



Memoria Anual **2018_**

Memoria Anual **2018_**



Índice de Contenidos

Presentación	05
Principales Cifras	06
Hitos Corporativos 2018	08
Carta del Presidente	10
Directorio	15
Administración	18
Sello SAAM	20
Historia	28
 Actividades y Negocios	 30
Industria	32
Evolución de Resultados	33
Área Negocio Remolcadores	34
Área Negocio Terminales Portuarios	46
Área Negocio Logística	68
Inversiones y Crecimiento	78
 Sostenibilidad	 86
Nuestras Personas	90
Seguridad en el Trabajo	98
Formación y Desarrollo	101
La Ética como Eje de Nuestra Gestión	103
Medio Ambiente y Comunidad	105
 Información Corporativa	 114
Constitución de la Sociedad	116
Accionistas	119
Comité de Directores	126
Hechos Relevantes o Esenciales	132
Principales Propiedades	134
Estructura Final	138
Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre del 2018	190
Declaración de Responsabilidad	390

Identificación de la Sociedad

Nombre: Sociedad Matriz SAAM S.A.



Rol Único Tributario: 76.196.718-5

Domicilio legal: Av. Apoquindo 4800, Torre II, piso 18, Las Condes, Santiago.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima Abierta.

Inscripción SVS: 1091

Nemotécnico: SMSAAM

Objeto social: La adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación; así como el otorgamiento de financiamiento a sociedades relacionadas y la prestación de todo tipo de servicios y asesorías.

Registro de Accionistas:

DCV Registros S.A.

Huérfanos 770 piso 22, Santiago, Chile.

Teléfono: (56-2) 2393-9003

E-mail: atencionaccionistas@dcv.cl

Bolsas:

Bolsa de Comercio de Santiago

Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores
de Valparaíso

Bolsa Electrónica de Chile

Relaciones con Inversionistas:

Contacto: Paula Raventos

E-mail: praventos@saam.cl

Dirección: Avenida Apoquindo 4800,
Torre II, piso 18, Las Condes, Santiago.

Teléfono: (56 2) 2731 8213

E-mail: ir@saam.cl

Sitio Web: www.saam.com

Audidores Externos:

PricewaterhouseCoopers Consultores
Audidores SpA (PwC).

Información de contacto:

Dirección oficina principal:

Avenida Apoquindo 4800, Torre II,
piso 18, Las Condes, Santiago.

Número de teléfono: +56 2 2731 8215

Fax: +56 2 2731 8250

PRESENTACIÓN





Principales Cifras 2018

EBITDA⁽¹⁾
US\$ 146
MILLONES

VENTAS⁽¹⁾
US\$ 516
MILLONES

UTILIDADES⁽¹⁾
US\$ 49,6
MILLONES

ACTIVOS FIJOS⁽¹⁾
US\$ 711
MILLONES

28% Mg
EBITDA⁽¹⁾



(1) Considera cifras de SM SAAM consolidada

(2) Considera volúmenes de empresas filiales y coligadas al 100%

OPERACIONES EN

13 PAÍSES DE AMÉRICA

TOTAL FAENAS DE REMOLCADORES ⁽²⁾

107 MIL



3,4 MILLONES
DE TEUS
TRANSFERIDOS⁽²⁾



39,4 MILLONES
DE TONELADAS
TRANSFERIDAS⁽²⁾



7.772

TRABAJADORES ⁽²⁾



Hitos Corporativos SAAM 2018

Cerramos un año 2018 marcado por importantes hitos:

Implementación de un
Nuevo Modelo Operacional.

Firma memorando de entendimiento de AutoMobile International Terminal para desarrollar **Terminal Ro-Ro** en el puerto de **Mobile** en **EE.UU.**



Reforzamiento flota de SAAM SMIT Towage en **Brasil** y **Canadá** con cuatro nuevos remolcadores azimutales.

Récords de Transferencia de carga en nuestros terminales portuarios **Guayaquil, Caldera, San Antonio y Corral.**



Inauguración de nuevo patio de contenedores refrigerados y equipos de carga en **Puerto Caldera.**



Modernización de Florida Terminal Internacional, aumentando al doble su capacidad de recepción de carga.



Adquisición del 50% remanente de la propiedad de **Transaéreo**.

Adjudicación del **primer contrato regional** y cierre de acuerdo **por doce años en Canadá** de la División Remolcadores.

Incorporación al **Dow Jones Sustainability Index** por tercer año consecutivo y, por primera vez, al **Índice de Sostenibilidad del Mercado Integrado Latinoamericano** (DJSI MILA).

Disminución de 71% en el índice de **frecuencia de accidentes** en los últimos seis años.



Oscar
Hasbún M.
Presidente

CARTA DEL PRESIDENTE DEL **DIRECTORIO**



Estimados accionistas:

Les presento a continuación la Memoria Anual correspondiente a la gestión de SM SAAM en el periodo 2018. El pasado fue un año en que materializamos una serie de acciones asociadas a la búsqueda de eficiencias en nuestras estructuras y costos para mejorar nuestra rentabilidad y, al mismo tiempo, en que dimos pasos importantes para fortalecer nuestra posición en los mercados en los cuales nos desenvolvemos. Todo, con el objetivo de ser una empresa más moderna y competitiva, proyectándonos con base sólida hacia el futuro.

En el frente interno, se concretó lo que hace un año les había adelantado: tras revisar nuestra estructura y las diferentes áreas de negocio, las ajustamos y simplificamos, creando un corporativo central más robusto y generando sinergias en los procesos operacionales de los distintos activos que opera la compañía. De esta manera, estamos consolidando un modelo de gestión más ágil y moderno, con una estructura más liviana y procesos estandarizados dentro de un nuevo modelo operacional. Lo anterior ha redundado en una mayor productividad, en una optimización de costos y un mejor control de nuestros activos.

El área de negocio que ostenta estos resultados de manera más

visible es el de Logística. En ella se llevó a cabo un importante proceso de reestructuración, a partir del cual se potenciaron negocios donde poseemos ventajas competitivas.

Los servicios portuarios, por su parte, tuvieron un buen desempeño en 2018, aún en un escenario de mucha exigencia donde los efectos de la consolidación de las navieras siguen presentes. Destacan los terminales fuera de Chile, los que presentaron mayores volúmenes, llegando en algunos casos a batir récords de transferencia. A esto se sumaron importantes iniciativas a nivel de infraestructura para mejorar sus capacidades.

En el caso del servicio de remolcadores, se desarrolló en un escenario de alta competencia; no obstante, continuamos teniendo una importante posición en los mercados donde operamos, destacando nuestro primer contrato regional y la incorporación de cuatro nuevos remolcadores, totalizando una flota de 153 unidades con operaciones en 10 países de América al cierre del 2018.

Hemos logrado avances relevantes en consolidar un nuevo modelo operacional, y los resultados 2018 dan cuenta de ello. En efecto, el periodo cerró con una utilidad de US\$49,6 millones, que equivale a un incremento de 91% de las

utilidades comparables respecto del periodo anterior, si se aísla las utilidades extraordinarias y costos no recurrentes; en 2017 la venta de nuestra participación en Tramarsa y en 2018 los dividendos de TPA y costos de implementación del nuevo modelo operacional.

Entrando en el detalle, entre los terminales portuarios que mostraron relevantes crecimientos en la transferencia de carga, se destaca especialmente el buen desempeño del Terminal Portuario Guayaquil (TPG, Ecuador) y de Puerto Caldera (Costa Rica). Ambos cerraron el año con récord de movimientos de TEUs: 825.170 y 310.151, respectivamente.

En Chile, San Antonio Terminal Internacional (STI) superó por séptimo año consecutivo el millón de TEUs transferidos, alcanzando 1,2 millones, 9% más que en 2017. Junto con ello, diversificó su portafolio a través de la atención de buques auteros y de graneles.

Mientras, Iquique Terminal Internacional (ITI) registró un incremento histórico de carga boliviana en tránsito, de 32%, alcanzando 459.000 toneladas de las 2,3 millones de toneladas transferidas en total. En tanto, Portuaria Corral, terminal ubicado en el sur de Chile y al servicio de la industria forestal, superó los 1,1 millones de toneladas transferidas.



Los hitos de la División Terminales Portuarios también se cuentan en el ámbito de los proyectos. Así, por ejemplo, en octubre se concretó la modernización de Florida International Terminal (FIT), que aumentó al doble su capacidad de recepción de carga con una inversión de US\$5 millones. Otros US\$5 millones se invirtieron en renovación de equipos.

También en octubre, en Puerto Caldera (Costa Rica) se inauguró un nuevo patio de contenedores refrigerados, al que se sumaron nuevos equipos de carga con el objetivo de continuar mejorando su eficiencia. Con una inversión cercana a los US\$ 9,5 millones, se estima que con estas mejoras se aumentará hasta en 30% los rendimientos.

En abril, en tanto, AutoMobile International Terminal -empresa conjunta de SAAM Puertos S.A. y Terminal Zárate S.A., suscribió un memorando de entendimiento para desarrollar un terminal Ro-Ro con capacidad para operar hasta 210.000 vehículos por año en el puerto de Mobile, en el estado de Alabama, Estados Unidos. Este acuerdo contempla el inicio de las operaciones para finales de 2019 y por hasta 30 años.

Así, en el periodo revisado, la División de Terminales Portuarios incrementó sus ventas en un 24% en comparación con 2017 llegando a US\$272 millones, y su Ebitda alcanzó los US\$90 millones (+32% respecto 2017).

En el caso del área de Logística, nuestro foco está en desarrollar soluciones a medida para cada cliente. Para eso, contamos con un triángulo virtuoso con conexión desde los puertos San Antonio y Valparaíso a través de los almacenes extraportuarios, los que a su vez se conectan con nuestro terminal en Renca. Nos hemos integrado a sus cadenas de valor a través de servicios logísticos inteligentes y soluciones adaptadas a las distintas necesidades de transporte y almacenamiento, y servicios de valor agregado tanto en nuestros terminales comerciales, como extraportuarios y frigoríficos.

En el negocio de servicios aeroportuarios, a través de Aerosan, renovamos la concesión de la bodega de importación del Aeropuerto de Santiago, que involucra la construcción de infraestructura por US\$10 millones, como parte del proyecto Terminal Internacional 2020. Además, materializamos la adquisición del 50% remanente de la propiedad

de Transaéreo, empresa que presta amplios servicios aeroportuarios a los terminales aéreos de Bogotá, Medellín, San Andrés, Barranquilla, Cartagena y Pereira.

Con ello, el área de Logística obtuvo ventas por US\$59 millones (-15%), destacando el importante incremento del Ebitda, que alcanzó los US\$7 millones (+113%).

Para la División Remolcadores, el año 2018 fue estable pero con una fuerte presión competitiva en nuestras operaciones en Brasil. No obstante, sentamos las bases para fortalecer nuestro servicio con la firma del primer contrato regional de atraque y desatraque que abarca las operaciones de una importante compañía naviera en 6 países de América. Junto con ello, reforzamos las flotas de Brasil y Canadá, con una inversión de US\$49 millones. Es así, como las ventas alcanzaron US\$189 millones (+4%) y el Ebitda llegó a US\$67 millones (+11%).

Para SAAM, es una aspiración ser un operador de escala mundial en la industria de remolcadores. Con este objetivo, a inicios del 2019 cerramos un acuerdo con Boskalis para adquirir la totalidad de nuestras operaciones conjuntas en



Brasil, México, Panamá y Canadá. Con esta transacción, valorada en US\$201 millones y que debe ser visada por las autoridades regulatorias, estamos avanzando en nuestra visión de convertirnos en un actor relevante y activo en el proceso de mayor consolidación del sector.

Los resultados presentados se dan en un marco de una gestión integral que contempla aspectos económicos, sociales y ambientales. La integración de la sostenibilidad en el quehacer de la compañía ha sido una prioridad, con especial foco en el impulso de relaciones laborales colaborativas -que fueron la base del cierre de varias negociaciones colectivas en el periodo-, la promoción de la seguridad y salud en el trabajo, el manejo de los impactos ambientales y la implementación de una cultura de ética y cumplimiento en la organización.

Como corolario de esta gestión, la compañía integra por tercer año consecutivo el Dow Jones Sustainability Index (DJSI Chile), incorporándonos el 2018 además al Índice de Sostenibilidad del Mercado Integrado Latinoamericano (DJSI MILA).

Proyectamos el 2019 como un año en que seguiremos

concretando oportunidades para nuestro crecimiento y desarrollo. Es así como iniciaremos un contrato por 12 años para prestar servicios a través de tres remolcadores a un nuevo terminal de exportación de propano en el puerto de Prince Rupert, Canadá.

Así también, se avanzará en el proyecto de expansión del Puerto de Caldera, presentado en diciembre de 2018 a las autoridades de Costa Rica. Durante este año se trabajará en una mesa técnica para cerrar la propuesta, que va de la mano de la extensión de la concesión, para así concretar una importante inversión con la cual buscamos quintuplicar la capacidad del terminal.

Este año estará también marcado por la discusión en torno a la modernización del sector portuario chileno y sus relaciones laborales. Este diálogo entre los distintos actores es necesario y urgente para generar un desarrollo de la industria que asegure la competitividad del país. SAAM quiere aportar a este debate con su expertise de más de 55 años en la industria con alternativas que resguarden a los trabajadores y al mismo tiempo consideren la flexibilidad que requiere nuestro sector.

Como compañía, seguiremos trabajando en consolidar nuestro modelo operacional y en la recuperación de la senda del crecimiento, de la mano de la generación de empleos de calidad y la preocupación por el bienestar de nuestros colaboradores.

Son ellos la base de cada uno de estos logros. Su compromiso, esfuerzo y profesionalismo nos movilizan como compañía y hacen posible la entrega de un servicio de excelencia a cada uno de nuestros clientes, fortaleciendo nuestro liderazgo y aportando con ello al desarrollo de nuestro país, del continente y de sus habitantes. Vayan a ellos mis agradecimientos, que hago extensibles también a nuestros accionistas, clientes, socios estratégicos y contratistas por la confianza entregada.



Oscar Hasbún M.
Presidente

DIRECTORIO

El Directorio de Sociedad Matriz SAAM S.A. y su plana ejecutiva trabajan para mantener informados a sus inversionistas de las actividades de la Sociedad y de sus filiales SAAM S.A., SAAM Ports S.A. y SAAM Logistics S.A. asegurando el cumplimiento de todos los estándares éticos y legales sobre la divulgación de información.

De acuerdo con los estatutos de Sociedad Matriz SAAM S.A., el Directorio está compuesto por 7 miembros y su duración en el cargo es de 3 años contados desde fecha de nombramiento. No se contempla la existencia de directores suplentes.

El actual Directorio fue elegido por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2018, resultando reelectos los señores Óscar Hasbún Martínez, Jean-Paul Luksic Fontbona, Diego Bacigalupo Aracena, Francisco Gutiérrez Philippi, Jorge Gutiérrez Pubill (Director Independiente) y Francisco Pérez Mackenna, y siendo elegido el señor Armando Valdivieso Montes (Director Independiente).

En sesión de Directorio de 16 de abril de 2018, el señor Hasbún fue nombrado Presidente del Directorio y de la Sociedad y el señor Luksic fue nombrado su Vicepresidente.

La secretaria del Directorio es la señora Karen Paz Berdichewsky, abogado, RUT 8.129.981-1.



Óscar
Hasbún Martínez
Presidente
Ingeniero Comercial
RUT 11.632.255-2

Óscar Hasbún Martínez es Presidente del Directorio de Sociedad Matriz SAAM S.A. desde agosto de 2017 y Director desde 2015. Asimismo, se desempeña como Director de Hapag Lloyd AG desde 2014 y Gerente General de Compañía Sud Americana de Vapores S.A. desde 2011. Desde 2002 hasta 2011 administró los negocios de la familia Luksic en Croacia, principalmente en el rubro turístico e inmobiliario y, previo a ello, integró el área ejecutiva de Michelín en Francia y Chile.

El señor Hasbún es ingeniero comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile.



Jean-Paul
Luksic Fontbona
Vicepresidente
Economista
RUT 6.372.368-1

Jean-Paul Luksic Fontbona es Vicepresidente del Directorio de Sociedad Matriz SAAM S.A. desde 2013. Asimismo, es Presidente del Directorio de Antofagasta PLC y de Antofagasta Minerals S.A., Vicepresidente de Quiñenco S.A. y Director del Banco de Chile. También, es integrante del Directorio del Consejo Minero de Chile A.G.

El señor Luksic posee el título de Bachiller en Ciencias del London School of Economics and Political Science del Reino Unido.



Diego
Bacigalupo Aracena
Director
Ingeniero Civil
RUT 13.828.244-9

Diego Bacigalupo Aracena es Director de Sociedad Matriz SAAM S.A. desde agosto de 2017. Desde dicho año, además, se desempeña como Gerente de Desarrollo de Quiñenco S.A. Anteriormente fue Gerente Corporativo de Desarrollo de Compañía Cervecerías Unidas S.A., Subgerente de Desarrollo de Quiñenco S.A. y ejecutivo de banca de inversión en Santander Investment.

El señor Bacigalupo es ingeniero civil industrial de la Universidad Católica de Chile y MBA del MIT.



Francisco
Gutiérrez Philippi
Director
Ingeniero Civil
RUT 7.031.728-1

Francisco Gutiérrez Philippi es Director de Sociedad Matriz SAAM S.A. desde 2012. Es también Director de Echeverría Izquierdo S.A. desde 2013 y Forus S.A. desde 2010. Asimismo, entre 1994 y 2018 desarrolló actividades de asesoría financiera como socio y director de South Andes Capital SpA, ha sido Director de Sonda S.A. (2014-2017), de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. en calidad de Director independiente (2012-2014), de Salfacorp S.A. también en calidad de independiente (2000-2012), de Sopraval S.A. (1996-2011) y de Laboratorio Chile S.A. (1991-1995). Anteriormente, fue Subgerente de Finanzas y de Inversiones Internacionales de Empresas CMPC S.A. y Analista de BICE Chileconsult y NM Rothschild & Sons Ltd.

El señor Gutiérrez es ingeniero civil con mención en Transporte de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Máster en Economía y Dirección de Empresas, del Instituto de Estudios Superiores de la Empresa (IESE), Universidad de Navarra, Barcelona, España.



Jorge
Gutiérrez Pubill
Director
Independiente
Administrador de
Empresas
RUT 5.907.040-1

Jorge Gutiérrez Pubill es Director Independiente de Sociedad Matriz SAAM S.A. desde el año 2016. Asimismo, se desempeña actualmente como Vicepresidente de los directorios de Sevilla Inversiones S.A., de Marsol S.A. y de Stars Investments Asesorías de Inversiones Limitada. Fue además Director de Walmart Chile S.A. (2009-2014) y cofundador y Director Ejecutivo de Viña Anakena (1999-2015). Anteriormente fue Director Ejecutivo y fundador de Viña Porta S.A. (1991-1997), de Productora y Exportadora de Frutas Agrícola San Isidro S.A. (1991-1998) y de Pesquera Chile Mar S.A. (1987-1991). También fue Subgerente General de Pesquera Iquique S.A. y Gerente de Operaciones de Pesquera Eperva S.A.

El señor Gutiérrez posee estudios de ingeniería civil de la Universidad de Chile y realizó un postgrado en Administración de Empresas en la misma casa de estudios.



Francisco
Pérez Mackenna
Director
Ingeniero Comercial
RUT 6.525.286-4

Francisco Pérez Mackenna es Director de Sociedad Matriz SAAM S.A. desde su constitución en el año 2011. Ingresó al Grupo Luksic en el año 1991 y ha sido Gerente General de Quiñenco S.A. desde 1998. Asimismo, es Presidente de Compañía Sud Americana de Vapores S.A., de Empresa Nacional de Energía Enx S.A., de Invexans S.A. (ex Madeco) y de Tech Pack S.A. Fue previamente Gerente General de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de la cual es aún Director, como también de Embotelladoras Chilenas Unidas S.A., Viña San Pedro Tarapacá S.A., de Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A., de Compañía Písquera de Chile S.A., de Cervecera CCU Chile Limitada, de Inversiones y Rentas S.A., de Banchile Corredores de Seguros S.A., de LQ Inversiones Financieras S.A., de Nexans, y de Hapag-Lloyd S.A. Previo a 1991, el señor Pérez fue Gerente General de Citicorp Chile y también Vicepresidente del Bankers Trust en Chile.

El señor Pérez es ingeniero comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA de la Universidad de Chicago.



Armando
Valdivieso Montes
Director Independiente
Ingeniero Civil
RUT 8.321.934-3

Armando Valdivieso Montes es Director independiente de Sociedad Matriz SAAM S.A. desde abril de 2018. Anteriormente fue Vicepresidente Senior Comercial de LATAM desde 2015 hasta 2017. Fue además Gerente General de LAN luego de la asociación entre LAN y TAM, Gerente General de pasajeros de LAN desde el año 2006, y Gerente General de Carga de Lan Airlines entre 1997 y 2005. Asimismo, fue Gerente General de Fast Air desde 1995 hasta 1997 y Vicepresidente de Fast Air en Estados Unidos entre 1991 y 1994.

El señor Valdivieso es ingeniero civil de la Pontificia Universidad Católica y graduado del Advance Management Program (AMP) de la Universidad de Harvard.



ADMINISTRACIÓN

DIRECTORIO SM SAAM



Macario
Valdés Raczyński
Gerente General
(desde 16-03-2016)
Ingeniero Comercial
RUT 14.123.555-9
Ingreso 01-04-2013



Carmen Gloria
Hernández Zúñiga
Gerente Contralor
(desde 03-01-2017)
Contador Auditor
RUT 10.023.302-9
Ingreso 03-01-2017

ÁREAS DE NEGOCIO



Fernando
Encinas Ciesla
Gerente Logística Chile
(desde 01-05-2018)
Ingeniero Comercial
RUT 12.862.395-7
Ingreso 01-07-2017



Enrique
Brito Marín
**Gerente División
Terminales Portuarios**
(desde 29-10-2018)
Oficial Marina Mercante
RUT 7.551.141-8
Ingreso 01-04-1981



Felipe
Rioja Rodríguez
**Gerente División
Remolcadores**
(desde 01-12-2015)
Ingeniero Comercial
RUT 8.245.167-6
Ingreso 02-12-1991



Hernán
Gómez Cisternas
Gerente de Administración y Finanzas
(desde 09-09-2017)
Ingeniero Civil
RUT 15.312.759-K
Ingreso 04-04-2016



Javier
Olivos Santa María
Gerente de Desarrollo
(desde 01-09-2018)
Ingeniero Civil
RUT 15.366.356-4
Ingreso 01-09-2016



Karen
Paz Berdichewsky
Gerente Legal
(desde 01-07-2012)
Abogado
RUT 8.129.981-1
Ingreso 01-07-2012



Claudio
Aguilera Cañete
Gerente de Sistemas y Comunicaciones
(desde 01-05-2018)
Ingeniero Civil
RUT 11.621.390-7
Ingreso 10-07-2017



Gastón
Moya Rodríguez
Gerente de Recursos Humanos
(desde 01-12-2012)
Psicólogo
RUT 8.090.156-9
Ingreso 01-12-2012



SELLO DE SAAM

SAAM ES UNA EMPRESA MULTINACIONAL FUNDADA EN **CHILE** EN **1961** QUE OFRECE UNA AMPLIA Y EFICIENTE RED DE APOYO AL COMERCIO EXTERIOR

Más de 7 mil personas, en 13 países, desde Prince Rupert, Canadá hasta Punta Arenas Chile, entregan día a día un servicio de excelencia en el proceso de movilización de carga y el comercio internacional. Cada una es parte fundamental de este engranaje, que cuenta con 57 años de experiencia aportando al desarrollo del continente y sus habitantes.



NUESTRO PROPÓSITO

Es facilitar el intercambio de bienes que son esenciales para el bienestar de las personas e impulsar el desarrollo económico y social de los países por medio de servicios portuarios, de remolcaje y logísticos eficientes y de excelencia que aportan competitividad al comercio exterior, rentabilidad a los accionistas, oportunidades a las comunidades vecinas y respeto hacia el medio ambiente.



NUESTRA ASPIRACIÓN

Es ser la compañía líder en operaciones portuarias y en servicios de remolcadores, y reconocida como un operador logístico relevante, que destaca por su conocimiento de la industria, cobertura geográfica, capacidad de internacionalización, calidad de servicio y compromiso con sus clientes.



NUESTRO ACTUAR

Se inspira en el RESPETO, la HONESTIDAD, la RESPONSABILIDAD, la SEGURIDAD y el SERVICIO, que conforman nuestros valores corporativos.

MOVILIZAMOS SUEÑOS Y OPORTUNIDADES



NOS DISTINGUE **NUESTRO SELLO**, LA FORMA EN QUE HACEMOS LAS COSAS:

SERVICIO AL CLIENTE:

Los servicios que nos demandan son diferentes y requieren soluciones a la medida. Somos socios en la cadena logística de comercio exterior.



EFICIENCIA Y PRODUCTIVIDAD:

Queremos ser los mejores en lo que hacemos, por eso que día a día hacemos un ejercicio consciente por mejorar nuestra competitividad. Asimismo, estamos sumando nuevas tecnologías, que nos permiten darle trazabilidad a la carga, agendar despachos, monitorear cada transporte y reducir tiempos de espera. En suma, otorgar un mejor servicio. Porque somos custodios de cada carga y activo, y lo asumimos con responsabilidad y compromiso.



SEGURIDAD Y RELACIONES LABORALES CERCANAS Y CONSTRUCTIVAS:

Las personas están en el centro de nuestro quehacer. Por eso, la Seguridad es un valor en que ponemos especial énfasis en nuestras operaciones, del mismo modo que fomentamos el diálogo y la confianza como ejes de nuestras relaciones laborales.



TRANSPARENCIA Y SOSTENIBILIDAD:

Hemos trabajado por estar a la vanguardia con nuestros sistemas de información a los públicos de interés. Varias operaciones de nuestros puertos pueden verse en línea desde sus páginas web. Hemos fortalecido herramientas estructurales como códigos de ética, modelos de prevención y sistemas de gestión de riesgos para asegurar continuidad operacional a nuestros clientes. Este esfuerzo ha sido reconocido y se nos ha incorporado a los índices DJSI Chile y DJSI MILA.





Nuestra Estrategia

Se basa en 3 pilares, de los cuales a su vez emanan objetivos estratégicos:



EXCELENCIA OPERACIONAL

Ser una red de apoyo para nuestros clientes por medio de servicios de calidad y tecnología de punta para cubrir cada requerimiento y así generar compromiso y transparencia.



CRECIMIENTO Y DIVERSIFICACIÓN

Consolidarnos como una compañía multinacional y líder en la industria.



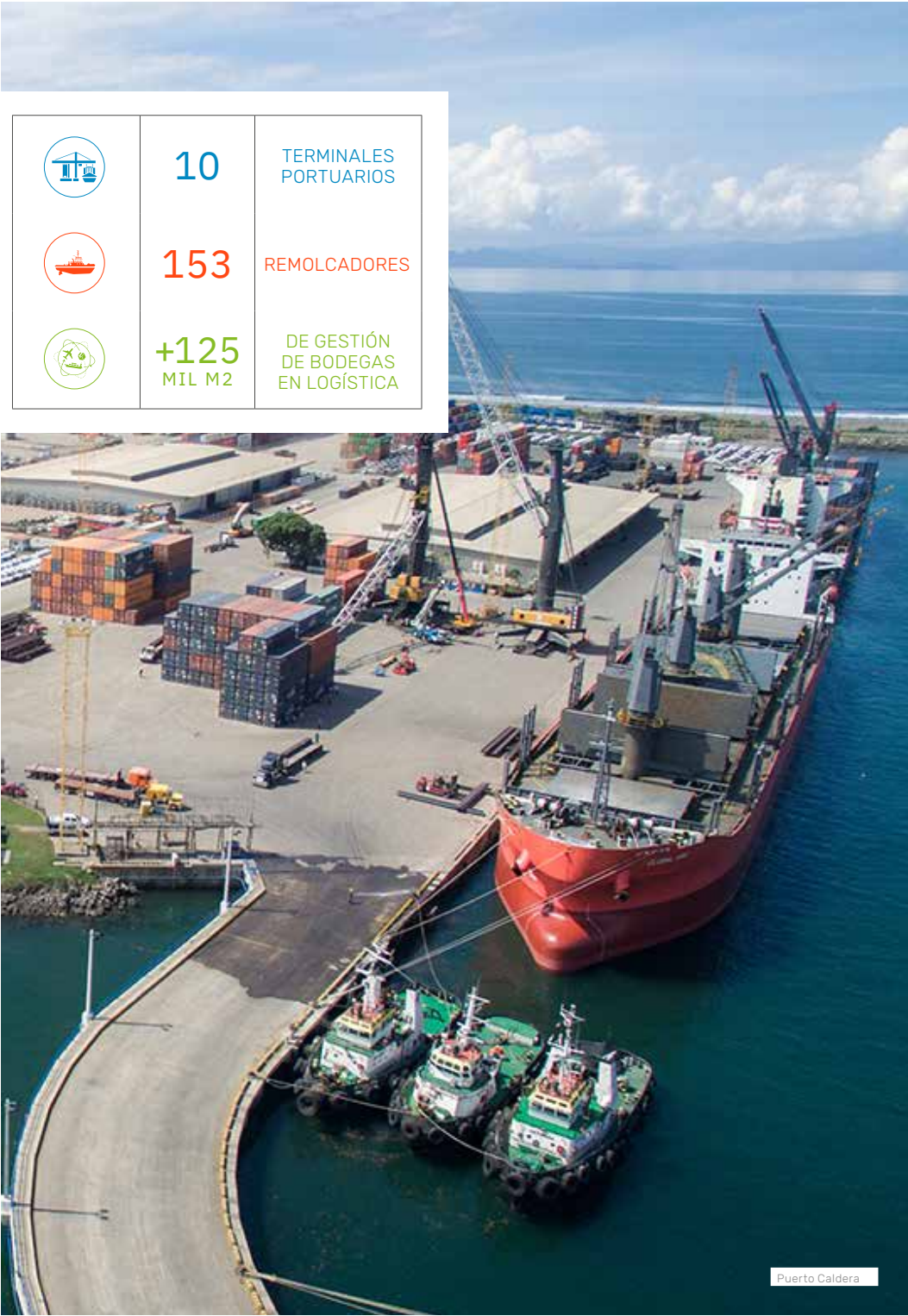
INTEGRACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD EN LA GESTIÓN

Operar bajo los principios de Sostenibilidad en todas sus dimensiones: social, ética y económica.

A TRAVÉS DE SUS TRES DIVISIONES DE NEGOCIOS, SAAM TIENE **PRESENCIA EN:**

13 países del Norte,
Centro y Sur de
América





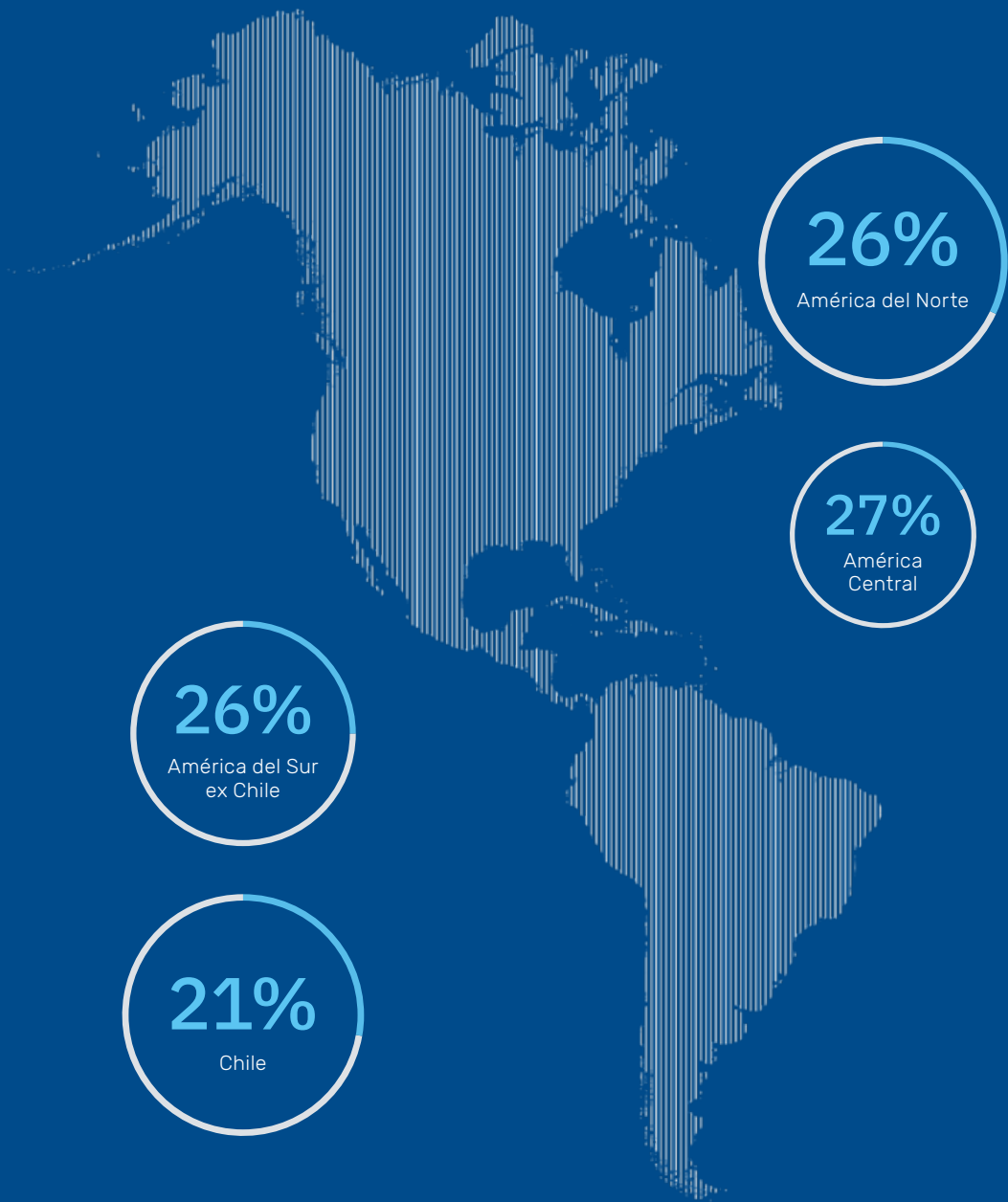
	10	TERMINALES PORTUARIOS
	153	REMOLCADORES
	+125 MIL M2	DE GESTIÓN DE BODEGAS EN LOGÍSTICA

Diversificación por Área de negocio ⁽¹⁾



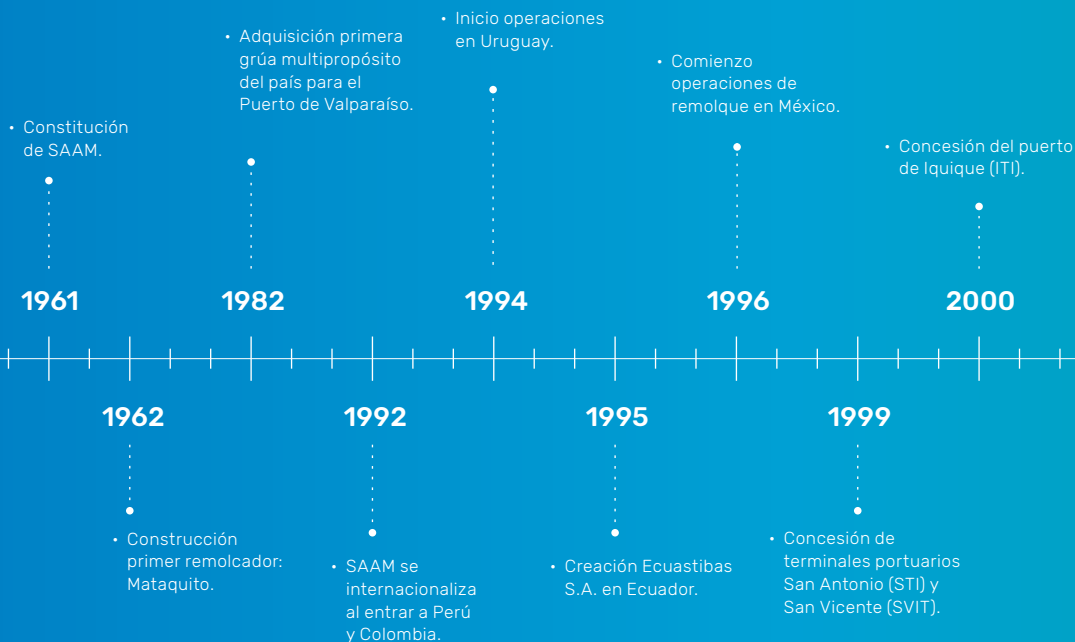
(1) Considera cifras de SM SAAM consolidada

Distribución Geográfica EBITDA⁽¹⁾



(1) Considera cifras de SM SAAM consolidada

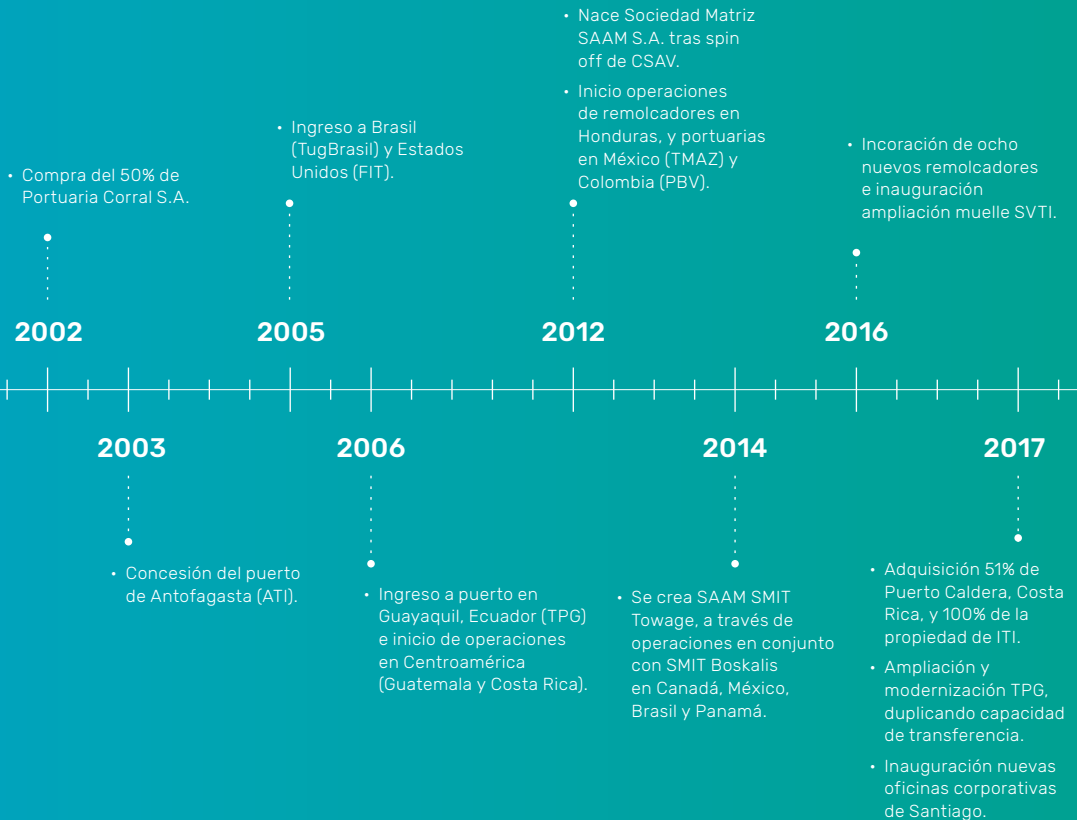
HISTORIA



57 AÑOS
DE HISTORIA

2018

- Implementación de un **nuevo modelo operacional**.
- **Récord en transferencia de carga** Guayaquil, Caldera, San Antonio y Corral.
- **Firma MoU** AutoMobile International Terminal, EE.UU.
- **Por tercer año consecutivo** en DJSI Chile e integración a DJSI MILA.



- **Nuevo patio de contenedores refrigerados** en Puerto Caldera, Costa Rica.
- **Nuevas instalaciones** Florida International Terminal (FIT), EE.UU.
- **Primer contrato regional** en Remolcadores.
- Incorporación **4 nuevos remolcadores** (Brasil y Canadá).

- **Adquisición** del 50% remanente de la propiedad de **Transaéreo**.
- **Disminución 71%** índice de **frecuencia de accidentes** en los últimos seis años.



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS



Industria

La industria vinculada al comercio internacional ha enfrentado importantes cambios. Los requerimientos de los clientes han evolucionado rápidamente. Naves más grandes, lotes de pedidos mas contundentes, más rotación de productos, más temporadas, menor manejo de inventario y demandas instantáneas y a medida.

Los cambios en la industria naviera, especialmente en el sector de los contenedores han generado una búsqueda de una mayor eficiencia y rentabilidad, el tamaño de los buques se ha incrementado, de hecho, los más grandes hoy **superan** los **20.000 TEU**, frente a los 14.000 TEU de 2010.



Durante los últimos años han aumentado los acuerdos de operación conjunta y alianzas entre las compañías navieras para mejorar los niveles de servicio a sus clientes, ampliando la cobertura geográfica para obtener economías de escala y economías de red significativas. Estos esfuerzos han tenido efectos muy relevantes y han motivado la formación de **importantes alianzas**

operacionales globales.



Evolución de resultados

SM SAAM presenta sus estados financieros de acuerdo a las normas IFRS (datos financieros consolidados), en dólares norteamericanos. Para efectos de una mejor comprensión de los resultados de la Sociedad, en los estados financieros se separan los resultados de los servicios de negocios de remolcadores, servicios de negocios de terminales portuarios y servicios de negocios de logística

SAAM cerró el 2018 con utilidades por **US\$49,6 millones**, cifra que representa una disminución de un 16% respecto del 2017, lo que se explica principalmente por una alta base de comparación producto de la venta minoritaria de Tramarsa (Perú) en 2017 por US\$ 26 millones y efectos no recurrentes en 2018. Aislando estos efectos, la utilidad tuvo un crecimiento de un 91% respecto del año anterior, llegando a los US\$51,7 millones.

El crecimiento es consecuencia del aumento en la utilidad de las divisiones de negocios de terminales portuarios y la recuperación de Logística.

La compañía registró ventas y Ebitda consolidado⁽¹⁾ por **US\$515,9 millones** y **US\$145,9 millones** respectivamente, con un margen Ebitda de un **28%**, resultados que tuvieron un crecimiento respecto de 2017 debido al incremento en resultados de las tres divisiones de negocios, destacando la división Terminales Portuarios la cual generó un incremento de **18%** en las toneladas transferidas, la recuperación de la división Logística y el incremento en faenas en remolcadores en general.

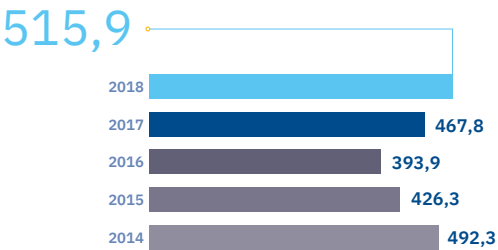
A partir del año 2018 SAAM ha impulsado la consolidación de un **nuevo modelo operacional**, basado en una gestión más ágil y moderna, con una estructura más liviana y procesos estandarizados.

Este **nuevo modelo operacional**, que está en vías de implementación, tiene por objetivos:

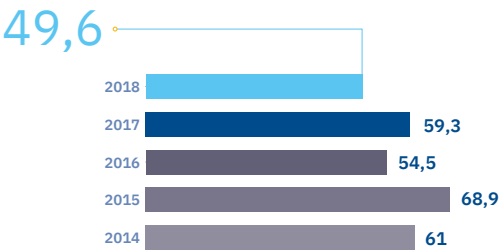
- i) Obtener sinergias a través de nuestras divisiones de negocios y nuestra área corporativa, por ejemplo a través del abastecimiento corporativo centralizado para las principales categorías de compra de bienes y servicios.
- ii) Centralizar decisiones de inversión y su respectivo seguimiento, por medio de un comité de inversiones en el que participan los principales ejecutivos.
- iii) Estandarizar y optimizar los procesos clave de recursos humanos, administración y finanzas, y tecnologías de la información.
- iv) Consolidar un modelo único de gestión que permita a SAAM crecer en sus respectivas áreas de negocio y eficientar las nuevas operaciones que se incorporen a futuro.

Lo anterior permitirá una optimización de costos y un mayor control de los activos, además de un incremento de la productividad. Todo, con la sostenibilidad y la excelencia como ejes de gestión.

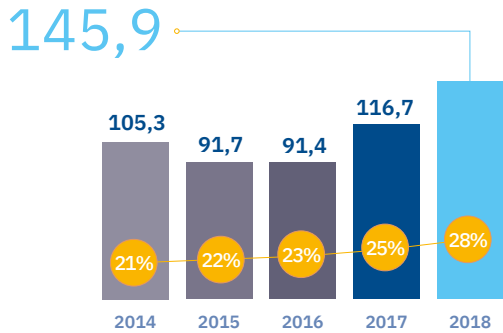
VENTAS CONSOLIDADAS (US\$ MILLONES) (1)



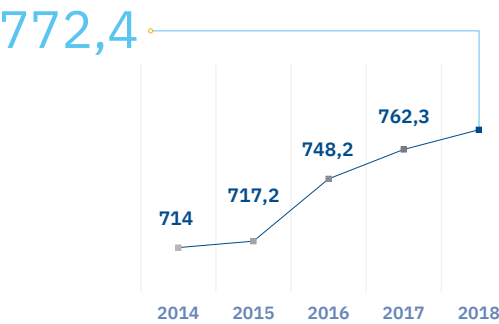
UTILIDADES (US\$ MILLONES)



EBITDA CONSOLIDADO (US\$ MILLONES)(1) EBITDA Mg



PATRIMONIO CONTROLADORA (US\$ MILLONES)



(1) Considera cifras de SM SAAM consolidada

ÁREAS DE NEGOCIOS

REMOLCADORES

SERVICIOS EN LOS PRINCIPALES PUERTOS DE 10 PAÍSES DEL CONTINENTE AMERICANO.

Equipos de trabajadores altamente capacitados, rigurosos estándares de seguridad y una flota en constante modernización han permitido a SAAM expandir su servicio de remolcadores por América. En 2018, la División de Remolcadores se adjudicó su primer contrato regional y sumó otro acuerdo por **12 años en Canadá**.

Afianzado como el mayor operador de remolcadores del continente, SAAM está presente en **10 países con 153 unidades**, de las cuales el **80%** es **azimutal**, de alta maniobrabilidad y capacidad de tiro. Estos prestan servicios de atraque y desatraque de naves, de asistencia, de salvataje y de remolcaje, además de **servicios especializados** de atención a las naves en terminales off-shore y de posicionamiento y anclaje de plataformas petroleras y gasíferas.

En 2018, SAAM debió hacer frente a un entorno fuertemente competitivo en **Brasil**, donde posee **48 naves** operando en **14 terminales**. Tanto en este país como en **Canadá**, reforzó sus flotas con dos remolcadores azimutales y de diseños de última generación, respectivamente.

En el período, SAAM operó un promedio de **tres naves por hora** en **67 puertos** en Canadá, México, Guatemala, Honduras, Costa Rica, Panamá, Ecuador, Brasil, Uruguay y Chile.

ALTOS ESTÁNDARES
OPERACIONALES Y
DE SEGURIDAD



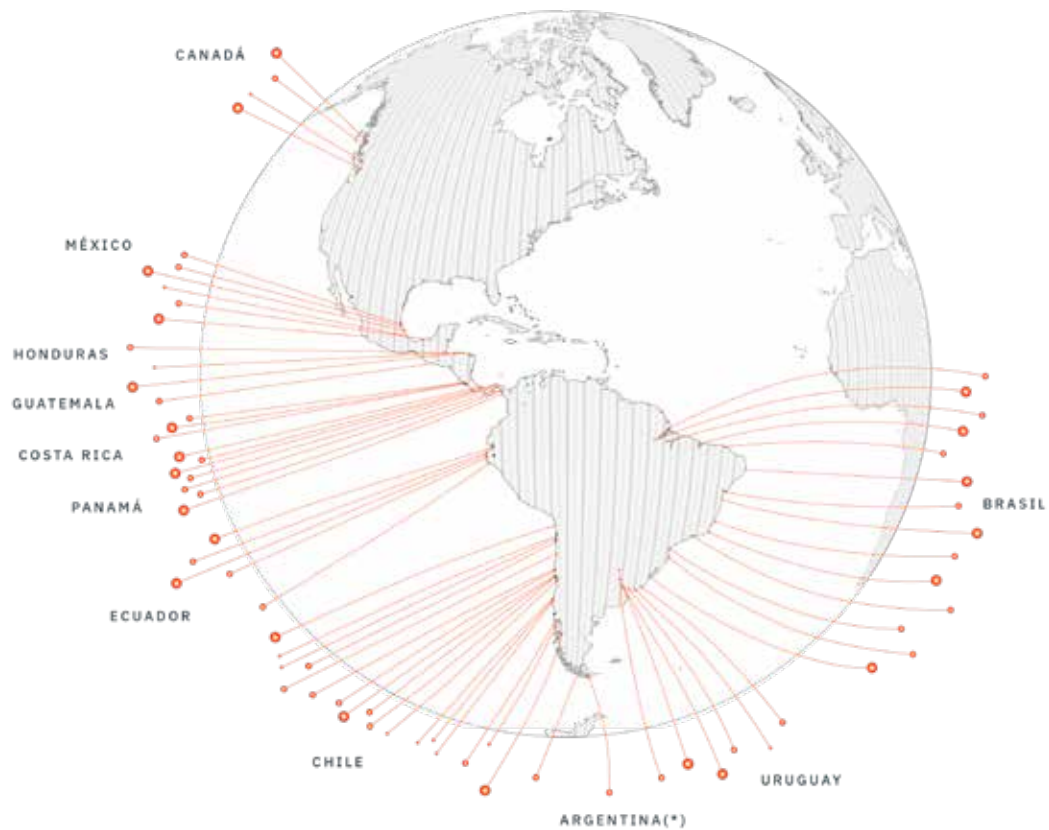
+18 NUEVOS REMOLCADORES

En los últimos 4 años, promedio de
Bollard pull **+70 toneladas**



Sylvia Gallardo, Capitán de Remolcador, SAAM Towage Chile

LÍDER EN OPERACIÓN DE REMOLCADORES EN AMÉRICA



(*) corresponde a operaciones con empresa coligada transbordadora Austral Broom que presta servicios de catamaranes y turismo

Presencia operativa

CANADÁ

- New Westminster (Fraser River)
- Prince Rupert
- Kitimat
- Vancouver

ECUADOR

- Guayaquil
- Manta
- Esmeralda
- Puerto Bolívar
- Monteverde

CHILE

- Arica
- Iquique
- Antofagasta
- Mejillones
- Chañaral
- Coquimbo
- Guayacán
- Quintero
- Valparaíso
- San Antonio
- San Vicente
- Talcahuano
- Coronel
- Lirquén
- Puerto Montt
- Calbuco
- Chacao
- Puerto Chacabuco
- Punta Arenas

MÉXICO

- Lázaro Cárdenas
- Veracruz
- Altamira
- Tampico
- Tuxpan
- Ciudad del Carmen (offshore)

BRASIL

- Santana
- Santarem
- Sao Luis
- Suape
- Salvador
- Vitoria
- Angra dos Reis
- Santos
- Sepetiba
- Paranaguá
- Itajaí
- Río Grande
- Pecém
- Vila do Conde

PANAMÁ

- Melones
- Chiriquí Grande
- Colón
- PSA & Rodman
- Bahía las Minas
- Balboa
- Taboguilla

URUGUAY

- Montevideo
- Punta Pereira
- Nueva Palmira
- Fray Bentos
- Paysandú
- José Ignacio

COSTA RICA

- Punta Morales
- Puerto Caldera
- Puntarenas

GUATEMALA

- Puerto Quetzal

HONDURAS

- Omoa
- Tela
- Puerto Cortés

ARGENTINA(*)

- Ushuaia

Cifras 2018

**61 TONS
PULL**
PROMEDIO ⁽²⁾



107 MIL
FAENAS



125.000
BARCOS ATENDIDOS

153 ⁽³⁾ MODERNOS
REMOLCADORES



80%
FLOTA AZIMUTAL ⁽¹⁾



1.338 ⁽³⁾ TRABAJADORES

(1) Azimutal: remolcadores con tecnología de propulsión que permite que las hélices giren 360° sobre un eje vertical, aumentando el rendimiento y maniobrabilidad de la embarcación.

(2) Bollard Pull: capacidad de tracción a punto fijo de un remolcador medido en toneladas.

(3) Cifras de empresas consolidadas y coligadas al 100%.

Hitos 2018

Reforzamiento flota de SAAM **SMIT Towage** en **Brasil y Canadá** con cuatro nuevos remolcadores azimutales



Adjudicación del primer contrato regional **en 6 países de América**



Adjudicación contrato a **12 años (+5 años)** en **Canadá**



Servicios

REMOLCAJE PORTUARIO

Nuestro negocio principal son las operaciones de remolque en el puerto interior y, a través de nuestra red estratégica de remolques en América, asistimos con una tripulación experimentada con altos estándares de seguridad a más de 25 mil barcos de todo tipo cada año.

SALVATAJE

La demanda de servicios especiales siempre ha sido una parte integral de nuestra industria. Nuestros remolcadores adecuados para llevar a cabo cualquier solicitud relacionada con el remolque costero, la asistencia de barcasas, asistencia a plataformas petroleras para el remolque costero, la asistencia a obras de construcción civil y cualquier trabajo de rescate. Respondemos con rapidez y eficacia para reducir el impacto de los incidentes marinos.

OIL&GAS

SAAM es un proveedor experimentado de servicios marinos. Tenemos un historial comprobado de excelentes servicios en la arena marítima, terminales petroleras y operaciones de amarre de boyas. Parte de nuestros remolcadores en alta mar están equipados con FIFI (1), así como con capacidades de respuesta ante eventuales accidentes.

GNL/Combustible

SAAM y sus filiales tienen experiencia en la operación en terminales de GNL. Entre las más importantes destacan las del Terminal de GNL Altamira en México, Petrobras en Salvador de Bahía en Brasil y Bahía de Quintero en Chile.

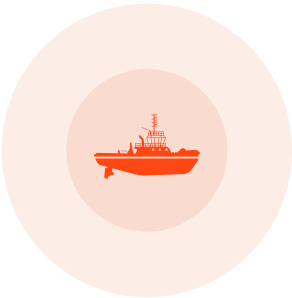


(1) Fire Fighting

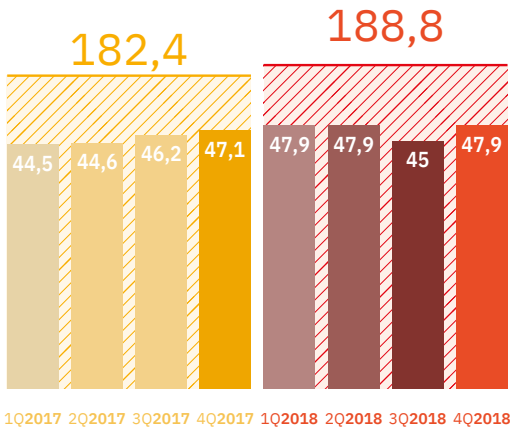


Evolución de resultados

SAAM Remolcadores generó en 2018 ventas consolidadas⁽¹⁾ por **US\$ 189 millones** y un Ebitda⁽¹⁾ de **US\$ 67 millones**, un crecimiento de un **4%** y **11%** respecto al año 2017, debido a los mayores resultados de casi la totalidad de las operaciones, producto de mayor actividad portuaria las que aumentó un **2%** en el año.



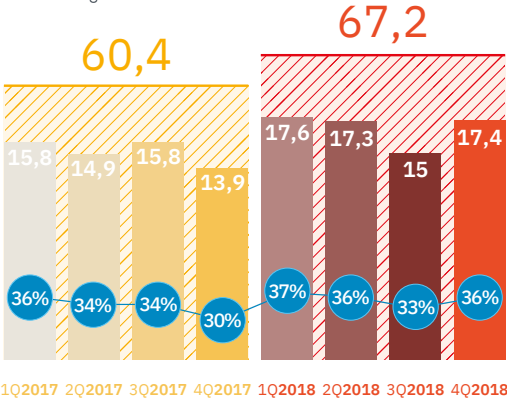
VENTAS CONSOLIDADAS (US\$ MILLONES) (1)



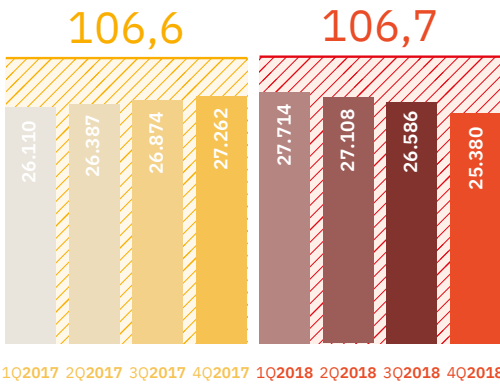
(1) cifras empresas consolidadas al 100%

EBITDA CONSOLIDADO (US\$ MILLONES) (1)

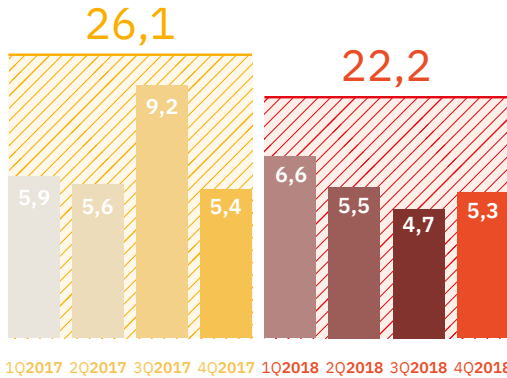
EBITDA Mg 



FAENAS (MILES) (2)



UTILIDAD CONTROLADORA (US\$ MILLONES)



(2) volúmenes empresas subsidiarias y asociadas al 100%



REGULACIÓN

La actividad de remolcaje de puertos se encuentra afecta a las legislaciones de cada país en donde opera SAAM S.A., sus filiales y coligadas, siendo en general una industria muy regulada.

En las faenas de remolque en Chile solo pueden utilizarse remolcadores de bandera nacional, siendo requisito esencial para obtener esta bandera cumplir con las exigencias especiales de nacionalidad del artículo 11 de la Ley de Navegación. En el extranjero, el mercado de remolcadores de puerto se rige por la respectiva normativa local, siendo generalmente considerada como una actividad de cabotaje.

Desde el punto de vista operacional, la industria se encuentra regulada por las autoridades marítimas de cada país, principalmente en los temas técnicos, de seguridad y laborales.

Finalmente, desde la perspectiva comercial coexisten distintos modelos de negocio adoptados por las autoridades locales para la provisión de los servicios de remolque, que van desde concesiones monooperador y regulación tarifaria hasta mercados abiertos y tarifas libres.



SAAM Smit Towage Canadá

COMPETENCIA

Tanto por la cantidad de remolcadores en operación, como por la cobertura geográfica, SAAM es el principal operador en América.

A nivel mundial, los modelos de prestación de servicios de remolcadores son muy disímiles en sus regulaciones, ya que hay algunos donde son mercados abiertos y otros cerrados, donde las operaciones son concesionadas o regidas por contratos particulares. En este contexto, SAAM compite con los principales operadores de remolcadores a nivel mundial como Svitzer, Boluda, y a nivel regional con operadores como Wilson Sons, Intertug Ltda., Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., entre otros.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes de remolcadores son las compañías navieras y empresas petroleras. Ningún cliente representa más del 10% de las ventas totales consolidadas del año 2018.

En cuanto a proveedores, éstos corresponden principalmente a compañías de petróleos y proveedores de servicios de mantención. Ninguno representa más del 10% del total de compras efectuadas en el año 2018 para el suministro de bienes y servicios.

ÁREAS DE NEGOCIOS

TERMINALES PORTUARIOS

Presente en Estados Unidos, México, Costa Rica, Colombia, Ecuador y Chile, SAAM cuenta con **10 terminales**, que en el último año han mostrado **crecimiento** en su transferencia de carga y convierten a la compañía en una de las **principales operadoras portuarias de América** y a **nivel global**.

Estos terminales realizan todo tipo de operaciones de **transferencia de carga (contenedores, cargas al granel, carga suelta y cargas de proyecto)**, **almacenaje**, servicios a **contenedores vacíos** y **servicios logísticos** complementarios como: consolidación y desconsolidación de contenedores, trinca y destrinca, aforo e inspecciones, tanto en la etapa de embarque como desembarque de la nave.

Con **39,4 millones de toneladas transferidas** y **3,4 millones de TEUs**, el movimiento de carga de los terminales de SAAM se incrementó en 2018 un **12%** y **13%** en comparación al año 2017, respectivamente. Cuatro de sus terminales alcanzaron, además, **récord de transferencia** de carga el año pasado: Terminal Portuario Guayaquil (TPG), Sociedad Portuaria de Caldera (SPC), Portuaria Corral y San Antonio Terminal Internacional (STI), siendo este último el **principal terminal de contenedores de Chile** y el **más eficiente** de la Costa Oeste de la región.

La implementación de **nuevas instalaciones** en Florida International Terminal (FIT) y en Puerto Caldera (SPC, Costa Rica), son reflejo del decidido esfuerzo de SAAM por contar con infraestructuras acordes a las necesidades de sus clientes, por **aumentar la competitividad** de sus concesiones y por consolidar su presencia internacional.

Gracias al trabajo alineado con los protocolos que realizan los **4.155 trabajadores** de terminales portuarios, el índice de frecuencia de accidentes en sus operaciones se ha **reducido constantemente**, cayendo **31.2%** en el último año, y consolidando la seguridad como un valor esencial en SAAM.





Johana Vásquez, Operadora de grúas, San Antonio Terminal Internacional

SAAM

UNO DE LOS MAYORES OPERADORES PORTUARIOS DE AMÉRICA DEL SUR

Ranking Principales Operadores Portuarios de América del Sur (fuente: Drewry 2018), en el cual SAAM se ubica en el **5to lugar**.

