta clasificación, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

a.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato,
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o,
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

a.4) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que SM SAAM tienen la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

a.5) Pasivos financieros

Estos pasivos se reconocen inicialmente por su valor de transacción. Los costos incurridos y que son directamente atribuibles a la transacción, se amortizan durante el período del préstamo y se presentan rebajando el pasivo. Se miden a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo (carga anual equivalente).

a.6) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

a.7) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

b) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

b.1) Coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

La ganancia o pérdida que resulta de la valorización del instrumento de cobertura, es reconocida inmediatamente en cuentas de resultados integrales al igual que el cambio en valor justo de la partida cubierta, atribuible a riesgo cubierto.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

b.2) Coberturas económicas

La contabilidad de cobertura no es aplicable a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado por función como parte de las ganancias y pérdidas de moneda extranjera.

Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se clasifican y valorizan como activos o pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados por función.

c) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a SM SAAM en términos que no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada del valor razonable del activo por debajo del costo, es una evidencia objetiva de deterioro.

Al evaluar el deterioro la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de recupo y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con que si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con un activo financiero valorizado al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra el activo financiero. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL**3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes, o grupo activos y/o pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta y son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo disponible para su venta, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía (goodwill), y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorrato. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a dicha clasificación, son reconocidas en el resultado. Las ganancias sólo se reconocen una vez cubiertas las pérdidas acumuladas por deterioro.

3.17 Contratos de carácter oneroso

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos esperados de éste sean menores que los costos inevitables para cumplir con las obligaciones del contrato. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, SM SAAM no cuenta con este tipo de contratos, motivo por el cual no registra provisión por este concepto.

3.18 Efectivo y equivalentes al efectivo

182

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos de retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

3.19 Determinación de valores razonables

Algunos criterios y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros disponibles para la venta, se determinan a valor de mercado.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar comerciales son, principalmente, a menos de 120 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

c) Derivados

El valor razonable de los contratos derivados se basa en su precio cotizado.

3.20 Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad ha provisionado el dividendo mínimo de acuerdo al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. SM SAAM, determina el monto de los dividendos mínimos que deberá cancelar a sus accionistas durante el próximo ejercicio, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

3.21 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

3.22 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes**a) Normas adoptadas con anticipación por el grupo**

SM SAAM no ha adoptado ni aplicado con anticipación normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7. Esta modificación se emitió el 01 de febrero de 2016 e instruye la revelación de información que permita que los usuarios de los Estados Financieros evalúen los cambios de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo tanto los cambios que afectan al efectivo como aquellos cambios que no afectan al efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento puede ser la revelación de una reconciliación entre los saldos de apertura y cierre de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento. Sin embargo, el objetivo pudiera también ser logrado de otras maneras, que pudiera liberar a las instituciones financieras u otras entidades que ya presentan revelaciones mejoradas en esta área.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017
Aun cuando es posible la revelación de cambios en otros activos y pasivos, tal revelación suplementaria debiera mostrarse separadamente de los cambios en pasivos que provienen de actividades de financiamiento.	
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12). Se emitió esta modificación el 19 de enero de 2016 y clarifica que la existencia de una diferencia temporal deducible depende únicamente de la comparación entre el valor contable de un activo y su base tributaria al finalizar el período de reporte, y no se afecta por posibles cambios futuros en el valor contable o la forma en la que se espera la recuperación del activo. Por lo tanto, suponiendo que la base tributaria permanece al costo original del instrumento de deuda, hay una diferencia temporal.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.
La siguiente pregunta es si usted puede reconocer un activo por impuesto diferido si el futuro resultado tributario se espera que sea una pérdida. Las modificaciones muestran que la respuesta es "sí", si se reúnen ciertas condiciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIF 12: Los requerimientos de revelación para participaciones en otras entidades también aplican a las participaciones clasificadas como Mantenedas para la Venta no Distribución.	

183

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL**(c) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9, Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17: Contratos de Seguro, emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.

Fecha efectiva diferida indefinidamente.

CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 2 (Enmienda), Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 (Enmienda), Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, relación a la aclaración que las empresas contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto en el que no se aplica el método de la participación utilizando la NIIF 9.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

Ciertas nuevas normas e interpretaciones han sido publicadas por el IASB pero que no son de aplicación mandatoria para el 31 de diciembre de 2017 y que no han sido aplicadas de manera anticipada por el Grupo. Las nuevas normas más relevantes y el estado de evaluación de impacto por parte de la Administración se resumen a continuación:

NIIF 9 "Instrumentos financieros"

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

con los pasivos financieros. En la actualidad, el IASB tiene un proyecto activo para efectuar modificaciones limitadas a los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 y agregar nuevos requerimientos para tratar el deterioro del valor de los activos financieros y la contabilidad de coberturas. El 19 de noviembre de 2013 IASB emite un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014 IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma incluye una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013. La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada. Esta Norma es de adopción y aplicación anticipada obligatoria en Chile para los intermediarios de valores y corredores de bolsa de productos, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 615 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 10 de junio de 2010.

La Administración se encuentra evaluando los impactos de NIIF 9. En base a evaluaciones preliminares, considerando la naturaleza de los activos financieros mantenidos por el Grupo, principalmente cuentas por cobrar en general, no se espera que existan impactos significativos en los aspectos de medición y clasificación.

En relación con el nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas la Administración se encuentra elaborando un modelo para el reconocimiento de provisión de incobrables que rescate los principios de NIIF 9.

NIIF 15 "Ingresos de contratos con clientes"

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF. Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera unos análisis de las transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

La Administración evaluó la aplicación de esta norma, a contar del 01 de enero de 2018, no encontrando diferencias significativas respecto de la información al 31 de diciembre de 2017.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Sociedad ha estimado el efecto de la aplicación de esta norma, determinando un impacto inicial en los pasivos financieros de la Compañía, cercano a los 7 millones de dólares estadounidenses.

4. CAMBIO CONTABLE

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación al período 2016.

5. GESTIÓN DEL RIESGO

Los riesgos que surgen de las operaciones de la Compañía son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, el riesgo de mercado, riesgo de moneda, riesgo operacional y de administración de capital. La Compañía administra la exposición a ellos de acuerdo con su estrategia.

SM SAAM administra sus riesgos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados.

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad están comprendidas principalmente por el patrimonio, por las deudas financieras por préstamos y operaciones leasing, y por cuentas por pagar. Para mitigar los efectos de crédito se busca que el financiamiento tenga una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo, una baja exposición de riesgo y que éstos estén de acuerdo a los flujos que genera la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

Los servicios a los clientes de las subsidiarias directas SAAM S.A. y SAAM Logistics S.A. se realizan bajo condiciones de mercado, las cuales son créditos simples que actualmente no van más allá de 120 días.

Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes por el contrario los clientes de la Compañía se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

Las subsidiarias SAAM S.A. y SAAM Logistics S.A., cuentan con un seguro de crédito de cobertura del 90% para aquellos deudores que no cumplan con sus obligaciones crediticias, previamente aprobadas por la compañía aseguradora.

No obstante lo anterior, las subsidiarias SAAM S.A. y SAAM Logistics S.A. constituyen provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, según el siguiente criterio:

Madurez del Activo	31-12-2017	31-12-2016
	Factor	Factor
Transcurrido 90 días desde el vencimiento del documento por cobrar	25%	25%
Transcurrido 180 días desde el vencimiento del documento por cobrar	50%	50%
Transcurrido 270 días desde el vencimiento del documento por cobrar	75%	75%
Transcurrido 360 días desde el vencimiento del documento por cobrar	100%	100%
Cobranza judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%	100%
Clientes de alto riesgo, revisión caso a caso	100%	100%

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

El valor en libros de los activos financieros representa el máximo de la exposición al riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo crediticio a la fecha de este informe es la siguiente:

En la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Los servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 fue:

	Nota	31-12-2017 MUS\$			31-12-2016 MUS\$		
		Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores comerciales		68.482	-	68.482	79.356	-	79.356
Deterioro de deudores comerciales		(4.661)	-	(4.661)	(5.752)	-	(5.752)
Deudores comerciales neto		63.821	-	63.821	73.604	-	73.604
Otras cuentas por cobrar		9.767	19.909	29.676	7.605	19.510	27.115
Deterioro de otras cuentas por cobrar		-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto		9.767	19.909	29.676	7.605	19.510	27.115
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	73.588	19.909	93.497	81.209	19.510	100.719

Variación de la provisión por deterioro	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldo inicial al 1° enero	5.752	6.989
Incremento de provisión (Nota 30)	807	1.187
Reverso de deterioro	(1.133)	(1.893)
Castigo de deudores	(696)	(1.087)
Efecto por cambio en moneda extranjera	(69)	556
Total provisión por deterioro	4.661	5.752

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Compañía se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o

bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o generar daños a la reputación de la Compañía.

SM SAAM estima las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir, en lo posible, a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en instrumentos financieros de bajo riesgo.

b.1) Exposición al riesgo de liquidez

A continuación se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de acuerdos de compensación de saldos a:

31-12-2017	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivo contractuales MUS\$	0 - 12 meses MUS\$	1 - 2 años MUS\$	2 - 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	22.1	(135.195)	(156.765)	(27.818)	(27.944)	(64.792)	(36.211)
Préstamos bancarios sin garantía	22.1	(56.699)	(60.954)	(18.794)	(11.746)	(26.372)	(4.042)
Pasivos de arrendamiento financiero	22.2	(5.531)	(5.704)	(2.522)	(2.177)	(949)	(56)
Obligaciones con el público	22.4	(125.021)	(146.458)	(3.274)	(3.274)	(70.352)	(69.558)
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	(4.956)	(4.956)	(4.956)	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	12 y 23	(39.179)	(39.432)	(39.432)	-	-	-
Activos por derivados							
Derivados de moneda usados para cobertura	10	72	72	72	-	-	-
Pasivos por derivados							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	22.3	(568)	(568)	(568)	32	-	-
Total		(367.007)	(414.765)	(97.260)	(45.173)	(162.465)	(109.867)

No se espera que las fechas de pago de los flujos de efectivo incluidos en el análisis de vencimientos, puedan diferir significativamente de la fecha de liquidación.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUALb) *Riesgo de liquidez, continuación*

b.1) Exposición al riesgo de liquidez, continuación

31-12-2016	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	0 - 12 meses MUS\$	1 - 2 años MUS\$	2 - 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	22.1	(70.057)	(78.795)	(11.808)	(12.143)	(39.826)	(15.018)
Préstamos bancarios sin garantía	22.1	(162.873)	(172.948)	(63.184)	(35.979)	(61.594)	(12.191)
Pasivos de arrendamiento financiero	22.2	(7.849)	(8.239)	(2.605)	(2.501)	(3.133)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	12 y 23	(33.287)	(33.287)	(33.275)	-	-	(12)
Activos por derivados							
Derivados de moneda usados para cobertura	10.a	187	187	187	-	-	-
Pasivos por derivados							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	22.3	(212)	(212)	(102)	(73)	(37)	-
Total		(274.091)	(293.294)	(110.787)	(50.696)	(104.590)	(27.221)

c) *Riesgo de mercado*

190

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SM SAAM o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad contrata derivados e incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Por lo general, SM SAAM busca mediante la contratación de instrumentos derivados mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera.

La Sociedad evalúa regularmente la rentabilidad de sus negocios, conforme a los cambios que experimenta el mercado y que puedan afectar sustancialmente la rentabilidad de la Compañía.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

c.1) Riesgo y sensibilización de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de aquellas fuentes de financiamiento de la Compañía que se encuentran expuestas al tener tasas de interés variables indexadas a London Inter Bank Offer Rate ("LIBOR").

A cada cierre de los estados financieros los pasivos financieros de SM SAAM y sus subsidiarias, sujeta a variación de tasas, es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2017							
Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Total Deuda	Tasa de interés pactada	Tasa efectiva	Costo financiero del período MUS\$	Costo financieros sensibilización +100pb MUS\$	Costo financieros sensibilización -100pb MUS\$
Iquique Terminal Internacional S.A.	Banco Estado	3.039	Libor 180+2,5%	4,13%	(126)	(138)	(113)
Inarpi S.A.	Banco Santander Madrid	13.160	Libor +1,8%	4,89%	(644)	(708)	(579)
SAAM Remolques S. A. de C. V.	Corpbanca New York Branch	32.572	Libor 180+3%	4,31%	(1.404)	(1.544)	(1.263)
Sociedad Operadora de Puertos de Estiba y Desestiba Costa Rica	Banco Estado	9.504	Libor 180+2,0%	3,53%	(335)	(369)	(302)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	3.417	Libor + 5,5%	6,42%	(219)	(241)	(197)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	BAC San José de Costa Rica	1.463	Libor + 5,5%	6,28%	(92)	(101)	(83)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	3.213	Libor + 5,35%	6,65%	(214)	(235)	(192)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	BAC San José de Costa Rica	29.099	Libor + 4,25%	5,68%	(1.653)	(1.818)	(1.488)
Florida International Terminal, LLC	Banco Crédito e Inversiones	1.526	Libor + 3%	5,12%	(78)	(86)	(70)
SAAM SMIT Marine Canadá	Scotiabank Canadá (75% tasa fija 25% tasa variable)	4.667	BA de Canadá + 1,75%	5,71%	(266)	(293)	(240)
Total pasivos financieros a tasa variable		103.567			(5.031)	(5.533)	(4.527)
Total pasivos financieros que devengan intereses (Notas 22.1, 22.2, 22.4 y 22.5)		327.402					
Proporción pasivos financieros con tasa variable		31,63%					

191

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Al 31 de diciembre 2016							
Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Total Deuda	Tasa de interés pactada	Tasa efectiva	Costo financiero del periodo MUS\$	Costo financieros sensibilización +100pb MUS\$	Costo financieros sensibilización -100pb MUS\$
Iquique Terminal Internacional S.A.	Banco Estado	6.070	Libor 180+2,5%	3,93%	(260)	(326)	(194)
SAAM S.A.	Banco Santander Chile	24.948	Libor 30+2,1%	2,85%	(828)	(1.119)	(537)
Inarpi S.A.	Banco Santander	7.092	Libor +1,8%	3,12%	(14)	(18)	(10)
SAAM Remolques S. A. de C. V.	Corpbanca New York Branch	40.837	Libor 180+3%	3,91%	(1.661)	(2.086)	(1.236)
Total pasivos financieros a tasa variable		78.947			(2.749)	(3.549)	(1.977)
Total pasivos financieros que devengan intereses (Notas 22.1 y 22.2)		240.779					
Proporción pasivos financieros con tasa variable		32,79%					

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

El método utilizado para determinar el efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas consiste en sensibilizar la tasa de interés en 100 puntos base de manera de determinar una tasa ajustada y su efecto al cierre de cada período.

Al 31 de diciembre de 2017 la exposición consolidada de los pasivos a tasa de interés variable, asciende a MUS\$ 101.660 (MUS\$ 78.957 al 31 de diciembre 2016). Una variación de 100 puntos base en la tasa de interés generaría un efecto sobre los costos financieros de MUS\$ 502 (MUS\$ 782 en 2016).

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

d) Sensibilidad de monedas

	Tasa de cambio promedio 31-12-2017	Tasa de cambio al contado 31-12-2017	Tasa de cambio promedio 31-12-2016	Tasa de cambio al contado 31-12-2016
Peso chileno	649,33	614,75	676,83	669,47
Peso mexicano	18,9229	19,6558	18,6634	20,6273
Dólar canadiense	1,2988	1,2519	1,3251	1,3433

Las principales monedas distintas a la funcional a las que se expone la Compañía son el peso chileno, el dólar canadiense y el peso mexicano. Sobre la base de los activos y pasivos financieros netos de la Compañía a cada cierre, un debilitamiento / fortalecimiento del dólar en contra de estas monedas y todas las otras variantes mantenidas constantes, podrían haber afectado la utilidad después de impuestos y el patrimonio, según se indica en la siguiente tabla:

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Exposición moneda extranjera ejercicio 2017:

Efecto en resultados					
Moneda	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Posición Neta MUS\$	+10% tipo cambio MUS\$	-10% tipo cambio MUS\$
CLP	32.023	(29.723)	2.300	(209)	256
CAD	-	-	-	-	-
MXP	9.926	(17.063)	(7.137)	648	(793)
Total efecto en resultados				439	(537)

Efecto en patrimonio(1)					
Moneda	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Posición Neta MUS\$	+10% tipo cambio MUS\$	-10% tipo cambio MUS\$
CLP	28.510	-	28.510	(2.592)	3.168
CAD	73.844	(28.620)	45.224	(4.111)	5.025
MXP	-	-	-	-	-
Total efecto en patrimonio				(6.703)	8.193

(1) El efecto de la variación del tipo cambio se registra contra patrimonio, en reservas de conversión.

Exposición moneda extranjera ejercicio 2016:

Efecto en resultados					
Moneda	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Posición Neta MUS\$	Sensibilización +10% tipo cambio MUS\$	Sensibilización -10% tipo cambio MUS\$
CLP	34.280	(33.154)	1.126	(102)	125
CAD	-	-	-	-	-
MXP	30.214	(19.788)	10.426	(948)	1.158
Total efecto en resultados				(1.050)	1.283

Efecto en patrimonio(1)					
Moneda	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Posición Neta MUS\$	Sensibilización +10% tipo cambio MUS\$	Sensibilización -10% tipo cambio MUS\$
CLP	122.655	(8.481)	114.174	(10.380)	12.687
CAD	68.784	(31.294)	37.490	(3.408)	4.166
MXP	-	-	-	-	-
Total efecto en patrimonio				(13.788)	16.853

(1) El efecto de la variación del tipo cambio se registra contra patrimonio, en reservas de conversión.

Las variables utilizadas para el cálculo de la sensibilización de moneda, para los ejercicios 2017 y 2016, son las

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

siguientes:

2017			
Moneda	Tasa de cambio	+10% variación tasa de cambio	-10% variación tasa de cambio
CLP	614,75	676,22	553,28
MXP	19,6558	21,6214	17,6902
CAD	1,2519	1,3771	1,1267

2016			
Moneda	Tasa de cambio	+10% variación tasa de cambio	-10% variación tasa de cambio
CLP	669,47	736,42	602,52
MXP	20,6273	22,6900	18,5646
CAD	1,3433	1,4776	1,2090

Los efectos registrados en patrimonio, corresponden al efecto de conversión de aquéllas sociedades cuya moneda funcional es equivalente a la moneda del país donde opera, considerando los criterios de conversión establecidos en la NIC 21.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

e) *Riesgo operacional*

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de SM SAAM, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de SM SAAM.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la administración del riesgo operacional tales como: Adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERAf) *Administración de capital*

La administración de SM SAAM busca mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio de la Sociedad monitorea mensualmente el retorno de capital.

La administración superior de la Compañía mantiene un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólido.

La administración de capital que mantiene SM SAAM, está restringida exclusivamente por los "covenants" estipulados en los contratos vigentes de deuda firmados con bancos nacionales. Estas restricciones se limitan a mantener índices que están revelados en nota 36.6.

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a.1) Activos, pasivos y deterioro por segmentos:

	Remolcadores		Puertos		Logística		Total	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	619.131	533.384	436.147	231.045	199.410	207.562	1.254.688	971.991
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	117.942	133.843	92.612	128.491	14.589	33.154	225.143	295.488
Activos Totales	737.073	667.227	528.759	359.536	213.999	240.716	1.479.831	1.267.479
Pasivos Totales	(289.278)	(211.365)	(245.139)	(149.189)	(23.595)	(42.394)	(558.012)	(402.948)
Patrimonio	(447.795)	(455.862)	(283.620)	(210.347)	(190.404)	(198.322)	(921.819)	(864.531)
(Pérdidas), reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(1.378)	(500)	(85)	(3.238)	(4.952)	(849)	(6.415)	(4.587)

a.2) Activos no corrientes por zona geográfica:

	Chile		Sud América		Centro América		Norte América		Total	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes distintos de instrumentos financieros, inversiones contabilizadas bajo el método de la participación y activos por impuestos diferidos	241.895	249.182	147.951	101.276	146.483	12.482	291.959	298.070	828.288	661.010
Totales	241.895	249.182	147.951	101.276	146.483	12.482	291.959	298.070	828.288	661.010

a.3) Ingresos por zona geográfica:

	Remolcadores		Puertos		Logística		Total	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	MUS\$							
Chile	30.390	39.412	45.055	42.364	68.912	94.123	144.357	175.899
Sud América	35.789	28.963	71.521	29.522	-	-	107.310	58.485
Centro América	13.501	13.012	55.079	-	-	-	68.580	13.012
Norte América	100.938	103.767	46.641	42.769	-	-	147.579	146.536
Totales	180.618	185.154	218.296	114.655	68.912	94.123	467.826	393.932

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

a.4) Los ingresos de actividades ordinarias por áreas de negocios y servicios, aperturados por clientes, se resume como sigue:

Segmento	Servicio de:	Clientes	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Remolcadores	Atraje y desatraque de naves	Total Atraque y desatraque de naves	180.618	185.154
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	21.003	28.987
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	159.615	156.167
Puertos	Operaciones portuarias	Total Operaciones portuarias	218.296	114.655
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	-	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	218.296	114.655
Logística y otros	Contract Logistics	Total logística y otros	68.912	94.123
		Total Contract Logistics	29.849	44.784
	Servicios a las naves	Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	-	6.340
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	14.176	14.052
	Otros servicios	Total Otros servicios	24.845	28.947
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	-	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	24.887	28.947
		Total Ingresos	467.826	393.932

196

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

a.5) El resultado por segmentos es el siguiente:

Operaciones continuas	Notas	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	467.826	393.932
Remolcadores		180.618	185.154
Puertos		218.296	114.655
Logística		68.912	94.123
Costo de ventas	29	(345.254)	(286.894)
Remolcadores		(131.231)	(129.667)
Puertos		(156.540)	(79.819)
Logística		(57.483)	(77.408)
Ganancia bruta		122.572	107.038
Remolcadores		49.387	55.487
Puertos		61.756	34.836
Logística		11.429	16.715
Gastos de administración	30	(73.983)	(66.245)
Remolcadores		(28.723)	(26.794)
Puertos		(26.196)	(19.174)
Logística		(19.064)	(20.277)
Resultado operacional		48.589	40.793
Remolcadores		20.664	28.693
Puertos		35.560	15.662
Logística		(7.635)	(3.562)
Resultado no operacional		77.005	33.657
Otros ingresos (gastos), por función	32	(6.809)	(466)
Otras ganancias (pérdidas)	34	74.031	(740)
Ingresos financieros	31	3.389	1.453
Costos financieros	31	(15.617)	(10.946)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	22.436	42.225
Diferencias de cambio	37	(415)	2.193
Resultado por unidades de reajuste		(10)	(62)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		125.594	74.450
Gasto por impuestos a las ganancias	21.3	(56.282)	(11.548)
Ganancia (pérdida)		69.312	62.902

197

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

a.6) Flujos de efectivos por segmentos:

Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de	31-12-2017	31-12-2016
	Total Flujos	Total Flujos
	MUS\$	MUS\$
Operación	76.864	67.665
Remolcadores	38.842	41.138
Puertos	40.134	27.762
Logística	(2.112)	(1.235)
Inversión	22.806	(20.620)
Remolcadores	45.687	(25.322)
Puertos	(43.716)	(16.189)
Logística	20.835	20.891
Financiación	(20.883)	(17.121)
Remolcadores	(21.540)	(21.550)
Puertos	6.845	4.095
Logística	(6.188)	334
Incremento (Decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo asociados a segmentos	78.787	29.924
Remolcadores	62.989	(5.734)
Puertos	3.263	15.668
Logística	12.535	19.990
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de inversión, no asignables a segmentos	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	78.787	29.924
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	246	(275)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	79.033	29.649
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	143.029	113.380
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	222.062	143.029

198

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

7. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Activos y Pasivos Financieros	Notas	31-12-2017		31-12-2017	
		Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	222.062	222.062	143.029	143.029
Instrumentos derivados y otros	10 a y 10 b	44.830	44.830	7.657	7.657
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	11	93.497	93.497	100.719	100.719
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	7.788	7.788	15.356	15.356
Total activos financieros		368.177	368.177	266.761	266.761
Préstamos bancarios(1)	22	(191.894)	(191.792)	(232.930)	(233.007)
Obligaciones con el público	22	(125.021)	(125.021)	-	-
Arrendamiento financiero	22	(5.531)	(5.531)	(7.849)	(7.849)
Obligaciones garantizadas de factoring	22	(4.956)	(4.956)	-	-
Pasivos por coberturas	22	(568)	(568)	(212)	(212)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	(38.710)	(38.710)	(32.078)	(32.078)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	(469)	(469)	(1.209)	(1.209)
Total pasivos financieros		(367.149)	(367.047)	(274.278)	(274.355)
Posición neta financiera		1.028	1.130	(7.517)	(7.594)

199

(1) Para efecto de determinar el valor razonable de préstamos bancarios se consideran las tasas de mercado al final de cada período que se informa, basados en cotizaciones para transacciones de similares características y se determina el nuevo costo financiero que afectaría los Estados Financieros de la sociedad.

Las tasas de interés promedio utilizadas en la determinación del valor razonable de los pasivos financieros se detallan a continuación:

Diciembre 2017	Moneda pasivo financiero	
	Unidad de fomento	Dolar
Pasivo financiero a tasa variable	-	4,56%
Pasivo financiero a tasa fija	4,3%	4,64%

Diciembre 2016	Moneda pasivo financiero	
	Unidad de fomento	Dolar
Pasivo financiero a tasa variable	-	3,67%
Pasivo financiero a tasa fija	4,3%	3,79%

8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Una parte de las propiedades, plantas y equipos, se presenta como grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta en conformidad con el compromiso asumido por la Administración de las siguientes sociedades:

a) En el tercer trimestre de 2016 la Sociedad inició la venta de activos inmobiliarios y de usos industriales prescindibles, asociados al segmento de Logística y que no están siendo utilizados en sus actividades, a través de las subsidiarias

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

indirectas Cosem S.A., Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA y Aquasaam S.A., reclasificando al rubro de activos no corrientes mantenidos para la venta los terrenos y edificaciones localizados en las ciudades de Iquique, Valparaíso, Talcahuano, Puerto Montt y Chiloé, por MUS\$ 13.171. Los resultados derivados de las ventas de éstos activos se clasifican en "otras ganancias (pérdidas)". La administración ha iniciado las acciones para la venta de estos activos, que espera materializar en el corto plazo.

b) El incremento del período por MUS\$ 3.139, corresponde a la reclasificación del remolcador Huasteca y Olmeca, de la subsidiaria indirecta SAAM SMIT Remolcadores Inc. por MUS\$ 251, el remolcador Pastaza de la subsidiaria indirecta Ecuastibas S.A. por MUS\$ 29 y MUS\$ 2.859, por activos prescindibles del área de Logística, con un plan de venta en etapa de ejecución.

c) Durante el segundo semestre, las ventas de activo ascendieron a MUS\$ 2.217 que corresponden a la venta del remolcador Huasteca MUS\$145, maquinarias del área logística por MUS\$ 1.203, inventarios por MUS\$ 387 e inmuebles prescindibles por MUS\$ 482.

d) La Sociedad ha clasificado como activo mantenido para la venta, su participación del 15% en Terminal Puerto Arica S.A.

De acuerdo a lo descrito en la nota 3.1 c de los presentes estados financieros consolidados, la participación en dicha sociedad ha sido valorizada al menor valor entre su importe en libros y su valor de realización descontando los costos de venta.

Como parte de la valoración antes descrita, no se han reconocido ingresos o gastos acumulados en el estado consolidado intermedio de resultados integrales en relación a esta inversión.

200

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	10.445	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipos (Nota 18.3)	3.139 ^(b)	13.171
Transferencia desde inventarios	784	-
Transferencia desde inversiones en empresas asociadas	7.786 ^(d)	-
Desapropiaciones activos mantenidos para la venta	(2.217) ^(c)	(2.514) ^(a)
Ajuste de valor activos mantenidos para la venta	(892)	-
Moneda de presentación	75	(212)
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	19.120	10.445

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	141	197
Saldos en bancos y overnight	48.329	79.086
Depósitos a corto plazo	172.542	63.160
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.050	586
Total Efectivo y equivalente al efectivo	222.062	143.029

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Los depósitos a corto plazo son a plazo fijo con instituciones bancarias y se encuentran registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del período. Otro efectivo y equivalente al efectivo corresponde a las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	205.078	131.426
Dólar canadiense	7.348	2.176
Peso chileno	5.388	6.684
Real	13	51
Peso mexicano	850	1.083
Otras monedas	3.385	1.609
Total efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	222.062	143.029

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Total otros activos financieros corrientes (Nota 10.a)	35.696	5.906
Total otros activos financieros no corrientes (Nota 10.b)	9.134	1.751
Total otros activos financieros	44.830	7.657

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si SM SAAM vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

a) Otros activos financieros corrientes

El detalle de Otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Derivado de moneda (forward) ⁽¹⁾	72	187
Efectivo de uso restringido ⁽²⁾	-	350
Instrumento financiero mantenido al vencimiento ⁽³⁾	-	2.503
Depósitos a plazo sobre 90 días ⁽⁴⁾	35.624	2.866
Total otros activos financieros a valor razonable, corriente	35.696	5.906

(1)Corresponde a contratos de derivados de moneda (forward), suscritos por la Sociedad, para minimizar el riesgo de la variación de tipo cambio en las partidas descubiertas de balance.

