



# SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A.



Memoria Anual 2012





CARTA DEL PRESIDENTE	2
INFORMACION SM SAAM	6
RESEÑA HISTORICA	8
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	10
Terminales Portuarios	14
Remolcadores	24
Logística y Otros Negocios Relacionados	32
RESULTADOS DEL EJERCICIO	40
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	43
ORGANIGRAMA	45
INFORMACION ADICIONAL	47
Identificación de la Sociedad	48
Propiedad y Control	50
Transacciones de Acciones	51
Reparto de Utilidades	52
Hechos Relevantes o Esenciales	52
Personal y Remuneraciones	53
Comité de Directores	56
Otros Antecedentes	57
FILIALES Y COLIGADAS DE SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A.	63
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	103
DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	215

# 1 Carta del Presidente

## SEÑORES ACCIONISTAS:

Me es grato dirigirme a ustedes para informales de la marcha de Sociedad Matriz SAAM S.A. (SM SAAM) durante su primer año de vida. Sociedad Matriz SAAM S.A. nació el 15 de febrero de 2012 como resultado de la división de Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV), siendo su único activo las acciones de Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. (SAAM) que poseía CSAV.

Con más de 50 años de existencia, SAAM es una empresa líder en la prestación de servicios integrados a compañías navieras, así como a exportadores e importadores, en todo el proceso de movilización de carga. SAAM ofrece servicios a la nave y a la carga a través de tres principales áreas de negocio: Terminales Portuarios, Remolcadores y Logística. Entre estas unidades existen sustanciales sinergias que permiten a SAAM proporcionar un servicio integral con mayor valor agregado para todo el proceso de movilización de carga.

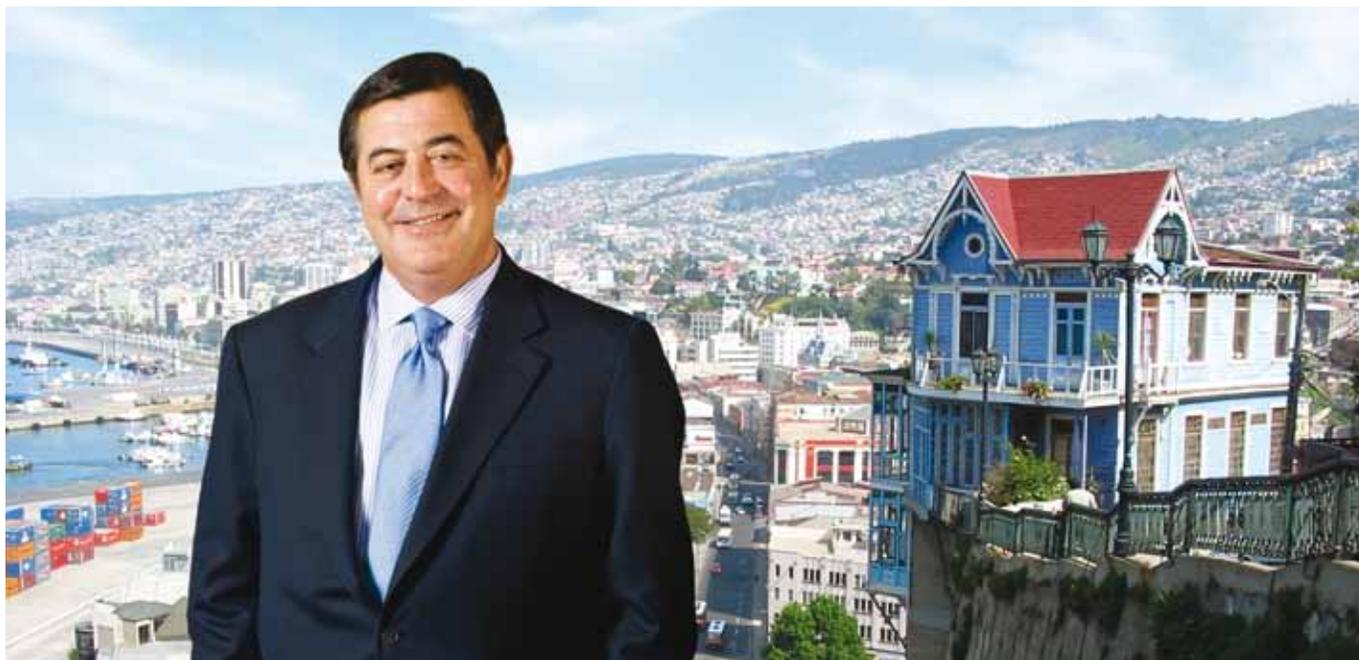
Con fecha 1 de marzo de 2012, las principales bolsas de valores del país iniciaron las transacciones de las acciones de SM SAAM. En su apertura bursátil, el mercado le asignó un valor de \$62,71 por cada acción de la Compañía, al cierre de esa jornada, lo que se tradujo en una valorización de aproximadamente US\$1.200 millones para el total del patrimonio económico de la empresa. Dicha valorización se mantuvo relativamente estable durante el año. El alto volumen de transacciones de las acciones de la Compañía durante 2012, permitió a SM SAAM ingresar el 2013 al IPSA (Índice de Precios Selectivo de Acciones) que incluye las 40 acciones más transadas en el mercado chileno.

El 2012, SM SAAM obtuvo ventas por US\$690,8 millones y un EBITDA de US\$153,8 millones. Ambos valores consideran las cifras consolidadas de sus tres unidades de negocios más el valor de las empresas coligadas, ponderado por su porcentaje de propiedad. La utilidad atribuible al propietario de la controladora alcanzó a US\$59,5 millones. Estos resultados obedecen a un muy buen comportamiento del área de remolcadores, particularmente en sus operaciones fuera de Chile, y a un buen nivel de actividad en el área de terminales portuarios, especialmente los puertos que consolidan. Los terminales portuarios que no consolidan tuvieron resultados mixtos, influidos por un buen volumen de operación en algunos

terminales como en San Antonio, contrarrestados con caídas en los del norte del país. Adicionalmente, algunos terminales tuvieron huelgas y paros fuera de la normativa legal que, sin embargo, fueron prontamente resueltos. El área de logística se vio afectada por mayores costos asociados a la entrada de nuevas líneas navieras que implicó la implementación de nuevos depósitos de contenedores en áreas más alejadas de los puertos y, en parte, por la reestructuración operacional de CSAV –principal cliente de la Compañía–. Otro hecho, de carácter puntual, que afectó la utilidad final del año, dice relación con la reforma tributaria aprobada por el Parlamento a fines de septiembre.

En relación a la actividad de la Unidad de Negocios de Terminales Portuarios, el más importante de estos, San Antonio Terminal Internacional (STI), movilizó el 2012 –por primera vez en su historia y en la de Chile– un número superior a un millón de TEUs. STI fue autorizado para recibir naves de 363 metros de eslora y firmó un contrato con MSC para el traslado y atención de todos sus requerimientos en este puerto. Iquique Terminal Internacional (ITI) recibió naves de 348,5 metros de eslora, las más grandes que han llegado a Chile. Por su parte, la empresa coligada Puerto Panul está desarrollando inversiones que le permitirán aumentar en 50% su capacidad instalada. La filial Terminal Portuario Guayaquil (TPG) habilitó 6.500 m<sup>2</sup> de áreas de respaldo y 19.900 m<sup>2</sup> para depósito de contenedores vacíos para mejorar su operatividad y reducir costos de traslado. Adicionalmente, TPG firmó el contrato de adquisición de dos grúas RTG (rubber tyre gantry). Finalmente, la empresa relacionada Antofagasta Terminal Internacional (ATI) firmó un contrato con Minera Sierra Gorda para la exportación de hasta un millón de toneladas de concentrado de cobre anuales, por un período de 19 años. Las inversiones que requiere este contrato se realizarán en los próximos dos años, toda vez que las exportaciones de cobre de Minera Sierra Gorda debieran comenzar el 2014.

En aspectos de inversión en infraestructura y equipos, cabe destacar el refuerzo antisísmico del Sitio 3 del puerto de Iquique, la ampliación en 40 metros del Sitio 7 de ATI y el comienzo de los trabajos de reconstrucción del terminal portuario de San Antonio, luego de los daños causados por el terremoto que afectó a Chile el 27 de febrero de 2010. Asimismo, en San Vicente Terminal Internacional (SVTI) –el terminal portuario más afectado por el terremoto– se completó la ingeniería de



detalle para la reconstrucción de los tres sitios afectados y la construcción de un nuevo sitio que permitirá seguir operando el puerto mientras se realizan las reparaciones, aumentando así la capacidad de este terminal.

En el ámbito de nuevas iniciativas en el negocio portuario, en noviembre de 2012, comenzaron las operaciones de Terminal Marítima Mazatlán, ubicada en el estado de Sinaloa, en la costa del Pacífico mexicano. Esta es una concesión por 20 años que puede extenderse hasta por 12 años más y representa un gran potencial ya que se verá beneficiada por la próxima inauguración de la carretera entre Mazatlán y Matamoros, la cual le dará acceso a una vasta región industrial del norte del país, la que podrá comerciar en forma ventajosa a través de este terminal. Se han instalado allí dos grúas móviles de alta productividad, las que permitirán movilizar contenedores. Antes se utilizaba principalmente para mover carga a granel. La inversión inicial en este terminal portuario será de alrededor de US\$25 millones.

En noviembre, SAAM se asoció con los grupos colombianos ABOCOL y COMPAS para la explotación comercial del Puerto

Buenavista y el desarrollo de un centro logístico integral de gran escala, ambos en Cartagena de Indias, Colombia. La primera etapa de este proyecto implica una inversión total de US\$45 millones. Puerto Buenavista es el undécimo terminal portuario en América en el cual participa SAAM.

En relación a la Unidad de Negocios de Logística, SAAM firmó importantes contratos en Chile con sus principales clientes de importación y exportación: ENAP, Gori Chile S.A., Cristalerías Chile, SQM y Easy entre otros. Además, siguió prestando servicios a las compañías navieras, entre ellas, CSAV, China Shipping, CMA-CGM, NYK, Wan Han Lines, COSCO, MSC, Evergreen y a las principales compañías de leasing de contenedores del mundo. Adicionalmente, se adquirió un terreno en Alto Hospicio, Iquique, y otro en Renca, Santiago, para apoyo logístico, mirando hacia las necesidades futuras de la Compañía y al fuerte potencial de desarrollo que existe en esta área.

En el tema logístico fuera de Chile, la empresa abrió un depósito en Navegantes, Santa Catarina, Brasil, para el almacenamiento y reparación de contenedores, entregando servicios a CSAV y otras compañías navieras que operan en la región.

**San Antonio Terminal Internacional (STI), movilizó el 2012  
—por primera vez en su historia y en la de Chile—  
un número superior a un millón de TEUs**



En relación a la Unidad de Negocios de Remolcadores, la flota de SAAM, con sus filiales y coligadas, alcanzó durante el 2012 un total de 126 remolcadores, de los cuales ocho se encuentran en construcción. La Compañía cuenta con operaciones en Chile, Perú, Colombia, Brasil, México, Uruguay, Argentina, Ecuador, Guatemala, Costa Rica y Honduras. Durante el año se comenzó con nuevas operaciones en el puerto de Santana, Brasil, utilizando para ello dos remolcadores azimutales, el "Alcântara" y el "Imperatriz". En Santa Marta, Colombia, se iniciaron las operaciones para la minera Drummond con el remolcador "Chonta". En México, se obtuvieron dos nuevos contratos para prestar servicios a PEMEX en el Golfo y se transformaron los remolcadores "SAAM Azteca" y "SAAM Totonaca" de propulsión convencional a propulsión azimutal. En Uruguay, se comenzó la operación de 12 nuevas barcasas en los ríos Uruguay y Paraná.

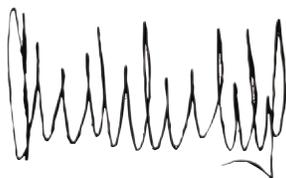
El 2012, se incorporaron los remolcadores "Pelicano II" y "SAAM Anahuac" destinados a los puertos de Punta Arenas en Chile y Cayo Arcas en México. Además se reposicionaron los remolcadores "Choroy" de Chile, junto con "SAAM Mexica" de México, a Puerto Cortés en Honduras. Esto permitió incorporar el decimosegundo país a las operaciones de SAAM.

De los ocho remolcadores que están en construcción, cinco serán para las operaciones en Brasil –tres de los cuales se entregarán en los próximos meses–, dos para México y uno para Perú. Adicionalmente, la empresa coligada peruana Tramarsa, compró un buque tanque llamado "Lambayeque" – con una capacidad de almacenaje de 35.000 barriles–, el cual transporta combustible a las operaciones offshore en Perú.

En aspectos de tipo financiero, control de costos de producción, eficiencia operativa y atención en línea a los clientes, se ha continuado con el desarrollo e implantación de la plataforma de clase mundial SAP, que permitirá integrar todos los sistemas informáticos y poner especial cuidado en los procesos operacionales. Con esta herramienta estratégica, se busca incrementar la productividad y competitividad de SAAM, lo que refleja el compromiso de la empresa en mantener los más altos estándares de calidad para sus clientes.

Quisiera destacar que, producto de la separación de SAAM de CSAV y de la formación de la nueva sociedad anónima SM SAAM, el Directorio de la Compañía consideró apropiado realizar una reestructuración operacional de la misma –que se formalizó a comienzos del 2013– la cual considera la división de la Compañía en tres áreas de negocios, tal como ha sido expuesto en esta carta: terminales portuarios, remolcadores y logística. Anteriormente, SAAM estaba organizado por área geográfica: negocios nacionales, negocios internacionales y puertos. Esta nueva estructura permitirá tener mayor foco en cada uno de los negocios que, aunque tienen fuertes sinergias entre ellos, siguen una dinámica diferente y oportunidades de expansión y desarrollo diversas.

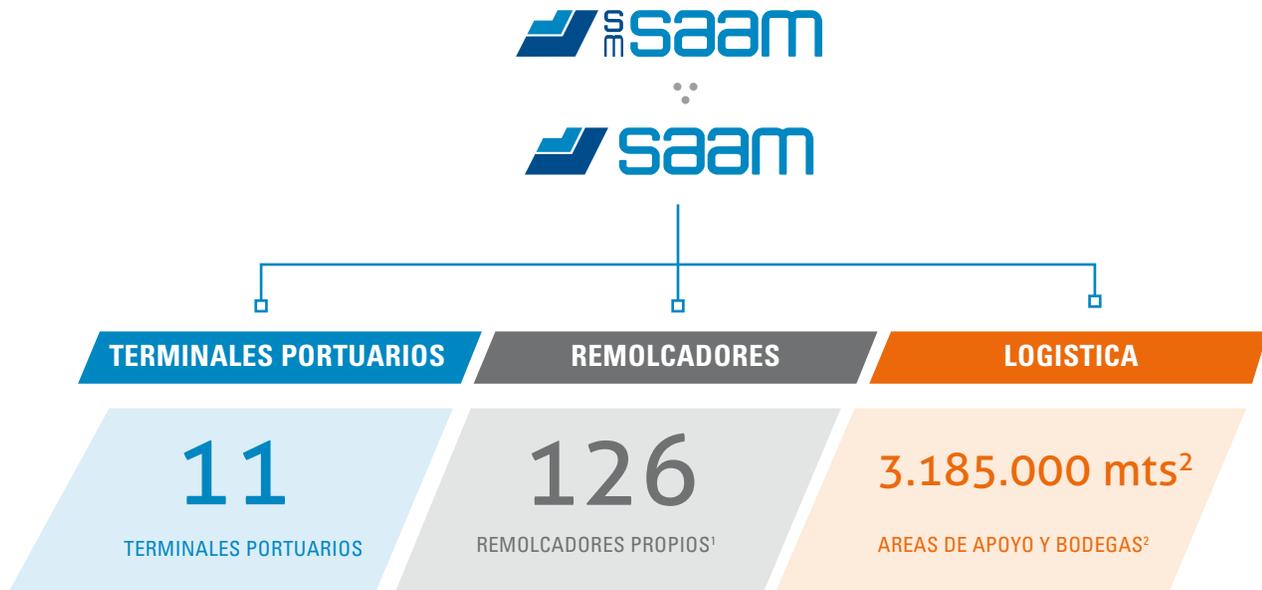
Por último, deseo expresar el agradecimiento del Directorio y el mío propio a todo el personal de SM SAAM, SAAM y sus empresas relacionadas, cuyo esfuerzo y entrega han hecho posible los logros de esta Compañía. Asimismo, quisiera agradecer a todos nuestros accionistas, clientes y proveedores la confianza depositada en nuestras empresas tanto en Chile como en el extranjero.



**GUILLERMO LUSKIC CRAIG**  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

## 2 Información SM SAAM

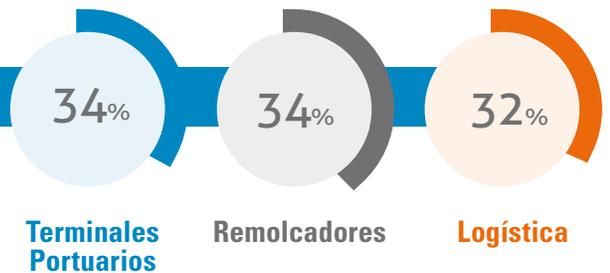
### ∴ Líder en servicios a la nave y a la carga en América Latina



  
8.263  
Trabajadores

  
32.933.529  
Toneladas  
Transferidas 2012

DISTRIBUCION DEL EBITDA 2012<sup>3</sup>



<sup>1</sup> A diciembre de 2012 e incluye 8 unidades en construcción

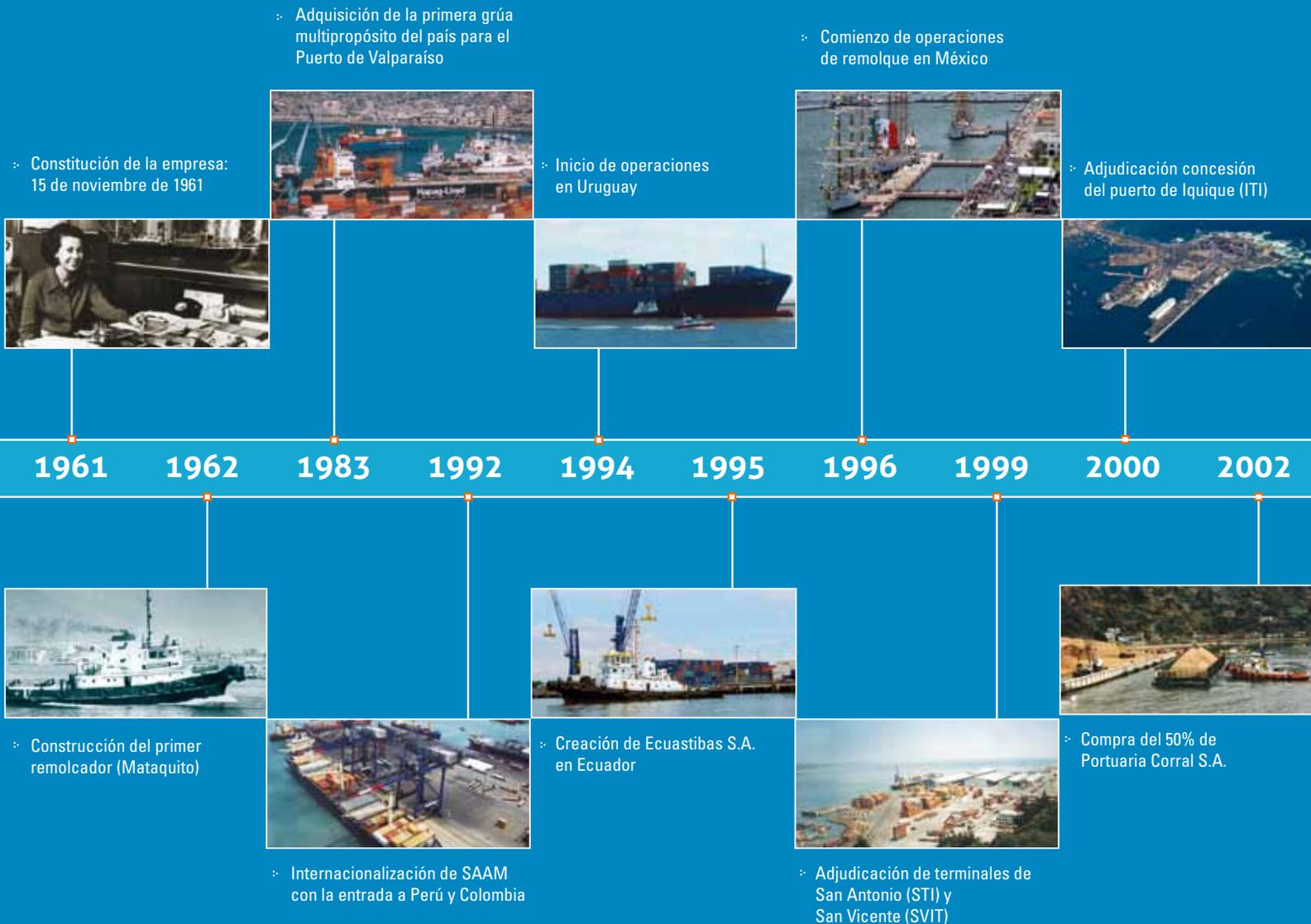
<sup>2</sup> No considera 354 has. del Fundo La Virgen, cerca del puerto de San Antonio

<sup>3</sup> Distribución considera valores de coligadas proporcionales (ponderados por propiedad)



### 3 Reseña Histórica

**Sociedad Matriz SAAM S.A. nace el 15 de febrero de 2012, a raíz de la división de Compañía Sud Americana de Vapores S.A., siendo su único activo las acciones de SAAM que poseía CSAV. Por lo tanto, la historia de SAAM es la relevante para entender el negocio en el cual participa actualmente SM SAAM.**





• Obtención de concesión del puerto de Antofagasta (ATI)



2003

2005

• Inicio operaciones en terminal portuario de Guayaquil, Ecuador (TPG)  
• Arribo a Centroamérica creando empresas en Guatemala y Costa Rica



2006

2007

• Compra del restante 50% de Tugbrasil y Limoly



2010

2011



2012

• Creación de la Sociedad Matriz SAAM S.A., la cual comienza a transar sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago  
• Inicio de operaciones en Honduras con remolcadores en Puerto Cortés  
• Comienzo de operaciones de Terminal Marítima Mazatlán, México  
• Comienzo de operaciones en Puerto Buenavista, Cartagena de Indias, Colombia



• Adjudicación de concesión puerto de Arica (TPA)  
• Ingreso al mercado brasileño de remolcadores (Tugbrasil)  
• Arribo a Port Everglades en Florida Estados Unidos (FIT)



• Adquisición del 14,4% de Puerto Panul S.A.