RANK	OWNER/OPERATOR	2017 TOTAL THROUGHPUT	2017 EQUITY THROUGHPUT	EQUITY TEU AS % OF REGIONAL THROUGHPUT	LOCATION OF MAIN TERMINAL OPERATIONS
		('000 teu)	('000 teu)		
1	Contecar (SPRC)	2.430	2.430	9,2%	Cartagena (Colombia)
2	Terminal Investment Limited (TIL)	3.962	2.229	8,5%	Navegantes, Santos, Buenos Aires, Callao
3	APM Terminals	3.525	1.954	7,4%	Buenos Aires, Itajai, Pecém, Santos, Callao, Buenaventura, Cartagena
4	DP World	2.455	1.758	6,7%	Callao, Buenos Aires, Santos, Suriname
5	SAAM Puertos	2.687	1.703	6,5%	San Antonio, San Vicente, Iquique, Antofagasta, Arica, Guayaquil, Caldera
6	Santos Brasil	1.424	1.424	5,4%	Santos, Imbituba, Villa Do Conde
7	ICTSI	1.344	1.344	5,1%	Guayaquil, Suape, Buenaventura, La Plata
8	Neltume Ports (formerly Ultramar)	2.484	1.241	4,7%	Arica, Puerto Angamos, Valparaíso, Montevideo, Coronel, Coquimbo, Rosario, Río Grande
9	Wilson, Sons	1.051	1.029	3,9%	Río Grande, Salvador
10	SSA Marine	1.806	760	2,9%	San Antonio, San Vicente, Santa Marta, Barranquilla
TOTAL			15.872	60,4%	
REGIONAL TOTAL		26.296			

Ranking Global Principales Operadores Portuarios (fuente: Drewry 2018).
SAAM ingresa en 2018 a este ranking, ubicandose en el **número 21**.

Global Container Terminal Operators - 2018

RANK 2017	RANK 2016	OPERATOR	2017		2016		GROUTH/ DECLINE (MILLION TEU)	GROUTH/ DECLINE (MILLION TEU)
			MILLION TEU	% SHARE	MILLION TEU	% SHARE		
1	1	China Cosco Shipping	91,3	12,2%	85,5	12,2%	5,8	6,7%
2	2	Hutchison Ports	82,3	11%	79,1	11,3%	3,2	4,0%
3	3	APM Terminals	76,3	10,2%	71,4	10,2%	4,9	6,9%
4	4	PSA International	73,9	9,9%	67,3	9,6%	6,6	9,8%
5	5	DP World	68,7	9,2%	62,4	8,4%	6,4	10,2%
6	6	Terminal Investment Limited (TIL)	44	5,9%	37,7	5,4%	6,3	16,8%
7	7	China Merchants Ports	31	4,2%	28,5	4,1%	2,5	8,9%
8	8	CMA CGM	24,8	3,3%	16,6	2,4%	8,2	49,4%
9	9	Eurogate	13,8	1,9%	14	2%	-0,2	-1,6%
10	11	SSA Marine	11,3	1,5%	10,6	1,5%	0,7	6,6%
11	12	NYK	11	1,5%	9,6	1,4%	1,3	13,9%
12	13	Evergreen	10,3	1,4%	9,4	1,3%	0,9	9,6%
13	14	ICTSI	9,2	1,2%	8,7	1,2%	0,5	5,3%
14	15	OOCL	7,8	1%	6,7	0,9%	1,1	16,8%
15	17	MOL	7,1	0,9%	5,9	0,8%	1,2	20,4%
16	23	Hyundai	6,1	0,8%	2,5	0,4%	3,6	141,6%
17	18	Yildirim Yilport	6,1	0,8%	5,6	0,8%	0,5	9,3%
18	20	Bolloré	4,7	0,6%	4,3	0,6%	0,5	10,7%
19	19	Yang Ming	4,6	0,6%	4,4	0,6%	0,2	4,1%
20	22	K Line	3,4	0,5%	3,2	0,5%	0,3	8,7%
21		SAAM Puertos	3	0,4%				
TOTAL			590,7	79,2%	533,3	75,9%	57,4	10,8%

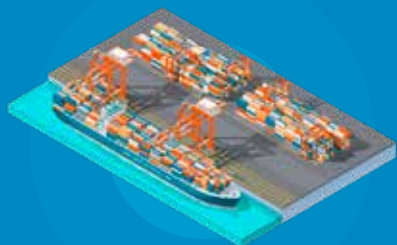


Terminal port
Cauvin

Portafolio Diversificado



Cifras 2018



10 TERMINALES PORTUARIOS
EN 6 PAISES DE AMÉRICA

39,4 MILLONES DE
TONELADAS
TRANSFERIDAS ⁽¹⁾



3,4 MILLONES
TEUS
TRANSFERIDOS ⁽¹⁾



4.155 ⁽¹⁾
TRABAJADORES

(1) Cifras de empresas consolidadas y coligadas al 100%.

Hitos 2018

- **Firma MoU** Automobile International Terminal, Alabama EE.UU.
- **Récord de transferencia** en Terminal Portuario Guayaquil, Puerto Caldera, San Antonio Terminal Internacional y Portuaria Corral
- Presentación Proyecto **Extensión Puerto Caldera** a Autoridades de Costa Rica
- **Nuevo Patio de Contenedores Refrigerados** en Puerto Caldera, Costa Rica



- **Nuevas Instalaciones** en Florida International Terminal (FIT), EE.UU.
- **Firma de Acuerdo Venta 15%** participación Terminal Puerto Arica (TPA)
- Con **39,4 millones⁽²⁾** de toneladas transferidas, y **3,4 millones⁽²⁾ de TEUS⁽¹⁾**, el movimiento de carga se incrementó en un **12%** respecto del año anterior
- Gracias al programa de prevención de riesgos, la tasa de **accidentabilidad disminuyó en 31%** con respecto de 2017

TERMINALES CHILENOS

Iquique Terminal Internacional (ITI, Chile)



IQUIQUE
Región de
Tarapacá

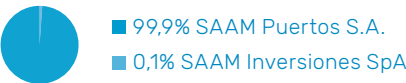
VOLUMEN TRANSFERIDO 2018: 2.267.451 TONS. / 259.833 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 2 **LONGITUD DE MUELLES:** 624 mts

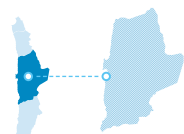
TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2030

OPCIÓN DE EXTENSIÓN: Extendida

WWW.ITI.CL



Antofagasta Terminal Internacional (ATI, Chile)



ANTOFAGASTA
Región de
Antofagasta

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018: 2.586.004 TONS. / 79.822 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 2 LONGITUD DE MUELLES: 575 mts

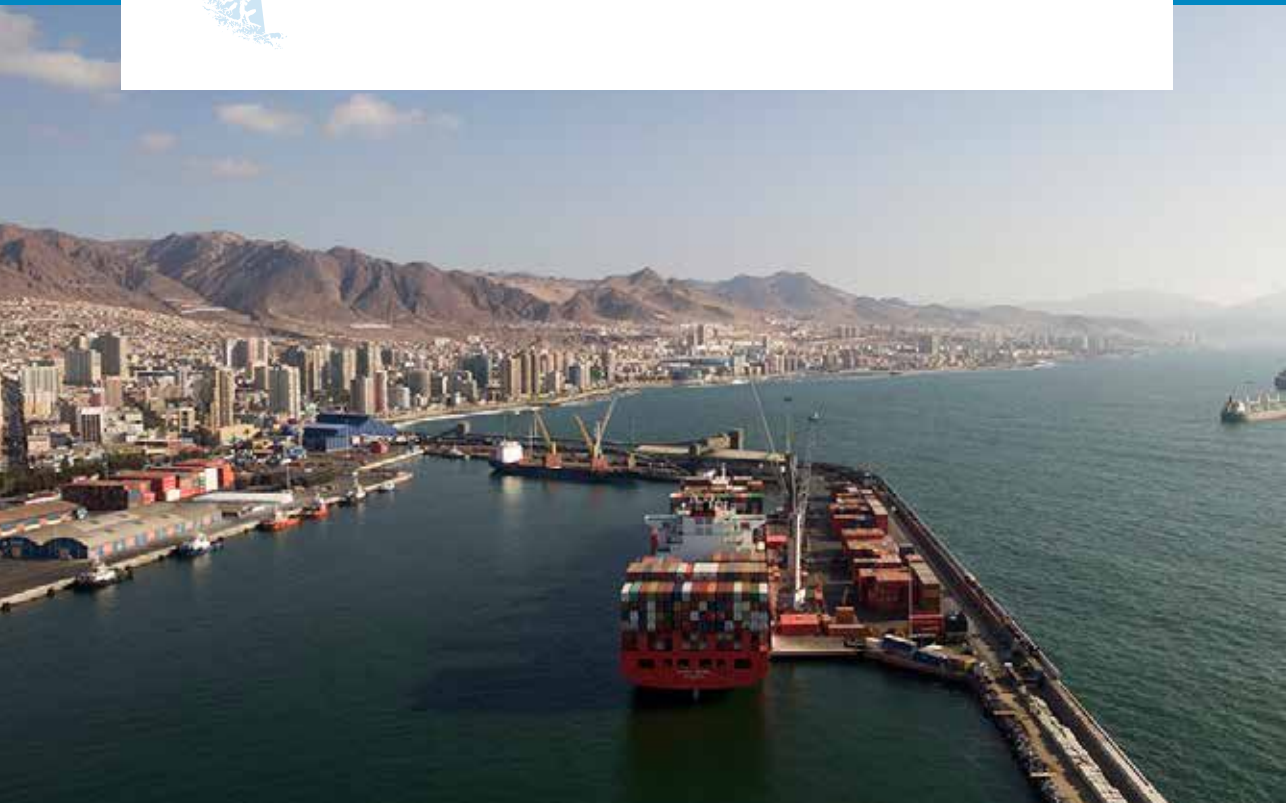
TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2033

OPCIÓN DE EXTENSIÓN: Extendida

WWW.ATIPORT.CL



- 35% SAAM Puertos S.A.
- 35% Grupo Empresas Navieras S.A.
- 30% Inversiones Punta de Rieles Ltda.



TERMINALES CHILENOS

San Antonio Terminal Internacional (STI, Chile)



SAN ANTONIO
Región de Valparaíso

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018: 11.873.988 TONS./ 1.173.160 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 3 LONGITUD DE MUELLES: 930 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2024

OPCIÓN DE EXTENSIÓN: +5 años

WWW.STI-PORT.CL



- 50% SAAM Puertos S.A.
- 50% SSA Holding International Chile Ltda.



San Vicente Terminal
Internacional
(SVTI, Chile)



SAN VICENTE
Región del
Bio-Bio

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018: 5.687.923 TONS. / 455.873 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 5 **LONGITUD DE MUELLES:** 1.084 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2029

OPCIÓN DE EXTENSIÓN: Extendida

WWW.SVTI.CL

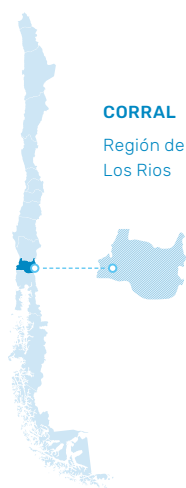


- 50% SAAM Puertos S.A.
- 50% SSA Holding International Chile Ltda.



TERMINALES CHILENOS

Portuaria Corral (Corral, Chile)



CORRAL
Región de
Los Ríos

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018: 1.095.272 TONS.

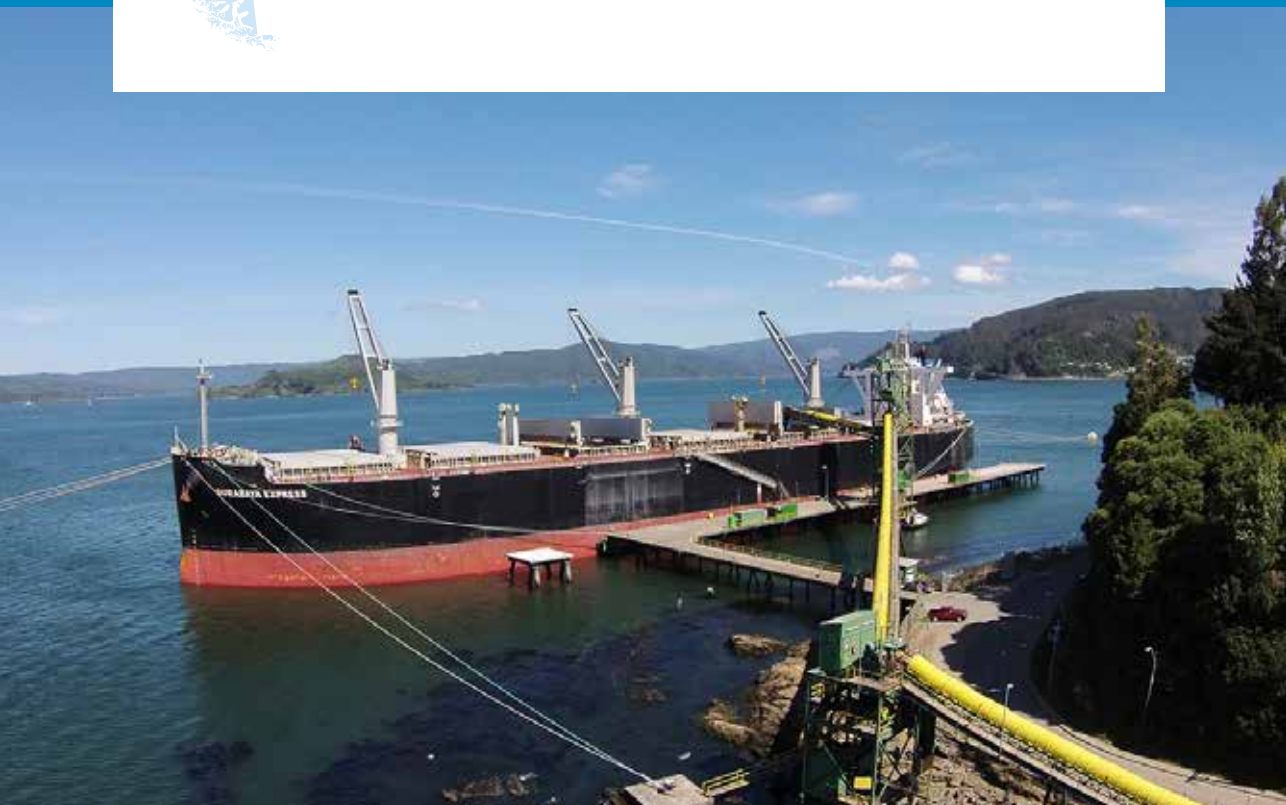
NÚMERO DE MUELLES: 1 **LONGITUD DE MUELLES:** 146 mts

TÉRMINO DE CONCESIÓN: Propio

WWW.PORTUARIACORRAL.CL

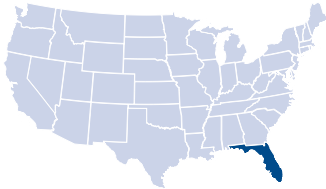


- 50% SAAM Puertos S.A.
- 50% Sociedad de Inversiones Portuarias Limitada.



TERMINALES EXTRANJEROS

Florida International Terminal (FIT, EE.UU.)



MIAMI

Estado de
Florida

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018:
1.725.583 TONS. / 255.128 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 4

LONGITUD DE MUELLES: 1.402 mts.

TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2025

OPCIÓN DE EXTENSIÓN: +5 +5 años

WWW.FITPEV.COM



■ 70% SAAM Florida Inc.

■ 30% Agunsa Miami Inc.



TERMINALES EXTRANJEROS

Terminal Portuario Guayaquil (TPG, Ecuador)



GUAYAQUIL
Provincia
de Guayas

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018:
6.439.451 TONS. / 825.170 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 2

LONGITUD DE MUELLES: 480 mts.

TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2056

WWW.TPG.COM.EC



- 99,99% SAAM Puertos S.A.
- 0,01% Inversiones San Marco Ltda.



Puerto Caldera (Costa Rica)



CALDERA
Provincia de
Puntarenas

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018:
6.107.231 TONS. / 310.151 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 4

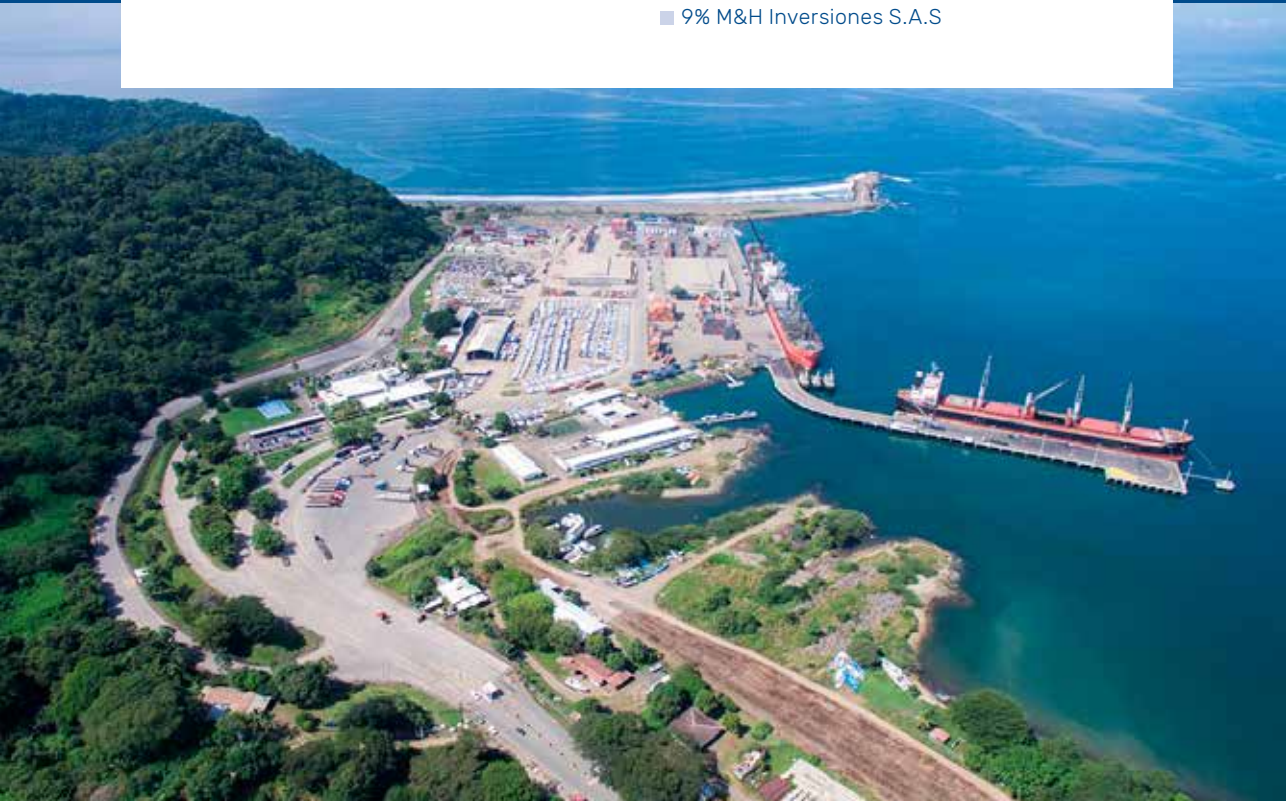
LONGITUD DE MUELLES: 800 mts.

TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2026

WWW.SPCALDERA.COM



- 51% SAAM Puertos S.A.
- 21% Comercializadora Ry S, S.A.
- 19% Logística de Granos
- 9% M&H Inversiones S.A.S



TERMINALES EXTRANJEROS

Terminal Marítima Mazatlán (TMAZ, México)



MAZATLÁN
Estado de
Sinaloa

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018:
1.207.950 TONS. / 48.199 TEUs

NÚMERO DE MUELLES: 6

LONGITUD DE MUELLES: 1.296 mts.

TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2032

OPCIÓN DE EXTENSIÓN: +12 años

WWW.TMAZ.COM.MX



- 99,7% SAAM Puertos S.A.
- 0,3% SAAM S.A.



Puerto Buenavista
(PBV, Colombia)



**CARTAGENA
DE INDIAS**

Departamento
de Bolívar

VOLUMEN TRANSFERIDO 2018:
451.567 TONS.

NÚMERO DE MUELLES: 1

LONGITUD DE MUELLES: 211 mts.

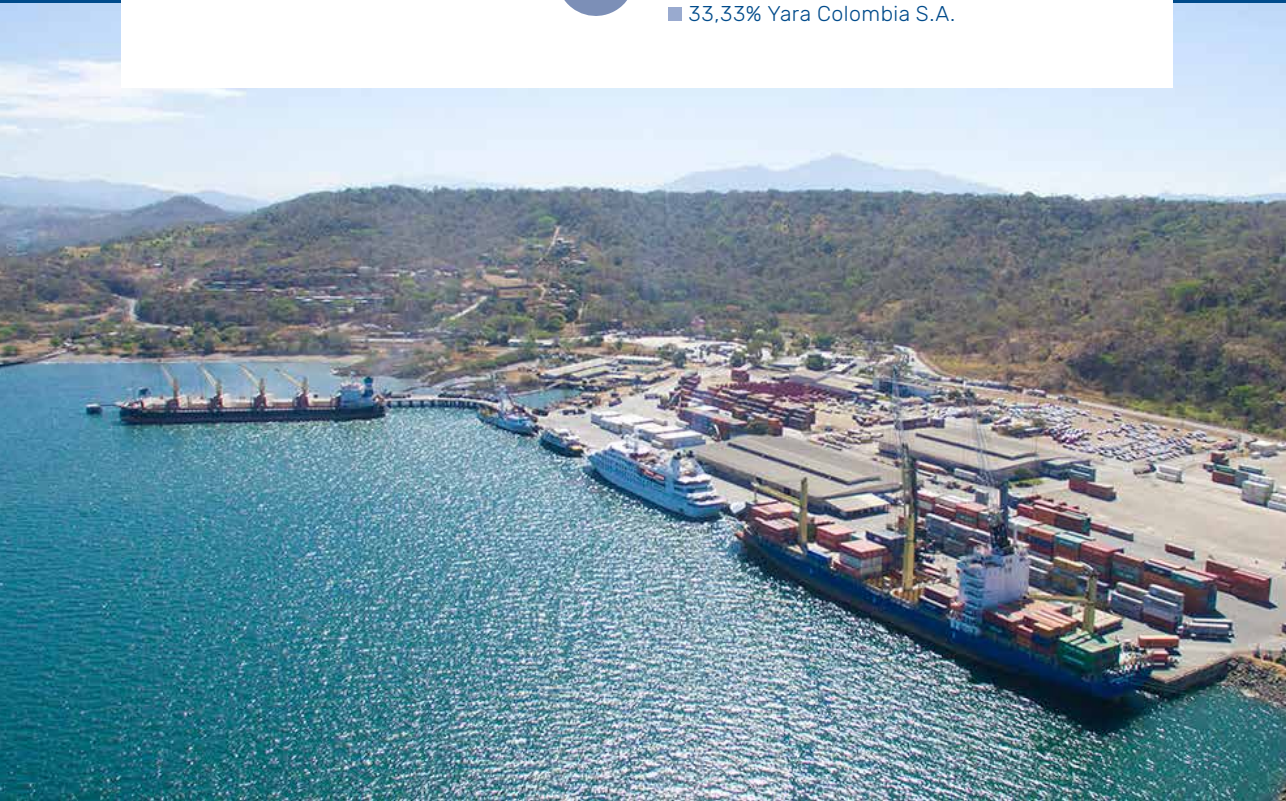
TÉRMINO DE CONCESIÓN: 2037

OPCIÓN DE EXTENSIÓN: Extendida

WWW.PUERTOBUENAVISTA.COM



- 33,3% SAAM Puertos S.A.
- 33,3% Cia.de Puertos Asociados (COMPAS)
- 33,33% Yara Colombia S.A.

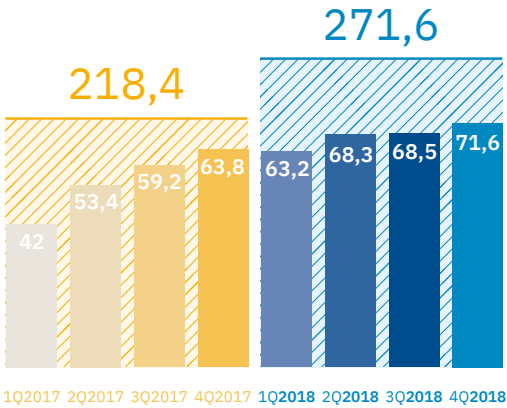


Evolución de resultados

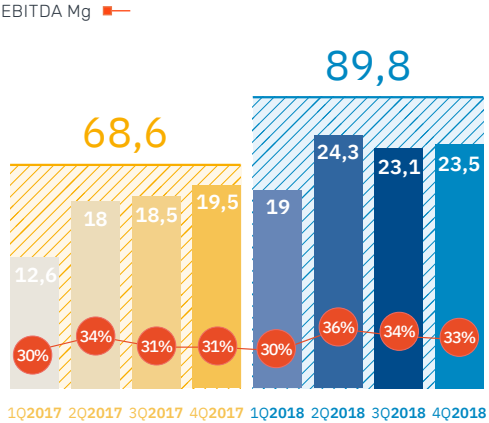
La División de Terminales Portuarios generó Ventas y EBITDA consolidadas (1) por **US\$ 272 millones** y **US\$ 90 millones**, respectivamente en 2018, lo que representa un crecimiento de un **24%** y **31%** en comparación con 2017 producto del aumento en un **18%** de las toneladas transferidas. El motor principal de este crecimiento fueron los terminales extranjeros en donde destaca Terminal Portuario Guayaquil (TPG), Florida International Terminal (FIT) y la recuperación de la mayoría de los terminales chilenos.



VENTAS CONSOLIDADAS (US\$ MILLONES) (1)

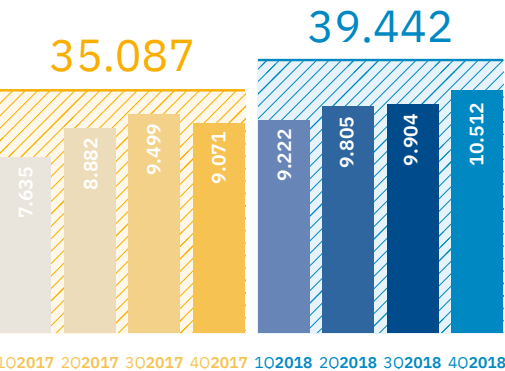


EBITDA CONSOLIDADO (US\$ MILLONES) (1)

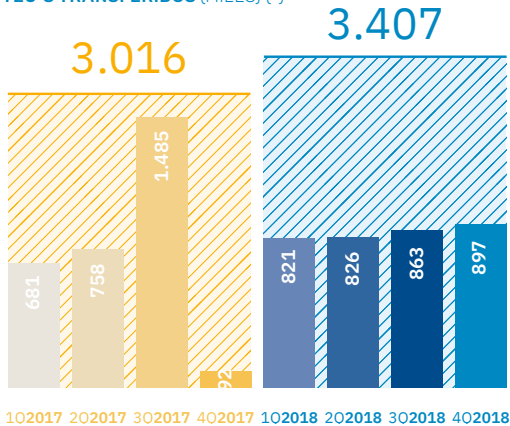


(1) cifras empresas consolidadas al 100%

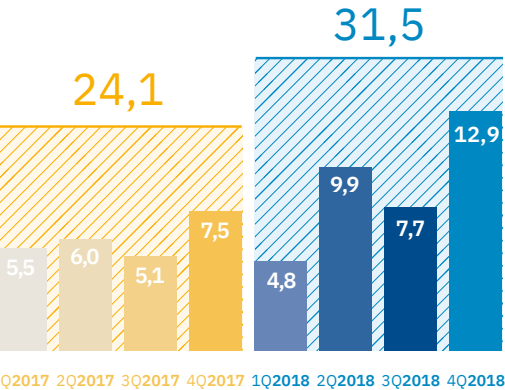
TONELADAS TRANSFERIDAS (MILES) (*)



TEU'S TRANSFERIDOS (MILES) (*)



UTILIDAD CONTROLADORA (US\$ MILLONES)



(*) volúmenes empresas subsidiarias y asociadas al 100%



REGULACIÓN

En Chile, la Ley 19.542 de 1997, modernizó el sector portuario estatal y reguló la participación de privados en el desarrollo, mantención y explotación de los frentes de atraque de propiedad de las empresas portuarias estatales a través de concesiones portuarias licitadas públicamente, con el fin de promover la inversión a largo plazo y asegurar que los servicios básicos que preste el adjudicatario se realicen bajo condiciones de competencia, calidad y transparencia, que maximicen su valor en directo beneficio del usuario final. De esta manera, en todos los procesos licitatorios adjudicados por SAAM Ports S.A. en Chile – San Antonio Terminal Internacional, San Vicente Terminal Internacional, Antofagasta Terminal Internacional e Iquique Terminal Internacional- y en los contratos de concesión respectivos, se han establecido, entre otros, normas que garanticen el acceso igualitario y no discriminatorio a los servicios portuarios, criterios tarifarios que promuevan la competitividad y normas de calidad, constituyendo la regulación más relevante en materia de libre competencia que garanticen los resguardos estructurales a la integración horizontal y vertical.

En los restantes países en que SAAM Ports S.A. participa en operaciones portuarias, existen también marcos normativos que regulan la industria que promueven las inversiones y mejoran la productividad y competitividad del sector a través del sistema de concesiones a operadores privados, como autoridades portuarias y estatales que fiscalizan el actuar de los concesionarios, principalmente en el plano de libre competencia. Es por ello que, en general, las operaciones portuarias de SAAM Ports S.A. en el extranjero se rigen por principios de no discriminación a los usuarios, regulación y publicidad de sus tarifas y resguardos estructurales a la integración horizontal y vertical.

COMPETENCIA

La principal competencia de los terminales en que SAAM participa corresponde a aquellos puertos privados de uso público y puertos públicos concesionados, que operan en los mercados en los que SAAM se encuentra presente.



Específicamente en la zona norte, los terminales portuarios de Antofagasta e Iquique compiten con los terminales Puerto Angamos y Puerto Mejillones, donde se transfieren principalmente minerales y graneles (sólidos y líquidos). En la zona centro, San Antonio Terminal Internacional compite con Terminal Pacífico Sur y Puerto Central, especialmente en carga contenedorizada. La competencia en la zona sur, para San Vicente Terminal Internacional y Portuaria Corral, proviene de los terminales Puerto de Coronel, Puerto Lirquén y Portuaria Cabo Froward, todos relacionados principalmente con la industria forestal.

La competencia natural de los puertos de SAAM en el exterior, corresponde a terminales operados en la misma zona de influencia. Este es el caso de Terminal Marítima Mazatlán, en México, cuya competencia son los puertos de Lázaro Cárdenas y Manzanillo. Florida International Terminal en Estados Unidos compite con Crowley, Mediterranean Shipping Company y Sun Terminals, todos concesionarios en Port Everglades en Florida y con los terminales del puerto de Miami.

En Guayaquil, Terminal Portuario Guayaquil, es el mayor operador, compite con Contecon y Dole Food Company.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes de Terminales Portuarios corresponden a compañías navieras y proyectos portuarios mineros, pero con niveles moderados de concentración de la demanda. Ningún cliente representa más del 10% de las ventas totales consolidadas del año 2018.

En materia de proveedores, la categoría más relevante corresponde a empresas de ingeniería, construcción y equipos portuarios, aunque ninguna de éstas aglutina más del 10% del total de compras efectuadas en el período para el suministro de bienes y servicios.

ÁREAS DE NEGOCIOS

LOGÍSTICA

La división Logística vio crecer en el último año sus resultados gracias a una serie de cambios estructurales, asociados a una nueva estrategia en el negocio; a la obtención de nuevos contratos de almacenaje y transporte, y al buen desempeño de Aerosan.

Presente en Colombia, Ecuador, Uruguay y Chile con operaciones logísticas, SAAM ofrece soluciones de transporte, almacenamiento y servicios de valor agregado.

En Chile, destaca como el principal operador de almacenes extraportuarios, el cual conecta los puertos de San Antonio y Valparaíso con almacenes en Renca. A su vez, se ha posicionado como la compañía número uno en servicio de frigoríficos en Puerto Montt.

A través de Aerosan presta servicios a las importaciones, exportaciones, a pasajeros y a la aviación en ocho aeropuertos de Chile, Ecuador y Colombia. La firma adquirió, además, en 2018 el 50% de Transaéreo (Colombia) y extendió su contrato de concesión para operar la bodega del aeropuerto de Santiago (Chile).

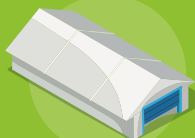




Cifras 2018



4 PAÍSES DE AMÉRICA
CON OPERACIONES LOGÍSTICAS



3 ALMACENES
EXTRAPORTUARIOS

2,6 MILLONES
DE KILÓMETROS
RECORRIDOS DE SERVICIOS
DE TRANSPORTES



616 MIL
VIAJES CON
TREN



SERVICIOS
AEROPORTUARIOS

2.139⁽¹⁾
TRABAJADORES



(1) Considera cifras de empresas filiales y coligadas al 100%.

Hitos 2018

- **Logística Chile:**

Estabilización de resultados

Adjudicación de
nuevos contratos

Liberación de Activos

Implementación **nuevo**
sistema de transporte



- **Aerosan:**

Compra 50% remanente de
Transaéreo llegando
al 100%

Extensión contrato
concesión **importaciones**
Aerosan Chile



Portafolio Diversificado



CHILE

- Iquique
- Valparaíso
- Santiago
- Valdivia
- Puerto Montt
- Puerto Chacabuco
- Punta Arenas

COLOMBIA

- Cartagena de Indias
- Bogotá
- Medellín
- San Andrés
- Pereira
- Barranquilla

URUGUAY

- Punta Pereira

ECUADOR

- Quito

Servicios de Supply Chain

El foco de SAAM Logística es la prestación de tres servicios especializados para las industrias más representativas del PIB nacional, como alimentos y bebidas, consumo, minería & energía.

Servicios de Almacenaje:

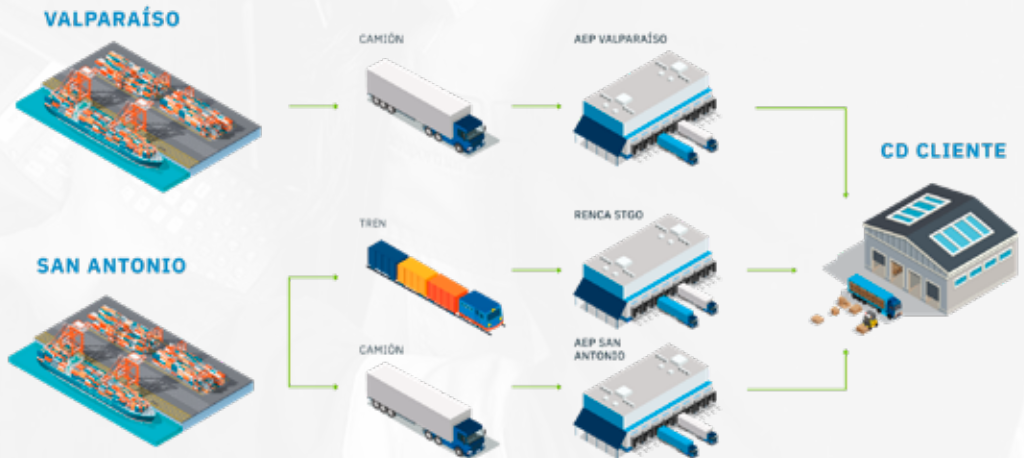
Manipulación de productos con gestión de control de inventario, servicios de valor agregado (etiquetado, empaque), ciclo de almacenamiento de clientes, cross docking (sistema de preparación y distribución de mercadería) en bodegas propias y administradas por terceros.

Servicios de Transporte:

Transporte de carga de importación y exportación, distribución capilar, transferencia de productos finales o en proceso.

Servicios Aeroportuarios:

SAAM a través de Aerosan presta servicios a las importaciones, exportaciones, a pasajeros y a la aviación en Chile, Ecuador y Colombia en los aeropuertos de Santiago, Quito, Bogotá, Medellín, San Andrés, Barranquilla, Pereira y Cartagena.



Infraestructura

Warehouse Management

SAN ANTONIO, Barrancas

- Superficie: 175.000 m²
- 20.000 m² de bodega
- Capacidad para 1.600 TEUs
- 2.500 posiciones rack



VALPARAÍSO, Placilla

- Superficie: 72.000 m²
- 14.000 m² de bodega
- Capacidad para 1.500 TEUs
- 3.320 posiciones rack



SANTIAGO, Renca

- Superficie: 110.000 m²
- Recinto adocretado y asfaltado en toda su superficie
- 19.000 m² de bodega
- Circuito Cerrado TV
- Seguridad 24 hrs.



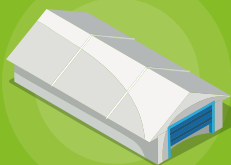
IQUIQUE

- Superficie: 20.020 m²
- 1.000 m² de bodega
- Capacidad para 1.000 TEUs
- 6 conexiones reefer
- Circuito Cerrado TV
- Seguridad 24 hrs.





Portafolio de Servicios



SERVICIOS DE ALMACENAJE

- Gestión de bodegas
- Operaciones In-House
- Almacenes Extraportuarios
- Servicios de valor agregado
- Control de Inventario



SERVICIOS DE TRANSPORTE

- Transporte FCL / LCL
- Distribución
- Servicio documental
- Consolidado / Desconsolidado
- Cross Docking



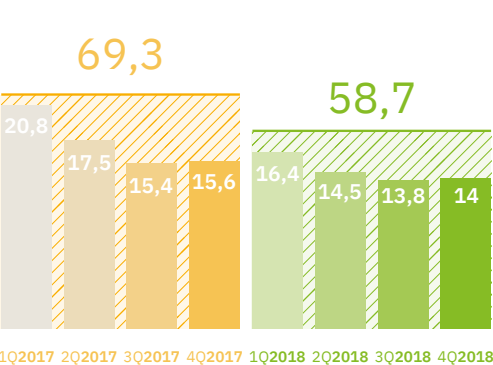
SERVICIOS AEROPORTUARIOS

- Terminal de exportación
- Terminal de importación
- Servicios a pasajeros
- Servicios de aviación
- Servicios de carga doméstica

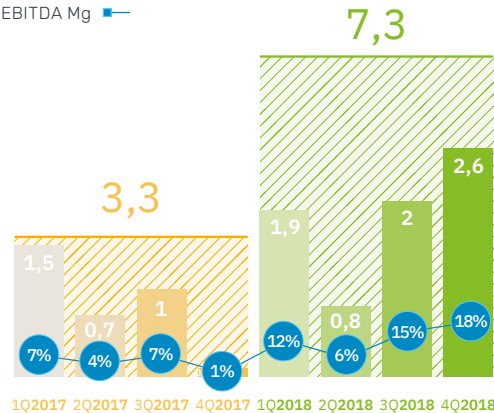
Evolución de resultados

La División Logística concluyó el proceso de redefinición de su propuesta de valor, delimitando su estructura y activos en torno a los servicios de almacenaje, transporte y servicios aeroportuarios, con reducción en los costos y gastos, lo que trajo consigo una recuperación en sus resultados. Así, las ventas y EBITDA consolidados (1) alcanzaron los **US\$ 58,7 millones** y los **US\$ 7,3 millones** respectivamente, una reducción de **15%** y aumento de **113%** respecto de 2017.

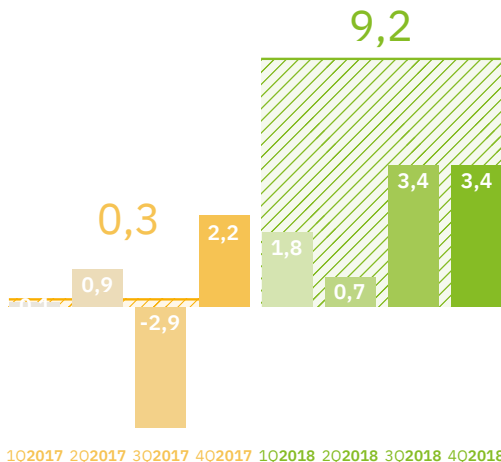
VENTAS CONSOLIDADAS (US\$ MILLONES) (1)



EBITDA CONSOLIDADO (US\$ MILLONES) (1)
EBITDA Mg



UTILIDAD CONTROLADORA (US\$ MILLONES)



(1) Cifras de empresas consolidadas al 100%.



COMPETENCIA

Esta división concentra la mayor parte de sus operaciones en Chile, mercado en el cual sus principales competidores en servicios de Supply Chain son DHL, Sitrans, Kuehne+Nagel, Loginsa, APL Logistics; Agunsa y Golden Frost.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes de la División Logística son, a su vez, los más relevantes importadores y exportadores de Chile, los cuales no alcanzan a representar más del 10% de las ventas totales consolidadas del año 2018.

En cuanto a proveedores, éstos corresponden principalmente a empresas de servicios generales y de transporte. Ninguna de éstas representa más del 10% del total de compras efectuadas en el año 2018 para el suministro de bienes y servicios.

INVERSIONES Y CRECIMIENTO





Puerto Caldera Costa Rica

Crecimiento en
Terminal Portuario Guayaquil

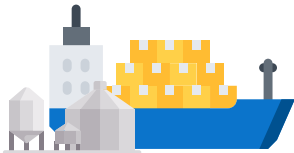


GUAYAQUIL
Provincia
de Guayas,
Ecuador

Terminal privado (2006-2056)
Carga Containerizada
plátanos, camarones y
cacao de exportación



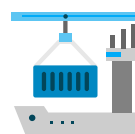
Inversión 2016- 2017
US\$60 MILLONES



Adición de Terminal
**GRANELERO
TRINIPUERTO**



Incorporación de
2 GRÚAS SHIP TO SHORE
5 GRÚAS RUBBER TIRED GANTRY



**+120 MTS DE
EXTENSIÓN**
de frente de ataque



Puerto Caldera presenta a Gobierno de Costa Rica plan para modernizar el puerto



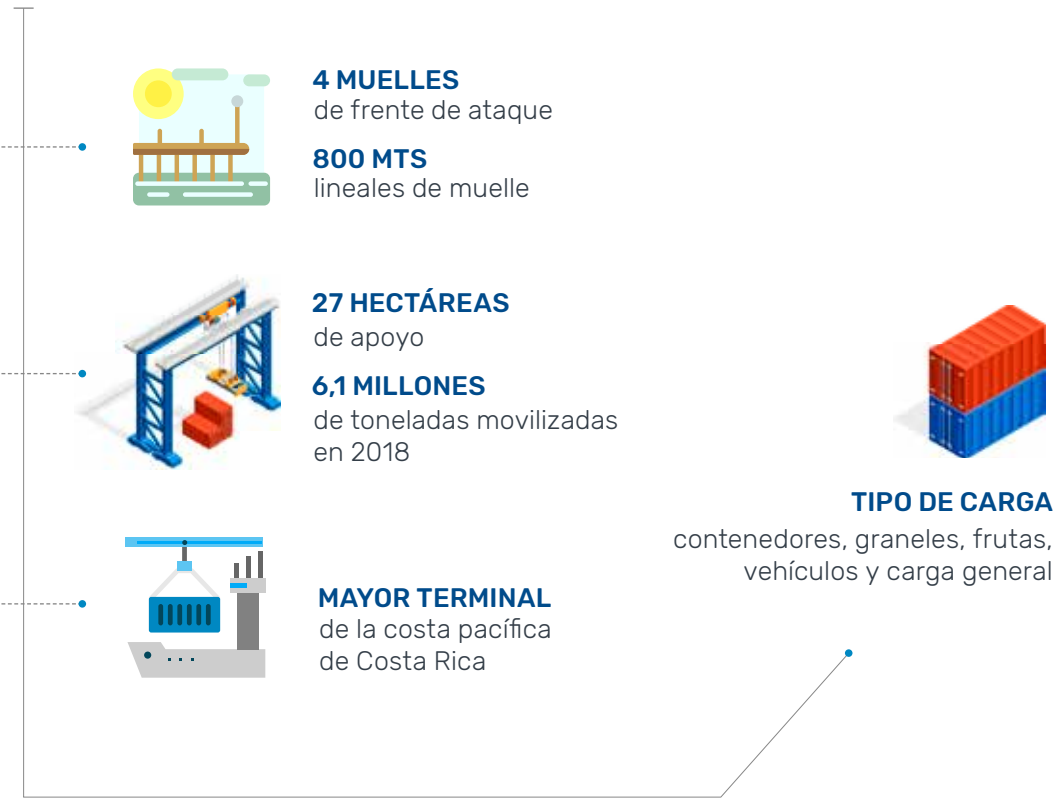
En diciembre de 2018 SAAM presentó al Presidente de Costa Rica un proyecto para modernizar Puerto Caldera, el segundo más grande de dicho país.

Proyecto contempla inversiones que permitirán casi quintuplicar capacidad del terminal.



CALDERA
Provincia
de Puntarenas,
Costa Rica

PUERTO CALDERA HOY:

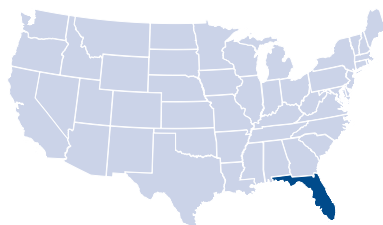




Florida International Terminal (FIT) duplica su capacidad con nuevas instalaciones



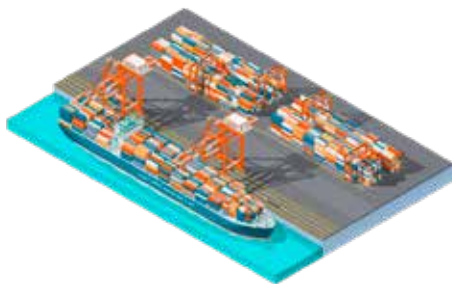
- **Concesión desde el año 2015 hasta 2025, +5+5** años opción de extensión
- Operaciones en **21 hectáreas**
- Servicios a la **carga seca y refrigerada**
- Muelle preferente de **274 mts + muelle adicional 305 mts.**
- **255 mil TEUS** movilizados en 2018



**FORT
LAUDERDALE**
Estado de Florida,
E.E.U.U.

US\$10 MILLONES INVERSIÓN 2018:

- Nuevo **gatehouse de 8 líneas, duplicando** capacidad de recepción y despacho de contenedores
- **Nuevas oficinas**
- **Nuevo taller mecánico**
- **Renovación** de equipos
- Implementación de **nuevas tecnologías, desarrollo de sistemas de agendamiento y banco de conexiones**





ATENCIÓN
ESTE EQUIPO CUENTA
CON TURBO ALIMENTADO.
ESPERAR 1 MINUTO EN RALLA
ANTES DE DETENER EL MOTOR.



SOSTENIBILIDAD



la Sostenibilidad en la gestión de la Compañía

Desde el año 2015, la Sostenibilidad como forma de gestión ha ido avanzando paso a paso al interior de la compañía, a partir del convencimiento de que nuestras operaciones deben desarrollarse creando valor para todos quienes integran nuestros grupos de interés: comunidades, colaboradores, clientes, inversionistas, contratistas y proveedores.

De esta forma, nuestros distintos procesos incorporan las variables económicas, sociales y ambientales, aportando una mirada integral a la forma en que realizamos nuestro trabajo.

Principios que rigen nuestra Política de Sostenibilidad:



Complementarias a nuestra Política de Sostenibilidad, contamos con otras políticas que abordan procesos clave para nuestro quehacer y la gestión sostenible:



**POLÍTICA DE SEGURIDAD Y
SALUD OCUPACIONAL**



**POLÍTICA DE INCLUSIÓN
Y DIVERSIDAD**



POLÍTICA AMBIENTAL



POLÍTICA CONTRATISTAS



POLÍTICA PROVEEDORES



POLÍTICA DE CALIDAD

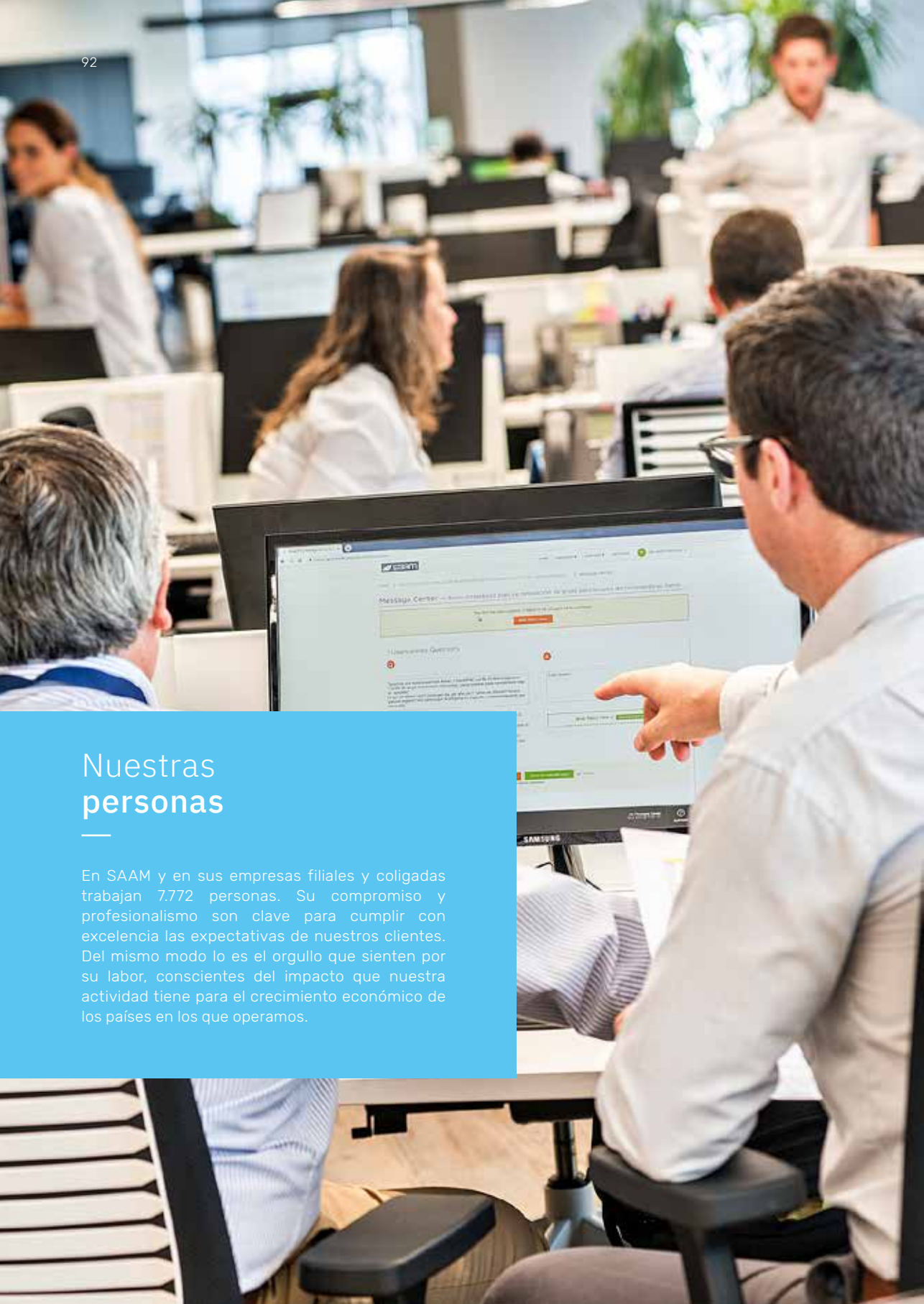


Nuestra gestión sostenible fue destacada por el Dow Jones Sustainability Index (DJSI), del que formamos parte por tercer año consecutivo.

Y el 2018, SAAM se integra por primera vez al DJSI MILA (Mercado Integrado Latino Americano, conformado por Bolsas de Valores de Colombia, Lima, México y Santiago).

Nuestras personas

En SAAM y en sus empresas filiales y coligadas trabajan 7.772 personas. Su compromiso y profesionalismo son clave para cumplir con excelencia las expectativas de nuestros clientes. Del mismo modo lo es el orgullo que sienten por su labor, conscientes del impacto que nuestra actividad tiene para el crecimiento económico de los países en los que operamos.



Diversidad e inclusión

Para SAAM, la diversidad y la inclusión son fundamentales porque nos enriquecen como organización, aportando con talento, innovación y creatividad, y permitiendo el desarrollo de nuestros colaboradores sobre la base de sus méritos personales.



Nuestra Política de Diversidad e Inclusión se articula entorno a cuatro compromisos:

NUESTROS COMPROMISOS



El año 2018 se inició la difusión y sensibilización de este instrumento al interior de la empresa, lo que continuará durante el 2019.

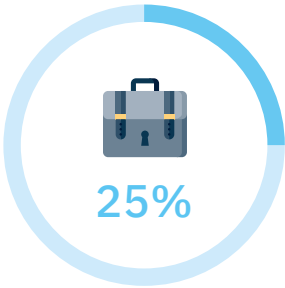
Adicionalmente, se iniciaron planes de trabajo que abordan dos focos: inclusión laboral de personas con discapacidad e iniciativas de paridad de género.

En el primer caso, se efectuó el levantamiento de los perfiles de cargo susceptibles de ser asignados a personas con discapacidad. Además, se hizo un catastro de personas contratadas en situación de discapacidad.

En cuanto a las iniciativas de paridad de género,

a fines de 2017 adherimos como compañía a la Iniciativa de Paridad de Género Chile, plataforma público-privada impulsada por el World Economic Forum y el Banco Interamericano de Desarrollo, y dirigida por ComunidadMujer. Su objetivo es integrar a más mujeres en la economía e implementar mejores prácticas para cerrar las brechas de género en oportunidades y empoderamiento económico en Chile.

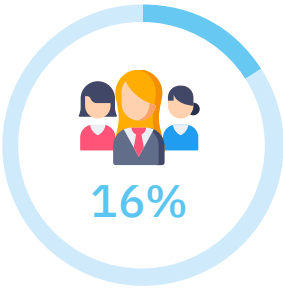
El año 2018 desarrollamos un diagnóstico (que excluye las filiales) del estatus en los tres ámbitos de acción de IPG Chile: participación femenina, brechas salariales de género, y barreras de ascenso y presencia de mujeres en altos cargos. Este arrojó los siguientes resultados:



PARTICIPACIÓN LABORAL

En SAAM, un **25%** de sus trabajadores son mujeres

Promedio Nacional: 35%
Tamaño Empresa: 38%*
Actividad: 17%*



PARTICIPACIÓN EN CARGOS DE LIDERAZGO

En SAAM, un **16%** de altos cargos son ocupados por mujeres

Promedio Nacional: 32%



BRECHA SALARIAL DEL GÉNERO

En SAAM, el sueldo de las mujeres es el **95%** en relación al de los hombres por hora trabajada

Promedio Nacional: 87%
Tamaño Empresa: 77%*
Actividad: 79%*

(1) Tamaño Empresa: >200 Trabajadores
(2) Actividad: Transporte y Almacenamiento

A partir de este diagnóstico, se definieron las siguientes estrategias para abordar medidas de paridad:

Implementación del enfoque de género en las políticas de recursos humanos de las empresas.

- **Política de Diversidad e Inclusión**

Medición y corrección de brechas salariales de género en ambos sectores.

- **Política de Compensaciones**

Desarrollo de compromisos tendientes hacia la paridad de género en cargos directivos y gerenciales.

- **Gestión de Talento**

- **Desarrollo de Habilidades en Mujeres con Alto Potencial**

Acuerdo de empresa de servicio de reclutamiento y selección de altos ejecutivos (headhunters) para aumentar la presencia de mujeres.

- **Política de Reclutamiento y Selección**

Promoción de programas de sensibilización y desnaturalización de estereotipos de género.

- **Valores Corporativos**

- **Canal de Denuncias: eliminación de prácticas discriminatorias**

Adicionalmente, se capacitó a reclutadores en paridad de género para evitar sesgos y se acordó con empresas de headhunters la inclusión – ante igualdad de condiciones– de mujeres en las ternas de jefaturas y ejecutivos.



ENCUENTRO

“LIDERAZGO DE MUJERES EN GRANDES EMPRESAS”

El 18 de diciembre, un grupo de nueve colaboradoras de distintas áreas representaron a SAAM en el encuentro “Liderazgo de Mujeres en Grandes Empresas”. La actividad, organizada por el holding Quiñenco para sus ejecutivas y las de sus filiales, contó con la participación de Jane Fraser, CEO de Citigroup Latinoamérica y ex Vicepresidenta de Banco de Chile. La ejecutiva entregó su testimonio de liderazgo y en la ocasión se compartieron experiencias e inquietudes de cada empresa.

Características de la Dotación y Equidad



DOTACIÓN DIRECTORIO

Diversidad del directorio.

Por Género		Por Nacionalidad	
Hombres	7	Chilena	7
Mujeres	0	Extranjera	0
Total	7	Total	7
Antigüedad en el cargo		Rango de Edad	
Menos de 3 años	3	Menos de 30 años	0
Entre 3 y 6 años	2	Entre 30 y 40 años	1
Más de 6 y menos de 9 años	2	Entre 41 y 50 años	1
Entre 9 y 12 años	0	Entre 51 y 60 años	4
Más de 12 años	0	Entre 61 y 70 años	1
Total	7	Más de 70 años	0
		Total	7

DOTACIÓN ADMINISTRACIÓN

Diversidad de la Gerencia General y Gerencias que reportan al Gerente General o Directorio.

Por Género		Por Nacionalidad	
Hombres	8	Chilena	10
Mujeres	2	Extranjera	0
Total	10	Total	10
Antigüedad en el cargo		Rango de Edad	
Menos de 3 años	5	Menos de 30 años	0
Entre 3 y 6 años	4	Entre 30 y 40 años	4
Más de 6 y menos de 9 años	0	Entre 41 y 50 años	4
Entre 9 y 12 años	0	Entre 51 y 60 años	2
Más de 12 años	1	Entre 61 y 70 años	0
Total	10	Más de 70 años	0
		Total	10

DOTACIÓN GENERAL

Diversidad en la organización.

Por País	
Brasil	416
Canadá	116
Chile	4.539
Colombia	510
Costa Rica	272
Ecuador	911
EEUU	21
Guatemala	26
Honduras	0
México	465
Panamá	153
Uruguay	343
Total	7.772

Por Género	
Hombres	6.793
Mujeres	979
Total	7.772

Rango de Edad	
menos de 30 años	530
entre 30 y 40 años	3.741
entre 41 y 50 años	2.919
entre 51 y 60 años	327
entre 61 y 70 años	136
mas de 70 años	119
Total	7.772

Antigüedad en el cargo	
menos de 3 años	3.136
entre 3 y 6 años	1.466
mas de 6 y menos de 9 años	1.463
entre 9 y 12 años	650
más de 12 años	1.057
Total	7.772

Por Nacionalidad	
Perú	7
Venezuela	31
Haití	17
Argentina	6
Brasil	417
Colombia	524
Ecuador	905
Canadá	117
Estados Unidos	19
Chile	4.480
Costa Rica	43
Nicaragua	6
El Salvador	1
Guatemala	26
República Dominicana	2
México	456
Uruguay	340
Cuba	1
Bolivia	1
Panamá	370
Francia	2
Rusia	1
Total	7.772

Tipo de cargo	
Gerentes	181
Profesionales	2.412
Otros	5.179
Total	7.772

Brecha Salarial(*)	
Ejecutivo	98%
Profesionales y Jefatura	100%
Administrativo - Técnicos	101%
Operario - Bodega	96%

(*) Sueldo base promedio de mujeres respecto de hombres a un mismo nivel en la escala de compensaciones.

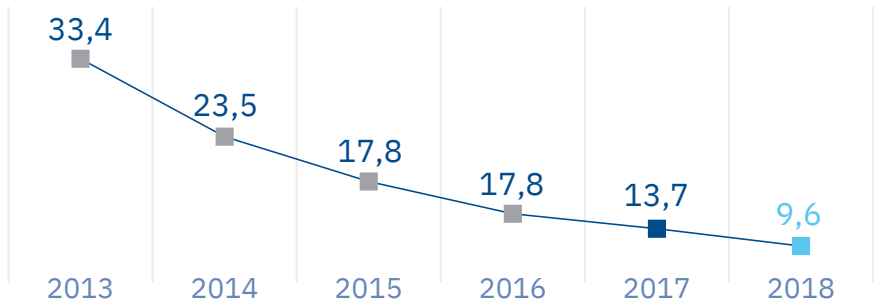




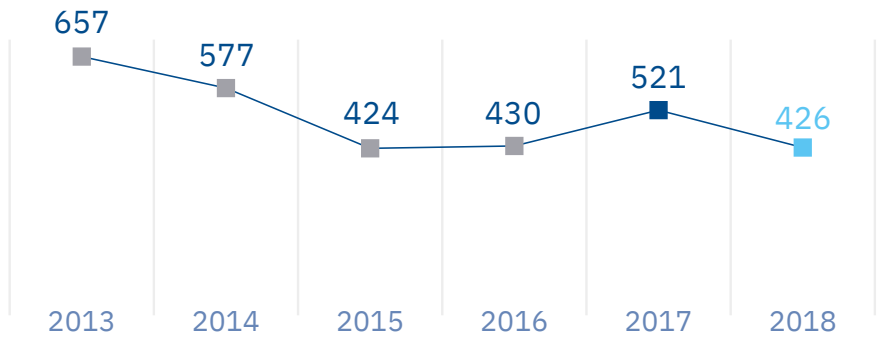
Seguridad y Salud en el trabajo

La Seguridad es uno de los valores corporativos de SAAM, y como tal, su gestión en la compañía es una prioridad. El año 2018 ha mostrado sus frutos, continuando con una tendencia de mejora sostenida de nuestros indicadores en los últimos años, lo cual -a su vez-, se ha convertido en un incentivo para seguir mejorando cada día.

En efecto, si en 2013 el índice de frecuencia de accidentes era de 33, en 2015 este ya había caído a 18 y en 2018 bajó de los dos dígitos, a 9,6. Se trata de una disminución de 71% en los últimos seis años, para SAAM y sus filiales y una disminución de 19% respecto del año 2017.



En cuanto al índice de gravedad de los accidentes ocurridos (fórmula que involucra la cantidad de días perdidos por accidentes), éste también presenta una baja en los últimos 6 años, situándose en 657 el año 2013, mientras que en 2018 lo hizo en 426, disminuyendo un 18% respecto de 2017.





Junto con lo anterior, el 2018 es el tercer año consecutivo sin accidentes fatales que lamentar, a nivel de la matriz y sus filiales.

Entre las acciones que ha impulsado la compañía para disminuir los accidentes se encuentra la actualización y difusión del Código de Ética, que ha permitido relevar los valores corporativos, como la Seguridad. En tanto, el desarrollo de un nuevo modelo operacional ha ayudado a mejorar la eficiencia y el control de los procesos de seguridad en las distintas filiales del grupo.

Clave ha sido, además, el liderazgo de los gerentes, las jefaturas y supervisores de las distintas unidades de negocio, quienes junto a sus equipos han hecho grandes progresos en los resultados de seguridad, siendo en su conjunto los verdaderos responsables de llevar los índices de accidentes a la baja.