(2)Corresponde a fondos mantenidos para cubrir obligaciones con los empleados de la Compañía, en las subsidiarias indirectas SAAM SMIT Canadá Holdings Inc. y Virtual Logistics Marine Services Inc.

(3)Corresponde a vale vista bancario por la venta de los terrenos ubicados en el sector de Alto Hospicio, en la provincia de Iquique, efectuado por la subsidiaria indirecta Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, cuyo valor fue liquidado en marzo de 2017.

(4)Corresponde a depósitos a plazo provenientes principalmente de las subsidiarias indirectas Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. por MUS\$ 500 e Inarpi S.A. por MUS\$ 968, esta última para garantizar la emisión de pólizas bancaria a favor del Servicio Nacional de Aduanas de Ecuador (SENAE). Asimismo, Misti S.A. mantiene un depósito a plazo tomado en Noviembre 2017 por MUS\$ 33.768 con rescate en Marzo 2018, el cual se utilizará para liquidar el impuesto a la renta que generó la venta de la inversión en Tramarsa S.A. en Mayo 2017.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

b) Otros activos financieros no corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Derivado CCSWAP ⁽¹⁾	8.632	-
Inversión en sociedades	81	1.708
Depósitos a plazo mayor a un año	-	-
Garantías financieras	97	43
Otros activos financieros	324	-
Total otros activos financieros, no corriente	9.134	1.751

(1) Corresponde al valor razonable asociado al contrato de Cross Currency Swap, suscrito entre SM SAAM y Banco Santander, tomado para evitar la variación de tipo de cambio con motivo de la emisión de bonos realizada en enero 2017.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Detalle por moneda de cobranza de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

	Moneda	31-12-2017			31-12-2016		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	CLP	17.764	-	17.764	24.010	-	24.010
	USD	36.810	-	36.810	40.381	-	40.381
	CAD	3.966	-	3.966	3.365	-	3.365
	MX	4.845	-	4.845	5.567	-	5.567
	Otras monedas	436	-	436	281	-	281
Total Deudores comerciales	Total	63.821	-	63.821	73.604	-	73.604
Otras cuentas por cobrar	CLP	2.071	3.523	5.594	946	2.415	3.361
	USD	6.505	16.386	22.891	6.207	17.095	23.302
	MX	1.191	-	1.191	452	-	452
	CAD	-	-	-	-	-	-
	Otras monedas	-	-	-	-	-	-
Total Otras Cuentas por Cobrar	Total	9.767	19.909	29.676	7.605	19.510	27.115
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		73.588	19.909	93.497	81.209	19.510	100.719

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por prestación de servicios, relacionados principalmente con el negocio marítimo, tales como: servicios de remolcadores, agenciamiento marítimo, operaciones portuarias, y logística de carga.

El saldo de otras cuentas por cobrar de largo plazo, está conformado principalmente por préstamos a entidades en el exterior con distintas tasas de interés y plazos de cobro, los cuales se encuentran debidamente documentados por estos deudores, además forman parte de dicho saldo los préstamos al personal y anticipos por indemnización por años de servicio.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

b) Detalle por número y tipo de cartera de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

Tramos de morosidad	31-12-2017				31-12-2016			
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (MUS\$)
Al día	4.013	71.112	-	-	2.042	81.523	-	-
1-30 días	1.609	14.909	-	-	1.175	9.765	-	-
31-60 días	455	3.826	-	-	388	3.495	-	-
61-90 días	518	1.555	-	-	198	1.787	-	-
91-120 días	271	1.503	-	-	109	626	-	-
121-150 días	94	348	-	-	67	499	-	-
151-180 días	31	681	-	-	70	624	-	-
181-210 días	34	73	-	-	83	115	-	-
211-250 días	40	63	-	-	57	1.035	-	-
> 250 días	2.141	4.088	-	-	1.682	7.002	-	-
Total	9.206	98.158	-	-	5.871	106.471	-	-

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no registra clientes clasificados en la categoría de cartera securitizada.

La Sociedad, a través de su subsidiaria directa SAAM S.A., contrató un seguro de crédito comercial, para aminorar el riesgo de incobrabilidad de su cartera de clientes, la póliza rige a contar del 01.10.2016 y su vigencia es por un período de dos años.

Detalle por número y tipo de cartera de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

c) Detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, corrientes y no corrientes a:

	31-12-2017		31-12-2016	
	N° Clientes cartera	Monto cartera MUS\$	N° Clientes cartera	Monto cartera MUS\$
Documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial	22	968	39	1.007

	Provisión por deterioro Deudores Comerciales			
	Cartera no repactada MUS\$	Cartera Repactada MUS\$	Castigos del período MUS\$	Recuperos del período MUS\$
31-12-2017	4.661	-	387	1.133
31-12-2016	5.752	-	1.087	1.893

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	Total		
	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2017	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.788	-	7.788	15.225	131	15.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(469)	-	(469)	(1.197)	(12)	(1.209)
Total	7.319	-	7.319	14.028	119	14.147

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

12.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas es el siguiente:

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente		No Corriente	
					31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
96.885.450-K	Aerosán Airport Services S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios Cta. Cte. Mercantil	1	-	2	-
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios Otros	79	-	246	-
76.014.281-6	Antartic Seafood S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios	-	-	33	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	279	-	406	-
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Pesos chilenos	Accionista común	Servicios	-	-	14	-
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios Otros	165	-	2.675 ⁽¹⁾	-
76.350.651-7	CSAV Agenciamiento Marítimo SpA	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	-	-	19	-
89.602.300-4	CSAV Austral SpA S.A.	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	358	-	435	-
76.380.217-5	CSAV Portacontenedor	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	659	-	-	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	10	-	11	-
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia FCAB	Pesos chilenos	Accionista común	Servicios	-	-	1	-

(1) A la fecha la sociedad continúa prestando servicios a Compañía Sud Americana de Vapores S.A., principalmente a servicios vinculados car carrier, operaciones portuarias, remolcadores y graneles.

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente		No Corriente	
					31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
86.963.200-7	Forus S.A.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	-	-	8	-
76.049.840-8	Happag Lloyd S.A.	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	2.518	-	2.514	-
76.140.270-6	Inmobiliaria Carriel Ltda.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	6	-	-	131 ⁽²⁾
76.028.651-6	Lng Tugs Chile S.A.	Dólar	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	183	-	135	-
76.009.053-0	Madeco Mills S.A.	Pesos chilenos	Directores comunes	Servicios	-	-	3	-
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios	2	-	4	-
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Otros	2	-	-	-
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Pesos Chilenos	Accionista común	Servicios	120	-	123	-
96.840.950-6	Odfjell y Vapores S.A.	Pesos chilenos	Accionista común	Servicios	-	-	13	-
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	11	-	68	-
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos y Dólar	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	102	-	64	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Dólar	Asociada indirecta	Servicios Dividendo	469	-	1.362	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Dólar	Asociada indirecta	Servicios Dividendo	113	-	-	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	-	-	287	-
96.783.150-6	St. Andrews Smoky Delicacies S.A.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	-	-	1	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	3	-	-	-
79.862.750-3	Transporte CCU Ltda.	Pesos chilenos	Accionistas Comunes	Servicios	-	-	49	-
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	91	-	196	-
96.969.180-9	Viña Altair S.A.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	-	-	1	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	-	-	9	-
Total empresas nacionales					5.295	-	10.915	131

(2) Corresponde a un préstamo de la subsidiaria indirecta Inmobiliaria San Marco para el pago de las contribuciones, esto será pagado en el largo plazo.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

RUT	País	Moneda	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
0-E	Holanda	Dólar	Boskalis Finance BV	Socio	Otros	-	-	6	-
0-E	Brasil	Dólar	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista común	Servicios	-	-	6	-
0-E	Perú	Dólar	Consorcio Naviero Peruano S.A.	Accionista común	Servicios	-	-	109	-
0-E	Uruguay	Dólar	Gertil S.A.	Asociada Indirecta	Servicios	-	-	18	-
0-E	Alemania	Dólar	Hapag Lloyd AG	Accionista común	Servicios	1.069	-	1.581	-
0-E	México	Dólar	Hapag Lloyd México S.A. de C.V.	Accionista común	Servicios	224	-	-	-
0-E	Uruguay	Dólar	Luckymont	Asociada Indirecta	Préstamo(*)	207	-	343	-
0-E	Malta	Dólar	Norasia Container Lines Ltd.	Accionista común	Servicios	3	-	3	-
0-E	Brasil	Dólar	Norgistics Brasil Operador Multimodal Ltda.	Accionista común	Servicios	-	-	215	-
0-E	Uruguay	Dólar	Riluc S.A.	Asociada Indirecta	Servicios	-	-	14	-
0-E	Brasil	Dólar	SAAM SMIT Towage Brasil	Asociada Indirecta	Servicios	1	-	-	-
0-E	Panamá	Dólar	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista común	Servicios	-	-	947	-
0-E	Perú	Dólar	Tramarsa S.A.	Asociada Indirecta	Servicios	-	-	79	-
0-E	Brasil	Dólar	Tug Brasil Apoio Marítimo Portuario S.A.	Negocio Conjunto	Servicios	989	-	989	-
Total empresas extranjeras						2.493	-	4.310	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas						7.788	-	15.225	131

206

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

12.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
					31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Servicios	16	-	19	-
90.413.000-1	Cía. Cervecerías Unidas S.A.	Pesos chilenos	Director Común	Servicios	-	-	1	-
90.160.000-7	Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	Pesos chilenos	Director Común	Servicios	7	-	-	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	19	-	59	-
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S.A.	Dólar	Socio	Dividendo	-	-	78	-
76.380.217-5	Hapag- Lloyd Chile SpA	Dolar	Accionista Común	Servicios	109	-	-	-
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Otros Servicios	63	-	19	12
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Otros Servicios	-	-	33	-
94.058.000-5	Servicio Aeroportuarios Aeron S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	1	-	1	-
83.628.100-4	Sonda S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	-	-	6	-
87.987.300-2	Southern Ship management (Chile) Ltda.	Pesos Chilenos	Accionista Común	Servicios	-	-	622	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Servicios	6	-	55	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	-	-	14	-
Total empresas nacionales					221	-	907	12

207

RUT	País	Moneda	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
0-E	Holanda	Dólar	Boskalis Finance BV	Socio	Cta. Cte. Mercantil	-	-	79	-
0-E	Brasil	Dólar	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista común	Servicios	1	-	1	-
0-E	Perú	Dólar	Consorcio Naviero Peruano S.A.	Accionista común	Servicios	15	-	-	-
0-E	Guatemala	Quetzal	Harry Nadle	Socio	Otros	-	-	6	-
0-E	Perú	Dólar	Tramarsa S.A.	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	-	-	38	-
0-E	Brasil	Dólar	Tug Brasil Apoio Marítimo Portuario S.A.	Asociada Indirecta	Servicios	232	-	166	-
Total empresas extranjeras						248	-	290	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas						469	-	1.197	12

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

12.3 Efectos en resultados de transacciones con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Pais de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Operaciones portuarias Agenciamiento marítimo Logística Remolcadores Arriendo	554 281 - 586 -	611 361 1 601 (279)
76.049.840-8	Happag Lloyd S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Operaciones Portuarias Logística contratado Depósito y maestranza de contenedores Terminal frigorífico Remolcadores	8.319 (77) 3.215 2.307 2.251	6.244 (648) 1.377 - 1.236
89.602.300-4	CSAV Austral SpA S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Logística Terminal frigorífico Operaciones portuarias Remolcadores	735 4 200 863	808 7 32 801
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza de contenedores Graneles y bodegas Remolcadores Logística Costo servicios terminales portuario	- 1 - - 42 (337)	11 8 26 3 23 (303)
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Logística Servicios Computacionales Remolcadores Depósito y maestranza de contenedores Agenciamiento marítimo Costo servicios terminales portuarios	434 16 33 332 - (391)	110 11 63 705 39 (847)
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Logística Servicios de personal Operaciones portuarias Costo servicios terminales portuarios Servicios computacionales Asesorías Grupo SAAM	34 34 - 19 (22) 140 72	270 36 5 8 (136) 148 106
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Servicios de personal Costo servicios terminales portuarios	- (45)	70 (184)

208

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Pais de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Agenciamiento marítimo Logística contratado	11 (14)	40 (34)
87.987.300-2	Southern Shipmanagement Ltda.	Accionista Común	Chile	Equipos Portuarios Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza de contenedores Logística	- 294 - -	4 1.028 26 5
0-E	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista Común	Panamá	Agenciamiento Marítimo	12	539
96.840.950-6	Odfjell & Vapores S.A.	Accionista Común	Chile	Remolcadores	-	335
76.028.758-k	Norgistics Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Logística Agenciamiento Marítimo	3 8	23 20
0-E	Norasia Container Lines Ltd.	Accionista Común	Malta	Operaciones Portuarias	-	297
0-E	Compañía Libra Navegación (Uruguay) S.A.	Accionista Común	Uruguay	Operaciones portuarias	-	1
0-E	Consorcio Naviero Peruano S.A.	Accionista Común	Perú	Agenciamiento Marítimo Remolcadores	- -	1 16
0-E	Hapag Lloyd AG	Directores comunes	Alemania	Operaciones Portuarias Remolcadores	8.434 630	8.361 971
76.380.217-5	CSAV Portacontenedores SpA	Accionistas Comunes	Chile	Agenciamiento marítimo Depósito y maestranza de contenedores Logística Terminal frigorífico Operaciones Portuarias Remolcadores	- - - - - -	73 1.363 368 147 270 935
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Director Común	Chile	Logística	1	-
91.840.000-1	Minera Michilla S.A.	Accionista Común	Chile	Depósito y maestranza	-	6
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Director Común	Chile	Logística Depósito y maestranza de contenedores	-	203
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Director Común	Chile	Gráneles y bodegas Depósito y maestranza de contenedores	-	424
86.547.900-K	Soc. Anónima Viña Santa Rita	Director Común	Chile	Logística Depósito y maestranza de contenedores Agenciamiento marítimo	- - -	143 1 -
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	Director Común	Chile	Logística Otros Egresos	160 (496)	10 (425)
97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Director Común	Chile	Logística Intereses	13 (6)	20 (14)
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	1	3
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	2	6
93.007.000-9	Sociedad Química y Minera de Chile S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	1
86.963.200-7	Forus S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	158
96.956.680-K	Alusa S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	-	3
83.628.100-4	Sonda S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	44
				Gastos de administración	-	(18)
90.320.000-6	Cía. Electrometalúrgica S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	1

209

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
94.058.000-5	Servicio Aeroportuarios Aerosan S.A.	Director Común	Chile	Logística contratado	-	(5)
79.534.600-7	Viña Centenaria S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	-	1
76.727.040-2	Minera Esperanza S.A.	Accionista Común	Chile	Depósito y maestranza	-	2
96.981.310-6	Compañía Cervecera Kunstmann S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	-	1
99.586.280-8	Compañía Písquera de Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	1	3
96.711.590-8	Manantial S.A.	Accionista Común	Chile	Logística Otros gastos de administración	2 (9)	1 (10)
94.036.000-5	Minera Cerro Centinela S.A.	Director Común	Chile	Operaciones portuarias	-	6

(12.3) Efectos en resultados de transacciones con entidades relacionadas, continuación

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
76.068.303-5	Nativa Eco Wines S.A.	Accionista común	Chile	Logística	-	1
87.941.700-7	Viña Carmen S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	-	31
96.783.150-6	St. Andrews Smocky Delicacies S.A.	Director Común	Chile	Logística Depósito y maestranza de contenedores Frigorífico Otros servicios operacionales	14 - - -	14 - 27 12
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Director Común	Chile	Logística Depósito y maestranza de contenedores	73 -	108 2
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Indirecta	Chile	Servicios Portuarios Remolcadores Depósito y maestranza de contenedores Logística Logística contratado Costo por arriendo de flota	1.012 - - - (82) -	1.981 342 - 1.107 (211) (131)
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Asociada Indirecta	Chile	Graneles y bodegas Agenciamiento marítimo Depósito y maestranza de contenedores Costo servicios terminales portuarios	207 - 63 (20)	349 2 40 (173)
96.885.450-K	Aerosán Airport Services S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Back Office	9	-
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	567	58
76.028.651-6	Lng Tugs Chile S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadore	2.537	2.497
0-E	Luckymont S.A.	Asociada Indirecta	Uruguay	Intereses	36	-
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Arriendos Costo Logística contratado	9 -	8 (10)
0-E	Tramarsa S.A.	Asociada Indirecta	Perú	Arriendo Servicios computacionales	- -	(3) 16
89.602.300-4	Empresa de Transportes Sudamericana Austral Ltda.	Accionista Común	Chile	Remolcadores	-	76
0-E	Hapag Lloyd México S.A. de C.V.	Accionistas comunes	México	Operaciones Portuarias	1.325	705
96.610.780-4	Portuaria Corral	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	-	3
76.337.371-1	Bebidas CCU Pepsico SpA	Accionista Común	Chile	Logística	4	-

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
96.790.240-3	Minera los Pelambres S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	1	-
76.079.669-7	Minera Antucoya S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	1	-
76.014.281-6	Antartic Seafood S.A.	Indirecta	Chile	Logística	3	30
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Accionista Común	Chile	Logística	-	8

Las transacciones corrientes con empresas relacionadas son operaciones del giro las cuales son efectuadas en condiciones de equidad que habitualmente prevalecen en el mercado en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios a la carga, arriendo de equipos, venta de software, asesorías prestadas por la subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias a las empresas relacionadas.

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de operaciones portuarias, servicios logísticos y de depósito, asesorías, entre otros.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

210

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

211

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

12.4 Remuneraciones de Directores

Director	Rut	Relación	Empresa	Participación pagada utilidades del ejercicio 2016 31-12-2017 MUS\$	Asistencia a directorios 31-12-2017 MUS\$	Participación pagada utilidades del ejercicio 2015 31-12-2016 MUS\$	Asistencia a directorios 31-12-2016 MUS\$
Oscar Hasbún Martínez	11.632.255-2	Presidente (4) y (13)	SM SAAM	82	66	77	46
Jean-Paul Luksic Fontbona	6.372.368-1	Vicepresidente (2)	SM SAAM y SAAM	82	29	115	31
Felipe Joannon V.	6.558.360-7	Presidente (1), (5), (10) y (14)	SM SAAM y SAAM e ITI	163	67	230	98
Juan Antonio Álvarez A.	7.033.770-3	Director (8)	SM SAAM y SAAM	22	-	115	11
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	Director (8)	SM SAAM y SAAM	22	-	115	11
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director (8)	SM SAAM y SAAM	22	-	115	7
Mario Da-Bove A.	4.175.284-K	Director	SM SAAM	109	65	153	61
Francisco Gutiérrez Ph.	7.031.728-1	Director (10)	SM SAAM, SAAM e ITI	82	54	115	54
Gonzalo Menendez Duque	5.569.043-K	Director (7)	SM SAAM y SAAM	-	-	38	-
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	SM SAAM y SAAM	109	64	153	60
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	Director (8)	SM SAAM y SAAM	22	-	115	7
Ricardo Waidele C.	5.322.238-2	Director (8)	SM SAAM	29	-	153	15
Jorge Gutiérrez Pubill	5.907.040-1	Director (9)	SM SAAM	80	64	-	47
Diego Bacigalupo Aracena	13.828.244-9	Director (15)	SM SAAM y SAAM	-	17	-	-
Javier Bitar Hirmas	6.379.676-K	Presidente (3)	ITI	-	-	-	3
Yurik Diaz Reyes	8.082.982-5	Director (6)	ITI	-	7	-	13
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Director	ITI	-	2	-	2
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Director	ITI	-	2	-	7
Alberto Bórquez Calbucura	6.642.301-8	Director (12)	ITI	-	3	-	5
Rodrigo Faura Soletic	8.465.039-0	Director Suplente	ITI	-	1	-	1
Juan Esteban Bilbao	6.177.043-7	Director	ITI	-	-	-	6
Miguel Tortello Schuwirth	6.401.435-8	Director (16)	ITI	-	-	-	2
Roberto Larraín Saenz	9.487.060-7	Director Suplente	ITI	-	-	-	1
Macario Valdés Raczynski	14.123.555 9	Vicepresidente (11)	ITI	-	5	-	6
Totales				824	446	1.494	494

Por los conceptos que se detallan, se registran los siguientes valores pagados a los Directores:

- (1) Presidente de SM SAAM y SAAM desde el 26 de abril de 2013.
- (2) Vicepresidente de SM SAAM y SAAM desde el 5 de abril de 2013.
- (3) Presidente de ITI hasta el 15 de marzo de 2016.
- (4) Director de SM SAAM desde el 8 de mayo de 2015.
- (5) Director de ITI desde el 8 de abril de 2015.
- (6) Presidente de ITI desde el 19 de abril de 2016.
- (7) Director de SM SAAM y SAAM hasta el 8 de mayo de 2015.
- (8) Director de SM SAAM y SAAM hasta el 8 de abril de 2016.
- (9) Director de SM SAAM desde el 8 de abril de 2016.
- (10) Adicionalmente a las dietas y participaciones, durante el presente ejercicio, se han cancelado remuneraciones por MUS\$ 183
- (11) Vicepresidente de ITI desde el 19 de abril de 2016.
- (12) Director de ITI desde el 7 de abril de 2016.
- (13) Presidente de SM SAAM y SAAM desde el 4 de agosto de 2017.

(14) Presidente de SM SAAM, SAAM y Director de ITI hasta el 4 de agosto de 2017.

(15) Director de SM SAAM y SAAM desde el 5 de agosto de 2017.

(16) Director de ITI hasta 31 de julio 2017.

(17) Director suplente de ITI hasta octubre 2017.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha provisionado por concepto de participación devengada sobre las utilidades del año 2017 el monto total de MUS\$ 850 (MUS\$ 767 en igual período de 2016) que serán canceladas a los Directores de SM SAAM en el siguiente ejercicio.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

13. INVENTARIOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Suministros para la prestación de servicios	31-12-2017			31-12-2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Combustibles	3.221	-	3.221	3.202	-	3.202
Repuestos	9.438	1.091 ⁽²⁾	10.529	8.048	2.433 ⁽¹⁾	10.481
Contenedores y módulos ⁽²⁾	-	-	-	1.883	-	1.883
Insumos	695	-	695	573	-	573
Lubricantes	134	-	134	114	-	114
Otras existencias	217	-	217	369	-	369
Total inventarios	13.705	1.091	14.796	14.189	2.433	16.622

(1) Se han clasificado como inventarios no corrientes, repuestos y piezas específicas de baja rotación y que serán utilizadas en futuras mantenciones a los principales activos de la Sociedad.

(2) La disminución al 31 de diciembre de 2017 con respecto al 31 de diciembre de 2016, corresponde al deterioro reconocido en los repuestos y contenedores, ver nota 32

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen inventarios dados en garantía.

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Nota	31-12-2017			31-12-2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pagos Anticipados	5.191	14.760	19.951	4.471	1.167	5.638
Crédito Fiscal	5.054	5.849	10.903	4.484	5.849	10.333
Otros activos no financieros	521	836	1.357	432	542	974
Total otros activos no financieros	10.766	21.445	32.211	9.387	7.558	16.945

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

14.1 Pagos anticipados

	31-12-2017			31-12-2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Seguros Anticipados	3.973	-	3.973	3.742	-	3.742
Arriendos pagados por anticipado	439	14.760 ^(*)	15.199	-	1.167	1.167
Patentes municipales	-	-	-	-	-	-
Licencias y suscripciones	123	-	123	153	-	153
Otros ^(*)	656	-	656	576	-	576
Totales	5.191	14.760	19.951	4.471	1.167	5.638

(*) Corresponden principalmente a gastos diferidos, que serán amortizados con cargo a resultados, durante el presente ejercicio comercial.

(**) El incremento en 2017, corresponde a los arriendos pagados por la subsidiaria indirecta Inarpi S.A., con objeto de obtener mayor espacios físicos, acorde con el incremento de su actividad operacional.

14.2 Crédito fiscal

	31-12-2017			31-12-2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Remanente de crédito fiscal	4.881	5.849 ^(*)	10.730	4.315	5.849 ^(*)	10.164
Impuesto al valor agregado	173	-	173	169	-	169
Totales	5.054	5.849	10.903	4.484	5.849	10.333

(*) Corresponden al remanente de crédito fiscal de las subsidiarias indirectas Ecuastibas S.A. e Inarpi S.A., que se estima recuperar en el largo plazo

14.3 Otros activos no financieros

	31-12-2017			31-12-2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Garantías por cumplimiento de contrato de concesión ⁽²⁾	258	-	258	249	-	249
Garantías por juicio laborales y tributarios ⁽¹⁾	-	-	-	-	15	15
Garantías a proveedores ⁽¹⁾	-	-	-	156	408	564
Garantías aduaneras	-	-	-	-	82	82
Otras garantías ⁽¹⁾	263	836	1.099	27	37	64
Totales	521	836	1.357	432	542	974

(1) Corresponden a garantías efectivas otorgadas, cuyo recupero se realizará una vez expirada la obligación de la Sociedad.

(2) Garantía en efectivo que se renueva anualmente, conforme a lo estipulado en el contrato de concesión.

15. INFORMACIÓN FINANCIERA DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

15.1 Información financiera resumida de la Subsidiaria, totalizada.

La información financiera de las subsidiarias consolidadas en los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Total Activos Corrientes MUS\$	Total Activos no Corrientes MUS\$	Total Pasivos Corrientes MUS\$	Total Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Costos de Ventas MUS\$	Resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$
				% directo	% indirecto	% total							
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Dólar	100,00%	0,00%	100%	303.000	523.844	92.700	206.051	198.079	-143.939	32.026
76.757.003-1	SAAM Ports. S.A.	Chile	Dólar	100,00%	0,00%	100%	61.532	465.757	69.919	190.161	231.522	-175.708	22.622
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Dólar	100,00%	0,00%	100%	55.112	97.914	13.012	7.674	58.709	-47.362	9.115
76.479.537-7	SAAM Inversiones SpA	Chile	Dólar	100%	-	100%	155	984	4	-	-	-	47

La información financiera de la subsidiaria consolidada en los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Total Activos Corrientes MUS\$	Total Activos no Corrientes MUS\$	Total Pasivos Corrientes MUS\$	Total Pasivos no Corrientes MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Costos de Ventas MUS\$	Resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$
				% directo	% indirecto	% total							
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	-	99,9995%	297.727	969.748	144.513	258.352	393.932	(291.281)	56.830

15.2 Detalle de movimientos de inversiones de los períodos 2017 y 2016

2017

Con fecha 8 de febrero de 2017, se materializó la compraventa de acciones entre SAAM Operadora de Puertos Empresa Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. (como compradora), filial 100% propiedad de SAAM Puertos S.A., y Sociedad Portuaria Regional Buenaventura S.A. (como vendedora), mediante este contrato se adquirió el control de Sociedad Portuaria de Caldera S.A y Sociedad Portuaria Granelera S.A. El precio de la transacción fue de MUS\$ 48.500, por el 51% de las acciones de las Compañías.

La Sociedad ha efectuado el registro inicial por la adquisición, inicialmente y en base a la información recibida por la Sociedad a la fecha de toma de control, se determinó una plusvalía por MUS\$ 8.587. En base a la información disponible a la fecha, se han determinado la asignación de los valores justos, asignando la totalidad del precio pagado al activo intangible de la concesión portuaria en ambas sociedades, reversando la plusvalía reconocida inicialmente. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra evaluando si existe información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

214

215

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

esta identificación y valorización de activos y pasivos. Este proceso se concluirá durante el período de valorización el que no excederá el plazo de un año desde la fecha de adquisición conforme a lo señalado en el párrafo 45, NIIF 3.