• Compra adicional del 25% de ITI

## 4 Actividades y Negocios

Sociedad Matriz SAAM S.A. nació el 15 de febrero de 2012, a raíz de la división de Compañía Sud Americana de Vapores S.A., en virtud de la cual se le asignaron las 70.737.318 acciones de las que CSAV era titular en SAAM, las que representan el 99,9995% del capital de esta última.

SM SAAM es una sociedad de inversiones cuyo principal activo son las acciones de SAAM. Las actividades de SM

SAAM están estrechamente relacionadas a la administración de las actividades y negocios de SAAM S.A., las cuales se detallan a continuación.

Con más de 50 años de existencia, SAAM es una empresa líder en la prestación de servicios integrados a las compañías navieras, así como a exportadores e importadores, en todo el proceso de movilización de carga.

SAAM ofrece servicios a la nave y a la carga, operando a través de tres principales AREAS DE NEGOCIOS:



## “Entre estas AREAS DE NEGOCIOS existen substanciales sinergias que permiten a SAAM proporcionar un servicio integral con mayor valor agregado para todo el proceso de movilización de carga”

SAAM ofrece servicios a la nave y a la carga, operando a través de tres principales áreas de negocios: Terminales Portuarios, Remolcadores y Logística. Entre estas unidades existen substanciales sinergias que permiten a SAAM proporcionar un servicio integral con mayor valor agregado para todo el proceso de movilización de carga.

### ∴ TERMINALES PORTUARIOS

SAAM cuenta con terminales en los principales puertos de Chile y con terminales portuarios en Guayaquil – Ecuador, Mazatlán – México, Florida – EE.UU. y Cartagena de Indias – Colombia. Los terminales realizan todo tipo de operaciones de transferencia de carga, hacia y desde las naves, y para todo tipo de cargas, entre ellas: contenedores, cargas al granel, carga suelta y cargas de proyecto.

### ∴ REMOLCADORES

SAAM ofrece el servicio de apoyo al atraque y desatraque de naves, asistencia, salvataje, remolcaje y otras, tanto en puerto como servicios *off-shore* en los principales puertos de Chile, México, Perú, Colombia, Brasil, Uruguay, Argentina, Ecuador, Guatemala, Costa Rica y Honduras.

### ∴ LOGISTICA Y OTROS NEGOCIOS RELACIONADOS

Servicios que se prestan en dos grandes áreas, servicios a las naves/aeronaves y servicios a la carga. Los servicios otorgados a las naves/aeronaves incluyen: agenciamiento marítimo y aéreo, estiba y desestiba en terminales portuarios no concesionados, depósitos y maestranza de contenedores, y atención de aeronaves y servicios a pasajeros. Los servicios a la carga, que se entregan a importadores y exportadores, cubren la logística integral de puerto a puerta y vice-versa incluyendo los servicios de recepción, almacenaje y despacho de carga suelta, a granel y contenedorizada, en terminales de carga, frigoríficos y almacenes extraportuarios. Asimismo, se entregan los servicios de transporte terrestre y distribución; servicios documentales; venta y arriendo de contenedores y módulos, y servicios marítimos en terminales portuarios.

**SAAM ha proyectado sus actividades más allá de las fronteras chilenas, al punto de convertirse en un operador marítimo portuario líder en las costas de América.**





La Compañía cuenta con una posición privilegiada ya que está presente en 64 puertos, distribuidos en 12 países, desde Estados Unidos hasta la Patagonia. Esto le permite entregar a sus clientes un servicio integral de apoyo logístico a la carga.

Con la cuarta mayor flota de remolcadores a nivel mundial, que suma 118 unidades en operación y 8 unidades en construcción, SAAM se posiciona como el principal actor de servicios de remolque en América Latina. Lo anterior, sumado a su capacitado equipo de trabajo, ha permitido que SAAM sea la empresa líder en la mayoría de los países donde opera.

### ***“Allí donde nos necesite”***

Este *slogan* para SAAM, no sólo es aplicable en el ámbito geográfico, sino también se refiere a la serie de servicios que las empresas filiales y coligadas de la Compañía proveen para satisfacer las más diversas necesidades que tienen las entidades que han confiado en ella. Esta amplia gama de servicios y cobertura geográfica le permite a SAAM diversificar sus ingresos y riesgos.



# Terminales Portuarios

## Principal operador portuario en Chile y Sudamérica, presente en 11 puertos

SAAM, a través de empresas subsidiarias o coligadas, cuenta con terminales en los principales puertos de Chile y en Guayaquil – Ecuador, Mazatlán – México, Florida – EE.UU. y Cartagena de Indias – Colombia. Estos terminales realizan todo tipo de operaciones de transferencia de carga, tanto en la etapa de embarque como desembarque de la nave. Se transfieren allí contenedores y cargas: a granel, suelta y de proyecto, entre otros.



## Activos de alto valor estratégico

	CARGA TRANSFERIDA 2012 (Millones de ton)	% PROPIEDAD	TERMINO CONCESION	OPCION DE EXTENSION
<b>TERMINALES NACIONALES</b>				
San Antonio Terminal Internacional		50,0%	2019	10 años
San Vicente Terminal Internacional		50,0%	2029	Ejercida
Terminal Puerto Arica		15,0%	2034	n.a.
Antofagasta Terminal Internacional		35,0%	2033	En proceso
Puerto Panul		14,4%	2029	Ejercida
Iquique Terminal Internacional		85,0%	2030	En proceso
Portuaria Corral		50,0%	Propio	n.a.
<b>TERMINALES INTERNACIONALES</b>				
Terminal Portuario Guayaquil		100,0%	2046	-
Florida International Terminal		70,0%	2015	5+5 años
Terminal Marítima Mazatlán		100,0%	2032	12 años
Puerto Buenavista		33,3%	2017	20 años

**32,9 millones de toneladas de carga transferida en 2012**



## TERMINALES PORTUARIOS

### San Antonio Terminal Internacional



STI opera la concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, terminal portuario que se ha transformado en uno de los más modernos de Sudamérica. Las principales cargas que se movilizan en San Antonio Terminal Internacional (STI) corresponden a carga general en contenedores, carga suelta, graneles líquidos y sólidos. Esta concesión, en vigencia desde enero del 2000, tiene un horizonte de 20 años, con la opción de extensión a 30 años, mediante el desarrollo de las obras obligatorias indicadas en el contrato de concesión.



[www.stiport.com](http://www.stiport.com)

#### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	12.661.976 Tons
	1.067.777 TEUs
N° DE MUELLES	3 muelles
LONGITUD DE MUELLES	769 mts.
CALADO	13,5 mts.
AREA DE RESPALDO	31 ha.
N° DE GRUAS	6 Gantry
TERMINO DE CONCESION	2019
OPCION DE EXTENSION	+10 años

#### ACCIONISTAS



- 50%  SAAM PUERTOS S.A.
- 50%  SSA HOLDINGS INTERNATIONAL CHILE LTDA.

### San Vicente Terminal Internacional



En enero de 2000, se materializó la concesión del principal terminal portuario de la Región del Biobío, el Puerto de San Vicente, cuyos tres sitios de atraque son operados por San Vicente Terminal Internacional (SVTI) que, con una concesión ya extendida, operará este frente hasta el 2029. Durante 2013, se iniciará la construcción del cuarto sitio de atraque, que permitirá atender naves de mayor tamaño, además de la reconstrucción del terminal, dañado por el terremoto del 27 de febrero de 2010. La mayor cantidad de carga transferida corresponde a contenedores con productos forestales tales como celulosa, maderas acerradas, tableros y papel, así como también harina de pescado, salmón y cargas del sector agroindustrial.



[www.svti.cl](http://www.svti.cl)

#### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	6.955.987 Tons
	585.989 TEUs
N° DE MUELLES	3 muelles
LONGITUD DE MUELLES	600 mts.
CALADO	12,2 mts.
AREA DE RESPALDO	49 ha.
N° DE GRUAS	9 MHC
TERMINO DE CONCESION	2029
OPCION DE EXTENSION	Extendida

#### ACCIONISTAS



- 50%  SAAM PUERTOS S.A.
- 50%  SSA HOLDINGS INTERNATIONAL CHILE LTDA.

## Antofagasta Terminal Internacional



El Frente de Atraque N°2, correspondiente a los sitios 4, 5, 6 y 7, se traspasó en concesión en marzo de 2003 a Antofagasta Terminal Internacional S.A. (ATI). Las principales cargas de este terminal corresponden a productos de la industria minera, dentro de los que se cuentan cátodos de cobre, concentrado de cobre, productos industriales, concentrado de zinc, ceniza de soda, minería no metálica, productos químicos y nitrato de amonio, entre otros. Esta concesión tiene un horizonte de 20 años, con la opción de extensión a 30, mediante el desarrollo de las obras obligatorias indicadas en el contrato de concesión. Estas corresponden a la extensión del Sitio 7 y al reforzamiento sísmico del Sitio 6, los cuales están próximos a ser terminados, restando sólo la entrega y recepción final de la obra, por parte de la Empresa Portuaria Antofagasta. Esto debería ocurrir durante los primeros meses de 2013.



[www.atiport.cl](http://www.atiport.cl)

### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	2.550.826 Tons
	96.223 TEUs
N° DE MUELLES	3 muelles
LONGITUD DE MUELLES	628 mts.
CALADO	11,6 mts.
AREA DE RESPALDO	8,5 ha.
N° DE GRUAS	4 MHC
TERMINO DE CONCESION	2023
OPCION DE EXTENSION	+10 años

### ACCIONISTAS



- 35%  SAAM PUERTOS S.A.
- 35%  EMPRESAS NAVIERAS S.A.
- 30%  PUNTA DE RIELES LTDA.

## Terminal Puerto Arica



Desde octubre de 2004, el Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica fue entregado en concesión por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A. (TPA). Las principales cargas movilizadas por el terminal corresponden a las de importación y exportación hacia y desde Bolivia, tales como: harina de soya, madera, aceite, azúcar, torta de girasol, productos mineros y productos comestibles, como también: trigo, maíz, productos industriales, harina de pescado, minerales y vehículos. Es la vía natural para el comercio exterior de Bolivia, que representa alrededor del 73% de la carga transferida por el terminal.



[www.tpa.cl](http://www.tpa.cl)

### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	2.566.945 Tons
	185.830 TEUs
N° DE MUELLES	4 muelles
LONGITUD DE MUELLES	907 mts.
CALADO	12,4 mts.
AREA DE RESPALDO	21,4 ha.
N° DE GRUAS	3 MHC
TERMINO DE CONCESION	2034

### ACCIONISTAS



- 35%  INVERSIONES NELTUME LTDA.
- 25%  EMPRESAS NAVIERAS S.A.
- 20%  RANSA COMERCIAL S.A.
- 15%  SAAM PUERTOS S.A.
- 5%  INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BELFI LTDA.

## TERMINALES PORTUARIOS

### Iquique Terminal Internacional



El traspaso de la concesión del terminal N°2 (Espigón) a Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) se llevó a cabo en julio de 2000. Las principales cargas que se transfieren corresponden a productos comercializados en ZOFRI para Chile y los diferentes países cercanos a Iquique, y a productos de la minería, como cátodos de cobre de las compañías mineras Cerro Colorado, Quebrada Blanca y Doña Inés de Collahuasi, además de harina y aceite de pescado. La concesión se estableció, originalmente, a 20 años y se encuentra en proceso de extensión por 10 años, ya que las obras comprometidas se ejecutaron el 2012.



[www.iti.cl](http://www.iti.cl)

#### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	2.036.804 Tons
	241.255 TEUs
N° DE MUELLES	2 muelles
LONGITUD DE MUELLES	624 mts.
CALADO	11,4 mts.
AREA DE RESPALDO	13,5 ha.
N° DE GRUAS	4 MHC
TERMINO DE CONCESION	2020
OPCION DE EXTENSION	+10 años

#### ACCIONISTAS



- 85%  SAAM PUERTOS S.A.
- 15%  EMPRESAS NAVIERAS S.A.

### Puerto Panul



Puerto Panul es el mayor operador de graneles sólidos del Puerto de San Antonio. La concesión tiene un horizonte de 30 años, a contar de enero de 2000. El terminal transfiere graneles agrícolas de importación, donde destacan productos como trigo, maíz y soya, destinados a la industria alimentaria en Chile.



[www.panul.cl](http://www.panul.cl)

#### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	2.107.741 Tons
N° DE MUELLES	1 muelle
LONGITUD DE MUELLES	230 mts.
CALADO	11 mts.
AREA DE RESPALDO	1,4 ha.
N° DE GRUAS	1 (graneles)
TERMINO DE CONCESION	2029

#### ACCIONISTAS



- 40,0%  GRANELES DE CHILE S.A.
- 34,6%  INV. PORTUARIAS LTDA.
- 14,4%  SAAM PUERTOS S.A.
- 11,0%  AGRICOLA MANUEL SANTA MARIA S.A.

## Portuaria Corral



El 2002, SAAM ingresa en la propiedad de Portuaria Corral, empresa de carácter privado que administra un muelle mecanizado ubicado en Punta Chorocamayo, Bahía de Corral. Las principales cargas transferidas corresponden a astillas de madera, entre otras, cuyo principal destino es Japón, como asimismo cargas de proyecto.



PORTUARIA CORRAL S.A.

[www.portuariacorral.cl](http://www.portuariacorral.cl)

### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	707.434 Tons
Nº DE MUELLES	1 muelle
LONGITUD DE MUELLES	146 mts.
CALADO	12,2 mts.
AREA DE RESPALDO	7,4 ha.
Nº DE GRUAS	Sistema mecanizado de embarque
TERMINO DE CONCESION	Propio

### ACCIONISTAS



50%  SAAM PUERTOS S.A.

50%  INV. PORTUARIAS LTDA.

## Terminal Portuario Guayaquil



El Terminal Portuario Guayaquil (TPG) es un puerto privado cuya operación comenzó SAAM en julio de 2006 con una concesión de 40 años. Está ubicado al pie del Estero Santa Ana, en la Isla Trinitaria, suburbio de la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Las principales cargas movilizadas en este puerto se realizaron en contenedores, dentro de las que destacan carga general de importación, exportación de plátanos, camarones, cacao, madera, harina de pescado y metales, entre otros.



[www.tpg.com.ec](http://www.tpg.com.ec)

### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	2.281.266 Tons
	302.234 TEUs
Nº DE MUELLES	2 muelles
LONGITUD DE MUELLES	360 mts.
CALADO	12 mts.
AREA DE RESPALDO	10 ha.
Nº DE GRUAS	2 Gantry y 3 MHC
TERMINO DE CONCESION	2046
OPCION DE EXTENSION	Extendida

### ACCIONISTAS



99,99%  SAAM PUERTOS S.A.

0,01%  SAAM INTERNACIONAL S.A.

## TERMINALES PORTUARIOS

### Florida International Terminal



Desde el año 2005, SAAM opera un terminal de 16 hectáreas, Florida Terminal Internacional (FIT), en la zona de South Port del Port Everglades, en Fort Lauderdale, Florida, EE.UU. La concesión es distinta a lo tradicional puesto que Port Everglades (agencia administradora de las instalaciones portuarias por cuenta del condado de Broward) mantiene la jurisdicción –incluido el mantenimiento y la asignación de los sitios de atraque y grúas gantry– aunque la operación de éstas es realizada en forma individual por el concesionario como parte de sus servicios de estiba y desestiba, depósito de contenedores, enchufes para contenedores *reefers*, consolidación y desconsolidación de contenedores e inspección de cargas. La concesión expira el 2015, con dos opciones de extensión de 5 años cada una, a definición del concesionario.



[www.fitpev.com](http://www.fitpev.com)

### Terminal Marítima Mazatlán



Desde noviembre de 2012, SAAM opera un terminal portuario con 6 muelles, Terminal Marítima Mazatlán (TMAZ), ubicado en la costa oeste de México, en el estado de Sinaloa, región minera y productora de granos y hortalizas que cuenta con redes de carreteras y ferrocarril. Esto le otorga gran conexión con el resto de México y el suroeste de Estados Unidos. El 2013 estará operativa la autopista Mazatlán – Matamoros, la cual producirá un fuerte crecimiento en las operaciones portuarias, logísticas e industriales, convirtiendo a Mazatlán en una nueva puerta de entrada y salida al Pacífico, interconectando el norte de México y el este de Estados Unidos con Asia. Se instalaron allí dos grúas móviles MHC Gottward, las cuales contribuirán a mejorar los rendimientos de estiba y desestiba. Mazatlán opera, entre otros, carga general, contenedores, mineral de hierro, sal marina y buques petroleros y atuneros. Los principales productos exportados son garbanzos, pescado y mangos; las mayores importaciones son acero y madera. La concesión expira el 2032, con la posibilidad de extenderse hasta por 12 años más, bajo condiciones que se deben acordar con la autoridad portuaria.

#### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	929.070 Tons
	150.961 TEUs
Nº DE MUELLES	6 muelles
LONGITUD DE MUELLES	1.370 mts.
CALADO	13,4 mts.
AREA DE RESPALDO	16 ha.
Nº DE GRUAS	7 (uso público)
TERMINO DE CONCESION	2015
OPCION DE EXTENSION	+10 años

#### ACCIONISTAS



- 70%  SAAM FLORIDA, INC
- 30%  AGUNSA MIAMI, INC

#### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012	135.480 Tons
	5.511 TEUs
Nº DE MUELLES	6 muelles
LONGITUD DE MUELLES	1.300 mts.
CALADO	10,9 mts.
AREA DE RESPALDO	16,6 ha.
Nº DE GRUAS	2
TERMINO DE CONCESION	2032
OPCION DE EXTENSION	+12 años

#### ACCIONISTAS



- 99%  SAAM PUERTOS S.A.
- 1%  SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.



## Puerto Buenavista



Desde diciembre de 2012, SAAM ingresa a la propiedad de Puerto Buenavista S.A., empresa que posee la concesión del terminal portuario del mismo nombre que cuenta con un muelle de 211 metros en Cartagena de Indias, Colombia, en el sector denominado Mamonal. El proyecto, en el corto plazo, consiste en mejorar la infraestructura del terminal, además de dotarlo con los equipos necesarios para mejorar su competitividad y prestaciones. Adicionalmente, la sociedad adquirió un terreno de 41 hectáreas, muy cercano al puerto, para desarrollar un centro logístico integral, el que contará además con áreas de apoyo a la actividad del terminal. En la actualidad, Puerto Buenavista S.A. moviliza principalmente carga a granel. La concesión portuaria, que es prorrogable, expira el 2017.

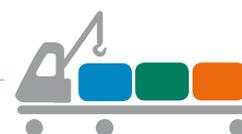


### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

VOLUMEN TRANSFERIDO 2012 <sup>(1)</sup>	175.385 Tons
Nº DE MUELLES	1 muelle
LONGITUD DE MUELLES	211 mts.
CALADO	6,0 mts.
AREA DE RESPALDO	6 ha.
TERMINO DE CONCESION	2017
OPCION DE EXTENSION	+20 años

<sup>(1)</sup> Corresponde a las toneladas transferidas durante 2012 por los antiguos propietarios

### ACCIONISTAS

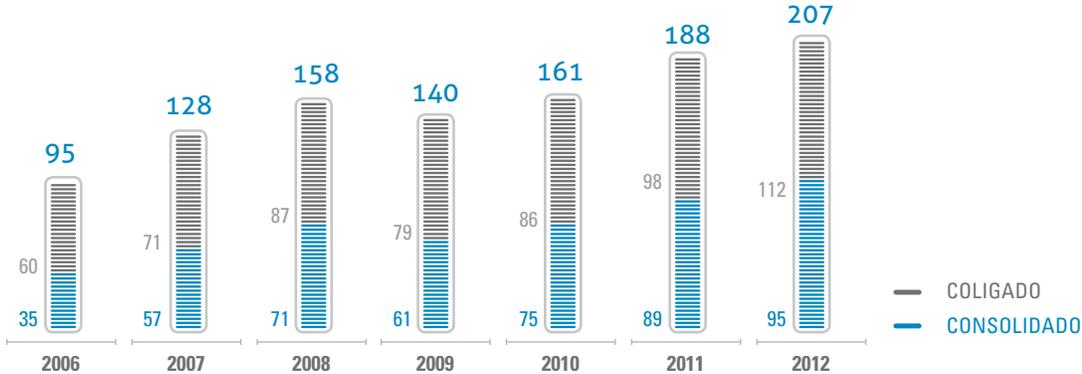


33,33%	●	SAAM PUERTOS S.A.
33,33%	●	ABONOS COLOMBIANOS S.A.(ABOCOL)
33,33%	●	COMPAÑIA DE PUERTOS ASOCIADOS (COMPAS)

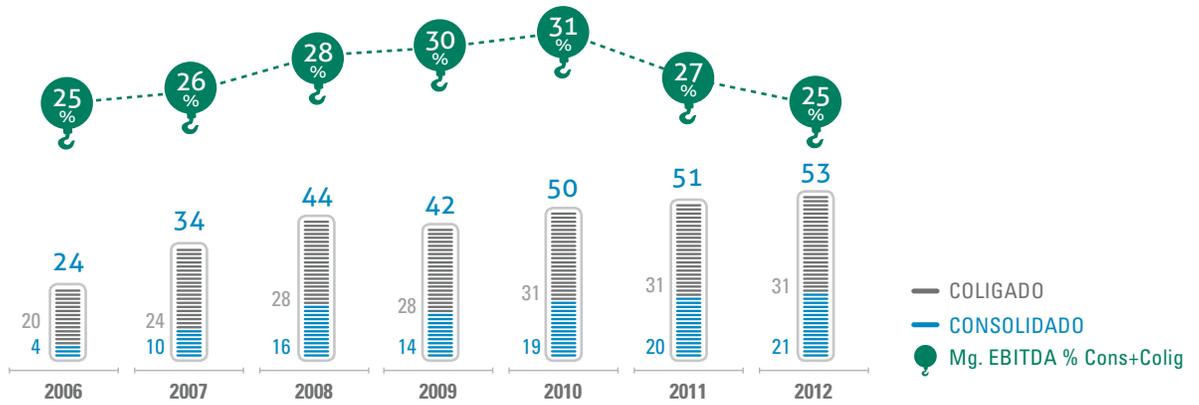
Sociedad Matriz SAAM y subsidiarias cuentan con una participación de mercado, en Chile a nivel regional, de más de 47% de la transferencia medida en toneladas totales y, aproximadamente, 64% en contenedores movilizados.