La búsqueda de una mejora sostenible en el desempeño de la seguridad ha motivado la puesta en marcha algunos mecanismos, como la implementación de barreras duras y la aplicación de la metodología de investigación de incidentes ICAM. Paralelamente, las jornadas de lecciones aprendidas, en las que se busca destacar las buenas prácticas en materia de seguridad, han sido fundamentales para promover el valor del autocuidado. El año 2018 se realizaron 4 de estas, en torno a diferentes temas.

71% ↓

de disminución en los últimos 6 años presenta el índice de frecuencia de accidentes de SAAM.

SE REALIZARON EN

En 4 de nuestras filiales, se realizaron jornadas de construcción de sus **Hoja de Ruta HSE**, para desarrollar iniciativas de manera integral y descentralizada en toda la organización que apunten a mejorar la cultura y el desempeño en HSE.

Formación y Desarrollo

Diversas iniciativas en torno a la selección, formación y el desarrollo de los futuros y actuales colaboradores de SAAM tuvieron lugar el año 2018.

Por ejemplo, la empresa tuvo destacada participación en la feria laboral de la Pontificia Universidad Católica de Chile, en septiembre, y en la feria laboral virtual de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, en octubre.

Asimismo, en el periodo se desarrolló el Programa de Prácticas Profesionales para Ingenieros, cuyos objetivos son aportar valor en proyectos internos de la organización, constituirse en fuente importante de reclutamiento de nuevos talentos y formar profesionales con alta proyección.

El programa ya cuenta con 5 años de desarrollo, y sus objetivos se han cumplido plenamente, como lo evidencian ex practicantes que hoy desempeñan distintas funciones en SAAM o sus filiales.

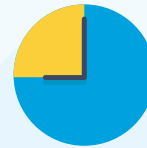
En el ámbito de la formación, un hito fue la implementación de SuccessFactors como principal herramienta de capacitación interna para SAAM y sus divisiones de negocio.

En esta plataforma se desarrolló el curso de e-learning del Código de Ética, dirigido en primera instancia a SAAM y sus divisiones. Junto con ello, se realizaron diversos cursos especializados en torno a temas como due diligence, SAP, transporte marítimo en contenedores, libre competencia, ética y cumplimiento, gobierno corporativo, tributación nacional, entre otros.



3.286

PERSONAS CAPACITADAS



62.940

HORAS



Relaciones laborales de largo plazo



Durante el año 2018, se llevaron a cabo 18 negociaciones colectivas, principalmente en puertos. Todas estas negociaciones culminaron en la firma de nuevos convenios sindicales; tres de ellos con vigencia hasta el año 2021.

Se trata de un importante logro, que da cuenta de un trabajo sostenido con las organizaciones

sindicales en torno a la confianza, la colaboración y cooperación mutua.

Los principales ejes del diálogo con los representantes de los trabajadores son: seguridad y salud en el trabajo, calidad de vida, mejora continua y productividad.

La Ética como eje de nuestra gestión



Durante el año 2018 se continuó trabajando en el fortalecimiento del Modelo Integral de Gestión Ética y Cumplimiento, con el cual nuestra compañía busca consolidar la gestión de compliance y crear una cultura de prevención y cumplimiento como pilar fundamental de la integridad corporativa.

El Modelo está compuesto por el Código de Ética, un Programa de Cumplimiento y Prevención de Prácticas Anticorrupción y de Libre Competencia, un Sistema de Denuncias y el Programa de Difusión y Capacitación, y fue construido en línea con los más altos estándares internacionales, recogiendo aspectos sugeridos por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) y la Ley estadounidense de Prácticas de Corrupción en el Extranjero (FCPA), y las mejores prácticas del mercado, dando total cumplimiento a las exigencias establecidas por la Ley N° 20.393 de Chile (o ley Chilena Anticorrupción) y -en materia de libre competencia- a lo dictado en el Decreto Ley N°211.

Entre las acciones realizadas el año en revisión se cuenta la implementación de su Código de Ética Corporativo actualizado y la ampliación del alcance de su Sistema de Denuncias, considerando la entrega del documento y firma de la carta de adhesión y compromiso del Código de Ética en las áreas corporativas, las tres divisiones de negocio y 12 filiales, alcanzando a 1.782 colaboradores. Dicha implementación consideró además disponibilizar la Plataforma del Sistema de Denuncias y su procedimiento de gestión para la misma cantidad de filiales y trabajadores.

Acompañando este proceso, a fines de 2018 se ejecutó en las áreas corporativas y divisiones el curso e-learning del Código de Ética, el cual al 31 de diciembre contaba con un 94% de ejecución

por parte de sus trabajadores en todos los niveles organizacionales. Para el año 2019 se ampliará la realización de este curso a las filiales de SAAM, de manera de robustecer la internalización de los principios éticos y de integridad en los negocios que rigen nuestro actuar.

Otro hito en el fortalecimiento de nuestro Modelo Integral de Gestión Ética, fue la presentación de la versión renovada del Sistema de Denuncias. Se modernizó su diseño, la plataforma se hizo bilingüe para mejorar su alcance, se implementó el seguimiento en línea y su plataforma de gestión, y se adicionó una biblioteca con documentos relacionados, entre otras mejoras. Y para apalancar su labor, el año 2018 comenzó a sesionar el Comité de Ética, el cual analiza y resuelve respecto de las denuncias recibidas, sesionando formalmente en forma trimestral.

En julio del 2018 se recertificó nuestro Modelo de Prevención de Delitos por dos años, de la mano de nuestros certificadores externos BH Compliance.

Medio ambiente y comunidad



Para SAAM y sus empresas filiales, el cuidado del medio ambiente y la vinculación con el medio como una forma de generar valor a la sociedad es una preocupación central, como lo reflejan nuestros principios de Política de Sostenibilidad.

GESTIÓN AMBIENTAL

**SAAM cuenta con una política particular
-la Política Ambiental- que orienta nuestro actuar en esta materia
en todas nuestras operaciones y actividades:**



1. Desarrollar una cultura de protección al medio ambiente y respeto por las comunidades, incentivando los aprendizajes, la formación y el liderazgo de nuestros colaboradores, contratistas y proveedores.



2. Implementar un sistema de gestión ambiental para prevenir y controlar los impactos ambientales y mejorar continuamente nuestro desempeño.



3. Mantener en todas nuestras operaciones un manejo eficiente de los recursos hídricos y energéticos disponibles, minimizando la generación de residuos.



4. Velar por el cumplimiento de los requisitos legales ambientales nacionales e internacionales y otras normas que SAAM suscriba con sus clientes.

El año 2018 fue de logros y avances en este tema, partiendo por el despliegue de la estrategia ambiental a filiales fuera de Chile, lo que nos deja en buen pie para abordar próximos desafíos.

Así, por ejemplo, se cumplieron las metas y objetivos suscritos voluntariamente con las empresas e instituciones públicas firmantes del

“Acuerdo de Producción Limpia, Puertos Región del Biobío”, para el caso de San Vicente Terminal Internacional (SVTI), de octubre 2015; y del “Acuerdo de Producción Limpia Logístico Minero Puerto Antofagasta”, para el caso de Antofagasta Terminal Internacional (ATI), de septiembre 2016. La certificación final está programada para el primer trimestre del 2019.

ATI CIERRA CON 100% DE CUMPLIMIENTO SUS COMPROMISOS DEL APL

El 9 de septiembre de 2016 se inicia el "Acuerdo de Producción Limpia (APL) Logístico Minero Puerto de Antofagasta", cuyo objetivo es incorporar medidas asociadas a la prevención y control de potenciales emisiones de Material Particulado, en la manipulación, transporte, acopio, embarque y desembarque de concentrado mineral a granel que son transferidos a través del Puerto de Antofagasta.

El APL congrega a organismos públicos e instituciones privadas, los que asumieron diversos compromisos para alcanzar el objetivo propuesto.

En el caso de Antofagasta Terminal Internacional (ATI), los compromisos están relacionados con la implementación de un sistema de lavado de los vagones de ferrocarril y

camiones que transportan concentrado de mineral a granel y un sistema de control del estado de limpieza, a la salida e ingreso al puerto, de todos los medios de transporte terrestre de concentrado mineral a granel. Además, contempló la implementación de spreaders para el uso y manejo de contenedores volteables, a fin de dejar de utilizar el Terminal de Embarque de Graneles Minerales (TEGM) y el Sistema de Acopio de Concentrados (SAC) para acopios de concentrados de mineral a granel, entre otras mejoras y acciones.

En septiembre 2018 se acreditó el 100% de implementación de las acciones comprometidas en el APL. La certificación de Producción Limpia se espera para los primeros meses de 2019, por un plazo de 3 años.

RECICLAJE DE NEUMÁTICOS EN ITI

En el marco de los desafíos y prioridades que establece la Ley de Fomento al Reciclaje y Responsabilidad Extendida del Productor, en octubre Iquique Terminal Internacional (ITI) recicló poco más de 66 toneladas de neumáticos en desuso.

Se trata de la primera de dos etapas de un proceso que considera reciclar cerca de 100 toneladas de neumáticos

en desuso. Los neumáticos se trasladaron hasta una planta recicladora instalada en Alto Hospicio, donde son triturados y transformados en grano caucho, para luego ser reutilizados para la fabricación de ecoladrillos, revestimientos de seguridad, de campos deportivos, entre otros.



En noviembre, los terminales operados por SAAM en Iquique, Antofagasta, San Antonio y San Vicente, y Remolcadores Chile fueron reconocidos por Huella Chile entre las empresas que miden y verifican sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) corporativas.

En los puertos, las emisiones de CO2 se generan producto del tránsito de carga y contenedores, y por ello cada terminal ha tomado diversas medidas para ir avanzando en una gestión más sostenible en esta materia:

Antofagasta Terminal Internacional (ATI):

Realizó inversiones para cambiar los sistemas de iluminación del terminal y mejorar el proceso de embarque mediante la incorporación de nueva tecnología para hacer más eficiente el uso de la energía.

Iquique Terminal Internacional (ITI):

Logró disminuir el tiempo de estadía de las naves gracias a mejoras en el rendimiento de sus operaciones, dejando de emitir un kilo de CO2 por tonelada transferida entre el 2015 y 2017. El terminal sigue trabajando en la mejora continua de sus equipos productivos.

San Antonio Terminal Internacional (STI):

El continuo análisis del uso de espacios generó la disminución en los despejes por contenedor, lo que a su vez impacta en la eficiencia en el uso de los equipos con menores consumos de combustibles, evitando mayores emisiones de CO2.

San Vicente Terminal Internacional (SVTI):

Junto con alentar conductas responsables entre sus colaboradores, cerró un contrato de suministro de energías más limpias, lo que permitirá reducir la huella que produce su consumo energético.

SAAM Towage Chile:

Es la primera empresa de la industria en el país en efectuar esta medición. En este tipo de operaciones, más del 80% de las emisiones corresponde a los motores y generadores de los remolcadores. Ahora que se cuenta con una línea base de emisiones, se desarrollarán planes para optimizar el consumo de energía de modo de reducir su huella.

Relaciones con la comunidad



En el ámbito de nuestras relaciones con la comunidad, nuevamente las visitas a nuestras instalaciones portuarias destacaron para acercar a vecinos, estudiantes, agrupaciones empresariales y otras delegaciones representativas de nuestros grupos de interés a nuestro quehacer diario y cómo éste impacta y aporta al desarrollo de las comunidades aledañas.

Ejemplo de esto son las 2.800 personas que visitaron durante el 2018 el terminal portuario de ITI, las que pudieron conocer detalles de la

operación del terminal concesionado, sus ventajas y equipamiento, cómo se desenvuelven los colaboradores, medidas de seguridad, entre otros aspectos.

En el caso de ATI, el programa “Nuestro Puerto” recibió a 2.600 visitantes, entre ellos jardines infantiles, estudiantes técnicos y universitarios, delegaciones extranjeras y autoridades nacionales y regionales. Esta iniciativa se desarrolla en ATI desde el año 2013.



Por su parte, STI recibió la visita de 3.473 personas, entre adultos mayores, familias de trabajadores y estudiantes de distintos niveles y establecimientos educacionales. Además, el año 2018 se continuó ejecutando el convenio con la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio. Con parte de este aporte se materializaron 91 actividades –formativas, conciertos, obras de teatro, entre otras– para cerca de 14.500 estudiantes de la Provincia.

En tanto, en SVTI se realizaron alrededor de 380 visitas, principalmente de alumnos de escuelas, liceos e institutos. Asimismo, se ejecutaron talleres de primeros auxilios para juntas de vecinos, en beneficio de una treintena de personas.

Otra iniciativa comunitaria es Corral Bike, impulsada por la Municipalidad de Corral y Portuaria Corral, con el apoyo de Sparta. Se trata de innovador sistema gratuito de préstamo de bicicletas, que el 2018 registró más de 2.300 préstamos. A través de Corral Bike, se promueve el turismo de la mano de la vida sana, lo que es de gran valor para la comunidad.



ITI: CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO LOGÍSTICO Y COMERCIAL DE TARAPACÁ

En el marco del encuentro “Somos Iquique Sustentable”, en septiembre se constituyó el Consorcio Logístico y Comercial de Tarapacá. Está integrado por la Empresa Portuaria Iquique (EPI), ZOFRI S.A.; Terminal Internacional (ITI); Asociación de Usuarios de Zofri (AUZ AG); Servicios Integrados de Transportes (Sitrans Ltda.); Container Operators (Contopsa); Comando de Defensa Puerto de Iquique A.G (Transportistas); Loader (cargadores de Zofri) y Pacífico Puerto de Iquique AG (camioneros del puerto); y tiene por objetivo trabajar coordinadamente para proyectar acciones que permitan elevar los estándares de operación y competitividad de toda la cadena logística, en sintonía con aportar a una mejor calidad de vida de la ciudad.

En la ocasión, se lanzaron dos programas de formación de competencia (PFC) y desarrollo de proveedores (PDP) apoyados por Corfo, los cuales tienen por objetivo capacitar a 70 movilizadores del puerto en conducción y mejorar la eficiencia de la cadena logística y comercial –a través de 29 empresas–, ambos desde una perspectiva sostenible.

INFORMACIÓN CORPORATIVA





ARAUCARIA

Constitución de la Sociedad

Sociedad Matriz SAAM S.A. (SM SAAM) es una sociedad anónima abierta que se constituyó con motivo de la división de Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV) acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de octubre del mismo año en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 63.113 N° 46.346 del Registro de Comercio del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial del día 25 de octubre de 2011.

Según los términos acordados en la referida Junta Extraordinaria de Accionistas, el perfeccionamiento de la división de CSAV y de la consecuente constitución de SM SAAM, estaba sujeta al cumplimiento

de las siguientes condiciones suspensivas: (i) que se suscribiesen y pagasen al menos US\$1.100 millones del aumento de capital de CSAV acordado por la Junta; y (ii) que se obtuviesen los consentimientos de terceros que, por obligaciones contractuales con CSAV o de su filial, Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., debían consentir en la división acordada.

Posteriormente, al haberse verificado el cumplimiento de las condiciones suspensivas referidas, se declaró la materialización de la división de CSAV y la constitución a partir de ella de SM SAAM, por escritura pública de 15 de febrero de 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello y anotada al margen de la inscripción de constitución de SM SAAM.





Propiedad y acciones situación de control

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley No 18.045, el grupo Luksic - a través de las sociedades Quiñenco S.A. y sus filiales Inversiones Río Bravo S.A. e Inmobiliaria Norte Verde S.A.-, ejerce como entidad controladora de la Compañía, con un 52,2% de la propiedad al 31 de diciembre de 2018.

Las acciones emitidas y pagadas de Quiñenco S.A. son de propiedad en un 82,9% de las sociedades Andsberg Inversiones Ltda., Ruana Copper A.G. Agencia Chile, Inversiones Orengo S.A., Inversiones Consolidadas Ltda., Inversiones Salta SpA, Inversiones Alaska Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A. e Inversiones Río Claro Ltda. La fundación Luksburg Foundation tiene indirectamente el 100% de los derechos sociales en Andsberg Inversiones Ltda., el 100% de los derechos sociales en Ruana Copper A.G. Agencia Chile y un 99,76% de las acciones de Inversiones Orengo S.A.

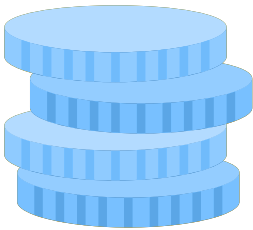
Andrónico Mariano Luksic Craig (RUT 6.062.786-K) y familia tienen el control del 100% de las acciones de Inversiones Consolidadas Ltda. y de Inversiones Alaska Ltda. La familia de don Andrónico Luksic Craig tiene el 100% del control de Inversiones Salta SpA.

Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A. e Inversiones Río Claro Ltda. son indirectamente controladas por la fundación Emian Foundation, en la que la descendencia de don Guillermo Antonio Luksic Craig † (RUT 6.578.597-8) tiene intereses. No existe un acuerdo de actuación conjunta entre los controladores de la Sociedad.



Política de dividendos

La Política de dividendos de la sociedad consiste en un reparto, en dinero en efectivo, del 50% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio, conforme a lo acordado por el Directorio en sesión de fecha 3 de marzo de 2017.



Dividendos Pagados

En 2018 se repartió por concepto de dividendo definitivo la suma de US\$ 35.396.570,15 correspondiente al 58,56% de las utilidades líquidas distribuidas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, que implicó un reparto por acción de US\$ 0,003635342135 equivalente a \$ 2,20. Este dividendo es de carácter mixto, ya que se compone de:

- a) Una porción de dividendo mínimo obligatorio que establece la ley de Sociedades Anónimas y que asciende a un 30% de las utilidades líquidas.
- b) Una porción de dividendo adicional, correspondiente a un 28,56% de dichas utilidades

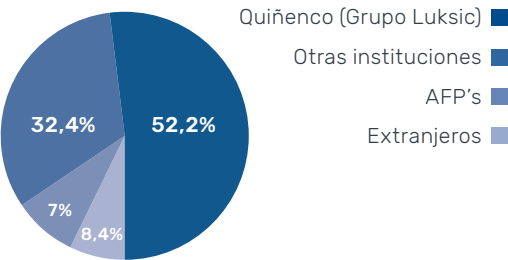
TIPO	DIVIDENDO	FECHA DE PAGO	\$/ACCIÓN	US\$/ACCIÓN	CON CARGO UTILIDAD
Definitivo	1	15-05-2013	1,444664	0,003056	2012
Definitivo	2	30-04-2014	2,099294	0,0037759	2013
Definitivo	3	08-05-2015	1,92422	0,0031344	2014
Definitivo	4	06-05-2016	2,40997	0,00354	2015
Definitivo	5	05-05-2017	2,00	0,00304641	2016
Definitivo	6	07-05-2018	2,20	0,00363534	2017

Accionistas

El capital del 31 de Diciembre de 2018 se encuentra dividido en 9.736.791.983 acciones, todas de una misma serie, repartidas en un total de 3.371 accionistas registrados directamente y depositantes que mantienen posiciones accionarias a través del Depósito Central de Valores.

9.736.791.983
ACCIONES
3.371
ACCIONISTAS

Las acciones de SMSAAM se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, la Bolsa de Valparaíso y la Bolsa Electrónica.



Al 31 de diciembre de 2018 los 12 principales accionistas de SM SAAM son:

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	CANTIDAD DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN (%)
Inversiones Río Bravo S.A.	3.237.543.274	33,25
Quiñenco S.A.	1.522.794.376	15,64
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo De Inversión	786.932.000	8,08
Banco de Chile por Cuenta de Terceros No Residentes	643.820.227	6,61
BTG Pactual Chile S.A. C de B	551.938.485	5,67
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	366.137.066	3,76
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	322.149.301	3,31
Inversiones Gran Araucaria Dos Limitada	187.600.000	1,93
Banchile C de B S.A.	158.231.940	1,63
Siglo XXI Fondo de Inversión	146.035.032	1,50
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	124.692.975	1,28
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	119.076.654	1,22

IDENTIFICACIÓN ACCIONISTAS MAYORITARIOS

En Sociedad Matriz SAAM S.A. existe un accionista mayoritario distinto a los controladores. Inversiones Gran Araucaria II Limitada rut 76.727.516-1 que en conjunto con otras entidades del mismo controlador alcanzaron una participación del 11,5% del capital suscrito de Sociedad Matriz SAAM S.A. equivalente a 1.119.691.427 acciones.

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

En 2018 no se registraron cambios importantes en la propiedad de Sociedad Matriz SAAM S.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD DEL EMISOR DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Al 31 de diciembre de 2018, los Directores, señores Francisco Gutiérrez Philippi y Francisco Pérez Mackenna, participan de la propiedad de la Sociedad en porciones no significativas (iguales o menores a 0,1% del total del capital social). Por su parte, el Presidente de la Sociedad, don Oscar Hasbún Martínez, y los Directores, señores Diego Bacigalupo Aracena, Jorge Gutiérrez Pubill, Jean-Paul Luksic Fontbona y Armando Valdivieso Montes no poseen acciones de SM SAAM.

Los ejecutivos principales de la Compañía no poseen acciones de la Sociedad.



Información Bursátil

Las acciones de la Compañía se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, la Bolsa Electrónica de Chile y la Bolsa de Valores de Valparaíso.

Durante el año 2018 la acción se transó en los montos y precios que se indican a continuación:

NOMBRE	NºACCIONES TRANSADAS	MONTO TOTAL TRANSADO (\$)	PRECIO PROMEDIO CIERRE (\$)
Primer Trimestre	236.534.056	15.585.249.343	\$ 64,91
Segundo Trimestre	170.293.499	10.769.850.210	\$ 62,45
Tercer Trimestre	368.739.279	22.441.884.062	\$ 61,19
Cuarto Trimestre	205.879.169	12.184.544.282	\$ 59,26

SM SAAM S.A. mantiene vigente un conjunto de políticas, procedimientos y códigos para velar por las buenas prácticas en la gestión del riesgo para sus operaciones y colaboradores.

Política de Seguros

Respecto a la transferencia de riesgo, SM SAAM S.A. mantiene contratos de seguros en compañías aseguradoras de primer nivel mundial para sus colaboradores, sus bienes y activos relevantes como infraestructura, remolcadores, edificios, maquinarias y vehículos.

Política de Inversión

Las inversiones de la sociedad están enfocadas en potenciar sus empresas, en el ámbito portuario, logístico y de remolcadores; de tal forma de mantener y mejorar el nivel de servicio prestado a sus clientes. Cada inversión se analiza en detalle,

siendo escogidas de manera selectiva, de manera tal de maximizar su rentabilidad e impacto en el nivel de los servicios prestados, y cuidando de mantener un balance sano.

La sociedad también busca permanentemente nuevas inversiones que puedan complementar su portafolio de empresas.

Para aumentar la rigurosidad en el análisis de potenciales inversiones, y en línea con el nuevo modelo operacional implementando, nuestras inversiones son revisadas en un Comité de Inversiones a nivel corporativo.



Política de Financiamiento

SM SAAM S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o emisión de deuda y acciones.

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.



Factores de Riesgo

RIESGO FINANCIERO

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SAAM y subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo financiero es manejar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

SAAM procura mantener equilibrios en sus posiciones financieras netas en sus subsidiarias que aminoren los efectos del riesgo de tipo de cambio a que se ve expuesta la Sociedad principalmente en Chile, México y Brasil, en aquellos casos en que no es posible este equilibrio, se evalúa la alternativa de contratar derivados financieros (Forwards) que permitan administrar eficientemente estos riesgos. Por lo general, SAAM busca aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera.

RIESGO DE CREDITO

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera producida en el caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Esto es especialmente sensible en las cuentas por cobrar a clientes de SAAM y subsidiarias. Al otorgar crédito a clientes, éstos son evaluados crediticiamente por un comité de crédito, de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas establecidas y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

Los servicios prestados a clientes, se realizan bajo condiciones de mercado, los cuales son créditos simples que no van más allá de 120 días en promedio. Estas transacciones no se encuentran concentrados en clientes relevantes, por el contrario los clientes de SAAM y subsidiarias se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

MANO DE OBRA CALIFICADA

La capacidad de competir con éxito depende de la habilidad de atraer y conservar mano de obra altamente calificada. La pérdida de sus servicios, o la incapacidad para contratar y retener al personal clave podría tener un efecto adverso en el desempeño financiero de SAAM. Además, la capacidad para operar los remolcadores, los equipos en los terminales portuarios y ofrecer servicios de logística depende de la capacidad para atraer y retener a personal calificado y con experiencia.

Por otra parte, no obstante mantener buenas relaciones con los empleados, riesgos de huelgas, paros laborales u otros conflictos con sindicatos, o trabajadores, no se pueden descartar.

ACCIDENTES Y DESASTRES NATURALES

La flota y los equipos utilizados en los terminales portuarios y en el área de logística corren el riesgo de daño o pérdida debido a eventos tales como fallas mecánicas, de instalación, incendios, explosiones y colisiones, accidentes marítimos y errores humanos. Adicionalmente, los activos también pueden verse afectados producto de terremotos, maremotos u otros desastres naturales. Sin embargo, SAAM, a través de sus subsidiarias y asociadas, tienen contratados seguros con amplias coberturas para mitigar eventuales daños.

NORMAS AMBIENTALES

Los puertos, remolcadores y operaciones de logística están sujetos a extensas leyes ambientales. Un incumplimiento con dichas leyes puede resultar en la imposición de sanciones administrativas. Las sanciones podrán incluir, entre otros, cierre de instalaciones que no cumplan, cancelación de licencias de operación, y la imposición de sanciones y multas cuando las empresas actúan con negligencia o imprudencia en relación con las cuestiones ambientales. La aprobación de leyes y reglamentos ambientales más severos podría exigir que se realicen inversiones adicionales para cumplir con estas normativas y, en consecuencia, alterar los planes de inversión. Para mitigar este riesgo SAAM y sus subsidiarias tienen suscritos seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores.

RIESGOS POR CONDICIONES POLÍTICAS Y ECONÓMICAS

Una parte significativa de los activos de SAAM está localizada en Chile. Asimismo alrededor del 27% de las ventas consolidadas son originadas en operaciones chilenas. En consecuencia, los resultados del negocio dependen en términos **relevantes** de las condiciones económicas de Chile. La evolución futura de la economía chilena podría tener efectos adversos en la condición financiera o resultados de SAAM y podría limitar la capacidad para desarrollar su plan de negocios. El estado chileno ha tenido y continúa teniendo una influencia sustancial en muchos aspectos del sector privado y en el pasado ha modificado políticas monetarias, fiscales, tributarias y otras regulaciones con efectos en la economía.

Además de Chile, SAAM tiene operaciones en Ecuador, México, Brasil, Colombia, Uruguay, Guatemala, Honduras, Costa Rica, Panamá, Canadá y Estados Unidos. Algunos de estos países han pasado por períodos de inestabilidad política y económica durante las recientes décadas, períodos en los cuales los gobiernos han intervenido en aspectos empresariales y financieros con efectos sobre los inversionistas extranjeros y las empresas. No es posible sostener que estas situaciones no podrían volver a repetirse en el futuro, o que puedan ocurrir en algún nuevo país al cual ingrese SAAM, y afectar en consecuencia, adversamente las operaciones de la Compañía en dichos países.

RENOVACIÓN DE CONCESIONES

La no renovación de alguna de las concesiones portuarias es un riesgo de largo plazo y que dependerá de las condiciones futuras del mercado y de las negociaciones con autoridades portuarias. Esto podría afectar los ingresos, en especial en el caso de San Antonio Terminal Internacional que tiene vencimiento en 2024. Sin embargo, todas las concesiones portuarias restantes han sido renovadas. Esto depende de haber alcanzado y mantenido un cierto estándar operacional, el cual es cumplido con creces por SAAM en sus lugares de operación. Adicionalmente, SAAM tiene concesiones en el negocio de remolcadores en Costa Rica y México, encontrándose esta última renovada en su totalidad.

COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores de Sociedad Matriz SAAM S.A. se constituyó en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 23 de enero de 2013, en virtud de lo dispuesto por el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. A contar del 9 de abril de 2018, el Comité de Directores está integrado por los Directores independientes de Sociedad Matriz SAAM S.A., señores Armando Valdivieso Montes –quien lo preside– y Jorge Gutiérrez Pubill, y por el Director, don Francisco Pérez Mackenna.

Asisten en forma regular a sus sesiones el Gerente General, el Gerente de Administración y Finanzas y la Secretaria Abogado Gerente Legal.

Actividades Desarrolladas

Durante el año 2018, el Comité de Directores de Sociedad Matriz SAAM S.A. ("SM SAAM S.A.") se abocó al ejercicio de las facultades y deberes establecidos en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, habiendo desarrollado las siguientes actividades:

1. Examinó los Estados Financieros Consolidados de SM SAAM S.A. y Subsidiarias, así como el Informe Final de los auditores externos acerca de los mismos, todos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, respecto de los cuales se pronunció favorablemente en forma previa a su presentación a los accionistas para su aprobación. Asimismo, examinó sin reparos los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y Subsidiarias, con cierres a marzo, junio y septiembre de 2018.

Asimismo, revisó el Plan de Auditoría Externa para el ejercicio 2018, el Informe de Revisión Limitada de los Estados Financieros Intermedios Consolidados y el Informe de Control Interno.

2. Invitó a socios de 3 principales firmas de auditoría externa para conocer sus respectivas propuestas para el examen de la contabilidad, inventario, balance y demás estados financieros de SM SAAM S.A. en el ejercicio 2018. Lo anterior, dentro del marco de buenas prácticas corporativas.

Luego de revisar las proposiciones, propuso al Directorio sugerir a la Junta Ordinaria de Accionistas el nombramiento de PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA como la empresa de auditoría externa durante el ejercicio 2018.

Asimismo, propuso mantener para dicho periodo a las clasificadoras de riesgo, Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

3. Examinó los antecedentes relativos a una operación a que se refiere el título XVI de la Ley N° 18.046, consistente en un contrato de prestación de servicios de auditorías a filiales nacionales y extranjeras y ciertas coligadas, informando al Directorio respecto a dicha operación.

4. Examinó la política de remuneraciones y planes de compensación de Gerentes y Ejecutivos Principales.

5. Preparó y aprobó el informe anual de su gestión.

El Comité de Directores realizó, asimismo, las siguientes actividades encomendadas por el Directorio de SM SAAM S.A.:

- 1.** Revisó las prácticas de gobierno corporativo contenidas en la Norma de Carácter General N° 385 de la Comisión para el Mercado Financiero que ha adoptado la Sociedad.
- 2.** Aprobó el Plan de Auditoría Interna del ejercicio 2018 y 2019, examinó los informes y recomendaciones que al respecto emitió la Gerencia de Contraloría, incluyendo el reporte del Encargado de Prevención de Delitos, y efectuó el seguimiento de la ejecución de los planes de acción definidos. Se reunió también con la entidad certificadora del modelo de prevención de delitos para informarse sobre el estado de la certificación de la adopción e implementación por parte de SM SAAM S.A. de dicho modelo.
- 3.** Revisó los resultados y avances en seguridad y salud ocupacional.
- 4.** Examinó los avances en la implementación de la estandarización de procesos claves.
- 5.** Revisó la Política de Gestión Integral de Riesgos así como la Matriz de Riesgos de la Sociedad.

El Comité de Directores no contrató asesorías, por lo que no incurrió en gastos por este concepto, y no estimó necesario presentar algún tipo de recomendación a los accionistas de la Sociedad.



Remuneraciones percibidas por Comité de Directores

La Junta Ordinaria de Accionistas de Sociedad Matriz SAAM S.A., de fecha 9 de abril de 2018, estableció para cada Director integrante del Comité de Directores una remuneración fija equivalente a un tercio del total de la remuneración prevista para cada Director titular, de UF 33,34 unidades de fomento por sesión, con un tope mensual de una sesión, más un tercio adicional calculado sobre la participación que le corresponda como Director.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, el Comité de Directores de la Sociedad percibió MUS\$51 por concepto de dietas por asistencia a sesiones (MUS\$46 en el año 2017) y MUS\$111 por concepto de participación sobre las utilidades de la Sociedad (MUS\$81 en el año 2017)

			REMUNERACIÓN FIJA		REMUNERACIÓN VARIABLE		FECHA CARGO	
			ASISTENCIA A COMITÉ		PARTICIPACIÓN EN UTILIDADES		INICIO	CESE
NOMBRE	RUT	RELACIÓN	2018 MUS\$	2017 MUS\$	2018 MUS\$	2017 MUS\$		
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director no independiente	17	15	37	27	26/04/13	-
Jorge Gutiérrez Pubill	5.907.040-1	Director Independiente	17	15	37	20	08/04/16	-
Armando Valdivieso Montes	8.321.934-3	Director Independiente	13	-	-	-	09/04/18	-
Mario Da-Bove Andrade	4.175.284-K	exDirector Independiente	4	16	37	27	23/01/13	09/04/18
Ricardo Waidele Cortés	5.322.238-2	exDirector Independiente	-	-	-	7	23/01/13	08/04/16
TOTALES			51	46	111	81		

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, el Comité de Directores de la Sociedad percibió MUS\$ 51 por concepto de dietas por asistencia a sesiones (MUS\$46 en el año 2017) y MUS\$ 111 por concepto de participación sobre las utilidades de la Sociedad (MUS\$ 81 en el año 2017)

Remuneraciones del Directorio

La Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 9 de abril de 2018 aprobó para dicho ejercicio el siguiente sistema de remuneraciones de los Directores: una renta fija consistente en una dieta por asistencia a sesiones equivalente a 100 Unidades de Fomento por sesión, con un tope mensual de una sesión, salvo la que perciba el Presidente del Directorio, que corresponderá al doble de la que perciba por tal concepto un Director; y una renta variable consistente en una participación de un 2,5% sobre el monto de los dividendos que se repartan con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, a ser distribuida en partes iguales entre los Directores considerando el tiempo que cada uno hubiere servido al cargo durante dicho ejercicio, correspondiéndole al Presidente el doble que a cada uno de los demás Directores le correspondiere.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, el Directorio de la Sociedad percibió MUS\$374 por concepto de dietas por asistencia a sesiones de Directorio (MUS\$372 en el año 2017) y MUS\$887 por concepto de participaciones sobre las utilidades de la Sociedad (MUS\$743 en el año 2017).

Durante el ejercicio 2018, el señor Francisco Gutiérrez Philippi, percibió remuneraciones provenientes de funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo de Director por la suma de MUS\$8 (MUS\$34 en 2017).

			REMUNERACION FIJA		REMUNERACION VARIABLE	
			DIETA ASISTENCIA A DIRECTORIOS(1)		PARTICIPACIÓN EN UTILIDADES	
NOMBRE	RUT	RELACIÓN	2018 MUS\$	2017 MUS\$	2018 ⁽²⁾ MUS\$	2017 ⁽²⁾ MUS\$
Óscar Hasbún Martínez	11.632.255-2	Presidente	102	66	156	82
Jean-Paul Luksic Fontbona	6.372.368-1	Vicepresidente	17	29	111	82
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	51	49	111	82
Diego Bacigalupo Aracena	13.828.244-9	Director	51	17	45	-
Francisco Gutiérrez Philippi	7.031.728-1	Director	51	49	111	82
Jorge Gutiérrez Pubill	5.907.040-1	Director Independiente	51	49	111	60
Armando Valdivieso Montes	8.321.934-3	Director Independiente	38			
Mario Da-Bove Andrade	4.175.284-K	exDirector Independiente	13	49	111	82
Felipe Joannon Vergara	6.558.360-7	exDirector	-	64	131	163
Juan Antonio Álvarez Avendaño	7.033.770-3	exDirector	-	-	-	22
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	exDirector	-	-	-	22
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	exDirector	-	-	-	22
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	exDirector	-	-	-	22
Ricardo Waidele Cortés	5.322.238-2	exDirector	-	-	-	22
Gonzalo Menéndez Duque	5.569.043-K	exDirector	-	-	-	-
TOTALES			374	372	887	743

(1) Incluye remuneraciones por asistencia a Directorios de Sociedad Matriz SAAM S.A. y filiales.

(2) Corresponde a las participaciones en utilidades registradas en el periodo anterior al de su pago

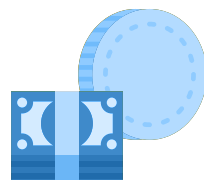
Remuneraciones percibidas por la administración

La remuneración total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad en el ejercicio 2018 fue asumida por la sociedad filial SAAM S.A. al igual que el periodo 2017.

Los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante cada ejercicio, el cual también es asumido por SAAM. Este bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada uno.

La remuneración total, incluyendo bonos e indemnizaciones por años de servicio, pagada por SAAM a los ejecutivos principales de SM SAAM, el año 2018 fue de MUS\$5.250 (MUS\$5.721 el 2017).

Asimismo, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, SAAM pagó el año 2018 un total de MUS\$787 (MUS\$804 el 2017), ambas cifras incluidas en los totales anteriores.





HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Los hechos relevantes o esenciales informados por Sociedad Matriz SAAM S.A. o que han tenido influencia importante en dicho ejercicio son los siguientes:

2 DE MARZO DE 2018.

REPARTO DE UTILIDADES.

El Directorio acordó proponer en la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo definitivo de \$21.420.942.363, equivalente a \$2,2 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2017. El referido dividendo se compone de una porción de dividendo mínimo obligatorio y una porción de dividendo adicional.

Este dividendo se propondrá pagar a contar del 7 de mayo de 2018 a los accionistas que se encuentren inscritos en registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a dicha fecha.

4 DE AGOSTO DE 2017.

CAMBIOS EN LA ADMINISTRACIÓN.

Se comunicó que el Directorio de SM SAAM, en sesión celebrada con dicha fecha, designó como Presidente del Directorio y de la Sociedad a don Óscar Hasbún Martínez, y que se mantiene como Vicepresidente, el señor Jean-Paul Luksic Fontbona.

Asimismo, el Directorio de SM SAAM acordó, en forma unánime, nombrar a don Diego Bacigalupo Aracena como Director reemplazante de don Felipe Joannon Vergara. El señor Bacigalupo asumirá sus funciones el día 5 de agosto de 2017 y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas que deba celebrar la sociedad, en que deberá procederse a la renovación total del Directorio.

21 DE JULIO DE 2017.

CAMBIOS EN LA ADMINISTRACIÓN.

Se comunicó que el Directorio de SM SAAM, en sesión extraordinaria celebrada con dicha fecha, tomó conocimiento

de la renuncia presentada por su Presidente, señor Felipe Joannon Vergara, por motivos personales y con efecto a partir del próximo 4 de agosto.

En la referida sesión, la unanimidad de los asistentes reconoció y agradeció encarecidamente el valioso aporte del señor Joannon al desarrollo de SM SAAM desde sus inicios, al contribuir a dotarla de una estructura y organización adecuadas con la continuación de sus negocios como sociedad anónima abierta, y por su participación y gestión activa en los principales hitos que han marcado la historia reciente de la sociedad y de sus filiales y empresas relacionadas en sus tres unidades de negocios.

7 DE JULIO DE 2017.

DIVISIÓN, FUSIÓN O CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES.

Se acordó la división de la filial operativa SAAM S.A. en tres sociedades, la actual SAAM S.A. -continuadora legal- que mantiene los negocios de remolcadores; y creándose al efecto las sociedades SAAM Ports S.A., a la que se asignó el negocio de terminales portuarios, y SAAM Logistics S.A., a la que se asignó el negocio de logística. De esta manera, SM SAAM tiene actualmente 3 filiales operativas, una por cada negocio.

21 DE ABRIL DE 2017.

ACTIVOS O PAQUETES ACCIONARIOS, ADQUISICIÓN O ENAJENACIÓN.

SM SAAM, es propietaria indirecta de un 35% del capital accionario de la sociedad peruana, Trabajos Marítimos S.A. ("Tramarsa"). Los restantes accionistas de Tramarsa, que en su conjunto detentan un 65% del capital accionario de la sociedad, son Inversiones Piuranas S.A. y Ransa Comercial S.A. (ambas pertenecientes a Grupo Romero, en adelante conjuntamente denominadas "Grupo Romero"). Tramarsa

es una compañía que participa de los negocios de infraestructura portuaria, operaciones de flota y remolcaje, y servicios logísticos en Perú y Bolivia, siendo actualmente la propietaria indirecta del 100% de las acciones de Terminal Internacional del Sur S.A.

SM SAAM tomó la decisión de vender la totalidad de su participación indirecta en Tramarsa, para lo cual y en cumplimiento del "Derecho a Primera Oferta" establecido en el Pacto de Accionistas vigente, comunicó su decisión a Grupo Romero, ofreciéndole vender su participación en Tramarsa por un precio de USD 124.042.284.

Con esta fecha, Grupo Romero haciendo uso de su derecho, notificó a SM SAAM la aceptación de la oferta en los términos indicados, por lo que conforme al referido Pacto de Accionistas, la transacción deberá realizarse a más tardar el día 6 de mayo de 2017.

En virtud de esta venta, se generará para SM SAAM una utilidad no recurrente neta de impuestos de aproximadamente USD 33 millones.

7 DE MARZO DE 2017.

REPARTO DE UTILIDADES.

El Directorio acordó proponer en la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo definitivo de \$19.473.583.966, equivalente a \$2 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016. El referido dividendo se compone de una porción de dividendo mínimo obligatorio y una porción de dividendo adicional.

Este dividendo se propondrá pagar a contar del 5 de mayo de 2017 a los accionistas que se encuentren inscritos en registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a dicha fecha.

8 DE FEBRERO DE 2017.

HECHO ESENCIAL COMPLEMENTARIO.

Activos o paquetes accionarios, adquisición o enajenación. Complementa Hecho Esencial de 27 de septiembre de 2016 referente a la adquisición del 51% de propiedad de Sociedad Portuaria de Caldera (SPC) S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera (SPGC) S.A. (las "Compañías"), en el sentido de comunicar la obtención de las aprobaciones de las autoridades y entes regulatorios locales necesarias para llevar a cabo dicha transacción y la materialización de la compraventa de acciones entre SAAM Operadora de Puertos Empresa de Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. (como compradora), filial 100% propiedad de SAAM Puertos S.A., y Sociedad Portuaria Regional de Buenaventura S.A. (como vendedora).

En consecuencia, las Compañías pasaron a ser inmediatamente controladas por SAAM Puertos S.A., filial indirecta de SM SAAM.

El precio de la transacción fue de US\$ 48,5 millones por el 51% de las acciones de las Compañías.

17 DE ENERO DE 2017.

HECHO ESENCIAL.

Colocación de bonos. Se comunicó la materialización a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de Remate Holandés, una colocación de bonos de SM SAAM correspondientes a las Series B y C. Los Bonos Serie B se colocaron por un monto total de 1,4 millones de Unidades de Fomento, tasa de 1,88% anual, vencimiento el 15 de diciembre de 2021y con cargo a línea número 793. Los Bonos Serie C se colocaron por mismo monto, tasa de 2,30% anual vencimiento 15 de diciembre de 2026 y con cargo línea 794.

PRINCIPALES PROPIEDADES E INSTALACIONES

En la tabla se detallan las principales propiedades e instalaciones con las que cuenta SAAM para la realización de sus actividades en las distintas áreas de negocios.

TERMINALES PORTUARIOS

Segmento	País	Empresa	Propia/ Arrendada	Ubicación General	Superficie Total (m2)	Propósito del Terreno
Terminal Portuario	Chile	Iquique Terminal Internacional (ITI)	Arrendada	Iquique	135.000	Operaciones
Terminal Portuario	Chile	Antofagasta Terminal Internacional (ATI)	Arrendada	Antofagasta	157.000	Operaciones
Terminal Portuario	Chile	San Antonio Terminal Internacional (STI)	Arrendada	San Antonio	305.000	Operaciones
Terminal Portuario	Chile	San Vicente Terminal Internacional (SVTI)	Arrendada	Talcahuano	409.000	Operaciones
Terminal Portuario	Chile	Portuaria Corral	Arrendada	Valdivia, Corral	7.400	Operaciones
Terminal Portuario	Ecuador	Terminal Portuario Guayaquil (TPG)	Arrendada	Guayaquil	225.000	Operaciones
Terminal Portuario	Colombia	Puerto Buenavista (PBV)	Arrendada	Cartagena de Indias	62.000	Operaciones
Terminal Portuario	Costa Rica	Puerto Caldera	Arrendada	Caldera	270.000	Operaciones
Terminal Portuario	México	Terminal Marítima Mazatlán (TMAZ)	Arrendada	Mazatlán, Sinaloa	152.000	Operaciones
Terminal Portuario	EE.UU.	Florida International Terminal (FIT)	Arrendada	Port Everglades, Florida	194.249	Operaciones
Total					1.319.649	

REMOLCADORES

Segmento	Empresa	Nombre Instalación	Propia / Arrendada	Ubicación	Superficie Total (m2)	Propósito del Terreno
Remolcadores	Brasil	SAAM SMIT Towage Brasil	Arrendada	Matriz, Angra, São Cristóvão, Santos, Paranaguá, Sepetiba, Sao Luis, Itajaí, Salvador, Macapá, Río Grande, Vitoria, Suape, Vila do Conde, Pecém.	4.394	Oficinas
Remolcadores	Panamá	SAAM SMIT Towage Panamá	Arrendada	La Boca, Manzanillo	361	Oficinas
Remolcadores	Canadá	SAAM SMIT Canadá	Arrendada	New Westminster, Vancouver y Squamish	1.801	Operaciones
Remolcadores	Canadá	SAAM SMIT Canadá	Arrendada	New Westminster, Prince Rupert y Kitimat	56.050	Oficinas
Remolcadores	México	SAAM SMIT Towage México	Arrendada	Ciudad de México, Lázaro Cárdenas, Veracruz, Altamira, Tuxpan	1.615	Oficinas
Remolcadores	México	SAAM SMIT Towage México	Arrendada	Veracruz y Paraíso	850	Operaciones
Remolcadores	Costa Rica	Concesionaria SAAM Costa Rica	Arrendada	San José	97	Oficinas
Remolcadores	Ecuador	Ecuastibas	Propio	Guayaquil	276	Oficinas
Remolcadores	Guatemala	Marex S.A.	Arrendada	Puerto Quetzál	80	Oficinas
Remolcadores	Honduras	SAAM Remolques Honduras	Arrendada	Puerto Cortés	33	Oficinas
Remolcadores	Uruguay	KIOS S.A.	Arrendada	Montevideo	85	Oficinas
Remolcadores	Chile	SAAM S.A.	Arrendada	Valparaíso	465	Oficinas
Total					66.107	

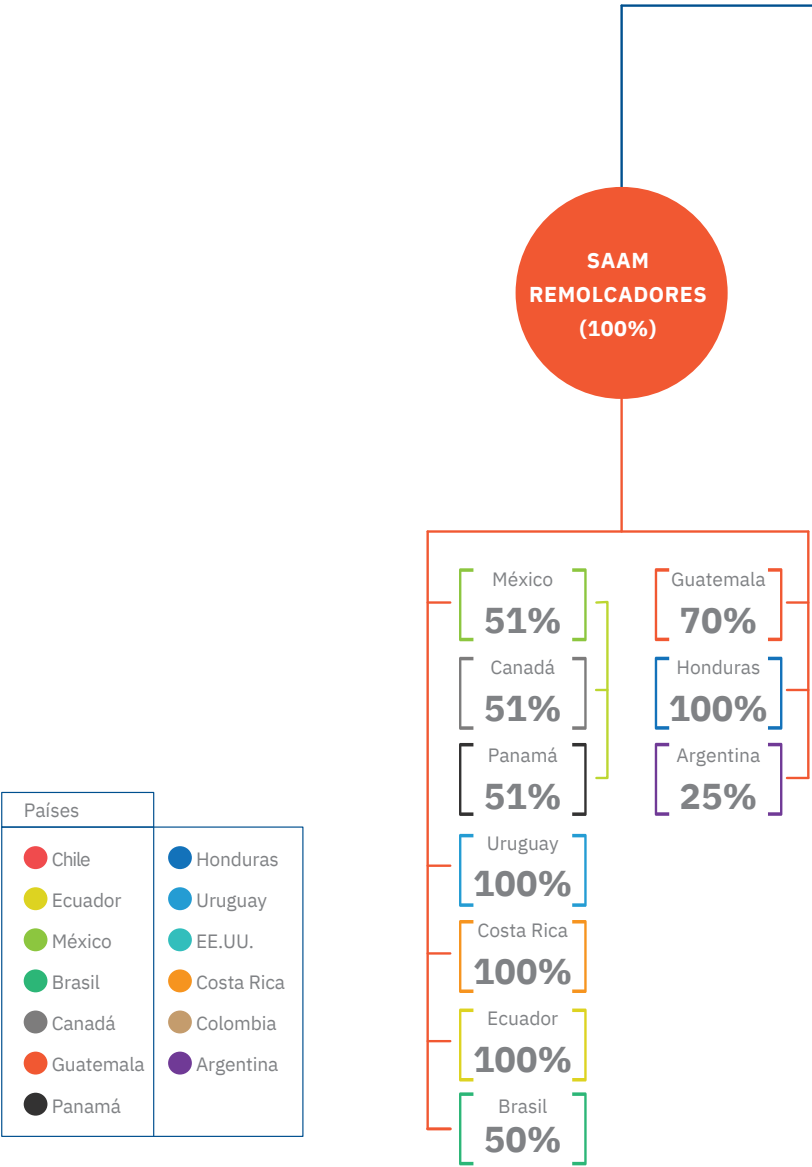
LOGÍSTICA

División	País	Empresa	Propia/ Arrendada	Ubicación	Superficie Total (m2)	Propósito del Terreno
Logística	Chile	Inmobiliaria San Marco	Propia	Iquique, Valparaíso, San Antonio, Santiago, Puerto Montt, Puerto Chacabuco, Punta Arenas	476.439	Operaciones
Logística	Chile	Inmobiliaria San Marco	Propia	Valparaíso	536	Oficinas
Logística	Chile	Inmobiliaria San Marco	Propia	Arica, Antofagasta, Coquimbo, Valparaíso, Santiago, San Antonio, Talcahuano, Chacabuco, Calbuco, Punta Arenas	488.302	Arriendo a Terceros
Logística	Chile	Inmobiliaria San Marco	Propia	San Antonio, Calbuco	3.452.000	Desarrollo Proyectos
Logística	Chile	Aerosan	Arrendada	Aeropuerto Arturo Merino Benítez	88	Oficina
Logística	Chile	Aerosan	Arrendada	Aeropuerto Arturo Merino Benítez (Stgo.)	13.628	Operaciones
Logística	Ecuador	Aronem	Arrendada	Aeropuerto Mariscal Sucre (Quito)	2.304	Operaciones
Logística	Colombia	Transaereo	Arrendada	Terminal de carga Aeropuerto Internacional Bogotá y Barranquilla	9.575	Operaciones
Logística	Colombia	Transaereo	Arrendada		462	Oficina
Logística	Chile	Reloncaví	Arrendada	Talcahuano, Pto Montt, Valdivia, Corral, San Antonio, Constitución	1.237	Operaciones
Logística	Chile	Reloncaví	Arrendada	Valdivia, San Antonio	1.177	Oficinas
Logística	Chile	Reloncaví	Propia	Talcahuano, Pto Montt	26.446	Operaciones
Logística	Chile	Reloncaví	Propia	Pto Montt	1.138	Oficina
Logística	Uruguay	Luckymont	Arrendada	Punta Pereira	30.000	Operaciones
TOTAL					4.503.331	

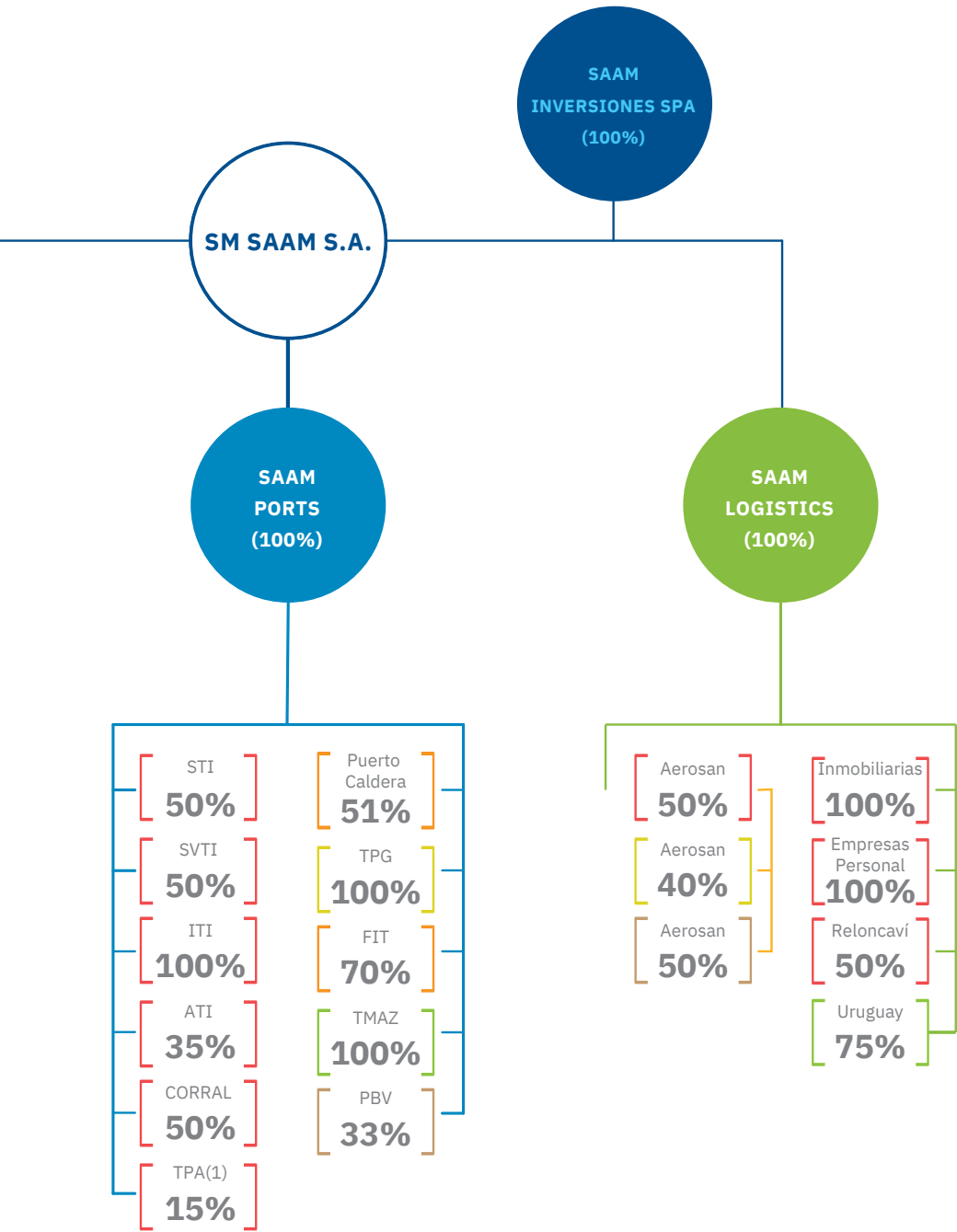


ESTRUCTURA FINAL

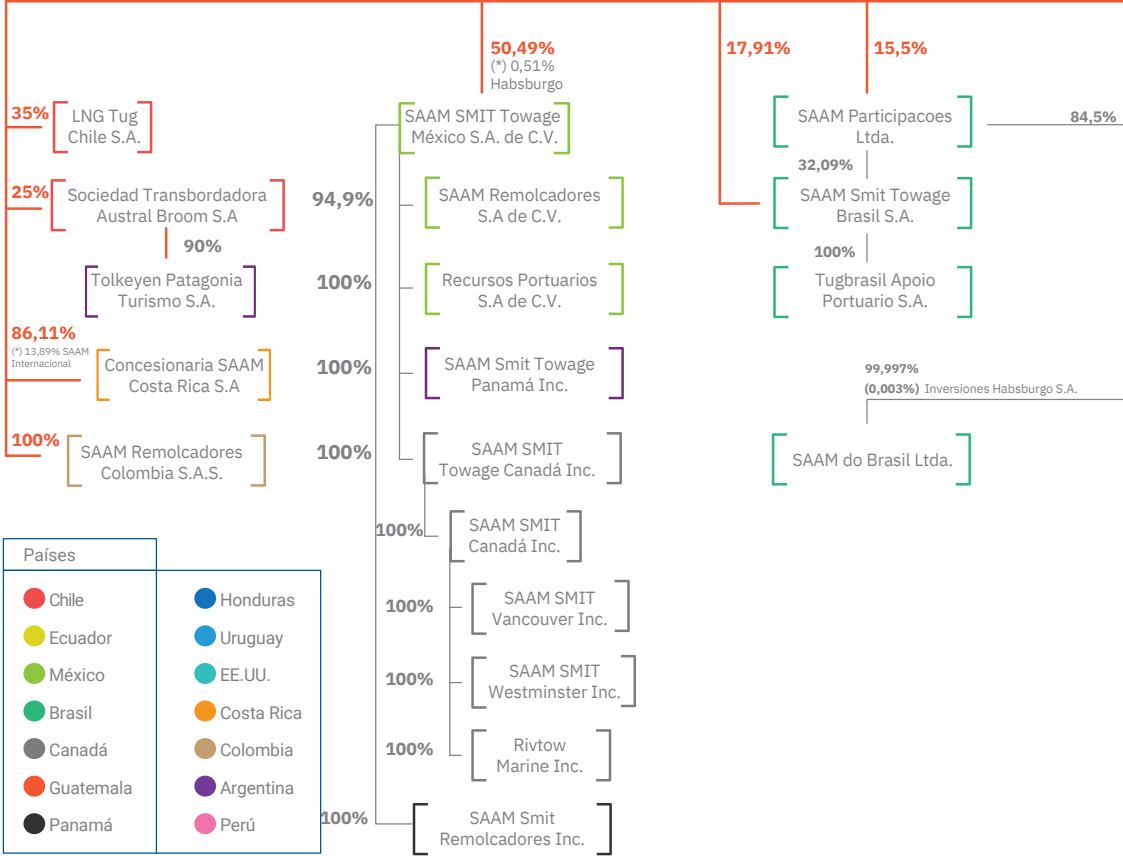
RESUMIDA 2018

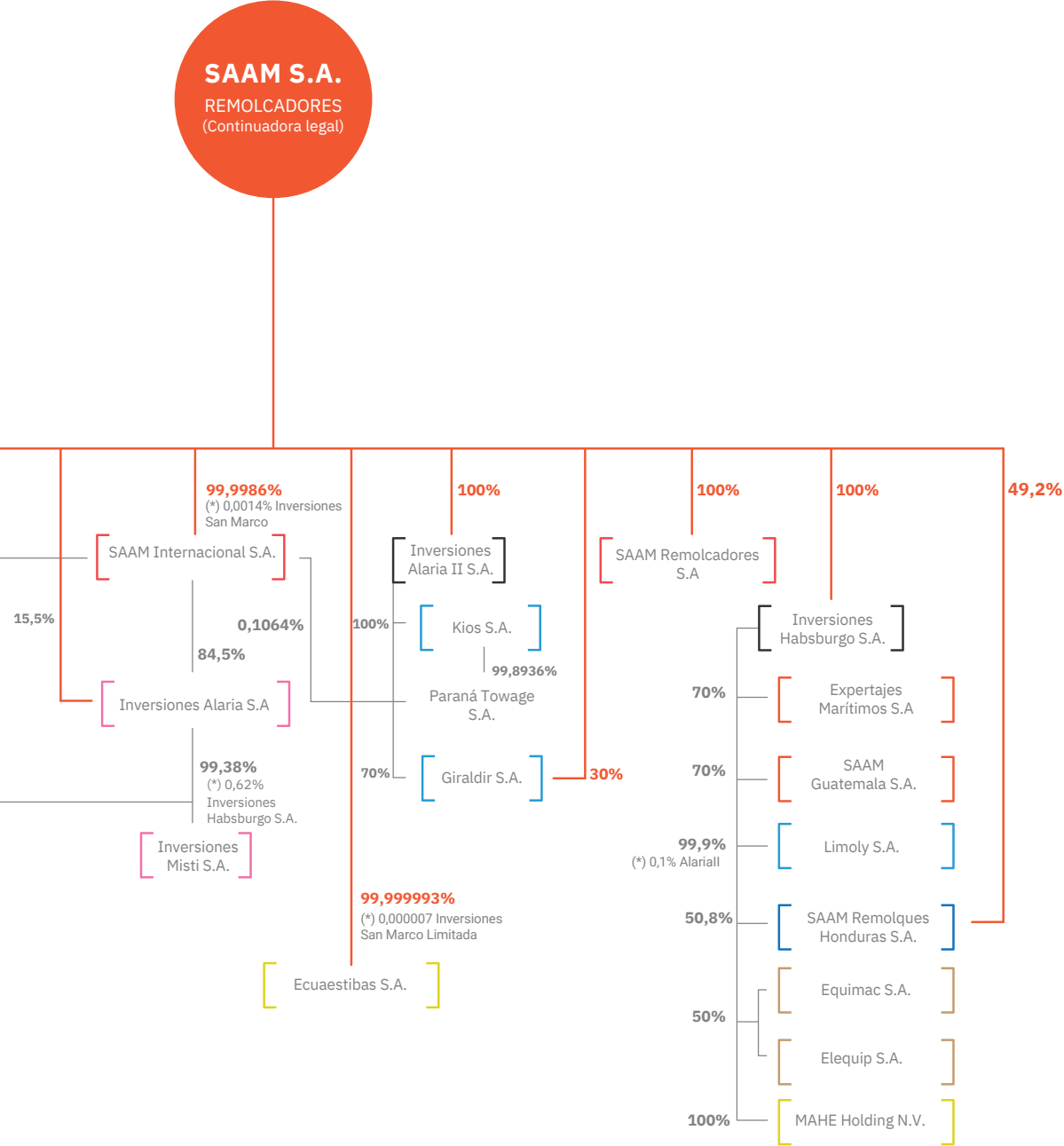


(1) En abril 2018 se firmó una promesa de compraventa de esta inversión, la cual al 31.12.2018 se encuentra sujeta a la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