Esta operación fue registrada de acuerdo al método de la adquisición, basados en la estimación de flujos descontados, proyectados hasta el término del período de concesión que finaliza en agosto del año 2026. Los ajustes a valor razonable y la plusvalía determinada, se detallan a continuación:

Sociedad Portuaria de Caldera S.A.			
	Valor Libro	Ajustes a valor justo	Saldo a valor razonable
Estado de situación financiera	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	4.199	-	4.199
Activos no corrientes	20.007	66.587	86.594
Total Activos	24.206	66.587	90.793
Pasivo corriente	7.292	-	7.292
Pasivo no corriente	8.427	19.976	28.403
Total pasivos	15.719	19.976	35.695
Patrimonio Neto	8.487	46.611	55.098
Participación SAAM sobre activos netos identificables (51%)			MUS\$ 28.100
Contraprestación transferida			
Valor pagado			28.100
Plusvalía determinada			-

Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.			
	Valor Libro	Ajustes a valor justo	Saldo a valor razonable
Estado de situación financiera	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	10.226	-	10.226
Activos no corrientes	40.996	37.511	78.507
Total Activos	51.222	37.511	88.733
Pasivo corriente	4.814	-	4.814
Pasivo no corriente	32.665	11.253	43.918
Total pasivos	37.479	11.253	48.732
Patrimonio Neto	13.743	26.258	40.001
Participación SAAM sobre activos netos identificables (51%)			MUS\$ 20.400
Contraprestación transferida			
Valor pagado			20.400
Plusvalía determinada			-

Con fecha 13 de marzo de 2017, se procedió a la escisión de la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo S.A., producto de esta transacción societaria se creó la sociedad Inversiones Habsburgo Costa Rica S.A, por tratarse de una reorganización societaria, esta operación no generó efecto en el patrimonio de la Sociedad.

Con fecha 3 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Misti S.A., vendió la totalidad de su participación en Trabajos Marítimos S.A., el precio establecido por el paquete accionario ascendió a MUS\$ 124.042, más MUS\$ 8 por participaciones minoritarias en las sociedades Almacenes Pacífico Sur S.A, Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A. y Diving del Perú S.A.C, esta transacción generó una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 70.187 (nota 34) y un efecto impositivo en Perú de MUS\$ 33.225.

Con fecha 16 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Alaria II., adquirió el 51% de las acciones de Kios S.A., el precio de adquisición ascendió a MUS\$ 6.560, cuyo precio se pagó mediante la asunción del repago de la cuenta por cobrar por MUS\$ 6.400 que el vendedor mantenía con la Sociedad y MUS\$ 160 en efectivo. Esta transacción generó un efecto en otras reservas por MUS\$ 4.211 (nota 27.2.4), cuyo efecto se genera al comparar el valor pagado y el valor

contable de la participación adquirida.

Con fecha 30 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Alaria II., vendió la totalidad de su participación en Gertil S.A. y Riluc S.A., el precio establecido por el paquete accionario ascendió a MUS\$ 2.940, esta transacción generó una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 636 (nota 34).

Con fecha 11 de junio de 2017, la subsidiaria indirecta SAAM Puertos S.A. y la subsidiaria directa SAAM Inversiones SpA, adquirieron a Empresas Navieras S.A., el 15% de las acciones en Iquique Terminal Internacional S.A., pasando a ser único controlador del Puerto de Iquique. El precio de adquisición ascendió a MUS\$ 11.050, generando un efecto en otras reservas de MUS\$ 7.204, tal como se describe en nota 27.2.4, cuyo efecto se produce al comparar el valor pagado y el valor contable de la participación adquirida.

Con fecha 1 de julio de 2017, se concretó la división de la subsidiaria SAAM S.A., producto de esta reorganización societaria se crearon las sociedades SAAM Ports S.A. a la que se asignó el negocio de Terminales Portuarios y SAAM Logistics con el negocio de Logística. SAAM S.A., en calidad de continuadora legal, mantuvo el negocio de Remolcadores.

Con fecha 27 de diciembre la subsidiaria directa Saam Inversiones SpA, adquirió a CSAV, la participación minoritaria del 0,00005% en MUS\$ 5, en las subsidiarias Saam S.A, Saam Ports S.A. y Saam Logistics S.A., llegando a una participación del 100% en estas tres sociedades.

2016

Con fecha 26 de abril de 2016, la subsidiaria directa SAAM Inversiones SpA, sociedad constituida en junio de 2015, adquirió a Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV) la participación minoritaria (1%) de los derechos sociales de Inversiones San Marco Ltda, el precio fijado en esta transacción ascendió a MUS\$ 472, generando un efecto en reservas por MUS\$ 396 (nota 27.2.4), por la diferencia entre el valor pagado y el valor contable de la inversión (MUS\$ 76).

Con fecha 27 de abril de 2016, la subsidiaria directa SAAM Inversiones SpA, adquirió a Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV) la participación minoritaria (1%) de los derechos sociales de Inmobiliaria San Marco Ltda, el precio fijado en esta transacción ascendió a MUS\$ 1.860, generando un efecto en reservas por MUS\$ 929 (nota 27.2.4), por la diferencia entre el valor pagado y el valor contable de la inversión (MUS\$ 931).

El valor pagado a CSAV por ambas participaciones ascendió a MUS\$ 2.332, y fue financiado por la subsidiaria SAAM S.A., mediante aporte de capital en Saam Inversiones SpA, por MUS\$ 500 y cuenta corriente mercantil por MUS\$ 1.832.

El efecto en reservas, por MS\$ 1.325, corresponde a cambios en la participación en la propiedad subsidiarias, y la diferencia entre el valor pagado y el valor libro de la participación adquirida se reconoce en patrimonio neto (ver nota 3.1d).

Con fecha 1 de agosto de 2016, se acordó la fusión por incorporación de las subsidiarias indirectas, Inmobiliaria Placeres, Inmobiliaria Barón, Inmobiliaria Rehue e Inmobiliaria Malvilla, todas sociedades de responsabilidad limitada, que se disolvieron en la subsidiaria indirecta Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, permaneciendo esta última como continuadora legal de las sociedades disueltas.

Con fecha 2 de septiembre de 2016, se constituyó la sociedad denominada SAAM Operadora de Puertos Empresa de Estiba y Desestiba Costa Rica S.A., cuyo objeto social corresponde a la tenencia de acciones de todo tipo de sociedades, en todos los aspectos permitidos por las leyes de la República de Costa Rica, el capital inicial de la sociedad es de 10.000 colones, representados por 100 acciones comunes y nominativas.

Con fecha 20 de octubre de 2016, mediante una reorganización societaria, se procedió a la división de la subsidiaria indirecta SAAM Internacional S.A., constituyéndose en el acto, la sociedad SAAM Internacional II S.A., asignándole los derechos accionarios de las subsidiarias indirectas Inversiones Alaria II S.A., Inversiones Habsburgo S.A. y SAAM

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

216

217

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Remolcadores S.A., en este proceso de división, los accionistas de SAAM Internacional S.A., SAAM S.A. e Inversiones San Marco Ltda., mantuvieron los porcentajes de participación en la nueva sociedad, 99,9986% y 0,0014% respectivamente

Con fecha 3 de noviembre de 2016, mediante un aumento de capital en la subsidiaria indirecta Sepsa S.A., sus accionistas Inversiones San Marco Ltda (99%), y SAAM S.A. (1%), pagado mediante el aporte de las acciones a costo tributario en las sociedades, Saam Contenedores S.A., Servicios de Aviación y Terminales S.A., Terminal Barrancas S.A., Terminal El Caliche S.A. y Terminal Peñuelas S.A. Producto de lo anterior, se generó la fusión de las cinco sociedades anteriormente señaladas, por reunirse el 100% de la participación societaria en Sepsa S.A.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

Con fecha 30 de diciembre de 2016, la subsidiaria directa SAAM S.A., adquirió a Inversiones San Marco Ltda. el 0,0014% de los derechos accionarios en Saam Internacional II S.A., generándose la fusión de ésta última, incorporando todos los activos que mantenía la sociedad fusionada, consistentes en los derechos accionarios en las subsidiarias indirectas Inversiones Alaria II S.A., Inversiones Habsburgo S.A. y SAAM Remolcadores S.A., en la subsidiaria directa SAAM S.A.

15.3 Información financiera resumida de Asociadas y Negocios Conjuntos al 31 de diciembre de 2017

Asociadas	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos operacionales	Costos operacionales	Ganancias (Pérdidas) Asociadas
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosan Airport Services S.A. y subsidiarias	6.139	9.502	1.989	2.528	12.023	(8.811)	2.240
Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	11.169	128.859	31.549	93.118	41.829	(39.655)	(3.939)
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	157	159	462	-	319	(771)	(163)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	52	532	436	-	16	(119)	(109)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	86	4.136	976	2.766	289	-	25
LNG Tugs Chile S.A.	1.309	23	654	-	7.575	(7.205)	126
Muellaje ATI S.A.	242	762	2.595	398	6.103	(6.229)	(304)
Muellaje del Maipo S.A.	2.694	46	2.304	247	16.637	(16.367)	14
Muellaje STI S.A.	4.539	1.033	1.233	3.780	9.546	(8.764)	120
Muellaje SVTI S.A.	3.865	1.289	3.305	666	25.162	(24.864)	154
Portuaria Corral S.A.	3.777	12.536	2.024	2.313	9.398	(6.216)	1.821
San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria	41.473	208.828	24.916	138.786	86.512	(73.295)	3.127
San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	29.576	148.899	49.128	67.786	68.620	(62.322)	(459)
Puerto Buenavista S.A.	330	22.735	1.960	10.505	2.155	(1.488)	113
Serviair Ltda.	22	-	-	-	-	-	-
Servicios Logísticos Ltda.	1.749	282	313	-	1.282	(870)	389
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	9.189	2.273	4.172	1.878	18.073	(12.124)	3.992
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	11.033	9.539	4.746	3.130	19.259	(17.572)	(267)
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	6	-	13	-	-	-	(1)
Terminal Puerto Arica S.A.(1)	-	-	-	-	-	-	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	17.527	52.954	11.272	4.771	32.523	(14.390)	11.840
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.567	4.157	2.613	1.386	5.512	(5.554)	(1.230)
Elequip S.A.	100	-	208	-	-	-	92
Equimac S.A.	902	4.869	8	-	-	-	2.225
Reenwood Investment Co. (2)	-	-	-	-	-	-	-
Luckymont S.A.	3.016	5.111	3.227	2.690	9.643	(7.761)	638
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	39.213	251.266	28.688	105.862	124.394	(77.125)	18.829

(1) Durante el presente ejercicio la Compañía ha decidido clasificar esta inversión como mantenida para la venta, la cual espera concretar su venta dentro del corto plazo.

(2) Durante el periodo 2017, la Compañía decidió venderla, operación que se materializó durante el primer semestre del presente año.

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Asociadas	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos operacionales	Costos operacionales	Ganancias (Pérdidas) Asociadas
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosan Airport Services S.A. y subsidiarias	5.501	6.952	2.547	1.100	10.814	(7.880)	1.829
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	13.863	138.491	28.745	104.303	46.121	(41.289)	(5.418)
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	255	255	532	9	669	(794)	(324)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	22	489	268	-	17	(91)	(80)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	150	3.802	841	2.694	272	(58)	(63)
LNG Tugs Chile S.A.	1.235	25	630	-	7.301	(6.938)	150
Muellaje ATI S.A.	516	836	2.619	419	5.668	(5.952)	(413)
Muellaje del Maipo S.A.	3.821	61	3.491	215	19.266	(18.808)	143
Muellaje STI S.A.	3.650	996	924	3.149	9.440	(8.570)	118
Muellaje SVTI S.A.	2.776	1.026	2.378	488	19.761	(19.537)	126
Portuaria Corral S.A.	5.510	12.871	2.625	2.855	10.557	(6.853)	2.256
San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria	64.517	175.331	22.834	126.142	103.482	(82.265)	9.082
San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	43.045	139.740	48.489	68.754	72.730	(56.097)	7.362
Puerto Buenavista S.A.	341	20.448	397	9.960	2.382	(1.516)	282
Serviair Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Logísticos Ltda.	1.326	286	283	-	1.178	(898)	265
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	9.763	2.429	3.122	1.417	16.646	(10.908)	4.403
Servicios Marítimos Patillos S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	8.367	12.449	4.540	3.584	20.096	(17.443)	792
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	6	-	10	-	-	-	(2)
Terminal Puerto Arica S.A.	16.739	98.334	19.091	49.653	50.693	(36.059)	8.405
Transbordadora Austral Broom S.A.	13.628	43.980	5.021	5.960	28.175	(12.718)	8.873
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.209	3.825	1.128	830	3.565	(2.682)	547
Elequip S.A.	189	836	250	-	-	-	(43)
Equimac S.A.	649	4.869	9	702	-	-	1.801
Reenwood Investment Co.	20	3.604	55	-	-	-	440
Construcciones Modulares S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Tramarsa S.A. y subsidiarias	125.354	401.401	110.366	264.105	232.022	(137.666)	43.767
Gertil S.A.	3.045	6.439	2.143	2.559	3.449	(3.064)	(288)
Riluc S.A.	54	-	54	-	-	-	-
G-Star Capital, Inc. Holding	42	-	-	-	-	-	-
Luckymont S.A.	2.811	5.969	2.423	4.183	9.252	(7.262)	1.049
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	59.128	251.671	28.168	120.139	121.283	(69.417)	22.181
Almacenes Pacifico Sur S.A.	3.531	520	2.532	158	6.884	(4.805)	1.583
Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A.	199	3.048	312	1.595	661	(606)	(52)
Diving del Peru S.A.C.	4.162	1.827	3.438	299	3.211	(2.500)	57

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

16. INVERSIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS

16.1 Detalle de Inversiones en Asociadas.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Aportes de capital	Participación en resultados	Dividendos Reparto de utilidades	Reserva de conversión	Reserva de cobertura	Resultados no realizados	Reserva por beneficios a los empleados	Otras variaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2017
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosán Airport Services S.A. ⁽⁴⁾	Chile	Dólar	50,00%	4.322	-	1.120	-	-	-	-	-	-	5.442
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	6.769	-	(1.379)	-	-	-	-	-	-	5.390
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(16)	-	(58)	-	-	-	-	-	-	(74)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	121	-	(55)	-	9	-	-	-	-	75
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	208	-	13	-	19	-	-	-	-	240
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	40,00%	248	-	50	(30)	-	-	-	-	-	268
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	(8)	-	(1)	-	-	-	-	-	-	(9)
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	88	-	7	-	-	-	-	-	-	95
Muellaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	3	-	1	-	-	-	-	(1)	-	3
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	5	-	1	-	1	-	-	-	-	7
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	6.450	-	904	(1.833)	466	-	-	-	-	5.987
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	45.812	-	1.438 ⁽¹⁾	(3.647)	-	-	-	(52)	-	43.551
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	32.560	-	(230)	(1.841)	48	-	-	-	-	30.537
Servivair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A. ⁽⁴⁾	Chile	Dólar	50,00%	3.825	-	1.996	(3.116)	-	-	-	-	-	2.705
Servicios Logísticos Ltda. ⁽⁴⁾	Chile	Dólar	1,00%	13	-	3	-	-	-	-	-	-	16
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	6.346	-	(196)	(75)	272	-	-	-	-	6.347
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(2)	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(3)
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	6.950	-	774	-	-	62	-	-	(7.786) ⁽⁶⁾	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	11.655	-	2.960	(1.994)	988	-	-	-	-	13.609
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.944	-	(658)	(70)	146	-	-	-	45	1.407
Elequip S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	388	-	46	(434)	-	-	-	-	-	-
Equipac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	2.404	-	1.113	(635)	-	-	-	-	-	2.882
Puerto Buenavista S.A. ⁽³⁾	Colombia	Peso	33,33%	5.427	-	36	-	19	-	-	-	-	5.482
G-Star Capital. Inc. Holding	Panamá	Dólar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	0,0038%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcciones Modulares S.A.	Perú	Soles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	-	53.176	-	4.862	(7.700)	82	(29)	-	-	(50.391) ⁽⁵⁾	-
Gertil S.A.	Uruguay	Dólar	-	2.343	-	(39)	-	-	-	-	-	(2.304) ⁽⁵⁾	-
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luckymont S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	1.066	-	313	-	-	-	-	-	(295)	1.084
SAAM SMIT Towage Brasil S.A. ⁽²⁾	Brasil	Dólar	50,00%	103.383	-	9.415	(12.554)	(142)	-	-	-	-	100.102
Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A.	Bolivia	Peso	0,63%	8	-	-	-	-	-	-	-	(8) ⁽⁵⁾	-
Total				295.488	-	22.436	(33.929)	1.908	33	-	(54)	(60.739)	225.143
							Nota 39 a	Nota 27.2.1	Nota 27.2.2		Nota 27.2.3		

- (1) Neto de la amortización de inversión complementaria, el VP corresponde a MUS\$ 1.563 y la amortización del periodo 2017 asciende a MUS\$ 125
- (2) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en SAAM SMIT Towage Brasil se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 22.136. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 77.966
- (3) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en Puerto Buenavista se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 1.950. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 3.532
- (4) Estas sociedades cambiaron su moneda funcional a dólar a partir del 01.01.2016
- (5) Corresponde a la venta de la inversión en Perú y Uruguay efectuada en mayo 2017, según se explica 15.2 y 34
- (6) Corresponde a la reclasificación de la participación a activos mantenidos para la venta, según nota 8.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Aportes de capital	Participación en resultados	Dividendos Reparto de utilidades	Reserva de conversión	Reserva de cobertura	Resultados no realizados	Reserva por beneficios a los empleados	Otras variaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2016
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosán Airport Services S.A. ⁽⁷⁾	Chile	Dólar	50,00%	4.901	-	915	-1.500	-	-	-	6	-	4.322
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	8.655	-	-1.896	-	-	-	10	-	-	6.769
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	128	-	-151	-	7	-	-	-	-	-16
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	152	-	-41	-	10	-	-	-	-	121
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	226	-	-31	-	13	-	-	-	-	208
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	40,00%	253	-	60	-73	-	-	-	-	8 ⁽⁵⁾	248
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	-6	-	-2	-	-	-	-	-	-	-8
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	16	-	72	-	-	-	-	-	-	88
Muellaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	2	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	4	-	1	-	-	-	-	-	-	5
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	5.176	-	1.123	-168	319	-	-	-	-	6.450
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	44.287	-	4.416 ⁽¹⁾	-2.891	-	-	-	-	-	45.812
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	30.696	-	3.681	-1.841	24	-	-	-	-	32.560
Serviair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A. ⁽⁷⁾	Chile	Dólar	50,00%	5.611	-	2.201	-4.000	-	-	-	13	-	3.825
Servicios Logísticos Ltda. ⁽⁷⁾	Chile	Dólar	1,00%	11	-	2	-	-	-	-	-	-	13
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	6.053	-	389	-347	251	-	-	-	-	6.346
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-1	-	-1	-	-	-	-	-	-	-2
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	5.922	-	1.261	-378	-	145	-	-	-	6.950
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	10.629	-	2.218	-1.758	566	-	-	-	-	11.655
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.568	-	252	-	104	-	20	-	-	1.944
Elequip S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	1.215	-	-21	-806	-	-	-	-	-	388
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	1.834	-	901	-331	-	-	-	-	-	2.404
Puerto Buenavista S.A. ⁽³⁾	Colombia	Peso	33,33%	5.184	-	94	-	149	-	-	-	-	5.427
G-Star Capital. Inc. Holding	Panamá	Dólar	50,00%	15	-	-	-	-	-	-	-	(15) ⁽⁶⁾	-
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcciones Modulares S.A.	Perú	Soles	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	35,00%	59.663	-	15.318	-23.915	66	492	-	-	1.552 ⁽⁸⁾	53.176
Gertil S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	2.484	-	-141	-	-	-	-	-	-	2.343
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	17,70%	14	-	-	-	-	-	-	-	-14	-
Luckymont S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	552	-	514	-	-	-	-	-	-	1.066
SAAM SMIT Towage Brasil S.A. ⁽²⁾	Brasil	Dólar	50,00%	104.076	-	11.091	-1.142	-642	-	-	-	(10.000) ⁽⁴⁾	103.383
Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A.	Bolivia	Peso	0,63%	9	-	-1	-	-	-	-	-	-	8
Total				299.329	-	42.225	-39.150	867	637	30	19	-8.469	295.488
								Nota 27.2.1	Nota 27.2.2		Nota 27.2.3		

- (1) Neto de la amortización de inversión complementaria, el VP corresponde a MUS\$ 4.541 y la amortización del periodo 2016 asciende a MUS\$ 125
- (2) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en SAAM SMIT Towage Brasil se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 22.136. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 81.247
- (3) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en Puerto Buenavista se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 1.950. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 3.477
- (4) Corresponde a la devolución de capital por MUS\$ 10.000 (nota 39 a)
- (5) La asociada LNG Tug S.A., determino dejar sin efecto el pago de dividendos provisionados en diciembre 2015.
- (6) Corresponde a la disolución de esta sociedad.
- (7) Estas sociedades cambiaron su moneda funcional a dólar a partir del 01.01.2016
- (8) Corresponde al efecto registrado en resultados acumulados, producto de la evaluación de valor residual y vida útil asociados al activo intangible de la concesión portuaria en la asociada indirecta Terminal Internacional del Sur S.A, perteneciente al grupo Tramarsa.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

16.2) Descripción de las actividades de negocios conjuntos y asociadas

De acuerdo a NIIF 12, párrafo 21, letra (a)(ii) a continuación se detallan las participaciones estratégicas más significativas que la Sociedad posee en asociadas y negocios conjuntos, y que corresponde a las siguientes inversiones:

San Antonio Terminal Internacional S.A. (Chile)

Tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del "Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, incluyendo el giro empresa de muellaje y almacenamiento de dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria San Antonio.

San Vicente Terminal Internacional S.A (Chile)

Tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del "Frente de Atraque del Puerto de San Vicente en Talcahuano, incluyendo el giro empresa de muellaje y almacenamiento de dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria San Vicente - Talcahuano.

Transboradora Austral Broom S.A. – Tabsa (Chile)

Tiene como objeto social el transporte marítimo de carga, vehículos y pasajeros en el Estrecho de Magallanes (Punta Arenas), principalmente.

Antofagasta Terminal Internacional S.A. (Chile)

Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 que opera los sitios 4-5, 6 y 7 del Puerto de Antofagasta, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de Antofagasta.

Aerosán (Chile)

A través de las asociadas indirectas Aerosán Airport Services S.A. y Servicios Portuarios Aerosan S.A., tiene como objeto la atención aeroportuaria de aviones, cargas y pasajeros, mantención de aeropuertos, mantención y reparación de naves, manipulación de carga y su recepción, almacenamiento embarque y entrega. Efectuar el transporte terrestre de pasajeros y de carga desde y hacia los aeropuertos, estas actividades son desarrolladas en el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez, Santiago.

Reloncaví (Chile)

A través de las asociadas indirectas Empresa de Servicios Hualpén Ltda, Servicios Portuarios Reloncaví Ltda., Portuaria Corral S.A. y Transportes Fluviales Corral S.A., tiene como objeto social el servicio de estiba y desestiba de carga, transporte marítimo y fluvial, explotación de puertos, servicios relacionados con la industria forestal y agrícola.

SAAM SMIT Towage Brasil S.A. (Brasil)

Tiene por objeto proveer servicios a compañías del sector marítimo y portuario, mediante su flota de 48 remolcadores distribuidos en los principales Puertos de Brasil: Santos, Sao Luis, Paranaguá, Itaguaí, Itajaí, Vitória, Río Grande, Recife, Salvador, Santana, Angra dos Reis.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

224

16.3) Restricciones y pasivos contingentes

a) Restricciones significativas en asociadas y negocios conjuntos

Antofagasta Terminal Internacional S.A. Restricción de Repartir Dividendos mientras el indicador Deuda Financiera Neta sobre EBITDA sea mayor o igual a cuatro coma cinco veces o el indicador EBITDA más Efectivo y Equivalente a efectivo sobre Servicio de la Deuda sea menor o igual a uno coma uno veces. Se entenderá como Servicio de la Deuda a la porción corriente de la deuda a largo plazo, más costos financieros en el mismo período. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha repartido dividendos, por tal razón cumple esta restricción.

SAAM SMIT Towage Brasil S.A. Para distribuir Dividendos, requiere de la aprobación previa de los bancos acreedores Banco Do Brasil y Banco Nacional de Desenvolvimiento Económico y Social (BNDES).

b) Pasivos Contingentes

Tal como se describe en nota 36.1, la subsidiaria directa SAAM S.A., ha emitido cartas de crédito Stand By, para garantizar facilidades crediticias en las asociadas indirectas Luckymont S.A. y Gertil S.A.

Los pasivos contingentes asociados a asociadas y negocios conjuntos han sido revelados en nota 36.2, y corresponden a fianzas y codeuda solidaria, otorgadas por las subsidiarias directa e indirecta SAAM S.A. y Alaria S.A. a la asociada Tug Brasil S.A. y SAAM Puertos S.A. a la sociedad Puerto Buenavista S.A.

16.4) Se incluyen en el rubro inversiones en empresas asociadas, inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor a 20%, debido a:

En Terminal Portuario Arica S.A., por contar con representación en el Directorio de éste.

En las empresas señaladas a continuación, el porcentaje total en la inversión (directo más indirecto), supera el 20% de participación.

Nombre de Empresa	% Directo de Inversión 31.12.2017	% Indirecto de Inversión 31.12.2017	% Total de Inversión 31.12.2017	% Directo de Inversión 31.12.2016	% Indirecto de Inversión 31.12.2016	% Total de Inversión 31.12.2016
Muellaje ATI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	34,825%	35,325%	0,5%	34,825%	35,325%
Muellaje STI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	49,75%	50,25%	0,5%	49,75%	50,25%
Muellaje SVTI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	49,75%	50,25%	0,5%	49,75%	50,25%
Serviair Ltda.	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%
Reenwood Investment Inc. ⁽²⁾	0,0038%	49,99%	50,01%	0,02%	49,99%	50,01%
Servicios Logísticos Ltda.	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%
Construcciones Modulares S.A.	-	-	-	-	40,02%	40,02%
Almacenes Pacifico Sur S.A. ⁽³⁾	-	-	-	0,01%	34,99%	35,00%
Representaciones S.A. ⁽³⁾	-	-	-	0,63%	34,563%	35,193%
Diving del Peru S.A.C. ⁽³⁾	-	-	-	0,003%	34,998%	35,001%

(1) Estas sociedades se encuentran consolidadas por sus matrices, STI S.A., ATI S.A. y SVTI S.A., respectivamente.

(2) Empresa consolidada por la asociada Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.

(3) Empresas Consolidadas por Trabajos Marítimos S.A. (Tramarsa)

225

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

17. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

17.1 La plusvalía pagada en inversiones en empresas relacionadas es la siguiente por empresa:

	31-12-2017			31-12-2016		
	Bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Plusvalía en						
Saam Remolques S.A. de C.V.	36	-	36	36	-	36
SAAM SMIT Marine Canada Inc.	54.625	-	54.625	54.625	-	54.625
Total Plusvalía	54.661	-	54.661	54.661	-	54.661

17.2 El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, se desglosa del siguiente modo:

	31-12-2017			31-12-2016		
	Bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	973	(343)	630	1.858	(975)	883
Programas Informáticos	18.630	(11.152)	7.478	17.225	(8.031)	9.194
Concesiones portuarias, remolcadores y otros (17.4)	312.713	(92.030)	220.683	123.684	(47.583)	76.101
Relación con clientes	13.240	(3.063)	10.177	12.541	(2.206)	10.335
Total Activos Intangibles	345.556	(106.588)	238.968	155.308	(58.795)	96.513

17.3 Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases para el período enero a diciembre 2016 y 2017:

	Plusvalía	Patentes, marcas registradas y otros	Programas informáticos	Concesiones portuarias y de remolcadores	Relación con clientes	Total activos intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015 inicial al 1 de enero 2016	54.661	1.064	8.802	80.659	10.829	101.354
Adiciones	-	-	2.243	-	-	2.243
Adquisiciones por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-
Amortización	-	(202)	(1.890)	(4.558)	(838)	(7.488)
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	-	21	39	-	344	404
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016 inicial al 1 de enero 2017	54.661	883	9.194	76.101	10.335	96.513
Adiciones	-	13	1.930	4.986	-	6.929
Adquisiciones por combinación de negocios	-	-	-	160.350 ⁽²⁾	-	160.350
Amortización	-	(171)	(2.271)	(20.754)	(856)	(24.052) ⁽¹⁾
Retiro por bajas	-	(73)	(449)	-	-	(522)
Deterioro intangibles ⁽³⁾	-	-	(1.188) ⁽³⁾	-	-	(1.188)
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	698	698
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(22)	262	-	-	240
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	54.661	630	7.478	220.683	10.177	238.968

(1) Ver notas 29 y 30.