En el extranjero, SM SAAM muestra una participación de mercado de aproximadamente 17% del total de contenedores transferidos en el terminal portuario de Florida, siendo el segundo operador en importancia en Port Everglades, donde su principal competencia directa es CROWLEY. En Guayaquil, Terminal Portuario Guayaquil es el segundo mayor operador, luego de CONTECON, su principal competidor.

INGRESOS SEGMENTO PUERTOS SAAM (US\$ MILLONES)  
CAC:14%



EBITDA SEGMENTO PUERTOS SAAM (US\$ MILLONES)  
CAC:14%



# Remolcadores

## Cuarto operador mundial con 126 remolcadores en puertos de latinoamérica

SAAM es el mayor operador de remolcadores en América Latina, con 126 naves propias, incluyendo 8 en construcción, en los principales puertos de Chile, Perú, Colombia, Brasil, Uruguay, Argentina, Ecuador, Guatemala, Honduras, Costa Rica y México. Ofrece servicios tradicionales de atraque y desatraque de naves, asistencia, salvataje y remolcaje, como también servicios especializados de atención a las naves en terminales off-shore y de posicionamiento y anclaje de plataformas petroleras y gasíferas.

En México, SAAM tiene contratos de operación de servicios off-shore, desde enero de 2003, con la empresa petrolera estatal PEMEX. En la actualidad, SAAM posee nueve remolcadores en este servicio. Adicionalmente, SAAM tiene dos remolcadores que prestan servicio de terminales a Petrobras, en Brasil.

Han continuado avanzando las negociaciones con SMIT. De concretarse esta asociación, significaría agregar presencia en Canadá y Panamá y una flota adicional de más de 50 remolcadores.





## REMOLCADORES

PAIS	COMPAÑIA	# DE RAM <sup>(1)</sup>	# DE FAENAS 2012	PRINCIPALES PUERTOS
CHILE	SAAM	24	12.638	VALPARAISO, SAN ANTONIO, IQUIQUE
BRASIL	TUGBRASIL	27	18.708	SANTOS, ITAJAI, RIO GRANDE
MEXICO	SAAM REMOLQUES	27	18.948	ALTAMIRA, VERACRUZ, LAZARO CARDENAS
PERU	TRAMARSA	22	8.950	CALLAO, MATARANI, PISCO
URUGUAY	KIOS	11	4.544	MONTEVIDEO, NUEVA PALMIRA
ECUADOR	ECUAESTIBAS	7	4.659	GUAYAQUIL, ESMERALDAS, MANTA
COSTA RICA	CONCESIONARIA SAAM C. RICA	3	2.478	CALDERA, PUNTARENAS
COLOMBIA <sup>(2)</sup>	SAAM COLOMBIA	2	-	SANTA MARTA
GUATEMALA	MAREX	1	1.546	QUETZAL
HONDURAS	SAAM HONDURAS	2	400	PUERTO CORTES
<b>TOTAL</b>		<b>126</b>	<b>72.871</b>	

<sup>(1)</sup> Incluye ocho remolcadores en construcción

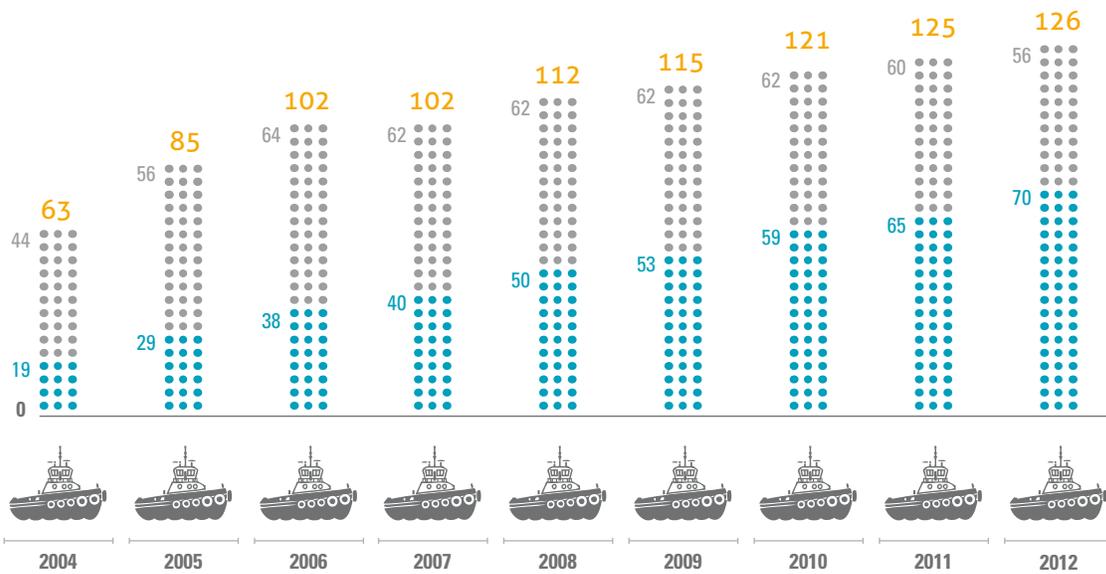
<sup>(2)</sup> Es un contrato de exclusividad, no se contabilizan las faenas



# Creciente flota propia de remolcadores azimutales<sup>(1)</sup>

FLOTA DE REMOLCADORES PROPIOS  
CAC: 9%

- TOTAL
- CONVENCIONAL
- AZIMUTAL



<sup>(1)</sup> Remolcadores con hélices móviles capaces de girar 360° en torno a un eje vertical, permitiendo participar en faenas de mayor tamaño  
Nota: incluye 8 remolcadores en construcción



## SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

### ❖ LANCHAJE Y PRACTICAJE

La compañía asiste a la autoridad marítima, a través de los servicios de transporte de prácticos a las naves, servicios que presta en Chile, Perú, Ecuador y Costa Rica. SAAM cuenta con 29 lanchas, principalmente, en Perú.

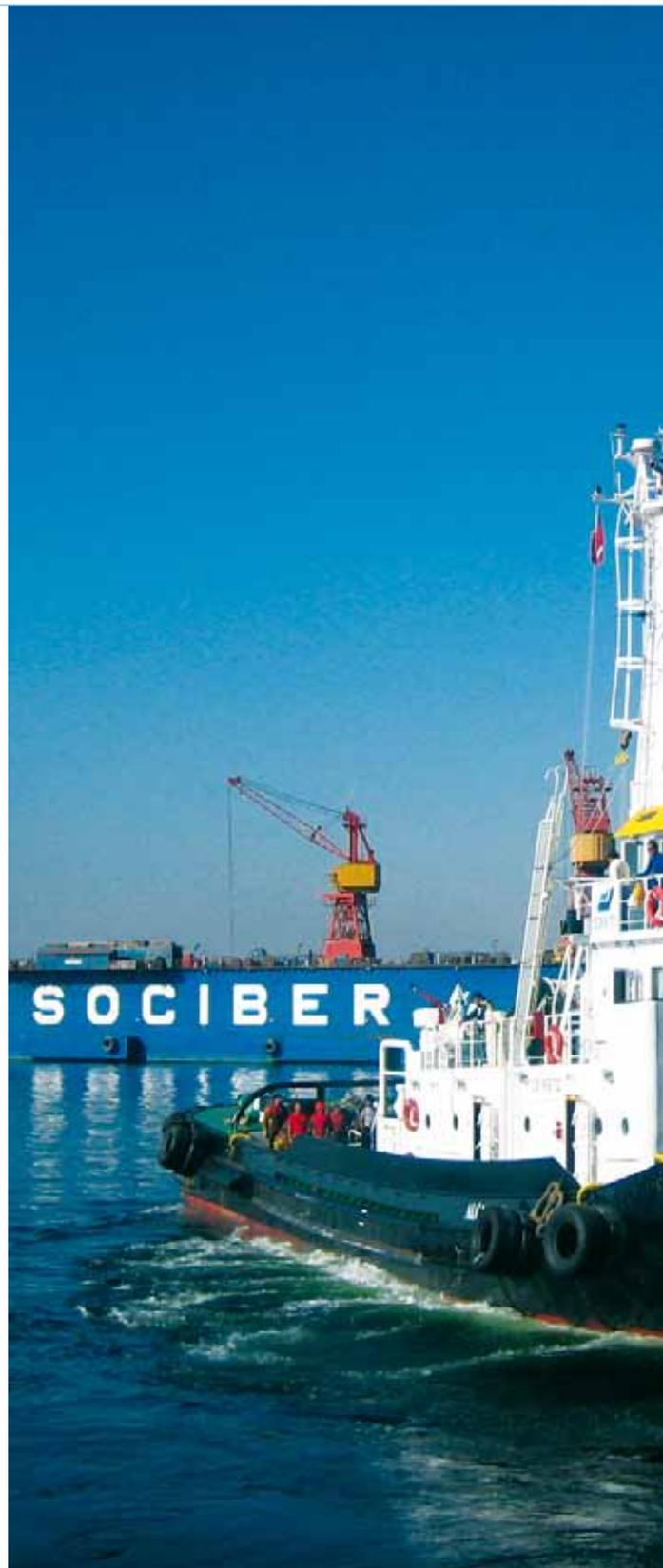
### ❖ TRANSPORTE FLUVIAL

SAAM ha desarrollado una logística de transporte fluvial, tanto en carga de cabotaje como de tráfico, en Chile y Uruguay, movilizando principalmente astillas de madera y granos como arroz, trigo, soya y derivados. La flota de barcazas en Uruguay se amplió sustancialmente en 2012, incorporándose 12 nuevas barcazas, nueve de las cuales son del tipo "Hopper", dos pontones y una "Deck", con las cuales se van a atender nuevas rutas y servicios, principalmente, para el transporte de graneles.

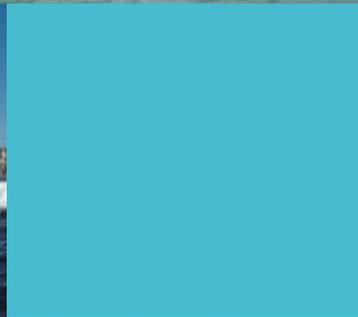
### ❖ TRANSBORDADORES

En Punta Arenas, SAAM presta servicios de transbordadores en el Estrecho de Magallanes, fiordos y canales de la Patagonia. Además, cuenta en Argentina con tres catamaranes que operan en el extremo insular del continente sudamericano.

# Mayor flota de remolcadores en América Latina



	LANCHAS	BARCAZAS	CATAMARANES
SAAM CHILE	2	-	-
TRANSPORTES FLUVIALES CORRAL - CHILE	1	2	-
EMP. SERV. MARIT. Y PORTUARIOS HUALPEN - CHILE	-	1	-
TRAMARSA - PERU	19	3	-
ECUAESTIBAS - ECUADOR	2	-	-
CONCESIONARIA SAAM COSTA RICA	3	-	-
KIOS - URUGUAY	-	15	-
TRANSBORDADORA AUSTRAL BROOM - CHILE	2	6	-
TOLKEYEN PATAGONIA - ARGENTINA	-	-	3
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>3</b>



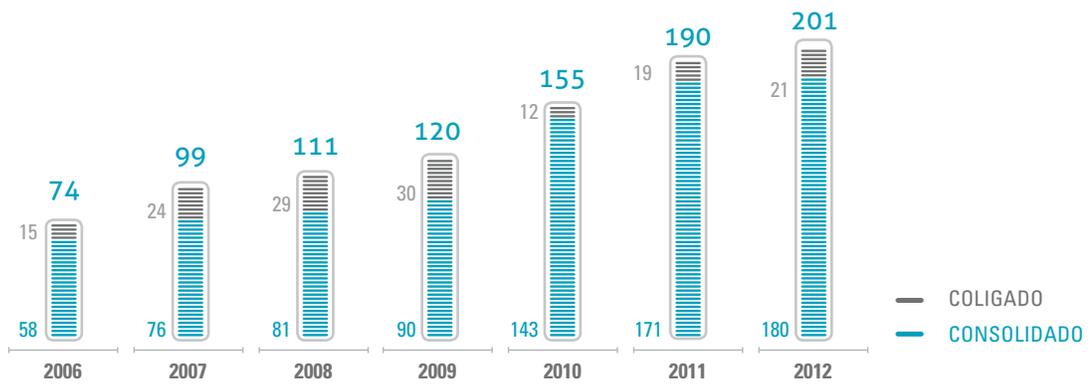
## REMOLCADORES

En el negocio de remolcadores, SAAM es uno de los actores relevantes en Chile, con una participación de mercado en torno a 41%. Sus principales competidores son las empresas de remolcadores Ultratug Ltda. y CPT Remolcadores S.A.

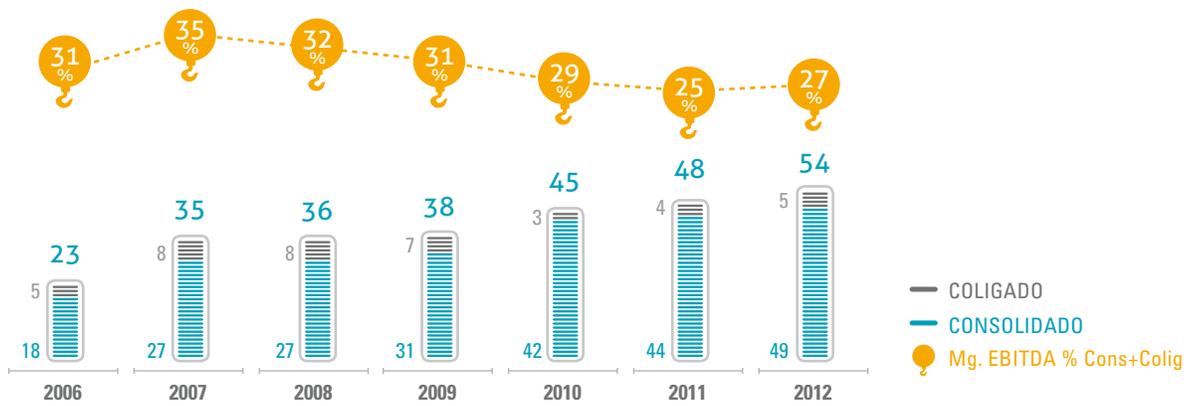
En las operaciones en el extranjero, los mercados de remolcadores son muy disímiles en sus regulaciones, coexistiendo mercados de libre competencia y mercados cerrados por concesiones o contratos particulares. En estos mercados, SAAM compite con los principales operadores de remolcadores a nivel mundial como Svitzer, SMIT, Boluda, y a nivel regional, como Wilson Sons, Intertug, Ultratug, entre otros.



INGRESOS SEGMENTO REMOLCADORES SAAM (US\$ MILLONES)  
CAC:18%



EBITDA SEGMENTO REMOLCADORES SAAM (US\$ MILLONES)  
CAC:15%



# Logística y Otros Negocios Relacionados

**3.185.000 mts<sup>2</sup>  
de patios, bodegas  
y depósitos de  
contenedores\***

Los principales servicios de logística que entrega SAAM, a sus clientes se pueden dividir en dos tipos: **Servicios a las Naves y Servicios a la Carga**. Estos servicios se proveen principalmente en Chile y en Perú, por ende existe un importante potencial de crecimiento, replicando estos servicios en el resto de los países de la región.

*\* No considera 354 has. del Fundo La Virgen, cerca del puerto de San Antonio*



SERVICIOS DE LOGISTICA POR PAIS

SERVICIOS A LAS NAVES / AERONAVES

Agenciamiento Marítimo / Aéreo

Estiba y Desestiba en Terminales Portuarias<sup>(\*)</sup>

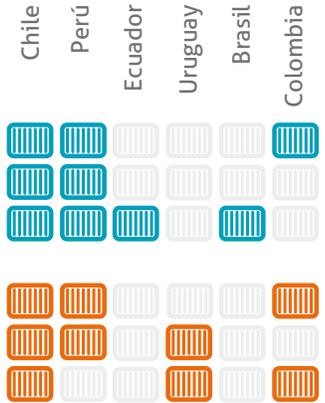
Depósito de Contenedores

SERVICIOS A LA CARGA

Bodegaje, Almacenaje y Frigoríficos

Graneles y Carga Fraccionada

Transporte Terrestre y Distribución



<sup>(\*)</sup> En puertos no concesionados





## SERVICIOS A LAS NAVES / AERONAVES

### ❖ AGENCIAMIENTO MARITIMO / AEREO

SAAM atiende a las naves y aeronaves en puertos y aeropuertos, representándolas ante la autoridad marítima y aeronáutica, así como ante otras autoridades y entidades vinculadas al sector marítimo-portuario y aéreo. Adicionalmente, entrega asistencia en la recepción y despacho de la nave; atención documental a las cargas de importación, exportación y transbordos; control documental y rastreo de contenedores, y coordinación de pilotaje de canales.

### ❖ OPERACIONES MARITIMAS

Adicional a las operaciones de estiba y desestiba que SAAM realiza a través de sus terminales portuarios, la Compañía ofrece servicios similares en puertos públicos no concesionados en Chile y Perú (esquema multioperador). Realiza también operaciones de conexión, desconexión y mantenimiento de los flexibles que bombean hidrocarburos desde las naves tanqueras hasta los depósitos de almacenamiento en tierra, así como mantenimiento de boyas.

### ❖ DEPOSITO Y MAESTRANZA DE CONTENEDORES

SAAM tiene la más importante red de servicios a contenedores, uniendo las necesidades tanto de las compañías navieras como de las compañías de arriendo de contenedores. Con este fin, la Compañía se ha establecido en lugares estratégicos de Chile, Perú, Ecuador y Brasil y cuenta con más de 700.000 m<sup>2</sup> de áreas habilitadas, además de las áreas de respaldo en los terminales portuarios. Los servicios proporcionados son:

- Almacenaje de contenedores vacíos, tanto para carga seca (*dry*) como para carga refrigerada (*reefer*)
- Reparaciones estructurales de contenedores
- Servicios especiales a contenedores *reefer*
- Arriendo de Gen-Set\*
- Venta y arriendo de contenedores y módulos en Chile y Perú

\* Generador eléctrico portátil a petróleo

## SERVICIOS A LA CARGA

### ❖ BODEGAJE, ALMACENAJE Y FRIGORIFICOS

SAAM ofrece servicios de recepción, almacenaje y despacho para todo tipo de carga de importación y de exportación. La compañía provee actualmente soluciones logísticas integrales para las industrias del vino, azúcar, madera, fruta, retail, minería y salmón, entre otras, cubriendo toda la cadena de servicios puerto a puerta y vice-versa, en Chile y Perú, contando con zonas primarias en puertos y aeropuertos de Chile. Estas soluciones incluyen:

- Servicio integral a contenedores
- Control de stock y manejo de inventario
- Consolidación / Desconsolidación
- Romaneo
- Reconocimiento aduanero
- Almacenaje en zonas primarias y comerciales
- Recepción / Despacho y distribución de cargas
- Fumigación
- Aforo
- Servicios logísticos complementarios

### ❖ GRANELES Y CARGA FRACCIONADA

SAAM ofrece un servicio integral para las cargas a granel, tales como granos, fertilizantes, ceniza de soda, chips, troncos, cobre, sal, entre otros. Este servicio comienza en la nave, con el proceso de gestión de descarga en puerto, y contempla toda la cadena logística, incluyendo el transporte terrestre, la recepción, almacenaje y distribución de los productos hasta la planta del cliente, en el caso de una importación. En una exportación, se comienza en la planta del cliente para terminar con el embarque del producto en la nave.

### ❖ TRANSPORTE TERRESTRE Y DISTRIBUCION

SAAM provee una amplia gama de servicios de transporte para cargas de importación y exportación, incluyendo carga en contenedores y congelada, graneles sólidos y líquidos, entre otras. Para poder realizar estos servicios integrales de puerto a puerta y viceversa, SAAM cuenta con una variada flota, mediante acuerdo con importantes empresas del sector de transporte de carga, que sólo en Chile suma 15 camiones propios, 45 camiones fidelizados y otros 250, con convenios tarifarios por tramos.



## SERVICIOS LOGISTICOS COLIGADOS

**SAAM tiene participaciones no controladoras en diferentes compañías del rubro de logística. Las sociedades más relevantes son:**



✳ **TRAMARSA**

Empresa dedicada en Perú a la atención de naves: carga e infraestructura marítima y portuaria que presta los servicios de trabajos submarinos y lanzamiento de tuberías; apoyo en descarga de hidrocarburos; terminales para líquidos; terminal de contenedores; estiba y desestiba de graneles; estiba y desestiba de contenedores; agenciamiento marítimo; amarre y desamarre de naves, entre otros.

✳ **AEROSAN**

*Joint venture* entre SAAM y American Airlines, que opera en el aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago y, en Colombia a través de su filial Transaéreo, donde presta servicios de almacenaje de mercancías, servicios de exportación, servicios a aviones y pasajeros, entre otros.

✳ **CARGO PARK**

Servicio de arriendo de bodegas y oficinas en condominio en Santiago. Posee más de 80.000 m<sup>2</sup> de espacio para bodegas y oficinas.

✳ **RELONCAVI**

Empresa que ofrece, en Chile, servicios de recepción, acopio, despacho y estiba/desestiba a diferentes cargas a granel como astillas, celulosa, fertilizante y harina de pescado, y, en Uruguay, a través de sus filiales Gertil, Riluc y Luckymont.

✳ **TECNOLOGIAS INDUSTRIALES BUILDTEK S.A.**

*Joint venture*, con socio local en Chile, que se especializa en tuberías y piezas especiales hidráulicas, principalmente, para proyectos mineros de gran envergadura.