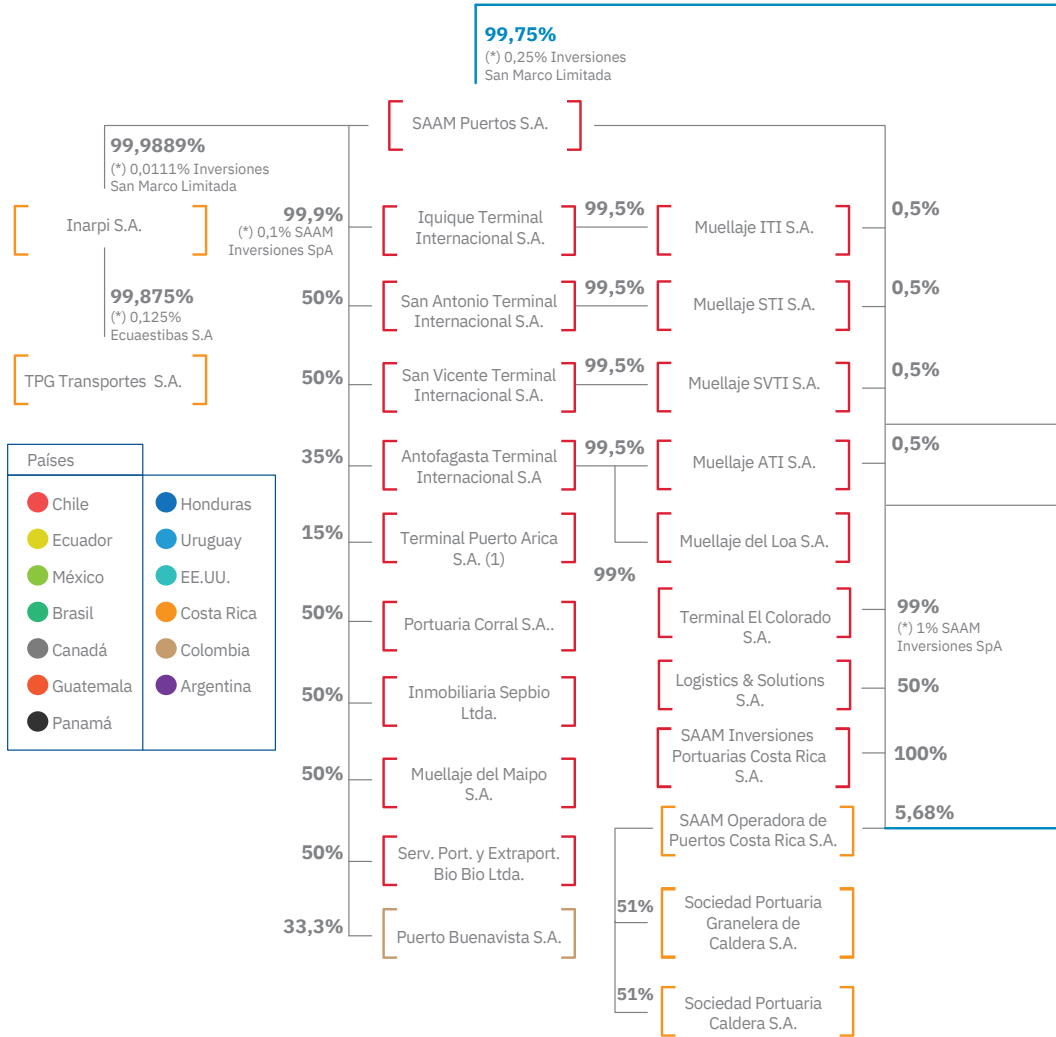


SAAM REMOLCADORES

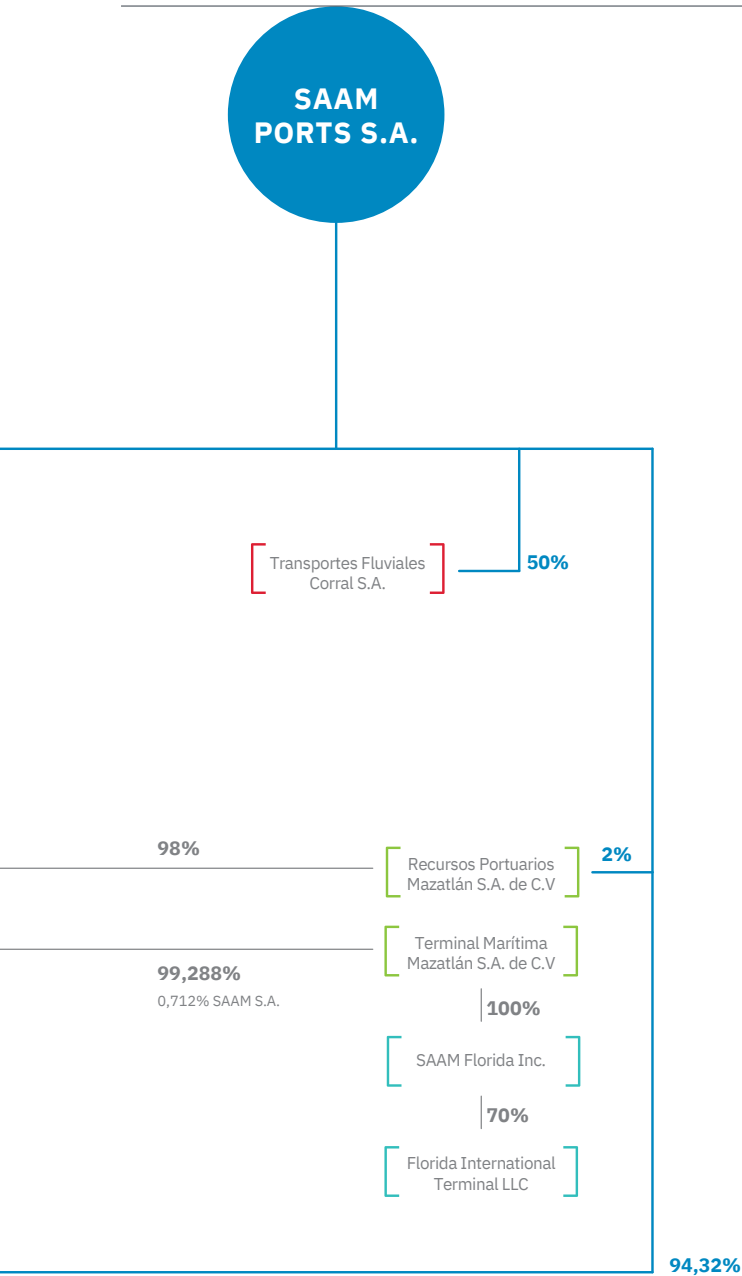




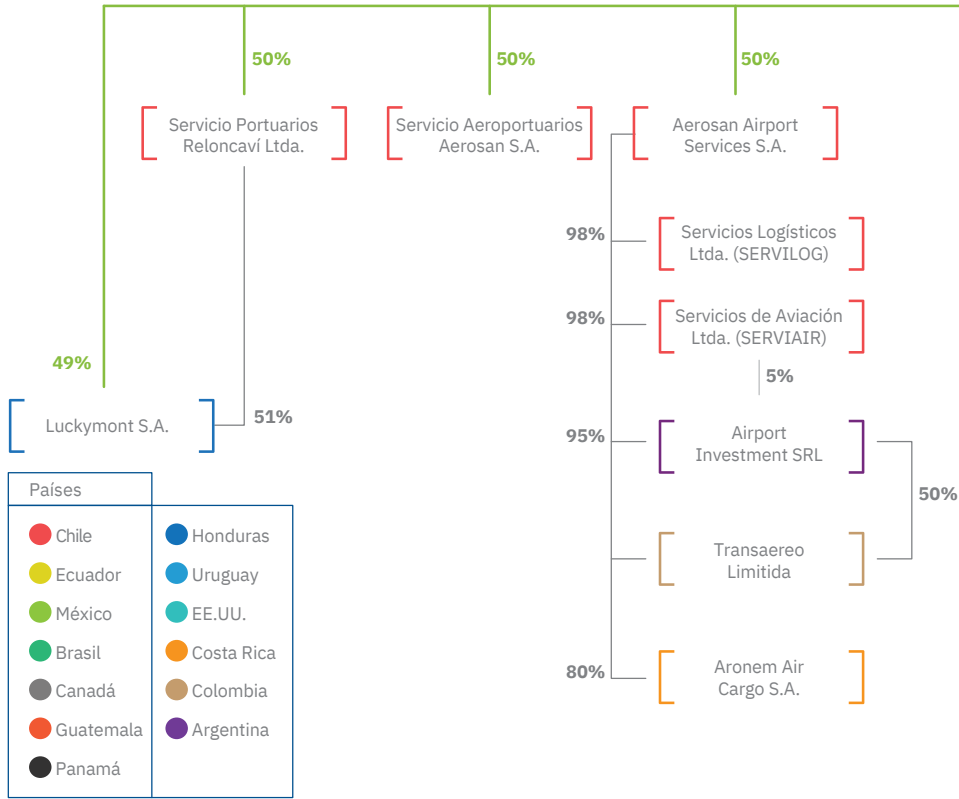
SAAM PUERTOS

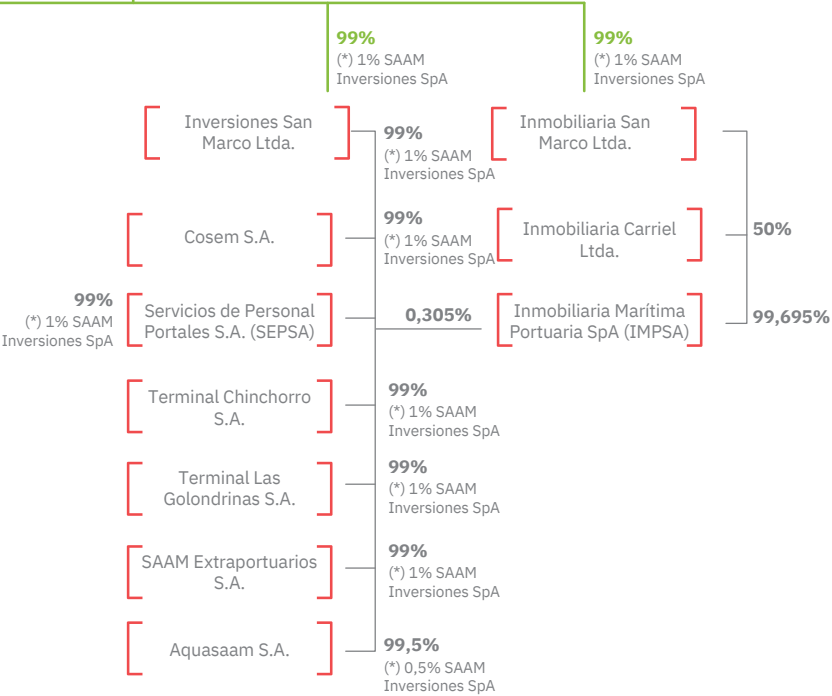


(1) en abril 2018 se firmó una promesa de compraventa de esta inversión, la cual al 31.12.2018 se encuentra sujeta a la aprobación de la Fiscalía Nacional.



SAAM LOGÍSTICA





Filiales y Coligadas SM SAAM

Empresas Chilenas

SAAM S. A.

Razón social:	SAAM S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$78.364.572,40
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	45,61%
Objeto social:	a/ La realización, en forma directa o a través de otras sociedades, de todo tipo de actividades de remolque marítimo y lanchaje, incluyendo la construcción, adquisición, desarrollo, operación y explotación de remolcadores, lanchas y barcasas, así como la prestación de servicios de remolque maniobra y transporte, incluyendo asistencia, salvamento, practicaje, pilotaje, abastecimiento y apoyo a naves, artefactos navales, operaciones costa afuera e industria marítima en general; b/ Asumir toda clase de representaciones o agencias de compañías nacionales o extranjeras; y en especial, actuar como representante o agente de armadores y de empresas de transporte marítimo en general, en la prestación de servicios de agencia y/o atención de naves mercantes, especiales o de cualquier otra naturaleza, y agencia de fletes, pasaje y turismo; c/ La adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación; así como el otorgamiento de financiamiento a sociedades relacionadas y la prestación de todo tipo de servicios y asesorías, tanto en Chile como en el extranjero; y d/ Realizar las demás actividades relacionadas con el giro de la Sociedad, pudiendo actuar por cuenta propia o de terceros y/o asociada o en participación con terceros
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2) y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Felipe Rioja Rodríguez
Principales contratos con la matriz:	Prestación de servicios de administración, contabilidad, asesoría financiera y tributaria, asesoría legal, auditoría interna y asesoría en relaciones públicas

SAAM LOGISTICS S.A.

Razón social:	SAAM Logistics S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$24.805.307,15
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	14,60%
Objeto social:	El objeto de la sociedad será /i/ Proveer servicios logísticos de almacenaje, transporte, distribución y montaje de kits, de productos o insumos de cualquier clase o naturaleza, incluyendo la prestación de servicios complementarios a dichos productos tales como embalaje, marcaje, selección, pesaje, clasificación, fumigación, certificaciones, controles de temperatura y otros de naturaleza similar; /ii/ Proveer servicios logísticos relacionados con la obtención, disponibilidad, entrega, distribución, almacenaje y gestión de información de productos de cualquier naturaleza; /iii/ Proveer servicios complementarios que requieran la carga y los contenedores, tales como consolidación y desconsolidación, estiba y desestiba en vehículos de transporte, carga y descarga de mercaderías, conexiones a plantas especializadas, certificaciones y controles de temperatura y la ejecución de operaciones intermedias en recintos portuarios y en naves atracadas o a la gira, tales como arrumajes, apilamientos, desplazamientos horizontales y verticales y demás faenas anexas en la operación de carga o descarga de las naves y artefactos navales; /iv/ Proveer servicios de maestranza de contenedores tales como limpieza, engrases, mantenciones, reparaciones y modificaciones; /v/ Proveer servicios de asistencia técnica y de consultoría, incluyendo servicios de administración, gestión, suministro, planificación, organización, encuestas, sistemas y proyectos de tecnología relacionados con las actividades de transportes y almacenaje; /vi/ Arriendo de contenedores y elementos de embalaje y de grúas o equipos de manipulación de carga en general; /vii/ La importación, exportación, comercialización de productos e insumos de cualquier naturaleza, y asumir su representación; /viii/ La gestión de servicios de transporte en general, sea éste nacional como internacional y la prestación de servicios de agente de nave, agente de estiba y desestiba o empresa de muellaje, agente embarcador; agente transitario o freight forwarders, y otros de naturaleza similar; (ix) Demás actividades relacionadas con el giro de la sociedad, pudiendo actuar por cuenta propia o ajena y/o asociada o en participación con terceros y participar como accionista o socio en otras sociedades
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczyński (2) y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

SAAM PORTS S.A.

Razón social:	SAAM Ports S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$40.181.686,18
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	26,89%
Objeto social:	a/ La realización, en forma directa o a través de otras sociedades, de todo tipo de actividades portuarias, incluyendo la construcción, adquisición, desarrollo, operación y explotación de puertos y terminales portuarios así como la prestación de servicios portuarios, incluyendo servicios de movilización, embarque, carga y descarga de mercaderías, bodegaje y almacenaje, servicios de muellaje, de atención a las naves y el embarque y desembarque de pasajeros; b/ La adquisición, inversión, operación y/o administración de empresas dedicadas al negocio de operación de puertos y/o terminales portuarios, ya sea por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros; y c/ La realización de cualesquiera otras inversiones o actividades necesarias, útiles, accesorias o afines a las antes indicadas
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2) y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Enrique Brito Marín

AEROSAN AIRPORT SERVICES S.A.

Razón social:	Aerosan Airport Services S.A
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$4.479.276,40
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,81%
Objeto social:	Atención aeroportuaria a aviones, cargas y pasajeros, mantención de aeropuertos, mantención y reparación de naves, manipulación de carga y su recepción, almacenamiento, embarque y entrega. Efectuar el transporte terrestre de pasajeros y de carga desde y hacia los aeropuertos
Directorio:	Macario Valdés Raczynski (2), Hernán Gómez Cisternas (3), Juan Carlos Liscano y Alfredo González
Gerente general:	Eric Lobo Sepúlveda

ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

Razón social:	Antofagasta Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes.
Capital suscrito y pagado:	US\$7.000.000
Participación total:	35,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,58%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2, del puerto de Antofagasta. Muellaje y almacenaje en relación al frente de atraque individualizado precedentemente
Directorio:	Titulares: Felipe Barison Kahn, Felipe Irrarázaval Ovalle, Juan Esteban Bilbao García, Enrique Brito Marín, Luis Mancilla Pérez, Mauricio Ortiz Jara, Exequiel Ramírez Tapia y Macario Valdés Raczynski (2) Suplentes: Andrés Marambio Taylor, Diego Urenda Salamanca, Rodrigo Faura Soletic, Carlos Acuña Cares y Alberto Bórquez Calbucura
Gerente general:	Enrique Arteaga Correa

AQUASAAM S.A.

Razón social:	Aquasaam S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$ 8.009.400.337
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Asesoría y realización de proyectos de ingeniería de toda naturaleza, especialmente del rubro marítimo, prestación de servicios de construcción, desarrollo, armado, ensamblaje y mantención de balsas y lanchas, servicios de fondeos, mantención y reparación de redes y otros servicios relacionados con la industria salmonera, y la representación y comercialización de implementos y accesorios empleados principalmente en la industria salmonera y pisciculturas en general
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3), Juan Antonio Núñez Parada y Fernando Encinas Ciesla
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

COSEM S.A.

Razón social:	Cosem S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$50.176.840
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Servicios de personal para movilización de carga
Directorio:	Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (4)
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

INMOBILIARIA CARRIEL LIMITADA

Razón social:	Inmobiliaria Carriel Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$140.024.660
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,01%
Objeto social:	Administración, arrendamiento, usufructo y la explotación en sus diversas formas de bienes raíces urbanos
Directorio:	Titulares: Hernán Gómez Cisternas (3), Javier Olivos Santa María, Rodolfo Skalweit Waschmann y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Nelson Soto León

INMOBILIARIA MARÍTIMA PORTUARIA SpA

Razón social:	Inmobiliaria Marítima Portuaria S.p.A
Naturaleza jurídica:	Sociedad por Acciones
Capital suscrito y pagado:	Ch\$31.148.043.427
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	8,65%
Objeto social:	Celebrar toda clase de actos de comercio y/o negocios relacionados con: a) la inversión en bienes inmuebles, incluyendo su adquisición, enajenación, comercialización, explotación y construcción en cualquier modalidad o forma; b) la inversión en bienes muebles, corporales o incorporeales, tales como acciones, bonos, debentures, derechos en sociedades, y de toda clase de efectos de comercio, incluyendo su adquisición, enajenación, comercialización, explotación y construcción en cualquier modalidad o forma; y c) la explotación de concesiones de cualquier naturaleza
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (3)

INMOBILIARIA SAN MARCO LIMITADA

Razón social:	Inmobiliaria San Marco Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$33.717.023.789
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	8,75%
Objeto social:	Administración, arrendamiento, usufructo y la explotación en sus diversas formas de bienes raíces urbanos, directa o indirectamente; y en general, la realización de toda otra actividad conexas que acuerden los socios
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (3)

INMOBILIARIA SEPBIO LIMITADA

Razón social:	Inmobiliaria Sepbio Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$10.710.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	La adquisición, administración, explotación, transferencia y comercialización de todo tipo de bienes corporales e incorporeales inmuebles, agrícolas y no agrícolas, urbanos o rurales, la realización de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena y, en general, la realización en forma directa o indirecta de todo tipo de negocios inmobiliarios; así como toda otra actividad complementaria a sus fines que acuerden los socios
Administración:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Gonzalo Fuentes Robles

INVERSIONES SAN MARCO LIMITADA

Razón social:	Inversiones San Marco Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$9.451.811,82
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,84%
Objeto social:	Efectuar toda clase de negocios e inversiones, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, incluyendo valores mobiliarios y efectos de comercio
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe.
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (3)

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

Razón social:	Iquique Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,86%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque N° 2 del Puerto de Iquique, de la Empresa Portuaria Iquique. Muellaje y almacenaje en relación al frente de atraque individualizado precedentemente
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2) y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Ricardo Córdova Marinao

LNG TUGS CHILE S.A.

Razón social:	LNG Tugs Chile S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$500.000
Participación total:	35,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolcadores para maniobras de atraque, desatraque, y stand-by y otras actividades conexas de naves transportadoras de gas natural licuado que recalén en la bahía de Quintero por cuenta propia o de terceros
Directorio:	Titulares: Alfredo Hübner Almendras, Ricardo Cardemil Garay, Pablo Cáceres González, Marcos Piña Cofré y José Antonio Vargas Castro Suplentes: Matthias Reinarz Blass, Alberto Hernández Riquelme, Ricardo Soto Barrera, Patricio Cabezón Espinoza y Cristóbal Hildebrandt San Martín
Gerente general:	Raimundo Grez Duval

LOGISTICS & SOLUTIONS S.A.

Razón social:	Logistics & Solutions S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$2.000.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	/i/ la adquisición, comercialización, enajenación, arriendo y explotación en cualquier forma, de toda clase de contenedores, grúas, maquinarias y equipos de manipulación de carga en general; /ii/ la prestación y/o gestión, por cuenta propia o de terceros, de servicios de transporte en general, sea éste nacional o internacional; /iii/ la prestación de servicios de almacenaje y depósito de carga y contenedores, así como de servicios complementarios que requieran; /iv/ la prestación de servicios de asistencia técnica y de consultoría, incluyendo servicios de administración, gestión, suministro, planificación, organización, encuestas, sistemas y proyectos de tecnología relacionados con las actividades de transportes y almacenaje; y /v/ demás actividades relacionadas con el giro de la sociedad, pudiendo actuar por cuenta propia o ajena y/o asociada o en participación con terceros y participar como accionista o socio en otras sociedades
Directorio:	Rodrigo Jiménez Pacheco, Juan Esteban Bilbao García y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Felipe Barison Kahn

MUELLAJE ATI S.A.

Razón social:	Muellaje ATI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$40.000.000
Participación total:	35,3239%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestar a Antofagasta Terminal Internacional los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que realicen el transporte marítimo o cualquiera otra actividad que precise de estos servicios
Directorio:	Felipe Barison Kahn, Enrique Arteaga Correa y Macarena Iribarren Aguilar
Gerente general:	Hugo Parodi Farías

MUELLAJE DEL LOA S.A.

Razón social:	Muellaje del Loa S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$40.000.000
Participación total:	34,65%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de personal necesarios para los servicios complementarios que realicen el transporte marítimo o cualquier otra actividad que precise de estos servicios
Directorio:	Felipe Barison Kahn, Enrique Arteaga Correa y Macarena Iribarren Aguilar
Gerente general:	Hugo Parodi Farías

MUELLAJE DEL MAIPO S.A.

Razón social:	MUELLAJE DEL MAIPO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$130.123.761
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,01%
Objeto social:	Servicio de muellaje para el transporte marítimo
Directorio:	Enrique Brito Marín, Carlos Gómez Niada, Cristián Toledo Curimil y Óscar Gamboa Muñoz
Gerente general:	Óscar Gamboa Muñoz

MUELLAJE ITI S.A.

Razón social:	MUELLAJE ITI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$148.184
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,21%
Objeto social:	Prestación de recursos de personal que sean necesarios para servicios complementarios que requiera el transporte marítimo y/o cualquiera otra actividad que precise de estos recursos, puede efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías y, en general, todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente; y realizar cualquiera otra clase de negocios que acuerden los socios en relación con el objeto social
Directorio:	Gastón Moya Rodríguez (4) y Ricardo Córdova Marinao
Gerente general:	Ricardo Córdova Marinao

MUELLAJE STI S.A.

Razón social:	MUELLAJE STI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$56.687.394
Participación total:	50,25%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestar a San Antonio Terminal Internacional S.A. los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el transporte marítimo y/o cualquier otra actividad que precise de estos recursos; asimismo puede efectuar directamente la prestación de servicios portuarios como transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías en general, y todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente
Directorio:	Enrique Brito Marín, Carlos Gómez Niada y Cristián Toledo Curimil
Gerente general:	Óscar Gamboa Muñoz

MUELLAJE SVTI S.A.

Razón social:	MUELLAJE SVTI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$168.432.981
Participación total:	50,25%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestar a San Vicente Terminal Internacional S.A. los recursos de personal que sean necesario. Asimismo, puede efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías, además puede realizar cualquiera otra clase de negocios que acuerden los socios en relación con el objeto social
Directorio:	Enrique Brito Marín, Gonzalo Fuentes Robles, Rodrigo Vidal González y Hans Junge Ramírez
Gerente general:	Gonzalo Fuentes Robles

PORTUARIA CORRAL S.A.

Razón social:	PORTUARIA CORRAL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$4.244.685.631
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,58%
Objeto social:	Explotación de puertos y servicios relacionados.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3), Felipe Barison Kahn, Andrés Schüller Skalweit, Francisco Javier Jobson y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Diego Sprenger Rochette

SAAM EXTRAPORTUARIOS S.A.

Razón social:	SAAM EXTRAPORTUARIOS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$672.559
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,33%
Objeto social:	Explotación de recintos de depósito aduanero, habilitados conforme al artículo 57 de la Ordenanza de Aduanas y su Reglamento, para la prestación de servicios de almacenamiento de mercancías hasta el momento de su retiro para importación, exportación u otra destinación aduanera, incluyendo la prestación de servicios complementarios y/o adicionales al almacenamiento que el Servicio Nacional de Aduanas le autorice en forma expresa.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3) y Fernando Encinas Ciesla
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

SAAM INTERNACIONAL S.A.

Razón social:	SAAM INTERNACIONAL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$2.383.736,09
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	5,25%
Objeto social:	Realización de inversiones en el extranjero, en todo tipo de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales y en especial la compra y venta de derechos y acciones, además de la administración y explotación de dichos bienes e inversiones en el extranjero
Directorio:	Macario Valdés Raczyński (2), Hernán Gómez Cisternas (3) y Felipe Rioja Rodríguez
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (3)

SAAM INVERSIONES S.p.A.

Razón social:	SAAM Inversiones S.p.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad por Acciones
Capital suscrito y pagado:	US\$ US\$2.437.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,14%
Objeto social:	a) Efectuar toda clase de negocios e inversiones, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, incluyendo valores mobiliarios y efectos de comercio; b) participar en sociedades o comunidades de cualquier objeto, nacionales o extranjeras, pudiendo incluso administrarlas; c) realizar cualesquiera otras inversiones o actividades necesarias, útiles, accesorias o afines a las antes indicadas
Administración:	Por SAAM S.A. a través de apoderados que este designe
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (3)

SAAM PUERTOS S.A.

Razón social:	SAAM Puertos S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$47.810.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	22,78%
Objeto social:	Explotación directa o a través de sociedades de actividades portuarias
Directorio:	Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2) y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Enrique Brito Marín

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

Razón social:	San Antonio Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes
Capital suscrito y pagado:	US\$33.700.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	4,81%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque Molo Sur del puerto de San Antonio de la Empresa Portuaria San Antonio. Muellaje y almacenaje, en relación al frente de atraque individualizado precedentemente
Directorio:	Titulares: Enrique Brito Marín, Carlos Urriola Tam, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2), Jamie Neal y John Aldaya Suplentes: Juan Carlos Croston, Alberto Bórquez Calbucura, Hernán Gómez Cisternas (3), Rigoberto Espinosa y Matthew McCardell
Gerente general:	José Iribarren Monteverde

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

Razón social:	San Vicente Terminal Internacional S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,98%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de la Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente. Muellaje y almacenaje, en relación al frente de atraque individualizado precedentemente
Directorio:	Titulares: Carlos Urriola Tam, Enrique Brito Marín, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2), Jamie Neal y John Aldaya Suplentes: Juan Carlos Croston, Alberto Bórquez Calbucura, Hernán Gómez Cisternas (3), Rigoberto Espinosa y Matthew McCardell
Gerente general:	Gonzalo Fuentes Robles

SEPSA S.A.

Razón social:	Servicios de Personal Portales S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$3.733.805,63
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,37%
Objeto social:	Prestar a terceros los recursos de personal que requieran las actividades de almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga y contenedores de mercaderías
Directorio:	Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (4)
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

SERVICIOS PORTUARIOS Y EXTRAPORTUARIOS BIO BIO LIMITADA

Razón social:	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bio Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$10.000.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios complementarios que requiere el transporte marítimo o terrestre, pudiendo efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba, y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y mercaderías de todo tipo; prestar servicios de recursos de personal y logísticos, recibir y asistir a naves al arribo a puertos; preparar el alistamiento y expedición de naves; prestar los servicios necesarios para la atención y operación de naves en los puertos; compra, venta y arriendo.
Administración:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Gonzalo Fuentes Robles

SERVICIOS AEROPORTUARIOS AEROSAN S.A.

Razón social:	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 726.164,81
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,60%
Objeto social:	Explotación de almacenamiento de mercaderías de importaciones, exportaciones y servicios complementarios
Directorio:	Macario Valdés Raczyński (2), Hernán Gómez Cisternas (3), Juan Carlos Liscano y Alfredo González
Gerente general:	Eric Lobo González

SERVICIOS DE AVIACIÓN LIMITADA

Razón social:	Servicios de Aviación Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$19.306.473
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Servicios aeroportuarios de personal
Administración:	Por Aerosan Airport Services S.A. a través de apoderados que este designe
Gerente general:	Eric Lobo González

SERVICIOS LOGÍSTICOS LIMITADA

Razón social:	Servicios Logísticos Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 98.569,34
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de logística, servicios de administración de personal, servicios aeroportuarios, arriendo de naves aéreas, transporte aéreo, representación y, administración de bodegas de terceros, fletes aéreos, terrestres y marítimos, servicios de courier, agentes generales de venta, arriendo de equipos y maquinaria, agencia de viajes, soluciones informáticas, almacenaje y distribución y demás servicios relacionados
Administración:	Por Aerosan Airport Services S.A. a través de apoderados que este designe
Gerente general:	Eric Lobo González

SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVÍ LIMITADA

Razón social:	Servicios Portuarios Reloncaví Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$165.000.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,68%
Objeto social:	Servicio de estiba y desestiba de la carga
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3), Francisco Javier Jobson y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Diego Sprenger Rochette

SOCIEDAD TRANSBORDADORA AUSTRAL BROOM S.A.

Razón social:	Sociedad Transbordadora Austral Broom S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$15.403.397.240
Participación total:	25,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,58%
Objeto social:	Transporte marítimo de carga, vehículos y pasajeros en el Estrecho de Magallanes u otros puntos del país.
Directorio:	Titulares: Pedro Lecaros Menéndez, James Wells Muñoz, Cecilia Glusevic Ferreira, y Felipe Rioja Rodríguez Suplentes: Gerardo Alvarez Zenteno, Andrés Núñez Sorensen, Roberto Peragallo Guajardo y Macario Valdés Raczynski (2)
Gerente general:	Alejandro Kusanovic Glusevic

TERMINAL CHINCHORRO S.A.

Razón social:	Terminal Chinchorro S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 375.724
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,05%
Objeto social:	Explotación de recintos de depósito aduanero, habilitados conforme al artículo 57 de la Ordenanza de Aduanas y su Reglamento, para la prestación de servicios de almacenamiento de mercancías hasta el momento de su retiro para importación, exportación u otra destinación aduanera, incluyendo la prestación de servicios complementarios y/o adicionales al almacenamiento que el Servicio Nacional de Aduanas le autorice en forma expresa
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3) y Fernando Encinas Ciesla
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

TERMINAL EL COLORADO S.A.

Razón social:	Terminal El Colorado S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$47.473
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como, depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (4)
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

TERMINAL LAS GOLONDRINAS S.A.

Razón social:	Terminal Las Golondrinas S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$28.023
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como, depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Fernando Encinas Ciesla y Gastón Moya Rodríguez (4)
Gerente general:	Fernando Encinas Ciesla

TERMINAL PUERTO ARICA S.A.

Razón social:	Terminal Puerto Arica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada, inscrita en registro especial de entidades informantes
Capital suscrito y pagado:	US\$5.000.000
Participación total:	15,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,86%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1, del puerto de Arica de la Empresa Portuaria de Arica. Muellaje y almacenaje en relación al frente de atraque individualizado precedentemente
Directorio:	Titulares: Álvaro Brunet Lachaise, Hernán Gómez Cisternas (3), Francisco Ortúzar Vergara, Pablo Inhen de la Fuente, Juan Esteban Bilbao García y Paolo Sachi Giurato Suplentes: Andres Elgueta Gálmez, Felipe Rioja Rodríguez, Richard Von Appen Lahres, Andrés Schultz Montalbetti, Gabriel García-Huidobro Morandé y Dionisio Romero Paoletti
Gerente general:	Diego Bulnes Valdés

TRANSPORTES FLUVIALES CORRAL S.A.

Razón social:	Transportes Fluviales Corral S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$2.147.376.520
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,14%
Objeto social:	Transporte marítimo, fluvial y servicios relacionados.
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3), Andrés Schüller Skalweit y Francisco Javier Jobson
Gerente general:	Diego Sprenger Rochette

Empresas Extranjeras

AIRPORT INVESTMENTS S. DE R.L. (Panamá)

Razón social:	Airport Investments S. de R.L.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 1.000
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,52%
Objeto social:	Actividades de inversión.
Directorio:	Julio Linares Franco y Juan Garrido
Gerente general	Consejo de administración a cargo de sus apoderados

ARONEM AIR CARGO S.A. (Ecuador)

Razón social:	Aronem Air Cargo S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$40.000
Participación total:	40,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,06%
Objeto social:	Prestación de servicios aeroportuarios y a la carga aérea
Directorio:	Jaime Pérez Clavijo, Eric Lobo González, Hernán Gómez Cisternas (3) y Marco Benítez Proaño
Gerente general:	Freddy Parra Guerra

CONCESIONARIA SAAM COSTA RICA S.A. (Costa Rica)

Razón social:	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$3.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,75%
Objeto social:	Servicios de transporte, agencia, remolque, salvamento, asistencia, remoción de restos de naufragios, pilotaje, lanchaje y cabotaje
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczyński (2) y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Juan Pablo González Bestard

ECUAESTIBAS S.A. (Ecuador)

Razón social:	Ecu aestibas S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$586.640
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,01%
Objeto social:	Prestación de toda clase de servicio en materia portuaria, como operadora portuaria y/o empresa de servicios complementarios
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczyński (2) y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Enrique Brito Marín

ELEQUIP S.A (Colombia)

Razón social:	Elequip S.A. en Liquidación
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Col\$992.674.600
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Explotación de equipos operativos para el servicio de estiba y complementarios
Liquidador:	Titular: Jaime Alberto Vargas Suplente: Harold Colino

EQUIMAC S.A. (Colombia)

Razón social:	Equimac S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Col\$97.338.600
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,28%
Objeto social:	Prestación de servicio de remolque
Directorio:	Titulares: Felipe Rioja Rodríguez, Felipe Barison Kahn, Juan Carlos Rueda Estévez y Bernd Haubold Kausel Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (3), Beatriz Oesterreich Groeper y José Salinas Martínez
Gerente general:	Antonio Rodríguez Martínez

EXPERTAJES MARITIMOS S.A. (Guatemala)

Razón social:	Expertajes Marítimos S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	GTQ5.000
Participación total:	70,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,10%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios y marítimos. La compra, venta, subcontratación, arrendamiento, permuta, cesión, y cualquier actividad, acto contrato o negocios jurídicos, relacionados con negocios, inversiones, y bienes muebles e inmuebles
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczynski (2), Hernán Gómez Cisternas (3) y Harry Marcus Nadle
Gerente general:	Harry Marcus Nadle

FLORIDA INTERNATIONAL TERMINAL, LLC (Estados Unidos)

Razón social:	Florida International Terminal, LLC
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$3.000.000
Participación total:	70,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,69%
Objeto social:	Operaciones de terminal portuario y servicios de estiba.
Directorio:	Enrique Brito Marín, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2), Alberto Bórquez Calbucura, Luis Mancilla Pérez y Franco Montalbetti Molledo
Gerente general:	Klaus Stadthagen González

GIRALDIR S.A. (Uruguay)

Razón social:	Giraldir S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$50.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,16%
Objeto social:	Servicio de remolques y marítimos en general
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez y Macario Valdés Raczynski (2)

INARPI S.A. (Ecuador)

Razón social:	INARPI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$22.215.800
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,61%
Objeto social:	Empresa dedicada a la prestación de servicios en materia portuaria, como operadora portuaria de carga de Terminal Portuario Guayaquil
Administración:	Enrique Brito Marín, Macario Valdés Raczynski (2), Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Luisenrique Navas Nuque

INVERSIONES ALARIA S.A. (Perú)

Razón social:	Inversiones Alaria S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	S/. 179.475.465
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,17%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, bien sea en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3), Macario Valdés Raczyński (2) y Felipe Rioja Rodríguez
Gerente:	Hernán Gómez Cisternas (3)

INVERSIONES ALARIA II S.A. (Panamá)

Razón social:	Inversiones Alaria II S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$25.962.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,58%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, bien sea en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras
Directorio:	Julio Linares Franco, Felipe Rioja Rodríguez y Hernán Gómez Cisternas (3)

INVERSIONES HABSBURGO S.A. (Panamá)

Razón social:	Inversiones Habsburgo S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$170.961,71
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz	11,64%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras
Directorio:	Julio Linares Franco, Felipe Rioja Rodríguez y Hernán Gómez Cisternas (3)

INVERSIONES MISTI S.A. (Perú)

Razón social:	Inversiones Misti S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	S/. 648.029
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,42%
Objeto social:	Negocios y actividades del giro marítimo y portuario, estiba y desestiba, almacenaje, operador portuario, tonelaje, lanchaje, armador y agente de naves, equipos portuarios, transporte y manipulación de la carga y contenedores, etc. Participación en otras sociedades
Directorio:	Hernán Gómez Cisternas (3), Macario Valdés Raczynski (2) y Felipe Rioja Rodríguez
Gerente general:	Hernán Gómez Cisternas (3)

KIOS S.A. (Uruguay)

Razón social:	Kios S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$45.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,25%
Objeto social:	Servicio de remolques en general
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Fernando Capurro Sarasketa y Francisco Licio Siniscalchi
Gerente general:	Francisco Licio Siniscalchi

LIMOLY S.A. (Uruguay)

Razón social:	LIMOLY S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$400.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,13%
Objeto social:	Su objeto es industrializar y comercializar en todas sus formas, mercaderías, arrendamientos de bienes obras y servicios
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez y Macario Valdés Raczynski (2)

LUCKYMONT S.A. (Uruguay)

Razón social:	Luckymont S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ur\$ 9.000
Participación total:	74,50%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,28%
Objeto social:	Habilitar la forma jurídica Zona Franca para desarrollar los servicios de logística a la planta de celulosa Montes del Plata (Punta Pereira, Colonia, Uruguay).
Directorio:	Francisco Javier Jobson, Hernán Gómez Cisternas (3) y Martin Skalweit Rudloff
Gerente general:	Luis Fabini Williamson

MAHE HOLDING N.V. (Curaçao)

Razón social:	Mahe Holding N.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$ 6.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,12%
Objeto social:	Sociedad de inversiones
Administrador:	United International Trust N.V.

PARANA TOWAGE S.A. (Argentina)

Razón social:	Parana Towage S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ar\$12.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Servicios marítimos en general
Directorio:	Fernando Capurro Sarasketa, Jorge Portela y Sergio Pez
Gerente general:	Fernando Capurro Sarasketa

PUERTO BUENAVISTA S.A. (Colombia)

Razón social:	Puerto Buenavista S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Col\$ 49.557.000
Participación total:	33,33%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,34%
Objeto social:	Inversión en construcción y mantenimiento de puertos y su administración. La prestación de servicios de cargue, descargue y almacenamiento en los puertos y demás servicios directamente relacionados con la actividad portuaria y las demás actividades permitidas a las sociedades portuarias por la ley 01/91 y las normas complementarias
Directorio:	Titulares: Alberto Jiménez Rojas, Carlos Castaño Muñoz, Miguel Caro Navarro, Laurent Trost, Hernán Gómez Cisternas (3) y Alberto Bórquez Calbucura Suplentes: Andrés Osorio Barrera, Juan Manuel Camargo González, Edith González León, Olaf Hektoen, Enrique Brito Marín y Felipe Barison Kahn
Gerente general:	Ramiro Ensuncho Barcenas

RECURSOS PORTUARIOS MAZATLÁN S.A. DE C.V. (México)

Razón social:	Recursos Portuarios Mazatlán S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$50.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de tecnología y mano de obra, transmisión de conocimientos técnicos, la capacitación de personal y la prestación de servicios de administración
Administración:	Consejo de administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Jorge Martínez Juárez.

RECURSOS PORTUARIOS S.A. DE C.V. (México)

Razón social:	Recursos Portuarios S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$5.729.116
Participación total:	51%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Prestación de servicios de tecnología y mano de obra, transmisión de conocimientos técnicos, capacitación de personal y prestación de servicios de administración
Directorio:	Titulares: Cristián Rojas Morales y David Bourlaouen Suplentes: Marcelo Ruiz Berardi y Beatriz García Hernández
Gerente general:	Cristián Rojas Morales

RIVTOW MARINE INC. (Canadá)

Razón social:	Rivtow Marine Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 100
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore
Administrador:	David Bourlaouen

SAAM FLORIDA, INC.

Razón social:	SAAM Florida, Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Estados Unidos)
Capital suscrito y pagado:	US\$2.100.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,65%
Objeto social:	Sociedad de inversiones
Directorio:	Macario Valdés Raczyński (2), Hernán Gómez Cisternas (3) y Enrique Brito Marín
Gerente general:	Klaus Stadthagen González

SAAM DO BRASIL LIMITADA (Brasil)

Razón social:	Sudamericana Agencia Marítima do Brasil Limitada
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	R\$5.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	Navegación de apoyo portuario; operaciones de terminales; carga y descarga; organización logística del transporte de mercancías; transporte, excepto productos y cambios peligrosos, entre ciudades, interestatal e internacional; actividades auxiliares del transporte de agua no expresadas anteriormente; almacenes generales - la emisión de warrant; administración de infraestructura portuaria; mantenimiento y reparación de equipos y productos diversos
Administración:	Consejo de administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Rosane Martins

SAAM GUATEMALA S.A. (Guatemala)

Razón social:	SAAM Guatemala S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	GTQ10.402.701
Participación total:	70,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,35%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios y marítimos. La compra, venta, subcontratación, arrendamiento, permuta, cesión, y cualquier actividad, acto contrato o negocios jurídicos, relacionados con negocios, inversiones, y bienes muebles e inmuebles
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczynski (2), Hernán Gómez Cisternas (3) y Harry Marcus Nadle
Gerente general:	Harry Marcus Nadle

SAAM INVERSIONES PORTUARIAS COSTA RICA S.A. (Costa Rica)

Razón social:	SAAM Inversiones Portuarias Costa Rica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	\$10.000,00
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	%
Objeto social:	La sociedad tendrá como fin el comercio en general. La sociedad podrá comprar, vender, arrendar, producir, distribuir, transformar, industrializar, importar, exportar y, en general, conducir sus operaciones en todos los aspectos permitidos por las leyes de la República de Costa Rica; podrá también adquirir, enajenar y gravar los bienes inmuebles que sean necesarios para el desarrollo de sus fines y en razón de ello otorgar todo tipo de contratos mercantiles
Directorio:	Macario Valdés Raczynski (2) y Hernán Gómez Cisternas (3).

SAAM OPERADORA DE PUERTOS EMPRESA DE ESTIBA Y DESESTIBA COSTA RICA S.A. (Costa Rica)

Razón social:	SAAM Operadora de Puertos Empresa de Estiba y Desestiba Costa Rica S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$45.056
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	4,32%
Objeto social:	La sociedad tendrá como fin el comercio en general. La sociedad podrá comprar, vender, arrendar, producir, distribuir, transformar, industrializar, importar, exportar y, en general, conducir sus operaciones en todos los aspectos permitidos por las leyes de la República de Costa Rica; podrá también adquirir, enajenar y gravar los bienes inmuebles que sean necesarios para el desarrollo de sus fines y en razón de ello otorgar todo tipo de contratos mercantiles
Directorio:	Macario Valdés Raczyński (2) y Hernán Gómez Cisternas (3).

SAAM PARTICIPACOES LIMITADA (Brasil)

Razón social:	SAAM Participacoes Limitada.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	R\$ 20.000.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,91%
Objeto social:	Participar en otras sociedades, en calidad de socia o accionista
Directorio:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Ricardo Duarte Ferreira

SAAM REMOLCADORES COLOMBIA S.A.S. (Colombia)

Razón social:	SAAM Remolcadores Colombia S.A.S. en Liquidación
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones simplificada
Capital suscrito y pagado:	Col\$3.564.959.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	(i) Prestar servicios en los puertos directamente relacionados con la actividad portuaria, tales como cargue y descargue, almacenamiento, practicafe, remolque, lanchas, estiba y desestiba, manejo terrestre o porteo de la carga, dragado, clasificación, reconocimiento y usería, amarre - desamarre, acondicionamiento y suministro de plumas y aparejos, apertura y cierre de bodegas y entrepuentes, tarja, trincada, reconocimiento y clasificación, llenado y vaciado de contenedores, embalaje de la carga, reparación de embalaje de carga, pesaje y cubicaje, alquiler de equipos, recepción de lastre de basuras, reparación de contenedores, (ii) la realización de distintas actividades marítimas y las prestación de servicios con ocasión de las mismas, incluyendo (pero sin limitarse) las actividades marítimas de remolque, consistentes en todas aquellas operaciones y servicios en maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a naves y artefactos navales dentro de aguas territoriales y puertos colombianos, por medio de un remolcador y (iii) desarrollar cualquier actividad lícita
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez, Macario Valdés Raczyński (2), y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Juan Pablo González Bestard

SAAM REMOLCADORES S.A. (Panamá)

Razón social:	SAAM Remolcadores S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,63%
Objeto social:	Provisión de servicios de remolcadores en cualquier puerto por el contrato privado o concesión pública
Directorio:	Julio Linares Franco, Felipe Rioja Rodríguez y Hernán Gómez Cisternas (3)

SAAM REMOLCADORES S.A. DE C.V. (México)

Razón social:	SAAM Remolcadores S.A. de C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$ 67.112.513
Participación total:	48,399%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,52%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque, de cabos, lanchaje y pilotaje de naves
Directorio:	Titulares: Cristián Rojas Morales, David Bourlaouen, David Foulkes Wood y Robert Bosman Suplentes: Marcelo Ruiz Berardi, Beatriz García Hernández, Miguel Martínez Ramírez y Miguel Huerta Pérez
Gerente general:	Cristián Rojas Morales

SAAM REMOLQUES HONDURAS S.A. (Honduras)

Razón social:	SAAM Remolques Honduras S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Lp\$25.000
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00%
Objeto social:	a) Prestar servicios en los puertos directamente relacionados con la actividad portuaria, tales como cargue y descargue, almacenamiento, practicaje, remolque, lanchas, estiba y desestiba, manejo terrestre o porteo de la carga, dragado, clasificación, reconocimiento y usería, amarre - desamarre, acondicionamiento y suministro de plumas y aparejos, apertura y cierre de bodegas y entrepuentes, tarja, trincada, reconocimiento y clasificación, llenado y vaciado de contenedores, embalaje de la carga, reparación de embalaje de carga, pesaje y cubicaje, alquiler de equipos, recepción de lastre de basuras, reparación de contenedores, b) la realización de distintas actividades marítimas y las prestación de servicios con ocasión de las mismas, incluyendo (pero sin limitarse) las actividades marítimas de remolque, consistentes en todas aquellas operaciones y servicios en maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a naves y artefactos navales dentro de aguas territoriales y puertos colombianos, por medio de un remolcador y; c) llevar a cabo cualquier tipo de negocio comercial y/o de servicios que se determine por los socios integrantes, así como toda actividad relacionado con lo anterior, siempre y cuando sea lícita pudiendo para la realización de dichos fines, celebrar toda clase de actos y contratos. Es entendido que la anterior enumeración de actividades es simplemente ejemplificativa más no limitativa, de modo que la sociedad podrá efectuar y promover en cualquier forma que fuere, cualquier otra operación sea o no semejante, análoga o conexas, no comprendida en la relación anterior, así como en general, cualquier otra actividad de lícito comercio
Directorio:	Felipe Rioja Rodríguez y Macario Valdés Raczyński (3)
Gerente general:	Juan Pablo González Bestard

SAAM SMIT CANADA INC. (Canadá)

Razón social:	SAAM SMIT Canada Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 12.087,00
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,04%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore
Administradores:	Cristián Rojas Morales, David Bourlaouen y Sanders Bikkers

SAAM SMIT VANCOUVER INC. (Canadá)

Razón social:	SAAM SMIT Vancouver Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 0,01
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore
Administradores:	David Bourlaouen y Sanders Bikkers

SAAM SMIT HARBOUR TOWAGE WESTMINSTER INC. (Canadá)

Razón social:	SAAM SMIT Harbour Towage Westminster Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 1
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore
Administrador:	David Bourlaouen y Sanders Bikkers

SAAM SMIT REMOLCADORES INC. (Panamá)

Razón social:	SAAM SMIT Remolcadores Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$ 10.000
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,07%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios de remolque, amarre de cabos y lanchaje
Directorio:	Cristián Rojas Morales, David Bourlaouen y Walter van der Dussen
Gerente general:	Walter van der Dussen

SAAM SMIT TOWAGE BRASIL S.A. (Brasil)

Razón social:	SAAM SMIT Towage Brasil S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	R\$122.529.473,18
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	7,69%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque marítimo, portuario y offshore
Directorio:	Titulares: Tom Richard Bennema, Robert-Jan van Acker, Vincentius Leonardus van der Kruit, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2) y Felipe Rioja Rodríguez
	Suplentes: Johannes Hendrikus Kamps, Theodorus Lodewijk Baartmans, Petrus Adrianus Berdowski y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Pieter van Stein

SAAM SMIT TOWAGE CANADA INC. (Canadá)

Razón social:	SAAM SMIT Towage Canada Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	C\$ 14.640
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,02%
Objeto social:	Compañía Holding
Administrador:	Cristián Rojas Morales, David Bourlaouen y Sanders Bickers

SAAM SMIT TOWAGE MÉXICO S.A. DE C.V. (México)

Razón social:	SAAM SMIT Towage México S.A. de C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$ 1.885.605.930,22
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	11,98%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios de remolque, amarre de cabos y lanchaje
Directorio:	Titulares: Felipe Rioja Rodríguez, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczynski (2), Tom Richard Bennema y Robert-Jan van Acker
	Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (3), Johannes Hendrikus Kamps y Frans Andries Verhoven.
Gerente general:	Cristián Rojas Morales

SAAM SMIT TOWAGE PANAMA, INC. (Panamá)

Razón social:	SAAM SMIT Towage Panama Inc.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$66.752.787
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,62%
Objeto social:	Servicios marítimos en general, incluyendo: remolque, pilotaje, lanchas, control de contaminación e incendios, salvamentos, comunicaciones, control de tráfico marítimo en diferentes puertos de la República de Panamá
Directorio:	Cristián Rojas Morales, David Bourlaouren y Walter van der Dussen
Gerente general:	Walter van der Dussen

SOCIEDAD PORTUARIA DE CALDERA (SPC) S.A.

Razón social:	Sociedad Portuaria de Caldera (SPC) S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$1.000.000
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,32%
Objeto social:	Único y exclusivamente a la ejecución del contrato de Concesión de Gestión de servicios públicos de la Terminal de Caldera correspondiente a la Licitación Pública Internacional número cero uno-dos mil uno-INCOP, para lo cual podrá comprar, vender, recibir en prenda o hipoteca, préstamo y arrendamiento, así como gravar o enajenar los bienes y derechos de su propiedad; la sociedad podrá recibir propiedad fiduciaria, pudiendo ser fiduciario, fideicomitente, fideicomisario o beneficiario, podrá otorgar créditos a favor de empresas filiales, subsidiarias o afines a ellos, con fondos propios y cuando sus condiciones económicas y financieras se lo permitan, siempre que por ello perciba u beneficio pecuniario, también podrá rendir fianzas o avales de cualquier tipo cuando éstas sean en beneficio de la compañía, todo del modo más amplio para el mejor desarrollo de las actividades sociales. Podrá realizar sus actividades en cualquier país del mundo
Directorio:	Titulares: Enrique Brito Marín, Gerardo Ramírez Steller, José Pablo Chávez Zamora, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczyński (2) Amparo Pinzón Nieto y Alberto Bórquez Calbucura Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (3), Miguel Ramírez Steller, Mónica Chávez Zamora, Gastón Moya Rodríguez (4), Margarita Isaza Pinzón y Javier Olivos Santa María
Gerente general:	Ricardo Ospina León

SOCIEDAD PORTUARIA GRANELERA DE CALDERA (SPGC) S.A.

Razón social:	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera (SPGC) S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	51,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,80%
Objeto social:	Único y exclusivamente a la ejecución del contrato de Concesión de Obra Pública con servicio público de la terminal granelera de Puerto Caldera correspondiente a la Licitación Pública Internacional número cero tres-dos mil uno-CNC, de conformidad con la ley de Concesión de Obras Públicas con Servicios Públicos, para lo cual podrá comprar, vender, recibir en prenda o hipoteca, préstamo y arrendamiento, así como gravar o enajenar los bienes y derechos de su propiedad; la sociedad podrá recibir propiedad fiduciaria, pudiendo ser fiduciario, fideicomitente, fideicomisario o beneficiario, podrá otorgar créditos a favor de empresas filiales, subsidiarias o afines a ellos, con fondos propios y cuando sus condiciones económicas y financieras se le permitan, siempre que por ellos perciba un beneficio pecuniario, también podrá rendir fianzas o avales de cualquier tipo cuando éstas sean en beneficio de la compañía, todo del modo más amplio para el mejor desarrollo de las actividades sociales. Podrá realizar sus actividades en cualquier país del mundo
Directorio:	Titulares: Yurik Díaz Reyes, Gerardo Ramírez Steller, José Pablo Chávez Zamora, Óscar Titulares: Enrique Brito Marín, Gerardo Ramírez Steller, José Pablo Chávez Zamora, Óscar Hasbún Martínez (1), Macario Valdés Raczyński (2) Amparo Pinzón Nieto y Alberto Bórquez Calbucura Suplentes: Hernán Gómez Cisternas (3), Miguel Ramírez Steller, Mónica Chávez Zamora, Gastón Moya Rodríguez (4), Margarita Isaza Pinzón y Javier Olivos Santa María
Gerente general:	Ricardo Ospina León

TERMINAL MARÍTIMA MAZATLÁN S.A. DE C.V. (México)

Razón social:	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable
Capital suscrito y pagado:	MX\$401.558.470
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,95%
Objeto social:	Explotación de bienes de uso público, desarrollar y construir instalaciones portuarias; explotar la concesión portuaria del Puerto de Mazatlán, Sinaloa; servicios portuarios, comerciales y de representación, y otros
Directorio:	Enrique Brito Marín, Macario Valdés Raczynski (2) y Hernán Gómez Cisternas (3)
Gerente general:	Jorge Martínez Juárez

TPG TRANSPORTES S.A. (Ecuador)

Razón social:	TPG Transportes S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$ 800
Participación total:	100%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,04%
Objeto social:	Actividad de transporte de carga pesada.
Administración:	Consejo de administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Nelson Arancibia Rojas

TOLKEYEN PATAGONIA TURISMO S.A. (Argentina)

Razón social:	Tolkeyen Patagonia Turismo S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ar\$4.000.000
Participación total:	24,75%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,05%
Objeto social:	Actividades relacionadas con el turismo y el comercio; hotelería, transporte, exportación e importación, etc
Directorio:	Alejandro Kusanovic Glusevic (Presidente)
Gerente general:	César Rojas Velásquez

TRANSAÉREO LIMITADA (Colombia)

Razón social:	Transaéreo Limitada.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Col\$236.628.400
Participación total:	25,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,24%
Objeto social:	Prestación de servicios aeroportuarios, manejo de carga en tierra y otros servicios y facilidades aeroportuarias conexos.
Directorio:	Macario Valdés Raczynski (2), Hernán Gómez Cisternas (3), Juan Carlos Liscano y Alfredo González
Gerente general:	Carlos Sáenz

TUG BRASIL APOIO MARITIMO PORTUARIO S.A. (Brasil)

Razón social:	Tug Brasil Apoio Portuario S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	R\$ 192.808
Participación total:	50,00%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	4,92%
Objeto social:	Explotación de actividades de navegación marítima y portuaria. Arrendamiento a terceros de equipamientos y embarcaciones. Participación en sociedades civiles y comerciales, como socio o accionista
Directorio:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Pieter van Stein

Notas:

A) Directores y ejecutivos principales de Sociedad Matriz SAAM S.A. que se desempeñan con dichos cargos en sociedades filiales y coligadas:

(1) Óscar Hasbún Martínez	Presidente del Directorio
(2) Macario Valdés Raczynski	Gerente General
(3) Hernán Gómez Cisternas	Gerente de Administración y Finanzas
(4) Gastón Moya Rodríguez	Gerente de Recursos Humanos

B) Relación Monetaria

Ch\$	: Peso chileno	Col\$	: Peso colombiano
US\$	: Dólar estadounidense	UR\$	: Peso uruguayo
Ar\$	: Peso argentino	MX\$	: Peso mexicano
S/.	: Nuevo Sol (Perú)	GTQ	: Quetzal (Guatemala)
R\$	: Real brasileiro	Lp\$	: Lempira hondureño
₡	: Colón Costarricense	C\$	: Dólar canadiense

ESTADOS FINANCIEROS





SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre 2018

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	194
Estados de Situación Financiera Consolidados	196
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	198
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	200
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	202
Notas a los Estados Financieros Consolidados	206
Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados	351

MUS\$
(expresado en miles de dólares estadounidenses)





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores

Sociedad Matriz SAAM S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados, resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

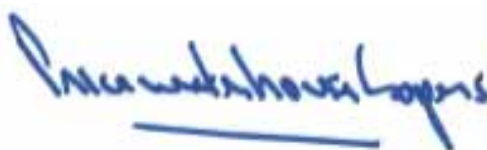
Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, antes de ser re-expresados, como se explica en Nota 41, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 2 de marzo de 2018.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, también auditamos los ajustes descritos en Nota 41, que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidados del año 2017. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros del año 2017 de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiarias, diferentes a los ajustes de re-expresión y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2017 tomados en su conjunto.