(2) Corresponde a la adquisición de la Sociedad Portuaria de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. ver notas 15.2.

(3) Corresponde al deterioro de programas informáticos, ver nota 32.

17.4 Concesiones

El rubro Concesiones portuarias y de remolcadores, incluye las siguientes concesiones:

	Valor Libros en MUS\$ 31.12.2017	Valor Libros en MUS\$ 31.12.2016
Concesión Portuaria de Iquique Terminal Internacional S.A.	40.867	43.003
Concesión Portuaria de Florida International Terminal, LLC	421	587
Concesión Portuaria Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	28.527	30.528
Concesión Portuaria de Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	70.225	-
Concesión Portuaria de Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	78.860	-
Total concesiones portuarias	218.900	74.118
Concesión de remolcadores de Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	1.783	1.983
Total concesiones de remolcadores	1.783	1.983
Total intangibles neto por concesiones portuarias y de remolcadores	220.683	76.101

Las concesiones portuarias se componen del valor actual del pago inicial de la concesión y los pagos mínimos estipulados y cuando es aplicable los costos de financiamiento, más el valor de las obras obligatorias que controla el otorgante según contrato de concesión. Ver detalle de estas concesiones en nota 35.

18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

18.1 La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos	31-12-2017			31-12-2016		
	Valor Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Valor Neto MUS\$	Valor Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Valor Neto MUS\$
Terrenos	53.479	-	53.479	49.645	-	49.645
Edificios y Construcciones	87.877	(33.262)	54.615	71.237	(30.258)	40.979
Naves, Remolcadores, Barcasas y Lanchas	477.663	(179.105)	298.558	479.342	(169.648)	309.694
Maquinaria	126.107	(54.294)	71.813	113.531	(64.556)	48.975
Equipos de Transporte	5.603	(2.938)	2.665	6.338	(3.660)	2.678
Máquinas de oficina	13.015	(10.769)	2.246	12.074	(9.402)	2.672
Muebles, Enseres y Accesorios	3.223	(2.293)	930	2.527	(2.096)	431
Construcciones en proceso	3.225	-	3.225	20.631	-	20.631
Otras propiedades, Planta y Equipo	4.787	(2.193)	2.594	4.134	(1.634)	2.500
Total propiedades planta y equipo	774.979	(284.854)	490.125	759.459	(281.254)	478.205

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

En el ítem "Edificios y construcciones" se incluyen las construcciones y oficinas destinadas al uso administrativo y las destinadas a la operación tales como bodegas y terminales de contenedores.

La Sociedad mantiene bajo la modalidad de arrendamiento financiero en el ítem "Maquinaria", Grúas Portacontenedor en la subsidiaria indirecta Florida International Terminal LLC por MUS\$ 1.141, 2 Grúas Gottwald, 14 Tractocamiones en la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 7.847 y MUS\$ 838, respectivamente (MUS\$ 8.407 y MUS\$ 945 al 31 de Diciembre de 2016) y MUS\$ 73 en la subsidiaria indirecta Kios S.A.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

18.2 Compromisos de compra y construcción de activos:

En el ítem "Construcciones en proceso" se clasifican los desembolsos efectuados por construcciones operativas para el soporte de las operaciones de la Sociedad. A la fecha de cierre de los estados financieros los pagos efectuados proyectos asociados a habilitaciones en el puerto de Florida por MUS\$ 1.659, obras civiles ejecutadas en Chile por MUS\$ 264 y otros activos menores por MUS\$ 1.302.

Inmobiliaria San Marco Ltda.

Existen obras en curso por la habilitación de Obras de urbanización agua potable y otras mejoras en el sector de Placilla de la ciudad de Valparaíso por MUS\$ 210, además otras obras por MUS\$ 54 (MUS\$ 5.391 al 31 de diciembre de 2016).

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

18.3 Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases para los ejercicios 2017 y 2016:

228

	Terrenos	Edificios y Construcciones	Naves Remolcadores, Barcasas y Lanchas	Maquinaria	Equipos de Transporte	Máquinas de oficina	Muebles, Enseres y Accesorios	Construcciones en Proceso	Otras propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedad, Planta y Equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	57.632	42.704	285.991	55.971	3.879	2.590	495	25.001	2.472	476.735
Adiciones	-	1.436	11.204	1.185	392	1.409	73	45.419	376	61.494 ⁽⁵⁾
Desapropiaciones (ventas de activos)	(352)	(819)	(5.190)	(552)	(561)	(1)	-	-	-	(7.475)
Transferencias desde (hacia) a activos mantenidos para la venta	(11.018)	(1.616)	-	-	-	-	-	-	-	(12.634) ⁽⁴⁾
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	-	2.479	46.105	424	101	13	16	(49.408)	270	-
Retiros (bajas por castigo)	-	(22)	(236)	-	(40)	(9)	-	(25)	(1)	(333)
Gasto por depreciación	-	(3.822)	(29.842)	(6.293)	(1.093)	(1.322)	(155)	-	(565)	(43.092) ⁽²⁾
Pérdida por deterioro	-	(892)	(74)	(2.434)	-	-	-	-	-	(3.400)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	3.185 ⁽¹⁾	1.488 ⁽¹⁾	1.492 ⁽³⁾	-	-	11	4	19	3	6.202
Otros Incrementos (decrementos)	198	43	244	674	-	(19)	(2)	(375)	(55)	708

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

	Terrenos	Edificios y Construcciones	Naves Remolcadores, Barcasas y Lanchas	Maquinaria	Equipos de Transporte	Máquinas de oficina	Muebles, Enseres y Accesorios	Construcciones en Proceso	Otras propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedad, Planta y Equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	49.645	40.979	309.694	48.975	2.678	2.672	431	20.631	2.500	478.205
Adiciones ⁽⁵⁾	2.834	2.979	13.508	3.540	1.166	758	513	32.739	521	58.558 ⁽⁵⁾
Adquisición mediante combinación de negocios	-	68	-	44	15	251	240	-	-	618
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	-	(1.667)	(961)	(58)	-	-	-	-	(2.686)
Transferencias desde (hacia) a activos mantenidos para la venta	-	(539)	(280)	(1.634)	(540)	(146)	-	-	-	(3.139) ⁽⁴⁾
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	1.000	16.440	2.380	29.554	500	152	(57)	(50.039)	70	-
Transferencias (hacia) Propiedades de inversión	-	(100) ⁽⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-	(100)
Gasto por depreciación	-	(4.265)	(30.203)	(7.435)	(644)	(1.367)	(197)	-	(559)	(44.670) ⁽²⁾
Pérdida por deterioro	-	(752)	(198)	(431)	(452)	(74)	-	(106)	-	(2.013)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	-	-	4.591 ⁽³⁾	-	-	-	-	-	144	4.735
Otros Incrementos (decrementos)	-	(195)	733	161	-	-	-	-	(82)	617
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	53.479	54.615	298.558	71.813	2.665	2.246	930	3.225	2.594	490.125

229

1 Corresponde al efecto de reexpresar en dólares, los terrenos y edificaciones de las empresas Inmobiliarias del grupo, cuya moneda funcional es el peso chileno.

2 Ver nota 29 y 30.

3 Corresponde al efecto de reexpresar en dólares, los remolcadores de SAAM SMIT Canadá Inc., cuya moneda funcional es el dólar canadiense.

4 Ver nota 8.

5 Ver nota 39 (a).

6 Ver nota 19.

18.4 Garantías y compensaciones

a) Garantías

La subsidiaria indirecta SAAM SMIT Marine Canadá Inc. registra hipoteca marítima a favor del banco Scotiabank Canadá, para garantizar la obligación financiera contraída, el valor libro de los activos dados en garantía, asciende a MUS\$ 21.152, (MUS\$ 20.704 en 2016). Adicionalmente, Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, registra hipoteca en favor del Banco Estado, para garantizar el préstamo contraído, el valor libro de los activos dados en garantía asciende a MUS\$ 1.179, (MUS\$ 1.238 en 2016). (Nota 36.3).

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

b) Compensaciones

La Sociedad no ha reconocido en los resultados del período ingresos por concepto de compensación de siniestros, asociados a bienes de propiedades, plantas y equipos.

19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldo inicial propiedades de inversión	1.999	2.396
Gasto por depreciación (Notas 29 y 30)	(10)	(6)
Transferencias desde (hacia) a activos mantenidos para la venta (Ver nota 8)	-	(537) ⁽¹⁾
Transferencias desde Propiedades, planta y equipo	100	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	-	146
Cambios en propiedades de inversión	90	(397)
Saldo final propiedades de inversión	2.089	1.999

(1) Ver Nota 8

Las propiedades de inversión, corresponden a terrenos y bienes inmuebles ubicados en Chile, destinados a obtener plusvalía y rentas, los cuales se encuentran valorizados al costo y las construcciones son depreciadas por el método lineal en base a la vida asignada.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros asciende a MUS\$ 5.493, el cual se determinó sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes en el año 2017, actualizado al valor de la UF a la fecha de cierre de estos estados financieros.

CAP. 02

SOSTENIBILIDAD

CAP. 03

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 04

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 05

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

20. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

20.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	Corriente 31-12-2017 MUS\$	Corriente 31-12-2016 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	9.705	7.501
Créditos al impuesto a la renta	31.495	15.986
Impuesto renta (provisión)	(19.011)	(5.146)
Total cuentas por cobrar por impuestos corrientes	22.189	18.341

(20.2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Provisión por impuesto a la renta	51.022 ⁽¹⁾	10.546
Pagos provisionales mensuales	(10.797)	(5.925)
Créditos al impuesto a la renta	(356)	(149)
Total cuentas por pagar por impuestos corrientes	39.869	4.472

(1) El incremento en la provisión de impuesto renta se explica principalmente por los impuestos que generó la venta de la asociada indirecta Tramarsa S.A., en mayo de 2017.

Esta venta generó un efecto impositivo de MUS\$ 33.225, determinado de la siguiente manera:

	MUS\$
Precio de venta	124.050
Costo tributario	(11.423)
Base imponible	112.627
Tasa impuesto	29,50%
Impuesto renta	33.225

21. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

21.1 El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Neto
	31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.949	(915)	1.034
Pérdidas fiscales	959	-	959
Instrumentos derivados	13	(20)	(7)
Propiedad, planta y equipos	5.782	(15.023)	(9.241)
Inventarios	-	-	-
Depreciaciones	-	(26.112)	(26.112)
Obligaciones leasing /Activo en leasing	41	(2.061)	(2.020)
Concesiones portuarias y de remolcadores	-	(32.367)	(32.267)
Resultados no realizados	717	-	717
Deterioro de cuentas por cobrar	972	-	972
Provisiones de gastos y otros	1.919	-	1.919
Provisiones de ingreso	-	(338)	(338)
Total	12.352	(76.836)	(64.484)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Neto
	31-12-2016	31-12-2016	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pérdidas fiscales	1.121	-	1.121
Instrumentos derivados	43	(18)	25
Propiedad, planta y equipos	3.942	(11.616)	(7.674)
Depreciaciones	-	(29.433)	(29.433)
Obligaciones leasing /Activo en leasing	75	(1.847)	(1.772)
Concesiones portuarias y de remolcadores	-	(6.507)	(6.507)
Resultados no realizados	930	-	930
Deterioro de cuentas por cobrar	1.167	-	1.167
Provisiones de gastos y otros	2.034	-	2.034
Provisiones de ingresos	-	(71)	(71)
Total	11.499	(50.301)	(38.802)

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

21.2 Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos al 31 de diciembre 2017

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2016	Altas por combinación de negocios	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2017
				Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	2.187	-	(290)	52	-	1.949
Pérdidas fiscales	1.121	-	(162)	-	-	959
Instrumentos derivados	43	-	(5)	-	(25)	13
Inventarios	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipos	3.942	1.268	572	-	-	5.782
Activos en leasing	75	-	(34)	-	-	41
Deterioro de cuentas por cobrar	1.167	-	(195)	-	-	972
Resultados no realizados	930	-	(213)	-	-	717
Provisión de gastos y otros	2.034	-	(115)	-	-	1.919
Total Activos por impuestos diferidos	11.499	1.268	(442)(1)	52	(25)	12.352

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2016	Altas por combinación de negocios	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2017
				Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	809	-	362	3	(259)	915
Instrumentos derivados	18	-	2	-	-	20
Activos intangibles/ propiedad, planta y equipos	11.616	-	3.156	251	-	15.023
Depreciaciones	29.433	-	(3.569)	248	-	26.112
Activo en leasing	1.847	-	214	-	-	2.061
Concesiones Portuarias y de remolcadores	6.507	31.229	(5.369)	-	-	32.367
Provisión de ingresos	71	-	267	-	-	338
Total Pasivos por impuestos diferidos	50.301	31.229⁽²⁾	(4.937)⁽¹⁾	502	(259)	76.836

(1) Efecto neto en resultados utilidad por MUS\$ 4.495, ver nota 21.3.

(2) Corresponde al efecto en impuestos diferidos, derivados de la valorización a valor razonable de las concesiones portuarias en las subsidiarias indirectas Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria de Caldera S.A. (ver nota 15.2).

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos al 31 de diciembre 2017

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2015	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2016
			Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	2.575	(395)	7	-	2.187
Pérdidas fiscales	174	947	-	-	1.121
Instrumentos derivados	82	-	-	(39)	43
Propiedad, planta y equipos	2.255	1.538	149	-	3.942
Activos en leasing	41	34	-	-	75
Deterioro de cuentas por cobrar	1.719	(552)	-	-	1.167
Resultados no realizados	970	(52)	12	-	930
Provisión de gastos y otros	1.847	186	1	-	2.034
Total Activos por impuestos diferidos	9.663	1.706(1)	169	(39)	11.499

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2015	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2016
			Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
			MUS\$	MUS\$	
Provisión de beneficios al personal	886	11	2	(90)	809
Instrumentos derivados	16	2	-	-	18
Activos intangibles/ propiedad, planta y equipos	10.701	512	403	-	11.616
Depreciaciones	31.210	(1.777)	-	-	29.433
Activo en leasing	1.697	150	-	-	1.847
Concesiones Portuarias y de remolcadores	5.701	806	-	-	6.507
Provisión de ingresos	40	32	(1)	-	71
Total Pasivos por impuestos diferidos	50.251	(264)(1)	404	(90)	50.301

(1) Efecto neto en resultados MUS\$ 1.970

234

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

21.4 Análisis y conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	31-12-2017		31-12-2016	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		125.594		74.450
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	(25,50)%	(32.026)	(24,00)%	(17.868)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal				
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(36,66)%	(46.042)	(7,04)%	(5.240)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	20,66%	25.954	23,11%	17.208
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(3,22)%	(4.038)	(6,75)%	(5.027)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(0,1)%	(130)	(0,83)%	(621)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(19,32)%	(24.256)	8,49%	6.320
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(44,82)%	(56.282)	(15,51)%	(11.548)

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

235

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	31-12-2017			31-12-2016		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan Intereses	22.1	40.136	151.758	191.894	69.987	162.943	232.930
Arrendamientos Financieros	22.2	2.412	3.119	5.531	2.409	5.440	7.849
Derivados	22.3	536	32	568	102	110	212
Obligaciones con el público	22.4	144	124.877	125.021	-	-	-
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	4.956	-	4.956	-	-	-
Subtotal pasivos financieros		48.184	279.786	327.970	72.498	168.493	240.991
Obligación contrato de concesión(1)	22.6	3.713	24.802	28.515	1.742	26.402	28.144
Total otros pasivos financieros		51.897	304.588	356.485	74.240	194.895	269.135

(1) La obligación por contrato de concesión corresponde a las cuotas del canon anual establecidas en los contratos de concesión suscritos por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal internacional S.A. por MUS\$ 13.888 (MUS\$ 14.575 en 2016), Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. con MUS\$ 12.750 (MUS\$ 13.569 en 2016), MUS\$ 1.668 de Sociedad Portuaria de Caldera S.A. y MUS\$ 209 de Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. (Ver nota 22.6). De acuerdo a lo establecido en NIC 37, en el caso de Iquique Terminal internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V estas obligaciones se han registrado a su valor actual considerando tasas estimadas de descuento anual de 6,38% y 12,00% respectivamente. Para Sociedad Portuaria Granelera de Caldera y Sociedad Portuaria de Caldera S.A., el pasivo se determina aplicando un 5% y 15% respectivamente, sobre los ingresos brutos generados por la concesión, el canon se paga trimestralmente por períodos vencidos.

21.3 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período 2017 y 2016 es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente	109.760 ⁽¹⁾	15.183
Beneficio fiscal que surge de beneficios por impuestos	(55.672) ⁽³⁾	(704) ⁽³⁾
Crédito por absorción de pérdidas tributarias		(1.169)
Gasto por impuesto Art. 21 LIR		208
Otros gastos por impuestos	6.689 ⁽²⁾	-
Total gasto por impuestos corriente, neto	60.777	13.518
Gastos por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias (Nota 21.2)	(4.495)	(1.970)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(4.495)	(1.970)
Gasto por impuesto a las ganancias	56.282	11.548

(1) En nota 20.1 y 20.2 se informa provisión por impuesto renta por MUS\$ 110.158, la diferencia contra el total de gasto por impuesto corriente (MUS\$ 109.760), corresponde al incremento de la provisión, en sociedades con moneda funcional distinta al dólar, cuyo efecto al 31 de diciembre de 2017, asciende a MUS\$ 398.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del impuesto de retención sobre los dividendos por MUS\$ 6.689, cuyo origen corresponde a las utilidades que generó la venta de la asociada indirecta Tramarsa.

(3) Corresponde principalmente a crédito corporativo subsidiarias y asociadas en México, Perú, Ecuador y Brasil por dividendos remesados a Chile y que corresponden a utilidades que pagaron impuestos en sus respectivos países.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

A continuación se presenta la reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros:

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Obtención de préstamos	Nuevas sociedades consolidadas	Flujo de efectivo		Traspaso de largo plazo a corto plazo	Diferencia de cambio	Devengo de intereses	Costos asociados al crédito	Saldo al 31 de diciembre de 2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corriente										
Préstamos que devengan Intereses	69.987	17.451	7.341	(104.409)		40.179	1.469	7.548	570	40.136
Arrendamientos Financieros	2.409	-	-	(2.605)		2.410	-	198	-	2.412
Obligaciones con el público	-	-	-	(2.598)		-	-	2.479	263	144
Obligaciones garantizadas de factoring	-	4.956	-	-		-	-	-	-	4.956
No corriente										
Préstamos que devengan Intereses	162.943	50.268	35.916	(57.761)		(40.179)	-	-	571	151.758
Arrendamientos Financieros	5.440	89	-	-		(2.410)	-	-	-	3.119
Obligaciones con el público	-	116.207	-	-		-	9.864	-	(1.194)	124.877
Totales	240.779	188.971	43.257	(167.373)		-	11.333	10.225	210	327.402

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

236

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

237

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.1 Préstamos bancarios que devengan intereses

El saldo de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Contrato	Efectiva
																			MUS\$
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	40	26	66	-	-	-	-	-	-	66	4,50%	4,50%
TMM 120109 8F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itau Chile	Chile	Dólar	Semestral	-	3.035	3.035	3.000	-	-	-	-	3.000	6.035	4,00%	4,28% ⁽²⁾
20-2737471	Florida International Terminal, Llc.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	20	251	271	251	251	251	251	251	1.255	1.526	Libor+3%	5,12%
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.499	1.540	3.039	-	-	-	-	-	-	3.039	Libor+2,5%	4,13% ⁽²⁾
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	-	2.679	2.679	2.591	2.591	-	-	-	5.182	7.861	Libor+2,3%	4,94% ^(1 y 2)
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.096	947	2.043	1.895	1.895	1.895	1.895	947	8.527	10.570	3,21%	3,38%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	653	625	1.278	1.250	624	-	-	-	1.874	3.152	3,5%	3,69%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	392	375	767	750	375	-	-	-	1.125	1.892	3,50%	3,70%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	61	938	999	1.875	1.875	1.875	1.875	6.563	14.063	15.062	3,95%	4,10%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral	-	1.907	1.907	1.880	1.880	1.880	1.880	5.640	13.160	15.067	Libor+1,8%	4,89%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	215	1.667	1.882	3.333	3.333	3.333	3.333	5.000	18.332	20.214	4,07%	4,28%
0-E	Saam Operadora de Ptos. de Estiba y Des. Costa Rica S.A.	Costa Rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	754	625	1.379	1.250	1.250	1.250	1.250	3.125	8.125	9.504	Libor+2%	3,53%
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	291	874	1.165	1.875	-	-	-	-	1.875	3.040	6,5%	6,66% ⁽²⁾
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	282	890	1.172	2.245	-	-	-	-	2.245	3.417	Libor + 5,5%	6,42% ⁽²⁾
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	734	729	1.463	-	-	-	-	-	-	1.463	Libor + 5,5%	6,28% ⁽²⁾
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral	973	1.848	2.821	2.584	2.730	2.892	3.060	15.012	26.278	29.099	Libor + 4,25% con piso 5,25%	5,68% ⁽²⁾
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual	246	733	979	1.035	1.105	94	-	-	2.234	3.213	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,65% ⁽²⁾
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	México	0-E	Banco Inbursa	México	Dólar	Semestral	-	2.017	2.017	-	-	-	-	-	-	2.017	4,60%	4,60% ⁽²⁾
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	México	0-E	Corpbanca New York Branch	México	Dólar	Semestral	4.376	4.376	8.752	8.000	8.000	8.000	-	-	24.000	32.752	Libor+3%	4,31% ⁽²⁾
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual	365	1.096	1.461	1.461	15.746	-	-	-	17.207	18.668	BA de Canadá + 1,75%	3,42% ^(1 y 2)
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panamá	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral	542	419	961	936	936	936	468	-	3.276	4.237	3,45%	5,71%
										40.136						151.758	191.894		

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

El saldo de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Contrato	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		Efectiva
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	35	105	140	62	-	-	-	-	62	202		
	4,5%	4,5%																	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.577	1.498	3.075	2.995	-	-	-	-	2.995	6.070	Libor+2,5%	3,75% ⁽²⁾
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	-	2.705	2.705	2.589	2.589	2.589	-	-	7.767	10.472	Libor+2,3%	4,94% ^(1 y 2)
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Semestral	-	9.995	9.995	9.969	4.984	-	-	-	14.953	24.948	Libor +2,1%	2,85%
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Mensual	29.992	-	29.992	-	-	-	-	-	-	29.992	1,49%	1,49%
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	-	101	101	4.521	4.521	4.521	4.521	6.782	24.866	24.967	3,12%	3,12% ⁽²⁾
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	-	1.595	1.595	3.262	3.262	3.262	3.262	4.894	17.942	19.537	3,12%	3,12% ⁽²⁾
TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itaú Chile	Chile	Dólar	Semestral	-	3.052	3.052	3.000	3.000	-	-	-	6.000	9.052	4,00%	4,00% ⁽²⁾
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Banco Inbursa	México	Dólar	Semestral	-	4.050	4.050	2.000	-	-	-	-	2.000	6.050	4,60%	4,60% ⁽²⁾
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Corpbanca New York Branch	México	Dólar	Semestral	4.837	4.000	8.837	8.000	8.000	8.000	8.000	-	32.000	40.837	Libor+3%	3,91% ⁽²⁾
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.125	947	2.072	1.895	1.895	1.895	1.895	2.841	10.421	12.493	3,21%	3,21%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	-	61	61	937	1.875	1.875	1.875	8.438	15.000	15.061	3,95%	3,95%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	663	625	1.288	1.250	1.250	625	-	-	3.125	4.413	3,5%	3,5%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	399	375	774	750	750	375	-	-	1.875	2.649	3,5%	3,5%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Santander	Chile	Dólar	Semestral	14	885	899	885	885	885	885	2.653	6.193	7.092	Libor +1,8%	3,09%
864121926RC0002	SAAM SMIT Marine Canadá Inc	Canadá	0-E	Scotiabank Canada	Canadá	Dólar Canadiense	Mensual	338	1.013	1.351	1.351	1.351	15.042	-	-	17.744	19.095	BA de Canadá + 1,75%	2,62% ^(1 y 2)
									Totales			69.987				162.943	232.930		

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.2 Arrendamiento financiero por pagar

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2017:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	443	1.347	1.790	1.841	940	-	-	-	2.781	4.571	2,86%	2,86%
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	91	153	244	-	-	-	-	-	-	244	2,35%	2,35%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	22	87	109	-	-	-	-	-	-	109	4,00%	4,00%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	57	175	232	242	42	-	-	-	284	516	3,74%	3,74%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	2	5	7	6	15	-	-	-	21	28	4,75%	4,86%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	2	7	9	10	-	-	-	-	10	19	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	3	10	13	13	-	-	-	-	13	26	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	2	6	8	9	1	-	-	-	10	18	5,5%	5,65%
Totales									2.412						3.119	5.531		

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 31 de diciembre 2016:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	431	1.310	1.741	1.790	1.841	940	-	-	4.571	6.312	2,86%	2,86%
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	89	269	358	244	-	-	-	-	244	602	2,35%	2,35%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	21	65	86	109	-	-	-	-	109	195	4,00%	4,00%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	55	169	224	233	242	41	-	-	516	740	3,74%	3,74%
Totales									2.409						5.440	7.849		

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.3 Derivados

La composición de los derivados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Diciembre 2017

Entidad acreedora	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de cobertura	Valor nocional	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Estado	92.048.000-4	SAAM Logistics S.A.	Chile	CLP	Forward	983.700.000	100	-	100	-	-	-	-	100
Banco Estado	76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	Dólar	Forward	11.000.000	420	-	420	-	-	-	-	420
BCI	96.915.330-0	ITI S.A.	Chile	Dólar	Swap	6.041.308	-	16	16	32	-	-	32	48
Totales							520	16	536	32	-	-	32	568

Diciembre 2016

Entidad acreedora	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de cobertura	Valor nocional	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Scotiabank	92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Peso uruguayo	Forward	53.675.000	65	-	65	-	-	-	-	65
BCI	96.915.330-0	ITI S.A.	Chile	Dólar	Swap	6.975.000	-	37	37	110	-	-	110	147
Totales							65	37	102	110	-	-	110	212

Los derivados de moneda extranjera "forward", son aquéllos contratos suscritos por la Sociedad, para minimizar el riesgo de la fluctuación del tipo cambio, para aquellas partidas de activo y pasivo controladas en una moneda distinta a la moneda funcional.

"Swaps de tasa de interés" contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés, que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en otros resultados integrales.