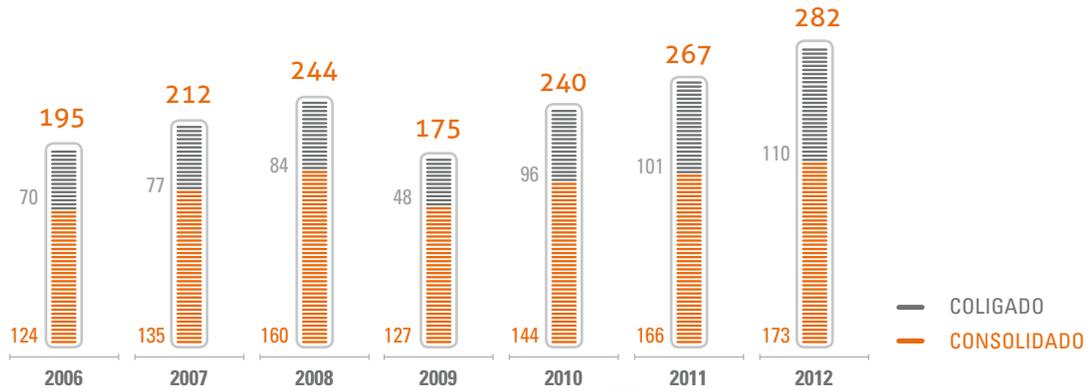
COMPAÑIA	PROPIEDAD SAAM	NEGOCIO	INGRESOS 2012 (US\$ mm)
TRAMARSA	49%	ATENCION DE NAVES, CARGA E INFRASTRUCTURA MARITIMA Y PORTUARIA	120,5
SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTDA.	50%	ESTIBA DE PRODUCTOS FORESTALES	21,6
SERVICIOS AEROPORTUARIOS AEROSAN S.A.	50%	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	17,1
CARGO PARK S.A.	50%	ALMACENAJE	5,8
TECNOLOGIAS INDUSTRIALES BUILDTEK S.A.	50%	SERVICIOS DE INGENIERIA A LA MINERIA	14,4

En el negocio de logística, las participaciones de mercado estimadas difieren dependiendo del servicio prestado. Se estima una participación de mercado en torno a 35% en el servicio de Depósito y Maestranza de contenedores; aproximadamente 16% en Agenciamiento Documental; sobre 20% en Servicios Frigoríficos en Puerto Montt, y casi 15% en Graneles y Carga Fraccionada en San Antonio. Los principales competidores de este segmento, en Chile, son las empresas Servicios Integrados de Transporte Ltda., Depósitos y Contenedores S.A., Ultramar Agencia Marítima Ltda., Agencias Universales S.A., Frigorífico Puerto Montt S.A., Containers Operators S.A., Recursos Portuarios y Estiba Ltda. y Mascato Chile S.A.

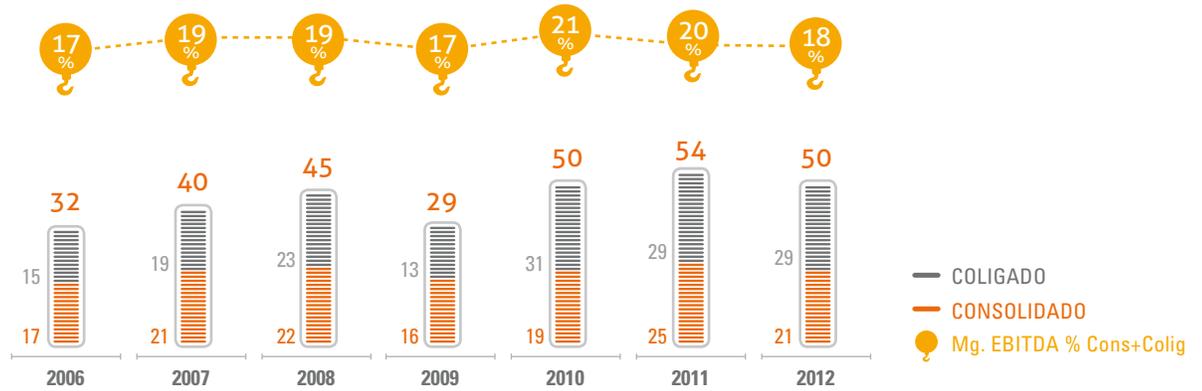


## LOGISTICA Y OTROS NEGOCIOS RELACIONADOS

INGRESOS SEGMENTO LOGISTICA SAAM (US\$ MILLONES)  
CAC:6%



EBITDA SEGMENTO LOGISTICA SAAM (US\$ MILLONES)  
CAC:8%



## 5 Resultados del Ejercicio

Durante su primer año de vida, SM SAAM obtuvo ingresos totales por US\$690,8 millones, de los cuales US\$448,0 millones corresponden a las operaciones que consolidan y US\$242,8 millones al valor proporcional de las empresas coligadas.

El costo de venta consolidado alcanzó a US\$336,8 millones durante el año, lo cual generó una ganancia bruta de US\$111,2 millones. Los gastos de administración y ventas fueron US\$59,5 millones, por lo tanto el resultado operacional consolidado de SM SAAM, para el ejercicio 2012, fue de US\$51,7 millones, representando 11,5% de las ventas consolidadas de la Compañía.

El EBITDA total de SM SAAM fue de US\$153,8 millones, de los cuales US\$88,7 millones corresponden a las operaciones que consolidan y US\$65,1 millones al resultado de las empresas coligadas, ponderado por el porcentaje de propiedad que posee SM SAAM.

La utilidad total del ejercicio 2012 alcanzó a US\$62,4 millones y la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora

a US\$59,5 millones. Si bien los resultados de SM SAAM son muy relevantes, por las operaciones de SAAM y sus empresas relacionadas, éstos se vieron negativamente afectados por algunos hechos que no estaban bajo el control de la Compañía. Uno de ellos fue el paro ilegal que afectó al puerto de San Antonio, los meses de septiembre y octubre de 2012. Este tuvo un costo aproximado de US\$650.000 para SAAM. La reforma tributaria aprobada por el Parlamento, a fines de septiembre de 2012, tuvo un efecto negativo total de US\$3,6 millones, considerando la participación proporcional de las empresas coligadas. Adicionalmente, el principal cliente de SAAM, CSAV, disminuyó su importancia relativa desde 19% de las ventas, en 2011, a 11% en 2012, producto de la reorganización de las operaciones de Compañía Sud Americana de Vapores.

A continuación se analizan los resultados de los tres segmentos de negocio de SAAM. Para este análisis se utilizan las cifras de SAAM para poder hacer la comparación con las de 2011.



**SEGMENTO PUERTOS:**

Durante 2012, Puertos aumentó 10% sus ingresos totales, los cuales alcanzaron US\$207,0 millones. De este total, US\$95,4 millones corresponden a las operaciones que consolidan y US\$111,6 millones, al resultado proporcional de las empresas coligadas. El aumento de los ingresos del segmento Puertos se explica, principalmente, por los terminales de San Antonio e Iquique y por el comienzo de las operaciones del puerto de Mazatlán en México.

El EBITDA total de este segmento alcanzó a US\$52,6 millones, 2% más que el 2011. De este total, US\$21,4 millones provienen de los terminales que consolidan y US\$31,2 millones de las empresas coligadas a su valor proporcional. El mayor EBITDA se explica por los terminales que consolidan. Los terminales que no consolidan se vieron afectados por la huelga del puerto de Antofagasta durante el mes de agosto y el paro ilegal que sufrió el puerto de San Antonio. Los positivos resultados consolidados fueron parcialmente compensados por mayores gastos de la matriz

relacionados, principalmente, con el fortalecimiento del área de desarrollo de nuevos negocios, la implementación de la plataforma SAP y las mayores remuneraciones, por presiones de mercado.

**SEGMENTO REMOLCADORES:**

Durante 2012, Remolcadores aumentó 6% sus ingresos totales, los cuales alcanzaron US\$201,4 millones. De este total, US\$179,9 millones corresponden a las operaciones que consolidan y US\$21,5 millones al resultado proporcional de las empresas coligadas. El aumento de los ingresos del segmento Remolcadores, tiene que ver en gran medida con las operaciones de Brasil, México, Costa Rica, Chile y Perú, además del comienzo de operaciones en Puerto Cortés, Honduras.

El EBITDA total de este segmento aumentó 12% durante 2012, alcanzando a US\$53,6 millones. De este total, US\$48,9 millones provienen de las operaciones que consolidan y US\$4,8 millones de las empresas coligadas a su valor



proporcional. El mayor EBITDA se explica por el mejor desempeño de las operaciones en Brasil y México, resultado parcialmente compensado por las operaciones en Ecuador y los mayores gastos de la matriz, mencionados anteriormente, que se distribuyen en los tres segmentos de negocios.

**SEGMENTO LOGISTICA Y OTROS NEGOCIOS RELACIONADOS:**

Durante 2012, Logística aumentó 6% sus ingresos totales, los que alcanzaron a US\$282,5 millones. De este total, US\$172,8 millones corresponden a las operaciones que consolidan y US\$109,7 millones al resultado proporcional de las empresas coligadas. El aumento de los ingresos del segmento Logística se explica, entre otros, por los negocios de terminal de carga y frigoríficos en Chile, las operaciones en Brasil, Aerosan, TIBSA,

empresa que presta servicios de ingeniería a la minería y la empresa peruana TRAMARSA.

El EBITDA total de este segmento alcanzó a US\$49,7 millones, 8% inferior al 2011. De éste, US\$20,6 millones provienen de las operaciones que consolidan y US\$29,2 millones de las empresas coligadas a su valor proporcional. El menor EBITDA se explica principalmente por los mayores costos asociados a la entrada de nuevas líneas navieras que implicó la implementación de nuevos depósitos de contenedores en áreas más alejadas de los puertos, por la reestructuración operacional de CSAV –principal cliente de la Compañía–, además de los mayores gastos de la matriz, mencionados anteriormente, los que se distribuyen en los tres segmentos de negocios.



## 6 Directorio y Administración

### DIRECTORIO DE SM SAAM



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11

1 PRESIDENTE DIRECTORIO  
**Guillermo Luksic Craig**  
6.578.597-8  
Director de Empresas

2 VICEPRESIDENTE DIRECTORIO  
**Felipe Joannon Vergara**  
6.558.360-7  
Ingeniero Comercial

3 DIRECTOR  
**Juan Antonio Alvarez Avendaño**  
7.033.770-3  
Abogado

4 DIRECTOR  
**Hernán Büchi Buc**  
5.718.666-6  
Ingeniero Civil

5 DIRECTOR  
**Arturo Claro Fernández**  
4.108.676-9  
Ingeniero Agrónomo

6 DIRECTOR  
**Mario Da-Bove Andrade**  
4.175.284-K  
Ingeniero Comercial

7 DIRECTOR  
**Francisco Gutiérrez Philippi**  
7.031.728-1  
Ingeniero Civil

8 DIRECTOR  
**Gonzalo Menéndez Duque**  
5.569.043-K  
Ingeniero Comercial

9 DIRECTOR  
**Francisco Pérez Mackenna**  
6.525.286-4  
Ingeniero Comercial

10 DIRECTOR  
**Christoph Schiess Schmitz**  
6.371.875-0  
Ingeniero Comercial

11 DIRECTOR  
**Ricardo Waidele Cortés**  
5.322.238-2  
Ingeniero Agrónomo

La secretaria del Directorio de SM SAAM es la señora Karen Paz Berdichewsky, abogado, RUT 8.129.981-1.

## La estructura administrativa de SM SAAM está formada por los siguientes ejecutivos:

### 1 GERENTE GENERAL

**Alejandro García-Huidobro Ochagavía**

4.774.130-0

Ingeniero Comercial



1



2

### 2 GERENTE FINANZAS

**Roberto Larrain Sáenz**

9.487.060-7

Ingeniero Civil Industrial

### 3 GERENTE CONTRALOR

**José Andrés Calderón Avilés**

9.982.941-9

Ingeniero Civil Industrial



3



4



5

### 4 GERENTE LEGAL

**Karen Paz Berdichewsky**

8.129.981-1

Abogado

### 5 GERENTE DE DESARROLLO

**Sebastián Urzúa Vial\***

12.454.565-K

Ingeniero Comercial



6



7



8

### 6 GERENTE DE CONTROL Y GESTION

**Victoria Vásquez García**

6.458.603-3

Ingeniero Comercial

### 7 GERENTE RELACION CON INVERSIONISTAS

**Luis Eduardo Bravo Irigoyen**

8.535.596-1

Ingeniero Comercial

### 8 GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

**Gastón Moya Rodríguez**

8.090.156-9

Psicólogo



GERENTE DIVISION  
TERMINALES PORTUARIOS

**Yurik Díaz Reyes**

8.082.982-5

Ingeniero Comercial



GERENTE DIVISION  
REMOLCADORES

**Felipe Rioja Rodríguez**

8.245.167-6

Ingeniero Comercial



GERENTE DIVISION  
LOGISTICA

**Cristián Irrázaval Tagle**

7.011.900-5

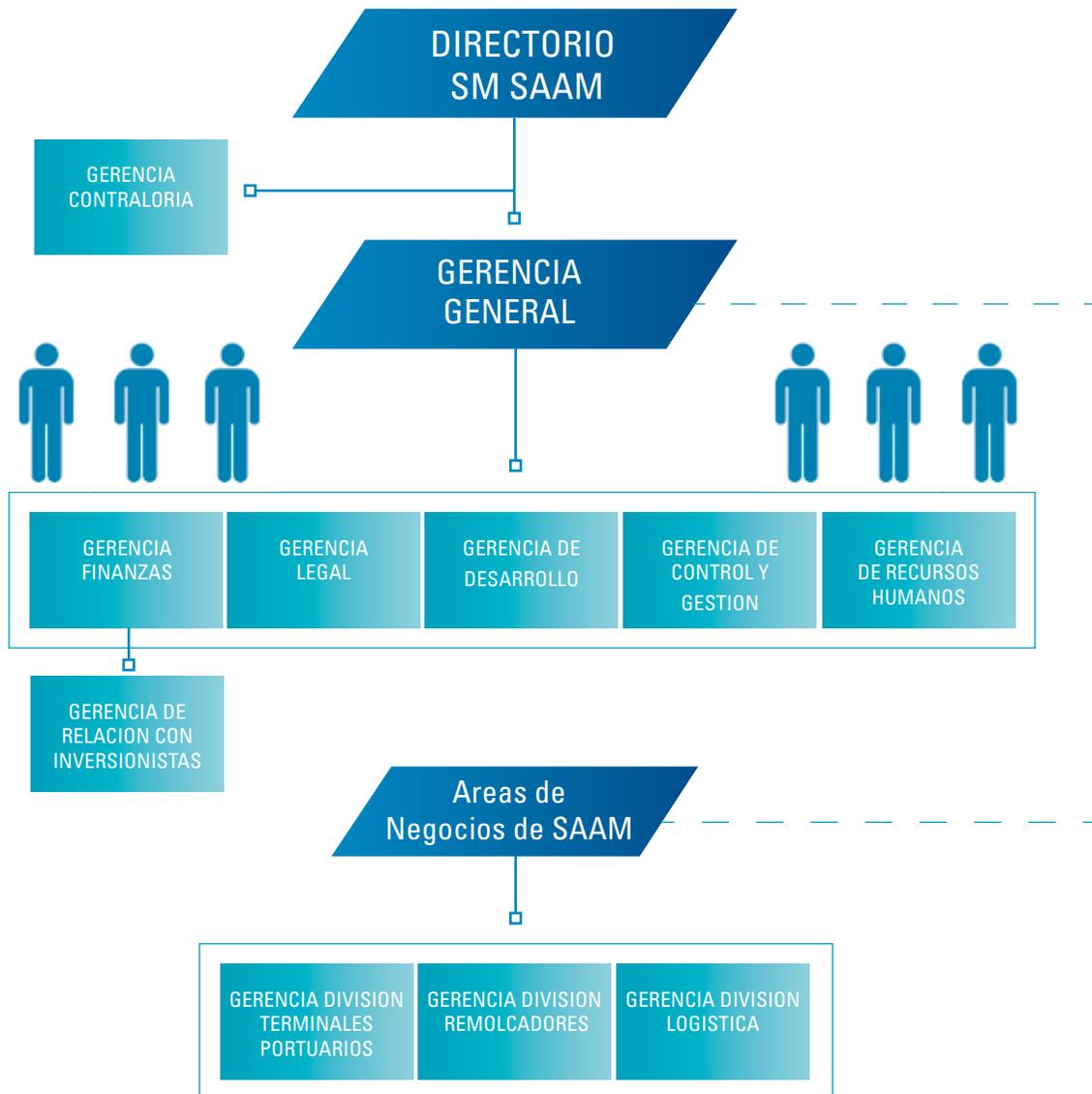
Ingeniero Civil Eléctrico

## LAS TRES AREAS DE NEGOCIO DE SAAM ESTAN LIDERADAS POR LOS SIGUIENTES GERENTES DE DIVISION:

\*Se retiró de la Compañía el 31 de enero de 2013

## 7 Organigrama

Sociedad Matriz SAAM S.A. cuenta con la siguiente estructura administrativa:







## INFORMACION ADICIONAL

# 1 Identificación de la Sociedad

## 1.1

### IDENTIFICACION BASICA

- ❖ RAZON SOCIAL:  
Sociedad Matriz SAAM S.A.
- ❖ DOMICILIO LEGAL:  
Hendaya 60, piso 8, Las Condes, Santiago, Chile.
- ❖ TELEFONO:  
(56-2) 2731-8240
- ❖ FAX:  
(56-2) 2731-8250
- ❖ E-MAIL:  
contacto@smsaam.com
- ❖ SITIO WEB:  
www.smsaam.com
- ❖ ROL UNICO TRIBUTARIO:  
76.196.718-5
- ❖ INSCRIPCION SVS:  
1091
- ❖ NEMOTECNICO BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO:  
SMSAAM
- ❖ REGISTRO DE ACCIONISTAS:  
DCV Registros S.A.  
Huérfanos 770 piso 22, Santiago, Chile  
Teléfono: (56-2) 2393-9003  
E-mail: atencionaccionistas@dcv.cl
- ❖ OBJETO SOCIAL:  
La adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación.
- ❖ TIPO DE ENTIDAD:  
Sociedad anónima abierta.



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Sociedad Matriz SAAM S.A. fue constituida a partir de la división de Compañía Sud Americana de Vapores S.A. (CSAV), de conformidad con lo acordado en la junta extraordinaria de accionistas de dicha sociedad celebrada con fecha 5 de octubre de 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de octubre de 2011 en la notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar, todo ello en los términos aprobados por dicha junta.

Un extracto de la escritura pública de fecha 14 de octubre de 2011 otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar, en virtud de la cual se redujo el acta de la junta extraordinaria de accionistas de Compañía Sud Americana de Vapores S.A. celebrada con fecha 5 de octubre de 2011, -en lo que se refiere a Compañía Sud Americana de Vapores S.A.- se inscribió a fojas 1.105 Vta. N°1.009 del Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 24 de octubre de 2011; y a fojas 62.884 N°46.204 del Registro de Comercio de Santiago con fecha 25 de octubre de 2011; y se publicó en el Diario Oficial N°40.094 de fecha 25 de octubre del mismo año; y -en lo que se refiere a Sociedad Matriz SAAM S.A.- otro extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 63.113 N°46.346 del Registro de Comercio de Santiago con fecha 26 de octubre de 2011, y se publicó en el mismo Diario Oficial N°40.094 de fecha 25 de octubre del mismo año.

La constitución de la Sociedad fue condicionada a que se suscribiera y pagare al menos US\$1.100 millones del aumento de capital acordado en dicha junta, así como que se obtuvieren los consentimientos de terceros, que por obligaciones contractuales asumidas por Compañía Sud Americana de Vapores S.A. o SAAM hayan debido consentir en la división o se les detone algún derecho bajo los respectivos contratos, condiciones que fueron cumplidas el 15 de febrero de 2012, según consta en escritura pública de Declaración de Materialización de División de Compañía Sud Americana S.A. en Compañía Sud Americana S.A. y Sociedad Matriz SAAM S.A., otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Diez Morello con fecha 15 de febrero de 2012.



## 2 Propiedad y Control

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la Sociedad:

### 2.1

#### DETALLE DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2012, el número total de acciones suscritas y pagadas ascendía a 9.736.791.983 al cierre del ejercicio, todas de una serie única. A esa fecha, SM SAAM tenía un total de 3.586 accionistas. Los doce mayores eran los siguientes:

ACCIONISTAS	ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
INVERSIONES RIO BRAVO S.A.	3.237.543.274	33,25%
MARITIMA DE INVERSIONES S.A.	1.202.856.437	12,35%
PHILTRA LIMITADA	353.702.288	3,63%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	293.492.036	3,01%
CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	278.439.487	2,86%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	253.980.494	2,61%
QUIÑENCO S.A.	226.641.741	2,33%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	191.830.476	1,97%
INMOBILIARIA NORTE VERDE S.A.	181.313.939	1,86%
BANCO ITAU POR CUENTA DE INVERSIONISTAS	179.841.976	1,85%
CIA. DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	179.632.850	1,84%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	166.574.814	1,71%
		<b>69,28%</b>

Durante el ejercicio 2012, no hubo cambios importantes en la propiedad de la Compañía.

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°. 18.045, el grupo Luksic, a través de las sociedades Quiñenco S.A., Inversiones Río Bravo S.A. e Inmobiliaria Norte Verde S.A., estas dos últimas filiales 100% (en forma directa e indirecta) de Quiñenco S.A., ejerce como entidad controladora de la Compañía, con 37,44% de la propiedad.

Las acciones emitidas y pagadas de Quiñenco S.A. son de propiedad, en un 81,3%, de las sociedades Andsberg Inversiones Ltda., Ruana Copper A.G. Agencia Chile, Inversiones Orengo S.A., Inversiones Consolidadas S.A., Inversiones Salta S.A., Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A. e Inversiones Río Claro Ltda. La fundación Luksburg Foundation tiene, indirectamente, el 100% de los derechos sociales en Andsberg Inversiones Ltda., el 100% de los derechos sociales en Ruana Copper A.G. Agencia Chile y un 99,76% de las acciones de Inversiones Orengo S.A.

Andrónico Luksic Craig, RUT 6.062.786-K, y familia tienen el control del 100% de las acciones de Inversiones Consolidadas S.A. y de Inversiones Salta S.A. Guillermo Luksic Craig, RUT 6.578.597-8, y familia tienen el control del 100% de las acciones de Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A. e Inversiones Río Claro Ltda. No existe un acuerdo de actuación conjunta entre los controladores de la Sociedad.