Jonathan Yeomans Gibbons



RUT: 13.473.972-K

Estado de situación financiera	Notas	31-12-2018	31-12-2017	01-01-2017
Activos		MUS\$	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	241.412	222.062	143.029
Otros activos financieros corrientes	10	11	35.696	5.906
Otros activos no financieros corrientes	14	9.455	10.766	9.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	74.271	73.588	81.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	11.007	7.788	15.225
Inventarios corrientes	13	12.885	13.705	14.189
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20.1	25.619	22.189	18.341
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		374.660	385.794	287.286
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	8	18.142	19.120	10.445
Activos corrientes totales		392.802	404.914	297.731
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes	10	3.661	9.134	1.751
Otros activos no financieros no corrientes	14	22.158	21.445	7.558
Cuentas por cobrar no corrientes	11	15.832	19.909	19.510
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	-	131
Inventarios, no corrientes	13	1.056	1.091	2.433
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	216.257	226.360	296.207
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.2	226.832	246.048	100.979
Plusvalía	17.1	45.664	54.661	54.661
Propiedades, planta y equipo	18	484.299	490.125	478.205
Propiedad de inversión	19	1.854	2.089	1.999
Activos por impuestos diferidos	21.1 y 21.2	14.822	12.352	11.499
Total de activos no corrientes		1.032.435	1.083.214	974.933
Total de activos		1.425.237	1.488.128	1.272.664

Patrimonio y pasivos	Notas	31-12-2018	31-12-2017	01-01-2017
Pasivos		MUS\$	MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	22	43.787	53.613	75.682
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	36.267	33.364	29.701
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	332	469	1.197
Otras provisiones a corto plazo	24	950	932	919
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	20.2	13.375	39.869	4.472
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26.2	18.243	18.122	15.158
Otros pasivos no financieros corrientes	25	17.309	20.296	18.909
Pasivos corrientes totales		130.263	166.665	146.038
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	22	290.328	317.818	207.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	-	12
Otras provisiones a largo plazo	24	999	798	1.089
Pasivo por impuestos diferidos	21.1 y 21.2	74.614	77.488	47.507
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	26.2	8.666	10.821	11.763
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	-	20	292
Total pasivos no corrientes		374.607	406.945	267.939
Total de pasivos		504.870	573.610	413.977
Patrimonio				
Capital emitido		586.506	586.506	586.506
Ganancias acumuladas		201.550	184.287	156.689
Otras reservas	27.2	(15.650)	(8.464)	(831)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		772.406	762.329	742.364
Participaciones no controladoras		147.961	152.189	116.323
Patrimonio total		920.367	914.518	858.687
Total de patrimonio y pasivos		1.425.237	1.488.128	1.272.664

Estado de resultados por función		01-01-2018	31-12-2018	01-01-2017	31-12-2017
	Notas		MUS\$		MUS\$
GANANCIA (PÉRDIDA)					
Ingresos de actividades ordinarias	28		515.987		467.826
Costo de ventas	29		(366.442)		(346.265)
Ganancia bruta			149.545		121.561
Otros ingresos	32		2.273		3.214
Gastos de administración	30		(74.811)		(73.581)
Otros gastos, por función	32		(5.991)		(10.425)
Otras ganancias (pérdidas)	34		9.756		74.031
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales			80.772		114.800
Ingresos financieros	31		5.908		3.389
Costos financieros	31		(18.106)		(17.033)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16.1		18.256		22.935
Diferencias de cambio	37		(3.730)		(122)
Resultado por unidades de reajuste			(78)		(10)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos			83.022		123.959
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21.3		(21.231)		(56.104)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas			61.791		67.855
Ganancia, atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			49.607		59.325
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			12.184		8.530
Ganancia (pérdida)			61.791		67.855
Ganancia por acción (ver nota 27)					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/acción		0,005095		0,006093
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	US\$/acción		0,005095		0,006093

Estado de resultados integral	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	61.791	67.855
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión(*)		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(16.069)	8.074
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	(16.069)	8.074
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO(*)		
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	4.497	(2.222)
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	4.497	(2.222)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.670)	(1.182)
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	(13.242)	4.670
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON OTRO RESULTADO INTEGRAL(*)		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(17)	(25)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	6	259
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(11)	234
Otro resultado integral	(13.253)	4.904
Resultado integral total	48.538	72.759
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	42.498	63.107
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	6.040	9.652
Resultado integral total	48.538	72.759

Estado de flujos de efectivo, método directo	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	MUS\$	MUS\$
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	545.922	507.297
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	2.201	949
Otros cobros por actividades de operación	4.152	6.322
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(238.930)	(243.117)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(131.177)	(129.747)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(8.046)	(7.990)
Otros pagos por actividades de operación	(37.766)	(35.540)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	136.356	98.174
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	29	67
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(19.406)	(21.377)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	116.979	76.864

	Notas	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	15.2	-	(48.500)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	15.2	-	(11.215)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	39	9.877	9.044
Compras de propiedades, planta y equipo	39	(47.854)	(62.595)
Compras de activos intangibles	39	(8.791)	(6.896)
Dividendos recibidos	39	23.902	36.867
Compras de otros activos largo plazo		-	(61)
Intereses recibidos		3.118	703
Otras entradas (salidas) de efectivo	39	5.045	(21.531)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	34	-	126.990
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(14.703)	22.806
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	39	21.834	165.281
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.061	22.407
Reembolso de préstamos	39	(47.356)	(156.454)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.542)	(2.605)
Dividendos pagados	39	(43.994)	(41.198)
Intereses pagados		(8.955)	(8.314)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.687)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(80.639)	(20.883)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		21.637	78.787
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.287)	246
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		19.350	79.033
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		222.062	143.029
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9	241.412	222.062

	Capital Emitido	Reserva de diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 1° de enero de 2018	586.506	(50.872)	725	(2.597)	44.280
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Patrimonio Inicial Reexpresado	586.506	(50.872)	725	(2.597)	44.280
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	(10.029)	4.485	(1.565)	-
Resultado Integral	-	(10.029)	4.485	(1.565)	-
Emisión de patrimonio					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(77)
Dividendos (nota 27.3)	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(10.029)	4.485	(1.565)	(77)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018	586.506	(60.901)	5.210	(4.162)	44.203
Notas		27.2.1	27.2.2	27.2.3	27.2.4

Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
(8.464)	184.287	762.329	152.189	914.518
-	(275)	(275)	-	(275)
(8.464)	184.012	762.054	152.189	914.243
-	49.607	49.607	12.184	61.791
(7.109)	-	(7.109)	(6.144)	(13.253)
(7.109)	49.607	42.498	6.040	48.538
(77)	77	-	(340)	(340)
-	(32.146)	(32.146)	(9.928)	(42.074)(1)
(7.186)	17.538	10.352	(4.228)	6.124
(15.650)	201.550	772.406	147.961	920.367
27.2				

	Capital Emitido	Reserva de diferencias de cambio de conversión	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 1° de enero de 2017	586.506	(57.774)	2.922	(1.674)	55.695
Disminución del patrimonio por correcciones de errores (Nota 41)	-	-	-	-	-
Patrimonio Inicial Reexpresado	586.506	(57.774)	2.922	(1.674)	55.695
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	6.902	(2.197)	(923)	-
Resultado Integral	-	6.902	(2.197)	(923)	-
Emisión de patrimonio	-				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(11.415)
Dividendos (nota 27.3)	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	6.902	(2.197)	(923)	(11.415)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2017	586.506	(50.872)	725	(2.597)	44.280

1) Ver nota 39 b

2) Ver nota 27.2.4

Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
(831)	162.533	748.208	116.323	864.531
-	(5.844)	(5.844)	-	(5.844)
(831)	156.689	742.364	116.323	858.687
-	59.325	59.325	8.530	67.855
3.782	-	3.782	1.122	4.904
3.782	59.325	63.107	9.652	72.759
(11.415)(2)	(295)	(11.710)	38.225	26.515
-	(31.432)	(31.432)	(12.011)	(43.443)(1)
(7.633)	27.598	19.965	35.866	55.831
(8.464)	184.287	762.329	152.189	914.518

Nota	Pág.
1 Información corporativa	208
2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados	209
3 Resumen de criterios contables aplicados	210
4 Cambio contable	230
5 Gestión del riesgo	230
6 Información financiera por segmentos	239
7 Valor razonable activos y pasivos financieros	245
8 Activos no corrientes mantenidos para la venta	248
9 Efectivo y equivalente al efectivo	250
10 Otros activos financieros corrientes	251
Otros activos financieros no corrientes	251
11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	252
12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	254
Cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	255
Cuentas por pagar (corrientes y no corrientes)	258
Efecto en resultado de transacciones con entidades relacionadas	259
Remuneraciones de directores	262
13 Inventarios corrientes y no corrientes	264
14 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	264
Pagos anticipados	265
Crédito Fiscal	265
Otros activos no financieros (corrientes y no corrientes)	265
15 Información financiera de empresas subsidiaria, asociadas y negocios conjuntos	266
Información financiera resumida por subsidiarias, totalizada	266
Movimientos de inversión del período	268
Información financiera por asociadas	270
16 Inversiones en empresas asociadas	272
Detalle de inversiones en asociadas	272
Participación en asociadas y negocios conjuntos	276
Restricciones y pasivos contingentes	277
Explicación inversiones con porcentajes de participación menor 20%	277
17 Activos Intangibles y Plusvalía	278
Plusvalía	278
Intangibles	278
Re-conciliación de cambios en intangibles	279
Concesiones	280
18 Propiedades, planta y equipos	280
Composición del saldo	280
Compromisos de compra y construcción de activos	281
Reconciliación de cambios en propiedad planta y equipos	282
Garantías y compensaciones	284
19 Propiedades de inversión	284
20 Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	285
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	285
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	285

Nota	Pág.
21	Impuesto diferido e impuesto a la renta
	Detalle de impuestos diferidos
	Movimiento en activos y pasivos diferidos
	Gastos por impuesto a la renta
	Conciliación tasa de impuesto a la renta
22	Otros pasivos financieros
	Préstamos bancarios que devengan intereses
	Arrendamientos financieros por pagar
	Derivados
	Obligaciones con el público
	Obligaciones garantizados de factoring
	Obligaciones contrato de concesión
	Pasivos Financieros no descontados
23	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
	Acreedores comerciales con pagos al día
	Acreedores comerciales con pagos vencidos
24	Provisiones
25	Otros pasivos no financieros
26	Beneficios a los empleados y gastos del personal
	Gastos por beneficios a los empleados
	Beneficios definidos
	Desglose del plan de beneficios pendientes de liquidación
	Análisis sensibilidad variables actuariales
27	Patrimonio y reservas
	Capital social
	Reservas
	Utilidad líquida distribuible y dividendos
28	Ingresos de actividades ordinarias
29	Costos de ventas
30	Gastos de administración
31	Ingresos y costos financieros
32	Otros ingresos y otros gastos por función
33	Directorio y personal clave de la gerencia
34	Otras ganancias (pérdidas)
35	Acuerdo de concesión de servicios y otros
36	Contingencias y compromisos
	Garantías otorgadas
	Avales
	Prendas e Hipotecas
	Garantías recíprocas
	Juicios
	Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros
37	Diferencia de cambio
38	Moneda extranjera
39	Estado de flujos de efectivo
40	Medio ambiente
41	Corrección de error contable
42	Hechos posteriores

NOTA 1 Información Corporativa

Sociedad Matriz SAAM S.A. se constituyó con fecha 15 de febrero de 2012, sus estatutos constan en escritura pública de fecha 14 de octubre de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar, a la que se redujo el acta de la citada Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2011.

Sociedad Matriz SAAM S.A., (en adelante SM SAAM o la Sociedad) nace siendo titular de aproximadamente el 99,9995% de las acciones en que se distribuye el capital de SAAM S.A., sociedad anónima cerrada, cuyo objeto social es la prestación de servicios relacionados con el transporte marítimo, principalmente en los negocios de remolcadores, puertos y logística.

Los títulos de Sociedad Matriz SAAM S.A., Rut 76.196.718-5, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 1.091, comenzaron a transarse el 1 de marzo de 2012 y su capital quedó dividido en 9.736.791.983 acciones.

El domicilio de la Sociedad se establece en Avenida Apoquindo 4800 Torre II Piso 18, Las Condes, Santiago. Su objeto social es la adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación; así como el otorgamiento de financiamiento a sociedades relacionadas y la prestación de todo tipo de servicios y asesorías, clasificándose de esta forma como sociedad de inversiones cuyo código de actividad económica corresponde al N° 1.300.

Estos estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria indirecta, Iquique Terminal Internacional S.A., inscrita bajo el No 57 en el Registro de Entidades Informantes (Ley N° 20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero. Las restantes subsidiarias indirectas no están sujetas directamente a la fiscalización de dicha Comisión.

En adelante la “Sociedad Matriz SAAM S.A. y Subsidiarias”, se denominará como SM SAAM, la Compañía o la Sociedad. La Sociedad desarrolla su negocio a través de las subsidiarias directas SAAM S.A., SAAM Ports S.A. y SAAM Logistics S.A., prestando servicios de remolcadores, terminales portuarios y logística respectivamente.

SM SAAM es controlada desde el 11 de enero de 2016 por el grupo Quiñenco, de acuerdo a lo señalado en los artículos 97 y 99 de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, con un 52,20% de propiedad a través de las siguientes sociedades:

Sociedad	Porcentaje de propiedad	N° de acciones
Quiñenco S.A.	15,64%	1.522.794.376
Inversiones Río Bravo S.A.	33,25%	3.237.543.274
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	3,31%	322.149.301
Total Grupo Quiñenco	52,20%	5.082.486.951

Al 31 de diciembre de 2018, SM SAAM cuenta con 3.371 accionistas inscritos en su registro, (3.422 accionistas al 31 de diciembre de 2017).

NOTA 2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 1 de marzo de 2019.

b) Bases de preparación de los Estados

Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados por función integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubierto con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajusta para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor

grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. (Ver notas, 3.6e, 3.7e, 3.8, 3.15a 2, 3.15a 7, 3.15c, 3.16).
2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal. (Ver nota 26.3).
3. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles (Ver notas 3.6d, 3.7c).
4. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (Ver Nota 24).
5. El valor razonable de determinados instrumentos financieros (Ver Nota 3.19).
6. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos (Ver Nota 21).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados

3.1 Bases de Consolidación

a) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por SM SAAM. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si SM SAAM controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean, actualmente, ejercidos o convertibles en acciones u otros instrumentos que permitan ejercer el control de otra entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a SM SAAM, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

b) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias o pérdidas no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación.

c) Inversiones en entidades asociadas y

negocios conjuntos (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y

operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando SM SAAM posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que SM SAAM tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras, operacionales y estratégicas. Las inversiones en entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. En caso de existir, las inversiones de SM SAAM incluyen la plusvalía identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión.

Los requerimientos de la NIC 28 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor valor entre el valor de uso

y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reverso de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método de la participación, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación en los resultados y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear los criterios contables de las asociadas con los de SM SAAM, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y/o el control conjunto.

Cuando la participación en las pérdidas generadas en las asociadas, excede el valor en libros de esa participación, incluida cualquier inversión a largo plazo, dicha inversión es reducida a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que SM SAAM tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos

que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada o negocio conjunto.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o negocio conjunto, las ganancias o pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Compañía solo en la medida de las participaciones de las terceras partes de la asociada o negocio conjunto.

d) Cambios en las participaciones de la Sociedad en subsidiarias existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la contraprestación trasferida y el valor libro de la participación cedida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora.

Cuando se pierde el control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

3.2. Entidades incluidas en la consolidación

En estos estados financieros consolidados se incluyen las siguientes subsidiarias:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Directo	Indirecto	31-12-2018	31-12-2017
						Total	Total
92.048.000-4	SAAM S.A. y Subsidiarias(4)	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100,00%	100,00%
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A. y Subsidiarias(1 y 4)	Chile	Dólar	99,99945%	0,0055%	100,00%	100,00%
76.757.003-1	SAAM Ports S.A. y Subsidiarias(3 y 4)	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100,00%	100,00%
96.973.180-0 76.479.537-7	SAAM Internacional S.A. y Subsidiarias SAAM Inversiones SPA	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
		Chile	Dólar	100,00%	-	100,00%	100,00%
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A. y subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.840-K	Inmobiliaria San Marco Ltda. y subsidiaria(2)	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.720.220-7	Inversiones San Marco Ltda. y subsidiarias	Chile	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	SAAM Remolques S.A. de C.V. y Subsidiarias	México	Dólar	-	51,00%	51,00%	51,00%
0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A	Costa Rica	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Ecuaestibas S.A	Ecuador	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	SAAM Remolcadores Colombia S.A.	Colombia	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Inversiones Habsburgo S.A.	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Inversiones Alaria S.A..II	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
0-E	Saam Remolcadores Panamá S.A.	Panamá	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%

(1) Subsidiaria a partir 21 de marzo de 2017.

(2) Sociedad que cambio su moneda funcional a partir del 01-01-2017

(3) Subsidiaria a partir del 1 de julio de 2017.

(4) A partir del 1 de julio de 2017, se realizó la división de SAAM, en función de los segmentos de negocio, de esta forma, a la Sociedad SAAM (continuadora legal) se le asignó el segmento remolcadores, mientras que los negocios de logística y puertos fueron asignados a SAAM Logistics S.A y SAAM Ports S.A, respectivamente.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de SM SAAM, las subsidiarias incluidas en la consolidación y sus subsidiarias han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

3.3. Moneda funcional y moneda de presentación

a) Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda funcional de SM SAAM. Cada entidad del grupo ha determinado su moneda funcional en base a la moneda del entorno económico principal en que opera.

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la fecha de la transacción, al final de cada período los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera se mantienen convertidas a la tasa de cambio de la fecha de transacción.

La cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidado por función incluye el reconocimiento de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

b) Moneda de Presentación

Las entidades del grupo con moneda funcional distinta a la moneda de SM SAAM deben convertir, a la fecha de reporte, sus resultados y estado de situación financiera a la moneda de presentación de la matriz mediante la conversión de sus activos y pasivos al tipo de cambio de cierre y sus resultados al tipo cambio promedio.

La principal sociedad que informa en moneda de presentación dólar es SAAM SMIT Marine Canada Inc. y Subsidiarias, cuya moneda funcional es el dólar canadiense.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación se reconocen como un componente separado del patrimonio, en otro resultado integral, en la cuenta reservas de diferencias de cambio de conversión.

3.4. Bases de conversión transacciones en Moneda Extranjera y Reajustables

Los principales activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculado a los siguientes tipos de cambio de cierre.

Moneda	31-12-2018	31-12-2017
Peso chileno	694,77	614,75
Peso mexicano	19,6812	19,6558
Dólar canadiense	1,3633	1,2519

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a dólar, según los siguientes valores vigentes a la fecha del balance.

Fecha de cierre de los estados financieros	31-12-2018 US\$	31-12-2017 US\$
(UF/US\$)	39,68	43,59

3.5. Inventarios

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

Los repuestos son valorados al costo histórico de adquisición y reconocidos en resultados mediante el método PEPS.

Los repuestos de baja rotación, principalmente aquellos que son utilizados en la reparación y mantención de los principales activos de la Compañía, remolcadores y grúas, constituyen inventarios estratégicos, y dada su demanda impredecible, se clasifican en el rubro inventario no corriente.

3.6. Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Los activos intangibles con vida útil definida se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

a) Concesiones portuarias

Los activos por concesiones portuarias que se reconocen bajo IFRIC12 se registran como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior se registra un pasivo financiero a valor actual equivalente al valor del activo intangible reconocido.

b) Concesiones portuarias, continuación

Los presentes estados financieros consolidados contienen acuerdos de concesiones portuarias registrados en las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V., Sociedad Portuaria Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. (Ver nota 35).

Las asociadas que registran en sus estados financieros acuerdos de concesiones portuarias, son Terminal Puerto Arica S.A. (mantenida para la venta), Antofagasta Terminal Internacional S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional S.A.

c) Relación con clientes

Los activos intangibles denominados como "Relación con Clientes" generados en las combinaciones de negocios realizadas, se amortizan en el plazo estimado de retorno de los beneficios asociados a la cartera de clientes vigentes en cada sociedad a la fecha de adquisición. Estos activos se amortizan a contar del 1 de julio de 2014, fecha en la cual se realizaron estas operaciones.

d) Plusvalía

La plusvalía representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y el valor razonable de los activos y pasivos contingentes identificables, a la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos se incluye en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación y negocios conjuntos.

La plusvalía surgida en las adquisiciones de subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas con moneda funcional distinta del dólar es valorizada en la moneda funcional de la sociedad adquirida, efectuando la conversión a dólar al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

La plusvalía no es amortizada, y al cierre de cada ejercicio contable se estima si hay indicios de deterioro que puedan disminuir su valor recuperable a un monto inferior al costo registrado, en cuyo caso se procede a un ajuste por deterioro.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no existen indicios de deterioro que signifiquen efectuar algún ajuste.

e) Amortización de intangibles

La amortización se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal, en el período estimado de uso o duración del período de derecho de uso en el caso de concesiones, contado desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso

f) Amortización de intangibles, continuación

Las vidas útiles estimadas por tipo de activos son las siguientes

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Plusvalía		Indefinido
Derechos de agua		Indefinido
Licencias y franquicias	5 años	20 años
Concesiones portuarias (Nota 35)		Período de concesión
Concesión explotación remolcadores (Nota 35)		Período de concesión
Relaciones con clientes (Nota 17.2)	10 años	15 años
Programas informáticos	3 años	7 años

g) Deterioro de intangibles

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

A la fecha de cierre, SM SAAM S.A. y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de activos intangibles, distintos a los ya reconocidos en el presente ejercicio.

1.1. Propiedad, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos

financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a SM SAAM y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados por función consolidados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango años	
	Mínimo	Máximo
Edificios y Construcciones	40	80
Infraestructura de terminales portuarios(1)	Período de concesión	
Instalaciones y mejoras en propiedad arrendada	Período de arrendamiento	
Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas	10	30
Maquinarias	5	15
Equipos de Transporte	3	10
Máquinas de oficina	1	3
Muebles, enseres y accesorios	3	5

(1) Incluye activos no controlables por la entidad que otorga la concesión, las vidas útiles de estos activos pueden exceder el período de concesión cuando el activo sea trasladable a otras operaciones de la Compañía.

d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento vigentes que transfieran a SM SAAM sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento.

Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital. Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento financiero son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes. La Compañía no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

e) Deterioro de propiedad planta y equipo

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y su subsidiaria evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos, tales como disminuciones significativas de valor, indicadores de obsolescencia o deterioro físico, cambios en el entorno legal, económico o tecnológico donde opera el activo. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación

e) Deterioro de propiedad planta y equipo, continuación

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

Si se trata de activos que no generan flujos de caja en forma independiente, el deterioro se evaluará en función de la agrupación de activos que generan flujos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el importe recuperable del activo sea inferior al valor neto en libros, se registrará el correspondiente ajuste por deterioro con cargo a resultados, dejando registrado el activo a su valor recuperable.

Tratándose de activos revaluados, las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo al patrimonio hasta el monto de la revaluación anterior.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, reconociendo el reverso con abono a resultados a menos que un activo este registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es abonado al patrimonio.

A la fecha de cierre, SM SAAM S.A. y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos,

retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipos, distintos a los ya reconocidos en el presente ejercicio.

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste, se reclasifica al rubro del balance que mejor refleja el nuevo uso del mismo.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.10 Beneficios a los empleados

a) Planes de Beneficios definidos

La Compañía está obligada a pagar la indemnización por años de servicio en virtud a los acuerdos de negociación colectiva. Esta obligación se provisiona aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, con una tasa de descuento anual nominal de 2,03%, considerando estimaciones como permanencia futura, tasa de mortalidad de los trabajadores e incrementos salariales futuros, determinados sobre la base de cálculos actuariales. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de interés de mercado.

El valor actual de la obligación se determina mediante evaluaciones actuariales. La evaluación actuarial implica hacer suposiciones acerca de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales, las tasas de mortalidad y los futuros aumentos de pensiones. Todos los supuestos son revisados una vez al año. En la determinación de la tasa de descuento se consideran como referencia las tasas de interés de los instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile. La tasa de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad para el país, de disponibilidad pública. El futuro aumento de los sueldos y las pensiones se basan en los aumentos previstos para el futuro de la tasa de inflación para el país. Ver detalles de las hipótesis actuariales utilizadas en Nota 26.3).

b) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontadas

y son contabilizadas en resultados por función a medida que el servicio relacionado se devenga.

3.11 Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y los costos de ventas derivados de la prestación de servicios, se reconocen en resultados en base devengada.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

3.12 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales por función de acuerdo a su devengo.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

3.13 Impuesto a la renta

La Sociedad y sus subsidiarias en Chile, contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

3.14 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.15 Instrumentos Financieros

a) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. SM SAAM da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

a) 1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

a) 2. Deudores comerciales y otras cuentas por**cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen por su valor razonable, menos las pérdidas por deterioro del valor.

En esta clasificación, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

a) 3. Activos financieros a valor razonable con**cambios en el resultado**

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato,
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o,

- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

a) 4. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que SM SAAM tienen la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

a) 5. Pasivos financieros

Estos pasivos se reconocen inicialmente por su valor de transacción. Los costos incurridos y que son directamente atribuibles a la transacción, se amortizan durante el período del préstamo y se presentan rebajando el pasivo. Se miden a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo (carga anual equivalente).

a) 6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

a)7. Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

b) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

b.1) Coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

La ganancia o pérdida que resulta de la valorización del instrumento de cobertura, es reconocida inmediatamente en cuentas de resultados integrales al igual que el cambio en valor justo de la partida cubierta, atribuible a riesgo cubierto.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

b.2) Coberturas económicas

La contabilidad de cobertura no es aplicable a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado por función como parte de las ganancias y pérdidas de moneda extranjera.

Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se clasifican y valorizan como activos o pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados por función.

c) Deterioro de activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar" en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período

relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupo activos y/o pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta y son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo disponible para su venta, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía (goodwill), y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorratio. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a dicha clasificación, son reconocidas en el resultado. Las ganancias sólo se reconocen una vez cubiertas las pérdidas acumuladas por deterioro.

3.17 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos de retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

3.18 Determinación de valores razonables

Algunos criterios y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros disponibles para la venta, se determinan a valor de mercado.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar comerciales son, principalmente, a menos de 120 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

c) Derivados

El valor razonable de los contratos derivados se basa en su precio cotizado.

3.19 Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha provisionado el dividendo mínimo de acuerdo al artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. SM SAAM, determina el monto de los dividendos mínimos que deberá cancelar a sus accionistas durante el próximo ejercicio, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

3.20 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

3.21 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas". Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a

una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones". Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes". Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión

completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. El efecto de la aplicación de esta norma, generó un cargo en resultados acumulados por MUS\$ 275.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. En general, los beneficios económicos por los servicios otorgados, son consumidos inmediatamente por el cliente, no se visualizaron impactos en la aplicación de esta norma.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías

que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto – en el que no se aplica el método de la participación– deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019

Norma e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados" Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019

c) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

Excepto por la aplicación de NIIF 16, la administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Aplicación NIIF 16

La Sociedad evaluó los contratos de arriendos que superan el plazo de un año contados desde el 31.12.2018, estimando un efecto inicial en los pasivos financieros de la Compañía en MUS\$ 32.602, con contrapartida en los activos no financieros no corrientes de la Sociedad, por igual valor. Se verificó el impacto que tendrá el registro de estos pasivos financieros en los covenants de la Sociedad, descartando algún efecto negativo para SM SAAM.

Los efectos contables por la aplicación de la NIIF 16 en SM SAAM, se resume a continuación:

Subsidiaria	Objeto del contrato	Plazo del contrato al 01.01.2019	Tasa de descuento aplicada (anual)	Activo / Pasivo saldo inicial	Mayor gasto en estado de resultados 2019
				MUS\$	MUS\$
Florida International Terminal LLC.	Arriendo área portuaria	81 meses	4,25%	27.287	450
Florida International Terminal LLC.	Arriendo grúa	40 meses	3,59%	793	11
Florida International Terminal LLC.	Arriendo grúa	49 meses	5,57%	928	18
SAAM S.A.	Arriendo oficina	94 meses	5,6%	1.907	50
Inarpi S.A.	Arriendo terreno	456 meses	3,5%	551	19
Inarpi S.A.	Arriendo inmuebles	15 y 18 meses	3,5%	302	2
Inarpi S.A.	Arriendo vehículos	25, 13 y 37 meses	3,5%	99	2
Ecuaestibas S.A.	Arriendo vehículos	37 meses	3,5%	38	-
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	Arriendo vehículos	16 meses	8,09%	36	(1)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Arriendo vehículos	16 meses	8,09%	16	(4)
Iquique Terminal Internacional S.A.	Arriendo vehículos	18 meses	2,21%	35	(1)
Saam Smit Towage Mexico S.A.	Arriendo vehículos	30 meses	7,4%	137	4
Saam Smit Towage Mexico S.A.	Arriendo oficina	38 meses	7,0%	349	12
SAAM Logistics S.A.	Arriendo grúa	36 meses	3%	53	1
Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	Arriendo oficina	24 meses	4%	71	5
Totales				32.602	568

NOTA 4 Cambio Contable

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación al período 2017.

NOTA 5 Gestión del riesgo

Los riesgos que surgen de las operaciones de la Compañía son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, el riesgo de mercado, riesgo de moneda, riesgo operacional y de administración de capital. La Compañía administra la exposición a ellos de acuerdo con su estrategia.

SM SAAM administra sus riesgos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados.

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad están comprendidas principalmente por el patrimonio, por las deudas financieras por préstamos y operaciones leasing, y por cuentas por pagar. Para mitigar los efectos de crédito se busca que el financiamiento tenga una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo, una baja exposición de riesgo y que éstos estén de acuerdo a los flujos que genera la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

Los servicios a los clientes de las subsidiarias directas SAAM S.A. y SAAM Logistics S.A. se realizan bajo condiciones de mercado, las cuales son créditos simples que actualmente no van más allá de 120 días.

Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes, por el contrario, los clientes de la Compañía se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

A partir del 1° de enero de 2018, las Sociedades que componen el grupo SAAM utilizan los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, quedando los parámetros de porcentajes de pérdidas esperadas constituidas de la siguiente manera:

	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2017
	SAAM Logistics S.A.	Otras Sociedades	Criterio anterior
Madurez del Activo	Pérdida esperada	Pérdida esperada (rangos)	Factor
Vigente	0,170%	0,13% - 0,22%	-
Transcurrido 30 días desde el vencimiento del documento por cobrar	3,574%	0,22% - 4,65%	-
Transcurrido 60 días desde el vencimiento del documento por cobrar	12,098%	0,37% - 15,73%	-
Transcurrido 90 días desde el vencimiento del documento por cobrar	19,591%	1,63% - 25,47%	25%
Transcurrido 120 días desde el vencimiento del documento por cobrar	28,096%	11,47% - 36,52%	25%
Transcurrido 180 días desde el vencimiento del documento por cobrar	37,493%	15,90% - 48,74%	50%
Transcurrido 240 días desde el vencimiento del documento por cobrar	56,670%	20,11% - 73,67%	50%
Transcurrido 300 días desde el vencimiento del documento por cobrar	72,470%	40,11% - 94,21%	75%
Transcurrido 360 días desde el vencimiento del documento por cobrar	84,570%	55,06% - 100%	100%
Transcurrido más de 360 días desde el vencimiento del documento por cobrar	100%	98,44% - 100%	100%
Cobranza judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%	100%	100%
Clientes de alto riesgo, revisión caso a caso	100%	100%	100%

Actualmente, la determinación de los porcentajes de pérdida esperada por el deterioro de las cuentas por cobrar, son efectuadas de manera independiente por cada Sociedad que compone el Grupo SAAM. Esto se debe a que cada Sociedad presenta comportamientos distintos en los créditos otorgados así como en su gestión de cobranza.

El valor en libros de los activos financieros representa el máximo de la exposición al riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo crediticio a la fecha de este informe es la siguiente:

En la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Los servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fue:

	Nota	31-12-2018			31-12-2017		
		MUS\$			MUS\$		
		Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores comerciales		67.344	-	67.344	68.482	-	68.482
Deterioro de deudores comerciales		(3.954)	-	(3.954)	(4.661)	-	(4.661)
Deudores comerciales neto		63.390	-	63.390	63.821	-	63.821
Otras cuentas por cobrar		10.881	15.832	26.713	9.767	19.909	29.676
Deterioro de otras cuentas por cobrar		-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto		10.881	15.832	26.713	9.767	19.909	29.676
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	74.271	15.832	90.103	73.588	19.909	93.497

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Variación de la provisión por deterioro		
Saldo inicial al 1° enero	4.661	5.752
Incremento de provisión (Nota 30)	221	807
Incremento por cambio en la política contable (NIIF 9)	183	-
Reverso de deterioro	(511)	(1.133)
Castigo de deudores	(268)	(696)
Efecto por cambio en moneda extranjera	(332)	(69)
Total provisión por deterioro	3.954	4.661

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Compañía se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o generar daños a la reputación de la Compañía.

SM SAAM estima las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir, en lo posible, a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en instrumentos financieros de bajo riesgo.

b.1) Exposición al riesgo de liquidez

A continuación se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de acuerdos de compensación de saldos a:

31-12-2018	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	0 -12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS							
Préstamos bancarios con garantía	22.1	(130.416)	(152.260)	(27.584)	(24.479)	(73.057)	(27.140)
Préstamos bancarios sin garantía	22.1	(43.435)	(46.979)	(14.119)	(13.704)	(15.601)	(3.555)
Pasivos de arrendamiento financiero	22.2	(3.119)	(3.375)	(2.183)	(1.192)	-	-
Obligaciones con el público	22.4	(113.603)	(127.757)	(2.980)	(2.980)	(61.617)	(60.180)
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	-	-				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	12 y 23	(36.595)	(36.595)	(36.595)	-	-	-
ACTIVOS POR DERIVADOS							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	10	3.041	3.041	11	-	1.515	1.515
PASIVOS POR DERIVADOS							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	22.3	-	-				
Total		(324.127)	(363.925)	(83.450)	(42.355)	(148.760)	(89.360)

No se espera que las fechas de pago de los flujos de efectivo incluidos en el análisis de vencimientos, puedan diferir significativamente de la fecha de liquidación.

31-12-2017	Nota	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	0 -12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS							
Préstamos bancarios con garantía	22.1	(135.195)	(156.765)	(27.818)	(27.944)	(64.792)	(36.211)
Préstamos bancarios sin garantía	22.1	(56.699)	(60.954)	(18.794)	(11.746)	(26.372)	(4.042)
Pasivos de arrendamiento financiero	22.2	(5.531)	(5.704)	(2.522)	(2.177)	(949)	(56)
Obligaciones con el público	22.4	(125.021)	(146.458)	(3.274)	(3.274)	(70.352)	(69.558)
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	(4.956)	(4.956)	(4.956)	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	12 y 23	(33.833)	(33.833)	(33.833)	-	-	-
ACTIVOS POR DERIVADOS							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	10	8.704	8.704	72	-	-	8.632
PASIVOS POR DERIVADOS							
Derivados de tasa de interés y moneda usados para cobertura	22.3	(568)	(568)	(536)	(32)	-	-
Total		(353.099)	(400.534)	(91.661)	(45.173)	(162.465)	(101.235)

c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SM SAAM o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad contrata derivados e incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Por lo general, SM SAAM busca mediante la contratación de instrumentos derivados mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera.

La Sociedad evalúa regularmente la rentabilidad de sus negocios, conforme a los cambios que experimenta el mercado y que puedan afectar sustancialmente la rentabilidad de la Compañía.

c.1) Riesgo y sensibilización de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de aquellas fuentes de financiamiento de la Compañía que se encuentran expuestas al tener tasas de interés variables indexadas a London Inter Bank Offer Rate ("LIBOR").

A cada cierre de los estados financieros los pasivos financieros de SM SAAM y sus subsidiarias, sujeta a variación de tasas, es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2018							
Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Total Deuda	Tasa de interés pactada	Tasa efectiva	Costo financiero del período	Costo financieros sensibilización +100pb	Costo financieros sensibilización -100pb
					MUS\$	MUS\$	MUS\$
Inarpi S.A.	Banco Santander Madrid	13.271	Libor +1,8%	4,96%	(658)	(724)	(592)
SAAM Remolques S. A. de C. V.	Corpbanca New York Branch	24.696	Libor 180+3%	4,31%	(1.064)	(1.171)	(958)
Sociedad Operadora de Puertos de Estiba y Desestiba Costa Rica	Banco Estado	8.260	Libor 180+2,0%	3,84%	(317)	(349)	(285)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	2.300	Libor + 5,5%	6,43%	(145)	(163)	(133)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	2.262	Libor + 5,35%	6,85%	(155)	(170)	(139)
Florida International Terminal, LLC	Banco Crédito e Inversiones Miami	4.568	Libor + 3%	5,97%	(273)	(300)	(245)
SAAM SMIT Marine Canadá	Scotiabank Canadá (75% tasa fija 25% tasa variable)	4.041	BA de Canadá + 1,75%	3,20%	(129)	(142)	(116)
SAAM SMIT Marine Canadá	Scotiabank Canadá (75% tasa fija 25% tasa variable)	2.921	BA de Canadá + 1,45%	4,10%	(120)	(132)	(108)
Total pasivos financieros a tasa variable		62.319			(2.861)	(3.151)	(2.576)
Total pasivos financieros que devengan intereses (Notas 22.1, 22.2, 22.4 y 22.5)		290.573					
Proporción pasivos financieros con tasa variable		21,45%					

Al 31 de diciembre 2017							
Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Total Deuda	Tasa de interés Pactada	Tasa efectiva	Costo financiero del período	Costo financieros sensibilización +100pb	Costo financieros sensibilización -100pb
					MUS\$	MUS\$	MUS\$
Iquique Terminal Internacional S.A.	Banco Estado	3.039	Libor 180+2,5%	4,13%	(126)	(138)	(113)
Inarpi S.A.	Banco Santander Madrid	15.067	Libor +1,8%	4,89%	(644)	(708)	(579)
SAAM Remolques S. A. de C. V.	Corpbanca New York Branch	32.572	Libor 180+3%	4,31%	(1.404)	(1.544)	(1.263)
Sociedad Operadora de Puertos de Estiba y Desestiba Costa Rica	Banco Estado	9.504	Libor 180+2,0%	3,53%	(335)	(369)	(302)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	3.417	Libor + 5,5%	6,42%	(219)	(241)	(197)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Banco Davivienda de Costa Rica	3.213	Libor + 5,35%	6,65%	(214)	(235)	(192)
Florida International Terminal, LLC	Banco Crédito e Inversiones Miami	1.526	Libor + 3%	5,12%	(78)	(86)	(70)
SAAM SMIT Marine Canadá	Scotiabank Canadá (75% tasa fija 25% tasa variable)	4.667	BA de Canadá + 1,75%	3,42%	(266)	(293)	(240)
Total pasivos financieros a tasa variable		73.005			(3.286)	(3.614)	(2.956)
Total pasivos financieros que devengan intereses (Notas 22.1, 22.2, 22.4 y 22.5)		327.402					
Proporción pasivos financieros con tasa variable		22,30%					

El método utilizado para determinar el efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas consiste en sensibilizar la tasa de interés en 100 puntos base de manera de determinar una tasa ajustada y su efecto al cierre de cada período.

Al 31 de diciembre de 2018 la exposición consolidada de los pasivos a tasa de interés variable, asciende a MUS\$ 62.319 (MUS\$ 73.005 al 31 de diciembre 2017).

d) Sensibilidad de monedas

	Tasa de cambio promedio 31-12-2018	Tasa de cambio al contado 31-12-2018	Tasa de cambio promedio 31-12-2017	Tasa de cambio al contado 31-12-2017
Peso chileno	640,29	694,77	649,33	614,75
Peso mexicano	19,2280	19,6812	18,9229	19,6558
Dólar canadiense	1,2951	1,3633	1,2988	1,2519

Las principales monedas distintas a la funcional a las que se expone la Compañía son el peso chileno, el dólar canadiense y el peso mexicano. Sobre la base de los activos y pasivos financieros netos de la Compañía a cada cierre, un debilitamiento / fortalecimiento del dólar en contra de estas monedas y todas las otras variantes mantenidas constantes, podrían haber afectado la utilidad después de impuestos y el patrimonio, según se indica en la siguiente tabla:

Exposición moneda extranjera ejercicio 2018:

Efecto en resultados					
	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio
Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CLP	26.714	(26.384)	330	(30)	37
CAD	-	-	-	-	-
MXP	19.594	(32.495)	(12.901)	1.173	(1.433)
Total efecto en resultados				1.143	(1.396)

Efecto en patrimonio(1)					
	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio
Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CLP	28.673	-	28.673	(2.606)	3.185
CAD	134.459	(43.846)	90.613	(8.236)	10.066
MXP	-	-	-	-	-
Total efecto en patrimonio				(10.842)	13.251

(1) El efecto de la variación del tipo cambio se registra contra patrimonio, en reservas de conversión.

Exposición moneda extranjera ejercicio 2017:

Efecto en resultados					
	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio
Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CLP	32.484	(29.884)	2.600	(236)	289
CAD	-	-	-	-	-
MXP	10.816	(32.117)	(21.301)	1.937	(2.367)
Total efecto en resultados				1.701	(2.078)

Efecto en patrimonio(1)					
	Activos	Pasivos	Posición Neta	+10% tipo cambio	-10% tipo cambio
Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CLP	29.715	-	29.715	(2.702)	3.302
CAD	128.503	(31.417)	97.086	(8.827)	10.788
MXP	-	-	-	-	-
Total efecto en patrimonio				(11.529)	14.090

(1) El efecto de la variación del tipo cambio se registra contra patrimonio, en reservas de conversión.

Las variables utilizadas para el cálculo de la sensibilización de moneda, para los ejercicios 2018 y 2017, son las siguientes:

Moneda	2018			2017		
	Tasa de cambio	+10% variación tasa de cambio	-10% variación tasa de cambio	Tasa de cambio	+10% variación tasa de cambio	-10% variación tasa de cambio
CLP	694,77	764,25	625,29	614,75	676,22	553,28
MXP	19,6812	21,6493	17,7131	19,6558	21,6214	17,6902
CAD	1,3633	1,4996	1,2270	1,2519	1,3771	1,1267

Los efectos registrados en patrimonio, corresponden al efecto de conversión de aquellas sociedades cuya moneda funcional es equivalente a la moneda del país donde opera, considerando los criterios de conversión establecidos en la NIC 21.

e) Administración de capital

La administración de SM SAAM busca mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio de la Sociedad monitorea mensualmente el retorno de capital.

La administración superior de la Compañía mantiene un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólido.

La administración de capital que mantiene SM SAAM, está restringida exclusivamente por los “covenants” estipulados en los contratos vigentes de deuda firmados con bancos nacionales. Estas restricciones se limitan a mantener índices que están revelados en nota 36.6.

NOTA 6 Información Financiera por Segmentos

a.1) Activos, pasivos y deterioro por segmentos:

	Remolcadores y Corporativo		Puertos		Logística		Total	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	646.492	681.587	440.969	444.155	121.519	136.026	1.208.980	1.261.768
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	108.697	116.861	86.800	93.390	20.760	16.109	216.257	226.360
Activos Totales	755.189	798.448	527.769	537.545	142.279	152.135	1.425.237	1.488.128
Pasivos Totales	(254.939)	(296.694)	(240.565)	(260.989)	(9.366)	(15.928)	(504.711)	(573.611)
Patrimonio	(500.250)	(501.754)	(287.204)	(276.556)	(132.913)	(136.207)	(920.367)	(914.517)
(Pérdidas), reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(1.060)	(1.378)	527	(85)	290	(4.952)	(243)	(6.415)

a.2) Activos no corrientes por zona geográfica:

	Chile		Sud América	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes distintos de instrumentos financieros, inversiones contabilizadas bajo el método de la participación y activos por impuestos diferidos	205.201	240.967	143.171	147.951
Totales	205.201	240.967	143.171	147.951

a.3) Ingresos por zona geográfica:

	Remolcadores		Puertos	
	01-01-2018	31-12-2018	01-01-2018	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	37.713	39.416	45.520	45.126
Sud América	30.312	27.040	99.585	71.450
Centro América	14.132	13.224	64.802	55.079
Norte América	104.529	100.938	61.694	46.641
Totales	186.686	180.618	271.601	218.296

a.4) Los ingresos de actividades ordinarias por áreas de negocios y servicios, aperturados por clientes, se resume como sigue:

Segmento	Servicio de:	Clientes
Remolcadores	Faenas de remolcadores	Total Faenas de Remolcadores
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.
Puertos	Operaciones portuarias	Total Operaciones portuarias
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.
Logística	Contract Logistics	Total Operaciones de Logística
		Ingresos por servicios prestados a clientes superiores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.
Total Ingresos		

Centro América		Norte América		Total	
31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
156.369	149.759	292.954	296.691	797.695	835.368
156.369	149.759	292.954	296.691	797.695	835.368

Logística				Total	
01-01-2018	31-12-2018	01-01-2017	31-12-2017	01-01-2018	31-12-2018
MUS\$		MUS\$		MUS\$	
57.700		68.912		140.933	153.454
-		-		129.897	98.490
-		-		78.934	68.303
-		-		166.223	147.579
57.700		68.912		515.987	467.826

01-01-2018	01-01-2017
31-12-2018	31-12-2017
MUS\$	MUS\$
186.685	180.618
-	21.003
158.150	159.615
271.601	218.296
-	-
271.601	218.296
57.701	68.912
1.779	-
55.922	68.912
515.987	467.826

a.5) El resultado por segmentos es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Operaciones continuas	Notas	Remolcadores	Puertos	Logística	Otros	Eliminaciones	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	188.846	271.601	58.735	-	(3.195)	515.987
Costo de ventas	29	(129.093)	(193.740)	(47.516)	-	3.907	(366.442)
Ganancia bruta		59.753	77.861	11.219	-	712	149.545
Gastos de administración	30	(23.807)	(22.440)	(7.626)	(23.866)	2.928	(74.811)
Resultado operacional		35.946	55.421	3.593	(23.866)	3.640	74.741
Resultado no operacional		(6.675)	(9.418)	157	9.608	(3.640)	(9.968)
Participación en las ganancia de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	7.500	3.397	6.949	410	-	18.256
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		36.771	49.400	10.699	(13.848)	-	83.022
Gasto por impuestos a las ganancias	21.3	(8.026)	(12.219)	(1.462)	476	-	(21.231)
Ganancia (pérdida)		28.745	37.181	9.237	(13.372)	-	61.791
Ganancia /pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		22.189	31.553	9.237	(13.372)	-	49.607
Ganancia / pérdida, atribuible participaciones no controladoras		6.556	5.628	-	-	-	12.184

31 de diciembre de 2017

Operaciones continuas	Notas	Remolcadores	Puertos	Logística	Otros	Eliminaciones	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	182.348	218.369	69.256	-	(2.147)	467.826
Costo de ventas	29	(131.566)	(159.653)	(57.947)	-	2.901	(346.265)
Ganancia bruta		50.782	58.716	11.309	-	754	121.561
Gastos de administración	30	(23.003)	(20.075)	(13.505)	(17.605)	607	(73.581)
Resultado operacional		27.779	38.641	(2.196)	(17.605)	1.361	47.980
Resultado no operacional		(1.434)	(9.115)	(149)	65.103	(1.361)	53.044
Participación en las ganancia de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	13.095	4.976	3.705	1.159	-	22.935
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		39.440	34.502	1.360	48.657	-	123.959
Gasto por impuestos a las ganancias	21.3	(7.402)	(8.244)	(1.044)	(39.414)	-	(56.104)
Ganancia (pérdida)		32.038	26.258	316	9.243	-	67.855
Ganancia /pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		27.249	22.517	316	9.243	-	59.325
Ganancia / pérdida, atribuible participaciones no controladoras		4.789	3.741	-	-	-	8.530

a.6) Flujos de efectivos por segmentos:

	31-12-2018	31-12-2017
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de	Total Flujos	Total Flujos
	MUS\$	MUS\$
Operación	116.993	76.864
Remolcadores	44.879	44.705
Puertos	80.779	45.996
Logística	9.433	(1.250)
Corporativo	(18.098)	(12.587)
Inversión	(14.703)	22.806
Remolcadores	(22.188)	45.687
Puertos	(4.051)	(43.716)
Logística	1.887	11.791
Corporativo	9.649	9.044
Financiación	(80.655)	(20.883)
Remolcadores	(4.980)	(15.505)
Puertos	(36.242)	12.879
Logística	(69)	(154)
Corporativo	(39.364)	(18.103)
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ASOCIADOS A SEGMENTOS	21.635	78.787
Remolcadores	17.711	74.887
Puertos	40.486	15.159
Logística	11.251	10.387
Corporativo	(47.813)	(21.646)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de inversión, no asignables a segmentos	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21.635	78.787
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.285)	246
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	19.350	79.033
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	222.062	143.029
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	241.412	222.062

NOTA 7 Valor razonable de activos y pasivos financieros

a) Composición de activos y pasivos financieros:

Activos y Pasivos Financieros	Notas	31-12-2018		31-12-2017	
		Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	241.412	241.412	222.062	222.062
Instrumentos derivados y otros	10 a y 10 b	3.672	3.672	44.830	44.830
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	11	90.103	90.103	93.497	93.497
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	11.007	11.007	7.788	7.788
Total activos financieros		346.194	346.194	368.177	368.177
Préstamos bancarios	22	(173.851)	(170.020)	(191.894)	(190.248)
Obligaciones con el público	22	(113.603)	(113.901)	(125.021)	(124.948)
Arrendamiento financiero	22	(3.119)	(3.156)	(5.531)	(5.531)
Obligaciones garantizadas de factoring	22	-	-	(4.956)	(4.956)
Pasivos por coberturas	22	-	-	(568)	(568)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	(36.267)	(36.267)	(33.364)	(33.364)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	(332)	(332)	(469)	(469)
Total pasivos financieros		(327.172)	(323.676)	(361.803)	(360.084)
Posición neta financiera		19.022	22.518	6.374	8.093

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de caja descontada calculada sobre variables de mercado observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el uso de descuentos de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable de mercado o sobre variantes y precios obtenidos de terceras partes.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía nivel 2.

b) Instrumentos financieros por categoría:

31-12-2018	Valor razonable con cambios en resultados	Efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	11	-	-	11
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	-	-	81
Activos de cobertura	-	-	3.030	3.030
Otros activos financieros	550	-	-	550
Total otros activos financieros	642	-	3.030	3.672
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	241.412	-	241.412
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	90.103	-	90.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	11.007	-	11.007
Total activos financieros	642	342.522	3.030	346.194

31-12-2018	Valor razonable con cambios en resultados	Derivados de cobertura	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	-	-	173.851	173.851
Obligaciones con el público	-	-	113.603	113.603
Arrendamiento financiero	-	-	3.119	3.119
Total otros pasivos financieros	-	-	290.573	290.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	36.267	36.267
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	332	332
Total pasivos financieros	-	-	327.172	327.172

31-12-2017	Valor razonable con cambios en resultados	Efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	72	-	-	72
Depósitos a plazo superior a 90 días	35.624	-	-	35.624
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	-	-	81
Activos de cobertura	-	-	8.632	8.632
Otros activos financieros	421	-	-	421
Total otros activos financieros	36.198	-	8.632	44.830
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	222.062	-	222.062
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	93.497	-	93.497
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	7.788	-	7.788
Total activos financieros	36.198	323.347	8.632	368.177

31-12-2017	Valor razonable con cambios en resultados	Derivados de cobertura	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	-	-	191.894	191.894
Obligaciones con el público	-	-	125.021	125.021
Arrendamiento financiero	-	-	5.531	5.531
Obligaciones garantizadas de factoring	-	-	4.956	4.956
Instrumentos financieros derivados	520	48	-	568
Total otros pasivos financieros	520	48	327.402	327.970
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	33.364	33.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	469	469
Total pasivos financieros	520	48	361.235	361.803

Al cierre de cada período la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable:

31-12-2018	Valor Razonable	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	11	-	11	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	81	-	-
Activos de cobertura	3.030	-	3.030	-
Otros activos financieros	550	-	550	-
Activos financieros	3.672	81	3.591	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Pasivos por coberturas	-	-	-	-
Pasivos financieros	-	-	-	-

31-12-2017	Valor Razonable	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos financieros derivados	72	-	72	-
Depósitos a plazo superior a 90 días	35.624	-	35.624	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	81	81	-	-
Activos de cobertura	8.632	-	8.632	-
Otros activos financieros	421	-	421	-
Activos financieros	44.830	81	44.749	-
Instrumentos financieros derivados	5	-	5	-
Pasivos financieros	5	-	5	-

NOTA 8 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Una parte de las propiedades, plantas y equipos, se presenta como grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta en conformidad con el compromiso asumido por la Administración de las siguientes sociedades:

a) El incremento del período 2017 por MUS\$ 3.139, corresponde a la reclasificación del remolcador Huasteca y Olmeca, de la subsidiaria indirecta SAAM SMIT Remolcadores Inc. por MUS\$ 251, el remolcador Pastaza de la subsidiaria indirecta Ecuaestibas S.A. por MUS\$ 29 y MUS\$ 2.859, por activos prescindibles del área de Logística, con un plan de venta en etapa de ejecución.

b) Durante el ejercicio 2017, las ventas de activo ascendieron a MUS\$ 2.217 que corresponden a la venta del remolcador Huasteca MUS\$145, maquinarias del área logística por MUS\$ 1.203, inventarios por MUS\$ 387 e inmuebles prescindibles por MUS\$ 482.

c) La Sociedad ha clasificado como activo mantenido para la venta, su participación del 15% en Terminal Puerto Arica S.A.

De acuerdo a lo descrito en la nota 3.1 c de los presentes estados financieros consolidados, la participación en dicha sociedad ha sido valorizada al menor valor entre su importe en libros y su valor de realización descontando los costos de venta. Como parte de la valorización antes descrita, no se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados del presente ejercicio.

d) Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha concretado la venta de algunos de los activos mantenidos para la venta, como un inmueble ubicado en la localidad de Puerto Montt, por MUS\$ 309, el remolcador Olmeca en Panamá por MUS\$ 106 y activos pertenecientes al área de Logística declarados como prescindibles en 2017, por MUS\$ 449.

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	19.120	10.445
Transferencias desde propiedades, planta y equipos (Nota 18.3)	-	3.139(a)
Transferencia desde inventarios	-	784
Transferencia desde inversiones en empresas asociadas	-	7.786(c)
Desapropiaciones activos mantenidos para la venta	(911)(d)	(2.217)(b)
Ajuste de valor activos mantenidos para la venta	-	(892)
Moneda de presentación	(67)	75
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	18.142	19.120

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Inmuebles	9.659	10.039
Maquinarias	697	1.295
Inversión en asociada	7.786	7.786
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	18.142	19.120

NOTA 9 Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	123	141
Saldos en bancos y overnight	55.644	48.329
Depósitos a corto plazo	180.338	172.542
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	5.307	1.050
Total Efectivo y equivalente al efectivo	241.412	222.062

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Los depósitos a corto plazo son a plazo fijo con instituciones bancarias y se encuentran registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del período.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	226.402	205.078
Dólar canadiense	1.377	7.348
Peso chileno	7.456	5.388
Real	13	13
Peso mexicano	2.268	850
Otras monedas	3.896	3.385
Total efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	241.412	222.062

NOTA 10 Otros Activos financieros, corrientes y no corrientes

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Total otros activos financieros corrientes (Nota 10.a)	11	35.696
Total otros activos financieros no corrientes (Nota 10.b)	3.661	9.134
Total otros activos financieros	3.672	44.830

Los activos financieros en 2017 corresponden principalmente a depósitos a plazo sobre 90 días y contratos de derivados de moneda y tasa de interés, los primeros se miden al costo amortizado, mientras que los contratos de derivados son medidos al valor razonable.

a) Otros activos financieros corrientes

El detalle de Otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Derivado de moneda (forward)(1)	-	72
Derivado de tasa de interés (swap)(2)	11	
Depósitos a plazo sobre 90 días(3)	-	35.624
Total otros activos financieros a valor razonable, corriente	11	35.696

(1) Corresponde a contratos de derivados de moneda (forward), suscritos por la Sociedad, para minimizar el riesgo de la variación de tipo cambio en las partidas descubiertas de balance.

(2) Corresponde a contratos de derivados de tasa de interés (swap), suscritos por la Sociedad, para minimizar el riesgo de la variación de la tasa libor.

(3) La disminución se explica por el rescate del depósito a plazo tomado por Inversiones Misti S.A. utilizado en liquidar el impuesto a la renta que generó la venta de la inversión en Tramarsa S.A. en Mayo 2017.

b) Otros activos financieros no corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
NO CORRIENTES		
Derivado CCSWAP(1)	3.030	8.632
Inversión en sociedades	81	81
Garantías financieras	123	97
Otros activos financieros	427	324
Total otros activos financieros, no corriente	3.661	9.134

(1) Corresponde al valor razonable asociado al contrato de Cross Currency Swap, suscrito entre SM SAAM y Banco Santander, tomado para minimizar el riesgo de la variación de tipo de cambio asociado a la emisión de bonos realizada en enero 2017.

NOTA 11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Detalle por moneda de cobranza de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

	Moneda	31-12-2018			31-12-2017		
		Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	CLP	14.703	-	14.703	17.764	-	17.764
	USD	33.121	-	33.121	36.810	-	36.810
	CAD	6.457	-	6.457	3.966	-	3.966
	MX	8.663	-	8.663	4.845	-	4.845
	Otras monedas	446	-	446	436	-	436
Total Deudores comerciales	Total	63.390	-	63.390	63.821	-	63.821
Otras cuentas por cobrar	CLP	741	1.303	2.044	2.071	3.523	5.594
	USD	8.775	14.375	23.150	6.505	16.386	22.891
	MX	1.324	-	1.324	1.191	-	1.191
	Otras monedas	41	154	195	-	-	-
Total Otras Cuentas por Cobrar	Total	10.881	15.832	26.713	9.767	19.909	29.676
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		74.271	15.832	90.103	73.588	19.909	93.497

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por prestación de servicios, relacionados principalmente con el negocio marítimo, tales como: servicios de remolcadores, operaciones portuarias, y logística de carga.

El saldo de otras cuentas por cobrar de largo plazo, está conformado principalmente por préstamos a entidades en el exterior con distintas tasas de interés y plazos de cobro, los cuales se encuentran debidamente documentados por estos deudores, además forman parte de dicho saldo los préstamos al personal y anticipos por indemnización por años de servicio.

b) Detalle por número y tipo de cartera de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

Tramos de morosidad	31-12-2018				31-12-2017			
	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta (MUS\$)	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (MUS\$)
Al día	4.085	70.662	-	-	4.013	71.112	-	-
1-30 días	1.605	11.872	-	-	1.609	14.909	-	-
31-60 días	861	3.444	-	-	455	3.826	-	-
61-90 días	1.004	1.742	-	-	518	1.555	-	-
91-120 días	417	405	-	-	271	1.503	-	-
121-150 días	337	177	-	-	94	348	-	-
151-180 días	50	85	-	-	31	681	-	-
181-210 días	167	152	-	-	34	73	-	-
211-250 días	4	7	-	-	40	63	-	-
> 250 días	1.008	5.511	-	-	2.141	4.088	-	-
Total	9.538	94.057	-	-	9.206	98.158	-	-
Provisión incobrables		(3.954)				(4.661)		
Total neto		90.103				93.497		

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no registra clientes clasificados en la categoría de cartera securitizada.

La Sociedad, a través de su subsidiaria directa SAAM S.A., contrató un seguro de crédito comercial, para aminorar el riesgo de incobrabilidad de su cartera de clientes, cuya póliza estuvo vigente hasta el 31 de marzo de 2018.

c) Detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, corrientes y no corrientes
a:

Cartera no securitizada				
	31-12-2018		31-12-2017	
	N° Clientes cartera	Monto cartera MUS\$	N° Clientes cartera	Monto cartera MUS\$
Documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial	10	868	22	968

Provisión por deterioro Deudores Comerciales				
	Cartera no repactada MUS\$	Cartera Repactada MUS\$	Castigos del período MUS\$	Recuperos del período MUS\$
31-12-2018	3.954	-	268	511
31-12-2017	4.661	-	387	1.133

NOTA 12 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables es el siguiente:

	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.007	-	11.007	7.788	-	7.788
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(332)	-	(332)	(469)	-	(469)
Total	10.675	-	10.675	7.319	-	7.319

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

(12.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas es el siguiente:

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018	No Corriente 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No Corriente 31-12-2017
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.885.450-K	Aerosan Airport Services S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios Cta. Cte. Mercantil	7 -	- -	1 1	- -
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios Otros	- -	- -	79 93	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	258 -	- -	279 -	- -
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios Otro	100 -	- -	165 3	- -
89.602.300-4	CSAV Austral SPA	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	257	-	358	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	2	-	10	-
76.049.840-8	Happag Lloyd SPA	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	-	-	1.557	-
76.380.217-5	Happag Lloyd Chile SPA	Pesos chilenos y dólares	Accionistas Comunes	Servicios	2.325	-	-	-
76.140.270-6	Inmobiliaria Carriel Ltda.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Cta. Cte. Mercantil	-	-	6 -	- -

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018	No Corriente 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No Corriente 31-12-2017
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
76.028.651-6	Lng Tugs Chile S.A.	Dólar	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	61 -	- -	183 15	- -
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios		-	2	
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Otros	3	-	2	-
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Pesos Chilenos	Accionista común	Servicios	66	-	120	-
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendos	- -	- -	11 -	- -
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos y Dólar	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	16 -	- -	102 469	- -
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Pesos chilenos	Asociada indirecta	Servicios Dividendo	54 -	- -	113 -	- -
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Retiro de utilidades	255 -	- -	12 -	- -
96.783.150-6	St. Andrews Somoky Delicacies S.A	Pesos chilenos	Accionistas Comunes	Servicios	1	-	-	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	-	- -	3 -	- -
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	29	-	91	-
	Total empresas nacionales				3.434		3.675	-

RUT	País	Moneda Cuenta por cobrar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018	No Corriente 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No Corriente 31-12-2017
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
0-E	Alemania	Dólar	Hapag Lloyd AG	Accionista común	Servicios	3.487	-	2.687	-
0-E	México	Dólar	Hapag Lloyd México S.A. de C.V.	Accionista común	Servicios	316	-	224	-
0-E	Uruguay	Dólar	Luckymont S.A.	Asociada Indirecta	Préstamo Mercantil	5	-	207 -	-
0-E	Malta	Dólar	Norasia Container Lines Ltd.	Accionista común	Servicios	-	-	3	-
0-E	Brasil	Dolar	SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	Asociada Indirecta	Servicios Dividendo	- 2.774	- -	1 -	-
0-E	Brasil	Dólar	Tug Brasil Apoio Marítimo Portuario S.A.	Negocio Conjunto	Servicios Cta. Cte. Mercantil	459	-	459	-
						532	-	532	-
			Total empresas extranjeras			7.573	-	4.113	-
			Total cuentas por cobrar empresas relacionadas			11.007	-	7.788	-

(12.2) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

RUT	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por pagar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018	No Corriente 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No Corriente 31-12-2017
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Servicios	-	-	16	-
90.160.000-7	Cía. Sudamericana de Vapores S.A.	Pesos chilenos	Director Común	Servicios	-	-	7	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	78	-	19	-
76.380.217-5	Hapag- Lloyd Chile SPA	Dólar	Accionista Común	Servicios	3	-	109	-
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Otros Servicios	75	-	63	-
94.058.000-5	Servicio Aeroportuarios Aerosan S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	-	-	1	-
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Servicios	6	-	6	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Otros	3	-	-	-
Total empresas nacionales					165	-	221	-

RUT	País	Moneda Cuenta por pagar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 31-12-2018	No Corriente 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No Corriente 31-12-2017
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
0-E	Brasil	Dólar	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista común	Servicios	-	-	1	-
0-E	Perú	Dólar	Consorcio Naviero Peruano S.A.	Accionista común	Servicios	-	-	15	-
0-E	Uruguay	Dólar	Luckymont	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	1	-	-	-
0-E	Brasil	Dólar	Tug Brasil Apoio Marítimo Portuario S.A.	Asociada Indirecta	Servicios	166	-	232	-
Total empresas extranjeras						167	-	248	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas						332	-	469	-

(12.3) Efectos en resultados de transacciones con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
96.885.450-K	Aerosán Airport Services S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Back Office Asesorías	5 2	- 9
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Indirecta	Chile	Agenciamiento marítimo Servicios Portuarios Logística Logística contratado Personal de terceros	40 - 4 - (11)	- 1.012 - (82) -
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Operaciones portuarias Agenciamiento marítimo Logística Remolcadores Arriendo	14 - - 561 -	554 281 - 586 (92)
89.602.300-4	CSAV Austral SPA S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Logística Terminal frigorífico Operaciones portuarias Remolcadores	538 - 364 826	735 4 200 863
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Graneles y bodegas Logística Arriendo Arriendo (costo) Costo servicios terminales portuario Back Office Asesorías	- - - 31 - (475) 3 15	1 - 42 - - (337) - -
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Logística Venta de licencia Otros ingresos Remolcadores Depósito y maestranza de contenedores Costo servicios terminales portuarios Gastos de administración	285 22 30 10 77 - -	434 16 - 33 332 (391) -
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Logística Remolcadores Arriendo Costo servicios terminales portuarios Servicios computacionales Back Office Asesorías Grupo SAAM Servicio de flota	- 21 - 38 (14) 145 5 29 13	34 34 19 - (22) 140 - 72 -
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Costo servicios terminales portuarios	(28)	(45)
96.711.590-8	Manantial S.A.	Director Común	Chile	Logística Gastos de administración Costo servicios terminales portuarios Personal de terceros	- - - (2)	2 (9) - -
83.628.100-4	Sonda S.A.	Director Común	Chile	Costo servicios computacionales	-	-
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores Asesorías	579 6	567 -
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Asesorías	6	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Agenciamiento marítimo Otros	- 11	11 (14)
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Director Común	Chile	Logística	31	1
0-E	Hapag Lloyd AG	Director Común	Alemania	Operaciones Portuarias Remolcadores Depósito y maestranza de contenedores Frigorífico Otros	10.692 1.942 748 3.245 412	8.434 630 - - -

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
87.987.300-2	Southern Shipmanagement Ltda.	Accionista Común	Chile	Agenciamiento Marítimo	-	294
0-E	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista Común	Panamá	Agenciamiento Marítimo	-	12
76.028.758-k	Norgistics Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Logística Agenciamiento Marítimo	- -	3 8
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX S.A	Director Común	Chile	Logística Costo terminales portuarios Otros Egresos	4 - (905)	160 - (496)
97.004.000-5	Banco de Chile S.A.	Director Común	Chile	Logística Operaciones portuarias Otros egresos	3 5 (2)	13 - (6)
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Director Común	Chile	Logística		1
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Director Común	Chile	Logística	8	2
86.963.200-7	Forus S.A.	Director Común	Chile	Logística	-	-
96.783.150-6	St. Andrews Smocky Delicacies S.A.	Director Común	Chile	Logística Otros servicios operacionales	14 -	14 -
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Director Común	Chile	Logística	91	73
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Asociada Indirecta	Chile	Arriendo Graneles y bodegas Personal de terceros Asesorías Depósito y maestranza de contenedores Costo servicios terminales portuarios	63 - 28 9 - -	- 207 - - 63 (20)
76.028.651-6	Lng Tugs Chile S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	2.009	2.537
0-E	Luckymont S.A.	Asociada Indirecta	Uruguay	Intereses Asesorías	5 1	36 -
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Arriendos	21	9

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
0-E	Hapag Lloyd México S.A. de C.V.	Accionistas comunes	México	Servicios portuarios Depósito y maestranza de contenedores Frigorífico	1.236 200 147	1.325 - -
76.014.281-6	Antartic Seafood S.A.	Indirecta	Chile	Logística	26	3
96.790.240-3	Minera Los Pelambres	Director Común	Chile	Logística	4	1
76.079.669-7	Minera Antucoya S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	-	1
76.337.371-1	Bebidas CCU Pepsico SpA	Accionista Común	Chile	Logística	-	4
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile	Director Común	Chile	Logística	7	1
76.282.509-0	Eléctrica Cipresillos SpA	Director Común	Chile	Logística	2	-
86.150.200-7	Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Director Común	Chile	Logística	7	-
81.095.400-0	Sonacol S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	1	3
93.453.000-6	Citroen Chile S.A.	Director Común	Chile	Logística	7	-
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA	Accionistas comunes	Chile	Agenciamiento marítimo	494	-
				Deposito y maestranza de contenedores	-	3.215
				Logística	171	270
				Frigorífico	-	2.307
				Operaciones portuarias	6.482	1.944
				Arriendos	834	5.394
				Personal de terceros	143	-
				Remolcadores	1.251	2.251
				Costo servicios	(56)	(112)
				Servicios documental	1.095	981

Las transacciones corrientes con empresas relacionadas son operaciones del giro las cuales son efectuadas en condiciones de equidad que habitualmente prevalecen en el mercado en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios a la carga, arriendo de equipos, venta de servicios, asesorías prestadas por la subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias a las empresas relacionadas.