22.4) Obligaciones con el público

La composición de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Número de inscripción	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	
										MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	793	Serie B	2021	UF	Semestral	2,07%	2,6%	-	69	69	-	-	-	62.107	-	62.107	62.176	
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	794	Serie C	2026	UF	Semestral	2,39%	2,8%	-	75	75	-	-	-	-	62.770	62.770	62.845	
Totales												144							124.877	125.021

Con fecha 17 de enero de 2017, la Sociedad efectuó la colocación de bonos de la serie B y C, recaudando MUS\$ 115.013, neto de costos asociados. La deuda está pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.5 Obligaciones garantizadas de factoring

La composición de las obligaciones garantizadas de factoring al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Entidad Acreedora	Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Banco Estado	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	Mensual	1,6%	1,6%	4.956	-	4.956	-	-	-	-	-	-	4.956	
Totales										4.956							-	4.956

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

22.6 Obligación contrato de concesión

Las obligaciones por contrato de concesión están compuestas de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2017:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	178	553	731	1.609	1.826	9.722	13.157	13.888
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	276	829	1.105	3.368	3.368	4.909	11.645	12.750
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	1.668	-	1.668	-	-	-	-	1.668
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	209	-	209	-	-	-	-	209
Totales							3.713				24.802	28.515

246

247

Las obligaciones por contrato de concesión están compuestas de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2016:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	168	519	687	2.340	1.826	9.722	13.888	14.575
Administración Portuaria Integral de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	260	795	1.055	1.357	2.171	8.986	12.514	13.569
Totales							1.742				26.402	28.144

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.7 Pasivos Financieros no descontados

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés			
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva	
96696270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	68	-	68	-	-	-	-	68	4,50%	4,50%		
TMM 120109 8F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itau Chile	Chile	Dólar	Semestral	1.621	1.592	3.213	3.091	-	-	3.091	6.304	4,00%	4,28% ⁽²⁾		
20-2737471	Florida International Terminal, Llc.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	-	163	163	315	872	394	1.581	1.744	Libor+3%	5,12%		
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.500	1.542	3.042	-	-	-	-	3.042	Libor+2,5%	4,13% ⁽²⁾		
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1.388	1.388	2.776	1.300	5.200	-	6.500	9.276	Libor+2,3%	4,94% ^(1 y 2)		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2.218	-	2.218	2.157	6.101	963	9.221	11.439	3,21%	3,38%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	680	670	1.350	1.305	636	-	1.941	3.291	3,5%	3,69%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	408	402	810	783	382	-	1.165	1.975	3,50%	3,70%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	295	1.240	1.535	2.419	6.809	7.088	16.316	17.851	3,95%	4,10%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral	1.121	1.170	2.291	-	-	-	-	2.291	Libor+1,8%	4,89%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	409	2.083	2.492	4.055	11.342	5.206	20.603	23.095	4,07%	4,28%		
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral	-	-	-	2.293	6.514	5.962	14.769	14.769	Libor+2%	3,53%		
248	0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des. Costa Rica S.A.	Costa Rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	791	777	1.568	1.525	4.311	3.290	9.126	10.694	6,5%	6,66% ⁽²⁾	249
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	1.339	1.366	2.705	1.325	963	-	2.288	4.993	Libor + 5,5%	6,42% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual	562	804	1.366	2.403	-	-	2.403	3.769	Libor + 5,5%	6,28% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual	1.536	-	1.536	-	-	-	-	1.536	Libor + 4,25% con piso 5,25%	5,68% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral	2.011	2.011	4.022	4.022	12.064	16.992	33.078	37.100	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,65% ⁽²⁾		
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual	576	576	1.152	1.152	1.246	-	2.398	3.550	4,60%	4,60% ⁽²⁾		
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	México	0-E	Banco Inbursa	México	Dólar	Semestral	2.094	-	2.094	-	-	-	-	2.094	Libor+3%	4,31% ⁽²⁾		
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	México	0-E	Corpbanca New York Branch	México	Dólar	Semestral	4.623	4.420	9.043	8.670	16.610	-	25.280	34.323	BA de Canadá + 1,75%	3,42% ^(1 y 2)		
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual	992	992	1.984	1.896	16.271	-	18.167	20.151	3,45%	5,71%		
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral	542	534	1.076	1.043	2.464	-	3.507	4.583	4,50%	4,50%		
										46.504					171.434	217.938			

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.7.1 El flujo contractual de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	Pais Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	Pais Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	70	70	140	62	-	-	62	202	4,5%	4,5%
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.580	1.500	3.080	3.000	-	-	3.000	6.080	Libor+2,5%	3,75% ⁽²⁾
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	115	2.600	2.715	2.600	5.200	-	7.800	10.515	Libor+2,3%	4,94% ^(1 y 2)
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Semestral	5.232	5.186	10.418	10.232	5.046	-	15.278	25.696	Libor +2,1%	2,85%
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	30.035	-	30.035	-	-	-	-	30.035	1,49%	1,49%
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	392	399	791	5.300	15.039	7.033	27.372	28.163	3,12%	3,12% ⁽²⁾
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	315	1.984	2.299	3.887	11.029	5.158	20.074	22.373	3,12%	3,12% ⁽²⁾
TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itaú Chile	Chile	Dólar	Semestral	1.653	1.681	3.334	3.213	3.091	-	6.304	9.638	4,00%	4,00% ⁽²⁾
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Banco Inbursa	México	Dólar	Semestral	2.139	2.093	4.232	2.047	-	-	2.047	6.279	4,60%	4,60% ⁽²⁾
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Corpbanca New York Branch	México	Dólar	Semestral	4.837	4.777	9.614	8.913	25.280	-	34.193	43.807	Libor+3%	3,91% ⁽²⁾
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1.150	1.301	2.451	2.187	6.146	2.935	11.268	13.719	3,21%	3,21%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	296	303	599	1.538	7.034	9.282	17.854	18.453	3,95%	3,95%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	702	692	1.394	1.350	1.941	-	3.291	4.685	3,5%	3,5%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	421	415	836	810	1.165	-	1.975	2.811	3,5%	3,5%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Santander	Chile	Dólar	Semestral	561	548	1.109	1.073	3.044	2.801	6.918	8.027	Libor +1,8%	3,09%
864121926RC0002	SAAM SMIT Marine Canadá Inc	Canadá	0-E	Scotiabank Canada	Canadá	Dólar Canadiense	Mensual	976	969	1.945	1.910	17.405	-	19.315	21.260	BA de Canadá + 1,75%	2,62% ⁽²⁾
Totales										74.992				176.751	251.743		

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.7.2 El flujo contractual de arrendamientos financieros por pagar al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año		Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITII SA	Chile	Dólar	Mensual	948	948		1.896	1.896	948	-	2.844	4.740	2,86%	2,86%
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	184	61		245	-	-	-	-	245	2,35%	2,35%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	45	65		110	-	-	-	-	110	4,00%	4,00%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	115	118		233	242	-	41	283	516	3,74%	3,74%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	3	3		6	6	-	15	21	27	4,75%	4,86%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	5	5		10	10	-	-	10	20	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	7	7		14	14	-	-	14	28	5,5%	5,65%
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual	4	4		8	9	1	-	10	18	5,5%	5,65%
										2.522				3.182	5.704		

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

El flujo contractual de arrendamientos financieros por pagar al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

252

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año		Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
							MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	948	948		1.896	1.896	2.844	-	4.740	6.636	2,86%	2,86%
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual	184	184		368	245	-	-	245	613	2,35%	2,35%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	46	46		92	112	-	-	112	204	4,00%	4,00%
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual	124	125		249	247	290	-	537	786	3,74%	3,74%
Totales										2.605				5.634	8.239		

253

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

22.7.3 El flujo contractual de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total pasivo
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie B	2021	UF	Semestral		-	1.577	1.577	1.577	1.577	63.684	-	-	66.838	68.415
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie C	2026	UF	Semestral		-	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	69.558	76.346	78.043
										3.274						143.184	146.458

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

22.7.4 El flujo contractual de las obligaciones por contrato de concesión al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	400	1.200	1.600	3.200	3.200	12.400	18.800	20.400
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	678	2.033	2.711	7.927	6.917	38.346	53.190	55.901
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	1.668	-	1.668	-	-	-	-	1.668
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar	209	-	209	-	-	-	-	209
Totales							6.188				71.990	78.178

El flujo contractual de las obligaciones por contrato de concesión al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Administración Portuaria Integral de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	400	1.200	1.600	3.200	3.200	14.000	20.400	22.000
Administración Portuaria Integral de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano	589	1.781	2.370	4.888	5.769	43.067	53.724	56.094
Totales							3.970				74.124	78.094

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

254

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Acreedores comerciales	35.600	30.730
Otras cuentas por pagar	3.110	1.348
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38.710	32.078

Otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones con terceros, por conceptos habituales no relacionados directamente con la explotación.

El detalle de los acreedores comerciales con pagos al día y con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se presenta en los siguientes cuadros:

a) Acreedores comerciales con pagos al día

Montos según plazos de pago					
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	Total pagos al día MUS\$ 31.12.2017
Bienes	58	-	-	-	58
Servicios	27.286	4.380	379	1.331	33.376
Otros	-	-	-	-	-
Totales	27.344	4.380	379	1.331	33.434

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

255

Montos según plazos de pago					
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	Total pagos al día MUS\$ 31.12.2016
Bienes	1.653	184	115	200	2.152
Servicios	20.999	2.315	1.488	685	25.487
Otros	-	-	888	-	888
Totales	22.652	2.499	2.491	885	28.527

b) Acreedores comerciales con pagos vencidos⁽¹⁾:

Montos según plazos de pago							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	121-180 días MUS\$	Más de 180 días MUS\$	Total pagos vencidos MUS\$ 31.12.2017
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	1.535	145	60	67	194	165	2.166
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.535	145	60	67	194	165	2.166

Montos según plazos de pago							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	121-180 días MUS\$	Más de 180 días MUS\$	Total pagos vencidos MUS\$ 31.12.2016
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	993	187	40	146	837	-	2.203
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	993	187	40	146	837	-	2.203

(1) La Sociedad cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

24. PROVISIONES

	31-12-2017			31-12-2016		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Provisiones legales ⁽¹⁾	-	740	740	-	714	714
Desmantelación, restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	58	58	-	375	375
Participación sobre las utilidades ⁽³⁾	850	-	850	767	-	767
Otras provisiones	82	-	82	152	-	152
Total provisiones	932	798	1.730	919	1.089	2.008

(1) Provisión por MUS\$ 740 (MUS\$ 714 en 2016), realizada por la subsidiaria indirecta SAAM do Brasil Ltda. por procesos en curso sobre impuesto de importación aplicado a un contenedor siniestrado agenciado por la empresa, y notificación y posterior reclamo interpuesto en contra de la Fazenda Nacional de Brasil, con el fin de suspender el pago de los impuestos a COFINS que se calcula sobre las ventas a empresas extranjeras.

El calendario esperado de las salidas de beneficios económicos generados por este proceso en curso, dependerá de la evolución del mismo, no obstante, la Sociedad estima que no se efectuarán pagos en el corto plazo.

(2) Corresponde a la provisión por desmantelamiento de oficinas ubicadas en Terminal Puerto Guayaquil.

(3) Las participaciones sobre las utilidades, se determinan en función del 2,5% sobre el monto de los dividendos que se repartan con cargo a las utilidades del ejercicio.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

24.1 Reconciliación de las provisiones por clases para el período:

256

	Provisión Legal no corriente	Otras provisiones corrientes	Otras provisiones no corrientes	Total provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 31 de diciembre 2015 Inicial al 1 de enero 2016	518	1.937	375	2.830
Provisiones adicionales	181	905 ⁽¹⁾	-	1.086
Provisión utilizada	-	(1.923) ⁽¹⁾	-	(1.923)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	15	-	-	15
Total cambios en provisiones	196	(1.018)	-	(822)
Saldo al 31 de diciembre 2016 Inicial al 1 de enero de 2017	714	919	375	2.008
Provisiones adicionales	-	916 ⁽¹⁾	58	974
Provisión utilizada	-	(891) ⁽¹⁾	(375)	(1.266)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	26	(12)	-	14
Total cambios en provisiones	26	13	(317)	(278)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	740	932	58	1.730

(1) Corresponde principalmente al devengo y pago de participaciones a los Directores de la Sociedad.

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2016	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos mínimos a pagar en el siguiente ejercicio ⁽¹⁾	18.133	-	18.133	16.363	-	16.363
Dividendos por pagar años anteriores	96	-	96	187	-	187
Ingresos diferidos	103	-	103	-	-	-
Iva por pagar	1.533	-	1.533	2.224	-	2.224
Otros pasivos no financieros	431	20	451	135	292	427
Total otros pasivos no financieros	20.296	20	20.316	18.909	292	19.201

(1) Corresponde a la provisión del dividendo mínimo, equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio.

26. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y GASTOS DEL PERSONAL

26.1 Gasto por beneficios a los empleados del período:

257

	01-01-2017 / 31-12-2017	01-01-2016 / 31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos, corrientes	8.791	7.069
Total	8.791	7.069
Clases de gastos por empleado		
Sueldos y salarios	109.230	94.067
Beneficios a corto plazo a los empleados	11.105	10.163
Gasto de obligaciones por beneficios definidos	1.192	2.870
Otros beneficios a largo plazo	374	426
Otros gastos de personal ⁽¹⁾	6.736	6.982
Total gasto por empleado	128.637	114.508
Total	137.428	121.577

(1) El gasto asociado a las remuneraciones del personal, se encuentra registrado en el costo operacional por MUS\$ 96.141 (MUS\$ 84.457 en 2016) y en el gasto de administración por MUS\$ 41.287 (MUS\$ 37.120 en 2016)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

26.2 El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre es el siguiente:

Beneficio	31-12-2017			31-12-2016		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones por beneficios definidos (IAS) (Nota 26.3)	511	10.821	11.332	1.291	11.763	13.054
Vacaciones	3.679	-	3.679	3.452	-	3.452
Participación en ganancias y bonos	5.640	-	5.640	4.221	-	4.221
Leyes sociales e impuestos	2.459	-	2.459	3.002	-	3.002
Finiquitos y remuneraciones por pagar	487	-	487	815	-	815
Total Beneficios al personal	12.776	10.821	23.597	12.781	11.763	24.544

26.3 Obligaciones por beneficios definidos (IAS)

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la responsabilidad de SM SAAM y subsidiaria, se determina utilizando los criterios establecidos en NIC 19.

La obligación definida está constituida por la indemnización por años de servicios (IAS) que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Compañía en virtud de los contratos colectivos suscritos entre la Sociedad y sus trabajadores. Se incluyen las obligaciones de Iquique Terminal Internacional S.A. que reconoce por la indemnización legal que deberá cancelar a todos los empleados al término de la concesión y la de las subsidiarias mexicanas donde la indemnización es un derecho laboral de los trabajadores.

La valoración actuarial se basa en los siguientes parámetros y porcentajes:

- Tasa de descuento utilizada 2,03% (2,30% en 2016)
- Tasa de incremento salarial de un 1,3% (1,2% en 2016)
- Tasa de rotación promedio del grupo que oscila entre un 4,65% y un 5,00% por retiro voluntario y un 5,00% y 14,70% por despido (4,65% y un 5,60% por retiro voluntario y un 0,6% y 6,7% por despido en 2016).
- Tabla de mortalidad rv-2014 (rv-2014 en 2016)

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

Valor presente obligaciones plan los beneficios definidos	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldo al 1° de enero	13.054	11.608
Costo del servicio	1.279	2.550
Costo por intereses (Nota 31)	285	227
Ganancias actuariales	1.128	393
Variación en el cambio de moneda extranjera	582	1.939
Liquidaciones	(4.996)	(3.663)
Total valor presente obligación plan de beneficios definidos	11.332	13.054
Obligación corriente ^(*)	511	1.291
Obligación no corriente	10.821	11.763
Total obligación	11.332	13.054

(*) Corresponde a la mejor estimación de la Compañía respecto al monto a ser cancelado durante los doce meses siguientes.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

26.4 Análisis sensibilidad variables actuariales

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicios, considera un incremento y decremento de 10 puntos porcentuales, en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizada por SM SAAM, para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad, son las siguientes:

Supuesto actuarial	+10%	Actual	-10%
Tasa de descuento	2,23%	2,03%	1,83%
Tasa de incremento salarial	1,43%	1,3%	1,17%
^(*) Tasa de rotación por renuncia	5,12% - 5,50%	4,65% - 5,00%	4,19% - 4,50%
^(*) Tasa de rotación por despido	5,50% - 16,70%	5,00% - 14,70%	4,50% - 13,23%

(*) Las tasas de rotación por renuncia y despido consideradas en el análisis, incluyen las diferentes variables aplicadas a cada sociedad.

Los resultados del análisis, considerando las variaciones descritas anteriormente se resumen en el siguiente cuadro:

Efecto variación incremento de 10% en las variables utilizadas en el cálculo actuarial	MUS\$
Saldo contable al 31.12.2017	11.332
Variación actuarial	(110)
Saldo después de variación actuarial	11.222

Efecto variación decremento de 10% en las variables utilizadas en el cálculo actuarial	MUS\$
Saldo contable al 31.12.2017	11.332
Variación actuarial	117
Saldo después de variación actuarial	11.449

27. PATRIMONIO Y RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social autorizado, se constituye de 9.736.791.983 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas:

Número de Acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	9.736.791.983	9.736.791.983	9.736.791.983

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

La utilidad por acción es calculada en base a la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora dividida por el número de acciones suscritas y pagadas.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

27.1 Capital social

En número de acciones año 2017	Acciones comunes
Suscritas y pagadas al 1 de enero	9.736.791.983
Emitidas en combinación de negocios	-
Ejercicio de opciones de acciones	-
Suscritas y pagadas al 31 de diciembre 2017	9.736.791.983

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

27.2 Reservas

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones (Nota 27.2.1)	(50.872)	(57.774)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo (Nota 27.2.2)	725	2.922
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 27.2.3)	(2.597)	(1.674)
Otras reservas varias (Nota 27.2.4)	44.280	55.695
Total	(8.464)	(831)

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

27.2.1 Reserva de diferencias de cambio en conversiones

La reserva de conversión se produce por la conversión de los estados financieros de subsidiarias y asociadas de una moneda funcional distinta a la moneda funcional de la matriz.

260

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldo inicial	(57.774)	(63.750)
Variación originada en:		
Asociadas (Nota 16.1)	1.908	867
Subsidiarias ^(*)	4.994	5.109
Total	(50.872)	(57.774)

(*) Corresponde principalmente a los efectos de conversión en la subsidiaria indirecta Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, cuya moneda funcional hasta el 31 de diciembre de 2016 era el peso chileno y la subsidiaria indirecta Saam Smit Towage Canadá Inc., cuya moneda funcional es el dólar canadiense. A contar del presente ejercicio, la moneda funcional de las inmobiliarias es el dólar, no generando efectos de conversión en los Estados de Cambios en el Patrimonio para el presente ejercicio y futuros. Para el ejercicio 2017 el efecto de conversión registrado en patrimonio, proviene exclusivamente de la subsidiaria indirecta Saam Smit Towage Canadá Inc.

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

27.2.2 Reserva de coberturas de flujo de efectivo

La reserva de cobertura comprende el registro de la parte efectiva, respecto a los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados y la partida cubierta, asociado a transacciones futuras.

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldo inicial	2.922	2.177
Resultado imputado a resultado integral del período de:		
Asociadas (Nota 16.1)	33	637
Subsidiarias	(340)	108
Derivados propios ⁽¹⁾	(1.890)	-
Total	725	2.922

(1) Corresponde principalmente a la reserva de cobertura de Sociedad Matriz Saam, asociados al derivado CCSWAP, contratado con efecto de la colocación de bonos realizadas en enero 2017.

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

27.2.3 Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

La reserva de Ganancias actuariales por beneficios definidos comprende la variación de los valores actuariales de la provisión de beneficios definidos al personal de la Compañía.

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldo inicial	(1.674)	(1.300)
Incremento por variaciones en valores de la estimación de beneficios definidos de:		
Asociadas (Nota 16.1)	(54)	19
Subsidiarias	(869)	(393)
Total	(2.597)	(1.674)

27.2.4 Otras reservas varias

El saldo de la cuenta otras reservas varias al 31 de diciembre de 2017 asciende a MUS\$ 44.280 (MUS\$ 55.695 al 31 de diciembre 2016).

a) En la división de CSAV se asignó, como único activo a Sociedad Matriz SAAM S.A., el valor financiero de la inversión en SAAM al 1 de enero 2012 ascendente a MUS\$ 603.349. En el balance de apertura de Sociedad Matriz SAAM S.A. al 15 de febrero 2012 la diferencia entre el patrimonio inicial de la sociedad y su capital social de MUS\$ 586.506, establecido en los estatutos de constitución de fecha 5 de octubre 2011, se presenta en el patrimonio de SM SAAM en otras reservas varias por el monto de MUS\$ 16.843.

b) El reconocimiento de reservas adicionales por MUS\$ 6, en conformidad a regulaciones legales vigentes en países donde operan subsidiarias extranjeras.

c) Adicionalmente, producto del acuerdo de asociación con Boskalis, con fecha 1 de julio de 2014, producto del cambio de participación sin pérdida de control en la subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V., significó reconocer abono en otras reservas por MUS\$ 40.171.

d) Con fechas 26 y 27 de abril de 2016, la Sociedad adquirió el 1% de los derechos sociales de Inversiones San Marco Ltda. e Inmobiliaria San Marco Ltda., respectivamente. Ésta transacción, que corresponde a un incremento en el porcentaje controlador, significó reconocer un cargo en otras reservas por MUS\$ 1.325.

e) Con fechas 16 de mayo de 2017, la Sociedad adquirió la participación no controladora en Kios S.A., esta transacción generó un efecto en reservas de MUS\$ 4.211

f) Finalmente, con fecha 9 de junio de 2017, la Sociedad adquirió el 15% de las acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. alcanzando el 100% de participación en el puerto de Iquique. Esta transacción generó un efecto en reservas de MUS\$ 7.204

261

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

El saldo de otras reservas varias, se compone por:

	31-12-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Constitución SM SAAM (a)	16.843	16.843
Reservas legales (b)	6	6
Asociación con Boskalis (c)	40.171	40.171
Adquisición participaciones no controladoras a CSAV (d)	(1.325)	(1.325)
Adquisición participación no controladora en Kios S.A.(e)(1)	(4.211)	-
Adquisición participación no controladora en Iquique Terminal Internacional (f)(1)	(7.204)	-
	44.280	55.695

(1)

	Iquique Terminal Internacional S.A.	Kios S.A.	Total
Precio de Compra MUS\$	(11.050)	(6.560)	(17.610)
Valor Inversión MUS\$	3.846	2.349	6.195
Otras Reservas MUS\$	(7.204)	(4.211)	(11.415)

27.3 Utilidad líquida distribuible y dividendos

La utilidad líquida distribuible se determina, tomando como base la "ganancia atribuible a los controladores", presentada en el Estado de Resultados por Función de cada período presentado. Dicha utilidad será ajustada de todas aquellas ganancias generadas como consecuencia de una variación en el valor razonable de ciertos activos y pasivos, y que al cierre del ejercicio no estén realizadas o devengadas.

De esta forma, dichas ganancias serán restituidas a la determinación de la utilidad líquida distribuible, en el ejercicio en que éstas se realicen o devenguen.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene un control sobre todas aquellas ganancias descritas precedentemente, que al cierre de cada ejercicio anual o período trimestral no hayan sido realizadas o devengadas.

Con fecha 4 de marzo de 2016, el Directorio de la Sociedad, acordó distribuir el 50% de las utilidades del ejercicio 2015, es decir MUS\$ 34.468, incrementando en un 20% el dividendo provisionado en el ejercicio 2015, de MUS\$ 20.681. El incremento reconocido durante el ejercicio 2016, ascendió a MUS\$ 13.787.

Con fecha 5 de marzo de 2017, el Directorio de la Sociedad, acordó distribuir un dividendo de \$2 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, equivalentes a MUS\$ 29.662, incrementando en un 24% el dividendo provisionado en el ejercicio 2016, de MUS\$ 16.363. El incremento reconocido durante el ejercicio 2017, asciende a MUS\$ 13.299. Adicionalmente, la Sociedad ha constituido la provisión por dividendos mínimos, que equivale a un 30% sobre la utilidad del presente ejercicio, a la fecha, el monto provisionado asciende a MUS\$ 18.133.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Área Negocio	Servicio de:	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Remolcadores	Atraque y desatraque de naves	180.618	185.154
Puertos	Operaciones portuarias ⁽¹⁾	218.296	114.655
Logística y otros	Contract Logistics	29.849	44.784
	Servicios a las naves	14.176	20.392
	Otros servicios ⁽¹⁾	24.887	28.947
Total prestación de servicios		467.826	393.932

(1) La variación corresponde principalmente a las nuevas sociedades que se consolidan (Sociedad Portuaria de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granellera de Caldera)

29. COSTO DE VENTAS

	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Costos Operativos	(280.140)	(240.017)
Depreciaciones (Nota 18 y 19)	(43.287)	(41.285)
Amortizaciones (Nota 17.3)	(21.827)	(5.592)
Total costo de ventas	(345.254)	(286.894)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Costos de mercadotecnia	(290)	(472)
Gastos de publicidad	(242)	(394)
Otros gastos de mercadotecnia	(48)	(78)
Gastos de administración	(73.291)	(65.773)
Gastos de remuneraciones	(41.287)	(37.120)
Gastos de asesorías	(6.410)	(5.166)
Gastos de viajes	(2.661)	(2.528)
Gastos de participación y dieta del directorio	(1.547)	(1.259)
Deterioro deudores comerciales (Nota 5a)	(807)	(1.187)
Gastos proyectos	(853)	(1.399)
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 18 y 19)	(1.393)	(1.813)
Amortización intangibles (Nota 17.3)	(2.225)	(1.896)
Gastos de comunicación e información	(1.164)	(1.177)
Gastos de patentes	(921)	(639)
Gastos de información tecnológica	(2.402)	(2.010)
Gastos de servicios básicos	(1.373)	(1.352)
Gastos de relaciones públicas	(1.002)	(840)
Gastos ISO, multas y otros	(567)	(121)
Gastos de conservación y mantención	(326)	(285)
Gastos de arriendo de oficina	(1.773)	(1.153)
Otros gastos de administración	(6.580)	(5.828)
Total Gastos de administración	(73.581)	(66.245)

264

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Ingresos financieros reconocidos en resultados	3.389	1.453
Ingresos financieros por intereses	2.649	1.157
Otros ingresos financieros	740	296
Costos financieros reconocidos en resultados	(15.617)	(10.946)
Gastos por intereses en obligaciones financieras y arrendamientos financieros	(7.746)	(7.615)
Gastos por intereses obligaciones con el público ⁽¹⁾	(2.479)	-
Gasto por intereses concesiones portuarias	(2.351)	(2.188)
Gasto por intereses instrumentos financieros	(1.806)	(10)
Gasto financiero IAS actuarial (Nota 26.3)	(285)	(227)
Otros gastos financieros	(950)	(906)

(1) Ver nota 22.4

32. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Otros ingresos	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Servicios computacionales	162	161
Recupero seguros	850	563
Reverso deterioro deudores incobrables	1.133	1.893
Servicio de Back Office	67	987
Arriendo	199	95
Resultado en inversiones	43	64
Indemnizaciones	118	795
Multas y recargos	243	739
Otros ingresos de operación	399	446
Total otros ingresos	3.214	5.743

Otros gastos por función	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Deterioro de propiedad, planta y equipos ⁽¹⁾	(2.013)	(3.400)
Deterioro intangible ⁽²⁾	(1.188)	-
Deterioro inventarios ⁽³⁾	(1.962)	-
Deterioro activos mantenidos para la venta (nota 8)	(892)	-
Gastos por honorarios	(174)	(76)
Controles preventivos de drogas	(36)	(39)
Donaciones	(108)	(126)
Iva irrecuperable e impuesto adicional	(1.222)	(1.108)
Contribución solidaria	-	(635) ⁽⁴⁾
Demandas y juicios laborales	(271)	-
Impuestos por internación temporal de activos	(753)	-
Multas ⁽⁵⁾	(1.075)	-
Otras pérdidas de operación	(731)	(825)
Total otros gastos por función	(10.425)	(6.209)

265

(1) En el año 2016, corresponde al deterioro por MUS\$ 2.271 de Grúas Gottwald y equipamiento portuario en la subsidiaria indirecta Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. Durante el ejercicio 2016, la subsidiaria mexicana ha enfocado el uso de las instalaciones portuarias, en el negocio de car carrier, lo cual ha disminuido la utilización de las grúas. En el ejercicio 2017, el deterioro corresponde a activos prescindibles asociados al negocio de Logística en Chile, y que la Sociedad ha reclasificado dichos activos a activos mantenidos para la venta a su valor de realización.

(2) Corresponde al castigo de principalmente al castigo de software de apoyo al área de Logística y que la Sociedad estima que no serán utilizados en el futuro.

(3) Corresponde al castigo de contenedores y repuestos del área Logística, que la Sociedad ha decidido su desapropiación, mediante un plan de venta actualmente en ejecución.

(4) Corresponde a la contribución que deben entregar las empresas de Ecuador al gobierno, en apoyo a los daños del terremoto ocurrido en 2016 en ese país.

(5) Corresponde principalmente a multas cursadas a las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 584 cursada por la Empresa Portuaria de Iquique, apelando a incumplimiento de los tiempos máximos de operación, actualmente en proceso de arbitraje y una multa cursada a la subsidiaria indirecta Saam Smit Towage México S.A. de C.V. por los pagos de derechos de internación extemporánea del remolcador Tlaloc por MUS\$ 415.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

33. DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

SM SAAM ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a directores y gerentes, quienes conforman la administración del holding.

Al 31 de diciembre de 2017, la administración superior de la Compañía está compuesta por 18 ejecutivos (7 Directores y 10 gerentes).