Adicionalmente, Marítima de Inversiones S.A. posee 12,35% de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012.

### 3 Transacciones de Acciones

Los accionistas mayoritarios, directores, gerentes, ejecutivos principales y administradores no han efectuado transacciones de acciones durante el ejercicio 2012.

#### 3.1

### INFORMACION BURSATIL

Las acciones de SM SAAM comenzaron a transarse el 1 de marzo de 2012, luego de la división de CSAV. Actualmente, las acciones de la Compañía se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, la Bolsa Electrónica de Chile y la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso.

	CANTIDAD	MONTO MILES DE \$	PRECIO MEDIO \$	IPSA
	Acciones	Miles de \$	\$	índice
<b>2012</b>				
PRIMER TRIMESTRE	939.058.023	58.325.989	62,11	4.582,47 <sup>(*)</sup>
SEGUNDO TRIMESTRE	844.444.983	47.368.672	56,09	4.417,09
TERCER TRIMESTRE	748.360.796	39.189.394	52,37	4.240,09
CUARTO TRIMESTRE	1.080.103.499	60.304.166	55,83	4.228,43

<sup>(\*)</sup>Considera sólo marzo, mes en el cual SM SAAM comenzó las transacciones de sus acciones.

Al 31 de diciembre de 2012, el valor de mercado de SM SAAM alcanzó a US\$1.168 millones.

## 4 Reparto de Utilidades

### 4.1

#### POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo al artículo cuadragésimo primero de los estatutos sociales de SM SAAM, se estableció como política de dividendos el reparto anual en dinero a los accionistas de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas.

### 4.2

#### UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad distribuible del ejercicio 2012, la cual corresponde a la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora debido a que no hubo conceptos que depurar, alcanzó a MUS\$59.511

Durante el 2012, la Sociedad no repartió dividendos.

## 5 Hechos Relevantes o Esenciales

Durante 2012, Sociedad Matriz SAAM informó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) los siguientes hechos relevantes y esenciales:

- **Con fecha 27 de febrero de 2012** y de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30, se informó como hecho esencial el registro de Sociedad Matriz SAAM S.A. y de sus 9.736.791.983 acciones en (i) el Registro de Valores de la SVS bajo el número 1091 de fecha 23 de febrero de 2012; y (ii) en las Bolsas de Valores para que éstas puedan ser transadas en los mercados bursátiles, en su condición de sociedad anónima abierta, registro obtenido con fecha 24 de febrero de 2012.
- **Con fecha 1 de marzo 2012** y de acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30, se informó como hecho esencial de Sociedad Matriz SAAM S.A. los informes de clasificación de riesgo de la Sociedad y sus acciones:

CLASIFICADORA	SOLVENCIA	PERSPECTIVA	ACCIONES	PERSPECTIVA
Feller Rate	A +	ESTABLE	PRIMERA CLASE NIVEL 4	ESTABLE
Humphreys	AA -	ESTABLE	PRIMERA CLASE NIVEL 4	EN OBSERVACIÓN

Durante el mismo período se informó a esa Superintendencia los siguientes antecedentes:

- **Con fecha 28 de marzo 2012** se informó citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 13 de abril de 2012, a las 10:30 AM, en el Club El Golf 50, ubicado en Av. El Golf 50, Las Condes, Santiago.
- **Con fecha 19 de abril 2012** se informó venta de remanente de acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago realizada el 30 de marzo de 2012.

## 6 Personal y Remuneraciones

### 6.1

#### PERSONAL

A la fecha de cierre del ejercicio, el número de trabajadores que tiene Sociedad Matriz SAAM S.A., tanto en forma individual, consolidada como considerando sus subsidiarias es el siguiente:

	MATRIZ	FILIALES	CONSOLIDADO	ASOCIADAS	TOTAL
GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES	8	49	57	91	148
PROFESIONALES Y TECNICOS	0	924	924	1.201	2.125
TRABAJADORES	0	2.955	2.955	3.025	5.990
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>3.928</b>	<b>3.936</b>	<b>4.327</b>	<b>8.263</b>



## 6 Personal y Remuneraciones

### 6.2

#### REMUNERACION

##### REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

De acuerdo a las disposiciones de la Ley 18.046, la junta extraordinaria de accionistas de SM SAAM, celebrada el 13 de abril de 2012, acordó la remuneración que corresponde al Directorio por el ejercicio 2012, consistente en una dieta por asistencia a sesiones, equivalente a UF100 por sesión (con un tope mensual de una sesión), salvo la que perciba el Presidente del Directorio, que corresponderá al doble de la que reciba por tal concepto un Director; y una

participación de 2% sobre las utilidades del ejercicio, sin mínimo ni máximo, a ser repartida en cuotas iguales entre los directores, correspondiéndole al Presidente el doble que a cada uno de los demás directores.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, el Directorio de la Sociedad percibió US\$483.440 por concepto de dietas por asistencia a sesiones de Directorio de SM SAAM. En ese período no hubo participaciones sobre las utilidades de la Sociedad.

Detalle de los pagos recibido por cada director:

NOMBRE	RUT	DIETA ASISTENCIA (US\$)	PARTICIPACION UTILIDADES (US\$)	TOTAL (US\$)
GUILLERMO LUKSIC CRAIG	6.578.597-8	37.036	-	37.036
FELIPE JOANNON VERGARA	6.558.360-7	51.210	-	51.210
JUAN A. ALVAREZ AVENDAÑO	7.033.770-3	46.541	-	46.541
HERNAN BÜCHI BUC	5.718.666-6	37.041	-	37.041
ARTURO CLARO FERNANDEZ	4.108.676-9	32.408	-	32.408
MARIO DA-BOVE ANDRADE	4.175.284-K	41.746	-	41.746
FRANCISCO GUTIERREZ PHILIPPI	7.031.728-1	37.201	-	37.201
GONZALO MENENDEZ DUQUE	5.569.043-K	51.210	-	51.210
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	6.525.286-4	51.210	-	51.210
CHRISTOPH SCHIESS SCHMITZ	6.371.875-0	37.286	-	37.286
RICARDO WAIDELE CORTES	5.322.238-2	41.871	-	41.871
BALTAZAR SANCHEZ GUZMAN (*)	6.060.760-5	9.340	-	9.340
LUIS E. ALVAREZ MARIN (*)	1.490.523-5	9.340	-	9.340
<b>TOTAL REMUNERACIONES</b>		<b>483.440</b>	<b>-</b>	<b>483.440</b>

(\*) Baltazar Sánchez G. y Luis E. Alvarez M. fueron directores de SM SAAM hasta el 13 de abril de 2012.

Durante 2012, se les pagó a Víctor Pino Torche y Claudio Barroilhet Acevedo, asesores del Directorio de SM SAAM, la suma total de US\$201.858 por las funciones desempeñadas en el ejercicio de sus cargos.

## FILIALES

Durante el ejercicio 2012, los siguientes directores y ejecutivos principales de la Sociedad percibieron remuneraciones por concepto de dieta de asistencia a directorios, en las filiales que se indican:

SAAM	RUT	DIETA ASISTENCIA (US\$)	PARTICIPACION UTILIDADES (US\$)	TOTAL (US\$)
GUILLERMO LUKSIC CRAIG	6.578.597-8	734	53.666	54.400
JUAN A. ALVAREZ AVENDAÑO	7.033.770-3	1.116	101.684	102.800
HERNAN BÜCHI BUC	5.718.666-6	734	53.666	54.400
ARTURO CLARO FERNANDEZ	4.108.676-9	1.116	101.684	102.800
GONZALO MENENDEZ DUQUE	5.569.043-K	1.116	53.666	54.782
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	6.525.286-4	734	53.666	54.400
CHRISTOPH SCHIESS SCHMITZ	6.371.875-0	1.116	53.666	54.782
BALTAZAR SANCHEZ GUZMAN (*)	6.060.760-5	1.116	101.684	102.800
LUIS E. ALVAREZ MARIN (*)	1.490.523-5	1.116	101.684	102.800
VICTOR PINO TORCHE (*)	3.351.979-6	1.116	101.684	102.800
<b>TOTAL REMUNERACIONES</b>		<b>10.014</b>	<b>776.750</b>	<b>786.764</b>

(\*) Baltazar Sánchez G., Luis E. Alvarez M. y Víctor Pino T. fueron directores de SAAM hasta el 13 de abril de 2012.

Durante 2012, se les pagó a Víctor Pino Torche y Claudio Barroilhet Acevedo, asesores del Directorio de SAAM, la suma total de US\$101.148 por las funciones desempeñadas en el ejercicio de sus cargos.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	RUT	DIETA ASISTENCIA (US\$)	PARTICIPACION UTILIDADES (US\$)	TOTAL (US\$)
ALEJANDRO GARCIA-HUIDOBRO OCHAGAVIA	4.774.130-0	14.049	-	14.049
ROBERTO LARRAIN SAENZ	9.487.060-7	5.645	-	5.645
VICTOR PINO TORCHE	3.351.979-6	9.779	-	9.779
<b>TOTAL REMUNERACIONES</b>		<b>29.473</b>	<b>-</b>	<b>29.473</b>

## REMUNERACION GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La remuneración total percibida por los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad en el ejercicio 2012 fue asumida por la sociedad filial SAAM S.A. Los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante cada ejercicio, el cual también es asumido por SAAM. Este bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada uno. La remuneración total, incluyendo bonos, pagada por SAAM a los gerentes y principales ejecutivos de SM SAAM, fue de US\$3.075.814. Asimismo, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, SAAM pagó US\$252.500, cifra incluida en el total anterior.

## 7 Comité de Directores

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley sobre Sociedades Anónimas N° 18.046, la Sociedad debía constituir y designar un Comité de Directores en 2013. Por esta razón, con fecha 23 de enero de 2013, el Directorio de Sociedad Matriz SAAM S.A. constituyó el Comité en esa fecha y designó a los directores Mario Da-Bove Andrade (independiente), Ricardo Waidele Cortés (independiente) y Felipe Joannon Vergara (relacionado con el controlador) como miembros del Comité de Directores, nombrando como Presidente de ese Comité a Mario Da-Bove Andrade.



## 8 Otros Antecedentes

### 8.1

#### PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras del mundo y empresas exportadoras/importadoras de diversos rubros.

Algunos de los clientes en Chile que mantienen contratos de servicios con SAAM, son: Mainstream Chile S.A., Consorcio Maderero S.A., Bertling, Quiborax, St. Andrews, Corpora, Easy, Falabella, Goodyear, DHL, AquaChile, Pesca Chile, SQM Comercial, Agrogestión Vitra, Minera El Toqui, Oxiquim, Gori Chile S.A., Viña San Pedro Tarapacá S.A., Cristalerías Chile S.A., Enap Refinerías S.A., Empresa Marítima S.A., NYK Sudamerica (Chile) Ltda., Marítima Valparaíso Chile S.A., Somarco Ltda., D/S Norden A/S., CSAV, entre otros.

Algunos de los principales clientes a nivel consolidado son: CSAV, Hamburg Süd, MSC, CMA\_CGM, Hapag Lloyd, Maersk, CCNI, Pemex – Petróleos Mexicanos, Empresa Portuaria Quetzal, Agemar, Meritus, Navemar, Geseaco, Triton, Nippon Yusen Kaisha, Cai International Inc., Consorcio de Aluminio do Maranhão, Mexshipping, Alta Marítima y Maritimex.

El principal cliente es CSAV, que representa, aproximadamente, 11% de las ventas totales de SAAM.

### 8.2

#### SEGUROS

Sociedad Matriz SAAM y sus empresas relacionadas mantienen seguros vigentes con compañías aseguradoras de primera clase que cubren, adecuadamente, los riesgos a que puedan estar afectos sus empleados, edificios, instalaciones, remolcadores, equipos, entre otros. Las pólizas incluyen daños por incendio, terremoto y otros factores de la naturaleza, responsabilidad civil, pérdida por paralización, entre otros.

### 8.3

#### CONTRATOS

Sociedad Matriz SAAM, a través de sus empresas relacionadas, mantiene contratos de servicio vigentes, con empresas de diversos sectores, tanto en Chile como en el exterior, entre los cuales se pueden nombrar:

- Representación
- Agenciamiento portuario
- Estiba y desestiba
- Logística y distribución
- Transporte terrestre
- Almacenaje y frigoríficos
- Depósito y reparación contenedores
- Remolcadores

Asimismo, los puertos concesionados suscribieron los Contratos de Concesión, para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque de cada puerto. Las principales características de estos contratos son entre otras: sociedad de objeto exclusivo; mantención del terminal portuario en condiciones de operatividad; conducción de las operaciones bajo los estándares de calidad de servicio y cumplimiento de velocidades de transferencia; información y conducción del negocio dentro de los cánones normales de la industria. Además, se contempla la posibilidad de extender la concesión.

## 8.4

### MARCAS Y PATENTES

La Sociedad y filiales mantienen inscritas en el Registro de Marcas, su nombre de fantasía y su razón social, como asimismo la de algunos servicios y productos.

## 8.5

### ACTIVIDADES FINANCIERAS

Los principales bancos e instituciones financieras con que opera la Sociedad y las actividades que con ellos se realizan se detallan a continuación:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	CUENTA CORRIENTE	CREDITOS	ARRENDAMIENTO FINANCIERO	DERIVADOS	INVERSIONES	OTROS
BANCO DE CHILE S.A. (CHILE)	✓			✓		
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES S.A. (CHILE)	✓	✓		✓		✓
BANCO ESTADO (CHILE)	✓	✓	✓		✓	✓
BANCO ITAU (CHILE)	✓					
BANCO SCOTIABANK S.A. (CHILE)	✓			✓	✓	✓
GRUPO SANTANDER (CHILE, MEXICO, URUGUAY, BRASIL)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
BBVA BANCOMER (MEXICO)	✓	✓				
BANK OF AMERICA N.A. (EE.UU.)	✓				✓	
HSBC BANK USA, N.A. (EE.UU.)	✓				✓	
BANCO BCI (MIAMI, EE.UU.)	✓					✓
BANK ATLANTIC (EE.UU.)	✓	✓				
CITIBANK N.A. (EE.UU., ECUADOR, URUGUAY, COSTA RICA, PANAMA)	✓				✓	✓
BANCO CORPBANCA S.A. (CHILE, COLOMBIA)	✓	✓		✓		✓
BANCO DE COSTA RICA S.A. (COSTA RICA)	✓				✓	✓
BANCO DE LA REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY (URUGUAY)	✓					
BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A. (GUATEMALA)	✓					
BANCO G & T CONTINENTAL (GUATEMALA)	✓				✓	
BANCO DEL PACIFICO (ECUADOR, PANAMA)	✓					
BANCO INTERNACIONAL S.A. (ECUADOR)	✓					
BANCO DE GUAYAQUIL (ECUADOR)	✓	✓				
BANCO BRADESCO S.A. (BRASIL)	✓					
BANCO DO BRASIL S.A. (BRASIL)	✓	✓				
BANCO NACIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL (BNDES) (BRASIL)		✓				
BANCO ABC S.A. (BRASIL)	✓					
BANCO VOTORANTIM S.A. (BRASIL)	✓	✓			✓	
BANCO CONTINENTAL (HONDURAS)	✓					✓

Otros= Boletas de Garantía, Carta de Credito, SBLC, Fianzas, Factoring, etc

8.6**INVESTIGACION Y DESARROLLO**

La Compañía está permanentemente investigando nuevas tecnologías en flota y equipos para manipulación de carga, de forma tal de mejorar sistemas de gestión, procesos operacionales y logísticos que permitan aprovechar todas las oportunidades que se generan en las tres áreas de negocios de SAAM, buscando generar mayor valor para los empleados, ejecutivos y accionistas de la Compañía.





8.7

## GESTION DE CALIDAD

SAAM se encuentra certificado por Lloyd's Register Quality Assurance para su sistema de gestión de calidad bajo la norma ISO 9001:2008. El referido sistema de calidad es aplicable a los principales servicios ofrecidos por SAAM, entre los cuales se encuentran, los de remolcadores en sus maniobras de atraque y desatraque de naves; remolque y salvataje de naves y artefactos navales; servicio de almacenaje de cargas; servicio de agente embarcador; transporte terrestre; servicio de depósito de contenedores vacíos, entre otros. Sus empresas relacionadas: TugBrasil, Ecuastibas S.A. e Inarpi S.A. en Ecuador, y TRAMARSA en Perú, también cuentan con certificaciones ISO 9001-2008 para sus sistemas de gestión de calidad.

Adicionalmente, cuatro de los principales terminales portuarios nacionales en que participa SAAM (ITI – ATI – STI – SVTI) poseen las certificaciones ISO 9001 (sistema de gestión de calidad) e ISO 14001 (sistema de gestión medioambiental), asumiendo así un compromiso en la prestación de servicios portuarios de calidad, que aseguran un manejo eficiente de las cargas. Asimismo, dan cabal

cumplimiento a los requisitos operacionales de los clientes y a la legislación medioambiental vigente, buscando siempre agregar valor a la cadena de servicios. En cuanto a los terminales internacionales, actualmente tanto TPG como FIT se encuentran certificados bajo la norma ISO 9001, mientras que el recientemente operativo TMAZ se encuentra en proceso para obtener su certificación.

En línea con lo anterior, desde junio de 2004, la mayoría de los terminales portuarios concesionados son certificados según el Código ISPS (International Ship and Port Facility Security Code), de acuerdo a la normativa internacional de la IMO (International Maritime Organization) vigente.

SAAM como parte integral de la cadena logística que vincula al productor/exportador con el consignatario final de la carga, está sometido a las normas del Sea Carrier Initiative Agreement (SCIA) y el Customs Trade Partnership Against Terrorism (CTPAT), cuyos fines son prevenir el transporte de ilícitos y el tráfico de elementos con fines terroristas en la cadena de transporte marítimo.





## 8.8

### FACTORES DE RIESGO

Los principales factores de riesgo inherentes a SAAM son los de los mercados en que participa, tanto en Chile como en el extranjero. Ellos incluyen riesgos financieros, de crédito, de competencia, de

renovación de las concesiones, riesgos políticos y económicos, entre otros. Un mayor detalle se puede encontrar en el análisis razonado, en la sección “Factores de Riesgo”.

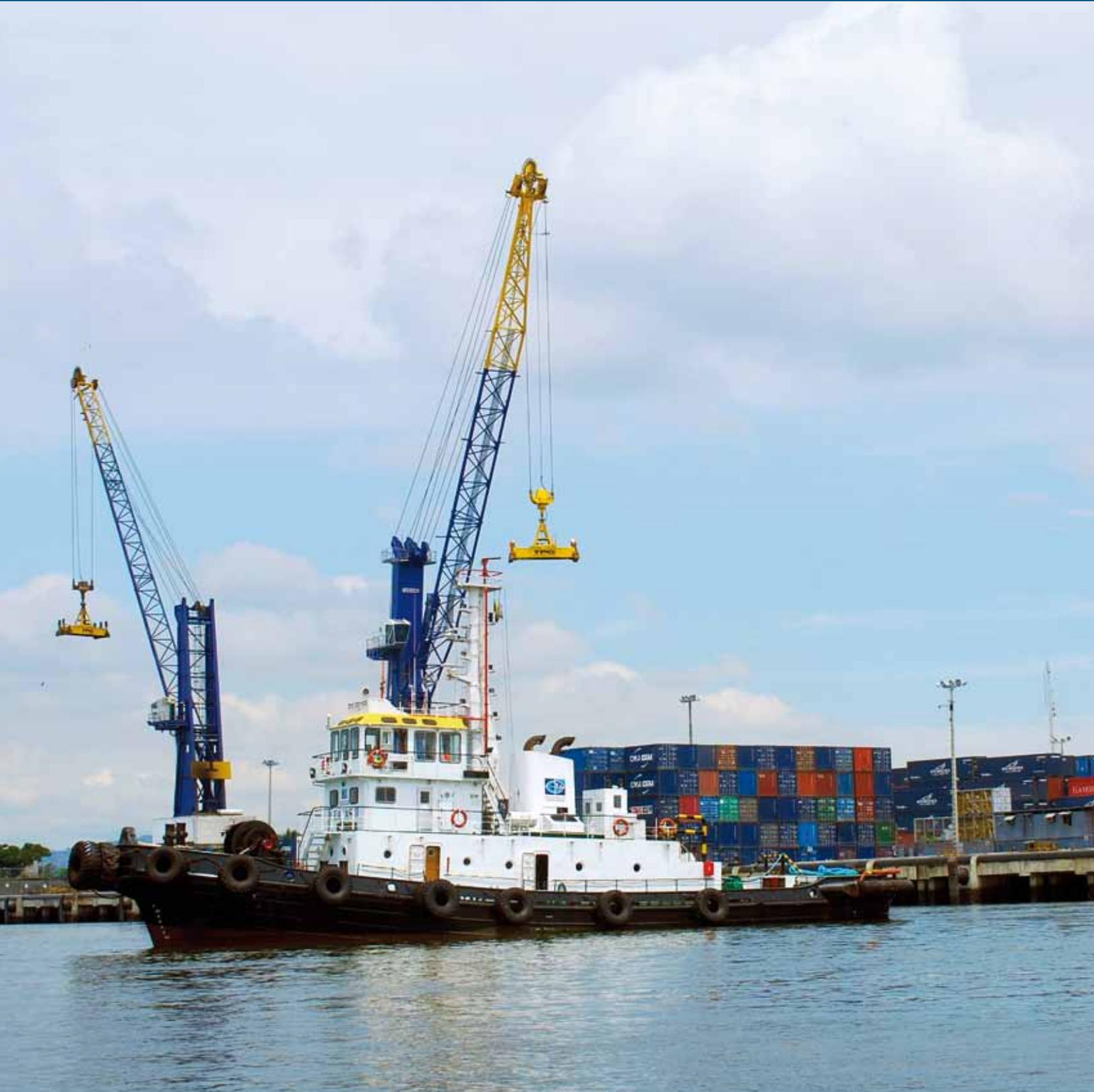
## 8.9

### POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La política de inversión considera la renovación permanente de equipamiento portuario y de la flota de remolcadores, de manera de contar con tecnología de punta, que permita una óptima atención a las naves y a la carga.