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de operaciones portuarias, servicios logísticos y de depósito, asesorías, entre otros.

(12.4) Remuneraciones de Directores

Por los conceptos que se detallan, se registran los siguientes valores pagados a los Directores:

Director	Rut	Relación	Empresa	Participación pagada utilidades del ejercicio 2017 31-12-2018 MUS\$	Asistencia a directorios 31-12-2018 MUS\$	Participación pagada utilidades del ejercicio 2016 31-12-2017 MUS\$	Asistencia a directorios 31-12-2017 MUS\$
Oscar Hasbún Martínez	11.632.255-2	Presidente (1)	SM SAAM	156	102	82	66
Jean-Paul Luksic Fontbona	6.372.368-1	Vicepresidente	SM SAAM	111	17	82	29
Felipe Joannon V.	6.558.360-7	Presidente (2) y (4)	SM SAAM e ITI	131	-	163	67
Juan Antonio Álvarez A.	7.033.770-3	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Mario Da- Bove A.	4.175.284-K	Director (5)	SM SAAM	148	17	109	65
Francisco Gutiérrez Ph.	7.031.728-1	Director (4)	SM SAAM e ITI	111	51	82	54
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	SM SAAM	148	68	109	64
Jorge Gutiérrez Pubill	5.907.040-1	Director	SM SAAM	148	68	80	64
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	Director	SM SAAM y SAAM	-	-	22	-
Ricardo Waidele C.	5.322.238-2	Director	SM SAAM	-	-	29	-
Diego Bacigalupo Aracena	13.828.244-9	Director (3)	SM SAAM	45	51	-	17

Director	Rut	Relación	Empresa	Participación pagada utilidades del ejercicio 2017	Asistencia a directorios	Participación pagada utilidades del ejercicio 2016	Asistencia a directorios
				31-12-2018 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Armando Valdivieso Montes	8.321.934-3	Director (6)	SM SAAM	-	51	-	-
Yurik Diaz Reyes	8.082.982-5	Director	ITI	-	-	-	7
Franco Montalbetti Molledo	5.612.820-4	Director	ITI	-	-	-	2
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Director	ITI	-	-	-	2
Alberto Bórquez Calbucura	6.642.301-8	Director	ITI	-	-	-	3
Rodrigo Faura Soletic	8.465.039-0	Director Suplente	ITI	-	-	-	1
Macario Valdés Raczynski	14.123.555-9	Vicepresidente	ITI	-	-	-	5
Totales				998	425	824	446

1) Presidente de SM SAAM desde el 4 de agosto de 2017.

(2) Presidente de SM SAAM hasta el 4 de agosto de 2017.

(3) Director de SM SAAM desde el 5 de agosto de 2017.

(4) Adicionalmente a las dietas y participaciones, durante el presente ejercicio, se han cancelado remuneraciones por MUS\$ 8 (MUS\$ 144 en 2017)

(5) Director de SM SAAM hasta el 9 de abril de 2018.

(6) Director de SM SAAM desde el 9 de abril de 2018.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha provisionado por concepto de participación devengada sobre las utilidades del año 2018 el monto total de MUS\$ 697 (MUS\$ 850 en igual período de 2017) que serán canceladas a los Directores de SM SAAM en el siguiente ejercicio (nota 24).

NOTA 13 Inventarios corrientes y no corrientes

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
SUMINISTROS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS						
Combustibles	3.987	-	3.987	3.221	-	3.221
Repuestos ⁽¹⁾	7.925	1.056	8.981	9.438	1.091	10.529
Insumos	628	-	628	695	-	695
Lubricantes	188	-	188	134	-	134
Otras existencias	157	-	157	217	-	217
Total inventarios	12.885	1.056	13.941	13.705	1.091	14.796

(1) Se han clasificado como inventarios no corrientes, repuestos y piezas específicas de baja rotación y que serán utilizadas en futuras mantenciones a los principales activos de la Sociedad.

El costo por consumo de existencias, imputados al resultado del período, como costo de venta al 31 de diciembre de 2018, asciende a MUS\$ 31.769 (MUS\$ 30.224 al 31 de diciembre 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen inventarios dados en garantía.

NOTA 14 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El saldo de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	31-12-2018			31-12-2017		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pagos Anticipados	14.1	4.288	15.536	19.824	5.191	14.760	19.951
Crédito Fiscal	14.2	4.706	6.220	10.926	5.054	5.849	10.903
Otros activos no financieros	14.3	461	402	863	521	836	1.357
Total otros activos no financieros		9.455	22.158	31.613	10.766	21.445	32.211

(14.1) Pagos anticipados

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Seguros Anticipados	3.097	-	3.097	3.973	-	3.973
Arriendos pagados por anticipado	460	15.536	15.996	439	14.760	15.199
Licencias y suscripciones	310	-	310	123	-	123
Otros(*)	421	-	421	656	-	656
Totales	4.288	15.536	19.824	5.191	14.760	19.951

(*) Corresponden principalmente a gastos diferidos, que serán amortizados con cargo a resultados, durante el presente ejercicio comercial.

(14.2) Crédito fiscal

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Remanente de crédito fiscal	4.706	6.220 ^(*)	10.926	4.881	5.849 ^(*)	10.730
Impuesto al valor agregado	-	-	-	173	-	173
Totales	4.706	6.220	10.926	5.054	5.849	10.903

(*) Corresponden principalmente al remanente de crédito fiscal de las subsidiarias indirectas Ecuaestibas S.A. e Inarpi S.A., que se estima recuperar en el largo plazo

14.3 Otros activos no financieros

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Garantías por cumplimiento de contrato de concesión ⁽²⁾	258	-	258	258	-	258
Otras garantías ⁽¹⁾	203	402	605	263	836	1.099
Totales	461	402	863	521	836	1.357

(1)Corresponden a garantías efectivas otorgadas, cuyo recupero se realizará una vez expirada la obligación de la Sociedad.

(2) Garantía en efectivo que se renueva anualmente, conforme a lo estipulado en el contrato de concesión.

NOTA 15 Información financiera de empresas Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos

(15.1) Información financiera resumida de las Subsidiarias, totalizada.

La información financiera de las subsidiarias consolidadas en los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				% directo	% indirecto	% total
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%
76.757.003-1	SAAM Ports. S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Dólar	99,99945%	0,00055%	100%
76.479.537-7	SAAM Inversiones SPA	Chile	Dólar	100%	-	100%

La información financiera de las subsidiarias consolidadas en los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				% directo	% indirecto	% total
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%
76.757.003-1	SAAM Ports. S.A.	Chile	Dólar	99,9995%	0,0005%	100%
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Dólar	99,99945%	0,00055%	100%
76.479.537-7	SAAM Inversiones SPA	Chile	Dólar	100%	-	100%

Total Activos Corrientes	Total Activos no Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos no Corrientes	Ingresos Ordinarios	Costos de Ventas	Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
274.430	488.294	43.139	205.467	201.505	(134.785)	8.285
76.147	451.623	67.523	173.042	269.942	(199.006)	33.951
46.523	95.760	6.038	3.328	58.735	(47.539)	8.825
227	999	4	-	-	-	87

Total Activos Corrientes	Total Activos no Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos no Corrientes	Ingresos Ordinarios	Costos de Ventas	Resultado del período atribuible a los propietarios de la controladora
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
303.000	523.844	92.700	206.051	198.079	(143.939)	32.026
61.532	478.097	71.635	207.107	231.522	(176.719)	21.511
55.112	98.355	13.012	7.674	58.709	(47.362)	9.108
155	984	4	-	-	-	47

(15.2) Detalle de movimientos de inversiones de los períodos 2018 y 2017

2018

- Con fecha 31 de agosto de 2018, mediante un aumento de capital en Transporte Fluviales Corral S.A. se concretó la fusión de ésta sociedad con la asociada indirecta Empresas de Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Limitada, habiéndose reunido en Transportes Fluviales Corral el 100% de los derechos sociales de Empresas de Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Limitada, se procedió a la disolución se la sociedad.
- Con fecha 25 de octubre de 2018, se concretó la fusión de la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo Costa Rica S.A. con la subsidiaria indirecta Saam Operadora de Puertos Empresa de Estiba y Desestiba Costa Rica S.A., quedando esta última como continuadora legal. Esta reorganización societaria no generó efectos en resultados ni en el patrimonio de la Sociedad.

2017

- Con fecha 8 de febrero de 2017, se materializó la compraventa de acciones entre SAAM Operadora de Puertos Empresa Estiba y Desestiba Costa Rica S.A. (como compradora), filial 100% propiedad de SAAM Puertos S.A., y Sociedad Portuaria Regional Buenaventura S.A. (como vendedora), mediante este contrato se adquirió el control de Sociedad Portuaria de Caldera S.A y Sociedad Portuaria Granelera S.A. El precio de la transacción fue de MUS\$ 48.500, por el 51% de las acciones de las Compañías.
- La Sociedad ha efectuado el registro inicial por la adquisición, inicialmente y en base a la información recibida por la Sociedad a la fecha de toma de control, se determinó una plusvalía por MUS\$ 8.587. En base a la información disponible a la fecha, se han determinado la asignación de los valores justos, asignando la totalidad del precio pagado al activo intangible de la concesión portuaria en ambas sociedades, constituyendo el único ajuste con su correspondiente efecto en impuesto diferido (pasivo no corriente), reversando la plusvalía reconocida inicialmente.
- Esta operación fue registrada de acuerdo al método de la adquisición, basados en la estimación de flujos descontados, proyectados hasta el término del período de concesión que finaliza en agosto del año 2026. Los ajustes a valor razonable y la plusvalía determinada, se detallan a continuación:

Sociedad Portuaria de Caldera S.A.			
Estado de situación financiera	Valor Libro	Ajustes a valor justo	Saldo a valor razonable
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	4.199	-	4.199
Activos no corrientes	19.683	67.513	87.196
Total Activos	23.882	67.513	91.395
Pasivo corriente	7.292	-	7.292
Pasivo no corriente	8.751	20.254	29.005
Total pasivos	16.043	20.254	36.297
Patrimonio Neto	7.839	47.259	55.098
Participación SAAM sobre activos netos identificables (51%)			28.100
CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA			
Valor pagado			28.100
Plusvalía determinada			-

Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.			
Estado de situación financiera	Valor Libro	Ajustes a valor justo	Saldo a valor razonable
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	10.226	-	10.226
Activos no corrientes	40.052	40.208	80.260
Total Activos	50.278	40.208	90.486
Pasivo corriente	4.814	-	4.814
Pasivo no corriente	33.609	12.062	45.671
Total pasivos	38.423	12.062	50.485
Patrimonio Neto	11.855	28.146	40.001
Participación SAAM sobre activos netos identificables (51%)			20.400
CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA			
Valor pagado			20.400
Plusvalía determinada			-

- Con fecha 13 de marzo de 2017, se procedió a la escisión de la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo S.A., producto de esta transacción societaria se creó la sociedad Inversiones Habsburgo Costa Rica S.A., por tratarse de una reorganización societaria, esta operación no generó efecto en el patrimonio de la Sociedad.
- Con fecha 3 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Misti S.A., vendió la totalidad de su participación en Trabajos Marítimos S.A., el precio establecido por el paquete accionario ascendió a MUS\$ 124.042, más MUS\$ 8 por participaciones minoritarias en las sociedades Almacenes Pacífico Sur S.A., Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A. y Diving del Perú S.A.C, esta transacción generó una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 70.187 (nota 34) y un efecto impositivo en Perú de MUS\$ 33.225.
- Con fecha 16 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Alaria II., adquirió el 51% de las acciones de Kios S.A., el precio de adquisición ascendió a MUS\$ 6.560, cuyo precio se pagó mediante la asunción del repago de la cuenta por cobrar por MUS\$ 6.400 que el vendedor mantenía con la Sociedad y MUS\$ 160 en efectivo. Esta transacción generó un efecto en otras reservas por MUS\$ 4.211 (nota 27.2.4), cuyo efecto se genera al comparar el valor pagado y el valor contable de la participación adquirida.
- Con fecha 30 de mayo de 2017, la subsidiaria indirecta Inversiones Alaria II., vendió la totalidad de su participación en Gertil S.A. y Riluc S.A., el precio establecido por el paquete accionario ascendió a MUS\$ 2.940, esta transacción generó una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 636 (nota 34).
- Con fecha 11 de junio de 2017, la subsidiaria indirecta SAAM Puertos S.A. y la subsidiaria directa SAAM Inversiones SpA, adquirieron a Empresas Navieras S.A., el 15% de las acciones en Iquique Terminal Internacional S.A., pasando a ser único controlador del Puerto de Iquique. El precio de adquisición ascendió a MUS\$ 11.050, generando un efecto en otras reservas de MUS\$ 7.204, tal como se describe en nota 27.2.4, cuyo efecto se produce al comparar el valor pagado y el valor contable de la participación adquirida.
- Con fecha 1 de julio de 2017, se concretó la división de la subsidiaria SAAM S.A., producto de esta reorganización societaria se crearon las sociedades SAAM Ports S.A. a la que se asignó el negocio de Terminales Portuarios y SAAM Logistics con el negocio de Logística. SAAM S.A., en calidad de continuadora legal, mantuvo el negocio de Remolcadores.
- Con fecha 27 de diciembre de 2017 la subsidiaria directa Saam Inversiones SpA, adquirió a CSAV, la participación minoritaria del 0,00005% en MUS\$ 5, en las subsidiarias Saam S.A, Saam Ports S.A. y Saam Logistics S.A., llegando a una participación del 100% en estas tres sociedades.

(1.3) Información financiera resumida de Asociadas y Negocios Conjuntos al 31 de diciembre de 2018

Asociadas	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos operacionales	Costos operacionales	Ganancias (Pérdidas) Asociadas
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosan Airport Services S.A. y subsidiarias	11.468	24.440	10.431	10.555	31.729	(25.360)	2.404
Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	11.570	119.655	34.233	82.165	46.174	(39.534)	(537)
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.(1)	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	327	377	233		16	(140)	1.517
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	216	3.773	1.291	2.290	300	(32)	(15)
LNG Tugs Chile S.A.	792	25	238	-	5.975	(5.685)	58
Muellaje ATI S.A.	76	697	2.213	330	5.206	(5.140)	219
Muellaje del Maipo S.A.	2.923	46	2.547	195	20.088	(19.761)	38
Muellaje STI S.A.	4.261	1.174	1.335	3.731	10.063	(9.465)	(41)
Muellaje SVTI S.A.	3.031	3.921	2.403	3.921	23.017	(22.529)	228
Portuaria Corral S.A.	4.608	9.627	2.106	1.619	9.554	(5.031)	2.559
San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria	42.715	198.929	30.583	123.997	93.631	(71.110)	8.872
San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	33.478	149.094	79.898	48.361	66.104	(64.135)	(3.911)
Puerto Buenavista S.A.	388	21.030	984	11.222	3.660	(2.481)	(509)
Servicios Logísticos Ltda.	2.710	332	771	-	2.594	(1.695)	554
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	12.570	4.188	4.634	1.249	24.008	(15.681)	5.379
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	13.750	7.255	6.854	1.939	23.977	(18.524)	3.150
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	5	-	13	-	-	-	(2)
Transbordadora Austral Broom S.A.	15.918	57.543	13.071	3.076	35.685	(16.233)	16.178
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.578	5.159	4.422	780	6.238	(5.289)	305
Equimac S.A.	230	4.869	11	-	-	-	820
Luckymont S.A.	2.535	4.280	2.217	1.098	9.741	(7.042)	1.466
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	34.010	248.069	30.943	112.162	100.189	(72.487)	6.861

Sociedad fusionada en Transportes Fluviales Corral S.A. con fecha 31 de agosto de 2018.

(1.4) Información financiera resumida de Asociadas y Negocios Conjuntos 31 de diciembre de 2017

Asociadas	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos operacionales	Costos operacionales	Ganancias (Pérdidas) Asociadas
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosan Airport Services S.A. y subsidiarias	6.139	9.502	1.989	2.528	12.023	(8.811)	1.904
Antofagasta Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	11.169	128.859	31.549	93.118	41.829	(39.655)	(3.939)
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	157	159	462	-	319	(771)	(163)
Inmobiliaria Carriel Ltda.	52	532	436	-	16	(119)	(109)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	86	4.136	976	2.766	289	-	25
LNG Tugs Chile S.A.	1.309	23	654	-	7.575	(7.205)	126
Muellaje ATI S.A.	242	762	2.595	398	6.103	(6.229)	(304)
Muellaje del Maipo S.A.	2.694	46	2.304	247	16.637	(16.367)	14
Muellaje STI S.A.	4.539	1.033	1.233	3.780	9.546	(8.764)	120
Muellaje SVTI S.A.	3.865	1.289	3.305	666	25.162	(24.864)	154
Portuaria Corral S.A.	3.777	12.536	2.024	2.313	9.398	(6.216)	1.821
San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria	41.473	208.357	24.916	134.570	86.512	(73.295)	4.399
San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias	29.576	148.899	49.128	67.786	68.620	(62.322)	(719)
Puerto Buenavista S.A.	330	22.735	1.960	10.505	2.155	(1.488)	113
Servair Ltda.	22	-	-	-	-	-	-
Servicios Logísticos Ltda.	1.749	282	313	-	1.282	(870)	389
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	9.189	2.273	4.172	1.878	18.073	(12.124)	3.992
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	11.033	10.047	4.746	3.130	19.259	(17.572)	(267)
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	6	-	13	-	-	-	(1)
Terminal Puerto Arica S.A.(1)	-	-	-	-	-	-	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	17.527	52.954	11.272	4.771	32.523	(14.390)	11.840
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.567	4.157	2.613	1.386	5.512	(5.554)	(1.230)
Elequip S.A.	100	-	208	-	-	-	92
Equimac S.A.	902	4.869	8	-	-	-	2.225
Reenwood Investment Co. (2)	-	-	-	-	-	-	-
Luckymont S.A.	3.016	5.111	3.227	1.872	9.643	(7.761)	854
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.	39.213	251.266	28.688	105.862	124.394	(77.125)	18.829

(1) Durante el presente ejercicio la Compañía ha decidido clasificar esta inversión como mantenida para la venta, la cual espera concretar su venta dentro del corto plazo.

(2) Durante el período 2017, la Compañía decidió venderla, operación que se materializó durante el primer semestre del presente año.

NOTA 16 Inversiones en empresas asociadas

16.1) Detalle de Inversiones en Asociadas.

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Aportes de capital MUS\$
				MUS\$	MUS\$
Aerosan Airport Services S.A.	Chile	Dólar	50,00%	5.274	-
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	5.390	-
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(74)	-
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	75	-
Inmobiliaria Sepbío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	240	-
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	35,00%	268	-
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	(9)	-
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	95	-
Muellaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	3	-
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	7	-
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	5.987	-
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	45.424	-
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	29.441	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Dólar	50,00%	2.705	-
Servicios Logísticos Ltda.	Chile	Dólar	1,00%	16	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	6.555	-
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(3)	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	13.609	-
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.407	-
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	2.882	-
Puerto Buenavista S.A.(3)	Colombia	Peso	33,33%	5.482	-
Luckymont S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	1.484	-
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.(2)	Brasil	Dólar	50,00%	100.102	-
Total				226.360	-

(1) Neto de la amortización de inversión complementaria, el VP corresponde a MUS\$ 4.392 y la amortización del período 2018 asciende a MUS\$ 125.

(2) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en SAAM SMIT Towage Brasil se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 22.136. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 69.487

(3) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en Puerto Buenavista se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 1.114. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 3.089

Participación en resultados	Dividendos Reparto de utilidades	Reserva de conversión	Reserva de cobertura	Resultados no realizados	Reserva por beneficios a los empleados	Otras variaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2018
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
1.202	-	874	-	-	(43)	-	7.307
(188)	-	-	-	-	-	-	5.202
(2)	-	12	-	-	-	64	-
758	(585)	(13)	-	-	-	-	235
(8)	-	(28)	-	-	-	-	204
24	(62)	-	-	-	-	(27)	203
1	-	-	-	-	-	-	(8)
19	-	-	-	-	-	-	114
-	-	-	-	-	(1)	-	2
1	-	(1)	-	-	-	(3)	4
1.281	(1.315)	(688)	-	-	-	(10)	5.255
4.267(1)	(4.531)	-	-	-	(1.419)	(81)	43.660
(1.957)	-	(65)	-	-	(462)	(7)	26.950
2.690	-	-	-	-	41	-	5.436
6	-	-	-	-	-	-	22
1.575	(1.320)	(695)	-	-	(9)	-	6.106
(1)	-	-	-	-	-	-	(4)
4.045	(1.445)	(1.881)	-	-	-	-	14.328
154	-	(174)	-	-	-	(150)	1.237
410	(748)	-	-	-	-	-	2.544
(170)	-	(1.128)	-	-	-	-	4.184
718	(548)	-	-	-	-	-	1.654
3.431	(12.298)	387	-	-	-	-	91.622
18.256	(22.852)	(3.400)	-	-	(1.893)	(214)	216.257
	Nota 39 a)	Nota 27.2.1	Nota 27.2.2		Nota 27.2.3		

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Aportes de capital
				MUS\$	MUS\$
Aerosan Airport Services S.A.(4)	Chile	Dólar	50,00%	4.322	-
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	6.769	-
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(16)	-
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	121	-
Inmobiliaria Sepbío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	208	-
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	40,00%	248	-
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	(8)	-
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	88	-
Muellaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	3	-
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	5	-
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	6.450	-
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	47.049	-
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	31.594	-
Serviair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.(4)	Chile	Dólar	50,00%	3.825	-
Servicios Logísticos Ltda.(4)	Chile	Dólar	1,00%	13	-
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	-
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	6.499	-
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(2)	-
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	6.950	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	11.655	-
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.944	-
Elequip S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	388	-
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	2.404	-
Puerto Buenavista S.A.(3)	Colombia	Peso	33,33%	5.427	-
G-Star Capital, Inc. Holding	Panamá	Dólar	-	-	-
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	0,0038%	-	-
Construcciones Modulares S.A.	Perú	Soles	-	-	-
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	-	53.176	-
Gertil S.A.	Uruguay	Dólar	-	2.343	-
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	-	-	-
Luckymont S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	1.361	-
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.(2)	Brasil	Dólar	50,00%	103.383	-
Kemfa Servicios, Inversiones y Representaciones S.A.	Bolivia	Peso	0,63%	8	-
Total				296.207	-

(1) Neto de la amortización de inversión complementaria, el VP corresponde a MUS\$ 1.563 y la amortización del período 2017 asciende a MUS\$ 125

(2) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en SAAM SMIT Towage Brasil se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 22.136. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 77.966

(3) La plusvalía relacionada con la adquisición de la participación en Puerto Buenavista se incluye formando parte del valor de la inversión y asciende a MUS\$ 1.950. La participación a valor patrimonial asciende a MUS\$ 3.532

(4) Estas sociedades cambiaron su moneda funcional a dólar a partir del 01.01.2016

(5) Corresponde a la venta de la inversión en Perú y Uruguay efectuada en mayo 2017, según se explica 15.2 y 34

(6) Corresponde a la reclasificación de la participación a activos mantenidos para la venta, según nota 8.

Participación en resultados	Dividendos Reparto de utilidades	Reserva de conversión	Reserva de cobertura	Resultados no realizados	Reserva por beneficios a los empleados	Otras variaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2017
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
952	-	-	-	-	-	-	5.274
(1.379)	-	-	-	-	-	-	5.390
(58)	-	-	-	-	-	-	(74)
(55)	-	9	-	-	-	-	75
13	-	19	-	-	-	-	240
50	(30)	-	-	-	-	-	268
(1)	-	-	-	-	-	-	(9)
7	-	-	-	-	-	-	95
1	-	-	-	-	(1)	-	3
1	-	1	-	-	-	-	7
904	(1.833)	466	-	-	-	-	5.987
2.074(1)	(3.647)	-	-	-	(52)	-	45.424
(359)	(1.841)	47	-	-	-	-	29.441
-	-	-	-	-	-	-	-
1.996	(3.116)	-	-	-	-	-	2.705
3	-	-	-	-	-	-	16
-	-	-	-	-	-	-	-
(141)	(75)	272	-	-	-	-	6.555
-	-	-	-	-	(1)	-	(3)
774	-	-	62	-	-	(7.786)(6)	-
2.960	(1.994)	988	-	-	-	-	13.609
(658)	(70)	146	-	-	-	45	1.407
46	(434)	-	-	-	-	-	-
1.113	(635)	-	-	-	-	-	2.882
36	-	19	-	-	-	-	5.482
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
4.862	(7.700)	82	(29)	-	-	(50.391)(5)	-
(39)	-	-	-	-	-	(2.304)(5)	-
-	-	-	-	-	-	-	-
418	-	-	-	-	-	(295)	1.484
9.415	(12.554)	(142)	-	-	-	-	100.102
-	-	-	-	-	-	(8)(5)	-
22.935	(33.929)	1.907	33	-	(54)	(60.739)	226.360
		Nota 27.2.1	Nota 27.2.2	Nota 27.2.3			

(16.2) Descripción de las actividades de negocios conjuntos y asociadas

De acuerdo a NIIF 12, párrafo 21, letra (a)(ii) a continuación se detallan las participaciones estratégicas más significativas que la Sociedad posee en asociadas y negocios conjuntos, y que corresponde a las siguientes inversiones:

San Antonio Terminal Internacional S.A. (Chile)

Tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del "Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, incluyendo el giro empresa de muellaje y almacenamiento de dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria San Antonio.

San Vicente Terminal Internacional S.A (Chile)

Tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del "Frente de Atraque del Puerto de San Vicente en Talcahuano, incluyendo el giro empresa de muellaje y almacenamiento de dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria San Vicente - Talcahuano.

Transbordadora Austral Broom S.A. – Tabsa (Chile)

Tiene como objeto social el transporte marítimo de carga, vehículos y pasajeros en el Estrecho de Magallanes (Punta Arenas), principalmente.

Antofagasta Terminal Internacional S.A.

(Chile)

Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 que opera los sitios 4-5, 6 y 7 del Puerto de Antofagasta,

incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de Antofagasta.

Aerosan (Chile y Colombia)

A través de las asociadas indirectas Aerosan Airport Services S.A. y Servicios Portuarios Aerosan S.A., tiene como objeto la atención aeroportuaria de aviones, cargas y pasajeros, mantención de aeropuertos, mantención y reparación de naves, manipulación de carga y su recepción, almacenamiento embarque y entrega. Efectuar el transporte terrestre de pasajeros y de carga desde y hacia los aeropuertos, estas actividades son desarrolladas en el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez, Santiago. En Colombia, a través de su subsidiaria Transaereo, presta servicios aeroportuarios con operaciones en Bogotá, Medellín, San Andrés, Barranquilla, Cartagena y Pereira.

Reloncaví (Chile)

A través de las asociadas indirectas Empresa de Servicios Hualpén Ltda, Servicios Portuarios Reloncaví Ltda., Portuaria Corral S.A. y Transportes Fluviales Corral S.A., tiene como objeto social el servicio de estiba y desestiba de carga, transporte marítimo y fluvial, explotación de puertos, servicios relacionados con la industria forestal y agrícola.

SAAM SMIT Towage Brasil S.A. (Brasil)

Tiene por objeto proveer servicios a compañías del sector marítimo y portuario, mediante su flota de 48 remolcadores distribuidos en los principales Puertos de Brasil: Santos, Sao Luis, Paranaguá, Itaguaí, Itajaí, Vitória, Río Grande, Recife, Salvador, Santana, Angra dos Reis.

(16.3) Restricciones y pasivos contingentes

a) Restricciones significativas en asociadas y negocios conjuntos

Antofagasta Terminal Internacional S.A.

Restricción de Repartir Dividendos mientras el indicador Deuda Financiera Neta sobre EBITDA sea mayor o igual a cuatro coma cinco veces o el indicador EBITDA más Efectivo y Equivalente a efectivo sobre Servicio de la Deuda sea menor o igual a uno coma uno veces. Se entenderá como Servicio de la Deuda a la porción corriente de la deuda a largo plazo, más costos financieros en el mismo período. Durante el presente ejercicio y el año 2017, la Sociedad no ha repartido dividendos, por tal razón cumple esta restricción.

SAAM SMIT Towage Brasil S.A.

Para distribuir Dividendos, requiere de la aprobación previa de los bancos acreedores Banco Do Brasil y Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico y Social (BNDES).

b) Pasivos Contingentes

Tal como se describe en nota 36.1, la subsidiaria directa SAAM S.A., ha emitido cartas de crédito Stand By, para garantizar facilidades crediticias en la asociada indirecta Luckymont S.A.

Los pasivos contingentes asociados a asociadas y negocios conjuntos han sido revelados en nota 36.2, y corresponden a fianzas y codeuda solidaria, otorgadas por las subsidiarias directa e indirecta SAAM S.A. y Alaria S.A. a la asociada Tug Brasil S.A. y SAAM Puertos S.A. a la sociedad Puerto Buenavista S.A.

(16.4) Se incluyen en el rubro inversiones en empresas asociadas, inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor a 20%, debido a:

- En Terminal Portuario Arica S.A., por contar con representación en el Directorio de éste. En el tercer trimestre de 2017, la inversión en esta Sociedad se clasificó como mantenida para la venta, discontinuando su valoración por el método del VP.
- En las empresas señaladas a continuación, el porcentaje total en la inversión (directo más indirecto), supera el 20% de participación.

Nombre de Empresa	% Directo de Inversión 31.12.2018	% Indirecto de Inversión 31.12.2018	% Total de Inversión 31.12.2018	% Directo de Inversión 31.12.2017	% Indirecto de Inversión 31.12.2017	% Total de Inversión 31.12.2017
Muellaje ATI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	34,825%	35,325%	0,5%	34,825%	35,325%
Muellaje STI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	49,75%	50,25%	0,5%	49,75%	50,25%
Muellaje SVTI S.A. ⁽¹⁾	0,5%	49,75%	50,25%	0,5%	49,75%	50,25%
Serviair Ltda. ⁽²⁾	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%
Servicios Logísticos Ltda. ⁽²⁾	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%

(1) Estas sociedades se encuentran consolidadas por sus matrices, STI S.A., ATI S.A. y SVTI S.A. , respectivamente.

(2) Empresa consolidada por la asociada Aerosán Airport Service S.A.

NOTA 17 Activos Intangibles y Plusvalía

(17.1) La plusvalía pagada en inversiones en empresas relacionadas es la siguiente por empresa:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
PLUSVALÍA EN						
Saam Remolques S.A. de C.V.	36	-	36	36	-	36
SAAM SMIT Marine Canada Inc.	45.628	-	45.628	54.625	-	54.625
Total Plusvalía	45.664	-	45.664	54.661	-	54.661

(17.2) El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, se desglosa del siguiente modo:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Bruto	Amortiz. acumulada	Neto	Bruto	Amortiz. acumulada	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	1.018	(561)	457	973	(343)	630
Programas Informáticos	19.147	(12.977)	6.170	18.630	(11.152)	7.478
Concesiones portuarias, remolcadores y otros (17.4)	323.924	(112.264)	211.660	323.787	(96.024)	227.763
Relación con clientes	12.465	(3.920)	8.545	13.240	(3.063)	10.177
Total Activos Intangibles	356.554	(129.722)	226.832	356.630	(110.582)	246.048

(17.3) Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases para el período enero a diciembre 2017 y 2018:

	Plusvalía	Patentes, marcas registradas y otros	Programas informáticos	Concesiones portuarias y de remolcadores	Relación con clientes	Total activos intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016 inicial al 1 de enero 2017	54.661	883	9.194	76.101	10.335	96.513
Incremento por corrección de errores	-	-	-	4.466	-	4.466
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016 inicial al 1 de enero 2017 reexpresado	54.661	883	9.194	80.567	10.335	100.979
Adiciones(3)	-	13	1.930	4.986	-	6.929
Adquisiciones por combinación de negocios	-	-	-	163.973(2)	-	163.973
Amortización	-	(171)	(2.271)	(21.763)	(856)	(25.061)(1)
Retiro por bajas	-	(73)	(449)	-	-	(522)
Deterioro intangibles	-	-	(1.188)(3)	-	-	(1.188)
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	698	698
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(22)	262	-	-	240
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017 Inicial al 1 de enero 2018	54.661	630	7.478	227.763	10.177	246.048
Adiciones(3)	-	-	1.048	7.803	-	8.851
Amortización	-	(138)	(2.276)	(23.963)	(857)	(27.234)(1)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos mantenidos para la venta	-	8	(8)	-	-	-
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	(8.997)	-	-	-	(775)	(775)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(43)	(72)	57	-	(58)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	45.664	457	6.171	211.660	8.545	226.832

(1) Ver notas 29 y 30.

(2) Corresponde a la adquisición de la Sociedad Portuaria de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. ver notas 15.2.

(3) Ver nota 32.

(17.4) Concesiones

El rubro Concesiones portuarias y de remolcadores, incluye las siguientes concesiones:

	Valor Libros en MUS\$ 31.12.2018	Valor Libros en MUS\$ 31.12.2017
Concesión Portuaria de Iquique Terminal Internacional S.A.	37.263	39.939
Concesión Portuaria de Florida International Terminal, LLC	316	421
Concesión Portuaria Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	31.064	33.259
Concesión Portuaria de Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	63.788	72.664
Concesión Portuaria de Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	77.646	79.697
Total concesiones portuarias	210.077	225.980
Concesión de remolcadores de Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	1.583	1.783
Total concesiones de remolcadores	1.583	1.783
Total intangibles neto por concesiones portuarias y de remolcadores	211.660	227.763

Las concesiones portuarias se componen del valor actual del pago inicial de la concesión y los pagos mínimos estipulados y cuando es aplicable los costos de financiamiento, más el valor de las obras obligatorias que controla el otorgante según contrato de concesión. Ver detalle de estas concesiones en nota 35.

NOTA 18 Propiedades, planta y equipo

(18.1) La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Valor Neto MUS\$	Valor Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Valor Neto MUS\$
Terrenos	54.129	-	54.129	53.479	-	53.479
Edificios y Construcciones	94.575	(38.161)	56.414	87.877	(33.262)	54.615
Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas	465.678	(184.417)	281.261	477.663	(179.105)	298.558
Maquinaria	126.984	(61.017)	65.967	126.107	(54.294)	71.813
Equipos de Transporte	5.357	(3.327)	2.030	5.603	(2.938)	2.665
Máquinas de oficina	10.701	(8.949)	1.752	13.015	(10.769)	2.246
Muebles, Enseres y Accesorios	3.767	(3.003)	764	3.223	(2.293)	930
Construcciones en proceso	19.330	-	19.330	3.225	-	3.225
Otras propiedades, Planta y Equipo	7.969	(5.317)	2.652	7.478	(4.884)	2.594
Total propiedades planta y equipo	788.490	(304.191)	484.299	777.670	(287.545)	490.125

En el ítem "Edificios y construcciones" se incluyen las construcciones y oficinas destinadas al uso administrativo y las destinadas a la operación tales como bodegas y terminales de contenedores.

La Sociedad mantiene bajo la modalidad de arrendamiento financiero en el ítem "Maquinaria", Grúas Portacontenedor en la subsidiaria indirecta Florida International Terminal LLC por MUS\$ 760 (MUS\$ 1.141 al 31 de diciembre de 2017), 2 Grúas Gottwald en la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 7.287 (MUS\$ 7.847 al 31 de Diciembre de 2017) y MUS\$ 33 en la subsidiaria indirecta Kios S.A. (MUS\$ 73 al 31 de diciembre de 2017).

(18.2) Compromisos de compra y construcción de activos:

En el ítem "Construcciones en proceso" se clasifican los desembolsos efectuados por construcciones operativas para el soporte de las operaciones de la Sociedad. A la fecha de cierre de los estados financieros, estos corresponden a pagos efectuados por proyectos asociados a habilitaciones en el puerto de Florida por MUS\$ 156, remolcador en construcción en la subsidiaria SAAM SMIT Canada Inc. por MUS\$ 17.566, obras civiles ejecutadas en Chile y en el Puerto de Ecuador por MUS\$ 1.464 y otros activos menores por MUS\$ 144.

Inmobiliaria San Marco Ltda.

Existen obras en curso por la habilitación de Obras de urbanización de agua potable y otras mejoras en el sector de Placilla de la ciudad de Valparaíso por MUS\$ 632, (MUS\$ 264 al 31 de diciembre de 2017).

(18.3) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases para los ejercicios 2018 y 2017:

	Terrenos	Edificios y Construcciones	Naves Remolcadores, Barcasas y Lanchas
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	49.645	40.979	309.694
Adiciones(4)	2.834	2.979	13.508
Adquisición mediante combinación de negocios	-	68	-
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	-	(1.667)
Transferencias desde (hacia) a activos mantenidos para la venta(3)	-	(539)	(280)
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	1.000	16.440	2.380
Transferencias (hacia) Propiedades de inversión	-	(100)(6)	-
Gasto por depreciación	-	(4.265)	(30.203)
Pérdida por deterioro(6)	-	(752)	(198)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	-	-	4.591(3)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(195)	733
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	53.479	54.615	298.558
Adiciones(4)	252	5.652	17.979
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	(3)	(5.181)
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	174	1.341	2.479
Transferencia desde propiedades de inversión(5)	224	-	-
Gasto por depreciación	-	(5.040)	(28.780)
Pérdida por deterioro(6)	-	(140)	(5)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda(1) funcional a moneda de presentación subsidiarias	-	-	(3.789)(1)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(11)	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	54.129	56.414	281.261

1 Corresponde al efecto de reexpresar en dólares, los remolcadores de SAAM SMIT Canadá Inc., cuya moneda funcional es el dólar canadiense.

2 Ver nota 29 y 30.

3 Ver nota 8.

4 Ver nota 39 (a).

5 Ver nota 19.

6 Ver nota 32.

Maquinaria	Equipos de Transporte	Máquinas de oficina	Muebles, Enseres y Accesorios	Construcciones en Proceso	Otras propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedad, Planta y Equipo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
48.975	2.678	2.672	431	20.631	2.500	478.205
3.540	1.166	758	513	32.739	521	58.558(5)
44	15	251	240	-	-	618
(961)	(58)	-	-	-	-	(2.686)
(1.634)	(540)	(146)	-	-	-	(3.139)(4)
29.554	500	152	(57)	(50.039)	70	-
-	-	-	-	-	-	(100)
(7.435)	(644)	(1.367)	(197)	-	(559)	(44.670)(2)
(431)	(452)	(74)	-	(106)	-	(2.013)
-	-	-	-	-	144	4.735
161	-	-	-	-	(82)	617
71.813	2.665	2.246	930	3.225	2.594	490.125
1.711	38	603	56	20.594	625	47.510
(90)	(59)	(6)	(1)	-	-	(5.340)
208	-	73	-	(4.365)	90	-
-	-	-	-	-	-	224
(7.592)	(592)	(1.156)	(204)	-	(577)	(43.941)(2)
(83)	-	(8)	(17)	(24)	(4)	(281)
-	(3)	-	-	-	(64)	(3.856)
-	(19)	-	-	(100)	(12)	(142)
65.967	2.030	1.752	764	19.330	2.652	484.299

(18.4) Garantías y compensaciones

a) Garantías.

La subsidiaria indirecta SAAM SMIT Marine Canadá Inc. registra hipoteca marítima a favor del banco Scotiabank Canadá, para garantizar la obligación financiera contraída. El valor libro de los activos dados en garantía, asciende a MUS\$ 17.585, (MUS\$ 21.152 en 2017). Adicionalmente, Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, registra hipoteca en favor del Banco Estado, para garantizar el préstamo contraído, el valor libro de los activos dados en garantía asciende a MUS\$ 1.150, (MUS\$ 1.179 en 2017). Al 31 de diciembre de 2018 la obligación financiera se encuentra cancelada, cuya hipoteca fue alzada el 05 de junio de 2018 con inscripción en el Conservador de Bienes Raíces el 11 de diciembre de 2018 por parte de Banco Estado. (Nota 36.3).

b) Compensaciones

La Sociedad no ha reconocido en los resultados del período ingresos por concepto de compensación de siniestros, asociados a bienes de propiedades, plantas y equipos.

NOTA 19 Propiedades de inversión

	Terrenos MUS\$	Construcciones MUS\$	Total Propiedades de inversión MUS\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	1.955	44	1.999
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	-	100	100
Gasto por depreciación	-	(10)	(10)(1)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	1.955	134	2.089
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	(224)	-	(224)
Gasto por depreciación	-	(11)	(11) (1)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	1.731	123	1.854

(1)Ver nota 29 y 30

Las propiedades de inversión, corresponden a terrenos y bienes inmuebles ubicados en Chile, destinados a obtener plusvalía y rentas, los cuales se encuentran valorizados al costo y las construcciones son depreciadas por el método lineal en base a la vida asignada.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros asciende a MUS\$ 3.016, el cual se determinó sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes en el año 2017, actualizado al valor de la UF a la fecha de cierre de estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2018, las propiedades de inversión generaron gastos directos por arriendos de inmuebles, cuyo valor asciende MUS\$ (20) respectivamente.

NOTA 20 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

(20.1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	Corriente	Corriente
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	5.667	9.705
Créditos al impuesto a la renta	27.600	31.495
Impuesto renta (provisión)	(7.648)	(19.011)
Total cuentas por cobrar por impuestos corrientes	25.619	22.189

(20.2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Provisión por impuesto a la renta	28.714	91.147(1)
Pagos provisionales mensuales	(12.716)	(50.922)
Créditos al impuesto a la renta	(2.623)	(356)
Total cuentas por pagar por impuestos corrientes	13.375	39.869

(1)La variación se explica principalmente por el pago del impuesto renta que generó la venta de la participación en Perú, efectuada en mayo 2017.

NOTA 21 Impuesto diferido e impuesto a la renta

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

(21.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Neto
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.910	(643)	1.267
Pérdidas fiscales	1.367	-	1.367
Instrumentos derivados	-	(12)	(12)
Propiedad, planta y equipos	5.141	(10.092)	(4.951)
Depreciaciones	-	(28.828)	(28.828)
Obligaciones leasing /Activo en leasing	7	(2.247)	(2.240)
Concesiones portuarias y de remolcadores	-	(31.646)	(31.646)
Resultados no realizados	1.082	-	1.082
Deterioro de cuentas por cobrar	790	-	790
Provisiones de gastos y otros	4.525	-	4.525
Provisiones de ingreso	-	(1.146)	(1.146)
Total	14.822	(74.614)	(59.792)

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Neto
	31-12-2017	31-12-2017	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.949	(915)	1.034
Pérdidas fiscales	959	-	959
Instrumentos derivados	13	(20)	(7)
Propiedad, planta y equipos	5.782	(15.023)	(9.241)
Depreciaciones	-	(26.112)	(26.112)
Obligaciones leasing /Activo en leasing	41	(2.061)	(2.020)
Concesiones portuarias y de remolcadores	-	(33.020)	(33.020)
Resultados no realizados	717	-	717
Deterioro de cuentas por cobrar	972	-	972
Provisiones de gastos y otros	1.919	-	1.919
Provisiones de ingreso	-	(338)	(338)
Total	12.352	(77.489)	(65.137)

(21.2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos al 31 de diciembre 2018

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2017	Reconocido en el resultado	Reconocido en resultados acumulados (aplicación NIIF 9)	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2018
				Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.949	(62)	-	(7)	30	1.910
Pérdidas fiscales	959	408	-	-	-	1.367
Instrumentos derivados	13	-	-	-	(13)	-
Propiedad, planta y equipos	5.782	(641)	-	-	-	5.141
Activos en leasing	41	(32)	-	(2)	-	7
Deterioro de cuentas por cobrar	972	(210)	28	-	-	790
Resultados no realizados	717	365	-	-	-	1.082
Provisión de gastos y otros	1.919	2.606	-	-	-	4.525
Total Activos por impuestos diferidos	12.352	2.434(1)	28	(9)	17	14.822

Tipos de diferencias temporarias de Pasivos	Saldo al 31.12.2017	Otros incrementos	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2018
				Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	915	-	(272)	-	-	643
Instrumentos derivados	20	-	(14)	-	6	12
Activos intangibles/ propiedad, planta y equipos	15.023	-	(4.654)	(277)	-	10.092
Depreciaciones	26.112	-	2.927	(211)	-	28.828
Activo en leasing	2.061	-	186	-	-	2.247
Concesiones Portuarias y de remolcadores	33.020	-	(1.374)	-	-	31.646
Provisión de ingresos	338	-	808	-	-	1.146
Total Pasivos por impuestos diferidos	77.489	-	(2.393)(1)	(488)	6	74.614

Efecto neto en resultados pérdida por MUS\$ 4.827, ver nota 21.3.

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos del ejercicio 2017

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2016	Incremento por corrección de error contable	Altas por combinación de negocios	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2017
					Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	2.187	-	-	(290)	52	-	1.949
Pérdidas fiscales	1.121	-	-	(162)	-	-	959
Instrumentos derivados	43	-	-	(5)	-	(25)	13
Inventarios	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipos	3.942	-	1.268	572	-	-	5.782
Activos en leasing	75	-	-	(34)	-	-	41
Deterioro de cuentas por cobrar	1.167	-	-	(195)	-	-	972
Resultados no realizados	930	-	-	(213)	-	-	717
Provisión de gastos y otros	2.034	-	-	(115)	-	-	1.919
Total Activos por impuestos diferidos	11.499	-	1.268	(442)	52	(25)	12.352

Tipos de diferencias temporarias de Pasivos	Saldo al 31.12.2016	Disminución por corrección de error contable	Altas por combinación de negocios	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 31.12.2017
					Ajuste conversión empresas con moneda funcional distinta al dólar	Imputado a resultado integral	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	809	-	-	362	3	(259)	915
Instrumentos derivados	18	-	-	2	-	-	20
Activos intangibles/ propiedad, planta y equipos	11.616	-	-	3.156	251	-	15.023
Depreciaciones	29.433	-	-	(3.569)	248	-	26.112
Activo en leasing	1.847	-	-	214	-	-	2.061
Concesiones Portuarias y de remolcadores	6.382	(2.669)	34.853	(5.546)	-	-	33.020
Provisión de ingresos	71	-	-	267	-	-	338
Total Pasivos por impuestos diferidos	50.176	(2.669)	34.853(2)	(5.114)	502	(259)	77.489

(1) Corresponde al efecto en impuestos diferidos, derivados de la valorización a valor razonable de las concesiones portuarias en las subsidiarias indirectas Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria de Caldera S.A. (ver nota 15.2).

(21.3) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período 2018 y 2017 es el siguiente:

	31-12-2018 MUSS	31-12-2017 MUSS
GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES A LA RENTA		
Gasto por impuestos corriente ⁽¹⁾	36.552	109.760
Beneficio fiscal que surge de beneficios por impuestos	(10.543)	(55.672)
Gasto por impuesto Art. 21 LIR	56	-
Otros gastos por impuestos	929	6.688 ⁽²⁾
Total gasto por impuestos corriente, neto	26.996	60.776
GASTOS POR IMPUESTO DIFERIDO		
Origen y reverso de diferencias temporarias (Nota 21.2)	(4.827)	(4.672)
Origen y reverso de diferencias temporarias con efecto en patrimonio	(938)	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(5.765)	(4.672)
Gasto por impuesto a las ganancias	21.231	56.104

(1) En nota 20.1 y 20.2 se informa provisión por impuesto renta por MUSS 36.362 (MUSS 110.158 en 2017), la diferencia contra el total de gasto por impuesto corriente por MUSS 36.552 (MUSS 109.760 en 2017), corresponde al incremento de la provisión, en sociedades con moneda funcional distinta al dólar, cuyo efecto al 31 de diciembre de 2017, asciende a MUSS 190 (MUSS 398 en 2017).

(2) En 2017, corresponde al impuesto de retención sobre los dividendos por MUSS 6.688, cuyo origen corresponde a las utilidades que generó la venta de la asociada indirecta Tramarsa.

(21.4) Análisis y conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	31-12-2018		31-12-2017	
	%	MUSS	%	MUSS
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		83.022		123.459
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	(27,00%)	(22.416)	(25,50)%	(31.482)
GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL				
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(14,15%)	(11.748)	(37,29%)	(46.042)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	18,80%	15.611	21,02%	25.954
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(3,41%)	(2.834)	(3,76%)	(4.641)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	0,19%	156	0,09%	107
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	1,43%	1.185	(19,94%)	(24.622)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(25,57%)	(21.231)	(45,44%)	(56.104)

NOTA 22 Otros pasivos financieros

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	31-12-2018			31-12-2017		
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan Intereses	22.1	35.361	138.490	173.851	40.136	151.758	191.894
Arrendamientos Financieros	22.2	2.121	998	3.119	2.412	3.119	5.531
Derivados	22.3	-	-	-	536	32	568
Obligaciones con el público	22.4	131	113.472	113.603	144	124.877	125.021
Obligaciones garantizadas de factoring	22.5	-	-	-	4.956	-	4.956
Subtotal pasivos financieros		37.613	252.960	290.573	48.184	279.786	327.970
Obligación contrato de concesión(1)	22.6	6.174	37.368	43.542	5.429	38.032	43.461
Total otros pasivos financieros		43.787	290.328	334.115	53.613	317.818	371.431

(1)La obligación por contrato de concesión corresponde a las cuotas del canon anual establecidas en los contratos de concesión suscritos por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 13.158 (MUS\$ 13.888 en 2017), Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. con MUS\$ 28.122 (MUS\$ 27.696 en 2017), MUS\$ 1.896 de Sociedad Portuaria de Caldera S.A. (MUS\$ 1.668 en 2017), MUS\$ 264 de Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A. (MUS\$ 209 en 2017) y Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. por MUS\$ 103 (Ver nota 22.6). De acuerdo a lo establecido en NIC 37, en el caso de Iquique Terminal Internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V estas obligaciones se han registrado a su valor actual considerando tasas estimadas de descuento anual de 6,38% y 12,00% respectivamente. Para Sociedad Portuaria Granelera de Caldera y Sociedad Portuaria de Caldera S.A., el pasivo se determina aplicando un 5% y 15% respectivamente, sobre los ingresos brutos generados por la concesión, el canon se paga trimestralmente por períodos vencidos.

A continuación se presenta la reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros:

	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Obtención de préstamos	Nuevas sociedades consolidadas	Pago de préstamos	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Diferencia de cambio	Devengo de intereses	Costos asociados al crédito	Saldo al 31 de diciembre de 2018
Corriente	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan Intereses	40.136	2.061	-	(48.231)	34.042	(110)	8.296	(833)	35.361
Arrendamientos Financieros	2.412	-	-	(2.542)	2.121	-	127	3	2.121
Obligaciones con el público	144	-	-	(3.124)	-	(68)	3.179	-	131
Obligaciones garantizadas de factoring	4.956	-	-	(4.956)	-	-	-	-	-
NO CORRIENTE									
Préstamos que devengan Intereses	151.758	21.834	-	-	(34.042)	(1.060)	-	-	138.490
Arrendamientos Financieros	3.119	-	-	-	(2.121)	-	-	-	998
Obligaciones con el público	124.877	-	-	-	-	(10.964)	-	(441)	113.472
Totales	327.402	23.895	-	(58.853)	-	(12.202)	11.602	(1.271)	290.573

(22.1) Préstamos bancarios que devengan intereses

El saldo de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización
20-2737471	Florida International Terminal, Llc.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar	Semestral
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des. Costa Rica S.A.	Costa rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	Mexico	Dólar	Semestral
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral
2115520	Kios S.A.(3)	Uruguay	21 1307180016	Banco Santander	Uruguay	Dólar	Semestral

(1)Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2)Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

(3)Corresponde al uso de línea de crédito pagadero a 180 días

Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Contrato	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		Efectiva
105	241	346	600	600	600	600	1.820	4.220	4.566	Libor+3%	5,97%(2)
2.652	-	2.652	2.594	-	-	-	-	2.594	5.246	Libor+2,3%	4,94%(1 y 2)
1.069	947	2.016	1.895	1.895	1.895	946	-	6.631	8.647	3,21%	3,38%
641	625	1.266	625	-	-	-	-	625	1.891	3,50%	3,69%
385	375	760	375	-	-	-	-	375	1.135	3,50%	3,70%
-	1.932	1.932	1.875	1.875	1.875	1.875	4.688	12.188	14.120	3,95%	4,10%
-	1.991	1.991	1.880	1.880	1.880	1.880	3.760	11.280	13.271	Libor+1,8%	4,96%
1.860	1.667	3.527	3.333	3.333	3.333	3.333	1.667	14.999	18.526	4,07%	4,28%
760	625	1.385	625	1.250	1.250	1.250	2.500	6.875	8.260	Libor+2%	3,84%
306	938	1.244	564	-	-	-	-	564	1.808	6,50%	6,50%(2)
312	939	1.251	1.049	-	-	-	-	1.049	2.300	Libor + 5,5%	6,43%(2)
171	517	688	720	757	796	837	2.531	5.641	6.329	5,0%	5,0%(2)
68	191	259	266	280	294	310	915	2.065	2.324	5,0%	5,19%
945	1.986	2.931	2.760	2.901	3.058	3.216	11.797	23.732	26.663	5,0%	5,89%(2)
276	786	1.062	1.120	83	-	-	-	1.203	2.265	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,85%(2)
-	8.696	8.696	8.000	8.000	-	-	-	16.000	24.696	Libor+3%	4,31%(2)
336	1.008	1.344	1.344	13.474	-	-	-	14.818	16.162	BA de Canadá + 1,75%	3,20%(2)
98	293	391	391	391	391	10.118	-	11.291	11.682	BA de Canadá + 1,45%	4,10%
253	702	955	936	936	468	-	-	2.340	3.295	3,45%	5,71%
665	-	665	-	-	-	-	-	-	665	6,00%	6,00%
35.361								138.490	173.851		

El saldo de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual
TMM 120109 8F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itau Chile	Chile	Dólar	Semestral
20-2737471	Florida International Terminal, LLC.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar	Semestral
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar	Semestral
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des. Costa Rica S.A.	Costa Rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar	Mensual
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar	Mensual
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar	Trimestral
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar	Mensual
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Banco Inbursa	Mexico	Dólar	Semestral
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	Mexico	Dólar	Semestral
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense	Mensual
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar	Semestral

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Contrato	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		Efectiva
40	26	66	-	-	-	-	-	-	66	4,50%	4,50%
-	3.035	3.035	3.000	-	-	-	-	3.000	6.035	4,00%	4,28%(2)
20	251	271	251	251	251	251	251	1.255	1.526	Libor+3%	5,12%
1.499	1.540	3.039	-	-	-	-	-	-	3.039	Libor+2,5%	4,13%(2)
-	2.679	2.679	2.591	2.591	-	-	-	5.182	7.861	Libor+2,3%	4,94%(1 y 2)
1.096	947	2.043	1.895	1.895	1.895	1.895	947	8.527	10.570	3,21%	3,38%
653	625	1.278	1.250	624	-	-	-	1.874	3.152	3,5%	3,69%
392	375	767	750	375	-	-	-	1.125	1.892	3,50%	3,70%
61	938	999	1.875	1.875	1.875	1.875	6.563	14.063	15.062	3,95%	4,10%
-	1.907	1.907	1.880	1.880	1.880	1.880	5.640	13.160	15.067	Libor+1,8%	4,89%
215	1.667	1.882	3.333	3.333	3.333	3.333	5.000	18.332	20.214	4,07%	4,28%
754	625	1.379	1.250	1.250	1.250	1.250	3.125	8.125	9.504	Libor+2%	3,53%
291	874	1.165	1.875	-	-	-	-	1.875	3.040	6,5%	6,66%(2)
282	890	1.172	2.245	-	-	-	-	2.245	3.417	Libor + 5,5%	6,42%(2)
734	729	1.463	-	-	-	-	-	-	1.463	5,0%	6,28%(2)
973	1.848	2.821	2.584	2.730	2.892	3.060	15.012	26.278	29.099	5,0%	5,68%(2)
246	733	979	1.035	1.105	94	-	-	2.234	3.213	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,65%(2)
-	2.017	2.017	-	-	-	-	-	-	2.017	4,60%	4,60%(2)
4.376	4.376	8.752	8.000	8.000	8.000	-	-	24.000	32.752	Libor+3%	4,31%(2)
365	1.096	1.461	1.461	15.746	-	-	-	17.207	18.668	BA de Canadá + 1,75%	3,42% 2)
542	419	961	936	936	936	468	-	3.276	4.237	3,45%	5,71%
40.136								151.758	191.894		

Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
1.386	1.841	940	-	-	-	-	940	2.781	2,86%	2,86%
182	242	42	-	-	-	-	42	284	3,74%	3,74%
5	7	15	-	-	-	-	15	22	4,75%	4,86%
7	9	-	-	-	-	-	-	9	5,5%	5,65%
11	14	-	-	-	-	-	-	14	5,5%	5,65%
6	8	1	-	-	-	-	1	9	5,5%	5,65%
2.121								998	3.119	

Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
1.347	1.790	1.841	940	-	-	-	2.781	4.571	2,86%	2,86%
153	244	-	-	-	-	-	-	244	2,35%	2,35%
87	109	-	-	-	-	-	-	109	4,00%	4,00%
175	232	242	42	-	-	-	284	516	3,74%	3,74%
5	7	6	15	-	-	-	21	28	4,75%	4,86%
7	9	10	-	-	-	-	10	19	5,5%	5,65%
10	13	13	-	-	-	-	13	26	5,5%	5,65%
6	8	9	1	-	-	-	10	18	5,5%	5,65%
2.412								3.119	5.531	

Diciembre 2018

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no cuenta con esta clase de instrumentos financieros que generen un pasivo financiero.

Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
100	-	100	-	-	-	-	100
420	-	420	-	-	-	-	420
-	16	16	32	-	-	32	48
520	16	536	32	-	-	32	568

el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en otros resultados integrales.