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, que se detallan a continuación:

	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Salarios	4.668	4.358
Honorarios de administradores	629	768
Participaciones	2.617	3.460
Total	7.731	8.312

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

266

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

34. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$
Resultado derivados forward y otros	760	(1.734)
Utilidad (pérdida) en venta de activos mantenidos para la venta (Nota 39.a)	1.040	(3)
Utilidad por disposición de activos (Nota 39.a)	1.069	1.009
Utilidad en venta de participaciones no controladoras ⁽¹⁾	70.823	-
Utilidad por venta de existencias	344	-
Otras ganancias (perdidas)	(5)	(12)
Total otras ganancias (pérdidas)	74.031	(740)

(1) Utilidad en venta de participaciones no controladoras

	Tramarsa S.A.	Gertil S.A.	Riluc S.A.	Total
Precio de venta MUS\$	124.050	2.934	6	126.990
Costo Inversión MUS\$	(50.399)	(2.304)	-	(52.703)
Realización reservas MUS\$	(3.464)	-	-	(3.464)
Utilidad antes de impuesto MUS\$	70.187	630	6	70.823

267

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

35. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS Y OTROS

Iquique Terminal Internacional S.A. (Chile)

La Empresa Portuaria de Iquique (EPI) por medio del "Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique", con fecha 3 de mayo del año 2000 otorgó a la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en dicho frente de atraque.

La vigencia original del contrato era de 20 años, a contar de la fecha de entrega del frente de atraque, materializada el 1 de julio del año 2000. La Sociedad extendió el plazo por un período de 10 años adicionales, con motivo de la ejecución de los proyectos de infraestructura estipulados en el contrato de concesión.

En la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos establecidos en el contrato de concesión, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, serán transferidos inmediatamente a EPI, en buenas condiciones de funcionamiento y libre de gravámenes.

Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V (México)

La Administración Portuaria Integral de Mazatlán (API) por medio del "Contrato de Cesión Parcial de Derechos", con fecha 16 de abril de 2012, otorgó a la subsidiaria indirecta Terminal Marítimo Mazatlan S.A. de C.V. (concesionario) derecho exclusivo para la explotación, uso y aprovechamiento de un área de agua y terrenos ubicados en el recinto portuario del puerto de Mazatlán de Sinaloa, la construcción de obras en dicha área y la prestación de servicios portuarios.

El contrato de concesión tiene una vigencia de 20 años, con posibilidades de ser prorrogado hasta el 26 de julio de 2044.

A la fecha de término de la concesión, el área y todas las obras y mejoras que se encuentren adheridas permanentemente a la misma, efectuadas por el concesionario, para la explotación del área, serán transferidas a API, sin costo alguno y libre de gravámenes. El concesionario efectuará, por su cuenta, las reparaciones que se requieran en el momento de su devolución o, en su defecto, indemnizará a la API por los desperfectos que sufrieran el área o los bienes aludidos con motivo de su manejo inadecuado o como consecuencia de un inadecuado mantenimiento.

Florida International Terminal (FIT), LLC (USA)

Con fecha 18 de abril 2005, la subsidiaria indirecta Florida International Terminal (FIT) se adjudicó la concesión de operación del terminal de contenedores de Port Everglades Florida USA, por un período inicial de 10 años, renovables por 2 períodos de 5 años cada uno. A partir del 1 de julio de 2015, FIT renegoció el contrato prorrogando su vencimiento en 10 años, con opción de extenderlo por 2 períodos de 5 años cada uno. El terminal posee 15 hectáreas con capacidad para movilizar 170.000 contenedores al año por sus patios. Para la operación de estiba y desestiba, los clientes de FIT tendrán prioridad de atraque en un muelle especializado con uso garantizado de grúas portacontenedores.

SAAM Remolques S.A. de C.V. (México)

La subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. ha celebrado contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones mediante los cuales la Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas, Veracruz, Tampico, Altamira, y Tuxpan ceden a la Sociedad los derechos y obligaciones respecto de la prestación de servicios de remolque portuario y costa afuera en los puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio.

Con fecha 14 de febrero, 1 de noviembre y 26 de diciembre del año 2015, la sociedad renovó las concesiones en los

puertos de Lázaro Cárdenas, Veracruz y Tuxpan, por un período de 8, 10 y 8 años, respectivamente, las cuales pueden ser prorrogables por 8 años adicionales cada una.

Con fecha 16 de enero de 2016 y 21 de mayo de 2016, se renovaron las concesiones en el puerto de Altamira y Tampico por 8 años, ambas prorrogables por 8 años adicionales cada una.

Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. (Costa Rica)

Con fecha 11 de agosto del año 2006 la subsidiaria indirecta, Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. se adjudicó del Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico la Licitación Pública Internacional No. 03-2001 la "Concesión de Gestión de Servicios Públicos de Remolcadores de la Vertiente Pacífica", contrato refrendado por la Contraloría General de la República mediante oficio no. 10711, el cual le permitió iniciar operaciones el 12 de diciembre de dicho año. El período de vigencia de la concesión es de 20 años, prorrogable por un plazo de 5 años adicionales.

Inarpi S.A. (Ecuador)

Con fecha 25 de Septiembre de 2003 la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. firmó contrato de "Servicios de comercialización, operación y administración de Terminal Multipropósito" con la compañía Fertilizantes Granulados Fertigran S.A., el cual le otorga el derecho exclusivo a la comercialización, operación y administración del Terminal Multipropósito, en el puerto de Guayaquil, Ecuador.

El período de vigencia del contrato es de 40 años, el cual durante el 2016 fue extendido en 10 años adicionales, al término del mismo todas las inversiones y mejoras efectuadas de mutuo acuerdo con Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. quedarán incorporadas al Terminal Multipropósito.

Sociedad Portuaria Granelera de Caldera (Costa Rica)

Con fecha 8 de febrero de 2017, SM SAAM adquirió el 51% de las acciones de Compañía Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A., en adelante SPGC, las actividades principales de SPGC incluyen la prestación de los servicios de carga y descarga de productos a granel, así como el diseño, planificación, financiamiento, construcción, mantenimiento y la explotación en la nueva Terminal Granelera de Puerto Caldera, bajo el régimen de concesión de obra pública con servicios públicos, según lo establecido en el "Contrato de Concesión de Obra Pública con Servicios Públicos para la Construcción y Operación de la Terminal Granelera de Puerto Caldera", suscrito el 19 de abril de 2006, con el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP).

El período de vigencia del contrato es de 20 años, con vigencia hasta el 11 de agosto de 2026, con opción de prorrogar el plazo de la concesión hasta 30 años adicionales, al término del contrato de concesión, todas las obras de infraestructura y la totalidad de los derechos sobre los bienes adquiridos, deben ser entregadas al INCOP libre de gravámenes.

Sociedad Portuaria de Caldera (Costa Rica)

Con fecha 8 de febrero de 2017, SM SAAM adquirió el 51% de las acciones de Compañía Sociedad Portuaria de Caldera S.A., en adelante SPC, las actividades principales de Sociedad Portuaria de Caldera (SPC), S.A. (la Compañía o 'SPC') incluyen la prestación de los servicios relacionados con las escalas comerciales realizadas por todo tipo de embarcaciones que soliciten atraque en los puestos uno, dos y tres en el Puerto de Caldera en Costa Rica, así como los servicios requeridos con relación a la carga general, contenedores, vehículos, saquería y sobre chasis, en las instalaciones portuarias tales como, carga y descarga, amarre, desamarre, estadía, muellaje, estiba, desestiba, transferencia y almacenamiento de carga, así como atención de naves y buques, bajo el régimen de concesión de gestión de servicios públicos, según lo establece el "Contrato de concesión de gestión de servicios públicos de la terminal de Puerto Caldera", suscrito el 30 de marzo de 2006., con el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP).

El período de vigencia del contrato es de 20 años, con vigencia hasta el 11 de agosto de 2026, con opción de prorrogar el plazo de la concesión hasta 5 años adicionales, al término del contrato de concesión, todas las obras de infraestructura y la totalidad de los derechos sobre los bienes adquiridos, deben ser entregadas al INCOP libre de gravámenes.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

36. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

36.1 Garantías otorgadas

Sociedad Matriz SAAM S.A. no ha otorgado garantías en forma directa.

Las garantías otorgadas por sus subsidiarias directas SAAM S.A., SAAM Ports S.A., SAAM Logistics S.A. y sus subsidiarias son las siguientes:

Tomador	Emisor	Garantía	Objeto	Beneficiario	31.12.2017 MUS\$	Vencimiento	31.12.2016 MUS\$	Vencimiento
Inarpi, Ecuastibas, TPG	Oriente Seguros S.A.	Cartas fianza	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros y por concepto de almacenamiento temporal en Ecuador	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	16.070	Varios hasta Jul-2018	13099	Varios hasta Dic-2017
Inarpi, Ecuastibas, TPG	Seg. Confianza Equinoccial / Bco. Guayaquil	Cartas fianza	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros y de las obligaciones de pago de decomiso administrativo en Ecuador	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	8.960	Varios hasta Sep-2018	1.003	Varios hasta Nov-2017
ITI	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento del contrato de concesión en Iquique	Empresa Portuaria Iquique	4.040	31-10-2018	4.040	31-10-2017
SAAM Remolcadores	Afianzadora Sofimex S.A.	Cartas Fianza	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones de SAAM Remolcadores S.A.	PEMEX	3.382	Varios hasta Dic-2018	3.436	Varios hasta Dic-2018
SAAM Remolques	Afianzadora Sofimex S.A.	Boletas de garantía	Garantizar el cumplimiento de los contratos de concesión, puertos Mazatlán, Veracruz, Altamira, Tampico Lázaro Cárdenas y Tuxpan	Administradoras Portuarias Integrales de México	928	Varios hasta May-2018	2.286	Varios hasta Dic-2017
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Afianzadora Sofimex S.A.	Cartas Fianza	Garantizar el interés fiscal para prestar los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías de comercio exterior.	Administración Portuaria Integral de Mazatlán, S.A.	3.162	Varios hasta Abr-2018	1.329	13-12-2017
Saam Extraportuarios S.A.	BCI	Boletas de garantía	Garantizar el cumplimiento de obligaciones aduaneras en Chile	Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas	2.614	Varios hasta Mar-2018	2.907	Varios hasta Sep-2017
Cosem, Terminales, ITI y su muelle	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales en Chile	Inspecciones del trabajo en Talcahuano, Iquique, Antofagasta, Huasco, Puerto Aysén y Punta Arenas	1.812	Varios hasta 11-2018	1.327	31-03-2017
SPC, SPGC	Instituto Nacional de Seguros	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar las obligaciones emanadas de los contratos de concesión en Costa Rica	INCOPI	828	Varios hasta Jul-2018	-	-
SPC, SPGC	Instituto Nacional de Seguros	Cartas de Crédito Sby LC	Garantía ambiental y de cumplimiento de dragado mantenimiento en puerto Caldera	Ministerio de Ambiente y Energía Costa Rica	768	Varios hasta Jul-2018	-	-
SAAM S.A.	BCI	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones en Chile	ENAP Refinerías S.A.	820	30-03-2021	820	31-03-2017
SAAM S.A.	BCI	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar la prestación de los servicios en Punta Pereira. BCI emite una carta de crédito a favor de Scotiabank Uruguay, que firma una garantía bancaria por cuenta de Luckymontt.	Celulosa y Energía Punta Pereira	627	14-06-2018	627	14-06-2017
SAAM S.A.	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones en Chile	ENAP Refinerías S.A.	90	30-04-2018	913	Varios hasta Jul-2017
SAAM Brasil Logística Multimodal Ltda.	Citibank	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar emisión de carta, por juicios laborales para SAAM Brasil Logística	Uniao - Fazenda Nacional	575	Varios hasta May-2021	146	31-08-2020
Inv. Harsburgo	Banco Lafise	Garantía bancaria	Cumplimiento contrato de conseción	Empresa nacional portuaria	324	31-12-2018	-	-
Kios S.A	Santander	Dep Banc	Operador portuario	Administración Nacional de Puertos	193	Sin vencimiento	-	-
Total					45.193		31.933	

Las subsidiarias de Sociedad Matriz SAAM S.A. tienen otras garantías menores otorgadas a terceros de forma indirecta en monto total de MUS\$ 3.732 al 31 de diciembre 2017 (2016: MUS\$ 3.515).

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

270

271

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

36.2 Avalués

Al cierre de los presentes estados financieros Sociedad Matriz SAAM S.A. no se ha constituido como aval de subsidiarias o asociadas. A continuación se detallan las obligaciones avaladas por sus subsidiarias directas SAAM S.A. y SAAM Ports S.A. y sus subsidiarias.

Empresa avalista	Garantía	Objeto	Beneficiario	Vencimiento	31.12.2017 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Banco Itaú Chile	09.11.2019	6.035	9.052
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco del Estado de Chile	24.01.2023	10.569	12.492
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	30.03.2020	3.152	4.413
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	30.03.2020	1.891	2.649
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco del Estado de Chile	23.05.2026	15.061	15.061
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Santander Madrid	25.10.2025	15.067	7.092
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.	Banco del Estado de Chile	27.03.2024	20.215	-
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Puerto BuenaVista S.A.	Bancolombia S.A.S.	28.12.2024	2.627	2.477
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a SAAM Puertos Costa Rica	Banco del Estado de Chile	06.01.2025	9.505	-
SAAM S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tugbrasil Apoio Portuario S.A conforme contratos de financiamiento	Banco Nacional do Desenvolvimento Económico e Social - BNDES	Varios vencimientos	25.430	28.900
SAAM S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar a través de BCI la garantía tomada por SAAM Brasil Logística Multimodal con Citibank, conforme a los contratos locales vigentes.	Banco Citibank S.A. (Brasil)	Varios vencimientos	575	250
SAAM S.A. y Alaria S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tugbrasil Apoio Portuario S.A.	Banco do Brasil S.A.	03.04.2024	22.378	25.909
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Granelera Caldera S.A.	Banco BAC San José	07.01.2027	28.719	-
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Granelera Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	13.01.2021	3.203	-
Saam Puertos S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de cartas fianza emitidas para Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. a favor de terceros	Sofimex S.A.	Varios vencimientos	3.162	2.918
SAAM Remolques S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de cartas fianza emitidas para SAAM Remolcadores S.A. de C.V. a favor de terceros	Sofimex S.A.	Varios vencimientos	3.382	3.436
Inarpi S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de pólizas de seguros emitidas para Ecuastibas S.A. y TPG Inarpi S.A. a favor de terceros	Oriente Seguros S.A.	Varios vencimientos	2.524	2.210
Ecuastibas S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de pólizas de seguros emitidas para Inarpi S.A. a favor de terceros	Oriente Seguros S.A.	Varios vencimientos	13.547	11.021
Ecuastibas S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de pólizas de seguros emitidas para Inarpi S.A. a favor de terceros	Seguros Equinoccial S.A.	15-05-2018	7.450	-
Total					194.492	127.880

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

272

273

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

36.3 Prendas e Hipotecas

Al cierre de los presentes estados financieros Sociedad Matriz SAAM S.A. no ha constituido prendas e hipotecas. A continuación se detallan las obligaciones avaladas garantizadas por prenda de activos de las subsidiarias directas e indirectas de Sociedad Matriz SAAM S.A.

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Vencimiento	31.12.2017 MUS\$	31.12.2016 MUS\$
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de San Antonio Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco de Crédito e Inversiones	31.03.2025	49.214	50.444
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Estado	23.12.2024	33.636	35.604
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Terminal Puerto Arica S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco de Crédito e Inversiones	15.12.2019	-	2.526
Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Hipoteca	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco del Estado de Chile	28.05.2018	67	202
SAAM SMIT Canadá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Scotiabank Canadá	30.11.2020	18.669	19.095
SAAM SMIT Panamá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Rabobank	16.05.2022	4.238	-
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Davivienda de Costa Rica	22.08.2020	6.100	-
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Davivienda de Costa Rica	23.10.2020	6.255	-
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco San José	05.06.2018	1.401	-
Kios S.A.	Depósito en Garantía	Garantizar obligaciones como operador portuario en Uruguay, según Decreto N°413 del 1° de Septiembre de 1992.	Administración Nacional de Puertos	Sin vencimiento	193	150
Inarpi S.A.	Depósito en Garantía	Garantizar cumplimiento de pago decomiso administrativo	Servicio Nacional de Aduana de Ecuador	23.11.2017	948	948
Inarpi S.A.	Prenda grúas STS	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Santander	30.10.2025	15.067	-
Inv. Harsburgo	Depósito en Garantía	Cumplimiento de contrato de concesión	Empresa Nacional Portuaria	31.12.2018	324	-
Total					136.112	108.969

274

275

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

36.4 Garantías recíprocas

Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en los pactos de accionistas celebrados entre Saam Puertos S.A. y SSAHI-Chile con fecha 26 de diciembre de 2007, en relación con las acciones de que son titulares en las sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional, en virtud de la cual SAAM y Carrix, Inc. garantizan recíprocamente indemnizar a sus subsidiarias SSAHI-Chile y Saam Puertos, respectivamente. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.

36.5 Juicios

La Compañía mantiene algunos litigios y demandas pendientes por indemnizaciones por daños y perjuicios derivados de su actividad operativa, existen seguros contratados como cobertura de las eventuales contingencias de pérdida.

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias, cuentan con las siguientes disposiciones contractuales que la rigen en su gestión y en sus indicadores de financiamiento.

36.6.1 Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Sociedad Matriz SAAM

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	31-12-2017	31-12-2016
Sociedad Matriz SAAM S.A.	Bonos públicos	Deuda financiera neta sobre patrimonio	En cada trimestre debe ser menor o igual a 1,2 veces.	0,15	-
		Razón de cobertura de gastos financieros netos	En cada trimestre debe ser mayor que 2,75 veces.	9,59	-
		Garantías reales sobre activos totales	El Emisor no otorgará garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraiga en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor, exceda el cinco por ciento del Total Activos del Emisor.	0%	-

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

De acuerdo con lo dispuesto en los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos, suscritos con fecha 9 de junio de 2014, entre Sociedad Matriz SAAM S.A. y Banco Santander Chile, registrados en la Comisión para el Mercado Financiero bajo los números 793 y 794 y sus modificaciones, vigentes a esta fecha, que de acuerdo a lo establecido en la Cláusula décima, numeral ii /cuatro/, referido a Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones, la Sociedad cumple con la obligación de informar la fórmula de cálculo con sus respectivos valores, de las restricciones indicadas precedentemente.

1. Razón de endeudamiento

A la fecha, MUS\$	31.12.2017
Otros pasivos financieros corrientes	51.897
Otros pasivos financieros no corrientes	304.588
Efectivo y equivalentes al efectivo	(222.062)
Deuda Financiera Neta [A]	134.423
Patrimonio total [B]	921.819
Deuda financiera neta/Patrimonio [A]/[B] <=1,2	0,15

2. Razón de cobertura de gastos financieros netos

Últimos doce meses, MUS\$	31.12.2017
Ganancia bruta	122.572
Gastos de administración	(73.581)
Depreciación y Amortización	68.732
EBITDA [A]	117.723
Costos financieros	15.617
Ingresos financieros	(3.389)
Gastos financieros netos [B]	12.228
EBITDA/Gastos financieros netos [A]/[B] >=2,75	9,63

3. Razón de Garantías reales sobre Activos Totales

A la fecha, MUS\$	31.12.2017
Garantías reales consideradas para efectos de la limitación [A]	1.272
Activos Totales [B]	1.479.831
Garantías reales/Activos Totales [A]/[B]	0%

36.6.2 Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Subsidiarias

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	31-12-2017	31-12-2016
Sociedad Matriz SAAM S.A.	Santander (Bonos Públicos)	Deuda financiera neta sobre patrimonio	En cada trimestre debe ser menor o igual a 1,2 veces	0,15	-
		Razón de cobertura de gastos financieros netos	En cada trimestre debe ser mayor que 2,75 veces	9,59	
		Garantías reales sobre activos totales	No puede exceder el 5%	0%	-
SAAM S.A. (MUS\$ 20.000)	Banco Estado	Deuda financiera neta sobre patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a 1,2	N/A	0,31
		Razón de cobertura de gastos financieros netos	Al 31 de diciembre de cada año, debe ser mayor que 2,75	N/A	8,48
SAAM S.A. (MUS\$ 25.000)	Banco Estado	Deuda financiera neta sobre patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a 1,2	N/A	0,31
		Razón de cobertura de gastos financieros netos	Al 31 de diciembre de cada año, debe ser mayor que 2,75	N/A	8,48
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	Banco de Crédito e Inversiones	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA	Al 31 de diciembre no debe ser mayor que 3,5 desde el 2016 en adelante.	0,99	0,89
		Deuda financiera neta sobre patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual que 3	0,67	0,62
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	Banco Estado	Razón de Deuda Financiera Neta / Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a 3	0,67	0,62
		Razón de cobertura del servicio de la deuda	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que 1	1,38	1,84
Saam Remolques S.A. de C.V	Banco Inbursa	Mantener en los estados financieros un patrimonio no inferior a MUS\$ 10.000	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que MUS\$ 10.000	MUS\$ 27.973	MUS\$ 28.227
		Razón de Deuda Financiera / EBITDA	En cada trimestre, debe ser menor o igual a dos coma cinco veces.	2,21	1,72
		Razón de cobertura de intereses	En cada trimestre debe ser mayor que 3 (EBITDA/Gasto Financiero)	MX 8,83	13,76
Saam Remolques S.A. de C.V	Banco Inbursa	Mantener en los estados financieros un patrimonio no inferior a MX\$ 600.000	En cada trimestre no debe ser menor que MX\$ 600.000	MMX\$ 3.135	MMX\$ 4.475
		Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA	Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a tres veces	2,21	1,42
Terminal Marítima Mazatlán. De C.V	Banco Itaú	Razón de Endeudamiento Financiero Neto / Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año desde el 2016 en adelante no debe ser mayor que 1,5	0,46	0,57
		Razón de Endeudamiento Financiero Neto / EBITDA	Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de cada año no debe ser mayor que 2 y 3 respectivamente.	1,34	0,8
SAAM SMIT Marine Canadá Inc	Banco Scotiabank Canadá	Deuda sobre activo tangible neto	En cada trimestre, debe ser menor a dos coma cinco veces.	1,49	1,61
		Ebitda consolidado, sobre gasto financiero y amortización de deuda	En cada trimestre, debe ser mayor o igual a 1,25.	3,77	2,29
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	Banco Davivienda	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Activos Totales	Debe ser 83% como máximo	63%	-
		Cobertura de servicio de la deuda	Mínimo de 1,2 veces	2,3	-
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	BAC San José	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	En cada trimestre no debe ser mayor que 3,5	2	-
		Cobertura de servicio de la deuda	En cada trimestre no debe ser inferior a 1,25	2,7	-
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Banco Davivienda	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Activos Totales	Debe ser 83% como máximo	67%	-
		Cobertura de servicio de la deuda	No debe ser inferior a 1,2	2,7	-
Florida International Terminal	BCI Miami	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	No debe ser mayor a 2,5	0,7	-
		Razón de Deuda Financiera / EBITDA	No debe ser mayor a 2,5	0,3	-

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

276

277

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

N/A: A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad canceló la obligación financiera.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple holgadamente con todas sus restricciones, vinculadas a las obligaciones financieras contraídas.

37. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas por partidas en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultado del período según el siguiente detalle:

	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	MUS\$	MUS\$
Sociedades chilenas		
Activos corrientes	6.482	4.159
Activos no corrientes	91	55
Pasivos corrientes	(2.475)	(2.272)
Pasivos no corrientes	(3.614)	(777)
Subtotal sociedades chilenas	484	1.165
Sociedades mexicanas		
Activos corrientes	1.269	(3.432)
Activos no corrientes	-	-
Pasivos corrientes	(1.652)	2.156
Pasivos no corrientes	(217)	2.516
Subtotal sociedades mexicanas	(600)	1.240
Sociedades en otras jurisdicciones		
Activos corrientes	(556)	(115)
Activos no corrientes	-	-
Pasivos corrientes	(17)	13
Pasivos no corrientes	274	(110)
Subtotal sociedades en otras jurisdicciones	(299)	(212)
Total diferencia de cambio	(415)	2.193

278

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

38. MONEDA EXTRANJERA

a) A continuación se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2017:

Activos	USD	CLP	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	205.078	5.388	7.348	850	12	3.386	222.062
Otros activos financieros corrientes	1.928	-	-	-	33.768	-	35.696
Otros activos no financieros corrientes	9.688	324	318	232	-	204	10.766
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	43.315	19.835	3.966	6.036	-	436	73.588
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.720	2.065	-	3	-	-	7.788
Inventarios corrientes	11.175	134	515	1.594	-	287	13.705
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20.040	741	34	1.211	52	111	22.189
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	296.944	28.487	12.181	9.926	33.832	4.424	385.794
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	18.200	920	-	-	-	-	19.120
Activos corrientes totales	315.144	29.407	12.181	9.926	33.832	4.424	404.914
Activos no corrientes							
Otros activos financieros no corrientes	9.134	-	-	-	-	-	9.134
Otros activos no financieros no corrientes	20.916	3	-	522	-	4	21.445
Cuentas por cobrar no corrientes	16.386	3.523	-	-	-	-	19.909
Inventarios, no corrientes	1.079	12	-	-	-	-	1.091
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	192.072	27.589	-	-	-	5.482	225.143
Activos intangibles distintos de la plusvalía	228.012	411	10.177	368	-	-	238.968
Plusvalía	54.661	-	-	-	-	-	54.661
Propiedades, planta y equipo	433.653	771	51.397	-	-	4.304	490.125
Propiedad de inversión	-	2.089	-	-	-	-	2.089
Activos por impuestos diferidos	11.771	483	87	-	-	11	12.352
Total de activos no corrientes	967.684	34.881	61.661	890	-	9.801	1.074.917
Total de activos	1.282.828	64.288	73.842	10.816	33.832	14.225	1.479.831

279

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

Pasivos	USD	CLP	UF	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
Pasivos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	49.019	101	211	1.461	1.105	-	-	51.897
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.549	13.785	-	-	1.346	-	30	38.710
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	387	82	-	-	-	-	-	469
Otras provisiones a corto plazo	932	-	-	-	-	-	-	932
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.927	75	-	620	1.250	31.562	2.435	39.869
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.609	6.860	-	86	581	-	640	12.776
Otros pasivos no financieros corrientes	18.780	223	-	110	1.136	17	30	20.296
Pasivos corrientes totales	101.203	21.126	211	2.277	5.418	31.579	3.135	164.949
Pasivos no corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	150.859	-	124.877	17.207	11.645	-	-	304.588
Otras provisiones a largo plazo	80	-	-	-	-	-	718	798
Pasivos por impuestos diferidos	67.537	159	-	9.136	-	-	4	76.836
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.003	8.579	-	-	108	-	131	10.821
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	20	-	-	-	-	-	20
Total pasivos no corrientes	220.479	8.758	124.877	26.343	11.753	-	853	393.063
Total de pasivos	321.682	29.884	125.088	28.620	17.171	31.579	3.988	558.012

b) A continuación se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2016:

Activos	USD	CLP	CAD	MXP	Otras monedas	Total
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	131.426	6.684	2.176	1.083	1.660	143.029
Otros activos financieros corrientes	3.357	2.503	46	-	-	5.906
Otros activos no financieros corrientes	6.655	1.202	336	860	334	9.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27.006	24.956	3.365	25.601	281	81.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.009	5.216	-	-	-	15.225
Inventarios corrientes	11.578	177	430	1.900	104	14.189
Activos por impuestos corrientes, corrientes	17.049	729	396	24	143	18.341
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	207.080	41.467	6.749	29.468	2.522	287.286
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	482	9.963	-	-	-	10.445
Activos corrientes totales	207.562	51.430	6.749	29.468	2.522	297.731

Activos	USD	CLP	CAD	MXP	Otras monedas	Total
Activos no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	1.751	-	-	-	-	1.751
Otros activos no financieros no corrientes	7.183	2	-	358	15	7.558
Cuentas por cobrar no corrientes	17.095	2.415	-	-	-	19.510
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	131	-	-	-	131
Inventarios, no corrientes	2.422	11	-	-	-	2.433
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	263.347	26.706	-	-	5.435	295.488
Activos intangibles distintos de la plusvalía	85.449	451	10.335	278	-	96.513
Plusvalía	54.661	-	-	-	-	54.661
Propiedades, planta y equipo	356.645	70.018	51.542	-	-	478.205
Propiedad de inversión	-	1.999	-	-	-	1.999
Activos por impuestos diferidos	7.458	3.772	158	110	1	11.499
Total de activos no corrientes	796.011	105.505	62.035	746	5.451	969.748
Total de activos	1.003.573	156.935	68.784	30.214	7.973	1.267.479

Pasivos	USD	CLP	UF	CAD	MXP	Otras monedas	Total
Pasivos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	71.693	-	140	1.351	1.056	-	74.240
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.787	14.468	-	4.680	1.885	258	32.078
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.183	-	-	-	-	1.197
Otras provisiones a corto plazo	816	103	-	-	-	-	919
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	1.465	471	-	-	1.942	594	4.472
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.927	9.322	-	-	571	961	12.781
Otros pasivos no financieros corrientes	16.550	623	-	-	1.715	21	18.909
Pasivos corrientes totales	103.252	26.170	140	6.031	7.169	1.834	144.596
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	164.576	-	62	17.744	12.513	-	194.895
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	12	-	-	-	-	12
Otras provisiones a largo plazo	374	-	-	-	-	715	1.089
Pasivos por impuestos diferidos	38.124	4.656	-	7.519	-	2	50.301
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.071	10.505	-	-	106	81	11.763
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	292	-	-	-	-	292
Total pasivos no corrientes	204.145	15.465	62	25.263	12.619	798	258.352
Total de pasivos	307.397	41.635	202	31.294	19.788	2.632	402.948

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

280

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

281

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

39. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Año 2017

a) Flujos de efectivo de actividades de inversión

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 ascendieron a MUS\$ 62.595 que incluyen el impuesto al valor agregado soportado en la inversión, por MUS\$ 3.149 y MUS\$ 888 por compras de activos en 2016, pagados en 2017. En la nota 18.3 se informan adiciones correspondientes al mismo período por MUS\$ 58.558.