La política de financiamiento tradicional de SAAM, es financiarse con recursos propios, en lo posible. Aquellas

necesidades específicas de la matriz o de alguna filial como el fortalecimiento de la flota de remolcadores o construcción de obras de infraestructura, se han cubierto con financiamientos de mediano/largo plazo (normalmente siete años), en moneda extranjera, mediante la contratación de créditos y/o arrendamiento financiero con opción de compra.

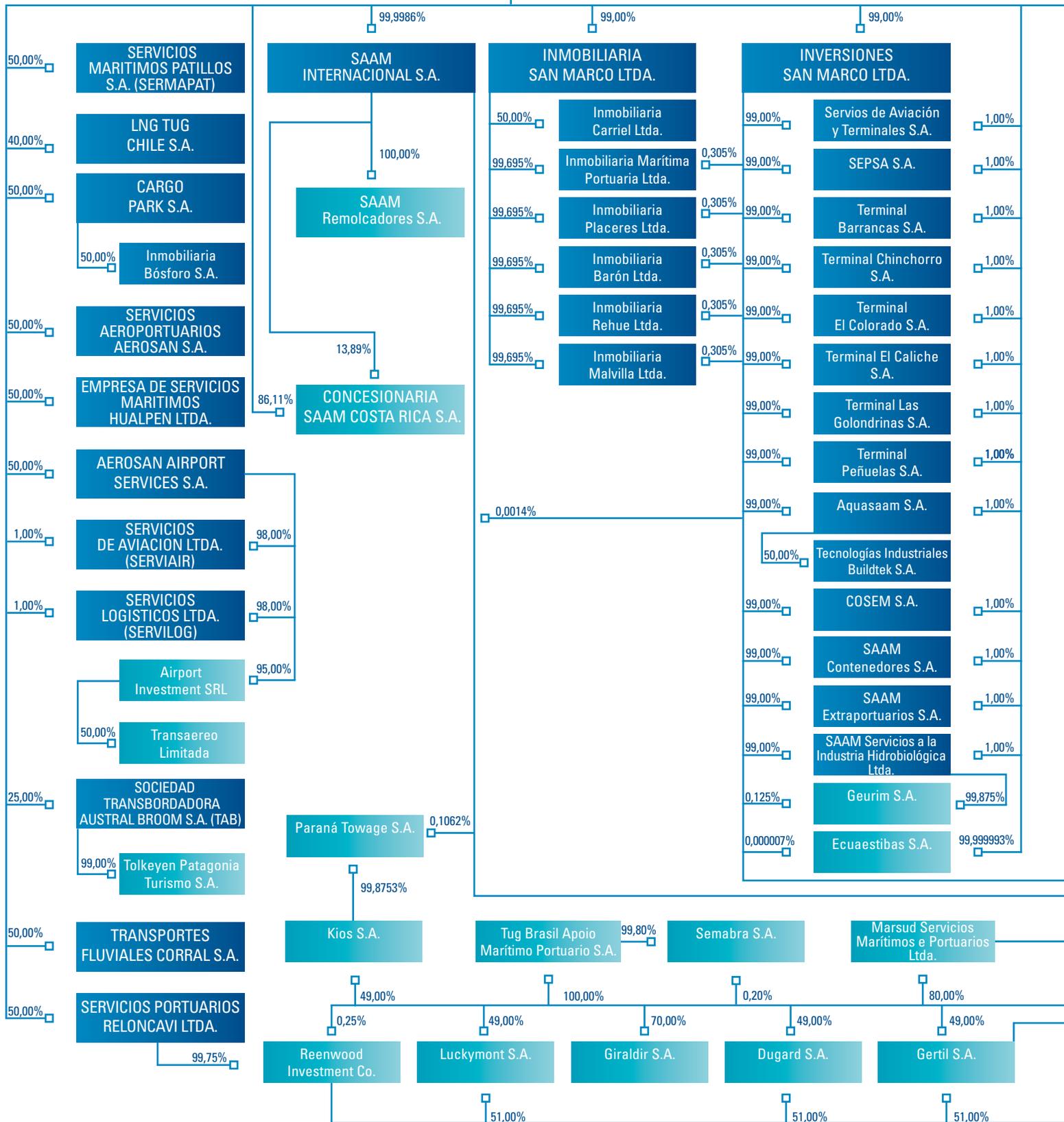




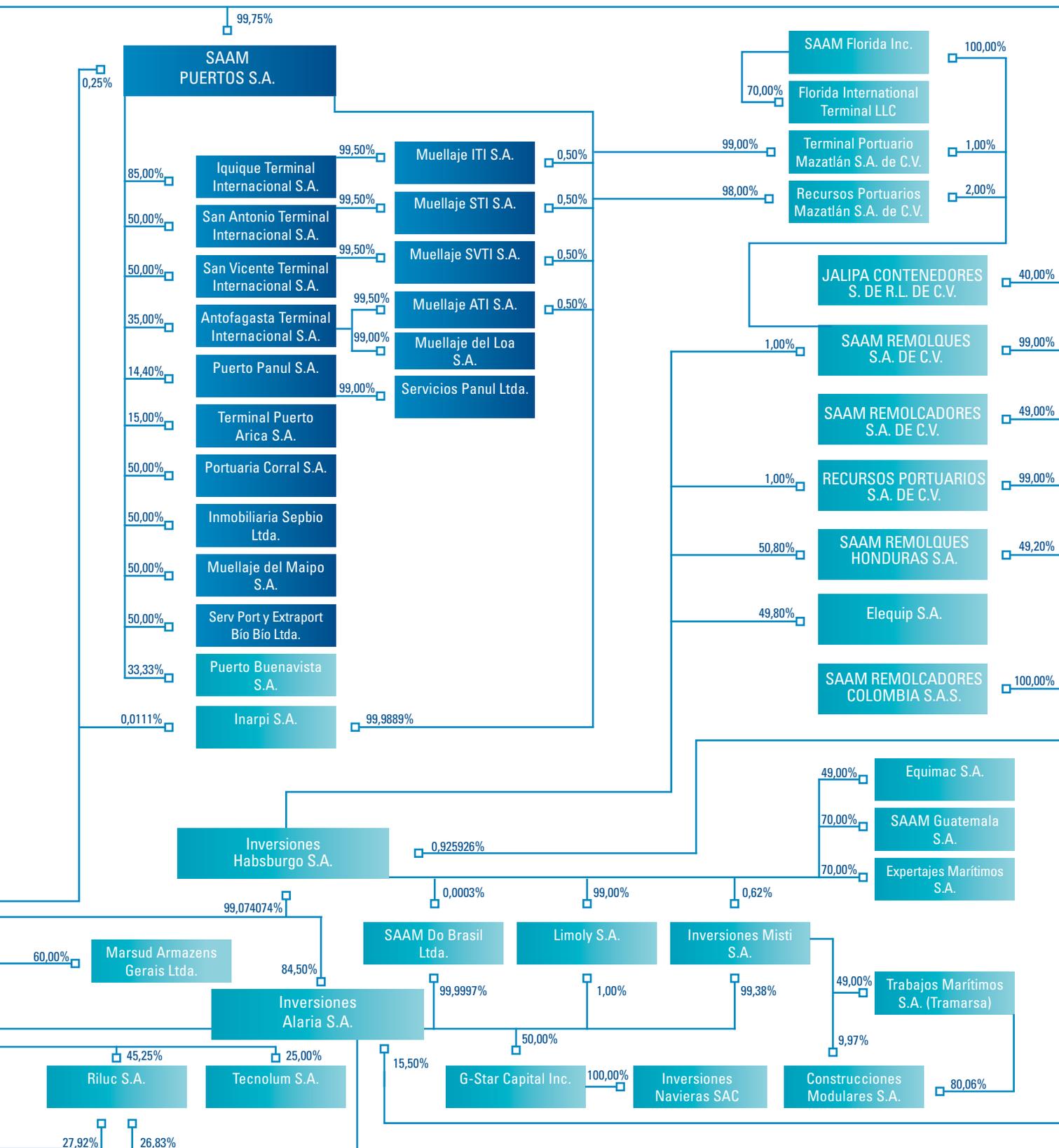
FILIALES Y  
COLIGADAS DE  
SOCIEDAD  
MATRIZ  
SAAM S.A.

# SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A.

## SAAM S.A.



EMPRESAS EN MAYUSCULA INDICAN PARTICIPACION DIRECTA DE SAAM S.A.



## EMPRESAS CHILENAS

### •• SUDAMERICANA, AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS S.A.

Razón social:	SUDAMERICANA, AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS S.A. (SAAM)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$143.101.566
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	64,84%
Objeto social:	Actuar tanto en Chile como en el extranjero, en los ramos de: agenciamiento y/o atención de naves, de armadores, de empresas de transporte marítimo, aéreo y terrestre; agenciamiento de fletes, de pasajes y/o de turismo; en el de representaciones y servicios comerciales de transporte; en el de actividades de cabotaje y servicios portuarios; servicios de embarque, carga y descarga de mercaderías y bodegaje; servicios de naves; servicios de remolcadores, de lanchaje y de muellaje; y en la construcción, licitación, desarrollo, operación de puertos y terminales portuarios; participar en otras sociedades y además en cualquier otro negocio vinculado al objeto social.
Directorio:	Guillermo Luksic G. (1) (Presidente), Felipe Joannon V. (2) (Vicepresidente), Juan Antonio Alvarez A. (3), Hernán Büchi B. (4), Arturo Claro F. (5), Francisco Gutiérrez P. (6), Gonzalo Menéndez D. (7), Francisco Pérez M. (8) y Christopher Schiess S. (9)
Gerente general:	Alejandro García-Huidobro O. (11)
Principales contratos con la matriz:	Prestación de servicios de administración, contabilidad, asesoría financiera y tributaria, asesoría legal, auditoría interna y asesoría en relaciones públicas.

### •• INMOBILIARIA MARITIMA PORTUARIA LIMITADA

Razón social:	INMOBILIARIA MARITIMA PORTUARIA LIMITADA (IMPSTA LTDA.)
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$20.155.984.626
Participación total:	98,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	8,07%
Objeto social:	Celebrar toda clase de actos de comercio y/o negocios relacionados con: a) Actividades de inversión en bienes inmuebles y con su adquisición, comercialización, explotación y construcción en cualquier forma o modalidad; y b) Actividades de inversión en bienes muebles, corporales o incorporeales, tales como acciones, bonos, debentures, derechos de sociedad, etc.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12), Cristián Irarrázaval T. (17), Yurik Díaz R. (16) y Alfredo Searle V. (22)
Gerente general:	Miguel Tortello S. (19)

### INMOBILIARIA SAN MARCO LIMITADA

Razón social:	INMOBILIARIA SAN MARCO LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$33.717.023.789
Participación total:	98,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	11,64%
Objeto social:	Administración, arrendamiento, usufructo y la explotación en sus diversas formas de bienes raíces urbanos, directa o indirectamente; y en general, la realización de toda otra actividad conexas que acuerden los socios.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12), Miguel Tortello S. (19), Cristián Irrarrázaval T. (17), Yurik Díaz R. (16) y Alfredo Searle V. (22)
Gerente general:	Miguel Tortello S. (19)

### INMOBILIARIA MALVILLA LIMITADA

Razón social:	INMOBILIARIA MALVILLA LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$641.448.567
Participación total:	98,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,24%
Objeto social:	Administración y explotación de bienes raíces agrícolas y no agrícolas.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Cristián Irrarrázaval T. (17), Yurik Díaz R. (16), Roberto Larraín S. (12) y Alfredo Searle V. (22)
Gerente general:	Miguel Tortello S.(19)

### INVERSIONES SAN MARCO LIMITADA

Razón social:	INVERSIONES SAN MARCO LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$9.451.811
Participación total:	98,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,57%
Objeto social:	Efectuar toda clase de negocios e inversiones, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, incluyendo valores mobiliarios y efectos de comercio.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12) y Cristián Irrarrázaval T. (17)
Gerente general:	Mauricio Robles M.(23)

## •• SERVICIOS DE AVIACION Y TERMINALES S.A.

Razón social:	SERVICIOS DE AVIACION Y TERMINALES S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$1.740.599
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,12%
Objeto social:	Prestar todos los servicios para actividades vinculadas al transporte internacional o nacional de carga.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

## •• SERVICIOS LOGISTICOS LIMITADA

Razón social:	SERVICIOS LOGISTICOS LTDA. (SERVILOG LTDA.)
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$70.000.000
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,001%
Objeto social:	Prestación de servicios de logística, servicios de administración de personal, servicios aeroportuarios, arriendo de naves aéreas, transporte aéreo, representación y, administración de bodegas de terceros, fletes aéreos, terrestres y marítimos, servicios de courier, agentes generales de venta, arriendo de equipos y maquinaria, agencia de viajes, soluciones informáticas, almacenaje y distribución y demás servicios relacionados.
Administradores:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Patricio Latorre S.

## •• SERVICIOS PORTUARIOS Y EXTRAPORTUARIOS BIO BIO LIMITADA

Razón social:	SERVICIOS PORTUARIOS Y EXTRAPORTUARIOS BIO BIO LTDA. (SEPPIO)
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$11.988.257
Participación total:	49,9985%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,0002%
Objeto social:	Prestación de servicios complementarios que requiere el transporte marítimo o terrestre, pudiendo efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba, y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y mercaderías de todo tipo; prestar servicios de recursos de personal y logísticos, recibir y asistir a naves al arribo a puertos; preparar el alistamiento y expedición de naves; prestar los servicios necesarios para la atención y operación de naves en los puertos; compra, venta y arriendo.
Administradores:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Felipe Barison K.

### SAAM SERVICIOS A LA INDUSTRIA HIDROBIOLOGICA LIMITADA

Razón social:	SAAM SERVICIOS A LA INDUSTRIA HIDROBIOLOGICA LTDA. (SAAM SALMONES LTDA.)
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	US\$106.835
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Prestación de servicios de procesamiento y transformación de todo tipo recursos hidrobiológicos, de transporte marítimo y terrestre, la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores con mercadería de cualquier tipo, y la realización de cualesquiera otro negocio vinculado a su objeto social.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Cristián Irrarrázaval T. (17) y Miguel Tortello S. (19)
Gerente general:	Rodrigo Pommiez A.

### SAAM CONTENEDORES S.A.

Razón social:	SAAM CONTENEDORES S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$2.000.000
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,26%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del área del Terminal de Contenedores de la empresa Portuaria de San Antonio, comprendiéndose en ello las actividades de depósito, inspección, mantención y reparación de contenedores.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Cristián Irrarrázaval T. (17) y Miguel Tortello S. (19)
Gerente general:	Juan Eduardo Escudero A. (20)

### INMOBILIARIA CARRIEL LIMITADA

Razón social:	INMOBILIARIA CARRIEL LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$140.024.660
Participación total:	49,4998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,21%
Objeto social:	Administración, arrendamiento, usufructo y la explotación en sus diversas formas de bienes raíces urbanos.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Rodolfo Skalweit W. y Martín Skalweit R.
Gerente general:	Nelson Soto

## •• INMOBILIARIA BARON LIMITADA

Razón social:	INMOBILIARIA BARON LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$4.994.380.636
Participación total:	98,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,91%
Objeto social:	Celebrar toda clase de actos de comercio y/o negocios relacionados con: Actividades de inversión en bienes inmuebles y con su adquisición, comercialización, explotación y construcción en cualquier forma o modalidad.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O.(11), Roberto Larraín S. (12), Miguel Tortello S. (19), Cristián Irarrázaval T. (17), Yurik Díaz R. (16) y Alfredo Searle V. (22)
Gerente general:	Miguel Tortello S. (19)

## •• INMOBILIARIA REHUE LIMITADA

Razón social:	INMOBILIARIA REHUE LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$8.208.018.450
Participación total:	98,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,21%
Objeto social:	Administración de bienes raíces agrícolas, y no agrícolas, sean estos propios o ajenos.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12), Miguel Tortello S. (19), Cristián Irarrázaval T. (17), Yurik Díaz R. (16) y Alfredo Searle V. (22)
Gerente general:	Miguel Tortello S. (19)

## •• INMOBILIARIA PLACERES LIMITADA

Razón social:	INMOBILIARIA PLACERES LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$268.491.485
Participación total:	98,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,11%
Objeto social:	Administración de bienes raíces agrícolas, y no agrícolas, sean estos propios o ajenos.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12), Miguel Tortello S. (19), Cristián Irarrázaval T. (17), Yurik Díaz R. (16) y Alfredo Searle V. (22)
Gerente general:	Miguel Tortello S. (19)

### •• INMOBILIARIA BOSFORO S.A.

Razón social:	INMOBILIARIA BOSFORO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$1.435.410.090
Participación total:	24,9999%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,08%
Objeto social:	Arriendo y explotación de bienes inmuebles.
Directorio:	Juan M. Silva G. (Presidente), Pedro Justiniano Y. y Raúl Gardilcic R.
Gerente general:	Pedro Justiniano Y.

### •• MUELLAJE DEL LOA S.A.

Razón social:	MUELLAJE DEL LOA S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$40.000.000
Participación total:	34,6490%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Prestación de servicios de personal necesarios para los servicios complementarios que realicen el transporte marítimo o cualquier otra actividad que precise de estos servicios.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Eugenio Valenzuela C. y Pablo Ribbeck H.
Gerente general:	Giordy Constans C.

### •• MUELLAJE ATI S.A.

Razón social:	MUELLAJE ATI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$40.000.000
Participación total:	35,3239%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Prestar a Antofagasta Terminal Internacional los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que realicen el transporte marítimo o cualquiera otra actividad que precise de estos servicios.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Víctor Pino T. (10) y Victoria Vásquez G. (13)
Gerente general:	Giordy Constans C.

## •• PUERTO PANUL S.A.

Razón social:	PUERTO PANUL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$6.655.419
Participación total:	14,3996%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,27%
Objeto social:	Mantenimiento y explotación del Frente de Atraque Terminal Norte del Puerto de San Antonio, así como el de muellaje de naves y almacenamiento de carga en ese frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por la Empresa Portuaria San Antonio.
Directorio:	Rodrigo Errázuriz R-T. (Presidente), Francisco Jobson V., Martín Skalweit R., Patricio Valenzuela L., Juan P. Correa L., Manuel Santa María E. y Alejandro García-Huidobro O. (11)
Gerente general:	Ricardo Córdova M.

## •• SERVICIOS PANUL LIMITADA

Razón social:	SERVICIOS PANUL LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$5.000.000
Participación total:	14,2556%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Diseñar, habilitar, operar y mantener parqueadero de camiones y área de almacenaje y transferencia de mercancías que se descargarán y/o cargarán en el sitio ocho, complementando la operación y explotación del terminal norte de Puerto de San Antonio.
Administradores:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados

## •• SAAM PUERTOS S.A.

Razón social:	SAAM PUERTOS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$47.810.000
Participación total:	99,9970%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	12,58%
Objeto social:	Explotación directa o a través de sociedades de actividades portuarias.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Alfredo Searle V. (22), Cristián Irrázaval T. (17) y Roberto Larraín S. (12)
Gerente general:	Yurik Díaz R. (16)

•• **LNG TUGS CHILE S.A.**

Razón social:	LNG TUGS CHILE S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$500.000
Participación total:	39,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolcadores para maniobras de atraque, desatraque, y stand-by y otras actividades conexas de naves transportadoras de gas natural licuado que recalén en la bahía de Quintero por cuenta propia o de terceros.
Directorio:	Alfred Hubner A. (Presidente), Cristian Irrázaval T. (17), Juan Eduardo Escudero A. (20), Luis Sotomayor S. y Alberto Camacho L. (titulares) y Marcos López L., Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12), Carlos Bastías N. y Mauricio Hinojosa G. (suplentes)
Gerente general:	Hugo Valenzuela R.

•• **ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**

Razón social:	ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A. (ATI S.A.)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$7.000.000
Participación total:	34,9990%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,71%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Nº 2, del puerto de Antofagasta.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Eugenio Valenzuela C. (Vicepresidente), Jaime Claro V., Víctor Pino T. (10), Ramón Jara A., José M. Urenda S., Franco Montalbetti M. y Miguel Sepúlveda C. (titulares) y Pablo Ribbeck Hormaechea, Carlos Acuña Cares, Francisco Gardeweg Ossa, Luis Mancilla Pérez, Yurik Díaz R. (16), Rodrigo Faura Soletic y Roberto Larraín S. (12) (suplentes)
Gerente general:	Giordy Constans C.

•• **TERMINAL PUERTO ARICA S.A.**

Razón social:	TERMINAL PUERTO ARICA S.A. (TPA S.A.)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	US\$5.000.000
Participación total:	14,9996%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,33%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Nº 1, del puerto de Arica de la Empresa Portuaria de Arica.
Directorio:	Alvaro Brunet L. (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Alfonso Rioja R., Jaime Barahona V., Dionisio Romero P. y Carlos Allimant A.
Gerente general:	Pedro Jaramillo V.

## •• CARGO PARK S.A.

Razón social:	CARGO PARK S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$6.789.143.853
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,75%
Objeto social:	Arriendo y explotación de bienes inmuebles.
Directorio:	Guillermo Ariztía C. (Presidente), Cristián Irrázaval T. (17), Roberto Maristany W., Alejandro García-Huidobro O. (11) y Pedro Justiniano Y.
Gerente general:	Pedro Justiniano Y.

## •• PORTUARIA CORRAL S.A.

Razón social:	PORTUARIA CORRAL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$4.244.685.631
Participación total:	49,9985%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,66%
Objeto social:	Explotación de puertos y servicios relacionados.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12), Andrés Schüller S., Rodolfo Skalweit W., Francisco Jobson V.
Gerente general:	Horacio Diez O.

## •• AQUASAAM S.A.

Razón social:	AQUASAAM S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$2.012.390.853
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Asesoría y realización de proyectos de ingeniería de toda naturaleza, especialmente del rubro marítimo, prestación de servicios de construcción, desarrollo, armado, ensamblaje y mantención de balsas y lanchas, servicios de fondeos, mantención y reparación de redes y otros servicios relacionados con la industria salmonera, y la representación y comercialización de implementos y accesorios empleados principalmente en la industria salmonera y pisciculturas en general.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12) y Miguel Tortello S. (19)
Gerente general:	Alejandro García-Huidobro O. (11)

### •• TECNOLOGIAS INDUSTRIALES BUILDTEK S.A.

Razón social:	TECNOLOGIAS INDUSTRIALES BUILDTEK S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$1.300.000.000
Participación total:	49,5048%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,17%
Objeto social:	Fabricación, importación, exportación, representación, distribución y comercialización de toda clase de productos para la industria. Prestación de asesorías, consultorías, servicios de ingeniería y realización de proyectos.
Directorio:	Arturo Claro F. (5) (Presidente), Víctor Pino T. (10), Alejandro García-Huidobro O. (11), Víctor Valech R. y Nicolás Yarur S.
Gerente general:	Víctor Valech Y.