(22.4) Obligaciones con el público

La composición de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
-	63	63	-	-	56.361	-	-	56.361	56.424
-	68	68	-	-	-	-	57.111	57.111	57.179
		131						113.472	113.603

(22.6) Obligación contrato de concesión

Las obligaciones por contrato de concesión están compuestas de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2018:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	Costa Rica	Dólar

Las obligaciones por contrato de concesión están compuestas de la siguiente forma, al 31 de diciembre de 2017:

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar

Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
190	589	779	1.714	1.945	8.720	12.379	13.158
772	2.359	3.131	7.689	7.689	9.612	24.990	28.121
1.896	-	1.896	-	-	-	-	1.896
264	-	264	-	-	-	-	264
104	-	104	-	-	-	-	104
		6.174				37.369	43.543

Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
178	553	731	1.609	1.826	9.722	13.157	13.888
645	2.176	2.821	5.417	4.812	14.646	24.875	27.696
1.668	-	1.668	-	-	-	-	1.668
209	-	209	-	-	-	-	209
		5.429				38.032	43.461

(22.7) Pasivos Financieros no descontados

(22.7.1) El flujo contractual de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda
20-2737471	Florida International Terminal, LLC.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des.Costa Rica S.A.	Costa rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	México	Dólar
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canadá	Dólar Canadiense
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canadá	Dólar Canadiense
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar
2115520	Kios S.A.(3)	Uruguay	211307180016	Banco Santander	Uruguay	Dólar

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
Semestral	106	132	238	1.145	3.117	933	5.195	5.433	Libor+3%	5,97%(2)
Semestral	1.358	1.300	2.658	2.600	-	-	2.600	5.258	Libor+2,3%	4,94%(1 y 2)
Semestral	1.087	1.070	2.157	2.095	4.968	-	7.063	9.220	3,21%	3,38%
Semestral	658	647	1.305	636	-	-	636	1.941	3,50%	3,69%
Semestral	395	388	783	382	-	-	382	1.165	3,50%	3,70%
Semestral	1.217	1.202	2.419	2.346	6.582	4.969	13.897	16.316	3,95%	4,10%
Semestral	1.243	1.222	2.465	2.380	6.615	3.977	12.972	15.437	Libor+1,8%	4,96%
Semestral	2.042	2.013	4.055	3.919	10.928	1.701	16.548	20.603	4,07%	4,28%
Semestral	795	786	1.581	1.532	4.301	2.622	8.455	10.036	Libor+2%	3,84%
Mensual	1.325	1.325	2.650	1.263	-	-	1.263	3.913	6,50%	6,50%(2)
Mensual	684	683	1.367	1.081	-	-	1.081	2.448	Libor + 5,5%	6,43%(2)
Mensual	494	494	988	988	2.966	2.635	6.589	7.577	5,0%	5,0%(2)
Mensual	183	183	366	366	1.097	975	2.438	2.804	5,0%	5,19%
Trimestral	1.957	1.957	3.914	3.914	11.742	12.883	28.539	32.453	5,0%	5,89%(2)
Mensual	587	587	1.174	1.174	84	-	1.258	2.432	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,85%(2)
Semestral	4.671	4.302	8.973	8.427	8.183	-	16.610	25.583	Libor+3%	4,31%(2)
Mensual	926	926	1.852	1.859	13.957	-	15.816	17.668	BA de Canadá + 1,75%	3,20%(1 y 2)
Mensual	496	551	1.047	1.066	12.664	-	13.730	14.777	BA de Canadá + 1,75%	4,10%
Semestral	525	517	1.042	1.010	1.454	-	2.464	3.506	3,45%	5,71%
Semestral	669	-	669	-	-	-	-	669	6,00%	6,00%
			41.703				157.536	199.239		

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda
96696270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF
TMM 120109 8F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itau Chile	Chile	Dólar
20-2737471	Florida International Terminal, Llc.	USA	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	EE.UU	Dólar
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
96915330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco Santander Madrid	España	Dólar
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0-E	Saam Operadora de Ptos.de Estiba y Des.Costa Rica S.A.	Costa rica	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco San José	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Bac San Jose	Costa Rica	Dólar
0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	0-E	Banco Davivienda Costa Rica	Costa Rica	Dólar
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Banco Inbursa	Mexico	Dólar
SRE970108SXA	Saam Remolques S.A. de C.V.	Mexico	0-E	Corpbanca New York Branch	Mexico	Dólar
86412 1923	Smit Marine Canadá Inc	Canada	0-E	Scotiabank Canada	Canada	Dólar Canadiense
53286-0102	Virtual Logistics Marine Services, Inc	Panama	NL803281183B01	Banco Rabobank	Holanda	Dólar

(1) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

(2) Préstamos sujetos al cumplimiento de covenants, revelados en la nota 36.6

Tipo de Amortización	Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
Mensual	68	-	68	-	-	-	-	68	4,50%	4,50%
Semestral	1.621	1.592	3.213	3.091	-	-	3.091	6.304	4,00%	4,28%(2)
Semestral	-	163	163	315	872	394	1.581	1.744	Libor+3%	5,12%
Semestral	1.500	1.542	3.042	-	-	-	-	3.042	Libor+2,5%	4,13%(2)
Semestral	1.388	1.388	2.776	1.300	5.200	-	6.500	9.276	Libor+2,3%	4,94%(1 y 2)
Semestral	2.218	-	2.218	2.157	6.101	963	9.221	11.439	3,21%	3,38%
Semestral	680	670	1.350	1.305	636	-	1.941	3.291	3,5%	3,69%
Semestral	408	402	810	783	382	-	1.165	1.975	3,50%	3,70%
Semestral	295	1.240	1.535	2.419	6.809	7.088	16.316	17.851	3,95%	4,10%
Semestral	1.121	1.170	2.291	2.293	6.514	5.962	14.769	17.060	Libor+1,8%	4,89%
Semestral	409	2.083	2.492	4.055	11.342	5.206	20.603	23.095	4,07%	4,28%
Semestral	791	777	1.568	1.525	4.311	3.290	9.126	10.694	Libor+2%	3,53%
Mensual	1.339	1.366	2.705	1.325	963	-	2.288	4.993	6,5%	6,66%(2)
Mensual	562	804	1.366	2.403	-	-	2.403	3.769	Libor + 5,5%	6,42%(2)
Mensual	1.536	-	1.536	-	-	-	-	1.536	5,0%	6,28%(2)
Trimestral	2.011	2.011	4.022	4.022	12.064	16.992	33.078	37.100	5,0%	5,68%(2)
Mensual	576	576	1.152	1.152	1.246	-	2.398	3.550	Libor + 5,35% con piso 5,7%	6,65%(2)
Semestral	2.094	-	2.094	-	-	-	-	2.094	4,60%	4,60%(2)
Semestral	4.623	4.420	9.043	8.670	16.610	-	25.280	34.323	Libor+3%	4,31%(2)
Mensual	992	992	1.984	1.896	16.271	-	18.167	20.151	BA de Canadá + 1,75%	3,42%(1 y 2)
Semestral	542	534	1.076	1.043	2.464	-	3.507	4.583	3,45%	5,71%
			46.504				171.434	217.938		

(22.7.2) El flujo contractual de arrendamientos financieros por pagar al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITII SA	Chile	Dólar	Mensual
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual

(22.7.2) El flujo contractual de arrendamientos financieros por pagar al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITII SA	Chile	Dólar	Mensual
97.036.000-K	Banco Santander	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar	Mensual
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual
94-1347393	Wells Fargo Equipment Finance, Inc.	O-E	FIT LLC	USA	Dólar	Mensual
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual
211307180016	Banco Santander Uruguay		Kios S.A.	Uruguay	Dólar	Mensual

Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
948	948	1.896	948	-	-	948	2.844	2,86%	2,86%
62	186	248	228	-	-	228	476	3,74%	3,74%
2	5	7	15	-	-	15	22	4,75%	4,86%
5	5	10	-	-	-	-	10	5,5%	5,65%
7	7	14	-	-	-	-	14	5,5%	5,65%
4	4	8	1	-	-	1	9	5,5%	5,65%
2.183						1.192	3.375		

Hasta 180 días	Más de 180 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Contrato	Efectiva
948	948	1.896	1.896	948	-	2.844	4.740	2,86%	2,86%
184	61	245	-	-	-	-	245	2,35%	2,35%
45	65	110	-	-	-	-	110	4,00%	4,00%
115	118	233	242	-	41	283	516	3,74%	3,74%
3	3	6	6	-	15	21	27	4,75%	4,86%
5	5	10	10	-	-	10	20	5,5%	5,65%
7	7	14	14	-	-	14	28	5,5%	5,65%
4	4	8	9	1	-	10	18	5,5%	5,65%
2.522						3.182	5.704		

(22.7.3) El flujo contractual de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Diciembre 2018

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie B	2021	UF	Semestral
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie C	2026	UF	Semestral

Diciembre 2017

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Serie	Vencimiento	Moneda	Tipo de Amortización
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie B	2021	UF	Semestral
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Chile	Serie C	2026	UF	Semestral

(22.7.4) El flujo contractual de las obligaciones por contrato de concesión al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Diciembre 2018

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	Costa Rica	Dólar

Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total pasivo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
717	718	1.435	1.435	1.435	55.547	-	-	58.417	59.852
772	773	1.545	1.545	1.545	1.545	1.545	60.180	66.360	67.905
2.980								124.777	127.757

Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total pasivo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
788	789	1.577	1.577	1.577	1.577	62.107	-	66.838	68.415
848	849	1.697	1.697	1.697	1.697	1.697	69.558	76.346	78.043
3.274								143.184	146.458

Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
400	1.200	1.600	3.200	3.200	12.240	18.640	20.240
801	2.273	3.074	14.574	17.370	27.789	59.733	62.807
1.896	-	1.896	-	-	-	-	1.896
264	-	264	-	-	-	-	264
104	-	104	-	-	-	-	104
Totales		6.938				78.373	85.311

Diciembre 2017

Empresa Portuaria	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda
Empresa Portuaria Iquique	96.915.330-0	ITI SA	Chile	Dólar
API de Mazatlán	TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	Peso mexicano
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar
Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico	0-E	Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Costa Rica	Dólar

NOTA 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	32.898	32.803
Otras cuentas por pagar	3.369	561
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.267	33.364

Otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones con terceros, por conceptos habituales no relacionados directamente con la explotación.

El detalle de los acreedores comerciales con pagos al día y con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se presenta en los siguientes cuadros:

Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
400	1.200	1.600	3.200	3.200	12.400	18.800	20.400
777	2.332	3.109	6.867	7.534	48.090	62.491	65.600
1.668	-	1.668	-	-	-	-	1.668
209	-	209	-	-	-	-	209
Totales		6.586				81.291	87.877

a) Acreeedores comerciales con pagos al día

Montos según plazos de pago					
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	Total pagos al día MUS\$ 31.12.2018
Bienes	3.530	321	101	12	3.964
Servicios	17.653	8.611	281	1.727	28.272
Totales	21.183	8.932	382	1.739	32.236

Montos según plazos de pago					
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	Total pagos al día MUS\$ 31.12.2017
Bienes	58	-	-	-	58
Servicios	24.489	4.380	379	1.331	30.579
Totales	24.547	4.380	379	1.331	30.637

b) Acreedores comerciales con pagos vencidos(1):

Montos según plazos de pago							Total pagos vencidos MUS\$ 31.12.2018
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	121-180 días MUS\$	Más de 180 días MUS\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	34	173	145	71	12	227	662
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	34	173	145	71	12	227	662

Montos según plazos de pago							Total pagos vencidos MUS\$ 31.12.2017
Tipo de proveedor	Hasta 30 días MUS\$	31-60 días MUS\$	61-90 días MUS\$	91-120 días MUS\$	121-180 días MUS\$	Más de 180 días MUS\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	1.535	145	60	67	194	165	2.166
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.535	145	60	67	194	165	2.166

(1) La Sociedad cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo.

NOTA 24 Provisiones

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Provisiones legales (1)	-	919	919	-	740	740
Desmantelación, restauración y rehabilitación(2)	-	80	80	-	58	58
Participación sobre las utilidades (3)	697	-	697	850	-	850
Otras provisiones	253	-	253	82	-	82
Total provisiones	950	999	1.949	932	798	1.730

(1) Provisión por MUS\$ 916 (MUS\$ 740 en 2017), realizada por la subsidiaria indirecta SAAM do Brasil Ltda, por procesos en curso sobre impuesto de importación aplicado a un contenedor siniestrado agenciado por la empresa, y notificación y posterior reclamo interpuesto en contra de la Fazenda Nacional de Brasil, con el fin de suspender el pago de los impuestos a COFINS que se calcula sobre las ventas a empresas extranjeras.

El calendario esperado de las salidas de beneficios económicos generados por este proceso en curso, dependerá de la evolución del mismo, no obstante, la Sociedad estima que no se efectuaran pagos en el corto plazo.

(2) Corresponde a la provisión por desmantelamiento de oficinas ubicadas en Terminal Puerto Guayaquil.

(3) Las participaciones sobre las utilidades, se determinan en función del 2.5% sobre el monto de los dividendos que se repartan con cargo a las utilidades del ejercicio.

(24.1) Reconciliación de las provisiones por clases para el período:

	Provisión Legal no corriente	Otras provisiones corrientes	Otras provisiones no corrientes	Total provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 31 de diciembre 2016 Inicial al 1 de enero de 2017	714	919	375	2.008
Provisiones adicionales	-	916(1)	58	974
Provisión utilizada	-	(891)(1)	(375)	(1.266)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	26	(12)	-	14
Total cambios en provisiones	26	13	(317)	(278)
Saldo al 31 de diciembre 2017 Inicial al 1 de enero de 2018	740	932	58	1.730
Provisiones adicionales	387	873(1)	22	1.282
Provisión utilizada	(100)	(855)(1)	-	(955)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(108)	-	-	(108)
Total cambios en provisiones	179	18	22	219
Saldo al 31 de diciembre de 2018	919	950	80	1.949

(1)Corresponde principalmente al devengo y pago de participaciones a los Directores de la Sociedad.

NOTA 25 Otros pasivos no financieros

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	Corriente 31-12-2018	No corriente 31-12-2018	Total 31-12-2018	Corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2017	Total 31-12-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dividendos mínimos a pagar en el siguiente ejercicio (1)	14.882	-	14.882	18.133	-	18.133
Dividendos por pagar años anteriores	53	-	53	96	-	96
Ingresos diferidos	48	-	48	103	-	103
Iva por pagar	2.292	-	2.292	1.533	-	1.533
Otros pasivos no financieros	34	-	34	431	20	451
Total otros pasivos no financieros	17.309	-	17.309	20.296	20	20.316

(1)Corresponde a la provisión del dividendo mínimo, equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio.

NOTA 26 Beneficios a los empleados y gastos del personal

(26.1) Gasto por beneficios a los empleados del período:

	01-01-2018 31-12-2018 MUS\$	01-01-2017 31-12-2017 MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos, corrientes	10.730	8.791
Total	10.730	8.791
Clases de gastos por empleado		
Sueldos y salarios	112.455	108.334
Beneficios a corto plazo a los empleados	9.306	11.105
Gasto de obligaciones por beneficios definidos	6.082	4.862
Otros beneficios a largo plazo	532	374
Otros gastos de personal	5.029	3.962
Total gasto por empleado	133.404	128.637
Total(1)	144.134	137.428

(1) El gasto asociado a las remuneraciones del personal, se encuentra registrado en el costo operacional por MUS\$ 103.831 (MUS\$ 96.141) en 2017) y en el gasto de administración por MUS\$ 40.303 (MUS\$ 41.287 en 2017)

(26.2) El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre es el siguiente:

Beneficio	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones por beneficios definidos (IAS) (Nota 26.3)	457	8.666	9.123	511	10.821	11.332
Vacaciones	3.830	-	3.830	5.460	-	5.460
Participación en ganancias y bonos	8.518	-	8.518	5.640	-	5.640
Leyes sociales e impuestos	2.426	-	2.426	2.459	-	2.459
Finiquitos y remuneraciones por pagar	3.012	-	3.012	4.052	-	4.052
Total Beneficios al personal	18.243	8.666	26.909	18.122	10.821	28.943

(26.3) Obligaciones por beneficios definidos (IAS)

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la responsabilidad de SM SAAM y subsidiaria, se determina utilizando los criterios establecidos en NIC 19.

La obligación definida está constituida por la indemnización por años de servicios (IAS) que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Compañía en virtud de los contratos colectivos suscritos entre la Sociedad y sus trabajadores. Se incluyen las obligaciones de Iquique Terminal Internacional S.A. que reconoce la indemnización legal que deberá cancelar a todos los empleados al término de la concesión y la de las subsidiarias mexicanas donde la indemnización es un derecho laboral de los trabajadores.

La valoración actuarial se basa en los siguientes parámetros y porcentajes:

- Tasa de descuento utilizada 2,03% (2,03% en 2017)
- Tasa de incremento salarial de un 1,3% (1,3% en 2017)
- Tasa de rotación promedio del grupo que oscila entre un 4,65% y un 5,0% por retiro voluntario y un 5,0% y 14,70% por despido (4,65% y un 5,00% por retiro voluntario y un 5,00% y 14,70% por despido en 2017).
- Tabla de mortalidad rv-2014 (rv-2014 en 2017)

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
Valor presente obligaciones plan los beneficios definidos	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1° de enero	11.332	13.054
Costo del servicio	1.404	1.279
Costo por intereses (Nota 31)	265	285
(Ganancias) pérdidas actuariales	(328)	1.128
Variación en el cambio de moneda extranjera	(920)	582
Liquidaciones	(2.630)	(4.996)
Total valor presente obligación plan de beneficios definidos	9.123	11.332
Obligación corriente (*)	457	511
Obligación no corriente	8.666	10.821
Total obligación	9.123	11.332

(*) Corresponde a la mejor estimación de la Compañía respecto al monto a ser cancelado durante los doce meses siguientes.

(26.4) Análisis sensibilidad variables actuariales

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicios, considera un incremento y decremento de 10 puntos porcentuales, en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizada por SM SAAM, para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad, son las siguientes:

Supuesto actuarial	+10%	Actual	-10%
Tasa de descuento	2,23%	2,03%	1,83%
Tasa de incremento salarial	1,43%	1,3%	1,17%
(*)Tasa de rotación por renuncia	5,12% - 5,50%	4,65% - 5,00%	4,19% - 4,50%
(*)Tasa de rotación por despido	5,50% - 16,70%	5,00% - 14,70%	4,50% - 13,23%

(*) Las tasas de rotación por renuncia y despido consideradas en el análisis, incluyen las diferentes variables aplicadas a cada sociedad

Los resultados del análisis, considerando las variaciones descritas anteriormente se resumen en el siguiente cuadro:

Efecto variación incremento de 10% en las variables utilizadas en el cálculo actuarial	MUS\$
Saldo contable al 31.12.2018	9.123
Variación actuarial	(91)
Saldo después de variación actuarial	9.032
Efecto variación decremento de 10% en las variables utilizadas en el cálculo actuarial	MUS\$
Saldo contable al 31.12.2018	9.123
Variación actuarial	101
Saldo después de variación actuarial	9.224

NOTA 27 Patrimonio y reservas

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social autorizado, se constituye de 9.736.791.983 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas:

Número de Acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
UNICA	9.736.791.983	9.736.791.983	9.736.791.983

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

La utilidad por acción es calculada en base a la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora dividida por el número de acciones suscritas y pagadas.

(27.1) Capital social

En número de acciones año 2018	Acciones comunes
Suscritas y pagadas al 1 de enero	9.736.791.983
Emitidas en combinación de negocios	-
Ejercicio de opciones de acciones	-
Suscritas y pagadas al 31 de diciembre 2018	9.736.791.983

(27.2) Reservas

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones (Nota 27.2.1)	(60.901)	(50.872)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo (Nota 27.2.2)	5.210	725
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 27.2.3)	(4.162)	(2.597)
Otras reservas varias (Nota 27.2.4)	44.203	44.280
Total	(15.650)	(8.464)

Explicación de los movimientos:

(27.2.1) Reserva de diferencias de cambio en conversiones

La reserva de conversión se produce por la conversión de los estados financieros de subsidiarias y asociadas de una moneda funcional distinta a la moneda funcional de la matriz.

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo inicial	(50.872)	(57.774)
Variación originada en:		
Asociadas (Nota 16.1)	(3.400)	1.907
Subsidiarias(*)	(6.629)	4.995
Total	(56.234)	(50.872)

(*) Corresponde principalmente a los efectos de conversión en la subsidiaria indirecta Saam Smit Towage Canadá Inc., cuya moneda funcional es el dólar canadiense.

(27.2.2) Reserva de coberturas de flujo de efectivo

La reserva de cobertura comprende el registro de la parte efectiva, respecto a los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados y la partida cubierta, asociado a transacciones futuras.

	31-12- 2018 MUS\$	31-12- 2017 MUS\$
Saldo inicial	725	2.922
Resultado imputado a resultado integral del período de:		
Asociadas (Nota 16.1)	-	33
Subsidiarias	59	(340)
Derivados propios(1)	4.426	(1.890)
Total	5.210	725

(1) Corresponde principalmente a la reserva de cobertura de Sociedad Matriz Saam, asociados al derivado CCSWAP, contratado con efecto de la colocación de bonos realizadas en enero 2017.

(27.2.3) Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

La reserva de Ganancias actuariales por beneficios definidos comprende la variación de los valores actuariales de la provisión de beneficios definidos al personal de la Compañía.

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo inicial	(2.597)	(1.674)
Incremento por variaciones en valores de la estimación de beneficios definidos de:		
Asociadas (Nota 16.1)	(1.893)	(54)
Subsidiarias	328	(869)
Total	(4.162)	(2.597)

(27.2.4) Otras reservas varias

El saldo de la cuenta otras reservas varias al 31 de diciembre de 2018 asciende a MUS\$ 44.204 (MUS\$ 44.280 al 31 de diciembre 2017).

a) En la división de CSAV se asignó, como único activo a Sociedad Matriz SAAM S.A., el valor financiero de la inversión en SAAM al 1 de enero 2012 ascendente a MUS\$ 603.349. En el balance de apertura de Sociedad Matriz SAAM S.A. al 15 de febrero 2012 la diferencia entre el patrimonio inicial de la sociedad y su capital social de MUS\$ 586.506, establecido en los estatutos de constitución de fecha 5 de octubre 2011, se presenta en el patrimonio de SM SAAM en otras reservas varias por el monto de MUS\$ 16.843.

b) El reconocimiento de reservas adicionales por MUS\$ 6, en conformidad a regulaciones legales vigentes en países donde operan subsidiarias extranjeras.

c) Adicionalmente, producto del acuerdo de asociación con Boskalis, con fecha 1 de julio de 2014, producto del cambio de participación sin pérdida de control en la subsidiaria indirecta SAAM Remolques S.A. de C.V., significó reconocer abono en otras reservas por MUS\$ 40.171.

d) Con fechas 26 y 27 de abril de 2016, la Sociedad adquirió el 1% de los derechos sociales de Inversiones San Marco Ltda. e Inmobiliaria San Marco Ltda., respectivamente. Ésta transacción, que corresponde a un incremento en el porcentaje controlador, significó reconocer un cargo en otras reservas por MUS\$ 1.325.

e) Con fechas 16 de mayo de 2017, la Sociedad adquirió la participación no controladora en Kios S.A., esta transacción generó un efecto en reservas de MUS\$ 4.211.

f) Finalmente, con fecha 9 de junio de 2017, la Sociedad adquirió el 15% de las acciones

de Iquique Terminal Internacional S.A. alcanzando el 100% de participación en el puerto de Iquique. Esta transacción generó un efecto en reservas de MUS\$ 7.204.

El saldo de otras reservas varias, se compone por:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Constitución SM SAAM (a)	16.843	16.843
Reservas legales (b)	(71)	6
Asociación con Boskalis (c)	40.171	40.171
Adquisición participaciones no controladoras a CSAV (d)	(1.325)	(1.325)
Adquisición participación no controladora en Kios S.A.(e)(1)	(4.211)	(4.211)
Adquisición participación no controladora en Iquique Terminal Internacional (f)(1)	(7.204)	(7.204)
	44.203	44.280

(1)

	Iquique Terminal Internacional S.A.	Kios S.A.	Total
Precio de Compra MUS\$	(11.050)	(6.560)	(17.610)
Valor Inversión MUS\$	3.846	2.349	6.195
Otras Reservas MUS\$	(7.204)	(4.211)	(11.415)

(27.3) Utilidad líquida distribuible y dividendos

La utilidad líquida distribuible se determina, tomando como base la "ganancia atribuible a los controladores", presentada en el Estado de Resultados por Función de cada período presentado.

De esta forma, dichas ganancias serán restituidas a la determinación de la utilidad líquida distribuible, en el ejercicio en que éstas se realicen o devenguen.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene un control sobre todas aquellas ganancias descritas precedentemente, que al cierre de cada ejercicio anual o período trimestral no hayan sido realizadas o devengadas.

Con fecha 9 de abril de 2018, la Junta Ordinaria de Accionistas, acordó distribuir un dividendo de \$2,2 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, equivalentes a MUS\$ 35.397, incrementando en un 28,56% el dividendo provisionado en el ejercicio 2017, de MUS\$ 18.133. El incremento reconocido durante el ejercicio 2018, asciende a MUS\$ 17.264.

Con fecha 7 de abril de 2017, la Junta Ordinaria de Accionistas, acordó distribuir un dividendo de \$2 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, equivalentes a MUS\$ 29.662, incrementando en un 24% el dividendo provisionado en el ejercicio 2016, de MUS\$ 16.363. El incremento reconocido durante el ejercicio 2017, ascendió a MUS\$ 13.299.

NOTA 28 Ingresos de actividades ordinarias

Área Negocio	Servicio de:	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Remolcadores	Atraque y desatraque de naves	186.685	180.618
Puertos	Operaciones portuarias	271.601	218.296
Logística	Servicios Logísticos	57.701	68.912
Total prestación de servicios		515.987	467.826

NOTA 29 Costo de ventas

	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones	(103.831)	(96.141)
Existencias	(31.769)	(30.224)
Fletes	(19.987)	(22.355)
Depreciaciones (Nota 18 y 19)	(42.432)	(43.287)
Amortizaciones (Nota 17.3)	(25.053)	(22.838)
Costos Operativos	(143.370)	(131.420)
Total costo de ventas	(366.442)	(346.265)

NOTA 30 Gastos de administración

	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Costos de mercadotecnia	(224)	(290)
Gastos de publicidad	(150)	(242)
Otros gastos de mercadotecnia	(74)	(48)
Gastos de administración	(74.587)	(73.291)
Gastos de remuneraciones	(40.303)	(41.287)
Gastos de asesorías	(4.978)	(6.410)
Gastos de viajes	(2.303)	(2.661)
Gastos de participación y dieta del directorio	(1.363)	(1.547)
Deterioro deudores comerciales (Nota 5a)	(221)	(807)
Gastos proyectos	(7.530)	(853)
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 18 y 19)	(1.520)	(1.393)
Amortización intangibles (Nota 17.3)	(2.181)	(2.225)
Gastos de comunicación e información	(784)	(1.164)
Gastos de patentes	(1.509)	(921)
Gastos de información tecnológica	(2.536)	(2.402)
Gastos de servicios básicos	(1.237)	(1.373)
Gastos de relaciones públicas	(836)	(1.002)
Gastos ISO, multas y otros	(199)	(567)
Gastos de conservación y mantención	(329)	(326)
Gastos de arriendo de oficina	(989)	(1.773)
Otros gastos de administración	(5.769)	(6.580)
Total Gastos de administración	(74.811)	(73.581)

NOTA 31 Ingresos y costos financieros

	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Ingresos financieros reconocidos en resultados	5.908	3.389
Ingresos financieros por depósitos a plazo	4.059	2.026
Ingresos financieros por intereses	1.561	587
Otros ingresos financieros	288	776
Costos financieros reconocidos en resultados	(18.106)	(17.033)
Gastos por intereses en obligaciones financieras y arrendamientos financieros	(8.293)	(7.746)
Gastos por intereses obligaciones con el público	(2.738)	(2.479)
Gasto por intereses concesiones portuarias	(4.489)	(3.767)
Gasto por intereses instrumentos financieros	(1.691)	(1.806)
Gasto financiero IAS actuarial (Nota 26.3)	(265)	(285)
Otros gastos financieros	(630)	(950)

NOTA 32 Otros ingresos y otros gastos por función

	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
Otros ingresos	MUS\$	MUS\$
Servicios computacionales	205	162
Recupero seguros	248	850
Reverso deterioro deudores incobrables	505	1.133
Reverso deterioro crédito fiscal Ecuador	808	-
Servicio de Back Office	78	67
Arriendo	-	199
Resultado en inversiones	-	43
Indemnizaciones	-	118
Multas y recargos	-	243
Otros ingresos de operación	429	399
Total otros ingresos	2.273	3.214

Otros gastos por función	Notas	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Deterioro de propiedad, planta y equipos	18.3	(281)	(2.013)
Deterioro intangible	17.3	-	(1.188)
Deterioro de inventarios		(1.054)	(1.962)
Deterioro activos mantenidos para la venta		-	(892)
Gastos por honorarios		(25)	(174)
Controles preventivos de drogas		(37)	(36)
Donaciones		-	(108)
Impuestos por internación temporal de activos		(1.426)	(753)
Iva irre recuperable e impuesto adicional		(2.169)	(1.222)
Demandas y juicios laborales		(263)	(271)
Multas		(48)	(1.075)
Otras pérdidas de operación		(688)	(731)
Total otros gastos por función		(5.991)	(10.425)

NOTA 33 Directorio y personal clave de la gerencia

SM SAAM ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a directores y gerentes, quienes conforman la administración de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2018, la administración superior de la Compañía está compuesta por 17 ejecutivos (7 Directores y 10 gerentes).

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, que se detallan a continuación:

	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Salarios	4.389	4.668
Honorarios de administradores	433	590
Participaciones	2.648	2.291
Total	7.470	7.549

NOTA 34 Otras ganancias (pérdidas)

	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Resultado derivados forward y otros	906	760
Utilidad por disposición de activos (Nota 39.a)	3.036	1.069
Utilidad en venta de participaciones no controladoras(1)	(23)	70.823
Dividendos inversiones mantenidas para la venta	4.864	-
Utilidad (pérdida) en venta de activos mantenidos para la venta (Nota 39.a)	441	1.040
Utilidad por venta de existencias	437	344
Otras ganancias (pérdidas)	95	(5)
Total otras ganancias (pérdidas)	9.756	74.031

(1) Utilidad en venta de participaciones no controladoras

	Tramarsa S.A.	Gertil S.A.	Riluc S.A.	Total
Precio de venta MUS\$	124.050	2.934	6	126.990
Costo Inversión MUS\$	(50.399)	(2.304)	-	(52.703)
Realización reservas MUS\$	(3.464)	-	-	(3.464)
Utilidad antes de impuesto MUS\$	70.187	630	6	70.823

NOTA 35 Acuerdo de concesión de servicios y otros

Iquique Terminal Internacional S.A. (Chile)

La Empresa Portuaria de Iquique (EPI) por medio del “Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique”, con fecha 3 de mayo del año 2000 otorgó a la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en dicho frente de atraque.

La vigencia original del contrato era de 20 años, a contar de la fecha de entrega del frente de atraque, materializada el 1 de julio del año 2000. La Sociedad extendió el plazo por un período de 10 años adicionales, con motivo de la ejecución de los proyectos de infraestructura estipulados en el contrato de concesión.

En la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos establecidos en el contrato de concesión, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, serán transferidos inmediatamente a EPI, en buenas condiciones de funcionamiento y libre de gravámenes.

Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V

(México)

La Administración Portuaria Integral de Mazatlán (API) por medio del “Contrato de Cesión Parcial de Derechos”, con fecha 16 de abril de 2012, otorgó a la subsidiaria indirecta Terminal Marítimo Mazatlán S.A. de C.V. (concesionario) derecho exclusivo para la explotación, uso y aprovechamiento de un área de agua y terrenos ubicados en el recinto portuario del puerto de Mazatlán de Sinaloa, la construcción de obras en dicha área y la prestación de servicios portuarios.

El contrato de concesión tiene una vigencia de 20 años, con posibilidades de ser prorrogado hasta el 26 de julio de 2044.

A la fecha de término de la concesión, el área y todas las obras y mejoras que se encuentren adheridas permanentemente a la misma, efectuadas por el concesionario, para la explotación del área, serán transferidas a API, sin costo alguno y libre de gravámenes. El concesionario efectuará, por su cuenta, las reparaciones que se requieran en el momento de su devolución o, en su defecto, indemnizará a la API por los desperfectos que sufrieran el área o los bienes aludidos con motivo de su manejo inadecuado o como consecuencia de un inadecuado mantenimiento.

Florida International Terminal (FIT), LLC (USA)

Con fecha 18 de abril 2005, la subsidiaria indirecta Florida International Terminal (FIT) se adjudicó la concesión de operación del terminal de contenedores de Port Everglades Florida USA, por un período inicial de 10 años, renovables por 2 períodos de 5 años cada uno. A partir del 1 de julio de 2015, FIT renegoció el contrato prorrogando su vencimiento en 10 años, con opción de extenderlo por 2 períodos de 5 años cada uno. El terminal posee 15 hectáreas con capacidad para movilizar 170.000 contenedores al año por sus patios. Para la operación de estiba y desestiba, los clientes de FIT tendrán prioridad de atraque en un muelle especializado con uso garantizado de grúas portacontenedores.

SAAM Remolques S.A. de C.V. (México)

La subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. ha celebrado contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones mediante los cuales la Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas, Veracruz, Tampico, Altamira, y Tuxpan ceden a la Sociedad los derechos y obligaciones respecto de la prestación de servicios de remolque portuario y costa afuera en los puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio.

Con fecha 14 de febrero, 1 de noviembre y 26 de diciembre del año 2015, la sociedad renovó las concesiones en los puertos de Lázaro Cárdenas, Veracruz y Tuxpan, por un período de 8, 10 y 8 años, respectivamente, las cuales pueden ser prorrogables por 8 años adicionales cada una.

Con fecha 16 de enero de 2016 y 21 de mayo de 2016, se renovaron las concesiones en el puerto de Altamira y Tampico por 8 años, ambas prorrogables por 8 años adicionales cada una.

Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. (Costa Rica)

Con fecha 11 de agosto del año 2006 la subsidiaria indirecta, Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. se adjudicó del Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico la Licitación Pública Internacional No. 03-2001 la "Concesión de Gestión de Servicios Públicos de Remolcadores de la Vertiente Pacífica", contrato refrendado por la Contraloría General de la República mediante oficio no. 10711, el cual le permitió iniciar operaciones el 12 de diciembre de dicho año. El período de vigencia de la concesión es de 20 años, prorrogable por un plazo de 5 años adicionales.

Inarpi S.A. (Ecuador)

Con fecha 25 de Septiembre de 2003 la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. firmó contrato de "Servicios de comercialización, operación y administración de Terminal Multipropósito" con la compañía Fertilizantes Granulados Fertigran S.A., el cual le otorga el derecho exclusivo a la comercialización, operación y administración del Terminal Multipropósito, en el puerto de Guayaquil, Ecuador.

El período de vigencia del contrato es de 40 años, el cual durante el 2016 fue extendido en 10 años adicionales, al término del mismo todas las inversiones y mejoras efectuadas de mutuo acuerdo con Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. quedarán incorporadas al Terminal Multipropósito.

Sociedad Portuaria Graelera de Caldera (Costa Rica)

Con fecha 8 de febrero de 2017, SM SAAM adquirió el 51% de las acciones de Compañía Sociedad Portuaria Graelera de Caldera S.A., en adelante SPGC, las actividades principales de SPGC incluyen la prestación de los servicios de carga y descarga de productos a granel, así como el diseño, planificación, financiamiento, construcción, mantenimiento y la explotación en la nueva Terminal Graelera de Puerto Caldera, bajo el

régimen de concesión de obra pública con servicios públicos, según lo establecido en el "Contrato de Concesión de Obra Pública con Servicios Públicos para la Construcción y Operación de la Terminal Graelera de Puerto Caldera", suscrito el 19 de abril de 2006, con el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP).

El período de vigencia del contrato es de 20 años, con vigencia hasta el 11 de agosto de 2026, con opción de prorrogar el plazo de la concesión hasta 30 años adicionales, al término del contrato de concesión, todas las obras de infraestructura y la totalidad de los derechos sobre los bienes adquiridos, deben ser entregadas al INCOP libre de gravámenes.

Sociedad Portuaria de Caldera (Costa Rica)

Con fecha 8 de febrero de 2017, SM SAAM adquirió el 51% de las acciones de Compañía Sociedad Portuaria de Caldera S.A., en adelante SPC, las actividades principales de Sociedad Portuaria de Caldera (SPC), S.A. (la Compañía o 'SPC') incluyen la prestación de los servicios relacionados con las escalas comerciales realizadas por todo tipo de embarcaciones que soliciten atraque en los puestos uno, dos y tres en el Puerto de Caldera en Costa Rica, así como los servicios requeridos con relación a la carga general, contenedores, vehículos, saquería y sobre chasis, en las instalaciones portuarias tales como, carga y descarga, amarre, desamarre, estadía, muellaje, estiba, desestiba, transferencia y almacenamiento de carga, así como atención de naves y buques, bajo el régimen de concesión de gestión de servicios públicos, según lo establece el "Contrato de concesión de gestión de servicios públicos de la terminal de Puerto Caldera", suscrito el 30 de marzo de 2006., con el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP).

El período de vigencia del contrato es de 20 años, con vigencia hasta el 11 de agosto de 2026, con opción de prorrogar el plazo de la concesión hasta 5 años adicionales, al término del contrato de concesión, todas las obras de infraestructura y la totalidad de los derechos sobre los bienes adquiridos, deben ser entregadas al INCOP libre de gravámenes.

NOTA 36 Contingencias y compromisos

(36.1) Garantías otorgadas

Sociedad Matriz SAAM S.A. no ha otorgado garantías en forma directa.

Las garantías otorgadas por sus subsidiarias directas SAAM S.A., SAAM Ports S.A., SAAM Logistics S.A. y sus subsidiarias son las siguientes:

Tomador	Emisor	Garantía	Objeto
Inarpi, Ecu aestibas, TPG	Oriente Seguros S.A.	Cartas fianza	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros y por concepto de almacenamiento temporal en Ecuador
Inarpi, Ecu aestibas, TPG	Seg. Confianza Equinoccial / Bco. Guayaquil	Cartas fianza	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros y de las obligaciones de pago de decomiso administrativo en Ecuador
ITI	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento del contrato de concesión en Iquique
SAAM Remolcadores	Afianzadora Sofimex S.A.	Cartas Fianza	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/ obligaciones de SAAM Remolcadores S.A.
SAAM Remolques	Afianzadora Sofimex S.A.	Boletas de garantía	Garantizar el cumplimiento de los contratos de concesión, puertos Mazatlán, Veracruz, Altamira, Tampico Lázaro Cárdenas y Tuxpan
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Afianzadora Sofimex S.A.	Cartas Fianza	Garantizar el interés fiscal para prestar los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías de comercio exterior.
Saam Extraportuarios S.A.	BCI	Boletas de garantía	Garantizar el cumplimiento de obligaciones aduaneras en Chile
Cosem, Terminales, ITI y su muellaje	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales en Chile
SPC, SPGC	Instituto Nacional de Seguros	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar las obligaciones emanadas de los contratos de concesión en Costa Rica
SPC, SPGC	Instituto Nacional de Seguros	Cartas de Crédito Sby LC	Garantía ambiental y de cumplimiento de dragado mantenimiento en puerto Caldera
SAAM S.A.	BCI	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones en Chile
SAAM S.A.	BCI	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar la prestación de los servicios en Punta Pereira. BCI emite una carta de crédito a favor de Scotiabank Uruguay, que firma una garantía bancaria por cuenta de Luckymontt.
SAAM S.A.	Itaú - Corpbanca	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones en Chile
SAAM Brasil Logística Multimodal Ltda.	Citibank	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar emisión de carta, por juicios laborales para SAAM Brasil Logística
Inv. Habsburgo	Banco Lafise	Garantía bancaria	Cumplimiento contrato de conseción
Kios S.A	Santander	Dep Banc	Operador portuario

Las subsidiarias de Sociedad Matriz SAAM S.A. tienen otras garantías menores otorgadas a terceros de forma indirecta en monto total de MUS\$ 2.515 al 31 de diciembre 2018 (al 31 de diciembre de 2017: MUS\$ 3.732).

Beneficiario	31.12.2018 MUS\$	Vencimiento	31.12.2017 MUS\$	Vencimiento
Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	18.704	Varios hasta Jul-2019	16.070	Varios hasta Jul-2018
Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	9.667	Varios hasta May-2019	8.960	Varios hasta Sep-2018
Empresa Portuaria Iquique	4.748	31-10-2019	4.040	31-10-2018
PEMEX	2.580	Varios hasta Dic-2021	3.382	Varios hasta Dic-2018
Administradoras Portuarias Integrales de México	928	Varios hasta May-2019	928	Varios hasta May-2018
Administración Portuaria Integral de Mazatlán, S.A.	3.170	Varios hasta Abr-2019	3.162	Varios hasta Abr-2018
Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas	1.666	Varios hasta Ene-2019	2.614	Varios hasta Mar-2018
Inspecciones del trabajo en Talcahuano, Iquique, Antofagasta, Huasco, Puerto Aysén y Punta Arenas	1.209	Varios hasta Mar-2019	1.812	Varios hasta 11-2018
INCOP	828	Varios hasta Jul-2019	828	Varios hasta Jul-2018
Ministerio de Ambiente y Energía Costa Rica	725	Varios hasta Jul-2019	768	Varios hasta Jul-2018
ENAP Refinerías S.A.	820	30-03-2021	820	30-03-2021
Celulosa y Energía Punta Pereira	627	14-06-2019	627	14-06-2018
ENAP Refinerías S.A.	-	30-04-2018	90	30-04-2018
Uniao - Fazenda Nacional	325	Varios hasta Jun-2021	575	Varios hasta May-2021
Empresa nacional portuaria	-	Varios hasta Mar-2019	324	31-12-2018
Administración Nacional de Puertos	202	Sin vencimiento	193	Sin vencimiento
Total	46.199		45.193	

(36.2) Avalés

Al cierre de los presentes estados financieros Sociedad Matriz SAAM S.A. no se ha constituido como aval de subsidiarias o asociadas

A continuación se detallan las obligaciones avaladas por sus subsidiarias directas SAAM S.A. y SAAM Ports S.A. y sus subsidiarias.

Empresa avalista	Garantía	Objeto
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Inarpi S.A.
Saam Puertos S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a SAAM Puertos Costa Rica
SAAM S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tugbrasil Apoyo Portuario S.A conforme contratos de financiamiento
SAAM S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar a través de BCI la garantía tomada por SAAM Brasil Logística Multimodal con Citibank, conforme a los contratos locales vigentes.
SAAM S.A. y Alaria S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tugbrasil Apoyo Portuario S.A.
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Granelera Caldera S.A.
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Granelera Caldera S.A.
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	Codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Sociedad Portuaria Caldera S.A.
Saam Puertos S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de cartas fianza emitidas para Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. a favor de terceros
SAAM Remolques S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de cartas fianza emitidas para SAAM Remolcadores S.A. de C.V. a favor de terceros
Inarpi S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de pólizas de seguros emitidas para Ecuaestibas S.A. y TPG Inarpi S.A. a favor de terceros
Ecuaestibas S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de pólizas de seguros emitidas para Inarpi S.A. a favor de terceros
Ecuaestibas S.A.	Fiador	Garantizar obligaciones bajo de pólizas de seguros emitidas para Inarpi S.A. a favor de terceros

Beneficiario	Vencimiento	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Banco Itaú Chile	09.11.2019	-	6.035
Banco del Estado de Chile	24.01.2023	8.648	10.569
Banco de Crédito e Inversiones	30.03.2020	1.891	3.152
Banco de Crédito e Inversiones	30.03.2020	1.395	1.891
Banco del Estado de Chile	23.05.2026	14.120	15.061
Santander Madrid	25.10.2025	13.271	15.067
Banco del Estado de Chile	27.03.2024	18.526	20.215
Bancolombia S.A.S.	28.12.2024	2.348	2.627
Banco del Estado de Chile	06.01.2025	8.260	9.505
Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES	Varios vencimientos	24.955	25.430
Banco Citibank S.A. (Brasil)	Varios vencimientos	325	575
Banco do Brasil S.A.	03.04.2024	20.347	22.378
Banco BAC San José	07.01.2027	26.663	28.719
Banco Davivienda de Costa Rica	13.01.2021	2.264	3.203
Banco BAC San José	Varios hasta 21.08.2026	8.653	1.463
Sofimex S.A.	Varios vencimientos	3.170	3.162
Sofimex S.A.	Varios vencimientos	2.580	3.382
Oriente Seguros S.A.	Varios vencimientos	2.277	2.524
Oriente Seguros S.A.	Varios vencimientos	16.533	13.547
Seguros Equinoccial S.A.	15-05-2018	-	7.450
Total		176.226	195.955

(36.3) Prendas e Hipotecas

Al cierre de los presentes estados financieros Sociedad Matriz SAAM S.A. no ha constituido prendas e hipotecas.

A continuación se detallan las obligaciones avaladas garantizadas por prenda de activos de las subsidiarias directas e indirectas de Sociedad Matriz SAAM S.A.

Empresa	Garantía	Objeto
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de San Antonio Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Hipoteca	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
SAAM SMIT Canadá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
SAAM SMIT Canadá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
SAAM SMIT Panamá Inc.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Prenda de equipos y maquinaria	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Kios S.A.	Depósito en Garantía	Garantizar obligaciones como operador portuario en Uruguay, según Decreto N°413 del 1° de Septiembre de 1992.
Inarpi S.A.	Depósito en Garantía	Garantizar cumplimiento de pago decomiso administrativo
Inarpi S.A.	Prenda grúas STS	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado
Inv. Habsburgo	Depósito en Garantía	Cumplimiento de contrato de concesión

Beneficiario	Vencimiento	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Banco de Crédito e Inversiones	31.03.2025	48.084	49.214
Banco Estado	23.12.2024	31.038	33.636
Banco del Estado de Chile	28.05.2018	-	67
Banco Scotiabank Canadá	30.11.2020	16.162	18.669
Banco Scotiabank Canadá	30.09.2023	11.682	-
Banco Rabobank	16.05.2022	3.295	4.238
Banco Davivienda de Costa Rica	22.08.2020	6.100	6.100
Banco Davivienda de Costa Rica	23.10.2020	6.255	6.255
Banco San José	05.06.2018	-	1.401
Banco San José	21.08.2026	6.600	-
Administración Nacional de Puertos	Sin vencimiento	202	193
Servicio Nacional de Aduana de Ecuador	23.11.2018	13.271	948
Banco Santander	30.10.2025	16.162	15.067
Empresa Nacional Portuaria	31.12.2018	-	324
Total		158.851	136.112

(36.4) Garantías recíprocas

Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en los pactos de accionistas celebrados entre Saam Puertos S.A. y SSAHI-Chile con fecha 26 de diciembre de 2007, en relación con las acciones de que son titulares en las sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional, en virtud de la cual SAAM y Carrix, Inc. garantizan recíprocamente indemnizar a sus subsidiarias SSAHI-Chile y Saam Puertos, respectivamente. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.

(36.5) Juicios

La Compañía mantiene algunos litigios y demandas pendientes por indemnizaciones por daños y perjuicios derivados de su actividad operativa, existen seguros contratados como cobertura de las eventuales contingencias de pérdida.

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias, cuentan con las siguientes disposiciones contractuales que la rigen en su gestión y en sus indicadores de financiamiento.

(36.5.1) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Sociedad Matriz SAAM

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	31-12-2018	31-12-2017
Sociedad Matriz SAAM S.A.	Bonos públicos	Deuda financiera neta sobre patrimonio	En cada trimestre debe ser menor o igual a 1,2 veces.	0,10	0,16
		Razón de cobertura de gastos financieros netos	En cada trimestre debe ser mayor que 2,75 veces.	11,91	8,37
		Garantías reales sobre activos totales	El Emisor no otorgará garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraiga en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor, exceda el cinco por ciento del Total Activos del Emisor.	0%	0%

De acuerdo con lo dispuesto en los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos, suscritos con fecha 9 de junio de 2014, entre Sociedad Matriz SAAM S.A. y Banco Santander Chile, registrados en la Comisión para el Mercado Financiero bajo los números 793 y 794 y sus modificaciones, vigentes a esta fecha, que de acuerdo a lo establecido en la Cláusula décima, numeral ii /cuatro/, referido a Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones, la Sociedad cumple con la obligación de informar la fórmula de cálculo con sus respectivos valores, de las restricciones indicadas precedentemente.

1. Razón de endeudamiento

A la fecha, MUS\$	31.12.2018	31.12.2017
Otros pasivos financieros corrientes	43.787	53.613
Otros pasivos financieros no corrientes	290.328	317.818
Efectivo y equivalentes al efectivo	(241.412)	(222.062)
Deuda Financiera Neta [A]	92.703	149.369
Patrimonio total [B]	920.367	914.517
Deuda financiera neta/Patrimonio [A]/[B] <=1,2	0,10	0,16

2. Razón de cobertura de gastos financieros netos

Últimos doce meses, MUS\$	31.12.2018	31.12.2017
Ganancia bruta	149.545	121.561
Gastos de administración	(74.811)	(73.581)
Depreciación y Amortización	71.186	69.743
EBITDA [A]	145.920	117.723
Costos financieros	18.106	17.033
Ingresos financieros	(5.908)	(3.389)
Gastos financieros netos [B]	12.198	13.644
EBITDA/Gastos financieros netos [A]/[B] >=2,75	11,96	8,63

3. Razón de Garantías reales sobre Activos Totales

A la fecha, MUS\$	31.12.2018	31.12.2017
Garantías reales consideradas para efectos de la limitación [A]	948	1.272
Activos Totales [B]	1.425.237	1.488.128
Garantías reales/Activos Totales [A]/[B]	0%	0%

(36.6.2) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros Subsidiarias

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre
Sociedad Matriz SAAM S.A.	Santander (Bonos Públicos)	Deuda financiera neta sobre patrimonio
		Razón de cobertura de gastos financieros netos
		Garantías reales sobre activos totales
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	Banco de Crédito e Inversiones	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA Deuda financiera neta sobre patrimonio
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	Banco Estado	Razón de Deuda Financiera Neta / Patrimonio Razón de cobertura del servicio de la deuda Mantener en los estados financieros un patrimonio no inferior a MUS\$ 10.000
Saam Remolques S.A. de C.V	Banco Inbursa	Razón de Deuda Financiera / EBITDA
		Razón de cobertura de intereses
		Mantener en los estados financieros un patrimonio no inferior a MX\$ 600.000
Saam Remolques S.A. de C.V	Banco Corpbanca NY	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA
Terminal Marítima Mazatlán. De C.V	Banco Itaú	Razón de Endeudamiento Financiero Neto / Patrimonio
		Razón de Endeudamiento Financiero Neto / EBITDA
SAAM SMIT Marine Canadá Inc	Banco Scotiabank Canadá	Deuda sobre activo tangible neto Ebitda consolidado, sobre gasto financiero y amortización de deuda
SAAM SMIT Marine Canadá Inc (1)	Banco Scotiabank Canadá	Deuda sobre activo tangible neto Ebitda consolidado, sobre gasto financiero y amortización de deuda

(1) Corresponde a un nuevo crédito otorgado durante el período 2018

Condición	31-12-2018	31-12-2017
En cada trimestre debe ser menor o igual a 1,2 veces	0,10	0,16
En cada trimestre debe ser mayor que 2,75 veces	11,91	8,37
No puede exceder el 5%	0%	0%
Al 31 de diciembre no debe ser mayor que 3,5 desde el 2016 en adelante.	0,22	0,99
Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual que 3	0,11	0,67
Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a 3	N/A	0,67
Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que 1	N/A	1,38
Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que MUSS 10.000	N/A	MUSS 27.973
En cada trimestre, debe ser menor o igual a dos coma cinco veces.	N/A	2,21
En cada trimestre debe ser mayor que 3 (EBITDA/Gasto Financiero)	N/A	MX 8,83
En cada trimestre no debe ser menor que MX\$ 600.000	N/A	MMX\$ 3.135
Al 31 de diciembre de cada año debe ser menor o igual a tres veces	1,64	2,21
Al 31 de diciembre de cada año desde el 2016 en adelante no debe ser mayor que 1,5	N/A	0,46
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de cada año no debe ser mayor que 2 y 1,5 respectivamente.	N/A	1,34
En cada trimestre, debe ser menor a dos coma cinco veces.	1,54	1,49
En cada trimestre, debe ser mayor o igual a 1,25.	6,88	3,77
En cada trimestre, debe ser menor a dos coma cinco veces.	1,54	1,49
En cada trimestre, debe ser mayor o igual a 1,25.	6,88	3,77

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	31-12-2018	31-12-2017
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Activos Totales	Debe ser 83% como máximo	70%	63%
		Cobertura de servicio de la deuda	Mínimo de 1,2 veces	2,7	2,3
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	BAC San José	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	En cada trimestre no debe ser mayor que 3,5	2,3	1,7
		Cobertura de servicio de la deuda	En cada trimestre no debe ser inferior a 1,25	2,7	2,3
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	BAC San José	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	En cada trimestre no debe ser mayor que 3,5	2,0	2,0
		Cobertura de servicio de la deuda	En cada trimestre no debe ser inferior a 1,25	2,5	2,7
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	Banco Davivienda	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Activos Totales	Debe ser 83% como máximo	67%	67%
		Cobertura de servicio de la deuda	No debe ser inferior a 1,2	2,5	2,7
Florida International Terminal	BCI Miami	Razón de endeudamiento Pasivos Totales/Patrimonio	No debe ser mayor a 2,5	0,7	0,7
		Razón de Deuda Financiera / EBITDA	No debe ser mayor a 2,5	0,6	0,3

N/A: A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad canceló la obligación financiera.

S/M: Indicador financiero no requiere medición en períodos, motivo por el cual no es necesario efectuar su cálculo al 31 de diciembre de 2018.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple holgadamente con todas sus restricciones, vinculadas a las obligaciones financieras contraídas.

NOTA 37 Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas por partidas en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultado del período según el siguiente detalle:

	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
SOCIEDADES CHILENAS		
Activos corrientes	(5.818)	6.482
Activos no corrientes	(213)	91
Pasivos corrientes	2.967	(2.475)
Pasivos no corrientes	877	(3.614)
Subtotal sociedades chilenas	(2.187)	484
SOCIEDADES MEXICANAS		
Activos corrientes	(1.679)	1.269
Activos no corrientes	-	-
Pasivos corrientes	776	(1.652)
Pasivos no corrientes	(253)	76
Subtotal sociedades mexicanas	(1.156)	(307)
SOCIEDADES EN OTRAS JURISDICCIONES		
Activos corrientes	(279)	(556)
Activos no corrientes	-	-
Pasivos corrientes	(342)	(17)
Pasivos no corrientes	234	274
Subtotal sociedades en otras jurisdicciones	(387)	(299)
Total diferencia de cambio	(3.730)	(122)

NOTA 38 Moneda extranjera

a) A continuación se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2018:

Activos	USD	CLP	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	226.402	7.456	1.377	2.268	20	3.889	241.412
Otros activos financieros corrientes	11	-	-	-	-	-	11
Otros activos no financieros corrientes	8.213	747	425	-	-	70	9.455
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41.896	15.444	6.457	9.987	-	487	74.271
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.290	1.716	-	1	-	-	11.007
Inventarios corrientes	12.028	130	499	-	-	228	12.885
Activos por impuestos corrientes, corrientes	21.073	795	-	3.547	51	153	25.619
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	318.913	26.288	8.758	15.803	71	4.827	374.660
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	17.602	540	-	-	-	-	18.142
Activos corrientes totales	336.515	26.828	8.758	15.803	71	4.827	392.802
Activos no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros activos financieros no corrientes	3.589	-	72	-	-	-	3.661
Otros activos no financieros no corrientes	22.081	22	-	55	-	-	22.158
Cuentas por cobrar no corrientes	14.375	1.303	-	-	-	154	15.832
Inventarios, no corrientes	1.046	10	-	-	-	-	1.056
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	184.970	27.084	-	-	-	4.203	216.257
Activos intangibles distintos de la plusvalía	217.613	-	9.219	-	-	-	226.832
Plusvalía	-	-	45.664	-	-	-	45.664
Propiedades, planta y equipo	413.652	-	70.647	-	-	-	484.299
Propiedad de inversión	1.854	-	-	-	-	-	1.854
Activos por impuestos diferidos	10.828	140	99	3.736	-	19	14.822
Total de activos no corrientes	870.008	28.559	125.701	3.791	-	4.376	1.032.435
Total de activos	1.206.523	55.387	134.459	19.594	71	9.203	1.425.237

a) A continuación se detallan los pasivos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos	USD	CLP	UF	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
Pasivos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	38.790	-	131	1.735	3.131	-	-	43.787
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.278	13.983	-	1.727	1.247	-	32	36.267
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	170	162	-	-	-	-	-	332
Otras provisiones a corto plazo	824	56	-	-	-	-	70	950
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10.287	419	-	1.756	84	9	820	13.375
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.310	4.747	-	3.118	1.994	-	1.075	18.244
Otros pasivos no financieros corrientes	15.009	930	-	402	931	16	21	17.309
Pasivos corrientes totales	91.668	20.297	131	8.738	7.387	25	2.018	130.264
Pasivos no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros no corrientes	125.757	-	113.472	26.109	24.990	-	-	290.328
Otras provisiones a largo plazo	83	-	-	-	-	-	916	999
Pasivos por impuestos diferidos	65.615	-	-	8.999	-	-	-	74.614
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.315	6.088	-	-	118	-	145	8.666
Total pasivos no corrientes	193.770	6.088	113.472	35.108	25.108	-	1.061	374.607
Total de pasivos	285.438	26.385	113.603	43.846	32.495	25	3.079	504.871

b) A continuación se detallan los activos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2017:

Activos	USD	CLP	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	205.078	5.388	7.348	850	12	3.386	222.062
Otros activos financieros corrientes	1.928	-	-	-	33.768	-	35.696
Otros activos no financieros corrientes	9.688	324	318	232	-	204	10.766
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	43.315	19.835	3.966	6.036	-	436	73.588
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.720	2.065	-	3	-	-	7.788
Inventarios corrientes	11.175	134	515	1.594	-	287	13.705
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20.040	741	34	1.211	52	111	22.189
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	296.944	28.487	12.181	9.926	33.832	4.424	385.794
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	18.200	920	-	-	-	-	19.120
Activos corrientes totales	315.144	29.407	12.181	9.926	33.832	4.424	404.914
Activos no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros activos financieros no corrientes	9.134	-	-	-	-	-	9.134
Otros activos no financieros no corrientes	20.916	3	-	522	-	4	21.445
Cuentas por cobrar no corrientes	16.386	3.523	-	-	-	-	19.909
Inventarios, no corrientes	1.079	12	-	-	-	-	1.091
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	193.289	27.589	-	-	-	5.482	226.360
Activos intangibles distintos de la plusvalía	235.092	411	10.177	368	-	-	246.048
Plusvalía	-	-	54.661	-	-	-	54.661
Propiedades, planta y equipo	433.653	771	51.397	-	-	4.304	490.125
Propiedad de inversión	2.089	-	-	-	-	-	2.089
Activos por impuestos diferidos	11.771	483	87	-	-	11	12.352
Total de activos no corrientes	923.409	32.792	116.322	890	-	9.801	1.083.214
Total de activos	1.238.553	62.199	128.503	10.816	33.832	14.225	1.488.128

b) A continuación se detallan los pasivos por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2017:

Pasivos	USD	CLP	UF	CAD	MXP	PEN	Otras monedas	Total
Pasivos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	49.019	101	211	1.461	2.821	-	-	53.613
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18.203	13.785	-	-	1.346	-	30	33.364
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	387	82	-	-	-	-	-	469
Otras provisiones a corto plazo	932	-	-	-	-	-	-	932
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.927	75	-	620	1.250	31.562	2.435	39.869
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.158	6.860	-	2.883	581	-	640	18.122
Otros pasivos no financieros corrientes	18.780	223	-	110	1.136	17	30	20.296
Pasivos corrientes totales	98.406	21.126	211	5.074	7.134	31.579	3.135	166.665
Pasivos no corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	150.859	-	124.877	17.207	24.875	-	-	317.818
Otras provisiones a largo plazo	80	-	-	-	-	-	718	798
Pasivos por impuestos diferidos	68.190	159	-	9.136	-	-	4	77.489
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.003	8.579	-	-	108	-	131	10.821
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	20	-	-	-	-	-	20
Total pasivos no corrientes	221.132	8.758	124.877	26.343	24.983	-	853	406.946
Total de pasivos	319.538	29.884	125.088	31.417	32.117	31.579	3.988	573.611

NOTA 39 Estado de Flujos de Efectivo

Años 2018 y 2017

a) Flujos de efectivo de actividades de inversión:

Compras de propiedades, planta y equipos

	Nota	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Adquisiciones	18.3	47.510	58.558
Impuesto al valor agregado		945	3.149
Adquisiciones pendientes de pago		(601)	-
Pago adquisiciones período anterior		-	888
Flujo neto		47.854	62.595

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018, corresponden principalmente a la construcción de un remolcador en la subsidiaria indirecta SAAM SMIT Canadá Inc. y obras civiles efectuadas por la subsidiaria de Florida Terminal International Llc. En el ejercicio 2017, las inversiones fueron significativamente mayor producto de la ampliación del terminal portuario y la adquisición de equipos portuarios efectuados por la subsidiaria indirecta Inarpi S.A., en el puerto de Guayaquil, Ecuador, por MUS\$ 33.667.

Compras de activos intangibles

	Nota	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Adquisiciones	17.3	8.851	6.929
Impuesto al valor agregado		68	109
Activación de gastos		(128)	(84)
Adquisiciones pendientes de pago		-	(58)
Flujo neto		8.791	6.896

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 corresponden principalmente a inversiones efectuadas por la subsidiaria Sociedad Portuaria de Caldera en Costa Rica por MUS\$ 7.803.

Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos

	Notas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Venta de Remolcadores		8.133	2.857
Venta de Inmuebles		218	734
Activos prescindibles Logística		1.294	2.774
Otros activos		40	260
Precio pactado en venta de activos		9.685	6.625
Costo de venta	18.3 y 8	(6.208)	(4.516)
Utilidad en venta de activos	34	3.477	2.109
		31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Precio pactado en venta de activos		9.685	6.625
Cobro venta de activos período anterior		192	2.611
Anticipo venta de activos		-	-
Ventas pendientes de cobro		-	(192)
Flujo neto		9.877	9.044

Otras entradas (salidas) de efectivo

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Rescate (colocación) depósitos a plazo	36.781	(33.994)
Pago impuesto renta venta de asociada indirecta Tramarsa S.A. (Mayo 2017)	(31.736)	-
Consolidación Sociedad Portuaria de Caldera S.A. y Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	-	12.463
Flujo neto	5.045	(21.531)

Dividendos recibidos

	Nota	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
DIVIDENDOS / RETIRO DE UTILIDADES ACORDADOS:			
LNG Tugs Chile S.A.		62	30
Portuaria Corral S.A.		1.315	1.833
Inmobiliaria Carriel Ltda.		585	-
San Antonio Terminal Internacional S.A.		4.531	3.647
San Vicente Terminal Internacional S.A.		-	1.841
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.		-	3.116
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.		1.320	75
Transbordadora Austral Broom S.A.		1.445	1.994
Transportes Fluviales Corral S.A.		-	70
Elequip S.A.		-	434
Equimac S.A.		748	635
Tramarsa S.A.		-	7.700
Luckymont S.A.		548	-
SAAM SMIT Towage Brasil		12.298	12.554
Total dividendos acordados en el ejercicio	16.1	22.852	33.929
(-) Dividendos pendientes de cobro	12.1	(2.774)	(484)
LNG Tugs Chile S.A.		-	(15)
San Antonio Terminal Internacional S.A.		-	(469)
SAAM SMIT Towage Brasil S.A.		(2.774)	-
(+) Dividendos recibidos, acordados en período anterior		5.348	3.598
San Antonio Terminal Internacional S.A.		469	1.362
San Vicente Terminal Internacional S.A.		-	1.841
Terminal Puerto Arica S.A.		-	378
LNG Tugs Chile S.A.		15	17
(+) Dividendos inversiones mantenidas para la venta	34	4.864	-
Efecto tipo de cambio		(1.524)	(176)
Flujo neto		23.902	36.867

b) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

Dividendos pagados

	Nota	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
DIVIDENDOS ACORDADOS:			
Sociedad Matriz SAAM S.A.		(17.264)	(13.299)
Florida International Terminal, Llc		(1.431)	(1.209)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A		(1.636)	(1.142)
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.		(4.121)	(4.707)
(-) Dividendos recibidos en adquisición de Puerto Caldera		-	(475)
SAAM Remolques S.A.de C.V.		(1.960)	(3.577)
Iquique Terminal Internacional S.A.		-	(901)
Total dividendos acordados en el ejercicio			
(+) Dividendos mínimos provisionados			
Sociedad Matriz SAAM S.A.	25	(14.882)	(18.133)
Total dividendos acordados y provisionados en el ejercicio			
(+) Dividendos provisionados no pagados			
(-) Dividendos pagados y acordados o provisionados en ejercicio anterior			
(-) Dividendos recibidos en adquisición de Puerto Caldera			
(+) Efecto tipo cambio			
Flujo neto		(43.994)	(41.198)

Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo, reembolso de préstamos

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO:		
Sociedad Matriz SAAM S.A.	-	115.013
SAAM SMIT Marine Canadá Inc.	11.338	-
Florida International Terminal Llc.	2.961	1.503
Sociedad Portuaria de Caldera S.A.	7.535	2.121
SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A.	-	10.000
Inarpi S.A.	-	31.962
SAAM SMIT Panamá	-	4.682
Total importes procedentes de financiamiento de largo plazo	21.834	165.281
Total Importes procedentes de préstamos de corto plazo:		
Kios S.A.	650	-
SAAM SMIT Marine Canadá Inc.	390	-
SAAM S.A.	-	16.000
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	-	1.451
Iquique Terminal Internacional S.A.	1.021	4.956
Total importes procedentes de financiamiento de corto plazo	2.061	22.407
Reembolso de préstamos		
SAAM S.A.	-	(116.394)
Inmobiliaria Marítima Portuaria Spa	(69)	(147)
SAAM SMIT Towage México S.A. de C.V.	(10.000)	(12.000)
SAAM SMIT Marine Canadá Inc.	(1.377)	(1.902)
SAAM SMIT Towage Panamá Inc.	(936)	(468)
Inarpi S.A.	(8.379)	(7.895)
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	(6.135)	(3.334)
Iquique Terminal Internacional S.A.	(11.600)	(5.600)
Sociedad Portuaria Caldera S.A.	(3.280)	(3.233)
Sociedad Portuaria Granelera de Caldera S.A.	(4.162)	(4.856)
SAAM Operadora de Puertos Estiba y Desestiba Costa Rica S.A.	(1.418)	(625)
Total reembolso de préstamos	(47.356)	(156.454)

Con fecha 17 de enero de 2017 se materializó a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de Remate Holandés, una colocación de bonos de SM SAAM correspondientes a las Series B y C. La Serie B se colocó por un monto total de 1.400.000 Unidades de Fomento (UF), a una tasa de colocación de 1,88% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2021 y un spread de 92 puntos sobre la tasa de referencia; mientras que la Serie C por un monto total de 1.400.000 de UF, a una tasa de colocación de 2,3% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2026 y un spread de 101 puntos sobre la tasa de referencia. Los flujos obtenidos por la colocación de bonos, ascendió a MUS\$ 115.013, neto de costos asociados.