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 ascendieron a MUS\$ 6.896 que incluye el impuesto al valor agregado soportado en la inversión por MUS\$ 109. En la nota 17.3 se informan adiciones por MUS\$ 6.929. La diferencia se explica por la activación de equipos informáticos por MUS\$ 84 y compras pendientes de pago al cierre de los presentes estados financieros por MUS\$ 58.

El valor de venta pactado por los bienes de propiedades planta y equipos al 31 de diciembre de 2017, ascendieron a MUS\$ 9.044, de los cuáles MUS\$ 2.611 corresponde a la venta del terreno de Alto Hospicio efectuado por la Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA en 2016, cuyo cobro se hizo efectivo febrero de 2017. Las ventas de bienes del período ascienden a MUS\$ 6.433 con un costo de venta de MUS\$ 2.686 (Nota 18.3), y el costo de las ventas de los activos mantenidos para la venta por MUS\$1.830 (Nota 8), más activo vendidos pero no cobrados en el período por MUS\$ 192, y generando una utilidad de MUS\$ 2.109. (Nota 34).

Las otras entradas (salidas) de efectivos por MUS\$ (21.531), corresponde al efectivo y equivalente al efectivo adquirido en la combinación de negocios por la compra del 51% de participación en Sociedad Portuaria de Caldera S.A por (MUS\$ 2.760) y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. por (MUS\$ 9.703), mas recuperación de depósito a plazo por MUS\$ 822, menos colocaciones de depósitos a plazo por un período superior a 90 días por MUS\$ 34.816.

Los flujos por dividendos recibidos al 31 de diciembre 2017 fueron MUS\$ 36.867 En la nota 16.1 detalle de inversiones en asociadas, los dividendos distribuidos de asociadas ascienden a MUS\$ 33.929 La diferencia de MUS\$ 2.938 se concilia de la siguiente manera:

- I) Más dividendos acordados en el presente ejercicio pendientes de cobro a la fecha de los presentes estados financieros por MUS\$ 484, de las asociadas indirectas San Antonio Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 469, y LNG Tug Chile S.A. por MUS\$ 15
- II) Menos dividendos acordados en el ejercicio 2016 y pagados en el período 2017 por MUS\$ 3.598, de las asociadas indirectas San Antonio Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 1.362, San Vicente Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 1.841, Terminal Puerto Arica S.A. por MUS\$ 378 y Lng Tug S.A. por MUS\$ 17
- III) Mas diferencial de cambio por los dividendos MUS\$ 176

b) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2017 los dividendos pagados y/o distribución de utilidades ascienden a MUS\$ 41.198, que corresponden al pago de dividendos de Sociedad Matriz SAAM S.A. por MUS\$ 29.662 Florida International Terminal, Llc por MUS\$ 1.209, Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A, por MUS\$ 1.142, Sociedad Portuaria de Caldera S.A. por MUS\$ 4.707, SAAM Remolques S.A. de C.V. por MUS\$ 3.577 e Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 901

En el estado de cambios del patrimonio los dividendos ascienden a MUS\$ 43.443, la diferencia de MUS\$ 2.245 se explica por dividendos provisionados y acordados en el presente ejercicio y que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentran pendientes de pago por MUS\$ 18.133 menos dividendos acordados en el ejercicio 2016 y pagados en 2017 por MUS\$ 16.363, y más MUS\$ 475 por dividendos pagados por las Sociedades de Puerto Caldera y que se presentan como menor costo del activo intangible determinado en el proceso de combinación de negocios en febrero del presente ejercicio.

La Sociedad ha obtenido financiamiento de largo plazo por MUS\$ 165.281, que se componen de la siguiente manera.

1. Con fecha 17 de enero de 2017 se materializó a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de Remate Holandés, una colocación de bonos de SM SAAM correspondientes a las Series B y C. La Serie B se colocó por un monto total de 1.400.000 Unidades de Fomento (UF), a una tasa de colocación de 1,88% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2021 y un spread de 92 puntos sobre la tasa de referencia; mientras que la Serie C por un monto total de 1.400.000 de UF, a una tasa de colocación de 2,3% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2026 y un spread de 101 puntos sobre la tasa de referencia. Los flujos obtenidos por la colocación de bonos, ascendió a MUS\$ 115.013, neto de costos asociados.
2. Además obtuvieron préstamos a través de las subsidiarias indirectas Inarpi S.A. por MUS\$ 31.962, SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. por MUS\$ 10.000, SAAM SMIT Panamá por MUS\$ 4.682, Florida International Terminal LLC. Por MUS\$ 1.503 y Sociedad Portuaria de Caldera S.A. por MUS\$ 2.121

Los flujos destinados al pago de pasivos financieros ascendió a MUS\$ 156.454, efectuados por la subsidiaria directa SAAM S.A. MUS\$ 116.394, Inmobiliaria Marítima Portuaria Spa por MUS\$ 147, Saam Remolques S.A. de C.V. por MUS\$ 12.000, SAAM Smit Marine Canadá Inc. por MUS\$ 1.902, Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 5.600, Inarpi S.A. por MUS\$ 7.895, Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. por MUS\$ 4.856, Sociedad Portuaria Caldera S.A. MUS\$ 3.233, Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. por MUS\$ 3.334, Virtual Logistics Marine Services, Inc por MUS\$ 468 y SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. por MUS\$ 625.

Año 2016

a) Flujos de efectivo de actividades de inversión

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 ascendieron a MUS\$ 62.904, que incluye el impuesto al valor agregado soportado en la inversión, por MUS\$ 2.604 y MUS\$ 188 por compras de activos en 2015, pagados en 2016. En la nota 18.3 se informan adiciones correspondientes al mismo período por MUS\$ 61.494. La diferencia se explica por la activación de equipos informáticos por MUS\$ 494 y por compras pendientes de pago al cierre de los presentes estados financieros por MUS\$ 888.

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 31 de diciembre de 2016 ascendieron a MUS\$ 2.579 que incluye el impuesto al valor agregado soportado en la inversión por MUS\$ 336. En la nota 17.3 se informan adiciones por MUS\$ 2.243.

El valor de venta pactado por los bienes de propiedades planta y equipos al 31 de diciembre de 2016, ascendieron a MUS\$ 8.484, de los cuáles MUS\$ 8.178 corresponde a flujo del período generados en la venta de inmuebles, ubicados en Valdivia, Santiago e Iquique, todos de propiedad de la subsidiaria indirecta Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, por MUS\$ 2.833, la venta de los remolcadores en las subsidiarias indirectas Saam Remolques S.A. de C.V y Concesionaria Saam Costa Rica S.A., por MUS\$ 4.810 y otras ventas de bienes por MUS\$ 535. El costo de venta de estos bienes es de MUS\$ 7.475 (Nota 18.3), generando una utilidad de MUS\$ 1.009 (Nota 34).

Los flujos por dividendos recibidos al 31 de diciembre 2016 fueron MUS\$ 40.162. En la nota 16.1 detalle de inversiones en asociadas, los dividendos distribuidos de asociadas ascienden a MUS\$ 39.150. La diferencia de MUS\$ 1.012 se concilia de la siguiente manera:

- I) Más dividendos acordados en el presente ejercicio pendientes de cobro a la fecha de los presentes estados financieros por MUS\$ 3.598, de las asociadas indirectas Terminal Puerto Arica S.A. por MUS\$ 378, San Antonio Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 1.362, San Vicente Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 1.841 y LNG Tug Chile S.A. por MUS\$ 17.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

282

283

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

II) Menos dividendos acordados en el ejercicio 2015 y pagados en el período 2016 por MUS\$ 4.587, de las asociadas indirectas San Antonio Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 2.293, San Vicente Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 1.911 y Terminal Puerto Arica S.A. por MUS\$ 383.

III) Menos, diferencial de cambio por los dividendos pendientes de cobro por MUS\$ 23

Las otras entradas (salidas) de efectivos por MUS\$ 9.533, corresponden principalmente a la devolución de capital de Saam SMIT Towage Brasil S.A. (Nota 16.1), por MUS\$ 10.000, rescate de depósitos a plazo por MUS\$ 1.033, menos colocación del mismo instrumento financiero por MUS\$ 1.500, en la subsidiaria indirecta Concesionaria Saam Costa Rica S.A.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES**b) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2016 los dividendos pagados y/o distribución de utilidades ascienden a MUS\$ 38.463, que corresponden al pago de dividendos de Sociedad Matriz SAAM por MUS\$ 34.435 y pagos de dividendos a participaciones minoritarias por MUS\$ 4.028 pagados por Iquique Terminal Internacional por MUS\$ 1.009, Florida International Terminal, Llc por MUS\$ 952, Inversiones San Marco Ltda por MUS\$ 40, Saam Guatemala S.A. y Expertajes Marítimos S.A. por MUS\$ 200, y Saam Remolques S.A. de C.V. por MUS\$ 1.827.

En el estado de cambios del patrimonio los dividendos ascienden a MUS\$ 33.803, la diferencia de MUS\$ 4.660 se explica por dividendos provisionados y acordados en el presente ejercicio y que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentran pendientes de pago por MUS\$ 16.441 y dividendos provisionados y acordados en el período 2015, pagados en 2016 por MUS\$ 21.101

La Sociedad ha obtenido financiamiento de largo plazo por MUS\$ 49.078, a través de la subsidiaria directa SAAM S.A. por MUS\$ 20.000, y las subsidiarias indirectas Kios S.A. por MUS\$ 7.000 e Inarpi S.A. por MUS\$ 22.078. Adicionalmente la Sociedad ha obtenido financiamiento de corto plazo por MUS\$ 46.417, por la subsidiaria SAAM S.A. por MUS\$ 40.000 y por las subsidiarias indirectas, SAAM SMIT Marine Canadá Inc. por MUS\$ 2.234 y Saam Remolques S.A de C.V. por MUS\$ 4.183.

284

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

40. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que SM SAAM es una sociedad de inversiones.

La subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de cierre de los estados financieros tiene suscrito seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños de contaminación y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores, con un límite asegurado de MUS\$ 500.000 en el agregado anual.

41. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

285

ANÁLISIS RAZONADO

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

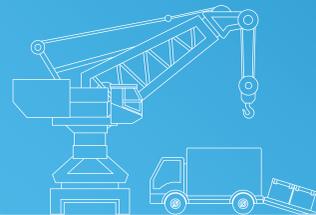
CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

286



287



ANÁLISIS RAZONADO

REPORTE DE RESULTADOS SAAM CUARTO TRIMESTRE DE 2017

Santiago, 02 de Marzo de 2018

SAAM cierra 2017 con utilidades por US\$60,4 millones, aumentando un 10,9% respecto al 2016, debido principalmente por la utilidad extraordinaria generada por la venta de la participación minoritaria de Tramarsa (Perú) de US\$26 millones y al crecimiento en resultados de Terminales Portuarios, los cuales compensaron los menores resultados de Logística y de los terminales portuarios chilenos.

-En el cuarto trimestre de 2017 se registraron ventas (proforma) por US\$181 millones y un EBITDA (proforma) de US\$46,8 millones, una mejora de US\$23 millones y US\$6,5 millones respectivamente, comparado con el mismo periodo de 2016 (*), debido al crecimiento en un 43% de la toneladas transferidas en terminales portuarios.

-SAAM obtuvo utilidades por US\$ 7,3 millones el último trimestre de 2017, un incremento de US\$852 mil respecto al mismo periodo de 2016 (*) debido al crecimiento en resultados de terminales portuarios, principalmente por la adjudicación de nuevos contratos de Terminal Portuario Guayaquil.

-Durante el 2017 SAAM registró ventas (proforma) por US\$684 millones y un Ebitda (proforma) de US\$182 millones, aumentando en US\$63 millones y US\$11 millones respectivamente comparado con el 2016.

-SAAM en 2017 dio por finalizado un ciclo alto de inversiones, con un plan que consideró cerca de US\$500 millones en los últimos 4 años, lo que le permite contar hoy con infraestructura y equipos de última tecnología para consolidar y crecer en las tres áreas de negocio en la región.

Indicador Financiero	4T 2017	4T 2016	%	Acum. 2017	Acum. 2016	%
Ingresos Proforma (MUS\$) (1)	38.3.313	378.8.138	11,0%	68.1.997	628.7.719	10,8%
Remolcadores (*)	40.100	41.485	4,3%	25.925	251.779	-5,3%
Ruinas (*)	88.892	61.664	43,8%	334.512	274.958	18,3%
Logística (*)	25.255	32.881	-21,7%	105.589	130.328	-19,3%
Tramarsa S.A.	0	27.371	-	28.832	36.258	-21,8%
E. Operacional Proforma (MUS\$) (1)	21.389	38.854	11,9%	82.201	81.822	4,0%
Remolcadores (*)	19.301	19.385	0,3%	41.235	51.480	-18,9%
Ruinas (*)	11.363	8.388	24,4%	42.712	34.713	23,2%
Logística (*)	(1.875)	(331)	-217,4%	(2.384)	1.825	-
Tramarsa S.A.	0	9.014	-	7337	89.822	-91,9%
EBITDA Proforma (MUS\$) (1)	46.818	38.851	17,9%	111.987	129.445	4,2%
Remolcadores (*)	21.944	21.536	1,3%	95.466	94.895	0,3%
Ruinas (*)	24.044	14.551	41,8%	90.120	64.691	39,3%
Logística (*)	805	1.925	-54,0%	5.871	37.774	-64,0%
Tramarsa S.A.	0	9.810	-	11.369	34.457	-67,0%
Utilidad Consolidada (MUS\$) (2)	7.301	18.151	21,9%	26.402	14.527	10,9%
Utilidad (*)	7.301	4.448	33,2%	26.402	18.364	44,7%
Utilidad Extraordinaria (2)	0	0	-	20.000	0	-
Utilidad Tramarsa	0	3.703	-	4.000	20.168	-80,2%
(1) Consolidado + VP						
(2) Incluye los datos financieros de Tramarsa S.A.						

(*) Resultados financieros proforma: Corresponden a los datos financieros consolidado bajo la norma IFRS y coligadas ponderadas con su respectiva participación (a prorrata) en la propiedad de cada sociedad (VP)
Los resultados operacionales no incluyen los datos financieros a su valor proporcional de la coligada Tramarsa S.A., participación minoritaria vendida en Abril de 2017.

Ticket: SMSAAM	
Bolsa de Comercio de Santiago	
Precio (30/12/2016)	CLP 51,61
Precio (29/12/2017)	CLP 66,05
Market Cap (29/12/2017)	MM\$ 643.115
Market Cap (29/12/2017)	MMUS\$ 1.045



YTD 2017 Total Return Gross Dividends



YTD 2017 Gross Dividends	CLP	US\$ (*)		
SAAM	37,1%	45,1%		
IPSA	34,0%	41,1%		
DJSI Chile	27,6%	30,1%		
US\$ (*)	-	-8,2%		
(*) Dólar Interbancario				
M. EBITDA (2) (M)	4T 2017	4T 2016	Acum. 2017	Acum. 2016
Total SAAM	25,9%	25,3%	25,6%	27,5%
Remolcadores	33,1%	33,9%	33,9%	37,1%
Ruinas	27,1%	26,3%	27,8%	27,6%
Logística	3,3%	5,0%	5,0%	8,3%
Ratios	4T 2017	4T 2016		
ROE (4)	0,0%	7,4%		
ROA (5)	-4,4%	-4,4%		
Leverage (6)	0,61	0,47		
DFN / EBITDA (4)	1,27	1,52		
(*) Of % no incluye registro contable positivo por concesiones portuarias				
(2) Consolidado + VP				
(3) Incluye los datos financieros de Tramarsa S.A.				

Contacto Relación
con Inversionistas
Paula Raventós
Head of Investor Relations
praventos@saam.cl

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

ÍNDICE

Análisis Empresas Consolidadas y Coligadas ¹	Página
Resumen financiero trimestral consolidado +vp	291
Resumen financiero acumulado consolidado +vp	292
Resultados remolcadores consolidado +vp	293
Resultados terminales portuarios consolidado +vp	294
Resultados logística consolidado +vp	295
Análisis Consolidado	
Resumen financiero trimestral consolidado	296
Balance consolidado	297
Flujo consolidado	298
Análisis de los mercados	299
Factores de riesgo	300
Indicadores financieros consolidado	302

(1) Empresas consolidadas al 100% y empresas coligadas a su valor proporcional. Resultados financieros proforma: Corresponden a los datos financieros consolidado bajo la norma IFRS y coligadas ponderadas con su respectiva participación (a prorrata) en la propiedad de cada sociedad (VP). Los resultados operacionales no incluyen los datos financieros a su valor proporcional de la coligada Tramarsa S.A., participación minoritaria vendida en abril de 2017.

290

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

RESUMEN FINANCIERO TRIMESTRAL CONSOLIDADO +VP

Ventas proforma ↑

4Q2017 / 4Q2016: Las ventas del trimestre alcanzaron los US\$181 millones aumentando en US\$23,1 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior. El aumento es explicado principalmente debido al crecimiento en un 45% de las toneladas transferidas en la división Terminales Portuarios, debido a la incorporación de terminal Puerto Caldera (Febrero 2017) y al crecimiento de los volúmenes de Terminal Portuario Guayaquil (TPG), como consecuencia de los nuevos contratos adjudicados a comienzos de 2017.

Ebitda proforma ↑

4Q2017 / 4Q2016: El EBITDA del período alcanzó los US\$46,8 millones aumentando en US\$6,9 millones con respecto al mismo período del año anterior. El aumento es consecuencia principalmente de los mejores resultados de la división Terminales Portuarios debido al incremento de resultados de Terminal Portuario de Guayaquil (TPG) y a la incorporación de Puerto Caldera.

Utilidad proforma ↑

4Q2017 / 4Q2016: La utilidad de SAAM alcanzó los US\$7,3 millones, US\$852 mil más con respecto al mismo trimestre del año 2016 (*), explicado principalmente por el crecimiento en resultado de Terminal Portuario Guayaquil, el cual compensó la caída en resultados de Logística y mayores costos financieros.

291

Datos Financieros MUS\$	4T2017	4T2016	4T2017-4T2016	
			Δ%	Δ
Ingresos Proforma (*)	181.143	158.030	15%	23.113
RO Proforma (*)	21.189	18.954	12%	2.235
EBITDA Proforma (*)	46.853	39.951	17%	6.901

(*) Consolidado +VP (excluido Tramarsa)

Datos Financieros MUS\$	4T2017	4T2016	4T2017-4T2016	
			Δ%	Δ
Ingresos (*)	181.143	185.601	-2%	-4.458
RO (*)	21.189	25.648	-17%	-4.460
EBITDA (*)	46.853	49.770	-6%	-2.917

(*) Consolidado +VP

Datos Financieros MUS\$	4T2017	4T2016	4T2017-4T2016	
			Δ%	Δ
Utilidad Proforma (*)	7.301	6.449	13%	852
Utilidad Extraordinaria	0	0		0
Utilidad Tramarsa (VP) (1)	0	3.906	-100%	-3.906
Utilidad Controladora IFRS	7.301	10.355	-29%	-3.054

(*) Consolidado +VP (excluido Tramarsa)

(1) Resultados Tramarsa S.A. a valor proporcional (35%)

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO CONSOLIDADO +VP

Ventas proforma ↑

Acumulado Diciembre 2017 / Acumulado Diciembre 2016: Las ventas acumuladas alcanzaron los US\$683 millones aumentando en US\$63,2 millones con respecto al mismo período del año anterior. El aumento es explicado por un incremento de un 43% de las toneladas transferidas en la División Terminales Portuarios principalmente por la incorporación de Puerto Caldera (SPC / SPGC) y a la adjudicación de nuevos contratos de Terminal Portuario de Guayaquil (TPG).

Ebitda proforma ↑

Acumulado Diciembre 2017 / Acumulado Diciembre 2016: El EBITDA del período alcanzó los US\$181,9 millones aumentando en US\$11,5 millones con respecto al mismo periodo del año anterior. El aumento es explicado por los mejores resultados de la división terminales portuarios principalmente por Terminal Portuario de Guayaquil (TPG) y la incorporación de Puerto Caldera, los cuales compensaron la caída de Logística y Remolcadores.

Utilidad proforma ↑

Acumulado Diciembre 2017 / Acumulado Diciembre 2016: La utilidad de SAAM proforma alcanzó US\$29,5 millones, disminuyendo en US\$9,6 millones respecto al año 2016, sin considerar la utilidad extraordinaria de US\$26 millones generada por la venta de Tramarsa en abril de 2017. Aislado el efecto extraordinario y las operaciones descontinuadas la utilidad alcanzó los US\$29,5 millones, 25% menor a los US\$39,2 millones del 2016. Destacó la mayor actividad de Terminal Portuario Guayaquil (TPG) y la incorporación del Puerto Caldera en Costa Rica, lo que permitió compensar los menores resultados en la División Logística y de los terminales portuarios chilenos.

Datos Financieros MUS\$	Acumulado			
	Dic-2017	Dic-2016	Δ%	Δ
Ingresos Proforma (*)	683.997	620.799	10,2%	63.198
RO Proforma (*)	82.244	88.022	-6,6%	-5.779
EBITDA Proforma (*)	181.987	170.465	6,8%	11.522

(*) Consolidado +VP (excluido Tramarsa)

Datos Financieros MUS\$	Acumulado			
	Dic-2017	Dic-2016	Δ%	Δ
Ingresos (*)	712.829	717.097	-0,6%	-4.268
RO (*)	90.181	176.045	-48,8%	-85.864
EBITDA (*)	193.356	204.922	-5,6%	-11.566

(*) Consolidado +VP

Datos Financieros MUS\$	Acumulado			
	Dic-2017	Dic-2016	Δ%	Δ
Utilidad Proforma (*)	29.508	39.204	-24,7%	-9.695
Utilidad Extraordinaria	26.066	0	---	---
Utilidad Tramarsa (1)	4.958	15.318	-68,2%	-10.451
Utilidad Controladora IFRS	60.442	54.522	10,9%	5.920

(*) Consolidado +VP (excluido Tramarsa)

(1) Resultados Tramarsa S.A. a valor proporcional (35%)

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

292

RESULTADOS REMOLCADORES CONSOLIDADO +VP

Ventas proforma ↑

4Q2017 / 4Q2016: Los ingresos de la División Remolcadores alcanzaron los US\$66,2 millones, aumentando en US\$2,7 millones respecto al mismo periodo del año 2016, debido principalmente a una mayor actividad de faenas portuarias y servicios especiales en Brasil y en la industria del carbón en Canadá, los cuales compensaron la disminución de los ingresos de faenas especiales en México asociadas a la industria de Oil&Gas.

Ebitda proforma ↑

4Q2017 / 4Q2016: El EBITDA de la División Remolcadores alcanzó los US\$ 21,9 millones, un incremento de US\$408 mil respecto al mismo período anterior, debido el mayor resultado en Brasil y Canadá los cuales compensaron los menores resultados de México.

	4T2017	4T2016	Δ%	Δ	Acum. 2017	Acum. 2016	Δ%	Δ
Ingresos Proforma MUS\$ (1)(*)	66.196	63.485	4,3%	2.711	253.975	255.773	-0,7%	-1.797
RO Proforma MUS\$ (1)(*)	10.901	10.285	6,0%	616	41.915	51.486	-18,6%	-9.571
EBITDA Proforma MUS\$ (1)(*)	21.944	21.535	1,9%	408	85.996	94.995	-9,5%	-8.998
# Faenas (1)(*)	24.367	24.001	1,5%	367	93.729	91.287	2,7%	2.442
# Faenas (2)(*)	29.144	28.163	3,5%	981	111.015	107.583	3,2%	3.432
# Remolcadores (1)(3)(*)	135	136	-1		135	136		-1
# Remolcadores (2)(3)(*)	161	161			161	161		0

(2) Consolidado +VP (Excluido Tramarsa)

(2) Datos al 30% (Excluido Tramarsa)

(3) Considera Remolcadores en construcción (Excluido Tramarsa)

(*) No considera los datos financieros y volúmenes de Tramarsa S.A.

	4T2017	4T2016	Δ%	Δ	Acum. 2017	Acum. 2016	Δ%	Δ
Ingresos MUS\$ (1)	66.196	68.432	-3,3%	-2.236	260.420	278.995	-6,0%	-18.575
RO MUS\$ (1)	10.901	10.902	0,0%	-1	43.006	54.769	-21,5%	-11.763
EBITDA MUS\$ (1)	21.944	22.907	-4,2%	-963	88.157	100.931	-12,7%	-12.775
# Faenas (1)	24.367	24.739	-1,5%	-372	94.835	94.099	0,8%	736
# Faenas (2)	29.144	30.273	-3,7%	-1.129	114.175	115.616	-1,2%	-1.441
# Remolcadores (1)(3)	135	142	-7		135	142		-7
# Remolcadores (2)(3)	161	179	-18		161	179		-18

(3) Consolidado +VP

(2) Datos al 30%

(3) Considera Remolcadores en construcción

293

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

RESULTADOS TERMINALES PORTUARIOS CONSOLIDADO +VP

Ventas proforma ↓

4Q2017 / 4Q2016: Los ingresos de la división terminales portuarios alcanzaron los US\$88,7 millones aumentando en US\$27 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior, como consecuencia del incremento en las toneladas transferidas en un 45% respecto al cuarto trimestre de 2016 principalmente debido a la incorporación del Puerto Caldera (SPC / SPGC) y al crecimiento de Terminal Portuario de Guayaquil (TPG), éste último producto de la adjudicación de nuevos contratos que permitieron triplicar las toneladas transferidas respecto al mismo periodo del año 2016.

Ebitda proforma ↓

4Q2017 / 4Q2016: El EBITDA de la división terminales portuarios alcanzó los US\$24 millones aumentando en US\$7,5 millones con respecto al mismo periodo del año pasado. El incremento en el resultado es consecuencia principalmente al crecimiento en resultados de Terminal Portuario de Guayaquil (TPG) y a la incorporación de Puerto Caldera, los cuales compensaron los menores resultados de los terminales chilenos de San Antonio y San Vicente afectados por menor actividad.

	4T2017	4T2016	Δ%	Δ	Acum. 2017	Acum. 2016	Δ%	Δ
Ingresos Proforma MUS\$ (1)(*)	88.692	61.664	43,0%	27.028	324.512	234.698	38,3%	89.814
RO Proforma MUS\$ (1)(*)	11.363	8.988	26,4%	2.375	42.712	34.712	23,0%	8.001
EBITDA Proforma MUS\$ (1)(*)	24.044	16.511	45,6%	7.533	90.120	64.696	39,3%	25.423
Toneladas Transferidas (1)(*)	6.620.484	4.579.915	44,6%	2.040.569	24.972.962	17.499.069	42,7%	7.473.892
Toneladas Transferidas (2)(*)	9.228.833	8.365.105	10,3%	863.728	37.465.205	32.035.660	16,9%	5.429.545
TEUs (1)(*)	585.509	430.110	36,1%	155.399	2.211.809	1.626.946	35,9%	584.864
TEUs (2)(*)	778.896	724.924	7,4%	53.972	3.190.898	2.726.957	17,1%	464.941
Terminales Portuarios (2)(*)	11	11	0,0%	0	11	11	0,0%	0
(1) Consolidado +VP (Excluido Tramansa)								
(2) Datos al 100% (Excluido Tramansa)								
(*) No considera los datos financieros y volúmenes de Tramansa S.A.								
	4T2017	4T2016	Δ%	Δ	Acum. 2017	Acum. 2016	Δ%	Δ
Ingresos MUS\$ (1)	88.692	69.843	27,0%	18.849	337.414	275.616	22,4%	61.798
RO MUS\$ (1)	11.363	11.970	-5,1%	-607	48.782	54.188	-10,0%	-5.406
EBITDA MUS\$ (1)	24.044	21.028	14,3%	3.016	98.159	89.918	9,2%	8.241
Toneladas Transferidas (1)	6.620.484	5.262.594	25,8%	1.357.890	25.744.388	19.775.513	30,2%	5.968.875
Toneladas Transferidas (2)	9.228.833	10.315.676	-10,5%	-1.086.844	39.669.340	38.539.784	2,9%	1.129.556
TEUs (1)	585.509	481.787	35,6%	103.722	2.213.950	1.632.921	35,6%	581.028
TEUs (2)	778.896	729.716	6,7%	49.180	3.196.973	2.743.130	16,5%	453.843
Terminales Portuarios (2)	11	11	0,0%	0	11	11	0,0%	0
(1) Consolidado +VP								
(2) Datos al 100%								

294

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

RESULTADOS LOGÍSTICA CONSOLIDADO +VP

Ventas proforma ↓

4Q2017 / 4Q2016: Las ventas de la división logística alcanzaron los US\$ 26 millones disminuyendo en US\$6.6 millones respecto al mismo trimestre del año anterior debido a menores ventas en Logística Chile como consecuencia al cambio en el mix de volúmenes en servicios de almacenaje y transporte. Por otro lado es importante señalar el aumento en los ingresos de Aerasan producto del aumento de actividad de servicios de exportación.