### •• TRANSPORTES FLUVIALES CORRAL S.A.

Razón social:	TRANSPORTES FLUVIALES CORRAL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$1.377.376.520
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,14%
Objeto social:	Transporte marítimo, fluvial y servicios relacionados.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Andrés Schüller S., Francisco Jobson V.
Gerente general:	Horacio Diez O.

### •• TRANSBORDADORA AUSTRAL BROOM S.A.

Razón social:	TRANSBORDADORA AUSTRAL BROOM S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$15.403.397.240
Participación total:	24,9999%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,01%
Objeto social:	Transporte marítimo de carga, vehículos y pasajeros en el Estrecho de Magallanes u otros puntos del país.
Directorio:	Marcelo Vargas J. (Presidente), Víctor Pino T. (10), James Wells M. y Pedro Lecaros M.
Gerente general:	Alejandro Kusanovic G.

## •• SERVICIOS AEROPORTUARIOS AEROSAN S.A.

Razón social:	SERVICIOS AEROPORTUARIOS AEROSAN S.A. (AEROSAN)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$515.693.204
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,44%
Objeto social:	Explotación de almacenamiento de mercaderías de importaciones, exportaciones y servicios complementarios.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Jaime Claro V., Pamela Camus G. y Rodrigo Bertola M.
Gerente general:	Patricio Latorre S.

## •• AEROSAN AIRPORT SERVICES S.A.

Razón social:	AEROSAN AIRPORT SERVICES S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$3.181.002.928
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,44%
Objeto social:	Atención aeroportuaria a aviones, cargas y pasajeros, mantención de aeropuertos, mantención y reparación de naves, manipulación de carga y su recepción, almacenamiento, embarque y entrega. Efectuar el transporte terrestre de pasajeros y de carga desde y hacia los aeropuertos.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Jaime Claro V., Pamela Camus G. y Rodrigo Bertola M.
Gerente general:	Patricio Latorre S.

## •• SAAM EXTRAPORTUARIOS S.A.

Razón social:	SAAM EXTRAPORTUARIOS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$428.049.946
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,31%
Objeto social:	Explotación de recintos de depósito aduanero, habilitados conforme al artículo cincuenta y siete de la Ordenanza de Aduanas y su Reglamento, para la prestación de servicios de almacenamiento de mercancías hasta el momento de su retiro para importación, exportación u otra destinación aduanera, incluyendo la prestación de servicios complementarios y/o adicionales al almacenamiento que el Servicio Nacional de Aduanas le autorice en forma expresa.
Directorio:	Cristián Irrázaval T. (17) (Presidente), Miguel Tortello (19) y Juan Eduardo Escudero A. (20)
Gerente general:	Pablo Torres F.

**EMPRESA DE SERVICIOS MARITIMOS Y PORTUARIOS HUALPEN LTDA.**

Razón social:	EMPRESA DE SERVICIOS MARITIMOS Y PORTUARIOS HUALPEN LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$204.232.502
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,03%
Objeto social:	Estiba y desestiba de naves.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Rodolfo Skalweit W., Alejandro García-Huidobro O. (11) y Martín Skalweit R.
Gerente general:	Horacio Diez O.

**SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTDA.**

Razón social:	SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$165.000.000
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,81%
Objeto social:	Servicio de estiba y desestiba de la carga.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Francisco Jobson V. y Martín Skalweit W.
Gerente general:	Horacio Diez O.

**MUELLAJE DEL MAIPO S.A.**

Razón social:	MUELLAJE DEL MAIPO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ch\$130.123.761
Participación total:	49,9985%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,002%
Objeto social:	Servicio de muellaje para el transporte marítimo.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Carlos Gómez N., Yurik Díaz R. (16) y Serafín Pinedo F.
Gerente general:	Elisa Díaz C.

## •• MUELLAJE SVTI S.A.

Razón social:	MUELLAJE SVTI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ch\$168.432.981
Participación total:	50,2485%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,0004%
Objeto social:	Prestar a San Vicente Terminal Internacional S.A. los recursos de personal que sean necesario. Asimismo, puede efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías, además puede realizar cualquiera otra clase de negocios que acuerden los socios en relación con el objeto social.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Carlos Gómez N., Yurik Díaz R. (16) y David Leslie Michou
Gerente general:	Felipe Barison K.

## •• MUELLAJE STI S.A.

Razón social:	MUELLAJE STI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	Ch\$56.687.394
Participación total:	50,2485%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,0001%
Objeto social:	Prestar a San Antonio Terminal Internacional S.A. los recursos de personal que sean necesarios para los servicios complementarios que requiere el transporte marítimo y/o cualquier otra actividad que precise de estos recursos; asimismo puede efectuar directamente la prestación de servicios portuarios como transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías en general, y todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11) y Pedro García H.
Gerente general:	Alberto Bórquez C.

## •• COSEM S.A.

Razón social:	COSEM S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$119.310
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,03%
Objeto social:	Servicios de personal para movilización de carga.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

•• **MUELLAJE ITI S.A.**

Razón social:	MUELLAJE ITI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$148.184
Participación total:	85,0724%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,0004%
Objeto social:	Prestación de recursos de personal que sean necesarios para servicios complementarios que requiera el transporte marítimo y/o cualquiera otra actividad que precise de estos recursos, puede efectuar directamente la prestación de servicios de transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga y descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías y, en general, todo tipo de operaciones vinculadas a estas actividades directa o indirectamente; y realizar cualquiera otra clase de negocios que acuerden los socios en relación con el objeto social.
Directorio:	Yurik Díaz R. (16) (Presidente), Fernando Ugarte H. y Pablo Durandean S.
Gerente general:	Fernando Ugarte H.

•• **INMOBILIARIA SEPBIO LTDA.**

Razón social:	INMOBILIARIA SEPBIO LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$10.000.000
Participación total:	49,9985%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,004%
Objeto social:	La adquisición, administración, explotación, transferencia y comercialización de todo tipo de bienes corporales e incorporeales inmuebles, agrícolas y no agrícolas, urbanos o rurales, la realización de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena y, en general, la realización en forma directa o indirecta de todo tipo de negocios inmobiliarios; así como toda otra actividad complementaria a sus fines que acuerden los socios.
Administradores:	Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Felipe Barison K.

•• **SEPSA S.A.**

Razón social:	SEPSA S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$94.765
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Prestar a terceros los recursos de personal que requieran las actividades de almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga y contenedores de mercaderías.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

## •• TERMINAL PEÑUELAS S.A.

Razón social:	TERMINAL PEÑUELAS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$48.125
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,03%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como: depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

## •• TERMINAL BARRANCAS S.A.

Razón social:	TERMINAL BARRANCAS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$47.473
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,03%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como: depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

## •• TERMINAL CHINCHORRO S.A.

Razón social:	TERMINAL CHINCHORRO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$47.473
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,01%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como: depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

**•• TERMINAL EL COLORADO S.A.**

Razón social:	TERMINAL EL COLORADO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$47.473
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como: depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

**•• TERMINAL EL CALICHE S.A.**

Razón social:	TERMINAL EL CALICHE S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$28.023
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,005%
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como: depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

**•• TERMINAL LAS GOLONDRINAS S.A.**

Razón social:	TERMINAL LAS GOLONDRINAS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$28.023
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Prestación de servicios vinculados al transporte nacional e internacional de carga, tales como: depósito de contenedores llenos o vacíos, servicios de maestranza y operaciones complementarias a la carga y/o contenedores.
Directorio:	Cristián Irrarrázaval T. (17) (Presidente), Juan Eduardo Escudero A. (20) y Gastón Moya R. (15)
Gerente general:	Claudio Hurtado L.

## •• SERVICIOS DE AVIACION LTDA.

Razón social:	SERVICIOS DE AVIACION LTDA. (SERVIAIR LTDA.) (no operativa)
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado:	Ch\$19.306.473
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00003%
Objeto social:	Servicios aeroportuarios de personal.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Jaime Claro V., Pamela Camus G. y Sergio Hurtado K.
Gerente general:	Patricio Latorre S.

## •• SERVICIOS MARITIMOS PATILLOS S.A.

Razón social:	SERVICIOS MARITIMOS PATILLOS S.A. (SERMAPAT)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$1.972
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,08%
Objeto social:	Prestación de servicios marítimos y portuarios.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Cristián Bernales P., Felipe Rioja R. (18) y Arturo Silva O.
Gerente general:	Cristián Bernales P.

## •• SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

Razón social:	SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. (STI)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$33.700.000
Participación total:	49,9985%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	3,77%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque Molo Sur del puerto de San Antonio de la Empresa Portuaria San Antonio. Muellaje y almacenaje, en relación al frente de atraque individualizado precedentemente.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), David Leslie Michou, Alejandro García-Huidobro O. (11), Yurik Díaz R. (8), John Bressi y Carlos Urriola T.
Gerente general:	Alberto Bórquez C.

**•• SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**

Razón social:	SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. (SVTI)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	49,9985%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,86%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de la Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente. Muellaje y almacenaje, en relación al frente de atraque individualizado precedentemente.
Directorio:	David Leslie Michou (Presidente), Víctor Pino T. (10), Alejandro García-Huidobro O. (11), Yurik Díaz R. (16), Carlos Gómez N. y Carlos Urriola T.
Gerente general:	Felipe Barison K.

**•• IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**

Razón social:	IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. (ITI)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000.000
Participación total:	84,9975%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,57%
Objeto social:	Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque N° 2 del Puerto de Iquique, de la Empresa Portuaria Iquique. Muellaje y almacenaje en relación al frente de atraque individualizado precedentemente.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Víctor Pino T. (10), Jaime Claro V., Yurik Díaz R. (16), Franco Montalbettí M., Juan Manuel Urenda S. y Roberto Larraín S. (12)
Gerente general:	Fernando Ugarte H.

**•• SAAM INTERNACIONAL S.A.**

Razón social:	SAAM INTERNACIONAL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito y pagado:	US\$1.500.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	19,10%
Objeto social:	Realización de inversiones en el extranjero, en todo tipo de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales y en especial la compra y venta de derechos y acciones, además de la administración y explotación de dichos bienes e inversiones en el extranjero.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Cristián Irrázaval T. (17), Alejandro García-Huidobro O. (11), Roberto Larraín S. (12) y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Alejandro García-Huidobro O. (11)

## EMPRESAS EXTRANJERAS

### •• INVERSIONES ALARIA S.A.

Razón social:	INVERSIONES ALARIA S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Panamá)
Capital suscrito y pagado:	US\$1.000.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	7,95%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general, y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, bien sea en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras.
Directorio:	Julio E. Linares F. (Presidente), Roberto Larraín S. (12) y Felipe Rioja R. (18)

### •• INVERSIONES HABSBURGO S.A.

Razón social:	INVERSIONES HABSBURGO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Panamá)
Capital suscrito y pagado:	US\$216.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	12,39%
Objeto social:	Compra venta en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Inversiones en general y operaciones mobiliarias o inmobiliarias, y participaciones en sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias o financieras. Explotación de negocios de carácter marítimo, en relación con el transporte fluvial o marítimo, aéreo o terrestre, y operación de agencias marítimas en el territorio (Panamá) o en el extranjero. Participación en sociedades panameñas o extranjeras.
Directorio:	Julio E. Linares F. (Presidente), Roberto Larraín S. (12) y Felipe Rioja R. (18)

### •• SAAM REMOLCADORES S.A.

Razón social:	SAAM REMOLCADORES S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Panamá)
Capital suscrito y pagado:	US\$10.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,1%
Objeto social:	Provisión de servicios de remolcadores en cualquier puerto por el contrato privado o concesión pública.
Directorio:	Julio E. Linares F., Felipe Rioja R. (18) y Roberto Larraín S. (12)

•• REENWOOD INVESTMENTS INC.

Razón social:	REENWOOD INVESTMENTS INC.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Panamá)
Capital suscrito y pagado:	US\$124.475
Participación total:	50,1247%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,00001%
Objeto social:	Sociedad de inversiones.
Directorio:	Julio E. Linares F. (Presidente), Roberto Larraín S. (12) y Horacio Diez O.
Gerente general:	Horacio Diez O.

•• G-STAR CAPITAL INC.

Razón social:	G-STAR CAPITAL INC.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Panamá)
Capital suscrito y pagado:	US\$0
Participación total:	49,9997%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,22%
Objeto social:	La sociedad se dedicará principalmente a actividades de inversión.
Directorio:	Luis Eduardo Céspedes (Presidente), Lilia Aminta de Salcedo y Miguel Urriola

•• AIRPORT INVESTMENTS S DE RL

Razón social:	AIRPORT INVESTMENTS S DE RL
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada (Panamá)
Capital suscrito y pagado:	US\$1.000
Participación total:	49,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,314%
Objeto social:	La sociedad se dedicará principalmente a actividades de inversión.
Directorio:	Julio E. Linares F. (Presidente), Juan Latorre S. y Juan Garrido

### •• CONCESIONARIA SAAM COSTA RICA S.A.

Razón social:	CONCESIONARIA SAAM COSTA RICA S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Costa Rica)
Capital suscrito y pagado:	US\$4.500.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,56%
Objeto social:	Servicios de transporte, agencia, remolque, salvamento, asistencia, remoción de restos de naufragios, pilotaje, lanchaje y cabotaje.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Víctor Pino T. (10), Roberto Larraín S. (12) y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Humberto Ferretti J.

### •• ECUAESTIBAS S.A.

Razón social:	ECUAESTIBAS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Ecuador)
Capital suscrito y pagado:	US\$586.640
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,32%
Objeto social:	Prestación de toda clase de servicio en materia portuaria, como operadora portuaria y/o empresa de servicios complementarios.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Roberto Larraín S. (12) y Felipe Rioja R. (18) (titulares) y Miguel Tortello S. (19), Cristián Irrarrázaval T. (17) y Mauricio Robles M. (23) (suplentes)
Gerente general:	Enrique Brito M.

### •• GEURIM S.A.

Razón social:	GEURIM S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Ecuador)
Capital suscrito y pagado:	US\$800
Participación total:	99,0095%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Giro comercial, industrial, transporte y de servicios a la industria hidrobiológica.
Directorio:	
Gerente general:	Luis Enrique Navas

### •• INARPI S.A.

Razón social:	INARPI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Ecuador)
Capital suscrito y pagado:	US\$7.215.800
Participación total:	99,9969%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	1,38%
Objeto social:	Empresa dedicada a la prestación de servicios en materia portuaria, como operadora portuaria de carga.
Administradores:	Enrique Brito M. (Presidente) - Consejo de Administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Juan A. Illingworth

### •• TOLKEYEN PATAGONIA TURISMO S.A.

Razón social:	TOLKEYEN PATAGONIA TURISMO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Argentina)
Capital suscrito y pagado:	US\$4.000.000
Participación total:	24,7499%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,08%
Objeto social:	Actividades relacionadas con el turismo y el comercio; hotelería, transporte, exportación e importación, etc.
Directorio:	Alejandro Kusanovic (Presidente)
Gerente general:	Claudio de Sousa

### •• PARANA TOWAGE S.A.

Razón social:	PARANA TOWAGE S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Argentina)
Capital suscrito y pagado:	Ar\$12.000
Participación total:	49,0448%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,02%
Objeto social:	Servicios marítimos en general.
Directorio:	Fernando Capurro S. (Presidente), Juan Larrangue y Sergio Pez
Gerente general:	Fernando Capurro S.

## •• TRABAJOS MARITIMOS S.A.

Razón social:	TRABAJOS MARITIMOS S.A. (TRAMARSA)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Perú)
Capital suscrito y pagado:	N/\$10.000.000
Participación total:	48,9997%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,47%
Objeto social:	Operador portuario (agente marítimo, empresa de estiba, remolcadores de naves, practicaaje, alquiler de equipos y operaciones en terminales).
Directorio:	Dionisio Romero P. (Presidente), José Antonio Onrubia, Calixto Romero G., Ernesto Romero B., Luis Romero B. y Alvaro Galindo N.
Gerente general:	Mario Hart P.

## •• CONSTRUCCIONES MODULARES S.A.

Razón social:	CONSTRUCCIONES MODULARES S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Perú)
Capital suscrito y pagado:	N/\$3.766.541
Participación total:	49,1991%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,04%
Objeto social:	Instalación y explotación de terminales de contenedores y de carga; frigoríficos; operador de contenedores, almacenaje y servicios a la carga, embalajes, consolidar y desconsolidar contenedores, construir, mantener, modificar y reparar contenedores y módulos.
Directorio:	Dionisio Romero P. (Presidente), Alvaro Galindo N., Mario Hart P., Emilio Fantozzi T. y Luis Enrique Romero B.
Gerente general:	Emilio Fantozzi T.

•• **INVERSIONES MISTI S.A.**

Razón social:	INVERSIONES MISTI S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Perú)
Capital suscrito y pagado:	N/\$700.233
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,51%
Objeto social:	Negocios y actividades del giro marítimo y portuario, estiba y desestiba, almacenaje, operador portuario, tonelaje, lanchaje, armador y agente de naves, equipos portuarios, transporte y manipulación de la carga y contenedores, etc. Participación en otras sociedades.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Roberto Larraín S. (12) y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Alejandro García-Huidobro O. (11)

•• **INVERSIONES NAVIERAS S.A.C.**

Razón social:	INVERSIONES NAVIERAS S.A.C.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima comercial (Perú)
Capital suscrito y pagado:	N/\$5.150.000
Participación total:	49,9997%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,15%
Objeto social:	Su actividad principal es dedicarse al negocio de armadores de buques, agente y consignatario de buques, transporte marítimo de carga a granel, sólida o líquida, de exportación o importación y carga en general en los mismos servicios, en tráfico internacional y de cabotaje y a todas las actividades conexas o vinculadas con los negocios navieros y portuarios, sea por cuenta propia o de terceros, operación de chatas y barcazas y al servicio de remolcaje, de practicaje, servicios de transporte en bahía, salvatajes marítimos y otros servicios relacionados.
Gerente general:	Mario Hart P.

## •• SAAM REMOLCADORES COLOMBIA S.A.S.

Razón social:	SAAM REMOLCADORES COLOMBIA S.A.S.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima simple (Colombia)
Capital suscrito y pagado:	Col\$3.564.959.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,18%
Objeto social:	(i) Prestar servicios en los puertos directamente relacionados con la actividad portuaria, tales como cargue y descargue, almacenamiento, practicafe, remolque, lanchas, estiba y desestiba, manejo terrestre o porteo de la carga, dragado, clasificación, reconocimiento y usería, amarre - desamarre, acondicionamiento y suministro de plumas y aparejos, apertura y cierre de bodegas y entrepuentes, tarja, trincada, reconocimiento y clasificación, llenado y vaciado de contenedores, embalaje de la carga, reparación de embalaje de carga, pesaje y cubicaje, alquiler de equipos, recepción de lastre de basuras, reparación de contenedores, (ii) la realización de distintas actividades marítimas y las prestación de servicios con ocasión de las mismas, incluyendo (pero sin limitarse) las actividades marítimas de remolque, consistentes en todas aquellas operaciones y servicios en maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a naves y artefactos navales dentro de aguas territoriales y puertos colombianos, por medio de un remolcador y (iii) desarrollar cualquier actividad lícita.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Felipe Rioja R. (18) y Roberto Larraín S. (12)
Gerente general:	Humberto Ferretti J.

## •• ELEQUIP S.A. (NO OPERATIVA)

Razón social:	ELEQUIP S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Colombia)
Capital suscrito y pagado:	Col\$992.674.600
Participación total:	49,7997%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,20%
Objeto social:	Explotación de equipos operativos para el servicio de estiba y complementarios.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Felipe Rioja R. (18), Claus Haubold y Juan Raute
Gerente general:	Antonio Rodríguez M.

**•• EQUIMAC S.A.**

Razón social:	EQUIMAC S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Colombia)
Capital suscrito y pagado:	Col\$97.338.600
Participación total:	48,9997%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,10%
Objeto social:	Prestación del servicio de remolque.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Felipe Rioja R. (18), Claus Haubold y Juan Raute
Gerente general:	Antonio Rodríguez M.

**•• TRANSAEREO LTDA.**

Razón social:	TRANSAEREO LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada (Colombia)
Capital suscrito y pagado:	Col\$1.000.000
Participación total:	24,9999%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,06%
Objeto social:	Prestación de servicios aeroportuarios, manejo de carga en tierra y otros servicios y facilidades aeroportuarias conexos.
Directorio:	Gabriel Salinas (Presidente), José Giraldo, Daniel Cundy y Patricio Latorre
Gerente general:	Hans Timcke

**•• GIRALDIR S.A.**

Razón social:	GIRALDIR S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	Ur\$50.000
Participación total:	69,9996%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,0005%
Objeto social:	Servicio de remolques y marítimos en general.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Fernando Capurro S. y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Fernando Capurro S.

## •• KIOS S.A.

Razón social:	KIOS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	Ur\$13.146.264
Participación total:	48,9997%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,75%
Objeto social:	Servicio de remolques en general.
Directorio:	Fernando Capurro S., Felipe Rioja R. (18) y Francisco Licio S.
Gerente general:	Fernando Capurro S.

## •• RILUC S.A.

Razón social:	RILUC S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	Ur\$4.285.634
Participación total:	74,5646%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,001%
Objeto social:	Servicios de transporte de carga profesional.
Directorio:	Víctor Pino T. (10), Alejandro García-Huidobro O. (11), Francisco J. Jobson, Horacio Diez O. y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Luis Fabini W.

## •• GERTIL S.A.

Razón social:	GERTIL S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	US\$3.785.894
Participación total:	74,5634%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,40%
Objeto social:	Servicios portuarios de estiba.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Francisco J. Jobson, Horacio Diez O. y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Luis Fabini W.