NOTA 40 Medio Ambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que SM SAAM es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias SAAM Ports S.A., SAAM S.A. y SAAM Logistics S.A., a la fecha de cierre de los estados financieros tiene suscrito seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños de contaminación y/o multas por contaminación, con un límite asegurado de MUS\$ 500.000 en el agregado anual.

NOTA 41 Corrección de error contable

En los presentes estados financieros, la Sociedad ha procedido a corregir los saldos de los activos y pasivos asociados a la concesión portuaria en la subsidiaria indirecta Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. La naturaleza de la corrección obedece a una desviación puntual relacionada a la medición de pasivos financieros por los cánones mínimos a pagar a futuro, que afectó el devengo de intereses de períodos anteriores además de los efectos de diferencial de cambio con efecto en resultados. La corrección de este error significó ajustar los resultados acumulados en MUS\$ 6.226 al 1 de enero de 2017 y MUS\$ 7.150 al 1 de enero 2018. Adicionalmente, se procedió a corregir errores contables menores detectados en asociadas y subsidiarias por MUS\$ 382 (utilidad) y MUS\$ 189 (utilidad) a iguales períodos.

El detalle de los ajustes efectuados a los períodos anteriores es el siguiente:

	01-01-2017	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Activo Intangible (concesión portuaria)	4.466	7.079
Activos por impuestos diferidos	4.147	4.484
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	719	1217
Otros pasivos financieros corrientes	(1.442)	(1.716)
Otros pasivos financieros no corrientes	(12.381)	(13.230)
Pasivo por impuestos diferidos	(1.353)	(4.795)
Efecto neto en patrimonio	(5.844)	(6.961)

Los resultados de la Sociedad, considerando éstos cambios, habrían sido los siguientes:

Año	Resultado antes de impuesto informado	Ajuste	Resultado ajustado
2012	77.581	(489)	77.092
2013	88.039	(2.355)	85.684
2014	82.247	(1.591)	80.656
2015	97.209	320	97.529
2016	74.450	(1.729)	72.721
2017	125.594	(1.117)	124.477
Total		(6.961)	

NOTA 42 Hechos posteriores

Con fecha 10 de febrero de 2019, SM SAAM, a través de su subsidiaria directa SAAM S.A., suscribió un Term Sheet con su socio Boskalis Holding B.V. (Boskalis) en el que se establecieron los términos y condiciones esenciales para adquirir el 49% de la participación de Boskalis en SAAM SMIT Towage México S.A. de C.V., que comprende operaciones en México, Canadá y Panamá, y el 50% de su participación en SAAM SMIT Towage Brasil S.A. El precio total acordado asciende a MUS\$ 201.250, sujeto a confirmación y ajustes usuales en este tipo de transacciones. El precio se pagaría con una combinación de fondos propios y financiamiento bancario. De perfeccionarse esta transacción, SAAM pasaría a controlar el 100% de las acciones de ambas compañías.

SAAM y Boskalis firmarán en las próximas semanas los contratos respectivos para materializar esta transacción, la que estará sujeta a la aprobación de las autoridades regulatorias pertinentes en los países de la asociación y al cumplimiento de otras condiciones usuales para este tipo de operaciones.

A la fecha no es posible determinar con certeza el impacto de los hechos informados mediante la presente comunicación en los resultados de SM SAAM.

Con fecha 15 de febrero de 2019, SM SAAM, a través de su filial SAAM Puertos S.A., informó que se concretó la venta del 15% de participación que mantenía en Terminal Puerto Arica (TPA). La transacción fue aprobada por la Fiscalía Nacional Económica, y a contar de esta fecha, Inversiones Neltume e Inversiones y Construcciones Belfi, en conjunto, controlan el 100% de la empresa. Se estima que esta transacción generará una utilidad contable, neta de impuestos de MUS\$ 1.083.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2018 en miles de dólares de los Estados Unidos de América

Santiago, 08 de Marzo de 2019

– SAAM obtuvo utilidades por US\$49,6 millones en 2018 cifra que representa una disminución de US\$9,7 millones respecto del mismo periodo de 2017, lo que se explica principalmente por una alta base de comparación producto de la venta minoritaria de Tramarsa (Perú) en 2017 por US\$ 26 millones y efectos no recurrentes en 2018. Aislando estos efectos, esta utilidad tuvo un crecimiento de un 91% respecto del año anterior. El EBITDA consolidado, en tanto se elevó a US\$ 145,9 millones, US\$28,8 millones más que lo alcanzado en el mismo periodo de 2017, mientras que las ventas consolidadas superior en US\$48,1 millones llegando a US\$ 515,9 millones

– En el cuarto trimestre de 2018, la utilidad alcanzó los US\$ 14,5 millones aumentando en US\$6,3 millones respecto al mismo periodo de 2017, cuando registró US\$8,1 millones, mientras que las ventas alcanzaron los US\$ 134,4 millones y el EBITDA US\$ 39,3 millones, aumentando en US\$8,6 millones y US\$10,5 millones respectivamente.

– El 2018 fue un buen año para la compañía, ya estamos viendo los primeros resultados de nuestro nuevo modelo operacional, con una simplificación de nuestra estructura

organizacional que nos permite estar más cerca de nuestras subsidiarias, buscar más eficiencias y proyectar mejor nuestro crecimiento, teniendo como ejes la sostenibilidad y la excelencia en nuestra gestión.

– Entre los hitos del año se cuentan la firma de un Memorando de Entendimiento para el desarrollo de un terminal RoRo en Alabama (Estados Unidos); récords de transferencia en los terminales de Guayaquil (Ecuador), Caldera (Costa Rica), San Antonio y Corral (en Chile); la inauguración de nueva infraestructura en los puertos que la compañía opera en Costa Rica y Estados Unidos y la compra del 50% de Transaéreo. Además, por tercer año consecutivo, SAAM es parte del Dow Jones Sustainability Index y se sumó al MILA. Otro logro del que estamos especialmente orgullosos son los avances en materia de seguridad. La tasa de frecuencia ha disminuido un 71% en los últimos seis años

– Se destaca como hecho posterior, el reciente acuerdo por US\$ 201 millones para adquirir la totalidad de las operaciones conjuntas en remolcadores con Boskalis en Canadá, México, Panamá y Brasil.

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

Ticket: SMSAAM

Bolsa de Comercio de Santiago

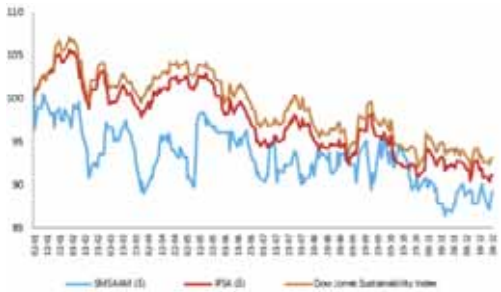
Precio (29/12/2017) CLP 66,05

Precio (28/12/2018) CLP 59,87

Market Cap (28/12/2018) MM\$ 583

Market Cap (28/12/2018) MUS\$ 841

YTD 2018 Retorno Acumulado US\$



YTD 2018 Gross Dividends	CLP	US\$(*)
SAAM	-6,1%	-16,8%
IPSA	-9,1%	-19,5%
DJSI Chile	-7,5%	-18,0%
US\$(*)	---	12,8%
(*) Dólar Interbancario		
Mg. EBITDA (1)	4Q2018	4Q2017
Total SAAM	29,9%	22,7%
Remolcadores	36,4%	29,6%
Puertos	32,8%	30,6%
Logística	18,5%	0,9%
Ratios	Diciembre 2018	Septiembre 2018
ROE (1)(2)	6,5%	5,6%
ROA (1)(2)	3,4%	3,1%
DFN / Patrimonio (1)	0,1	0,1
DFN / EBITDA (1)(2)(3)	0,6	0,8

(1) Consolidado

(2) últimos 12 meses

(3) DFN no incluye registro contable pasivo por concesiones portuarias

Indicadores Financieros								
	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	FY 2018	FY 2017	Δ%	Δ
Ingresos (MUS\$) (1)	134.357	125.711	7%	8.646	515.987	467.826	10%	48.161
Remolcadores	47.908	47.062	2%	846	188.846	182.348	4%	6.498
Puertos	71.637	63.787	12%	7.850	271.601	218.369	24%	53.232
Logística	14.025	15.584	-10%	-1.559	58.735	69.256	-15%	-10.521
Corporativo (2)	787	-722	-209%	1.509	-3.195	-2.147	49%	-1.048
Ingresos Proforma (3)								
R. Operacional (MUS\$)(1)	20.664	10.482	97%	10.182	74.734	47.980	56%	26.754
Remolcadores	9.453	5.781	64%	3.672	35.946	27.779	29%	8.167
Puertos	14.115	10.749	31%	3.366	55.421	38.641	43%	16.780
Logística	1.682	-1.087	-255%	2.769	3.593	-2.196	-264%	5.789
Corporativo (2)	-4.586	-4.961	-8%	375	-20.226	-16.244	25%	-3.982
R.Operacional Proforma (3)			#iDIV/0i	0			#iDIV/0i	0
EBITDA (MUS\$) (1)	39.319	28.870	36%	10.450	145.940	117.061	25%	28.880
Remolcadores	17.417	13.950	25%	3.468	67.237	60.540	11%	6.698
Puertos	23.490	19.521	20%	3.969	89.889	68.591	31%	21.298
Logística	2.589	146	1675%	2.443	7.349	3.445	113%	3.904
Corporativo (2)	-4.176	-4.747	-12%	571	-18.534	-15.515	19%	-3.019
EBITDA Proforma (3)			#iDIV/0i	0			#iDIV/0i	0
Utilidad Controladora IFRS (MUS\$)	14.446	8.139	77%	6.307	49.607	59.325	-16%	-9.718
Utilidad Operaciones continuadas	14.446	9.050	60%	5.396	51.779	27.153	91%	24.626
Remolcadores	5.341	5.396	-1%	-55	22.189	25.468	-13%	-3.279
Puertos	9.092	7.185	27%	1.907	31.553	19.070	65%	12.483
Logística	3.376	2.026	67%	1.350	9.237	3.778	144%	5.459
Corporativo	-3.363	-5.557	-39%	2.194	-11.200	-21.163	-47%	9.963
Operaciones Descontinuadas (3)	0	0		0	4.828	32.172	-85%	-27.344
Costos no recurrentes (4)	0	-911		911	-7.000			-7.000

(1) Consolidado

(2) Incluye Gastos Corporativos+No Operacional+Eliminaciones

(3) Tramarsa vendida en Abril 2017 y TPA S.A. activo clasificado para la venta desde Sept 2017

(4) costos de implementación nuevo modelo operacional

Nota: (1)Resultados financieros: Corresponden a los datos financieros consolidado en dólares americanos (US\$) bajo la norma IFRS (International Financial Reporting Standards)

CONTENIDO

- ANÁLISIS DE RESULTADOS	355
- RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO	356
- BALANCE CONSOLIDADO	358
- FLUJO CONSOLIDADO	360
- RESULTADOS REMOLCADORES CONSOLIDADO	361
- RESULTADOS EMPRESAS COLIGADAS REMOLCADORES	362
- RESULTADOS TERMINALES PORTUARIOS CONSOLIDADO	363
- RESULTADOS EMPRESAS COLIGADAS TERMINALES PORTUARIOS	365
- RESULTADOS LOGÍSTICA CONSOLIDADO	367
- RESULTADOS EMPRESAS COLIGADAS LOGÍSTICA	368
- ANÁLISIS DE LOS MERCADOS	370
- FACTORES DE RIESGO	371
- INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADO	373

ANÁLISIS DE RESULTADOS

Nota (1):

Resultados financieros corresponden a los datos financieros consolidados bajo la norma IFRS, en dólares norteamericanos

Los resultados financieros operacionales de empresas coligadas son presentados al 100% de participación respecto de operaciones continuadas. No considera operaciones descontinuadas de la coligada Tramarsa S.A., participación minoritaria vendida en abril de 2017, y TPA S.A., dispuesto a la venta a partir de Septiembre de 2017).

RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO

VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Las ventas consolidadas del trimestre aumentaron en US\$ 7,0 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior, llegando a US\$132,8 millones. El aumento es explicado principalmente por el crecimiento de un 12% en las toneladas transferidas en la División Terminales Portuarios como consecuencia de mayor actividad en terminales extranjeros. Durante el trimestre, los ingresos de terminales portuarios representaron el 54%, mientras que Remolcadores un 36% y Logística un 10%.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Las ventas consolidadas totales de año 2018 se incrementaron en US\$48,2 millones respecto al mismo periodo de 2017 alcanzando US\$515,9 millones. Este aumento se debe a mayor actividad en la división terminales portuarios la cual generó un incremento de 18% en las toneladas transferida. Durante el periodo, los ingresos de terminales portuarios representaron el 52%, mientras que Remolcadores un 37% y Logística un 11%.

EBITDA

- 4Q2018 / 4Q2017: El EBITDA consolidado del período aumentó en US\$ 10,5 millones respecto del cuarto trimestre de 2017, alcanzando US\$39,3 millones. El incremento se debe al crecimiento en las tres divisiones de negocios destacando la recuperación de la división Logística. El principal incremento a tuvo la División Terminales Portuarios en US\$3,9 millones, seguido por el incremento de Remolcadores en US\$3,5 millones y Logística en US\$2,4 millones.

El margen EBITDA alcanzó 29% en el periodo, una expansión de 6 puntos porcentuales con respecto a 23% obtenido en 2017. Durante el trimestre la división terminales portuarios represento el 54% del EBITDA, mientras que Remolcadores el 40% y Logística un 6%. Los gastos corporativos tuvieron un incremento producto de los gastos asociados a proyecto implementación de nuevo modelo operacional.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: El EBITDA consolidado a Diciembre de 2018 se incrementó en US\$28,8 millones respecto del mismo periodo de 2017, alcanzando US\$145,9 millones. El aumento se debe al crecimiento en las tres divisiones de negocios, destacando terminales portuarios. En tanto el margen EBITDA alcanzó 28%, una expansión de 3 puntos porcentuales con respecto a 25% obtenido en el mismo periodo de 2017. Los gastos corporativos presentaron un incremento debido a los gastos asociados a la implementación de nuevo modelo operacional.

OTROS INGRESOS (GASTOS) DE OPERACIÓN

- 4Q2018 /4Q2017: Otros ingresos por función disminuyeron en US\$433 mil respecto con el cuarto trimestre de 2017, alcanzando US\$-1,2 millones.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Otros ingresos de operación disminuyeron en US\$60,8 millones respecto del mismo periodo en 2017 debido principalmente a la utilidad generada de US\$66,8 por la venta de la participación minoritaria de Tramarsa en abril de 2017.

DIFERENCIAS DE CAMBIO

- 4Q2018 / 4Q2017: La diferencia de cambio alcanzó los US\$604 mil en el trimestre, un aumento de US\$2,1 millones respecto del cuarto trimestre de 2017. Lo anterior es explicado debido a una mayor devaluación del tipo de cambio del peso mexicano.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La diferencia de cambio alcanzó los -US\$3,7 millones en el periodo, una disminución de US\$3,6 millones respecto del mismo periodo de 2017. Lo anterior

es explicado debido a una mayor devaluación del tipo de cambio del peso mexicano y una apreciación del peso chileno, afectando a la posición monetaria pasiva y activa, respectivamente.

IMPUESTOS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los impuestos a las ganancias se mantuvieron estables con respecto al cuarto trimestre del 2017 alcanzando los US\$5,0 millones.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los impuestos presentaron una disminución de US\$34,9 millones respecto al mismo periodo de 2017 alcanzando un gasto de US\$21,2 millones como consecuencia de la disminución de gasto por impuesto corriente generada por la venta de la participación minoritaria de Tramarsa en abril de 2017.

UTILIDAD

- 4Q2018 / 4Q2017: La utilidad atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre de 2018 fue de US\$14,4 millones, un incremento de US\$6,3 millones respecto del mismo trimestre de 2017 cuando registró US\$8,1 millones. El crecimiento se debe a la mayor utilidad generada por las tres divisiones de negocios, destacando la división terminales portuarios y remolcadores.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La utilidad atribuible a los propietarios de la controladora 2018 alcanzó los US\$49,6 millones cifra que representa una disminución de US\$9,7 millones respecto del mismo periodo de 2017. La utilidad del periodo 2018 considera una utilidad extraordinaria correspondiente a dividendos recibidos de Terminal Puerto Arica por US\$4,8 millones, activo mantenido a la venta desde Septiembre de 2017, los cuales compensan en parte los costos no recurrentes asociados a la implementación del nuevo modelo operacional por US\$7 millones. La utilidad del año 2017 considera US\$26,0 millones de utilidad extraordinaria correspondiente a la venta de la participación de Tramarsa en abril de 2017 y US\$6,1 millones de utilidad correspondiente a operaciones descontinuadas en 2017. Sin considerar efectos extraordinarios de ambos periodos la utilidad comparable de 2018 tuvo un incremento de US\$24,6 millones (+91%) respecto de 2017, cuando alcanzó los US\$27,1 millones. El crecimiento es consecuencia del aumento en la utilidad de las tres divisiones de negocios destacando Terminales Portuarios y la recuperación de Logística.

Datos Consolidados MUS\$	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	2018	2017	Δ%	Δ
Ingresos	134.357	125.711	7%	8.646	515.987	467.826	10%	48.161
Resultado Operacional	20.664	10.482	97%	10.182	74.734	47.980	56%	26.754
EBITDA	39.319	28.870	36%	10.450	145.940	117.061	25%	28.880
Mg EBITDA	29%	23%			28%	25%		
Participación Asociadas	5.187	5.264	-1%	-77	18.256	16.834	8%	1.422
Utilidad Operaciones continuadas	14.446	9.050	60%	5.396	51.779	27.153	91%	24.626
Operaciones Descontinuadas (1)	0	0		0	4.828	32.172		-27.344
Costos no recurrentes (2)	0	0		0	-7.000	0		-7.000
Utilidad Controladora IFRS	14.446	8.139	77%	6.307	49.607	59.325	-16%	-9.718

(1) Tramarsa vendida en Abril 2017 y TPA S.A. activo clasificado para la venta desde Sept 2017

(2) Costos implementación nuevo modelo operacional

BALANCE CONSOLIDADO

- Activos Corrientes Diciembre 2018 / Septiembre 2018: Estos tuvieron un incremento de US\$7,8 millones debido principalmente por un aumento en Otros Activos Corrientes en US\$4,5 millones producto de un incremento en cuentas por cobrar, y en efectivo y equivalente un aumento de US\$ 3,9 millones producto del flujo operacional generado por el crecimiento las operaciones.

- Activos no Corrientes Diciembre 2018 / Septiembre 2018: Estos tuvieron una disminución de US\$8,9 millones producto principalmente de una disminución de Otros Activos No Corrientes en US\$22,2 debido a una disminución en derivado cross currency asociado principalmente a tipo de cambio los cuales fueron compensados en su mayoría por el incremento en propiedades, plantas y equipos en US\$13,2 millones por la incorporación de nuevos remolcadores y construcciones en proceso.

- Pasivos Corrientes Diciembre 2018 / Septiembre 2018: Los pasivos corrientes aumentaron en US\$ 1,9 millones producto de un incremento en otros pasivos corrientes de US\$ 8,0 millones como consecuencia del aumento en la provisión de impuesto a la renta, por acumulación del trimestre por US\$ 3,7 millones, más el incremento de la provisión asociada a los dividendos mínimos obligatorios por US\$4,3 millones. Este incremento fue compensado en parte con la disminución de pasivos financieros asociado préstamos que devengan intereses.

- Pasivos no Corrientes Diciembre 2018 / Septiembre 2018: Los pasivos no corrientes aumentaron en US\$ 1,7 millones debido al aumento principalmente al aumento en pasivo por impuestos diferidos, compensado en parte con una disminución en los pasivos por beneficios a los empleados.

Balance Consolidado (MU\$S)	31/12/18	30/09/18	Δ	Δ%
Efectivo y equivalentes al efectivo	241.412	237.434	3.978	2%
Otros activos corrientes	151.390	147.490	3.900	3%
Activos corrientes	392.802	384.924	7.878	2%
Propiedades, plantas y equipos (neto)	484.299	471.064	13.235	3%
Otros activos no corrientes	548.136	570.324	-22.188	-4%
Activos no corrientes	1.032.435	1.041.388	(8.953)	-1%
Total activos	1.425.237	1.426.312	(1.075)	0%
Otros pasivos financieros corrientes	37.613	43.599	-5.986	-14%
Obligación contrato de concesión	6.174	6.058	116	2%
Otros pasivos corrientes	86.476	78.684	7.792	10%
Pasivos corrientes	130.263	128.341	1.922	1%
Otros pasivos financieros no corrientes	252.960	252.511	449	0%
Obligación contrato de concesión	37.368	38.158	-790	-2%
Otros pasivos no corrientes	84.279	82.226	2.053	2%
Pasivos no corrientes	374.607	372.895	1.712	0%
Total pasivos	504.870	501.236	3.634	1%
Patrimonio controladora	772.406	772.943	-537	0%
Participaciones no controladoras	147.961	152.133	-4.172	-3%
Total patrimonio	920.367	925.076	(4.709)	-1%
Total patrimonio y pasivos	1.425.237	1.426.312	(1.075)	0%

FLUJO CONSOLIDADO

MU\$S	FY 2018	FY 2017	Δ	Δ%
Flujo Operacional	116.979	76.864	40.115	52%
Flujo de Inversiones	-14.703	22.806	-37.509	-164%
Flujo de Financiamiento	-80.639	-20.883	-59.756	286%
Otros	-2.287	246	-2.533	-1030%
Total	19.350	79.033	-59.683	-76%

Flujo de inversiones Diciembre de 2018:

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018, corresponden principalmente a la construcción de un remolcador en la subsidiaria indirecta SAAM SMIT Canadá Inc. y obras civiles efectuadas por la subsidiaria de Florida Terminal International Llc. En el ejercicio 2017, las inversiones fueron significativamente mayor producto de la ampliación del terminal portuario y la adquisición de equipos portuarios efectuados por la subsidiaria indirecta Inarpi S.A., en el puerto de Guayaquil, Ecuador, por US\$ 33.6 millones.

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 corresponden principalmente a inversiones efectuadas por la subsidiaria Sociedad Portuaria de Caldera en Costa Rica por US\$ 7.8 millones

Los flujos por dividendos recibidos al 31 de Diciembre de 2018 fueron US\$23,9 millones. En la nota 39 de los Estados Financiero a Diciembre 2018 se detallan los dividendos distribuidos de asociadas.

Las otras entradas (salidas) de efectivos por US\$ 5,0 millones, al efectivo proveniente principalmente del rescate del depósito a plazo de las subsidiarias indirectas Misti S.A. por US\$ 36,7 millones, menos el pago de impuesto renta de la subsidiaria indirecta Tramarsa S.A., por US\$ 31,7 millones, impuesto generado en la venta efectuada en 2017 de la inversión en Tramarsa S.A.

Flujo de financiamiento Diciembre 2018:

Al 31 de Diciembre de 2018 los dividendos pagados y/o distribución de utilidades ascienden a US\$ 43,9 millones, que corresponden dividendos acordados en el ejercicio por US\$41,3, dividendos provisionados no pagados por US\$14,8 millones y dividendos pagados y acordados en ejercicio anterior por US\$18,1 millones (Nota 39b Estados Financieros a Diciembre 2018).

La Sociedad ha obtenido financiamiento de largo plazo por US\$ 21,8 millones, de la subsidiaria indirecta SAAM SMIT Canadá Inc por US\$ 11,3 millones, en la subsidiaria Florida International Terminal Llc., US\$ 2 millón y Sociedad Portuaria de Caldera S.A. por US\$ 7,5 millones. Adicionalmente, los flujos destinados al pago de pasivos financieros ascendieron a US\$ 47,3 millones.

En Enero de 2017 la sociedad materializó a través de la Bolsa de Comercio de Santiago bajo la modalidad de Remate Holandés, una colocación de bonos de SM SAAM correspondientes a las Series B y C. La Serie B se colocó por un monto total de 1.400.000 Unidades de Fomento (UF), a una tasa de colocación de 1,88% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2021 y un spread de 92 puntos sobre la tasa de referencia; mientras que la Serie C por un monto total de 1.400.000 de UF, a una tasa de colocación de 2,3% anual, con vencimiento el 15 de diciembre de 2026 y un spread de 101 puntos sobre la tasa de referencia. Los flujos obtenidos por la colocación de bonos, ascendió a US\$ 115 millones neto de costos asociados, los cuales fueron utilizados para el pago de préstamos a largo plazo de la sociedad SAAM S.A. por US\$100 millones.

RESULTADOS REMOLCADORES CONSOLIDADO

VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los ingresos consolidados de la División Remolcadores alcanzaron los US\$47,9 millones, aumentando en US\$846 mil respecto al mismo periodo del año 2017, debido principalmente al incremento en actividad por mayores faenas portuarias.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los ingresos consolidados a diciembre de 2018 alcanzaron los US\$188,8 millones, aumentando en US\$6,5 millones respecto de 2017 como consecuencia de mayores faenas especiales y a mayores faenas portuarias, las que aumentaron un 2% respecto del mismo periodo en 2017.

COSTO DE VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los costos de ventas alcanzaron los US\$31,4 millones, disminuyendo en US\$3,3 millón respecto al cuarto trimestre de 2017 debido a menores costos de combustible y mantenimiento.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los costos de ventas alcanzaron los US\$129 millones, disminuyendo en US\$2,4 millones respecto al mismo periodo de 2017 debido a menores costos de depreciaciones y mantenimiento.

EBITDA

- 4Q2018 / 4Q2017: El EBITDA de la División Remolcadores alcanzó los US\$ 17,4 millones, un aumento de US\$3,4 millones respecto al mismo período en 2017, debido a mayor actividad y menores costos variables y gastos de administración. El margen EBITDA aumentó 6 puntos porcentuales alcanzando un 36%.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: El EBITDA consolidado del año 2018 alcanzó US\$67,2 millones, aumentando en US\$6,7 millones respecto al año 2017, debido a los mayores resultados de casi la totalidad de las operaciones, como consecuencia de mayores

faenas especiales, y a mayor actividad portuaria. El margen EBITDA creció en 3 puntos porcentuales alcanzando un 36%.

PARTICIPACIÓN GANANCIA DE ASOCIADAS

- 4Q2018 / 4Q2017: La participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación alcanzó US\$1,6 millón en el periodo, una disminución de US\$2,4 millones respecto al mismo periodo en 2017 debido principalmente a un menor resultado de Brasil por una caída en las faenas portuarias en un 18%, asociado a los cambios en la industria que están afectando a este mercado.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación alcanzó US\$7,5 millones en el periodo, una disminución US\$4,9 millones respecto al mismo periodo en 2017, principalmente por el menor resultado de Brasil, asociado a los cambios en la industria que están afectando a este mercado.

UTILIDAD

- 4Q2018 / 4Q2017: La división Remolcadores registró una Utilidad de US\$5,3 millones en el cuarto trimestre de 2018, en línea con el resultado del mismo trimestre de 2017. El incremento en resultados de operaciones consolidadas asociadas a mayor actividad y ahorro en costos, lograron compensar en parte los menores resultados en Brasil.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La división Remolcadores registró una utilidad de US\$22,2 millones en 2018, una disminución de US\$3,2 millones respecto del año 2017. El incremento en resultados de operaciones consolidadas asociadas a mayor actividad no lograron compensar los menores resultados en Brasil.

CONSOLIDADO MUSS (1)	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	2018	2017	Δ%	Δ
Ingresos	47.908	47.062	1,8%	846	188.846	182.348	3,6%	6.498
Costo de Ventas	-31.408	-34.710	-9,5%	3.302	-129.093	-131.566	-1,9%	2.473
Resultado Operacional	9.453	5.781	63,5%	3.672	35.946	27.779	29,4%	8.167
EBITDA	17.417	13.950	24,9%	3.468	67.237	60.540	11,1%	6.698
Mg EBITDA	36%	30%			36%	33%		
Participación Asociadas	1.612	4.047	-60,2%	-2.435	7.500	12.473	-39,9%	-4.973
Utilidad Operaciones continuadas	5.341	5.396	-1,0%	-55	22.189	25.468	-12,9%	-3.279
Utilidad Op. Descontinuadas (2)	0	0			0	622		-622
Utilidad Controladora	5.341	5.396	-1,0%	-55	22.189	26.090	-15,0%	-3.901
Interés Minoritario	1.476	561	163,1%	915	6.556	4.789	36,9%	1.767
# Faenas	19.258	19.426	-0,9%	-168	77.579	75.921	2,2%	1.658
# Remolcadores (3)	105	109		-4	105	109		-4

RESULTADOS EMPRESAS COLIGADAS REMOLCADORES

(Valores al 100% de participación)

VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los ingresos de empresas coligadas de la división Remolcadores alcanzaron los US\$33,2 millones, una disminución de US\$10,9 millones respecto del cuarto trimestre de 2017, debido principalmente a menores ingresos en Brasil el cual está afectado por la presión en tarifas del mercado.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los ingresos de 2018 alcanzaron los US\$141,8 millones, una disminución de US\$22,6 millones respecto del mismo periodo debido principalmente a menores ingresos en Brasil.

COSTO DE VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los costos de ventas del cuarto trimestre de 2018 disminuyeron en US\$1,9 millones, alcanzando los US\$22,2 millones, principalmente debido a menores costos variables en Brasil por menor actividad.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los costos de ventas de 2018 disminuyeron en US\$2,4 millones, alcanzando los US\$129,1 millones principalmente debido a menores costos variables en Brasil por menores costos variables.

EBITDA

- 4Q2018 / 4Q2017: El EBITDA del cuarto trimestre alcanzó los US\$11,9 millones, disminuyendo en US\$9,4 millones respecto del mismo periodo en 2017, asociado principalmente a una menor actividad de Brasil.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: El EBITDA de 2018 alcanzó los US\$51,1 millones, disminuyendo en US\$20,9 millones respecto del mismo periodo en 2017, asociado principalmente a una menor actividad de Brasil.

UTILIDAD

- 4Q2018 / 4Q2017: La Utilidad de empresas coligadas a valor proporcional para SAAM el cuarto trimestre de 2018 fue de US\$1,6 millones, una disminución de US\$2,4 millones respecto del mismo periodo de 2017, debido principalmente a menor resultado de Brasil.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La Utilidad de empresas coligadas a valor proporcional para SAAM de 2018 fue de US\$7,5 millones, una disminución de US\$4,9 millones respecto del mismo periodo de 2017, debido principalmente a menor resultado de Brasil.

COLIGADAS MUSS (1)	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	2018	2017	Δ%	Δ
Ingresos	33.276	44.228	-25%	-10.951	141.849	164.492	-14%	-22.642
Costo de Ventas	-22.182	-24.165	-8%	1.983	-94.405	-98.721	-4%	4.316
Resultado Operacional	6.271	15.383	-59%	-9.112	28.640	48.626	-41%	-19.986
EBITDA	11.929	21.331	-44%	-9.401	51.102	72.072	-29%	-20.970
Mg EBITDA	36%	48%			36%	44%		
UTILIDAD VP	1.612	4.047	-60%	-2.435	7.500	12.473	-40%	-4.973
# Faenas	6.878	8.439	-18%	-1.561	29.209	30.712	-5%	-1.503
# Remolcadores (2)	48	52		-4	48	52		-4

(1) Coligadas al 100% operaciones continuadas

(2) Considera remolcadores en construcción

RESULTADOS TERMINALES PORTUARIOS CONSOLIDADO

VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los ingresos consolidados de la división terminales portuarios alcanzaron los US\$71,6 millones aumentando en US\$7,8 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior, como consecuencia del incremento en las toneladas transferidas en un 8%. Esto, debido a mayor actividad en los terminales extranjeros los que incrementaron el volumen transferido en un 14% respecto al cuarto trimestre de 2017.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los ingresos consolidados de 2018 de la división alcanzaron los US\$271,6 millones, aumentando en US\$53,2 millones respecto del año 2017, debido al aumento en un 18% de las toneladas transferidas, destacando el crecimiento en los terminales extranjeros.

COSTO DE VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los costos de ventas aumentaron en US\$3,7 millones, alcanzando los US\$51,1 millones debido principalmente a mayores costos variables de personal y arriendo de equipos asociados a un mayor volumen de actividad.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los costos de ventas de 2018 aumentaron en US\$34,0 millones, alcanzando los US\$193,7 millones debido principalmente a mayor costo variable de personal y arriendo de equipos asociados a un mayor volumen de actividad.

EBITDA

- 4Q2018 / 4Q2017: El EBITDA de la división terminales portuarios alcanzó los US\$23,5 millones aumentando en US\$3,9 millones con respecto al mismo período del año 2017. El incremento en el resultado es consecuencia principalmente al crecimiento en resultados de la mayoría de los terminales extranjeros, destacando Terminal Portuario Guayaquil (TPG), Puerto Caldera y Florida International Terminal (FIT) producto de mayor actividad y reducción de costos. El margen EBITDA mejoró en 2 puntos porcentuales alcanzando un 33%.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: El EBITDA de la división en 2018 alcanzó los US\$89,9 millones aumentando en US\$21,3 millones con respecto al 2017. EL crecimiento es consecuencia principalmente de los mayores resultados la mayoría de los terminales extranjeros debido a mayor actividad, así como también debido a las iniciativas de reducción de costos implementadas. El margen EBITDA mejoró en 2 puntos porcentuales alcanzando un 33%.

PARTICIPACIÓN GANANCIA DE ASOCIADAS

- 4Q2018 / 4Q2017: La participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación alcanzó US\$883 mil en el periodo, un aumento de US\$1,1 millón respecto al cuarto trimestre de 2017 producto de un incremento en los resultados de lo San Antonio Terminal Internacional (STI).

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación alcanzó US\$3,4 millones en el periodo, un incremento de US\$2,8 millones respecto al mismo periodo en 2017 debido mejores resultados de San Antonio Terminal Internacional (STI) y Antofagasta Terminal Internacional (ATI) asociado a mayor actividad y eficiencias generadas.

UTILIDAD

- 4Q2018 / 4Q2017: La división terminales portuarios registró una utilidad de US\$9,1 millones en el cuarto trimestre de 2018, un incremento de US\$1,9 millones respecto del mismo periodo de 2017 (sin considerar operaciones descontinuadas), como consecuencia de los mayores resultados de los principales terminales extranjeros y la recuperación de algunos terminales chilenos.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: En 2018 la división terminales portuarios registró una utilidad de US\$31,5 millones, un incremento de US\$12,2 millones respecto de 2017 (sin considerar operaciones descontinuadas en 2017) debido principalmente al crecimiento en resultados de terminales extranjeros y recuperación de algunos terminales chilenos.

CONSOLIDADO MUSS (1)	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	2018	2017	Δ%	Δ
Ingresos	71.637	63.787	12%	7.850	271.601	218.369	24%	53.232
Costo de Ventas	-51.130	-47.369	8%	-3.761	-193.740	-159.653	21%	-34.087
Resultado Operacional	14.115	10.749	31%	3.366	55.421	38.641	43%	16.780
EBITDA	23.490	19.521	20%	3.969	89.889	68.591	31%	21.298
Mg EBITDA	33%	31%	7%	0	33%	31%	5%	0
Participacion Asociadas	883	-200	-542%	1.083	3.397	262	1197%	3.135
Utilidad Operaciones Continuidas	9.092	6.895	32%	2.197	31.553	19.070	65%	12.483
Utilidad Operaciones Descontinuadas (2)	0	290			0	4.714	-100%	-4.714
Utilidad Controladora	9.092	7.185	27%	1.907	31.553	23.784	33%	7.769
Interes Minoritario	1.521	220	591%	1.301	5.628	3.741	50%	1.887
# Toneladas Transferidas	4.594.500	4.250.700	8%	343.800	17.747.665	15.052.124	18%	2.695.541
# TEUs	441.534	397.829	11%	43.706	1.696.671	1.374.571	23%	322.100
# Terminales Portuarios	5	5			5	5		

(1) Datos empresas Consolidadas al 100%

(2) Tramarsa vendida en Abril 2017 y TPA dispuesto para la venta en Sept 2017

RESULTADOS EMPRESAS COLIGADAS TERMINALES PORTUARIOS

(valores al 100% de participación)

VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los ingresos de empresas coligadas de la división terminales portuarios en 2018 alcanzaron los US\$69,4 millones, aumentando en US\$15,7 millones respecto del mismo periodo del año 2017 asociado a un incremento de un 12% en las toneladas transferidas.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los ingresos de 2018 alcanzaron los US\$235,4 millones, aumentando en US\$15,7 millones respecto de 2017 asociado a un incremento de un 8% en las toneladas transferidas.

COSTO DE VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los costos de ventas aumentaron US\$9,4 millones alcanzando los US\$57,1 millones como consecuencia de una mayor actividad.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los costos de ventas de 2018 aumentaron en US\$7,3 millones alcanzando los US\$197 millones como consecuencia de mayor actividad en algunos terminales chilenos.

EBITDA

- 4Q2018 / 4Q2017: El EBITDA alcanzó los US\$14,6 millones, aumentando en US\$1,5 millones respecto del mismo periodo en 2017, asociado principalmente a mejores resultados de la mayoría de los terminales chilenos.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: El EBITDA el año 2018 alcanzó los US\$56,9 millones, aumentando en US\$6,7 millones respecto del mismo periodo de 2017 asociado a mayor actividad.

UTILIDAD

- 4Q2018 / 4Q2017: La Utilidad de empresas coligadas a valor proporcional para SAAM el cuarto trimestre de 2018 fue de US\$883 mil, un crecimiento de US\$1,1 millón respecto del mismo periodo de 2017 debido al crecimiento en resultados de la mayoría de los terminales.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La Utilidad de empresas coligadas a valor proporcional para SAAM de 2018 fue de US\$3,4 millones, un aumento de US\$2,8 millones respecto del mismo periodo de 2017 (sin considerar operaciones descontinuadas) como consecuencia de mayores resultados de la mayoría de los terminales.

COLIGADAS MUS\$ (1)	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	2018	2017	Δ%	Δ
Ingresos	69.474	53.750	29%	15.724	235.423	214.345	10%	21.078
Costo de Ventas	-57.129	-47.706	20%	-9.423	-197.048	-189.738	4%	-7.311
Resultado Operacional	7.127	4.361	63%	2.766	23.892	13.698	74%	10.194
EBITDA	14.578	13.077	11%	1.501	56.914	50.160	13%	6.753
Mg EBITDA	21%	24%			24%	23%		
UTILIDAD VP	883	-200	-542%	1.083	3.397	262	1197%	3.135
# Toneladas Transferidas	5.465.576	4.895.529	12%	570.046	21.243.639	19.685.809	8%	1.557.829
# TEUs	451.357	381.067	18%	70.290	1.706.209	1.640.851	4%	65.358
# Terminales Portuarios	5	5			5	5		

(1) Coligadas al 100% operaciones continuadas

RESULTADOS LOGÍSTICA CONSOLIDADO

VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Las ingresos consolidados de la división logística en alcanzaron los US\$ 14 millones, una disminución de US\$1,5 millones respecto con el cuarto trimestre de 2017 como consecuencia del cierre de negocios en Logística Chile asociado al nuevo foco de negocios asociado a servicios de almacenaje y transporte.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los ingresos consolidados de la división logística en 2018 alcanzaron los US\$58,7 millones, una disminución de US\$10,5 millones, debido al nuevo foco de negocios de Logística Chile, el cual significó el cierre de algunos negocios.

COSTO DE VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los costos de ventas de Logística disminuyeron en US\$2,3 millones alcanzando los US\$10,9 millones producto de la menor actividad asociada a la nueva estrategia de negocios, así como también debido a las iniciativas de reducción de costos implementadas.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los costos de ventas de 2018 disminuyeron en US\$10,4 millones alcanzando los US\$47,5 millones debido a las menores ventas, al cambio de mix de servicios de Logística Chile así como también debido a las iniciativas de reducción de costos implementadas.

EBITDA

- 4Q2018 / 4Q2017: El EBITDA de la división logística en el cuarto trimestre de 2018 alcanzó US\$2,6 millones aumentando en US\$2,4 millones respecto de 2017 como consecuencia de los menores costos y gastos asociados a los cambios en la estructura de Logística Chile. El margen EBITDA mejoró en 17 puntos porcentuales alcanzando un 18%.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: El EBITDA 2018 de la división Logística fue de US\$ 7,3 millones, aumentando en US\$3,9 millones respecto del 2017 debido al desempeño de Logística Chile, donde la nueva estructura, la liberación de activos y el nuevo foco de negocios permitieron recuperar resultados. El margen EBITDA mejoró en 8 puntos porcentuales alcanzando un 13%.

PARTICIPACIÓN GANANCIA DE ASOCIADAS

- 4Q2018 / 4Q2017: La participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación alcanzó US\$2,5 millones en el periodo, una mejora US\$1,0 millón respecto al mismo periodo en 2017 debido principalmente por mayores resultados en Reloncavi asociados a mayor volumen de actividad.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación alcanzó US\$6,9 millones en el periodo, un crecimiento de US\$3,2 millones respecto al mismo periodo en 2017 debido principalmente por mayores resultados en Reloncavi y Aerosan.

UTILIDAD

- 4Q2018 / 4Q2017: La división Logística obtuvo US\$3,4 millones de utilidad en el cuarto trimestre de 2018, un incremento de US\$1,3 millones respecto del mismo periodo en 2017 destacando la recuperación de resultados de Logística Chile, la utilidad generada por venta de activos prescindibles y los mayores resultados de empresas coligadas.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: En 2018 Logística obtuvo una utilidad de US\$9,2 millones, aumentando en US\$6.2 millones respecto al mismo periodo de 2017 debido principalmente a los mayores resultados de Logística Chile, Aerosan, Reloncavi y a los ahorros generados.

CONSOLIDADO MUS\$ (1)	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	2018	2017	Δ%	Δ
Ingresos	14.025	15.584	-10%	-1.559	58.735	69.256	-15%	-10.521
Costo de Ventas	-10.910	-13.197	-17%	2.287	-47.516	-57.947	-18%	10.431
Resultado Operacional	1.682	-1.087	-255%	2.769	3.593	-2.196	-264%	5.789
EBITDA	2.589	146	1675%	2.443	7.349	3.445	113%	3.904
Mg EBITDA	18%	1%			13%	5%		
Participación Asociadas	2.502	1.404	78%	1.098	6.949	2.975	134%	3.974
Utilidad Operaciones Continuas	3.376	2.026	67%	1.350	9.237	3.048	203%	6.189
Utilidad Operaciones Descontinuadas (2)	0	0		0		730		-730
Utilidad Controladora (3)	3.376	2.026	67%	1.350	9.237	3.778	144%	5.459
Interes Minoritario	0	0			0	0		0

RESULTADOS EMPRESAS COLIGADAS LOGÍSTICA

(valores al 100% de participación)

VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Las ventas de empresas coligadas de la división logística alcanzaron los US\$ 24,8 millones, en línea respecto el cuarto trimestre de 2017 como consecuencia de mayores servicios de astillas en Reloncavi.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Las ventas coligadas de 2018 alcanzaron los US\$92 millones, aumentando en US\$13,5 millones respecto al 2017 debido al crecimiento de servicios de exportación en Aerosan y servicios de astillas en Reloncavi.

COSTO DE VENTAS

- 4Q2018 / 4Q2017: Los costos de ventas del cuarto trimestre de 2018 alcanzando los US\$17,6 millones, en línea respecto el cuarto trimestre de 2017.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: Los costos de ventas de 2018 aumentaron en US\$7,8 millones, alcanzando los US\$ 68,4 millones, debido a mayores costos variables en Aerosan asociados a una mayor actividad de servicios de exportación.

EBITDA

- 4Q2018 / 4Q2017: El EBITDA el cuarto trimestre de 2018 estuvo en línea respecto del mismo periodo de 2017, alcanzando los US\$5,8 millones.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: El EBITDA de 2018 se incrementó en US\$4,8 millones alcanzando los US\$21,5 millones debido al crecimiento en resultados de Reloncavi y Aerosan por mayor actividad.

UTILIDAD

- 4Q2018 / 4Q2017: La utilidad de empresas coligadas a valor proporcional el cuarto trimestre de 2018 fue de US\$2,5 millones, aumentando en US\$1,1 millones como consecuencia del crecimiento en servicios aeroportuarios y de astillas.

- Acumulado a Diciembre 2018 / Acumulado a Diciembre 2017: La utilidad de empresas coligadas a valor proporcional los de 2018 fue de US\$6,9 millones, un aumento de US\$3,8 millones respecto de 2017 como consecuencia del crecimiento en resultados servicios aeroportuarios y de astillas.

COLIGADAS MUS\$ (1)	4Q2018	4Q2017	Δ%	Δ	2018	2017	Δ%	Δ
Ingresos	24.862	24.187	3%	675	92.064	78.516	17%	13.549
Costo de Ventas	-17.604	-18.064	-3%	459	-68.442	-60.634	13%	-7.807
Resultado Operacional	5.267	4.457	18%	810	17.304	12.077	43%	5.227
EBITDA	5.884	5.684	4%	200	21.487	16.603	29%	4.884
Mg EBITDA	24%	24%			23%	21%		
UTILIDAD VP	2.502	1.404	78%	1.098	6.949	2.975	134%	3.974

(1) Coligadas al 100% operaciones continuadas

ANÁLISIS DE LOS MERCADOS

COMENTARIO

SAAM y sus subsidiarias, efectúan anualmente estimaciones de participación de mercado en los distintos segmentos donde participan. Tales estimaciones se basan principalmente en el análisis de la información disponible, que comprende datos internos respecto de operación y ventas, informes emanados por las autoridades reguladoras de la industria y otras obtenidas del mercado.

REMOLCADORES

Cada mercado de remolcadores tiene sus propias particularidades, debido a que existen distinto tipo de regulaciones a la actividad, coexistiendo mercados de libre competencia, mercados cerrados a concesiones o a contratos privados, compitiendo, día a día y/o en los procesos de licitaciones públicas o privadas, con los principales operadores de remolcadores a nivel mundial, como son Svitzer, Smit, Boluda y a nivel regional como Wilson Sons, Intertug, Ultratug, CPT Remolcadores, entre otros.

TERMINALES PORTUARIOS

SAAM y sus subsidiarias cuentan con una participación de mercado relevante en Chile, Costa Rica y Ecuador en el mercado de Guayaquil. En EEUU, México, Colombia participa en la operación de terminales de tamaño mediano en las localidades de Port Everglades, Mazatlán y Cartagena de Indias respectivamente.

LOGÍSTICA

En Chile, los principales competidores en servicios de Supply Chain son DHL; Sitrans; Kuehne+Nagel; Loginsa; APL Logistics; Agunsa y Logística S.A.

FACTORES DE RIESGO

RIESGO FINANCIERO

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SAAM y subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo financiero es manejar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

SAAM procura mantener equilibrios en sus posiciones financieras netas en sus subsidiarias que aminoren los efectos del riesgo de tipo de cambio a que se ve expuesta la Sociedad principalmente en Chile, México y Brasil, en aquellos casos en que no es posible este equilibrio, se evalúa la alternativa de contratar derivados financieros (Forwards) que permitan administrar eficientemente estos riesgos. Por lo general, SAAM busca aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera.

RIESGO DE CREDITO

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera producida en el caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Esto es especialmente sensible en las cuentas por cobrar a clientes de SAAM y subsidiarias. Al otorgar crédito a clientes, éstos son evaluados crediticiamente por un comité de crédito, de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas establecidas y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

Los servicios prestados a clientes, se realizan bajo condiciones de mercado, los cuales son créditos simples que no van más allá de 120 días en promedio. Estas transacciones no se encuentran concentrados en clientes relevantes, por el contrario los clientes de SAAM y subsidiarias se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

MANO DE OBRA CALIFICADA

La capacidad de competir con éxito depende de la habilidad de atraer y conservar mano de obra altamente calificada. La pérdida de sus servicios, o la incapacidad para contratar y retener al personal clave podría tener un efecto adverso en el desempeño financiero de SAAM. Además, la capacidad para operar los remolcadores, los equipos en los terminales portuarios y ofrecer servicios de logística depende de la capacidad para atraer y retener a personal calificado y con experiencia.

Por otra parte, no obstante mantener buenas relaciones con los empleados, riesgos de huelgas, paros laborales u otros conflictos con sindicatos, o trabajadores, no se pueden descartar.

ACCIDENTES Y DESASTRES NATURALES

La flota y los equipos utilizados en los terminales portuarios y en el área de logística corren el riesgo de daño o pérdida debido a eventos tales como fallas mecánicas, de instalación, incendios, explosiones y colisiones, accidentes marítimos y errores humanos. Adicionalmente, los activos también pueden verse afectados producto de terremotos, maremotos u otros desastres naturales. Sin embargo, SAAM, a través de sus subsidiarias y asociadas, tienen contratados seguros con amplias coberturas para mitigar eventuales daños.

NORMAS AMBIENTALES

Los puertos, remolcadores y operaciones de logística están sujetos a extensas leyes ambientales. Incumplimiento con dichas leyes puede resultar en la imposición de sanciones administrativas. Las sanciones podrán incluir, entre otros, cierre de instalaciones que no cumplan, cancelación de licencias de operación, y la imposición de sanciones y multas cuando las empresas actúan con negligencia o imprudencia en relación con las cuestiones ambientales. La aprobación de leyes y reglamentos ambientales más severos podría exigir que se realicen inversiones adicionales para cumplir con estas normativas y, en consecuencia, alterar los planes de inversión. Para mitigar este riesgo SAAM y sus subsidiarias tiene suscritos seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores.

RIESGOS POR CONDICIONES POLÍTICAS Y ECONÓMICAS

Una parte significativa de los activos de SAAM está localizada en Chile. Asimismo alrededor del 27% de las ventas consolidadas son originadas en operaciones chilenas. En consecuencia, los resultados del negocio dependen en términos relevantes de las condiciones económicas de Chile. La evolución futura de la economía chilena podría tener efectos adversos en la condición financiera o resultados de SAAM y podría limitar la capacidad para desarrollar su plan de negocios. El estado chileno ha tenido y continúa teniendo una influencia sustancial en muchos aspectos del sector privado y en el pasado ha modificado políticas monetarias, fiscales, tributarias y otras regulaciones con efectos en la economía.

Además de Chile, SAAM tiene operaciones en Ecuador, México, Brasil, Colombia, Uruguay, Guatemala, Honduras, Costa Rica, Panamá, Canadá y Estados Unidos. Algunos de estos países han pasado por períodos de inestabilidad política y económica durante las recientes décadas, períodos en los cuales los gobiernos han intervenido en aspectos empresariales y financieros con efectos sobre los inversionistas extranjeros y las empresas. No es posible sostener que estas situaciones no podrían volver a repetirse en el futuro, o que puedan ocurrir en algún nuevo país al cual ingrese SAAM, y afectar en consecuencia, adversamente las operaciones de la Compañía en dichos países.

RENOVACIÓN DE CONCESIONES

La no renovación de alguna de las concesiones portuarias es un riesgo de largo plazo y que dependerá de las condiciones futuras del mercado y de las negociaciones con autoridades portuarias. Esto podría afectar los ingresos, en especial en el caso de San Antonio Terminal Internacional que tiene vencimiento en 2024. Sin embargo, todas las concesiones portuarias restantes han sido renovadas. Esto depende de haber alcanzado y mantenido un cierto estándar operacional, el cual es cumplido con creces por SAAM en sus lugares de operación. Adicionalmente, SAAM tiene concesiones en el negocio de remolcadores en Costa Rica y México, encontrándose esta última renovada en su totalidad.

INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADO

	Unidad	dic-18	sept-18
PROPIEDAD			
Número de acciones SMSAAM	N°	9.736.791.983	9.736.791.983
Principales Accionistas - Grupo Luksic	%	52,2%	52,2%
Valor acción al cierre	\$	59,87	
INDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (1)	veces	3,02	3,00
Razón acida (2)	veces	2,78	2,70
INDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	veces	0,55	0,54
Proporción deuda a corto plazo	%	26%	26%
Proporción deuda a largo plazo	%	74%	75%
cobertura gastos financieros	veces	5,59	3,98
INDICADORES DE RENTABILIDAD			
Ganancia por acción	US\$	0,005094799	0,003611148
Rentabilidad del Patrimonio (6)	%	6,5%	5,60%
Rentabilidad del activo (7)	%	3,4%	3,06%
INDICADORES DE ACTIVIDAD			
Rotación del Activo Total (3)	veces	0,362	0,356
Rotación del Activo Fijo (4)	veces	1,065	1,08
Rotación del Capital de trabajo (5)	veces	1,965	1,983

(1)Activos corrientes totales/ Pasivos corrientes totales
(2)Activos corrientes totales menos activos no corrientes mantenidos para la venta, inventarios y pagos anticipados / Pasivos corrientes totales
(3) Ventas/ Activo Total
(4) Ventas/ Activo Fijo
(5) Ventas/(Activo corriente-Pasivo Corriente)
(6) Utilidad últimos 4 trimestres dividido en patrimonio promedio
(7) Utilidad últimos 4 trimestres dividido en activos promedio

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIALES

Estados Financieros Resumidos (comparativos) 2018 2017 SAAM S.A. y Subsidiarias

Estado de Situación Financiera Resumidos de SAAM S.A.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
ACTIVOS		
Activo Corriente	274.429	303.000
Activo no Corriente	488.296	523.844
Total Activos	762.725	826.844
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo Corriente	43.140	92.700
Pasivo no Corriente	205.467	206.051
Capital y Reservas	75.364	83.097
Ganancias (pérdidas) acumuladas	332.416	336.658
Participaciones no controladoras	106.338	108.338
Total pasivos y patrimonio	762.725	826.844

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	201.505	219.271
Costo de Ventas	(134.785)	(163.463)
Ganancia Bruta	66.720	55.808
Gastos de Administración	(51.056)	(45.435)
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	1.795	(408)
Otras Ganancias	3.877	74.326
Costos Financieros (neto)	(4.123)	(6.163)
Participación en Ganancias de Asociadas	7.921	18.309
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	(2.016)	(1.361)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	23.118	95.076
Resultado por Impuesto a las Ganancias	(8.276)	(45.601)
Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas	-	10.430
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	14.842	59.905
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	8.285	52.006
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	6.557	7.899
Ganancia (pérdida)	14.842	59.905
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	(13.866)	5.878
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(9)	55
Resultado integral total	967	65.838
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	556	56.825
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	411	9.013

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
FLUJOS NETOS		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	44.838	54.226
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.125	(5.791)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(33.219)	(15.526)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	13.744	32.909
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.081)	291
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	12.663	33.200
Efectivo y equivalentes al principio del período	176.225	143.025
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	188.888	176.225

Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial patrimonio	528.093	864.610
Resultado integral	967	65.838
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	(119)	(361.178)
Dividendos	(14.823)	(41.177)
Saldo final patrimonio	514.118	528.093

La nota explicativa sobre “transacciones con partes relacionadas” de SAAM S.A. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

Estados Financieros Resumidos 2018 2017 SAAM Ports S.A. y Subsidiarias

Estado de Situación Financiera Resumidos de SAAM Ports S.A.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
ACTIVOS		
Activo Corriente	76.147	61.532
Activo no Corriente	451.623	478.097
Total Activos	527.770	539.629
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo Corriente	67.523	71.635
Pasivo no Corriente	173.042	208.526
Capital y Reservas	38.555	42.558
Ganancias (pérdidas) acumuladas	206.418	172.483
Participaciones no controladoras	42.232	44.427
Total pasivos y patrimonio	527.770	539.629

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM Ports S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	269.942	123.013
Costo de Ventas	(199.001)	(95.384)
Ganancia Bruta	70.941	27.629
Gastos de Administración	(17.601)	(8.630)
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	(1.499)	(731)
Otras Ganancias	5.648	(834)
Costos Financieros (neto)	(9.114)	(4.698)
Participación en Ganancias de Asociadas	3.397	(192)
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	(553)	2.272
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	51.219	14.816
Resultado por Impuesto a las Ganancias	(11.538)	(4.344)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	39.681	10.472
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	33.957	9.795
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	5.724	677
Ganancia (pérdida)	39.681	10.472
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	(3.941)	352
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(4)	71
Resultado integral total	35.736	10.895
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	30.021	10.137
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	5.715	758

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM Ports S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
FLUJOS NETOS		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	65.573	14.959
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.789)	12.626
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(51.380)	(9.031)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	10.404	18.554
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(140)	16
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	10.264	18.570
Efectivo y equivalentes al principio del período	18.570	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	28.834	18.570

Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM Ports S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial patrimonio	259.468	-
Resultado integral	35.736	10.895
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	(429)	251.694
Dividendos	(7.570)	(3.121)
Saldo final patrimonio	287.205	259.468

La nota explicativa sobre “transacciones con partes relacionadas” de SAAM Ports S.A. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM Ports S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

Estados Financieros Resumidos 2018 SAAM Logistics S.A. y Subsidiarias

Estado de Situación Financiera Resumidos de SAAM Logistics S.A.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS		
Activo Corriente	46.523	55.112
Activo no Corriente	95.760	98.355
Total Activos	142.283	153.467
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo Corriente	6.038	13.012
Pasivo no Corriente	3.328	7.674
Capital y Reservas	26.680	26.558
Ganancias (pérdidas) acumuladas	105.302	105.288
Participaciones no controladoras	935	935
Total pasivos y patrimonio	142.283	153.467

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM Logistics S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	58.735	31.039
Costo de Ventas	(47.539)	(24.266)
Ganancia Bruta	11.196	6.773
Gastos de Administración	(7.495)	(7.429)
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	361	(53)
Otras Ganancias	396	483
Costos Financieros (neto)	286	56
Participación en Ganancias de Asociadas	7.026	1.935
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	(1.246)	904
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	10.524	2.669
Resultado por Impuesto a las Ganancias	(1.618)	(1.780)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	8.906	889
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	8.824	845
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	82	44
Ganancia (pérdida)	8.906	889
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	128	519
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(6)	-
Resultado integral total	9.028	1.408
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.946	1.355
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	82	53

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM Logistics S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
FLUJOS NETOS		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	3.839	11.670
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.031	15.256
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.273)	(133)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.403)	26.793
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(215)	196
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.618)	26.989
Efectivo y equivalentes al principio del período	26.989	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	23.371	26.989

Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM Logistics S.A.

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial patrimonio	132.781	-
Resultado integral	9.028	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	304	-
Dividendos	(9.196)	-
Saldo final patrimonio	132.917	-

La nota explicativa sobre “transacciones con partes relacionadas” de SAAM Logistics S.A. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM Logistics S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

Estados Financieros Resumidos 2018 SAAM Inversiones SpA

Estado de Situación Financiera Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS		
Activo Corriente	227	155
Activo no Corriente	999	984
Total Activos	1.226	1.139
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
Pasivo Corriente	4	4
Pasivo no Corriente	-	-
Capital y Reservas	1.059	1.060
Ganancias (pérdidas) acumuladas	163	75
Participaciones no controladoras	-	-
Total pasivos y patrimonio	1.226	1.139

Estado de Resultados Integrales por Función Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Costo de Ventas	-	-
Ganancia Bruta	-	-
Gastos de Administración	(4)	(4)
Otros Ingresos (Egresos) (neto)	-	1
Otras Ganancias	-	-
Costos Financieros (neto)	-	-
Participación en Ganancias de Asociadas	96	63
Diferencia de Cambio y Unidad de Reajuste	(5)	1
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	87	61
Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	(14)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	87	47
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	87	47
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	87	47
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	(1)	2
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	86	49
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	86	49
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-

Estado de Flujo de Efectivo Directos Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
FLUJOS NETOS		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	(4)	48
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	90	41
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	(23)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	86	66
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	81	66
Efectivo y equivalentes al principio del período	95	29
Efectivo y equivalentes al efectivo al final período	176	95

Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos de SAAM Inversiones SpA

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial patrimonio	1.135	(779)
Resultado integral	86	49
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios en el patrimonio	1	1.888
Dividendos	-	(23)
Saldo final patrimonio	1.222	1.135

La nota explicativa sobre “transacciones con partes relacionadas” de SAAM Inversiones SpA. está contenida en los Estados Financieros de la Sociedad Informante.

Asimismo, los Estados Financieros de la filial SAAM S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de SM SAAM, de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en el sitio web de la Sociedad (www.smsaam.com).

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los directores y gerente general que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, declaran bajo juramento que su contenido es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.

ÓSCAR HASBÚN MARTÍNEZ	JEAN-PAUL LUKSIC FONTBONA	DIEGO BACIGALUPO ARACENA
PRESIDENTE	VICEPRESIDENTE	DIRECTOR
11.632.255-2	6.372.368-1	13.828.244-9
FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI	JORGE GUTIÉRREZ PUBILL	FRANCISCO PÉREZ MACKENNA
DIRECTOR	DIRECTOR	DIRECTOR
7.031.728-1	5.907.040-1	6.525.286-4
ARMANDO VALDIVIESO MONTES	MACARIO VALDÉS RACZYNSKI	
DIRECTOR	GERENTE GENERAL	
8.321.934-3	14.123.555-9	

La presente Declaración de Responsabilidad ha sido suscrita conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°30, cuyas firmas constan en los ejemplares que se encuentran en poder de la Sociedad.