Ebitda proforma ↓

4Q2017 / 4Q2016: El EBITDA de la división logística alcanzó US\$865 mil, disminuyendo US\$1 millón respecto al cuarto trimestre de 2016 explicado principalmente por menores servicios de almacenaje, transporte y servicios a compañías navieras. Es importante destacar el incremento en resultado de Aerasan producto de mayor actividad de exportaciones debido a la temporada de exportación de frutas.

	4T2017	4T2016	Δ%	Δ	Acum. 2017	Acum. 2016	Δ%	Δ
Ingresos Proforma MUS\$ (1)(*)	26.255	32.881	-20,2%	-6.626	105.509	130.328	-19,0%	-24.819
RO Proforma MUS\$ (1)(*)	-1.075	-319	237,4%	-756	-2.384	1.925	-230,0%	-4.269
EBITDA Proforma MUS\$ (1)(*)	865	1.905	-54,0%	-1.040	5.871	10.774	-45,5%	-4.903
(1) Consolidado +VP (Excluido Tramansa)								
(*) No considera los datos financieros y volúmenes de Tramansa S.A.								
	4T2017	4T2016	Δ%	Δ	Acum. 2017	Acum. 2016	Δ%	Δ
Ingresos MUS\$ (1)	26.255	41.091	-36,1%	-14.836	114.996	167.486	-31,3%	-52.490
RO MUS\$ (1)	-1.075	1.466	-173,3%	-2.541	-1.666	3.922	-141,0%	-5.527
EBITDA MUS\$ (1)	865	4.021	-78,5%	-3.156	7.042	14.073	-50,0%	-7.031
(1) Consolidado +VP								

295

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

RESUMEN FINANCIERO TRIMESTRAL CONSOLIDADO

↑ Ventas

4Q2017 / 4Q2016: Las ventas del trimestre aumentaron en US\$ 25,5 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior llegando a US\$125,7 millones. El aumento es explicado principalmente por los mayores ingresos de la División Terminales Portuarios, producto de la incorporación del nuevo terminal Puerto Caldera (SPC / SPGC) y de un incremento en los ingresos de Terminal Portuario de Guayaquil (TPG), el cual aumentó las toneladas transferidas luego de las inversiones realizadas en expansión de infraestructura y posterior adjudicación de importantes contratos.

↑ Ebitda

4Q2017 / 4Q2016: El EBITDA del período aumentó en US\$ 9 millones alcanzando los US\$29,6 millones. El incremento es consecuencia principalmente de la División Terminales Portuarios, la cual duplicó su EBITDA como consecuencia a la incorporación de Puerto Caldera en Febrero de 2017 y al crecimiento de Terminal Portuario de Guayaquil (TPG).

↓ Otros ingresos gastos de la operación

4Q2017 / 4Q2016: El efecto neto de los otros ingresos y gastos de la operación estuvo en línea comparado con el cuarto trimestre de 2016, alcanzando US\$-1,6 millones, como consecuencia principalmente de la compensación que generó los resultados en venta de activos fijos, principalmente los activos prescindibles del área de Logística, cuyo plan de venta se mantiene en ejecución al cierre del ejercicio 2017.

↑ Diferencias de cambio

4Q2017 / 4Q2016: La diferencia de cambio alcanzó los +US\$ 819 mil en el cuarto trimestre del año 2017, un aumento de US\$700 mil respecto de 2016. Lo anterior es explicado por la apreciación del peso chileno impactando positivamente las sociedades chilenas (US\$ 291 mil) con una posición activa en moneda local y una depreciación del peso mexicano afectando positivamente a las sociedades mexicanas (US\$ 525 mil) que tienen una posición pasiva en moneda local.

↑ Costos financieros

4Q2017 / 4Q2016: Los costos financieros aumentaron en US\$ 1,4 millones producto del refinanciamiento de pasivos de corto plazo por largo plazo y por el swap de tasa Uf a US\$ tomado para evitar la variación de tipo de cambio en la primera emisión de bonos realizada en Enero de 2017 (Instrumentos BSAAM-B y BSAAM-C).

↑ Impuestos

4Q2017 / 4Q2016: Los impuestos a las ganancias aumentaron en US\$ 2,2 millones con respecto al trimestre del periodo anterior producto principalmente de la incorporación del nuevo terminal Puerto Caldera (SPC / SPGC), el cual fue incorporado en Febrero de 2017 y mayor carga tributaria en Terminal Portuario Guayaquil, producto del aumento en su actividad operacional.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

296

BALANCE CONSOLIDADO

↑ Activos Corrientes Diciembre 2017 / Septiembre 2017:

Estos se mantuvieron estables producto de una disminución en el efectivo y equivalentes de US\$ 14,3 millones debido a un aumento por inversión en depósitos a plazo compensado por una disminución en las cuentas por cobrar.

↑ Activos no Corrientes Diciembre 2017 / Septiembre 2017:

Estos disminuyeron en US\$ 7,2 millones producto de una disminución en la propiedad planta y equipos de US\$ 3,6 millones y por una disminución en otros activos no corrientes de US\$ 3,5 millones. La disminución anterior es explicado por una disminución de gasto de depreciación y amortización.

↑ Pasivos Corrientes Diciembre 2017 / Septiembre 2017:

Los pasivos corrientes aumentaron en US\$ 599 mil producto de un aumento en otros corrientes de US\$ 1,6 millones como consecuencia del pago de las cuotas al vencimiento de las obligaciones financieras, el cual fue compensado con la disminución de otros pasivos corrientes de US\$1 millón debido a las reclasificaciones de las porciones de cuotas del largo al corto plazo.

↑ Pasivos corriente no corrientes Diciembre 2017 / Septiembre 2017:

Los pasivos no corrientes disminuyeron en US\$ 4,5 millones debido a la disminución en otros pasivos no corrientes de US\$ 1,8 millones debido a la reclasificación de las obligaciones financieras del largo al corto plazo y la disminución de los pasivos por impuestos diferidos.

Balace Consolidado (MU\$)	4Q2017	3Q2017	Δ	Δ%
Efectivo y equivalentes al efectivo	222.052	236.398	-14.336	-6,1%
Otros activos corrientes	182.852	162.396	20.456	12,6%
Activos corrientes	404.914	398.794	6.120	1,5%
Propiedades, plantas y equipos (neto)	490.125	493.805	-3.681	-0,7%
Otros activos no corrientes	584.792	588.319	-3.527	-0,6%
Activos no corrientes	1.074.917	1.082.125	-7.208	-0,7%
Total activos	1.479.831	1.480.919	-1.088	-0,1%
Otros pasivos financieros corrientes	48.184	49.189	-1.005	-2,0%
Obligación contrato de concesión	3.713	3.737	-24	-0,6%
Otros pasivos corrientes	113.052	111.424	1.628	1,5%
Pasivos corrientes	164.949	164.350	599	0,4%
Otros pasivos financieros no corrientes	279.785	280.834	-1.048	-0,4%
Obligación contrato de concesión	24.802	26.370	-1.568	-5,9%
Otros pasivos no corrientes	88.475	90.352	-1.877	-2,1%
Pasivos no corrientes	393.063	397.556	-4.493	-1,1%
Total pasivos	558.012	561.906	-3.894	-0,7%
Patrimonio controladora	769.290	765.242	4.048	0,5%
Participaciones no controladoras	152.529	153.771	-1.242	-0,8%
Total patrimonio	921.819	919.013	2.806	0,3%
Total patrimonio y pasivos	1.479.831	1.480.919	-1.088	-0,1%

297

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

FLUJO CONSOLIDADO

	Acumulado			
	Dic-2017	Dic-2016	Δ%	Δ
Flujo Operacional	76.864	67.665	9.199	13,6%
Flujo de Inversiones	22.806	(20.620)	43.426	-210,6%
Flujo Financiamiento	(20.883)	(17.121)	-3.762	22,0%
Otros	246	(275)	521	-189,5%
Total	29.033	29.649	-616	2,1%

Detalle flujo de financiamiento Diciembre 2017:

Al 31 de diciembre de 2017 los dividendos pagados y/o distribución de utilidades ascienden a US\$ 41 millones, que corresponden al pago de dividendos de Sociedad Matriz SAAM S.A. por US\$ 29,6 millones, Florida International Terminal, Llc por US\$ 1,2 millones, Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. por US\$ 1,1 millón, Sociedad Portuaria de Caldera S.A. por US\$ 4,7 millones, SAAM Remolques S.A. de C.V. por US\$ 3,6 millones e Iquique Terminal Internacional S.A. por US\$ 901 mil.

La Sociedad ha obtenido financiamiento de largo plazo por US\$50,3 millones, a través de las subsidiarias indirectas Inarpi S.A. por US\$ 31,9 millones, SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. por US\$ 10 millones, SAAM SMIT Panamá por US\$4,7 millones, Florida International Terminal LLC. Por US\$ 1,5 millones y Sociedad Portuaria de Caldera S.A. por US\$ 2,1 millones. Adicionalmente, los flujos destinados al pago de pasivos financieros ascendió a US\$ 156,5 millones, efectuados por la subsidiaria directa SAAM S.A. US\$ 116,4 millones, Inmobiliaria Marítima Portuaria Spa por US\$ 147 mil, Saam Remolques S.A. de C.V. por US\$12 millones, SAAM Smit Marine Canadá Inc. por US\$ 1,9 millones, Iquique Terminal Internacional S.A. por US\$ 5,6 millones, Inarpi S.A. por US\$ 7,9 millones, Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. por US\$ 4,9 millones, Sociedad Portuaria Caldera S.A. US\$ 3,2 millones, Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. por US\$ 3,3 millones, Virtual Logistics Marine Services, Inc por US\$ 468 mil y SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. por US\$ 625 mil.

Con fecha 17 de enero de 2017 se materializó a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de Remate Holandés, una colocación de bonos de SM SAAM correspondientes a las Series B y C. Los flujos obtenidos por la colocación de bonos, ascendió a US\$ 115 millones, neto de costos asociados.

Detalle flujo de inversiones Diciembre 2017:

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 ascendieron a US\$ 62,6 millones que incluyen el impuesto al valor agregado soportado en la inversión, por US\$ 3,1 millones y US\$ 888 mil por compras de activos en 2016, pagados en 2017.

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 ascendieron a US\$ 6,9 millones que incluye el impuesto al valor agregado soportado en la inversión por US\$ 109 mil.

El valor de venta pactado por los bienes de propiedades planta y equipos al 31 de diciembre de 2017, ascendieron a US\$ 9 millones, de los cuáles US\$ 2,6 millones corresponde a la venta del terreno de Alto Hospicio efectuado por la Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA en 2016, cuyo cobro se hizo efectivo febrero de 2017.

Las otras entradas (salidas) de efectivos por US\$ -21,5 millones, corresponde al efectivo y equivalente al efectivo adquirido en la combinación de negocios por la compra del 51% de participación en Sociedad Portuaria de Caldera S.A por US\$ -2,7 millones y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. por US\$ -9,7 millones, más recuperación de depósito a plazo por US\$ 822 mil, menos colocaciones de depósitos a plazo por un período superior a 90 días por US\$ 34,8 millones.

Los flujos por dividendos recibidos al 31 de diciembre 2017 fueron US\$ 36,8 millones.

ANÁLISIS DE LOS MERCADOS

Comentario

SAAM y sus subsidiarias, efectúan anualmente estimaciones de participación de mercado en los distintos segmentos donde participan. Tales estimaciones se basan principalmente en el análisis de la información disponible, que comprende datos internos respecto de operación y ventas, informes emanados por las autoridades reguladoras de la industria y otras obtenidas del mercado.

Remolcadores

Cada mercado de remolcadores tiene sus propias particularidades, debido a que existen distinto tipo de regulaciones a la actividad, coexistiendo mercados de libre competencia, mercados cerrados a concesiones o a contratos privados, compitiendo, día a día y/o en los procesos de licitaciones públicas o privadas, con los principales operadores de remolcadores a nivel mundial, como son Svitzer, Smit, Boluda y a nivel regional como Wilson Sons, Intertug, Ultratug, CPT Remolcadores, entre otros.

Terminales portuarios

SAAM y sus subsidiarias cuentan con una participación de mercado relevante en Chile, Costa Rica y Ecuador en el mercado de Guayaquil. En EEUU, México, Colombia participa en la operación de terminales de tamaño mediano en las localidades de Port Everglades, Mazatlán y Cartagena de Indias respectivamente.

Logística

En Chile, los principales competidores en servicios de Supply Chain son DHL; Sitrans; Kuehne+Nagel; Loginsa; APL Logistics; Agunsa y Logística S.A

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

FACTORES DE RIESGO

Riesgo financiero

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SAAM y subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo financiero es manejar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

SAAM procura mantener equilibrios en sus posiciones financieras netas en sus subsidiarias que aminoren los efectos del riesgo de tipo de cambio a que se ve expuesta la Sociedad principalmente en Chile, México y Brasil, en aquellos casos en que no es posible este equilibrio, se contratan derivados financieros (Forwards) que permitan administrar eficientemente estos riesgos. Por lo general, SAAM busca aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera.

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera producida en el caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Esto es especialmente sensible en las cuentas por cobrar a clientes de SAAM y subsidiarias. Al otorgar crédito a clientes, éstos son evaluados crediticiamente por un comité de crédito, de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas establecidas y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

Los servicios prestados a clientes, se realizan bajo condiciones de mercado, los cuales son créditos simples que no van más allá de 120 días en promedio. Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes, por el contrario los clientes de SAAM y subsidiarias se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo. Adicionalmente SAAM cuenta con una póliza de seguro de crédito que cubre las ventas a crédito actuales y futuras por servicio prestados en Chile.

Mano de obra calificada

La capacidad de competir con éxito depende de la habilidad de atraer y conservar mano de obra altamente calificada. La pérdida de sus servicios, o la incapacidad para contratar y retener al personal clave podría tener un efecto adverso en el desempeño financiero de SAAM. Además, la capacidad para operar los remolcadores, los equipos en los terminales portuarios y ofrecer servicios de logística depende de la capacidad para atraer y retener a personal calificado y con experiencia.

Por otra parte, no obstante mantener buenas relaciones con los empleados, riesgos de huelgas, paros laborales u otros conflictos con sindicatos, o trabajadores, no se pueden descartar. En el caso de que se experimente un paro, éste podría tener un efecto adverso en el desempeño de la Compañía.

Accidentes y desastres naturales

La flota y los equipos utilizados en los terminales portuarios y en el área de logística corren el riesgo de daño o pérdida debido a eventos tales como fallas mecánicas, de instalación, incendios, explosiones y colisiones, accidentes marítimos y errores humanos. Adicionalmente, los activos también pueden verse afectados producto de terremotos, maremotos u otros desastres naturales. Sin embargo, SAAM, a través de sus subsidiarias y asociadas, tienen contratados seguros con amplias coberturas para mitigar eventuales daños.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES**Normas ambientales**

Los puertos, remolcadores y operaciones de logística están sujetos a extensas leyes ambientales. Incumplimiento con dichas leyes puede resultar en la imposición de sanciones administrativas. Las sanciones podrán incluir, entre otros, cierre de instalaciones que no cumplan, cancelación de licencias de operación, y la imposición de sanciones y multas cuando las empresas actúan con negligencia o imprudencia en relación con las cuestiones ambientales. La aprobación de leyes y reglamentos ambientales más severos podría exigir que se realicen inversiones adicionales para cumplir con estas normativas y, en consecuencia, alterar los planes de inversión. Para mitigar este riesgo SAAM y sus subsidiarias tiene suscritos seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores.

Riesgos por condiciones políticas y económicas

Una parte significativa de los activos de SAAM está localizada en Chile. Asimismo alrededor del 42% de las ventas consolidadas considerando las empresas coligadas a su valor proporcional son originadas en operaciones chilenas. En consecuencia, los resultados del negocio dependen en términos relevantes de las condiciones económicas de Chile. La evolución futura de la economía chilena podría tener efectos adversos en la condición financiera o resultados de SAAM y podría limitar la capacidad para desarrollar su plan de negocios. El estado chileno ha tenido y continúa teniendo una influencia sustancial en muchos aspectos del sector privado y en el pasado ha modificado políticas monetarias, fiscales, tributarias y otras regulaciones con efectos en la economía.

Además de Chile, SAAM tiene operaciones en Ecuador, México, Brasil, Colombia, Uruguay, Guatemala, Honduras, Costa Rica, Panamá, Canadá y Estados Unidos. Algunos de estos países han pasado por períodos de inestabilidad política y económica durante las recientes décadas, períodos en los cuales los gobiernos han intervenido en aspectos empresariales y financieros con efectos sobre los inversionistas extranjeros y las empresas. No es posible sostener que estas situaciones no podrían volver a repetirse en el futuro, o que puedan ocurrir en algún nuevo país al cual ingrese SAAM, y afectar en consecuencia, adversamente las operaciones de la Compañía en dichos países.

Renovación de concesiones

La no renovación de alguna de las concesiones portuarias es un riesgo de largo plazo y que dependerá de las condiciones futuras del mercado y de las negociaciones con autoridades portuarias. Esto podría afectar los ingresos, en especial en el caso de San Antonio Terminal Internacional que tiene vencimiento en 2024. Sin embargo, todas las concesiones portuarias restantes han sido renovadas. Esto depende de haber alcanzado y mantenido un cierto estándar operacional, el cual es cumplido con creces por SAAM en sus lugares de operación. Adicionalmente, SAAM tiene concesiones en el negocio de remolcadores en Costa Rica y México, encontrándose esta última renovada en su totalidad.

Accidentes y desastres naturales

La flota y los equipos utilizados en los terminales portuarios y en el área de logística corren el riesgo de daño o pérdida debido a eventos tales como fallas mecánicas, de instalación, incendios, explosiones y colisiones, accidentes marítimos y errores humanos. Adicionalmente, los activos también pueden verse afectados producto de terremotos, maremotos u otros desastres naturales. Sin embargo, SM SAAM, a través de sus subsidiarias y asociadas, tienen contratados seguros con amplias coberturas para mitigar eventuales daños.

Normas ambientales

Los puertos, remolcadores y operaciones de logística están sujetos a extensas leyes ambientales. Incumplimiento con dichas leyes puede resultar en la imposición de sanciones administrativas. Las sanciones podrán incluir, entre otros, cierre de instalaciones que no cumplan, cancelación de licencias de operación, y la imposición de sanciones y multas cuando las empresas actúan con negligencia o imprudencia en relación con las cuestiones ambientales. La aprobación de leyes y reglamentos ambientales más severos podría exigir que se realicen inversiones adicionales para cumplir con estas normativas y, en consecuencia, alterar los planes de inversión. Para mitigar este riesgo SAAM y sus subsidiarias tiene suscritos seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores.

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADO

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

	Unidad	dic-17	dic-16
Propiedad			
Número de acciones SMSAAM	Nº	9.736.791.983	9.736.791.983
Principales Accionistas - Grupo Luksic	%	52,2%	52,2%
Valor acción al cierre	\$	66,05	51,61
Índices de liquidez			
Liquidez corriente (1)	veces	2,45	2,06
Razón ácida (2)	veces	2,22	1,86
Índices de endeudamiento			
Razón de endeudamiento	veces	0,61	0,47
Proporción deuda a corto plazo	%	30%	36%
Proporción deuda a largo plazo	%	70%	64%
cobertura gastos financieros	veces	9,04	7,80
Indicadores de rentabilidad			
Ganancia por acción	US\$	0,00620759	0,00560195
Rentabilidad del Patrimonio (6)	%	8,0%	7,4%
Rentabilidad del activo (7)	%	4,4%	4,4%
Indicadores de Actividad			
Rotación del Activo Total (3)	veces	0,316	0,311
Rotación del Activo Fijo (4)	veces	0,955	0,824
Rotación del Capital de trabajo (5)	veces	1,950	2,572
(1) Activos corrientes totales / Pasivos corrientes totales			
(2) Activos corrientes totales menos activos no corrientes mantenidos para la venta, inventarios y pagos anticipados / Pasivos corrientes totales			
(3) Ventas / Activo Total			
(4) Ventas / Activo Fijo			
(5) Ventas / (Activo corriente - Pasivo Corriente)			
(6) Utilidad últimos 4 trimestres dividido en patrimonio promedio			
(7) Utilidad últimos 4 trimestres dividido en activos promedio			

302

303

CAP. 01
PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

CAP. 02
CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03
SOSTENIBILIDAD

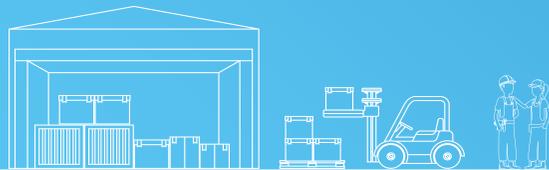
CAP. 04
INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05
INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06
ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIALES

304



CAPÍTULO 06



305

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	198.079	393.932
Costo de Ventas	(143.939)	(291.281)
Ganancia Bruta	54.140	102.651
Gastos de Administración	(42.482)	(60.418)
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	1.014	230
Otras Ganancias	73.116	(740)
Costos Financieros (neto)	(3.681)	(9.493)
Participación en Ganancias de Asociadas	1.064	42.225
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	(730)	2.129
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	82.441	76.584
Resultado por Impuesto a las Ganancias	(45.874)	(11.398)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	36.567	65.186
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	32.026	56.829
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	4.541	8.357
Ganancia (pérdida)	36.567	65.186
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	5.862	6.778
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	79	51
Resultado integral total	42.508	72.015
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	36.845	63.176
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	5.663	8.839

306

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Flujos netos	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	38.552	69.905
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	28.844	(20.620)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(34.401)	(19.686)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	32.995	29.599
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	205	57
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	33.200	29.656
Efectivo y equivalentes al principio del período	143.025	113.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	176.225	143.025

Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial patrimonio	864.610	829.435
Resultado integral	42.508	72.015
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	(343.160)	(780)
Dividendos	(35.865)	(36.060)
Saldo final patrimonio	528.093	864.610

La nota explicativa sobre "transacciones con partes relacionadas" de SAAM S.A. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

307

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM PORTS S.A. Y SUBSIDIARIAS

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

Estado de Situación Financiera Resumidos de SAAM Ports S.A.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Activos		
Activo Corriente	61.532	-
Activo no Corriente	465.757	-
Total Activos	527.289	-
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivo Corriente	69.919	-
Pasivo no Corriente	190.161	-
Capital y Reservas	42.558	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	179.885	-
Participaciones no controladoras	44.766	-
Total pasivos y patrimonio	527.289	-

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

308

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM Ports S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	231.522	-
Costo de Ventas	(175.708)	-
Ganancia Bruta	55.814	-
Gastos de Administración	(20.215)	-
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	(2.068)	-
Otras Ganancias	(373)	-
Costos Financieros (neto)	(8.519)	-
Participación en Ganancias de Asociadas	10.738	-
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	(437)	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	34.940	-
Resultado por Impuesto a las Ganancias	(7.936)	-
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	27.004	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22.622	-
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	4.382	-
Ganancia (pérdida)	27.004	-
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	352	-
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	71	-
Resultado integral total	27.427	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	22.964	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.463	-

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM Ports S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Flujos netos	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	25.841	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(49.178)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	41.880	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	18.543	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	27	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	18.570	-
Efectivo y equivalentes al principio del período	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	18.570	-

Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM Ports S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial patrimonio	-	-
Resultado integral	27.427	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	239.781	-
Dividendos	-	-
Saldo final patrimonio	267.208	-

La nota explicativa sobre "transacciones con partes relacionadas" de SAAM S.A. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

309

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM LOGISTICS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM Logistics S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	58.709	-
Costo de Ventas	(47.362)	-
Ganancia Bruta	11.347	-
Gastos de Administración	(11.309)	-
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	(542)	-
Otras Ganancias	1.289	-
Costos Financieros (neto)	(550)	-
Participación en Ganancias de Asociadas	10.687	-
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	995	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	11.917	-
Resultado por Impuesto a las Ganancias	(2.738)	-
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	9.179	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	9.115	-
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	64	-
Ganancia (pérdida)	9.179	-
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	510	-
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	9.689	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.625	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	64	-

310

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM Logistics S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Flujos netos	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	12.032	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10.527	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.117)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	16.442	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	273	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16.715	-
Efectivo y equivalentes al principio del período	10.274 ⁽¹⁾	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	26.989	-

(1) Saldo inicial asignado a SAAM Logistics en la División de SAAM S.A., más efectivo y efectivo equivalente proveniente de SAAM Logistisc S.A. antes de la fusión.

Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM Logistics S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial patrimonio	-	-
Resultado integral	9.689	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	123.023	-
Dividendos	(372)	-
Saldo final patrimonio	132.340	-

311

La nota explicativa sobre "transacciones con partes relacionadas" de SAAM S.A. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM Logistics S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUAL

SAAM INVERSIONES SpA Y SUBSIDIARIAS

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

Estado de Situación Financiera Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Activos		
Activo Corriente	155	29
Activo no Corriente	984	939
Total Activos	1.139	968
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivo Corriente	4	1.747
Pasivo no Corriente	-	-
Capital y Reservas	1.060	(830)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	75	51
Participaciones no controladoras	-	-
Total pasivos y patrimonio	1.139	968

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

312

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Costo de Ventas	-	-
Ganancia Bruta	-	-
Gastos de Administración	(4)	(4)
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	1	-
Otras Ganancias	-	-
Costos Financieros (neto)	-	-
Participación en Ganancias de Asociadas	63	55
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	1	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	61	51
Resultado por Impuesto a las Ganancias	(14)	-
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	47	51
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	47	51
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	47	51
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	2	(5)
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	49	46
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	49	46
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Flujos netos	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	48	(12)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	41	(347)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(23)	388
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	66	29
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	66	29
Efectivo y equivalentes al principio del período	29	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	95	29

Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial patrimonio	(779)	-
Resultado integral	49	46
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	1.865	(825)
Dividendos	-	-
Saldo final patrimonio	1.135	(779)

La nota explicativa sobre "transacciones con partes relacionadas" de SAAM Inversiones SpA. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

313

CAP. 01

PRESENTACIÓN
MEMORIA ANUALDECLARACIÓN DE
RESPONSABILIDAD

Los directores y gerente general que suscriben esta memoria por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, declaran bajo juramento que su contenido es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

CAP. 02

CONECTANDO NEGOCIOS
CON OPORTUNIDADES

CAP. 03

SOSTENIBILIDAD

CAP. 04

INFORMACIÓN
CORPORATIVA

CAP. 05

INFORMACIÓN
FINANCIERA

CAP. 06

ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES

Óscar Hasbún Martínez
Presidente
11.632.255-2

Jean-Paul Luksic Fontbona
Vicepresidente
6.372.368-1

Diego Bacigalupo Aracena
Director
13.828.244-9

314

Mario Da-Bove Andrade
Director
4.175.284-K

Francisco Gutiérrez Philippi
Director
7.031.728-1

Jorge Gutiérrez Pubill
Director
5.907.040-1

Francisco Pérez Mackenna
Director
6.525.286-4

Macario Valdés Raczynski
Gerente General
14.123.555-9

La presente Declaración de Responsabilidad ha sido suscrita por los directores y por el gerente general, conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°30, cuyas firmas constan en los ejemplares que se encuentran en poder de la Sociedad.



Diseño
BAOBAB DISEÑO



Impresión
FYRMAGRÁFICA



Fotografías
ARCHIVOS SAAM