•• **TECNOLUM S.A.**

Razón social:	TECNOLUM S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	US\$1.155.420
Participación total:	18,6408%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Transporte profesional de carga a granel.
Directorio:	Horacio Diez O., Alberto Manuel Rodríguez, Luis Gerardo Barrios y Joaquín Abel.
Gerente general:	Luis Fabini W.

•• **DUGARD S.A. (NO OPERATIVA)**

Razón social:	DUGARD S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	Ur\$400.000
Participación total:	74,5634%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Transporte profesional de carga a granel.
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Francisco J. Jobson, Horacio Diez O. y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Luis Fabini W.

•• **LUCKYMONT S.A. (NO OPERATIVA)**

Razón social:	LUCKYMONT S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	Ur\$9.000
Participación total:	74,5634%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Habilitar la forma jurídica Zona Franca para desarrollar los servicios de logística a la planta de celulosa Montes del Plata (Punta Pereira, Colonia, Uruguay).
Directorio:	Víctor Pino T. (10) (Presidente), Alejandro García-Huidobro O. (11), Francisco J. Jobson, Horacio Diez O. y Cristián Irrázaval T. (17)
Gerente general:	Luis Fabini W.

**•• LIMOLY S.A.**

Razón social:	LIMOLY S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Uruguay)
Capital suscrito y pagado:	Ur\$400.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,58%
Objeto social:	Su objeto es industrializar y comercializar en todas sus formas, mercaderías, arrendamientos de bienes obras y servicios.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (10), Alberto Rawlins B. (21), Felipe Rioja R. (18) y Roberto Larraín S.(12)
Gerente general:	Jorge Oyarce S.

**•• MARSUD ARMAZENS GERAIS LTDA.**

Razón social:	MARSUD ARMAZENS GERAIS LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada (Brasil)
Capital suscrito y pagado:	R\$3.000.000
Participación total:	47,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,11%
Objeto social:	Almacén general, agenciamiento marítimo.
Administradores:	Consejo de administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Rosane Martins S.

**•• MARSUD SERVIÇOS MARITIMOS E PORTUARIOS LTDA.**

Razón social:	MARSUD SERVIÇOS MARITIMOS E PORTUARIOS LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada (Brasil)
Capital suscrito y pagado:	R\$520.000
Participación total:	79,9996%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,08%
Objeto social:	Agenciamiento de naves.
Administradores:	Consejo de administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Rosane Martins S.

### SAAM DO BRASIL LTDA.

Razón social:	SUDAMERICANA AGENCIA MARITIMA DO BRASIL LTDA.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada (Brasil)
Capital suscrito y pagado:	R\$5.000.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,82%
Objeto social:	Agenciamiento de naves y representante de compañías navieras en el desempeño de actividades relacionadas con el negocio naviero, negociaciones de partes y piezas para contenedores y abastecimiento de a bordo.
Directorio:	Consejo de administración a cargo de sus apoderados
Gerente general:	Rosane Martins S.

### TUG BRASIL APOIO MARITIMO PORTUARIO S.A.

Razón social:	TUG BRASIL APOIO PORTUARIO S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Brasil)
Capital suscrito y pagado:	R\$68.000.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	2,97%
Objeto social:	Explotación de actividades de navegación marítima y portuaria. Arrendamiento a terceros de equipamientos y embarcaciones. Participación en sociedades civiles y comerciales, como socio o accionista.
Directorio:	Víctor Pino T. (10), Alejandro García-Huidobro O. (11), Alberto Rawlins B. (21), Felipe Rioja R. (18) y Roberto Larraín S.(12)
Gerente general:	Jorge Oyarce S.

### SERVIÇOS MARITIMOS ATLANTICA DO BRASIL S.A.

Razón social:	SERVIÇOS MARITIMOS ATLANTICA DO BRASIL S.A. (SEMABRA)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Brasil)
Capital suscrito y pagado:	R\$1.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Operación tripulación de remolcadores para apoyo portuario y marítimo.
Aministradores:	Jorge Oyarce S. y Marcelo Botelho
Gerente general:	Jorge Oyarce S.

#### •• SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.

Razón social:	SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable (México)
Capital suscrito y pagado:	M\$43.663.265
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	9,57%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios de remolque, amarre de cabos y lanchaje.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Víctor Pino T. (10), Felipe Rioja R. (18) y Roberto Larraín S.(12)
Gerente general:	Marcelo Jullian R.

#### •• RECURSOS PORTUARIOS S.A. DE C.V.

Razón social:	RECURSOS PORTUARIOS S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable (México)
Capital suscrito y pagado:	M\$50.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,05%
Objeto social:	Prestación de servicios de tecnología y mano de obra, transmisión de conocimientos técnicos, capacitación de personal y prestación de servicios de administración.
Directorio	Alejandro García-Huidobro O. (11), Felipe Rioja R. (18) y Roberto Larraín S.(12)
Gerente general:	Marcelo Jullian R.

#### •• SAAM REMOLCADORES S.A. DE C.V.

Razón social:	SAAM REMOLCADORES S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable (México)
Capital suscrito y pagado:	M\$500.000
Participación total:	48,9976%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,42%
Objeto social:	Prestación de servicios de remolque, de cabos, lanchaje y pilotaje de naves.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Víctor Pino T. (10), Felipe Rioja R. (18), David Foulkes W. y Roberto Larraín S.(12)
Gerente general:	Marcelo Jullian R.

### •• TERMINAL MARITIMA MAZATLAN S. A. DE C. V.

Razón social:	TERMINAL MARITIMA MAZATLAN S. A. DE C. V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable (México)
Capital suscrito y pagado:	M\$50.000.000
Participación total:	99,9970%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,32%
Objeto social:	Explotación de bienes de uso público, desarrollar y construir instalaciones portuarias; explotar la concesión portuaria del Puerto de Mazatlán, Sinaloa; servicios portuarios, comerciales y de representación, y otros.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Yurik Díaz R. (16), Roberto Larraín S. (12), Víctor Pino T. (10) y Felipe Rioja R. (18)
Gerente general:	Jorge Cárdenas C.

### •• JALIPA CONTENEDORES S. DE R. L. DE C.V. (NO OPERATIVA)

Razón social:	JALIPA CONTENEDORES S. DE R. L. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada de capital variable (México)
Capital suscrito y pagado:	M\$50.000
Participación total:	39,9998%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	-
Objeto social:	Proporcionar servicios de limpieza, reparación, manipuleo, porteo y almacenaje de todo tipo de contenedores.
Gerente general:	Marcelo Jullian R.

### •• SAAM GUATEMALA S.A.

Razón social:	SAAM GUATEMALA S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Guatemala)
Capital suscrito y pagado:	GTQ10.402.701
Participación total:	69,9996%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,1%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios y marítimos. La compra, venta, subcontratación, arrendamiento, permuta, cesión, y cualquier actividad, acto contrato o negocios jurídicos, relacionados con negocios, inversiones, y bienes muebles e inmuebles.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Felipe Rioja R. (18), Roberto Larraín S. (12) y Harry M. Nadle
Gerente general:	Harry M. Nadle

## •• EXPERTAJES MARITIMOS S.A.

Razón social:	EXPERTAJES MARITIMOS S.A. (MAREX S.A.)
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Guatemala)
Capital suscrito y pagado:	GTQ3.800.000
Participación total:	69,9996%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,005%
Objeto social:	Prestación de servicios portuarios y marítimos. La compra, venta, subcontratación, arrendamiento, permuta, cesión, y cualquier actividad, acto contrato o negocios jurídicos, relacionados con negocios, inversiones, y bienes muebles e inmuebles.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Felipe Rioja R. (18), Roberto Larraín S. (12) y Harry M. Nadle
Gerente general:	Harry M. Nadle

## •• FLORIDA INTERNATIONAL TERMINAL, LLC

Razón social:	FLORIDA INTERNATIONAL TERMINAL, LLC
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada (Estados Unidos)
Capital suscrito y pagado:	US\$3.000.000
Participación total:	69,9996%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,48%
Objeto social:	Operaciones de terminal portuario y servicios de estiba.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Víctor Pino T. (10), Felipe Rioja R. (18), Luis Mancilla, Roberto Larraín S. (12) y Franco Montalbetti
Gerente general:	José Alberto Díaz

• SAAM REMOLQUES HONDURAS S.A.

Razón social:	SAAM REMOLQUES HONDURAS S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Honduras)
Capital suscrito y pagado:	Lp\$25.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,001%
Objeto social:	a) Prestar servicios en los puertos directamente relacionados con la actividad portuaria, tales como cargue y descargue, almacenamiento, practicaje, remolque, lanchas, estiba y desestiba, manejo terrestre o porteo de la carga, dragado, clasificación, reconocimiento y usería, amarre - desamarre, acondicionamiento y suministro de plumas y aparejos, apertura y cierre de bodegas y entrepuentes, tarja, trincada, reconocimiento y clasificación, llenado y vaciado de contenedores, embalaje de la carga, reparación de embalaje de carga, pesaje y cubicaje, alquiler de equipos, recepción de lastre de basuras, reparación de contenedores, b) la realización de distintas actividades marítimas y las prestación de servicios con ocasión de las mismas, incluyendo (pero sin limitarse) las actividades marítimas de remolque, consistentes en todas aquellas operaciones y servicios en maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a naves y artefactos navales dentro de aguas territoriales y puertos colombianos, por medio de un remolcador y; c) llevar a cabo cualquier tipo de negocio comercial y/o de servicios que se determine por los socios integrantes, así como toda actividad relacionado con lo anterior, siempre y cuando sea lícita pudiendo para la realización de dichos fines, celebrar toda clase de actos y contratos. Es entendido que la anterior enumeración de actividades es simplemente ejemplificativa más no limitativa, de modo que la sociedad podrá efectuar y promover en cualquier forma que fuere, cualquier otra operación sea o no semejante, análoga o conexas, no comprendida en la relación anterior, así como en general, cualquier otra actividad de lícito comercio.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Felipe Rioja R. (18), Sebastián Urzúa V. (14)
Gerente general:	Humberto Ferretti J.

• SAAM FLORIDA, INC.

Razón social:	SAAM FLORIDA INC.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Estados Unidos)
Capital suscrito y pagado:	US\$2.100.000
Participación total:	99,9995%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,42%
Objeto social:	Sociedad de inversiones.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11) (Presidente), Felipe Rioja R. (18) y Roberto Larraín S. (12)
Gerente general:	José Alberto Díaz

## •• RECURSOS PORTUARIOS DE MAZATLAN S.A. DE C.V.

Razón social:	RECURSOS PORTUARIOS DE MAZATLAN S.A. DE C.V.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima de capital variable (México)
Capital suscrito y pagado:	M\$50.000
Participación total:	99,9970%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,001%
Objeto social:	Prestación de servicios de tecnología y mano de obra, transmisión de conocimientos técnicos, la capacitación de personal y la prestación de servicios de administración.
Directorio:	Alejandro García-Huidobro O. (11), Felipe Rioja R. (18), Roberto Larraín S. (12), Víctor Pino T. (10) y Yurik Díaz R. (16)
Gerente general:	Jorge Cárdenas C.

## •• PUERTO BUENAVISTA S.A.

Razón social:	PUERTO BUENAVISTA S.A.
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima (Colombia)
Capital suscrito y pagado:	Col\$48.558.000
Participación total:	33,33%
% de la inversión sobre el activo total de la matriz:	0,33%
Objeto social:	Inversión en construcción y mantenimiento de puertos y su administración. La prestación de servicios de cargue, descargue y almacenamiento en los puertos y demás servicios directamente relacionados con la actividad portuaria y las demás actividades permitidas a las sociedades portuarias por la ley 01/91 y las normas complementarias.
Directorio:	Titulares: Alejandro García-Huidobro O. (11), Yurik Díaz R. (16), René Puche R., Alvaro González L., Alberto Jiménez R. y Enrique Esparragoza de la E. Suplentes: Roberto Larraín S. (12), Cristián Irarrázaval T. (17), Miguel Caro N., Jorge Arbelaez S., Ivonne Romero M. y Carlos Castaño M.
Gerente general:	René Puche R.

## NOTAS

### A) Relación de los Administradores de las empresas relacionadas con Sociedad Matriz SAAM S.A.:

(1) Guillermo Luksic Craig	Presidente Directorio
(2) Felipe Joannon Vergara	Vicepresidente Directorio
(3) Juan Antonio Alvarez Avendaño	Director
(4) Hernán Büchi Buc	Director
(5) Arturo Claro Fernández	Director
(6) Francisco Gutiérrez Philippi	Director
(7) Gonzalo Menéndez Duque	Director
(8) Francisco Pérez Mackenna	Director
(9) Christopher Schiess Schmitz	Director
(10) Víctor Pino Torche	Asesor Directorio
(11) Alejandro García-Huidobro Ochagavía	Gerente General
(12) Roberto Larraín Sáenz	Gerente de Finanzas
(13) Victoria Vásquez García	Gerente de Control y Gestión
(14) Sebastián Urzúa Vial	Gerente de Desarrollo
(15) Gastón Moya Rodríguez	Gerente de Recursos Humanos
(16) Yurik Díaz Reyes	Gerente de División Terminales Portuarios SAAM
(17) Cristián Irrarrázaval Tagle	Gerente de División Logística SAAM
(18) Felipe Rioja Rodríguez	Gerente de División Remolcadores SAAM
(19) Miguel Tortello Schuwirth	Gerente General Inmobiliaria San Marco Ltda.
(20) Juan Eduardo Escudero Alzamora	Gerente de Logística Chile SAAM
(21) Alberto Rawlins Bernard	Gerente Asesor SAAM
(22) Alfredo Searle Valenzuela	Gerente Asesor SAAM
(23) Mauricio Robles Muñoz	Subgerente de Finanzas SAAM

### B) Relación Monetaria

CH\$	Pesos chilenos	COL\$	Peso colombiano
US\$	Dólar estadounidense	UR\$	Peso uruguayo
AR\$	Pesos argentinos	M\$	Peso mexicano
N/\$	Nuevo Sol (Perú)	GTQ	Quetzal (Guatemala)
R\$	Real brasileiro	LP\$	Lempira hondureño





# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## **SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estado de Situación Financiera Consolidada  
al 31 de diciembre 2012

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Estado de Cambio en el Patrimonio Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Análisis Razonado Sociedad Matriz SAAM S.A.

Estados Financieros Filial Resumidos

MUS\$ (expresado en miles de dólares estadounidenses)



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
www.kpmg.cl

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Sociedad Matriz SAAM S.A.:

### *Informe sobre los estados financieros consolidados*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Matriz SAAM S.A. y Subsidiaria, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período comprendido entre la fecha de su constitución (15 de febrero de 2012) y el 31 de diciembre de 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de ciertas subsidiarias indirectas, los cuales representan, a nivel consolidado, 5,4% de los activos totales y 8,7% de los ingresos del período, respectivamente. Adicionalmente, no hemos examinado los estados financieros de ciertas asociadas indirectas, reflejadas en los estados financieros bajo el método de la participación, las cuales representan en su conjunto un activo total por MUS\$24.631 y una utilidad neta devengada de MUS\$4.617. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas subsidiarias y asociadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

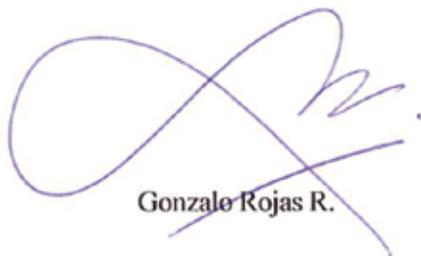


Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido y los informes de otros auditores, es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período comprendido entre la fecha de su constitución (15 de febrero de 2012) y el 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Rojas R.

KPMG Ltda.

Santiago, 1 de marzo de 2013

# Estado de Situación Financiera Consolidado



## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### ACTIVOS

#### ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes al efectivo	8	36.165	-
Otros activos financieros corrientes	9	2.098	-
Otros activos no financieros corrientes	13	4.676	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	82.303	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	17.538	-
Inventarios corrientes	12	15.357	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	19.1	21.051	-
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		179.188	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.	7	1.854	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>181.042</b>	<b>-</b>

#### ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros activos financieros no corrientes	9	26.138	-
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.109	-
Cuentas por cobrar no corrientes	10	21.551	-
Inventarios, no corrientes	12	1.009	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	167.077	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.2	99.395	-
Plusvalía	16.1	15.105	-
Propiedades, planta y equipo	17	488.801	-
Propiedad de inversión	18	3.860	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	19.1	2.483	-
Activos por impuestos diferidos	20.1 y 20.2	7.012	-
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>833.540</b>	<b>-</b>

### TOTAL DE ACTIVOS

1.014.582

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PATRIMONIO Y PASIVOS****PASIVOS****PASIVOS CORRIENTES**

Otros pasivos financieros corrientes	21	38.098	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	49.798	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	3.376	-
Otras provisiones a corto plazo	23	1.630	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	19.2	2.854	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25.2	9.626	-
Otros pasivos no financieros corrientes	24	20.219	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>125.601</b>	<b>-</b>

**PASIVOS NO CORRIENTES**

Otros pasivos financieros no corrientes	21	128.017	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	52	-
Otras provisiones a largo plazo	23	2.015	-
Pasivo por impuestos diferidos	20.1 y 20.2	27.894	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25.2	15.363	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	49.666	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>223.007</b>	<b>-</b>

**TOTAL DE PASIVOS**

		<b>348.608</b>	<b>-</b>
--	--	----------------	----------

**PATRIMONIO**

Capital emitido		586.506	-
Ganancias acumuladas		41.658	-
Otras reservas	26.2	27.818	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		655.982	-
Participaciones no controladoras		9.992	-
			-

**PATRIMONIO TOTAL**

		<b>665.974</b>	
--	--	----------------	--

**TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS****1.014.582**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Estado de Resultado Integral por Función Consolidado

## ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION



### GANANCIA (PERDIDA)

	NOTAS	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	448.047	-
Costo de ventas	28	(336.812)	-
<b>Ganancia bruta</b>		<b>111.235</b>	-
Otros ingresos	31	5.535	-
Gastos de administración	29	(59.498)	-
Otros gastos, por función	31	(1.215)	-
Otras ganancias (pérdidas)	33	3.120	-
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>59.177</b>	-
Ingresos financieros	30	7.538	-
Costos financieros	30	(9.457)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	22.234	-
Diferencias de cambio	36	(1.911)	-
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>77.581</b>	-
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	20.3	(15.191)	-
<b>GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>62.390</b>	-
<b>GANANCIA, ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		59.511	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.879	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>62.390</b>	-
<b>GANANCIA POR ACCION</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/acción	0,006112	-
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	US\$/acción	0,006112	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Resultado Integral por Función Consolidado, continuación

	
---	---

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL****GANANCIA (PERDIDA)**

<b>62.390</b>	<b>-</b>
---------------	----------

**COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS****Diferencias de cambio por conversión**

Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	12.469	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión</b>	<b>12.469</b>	<b>-</b>

**Coberturas del flujo de efectivo**

Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	752	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>752</b>	<b>-</b>

<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos</b>	<b>(1.829)</b>	<b>-</b>
---	----------------	----------

<b>Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>11.392</b>	<b>-</b>
---	---------------	----------

**IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON OTRO RESULTADO INTEGRAL**

Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(659)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	185	-
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(474)</b>	<b>-</b>

<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>10.918</b>	<b>-</b>
--------------------------------	---------------	----------

<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>73.308</b>	<b>-</b>
---------------------------------	---------------	----------

**RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A**

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	70.486	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.822	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>73.308</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO INDIRECTO

### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION

NOTAS	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
-------	-----------------------------------	-----------------------------------

<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>62.390</b>	-
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	20	15.191	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(4.233)	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		4.345	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		195	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(3.842)	-
Ajustes por gastos de depreciación	17 y 18	33.408	-
Ajustes por gastos de amortización	16	3.521	-
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	31	641	-
Ajustes por provisiones		160	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	36	1.911	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable			-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	15	(22.234)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		1.355	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por disposición de activos no corrientes	33	(95)	-
<b>Total de ajustes para conciliar las ganancias (pérdida)</b>		<b>30.323</b>	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(6.561)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		211	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>86.363</b>	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION

Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	14.2	20	
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	15.1	(8.396)	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	38	2.307	-
Compras de propiedades, planta y equipo	38	(108.039)	-
Compras de activos intangibles	38	(6.877)	-
Compras de otros activos a largo plazo		(44)	-
Dividendos recibidos	38	19.942	-
Intereses recibidos		329	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		794	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(99.964)</b>	<b>-</b>

### FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Importes procedentes de préstamos de largo plazo		47.241	-
Reembolso de préstamos		(48.019)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(3.737)	-
Dividendos pagados	38	(1.395)	-
Intereses pagados		(5.577)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		17.500	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>6.013</b>	<b>-</b>

### INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(17)	-
---	--	------	---

### INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		43.770	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8</b>	<b>36.165</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Cambio en el Patrimonio Consolidado

	Capital Emitido MUS\$	Reserva de diferencias de cambio en conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo efectivo MUS\$	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio MUS\$
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Inicial Reexpresado</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>										
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	59.511	59.511	2.879	62.390
Otro resultado integral	-	12.490	133	(1.632)	(16)	10.975	-	10.975	(57)	10.918
<b>Resultado Integral</b>	-	<b>12.490</b>	<b>133</b>	<b>(1.632)</b>	<b>(16)</b>	<b>10.975</b>	<b>59.511</b>	<b>70.486</b>	<b>2.822</b>	<b>73.308</b>
Emisión de patrimonio	586.506 <sup>(2)</sup>	-	-	-	-	-	-	586.506	8.440	594.946
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	16.843	16.843	-	16.843	-	16.843
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(17.853) <sup>(1)</sup>	(17.853)	(1.270) <sup>(3)</sup>	(19.123)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>586.506</b>	<b>12.490</b>	<b>133</b>	<b>(1.632)</b>	<b>16.827</b>	<b>27.818</b>	<b>41.658</b>	<b>655.982</b>	<b>9.992</b>	<b>665.974</b>
<b>Patrimonio al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>586.506</b>	<b>12.490</b>	<b>133</b>	<b>(1.632)</b>	<b>16.827</b>	<b>27.818</b>	<b>41.658</b>	<b>655.982</b>	<b>9.992</b>	<b>665.974</b>
Notas	26.2.1	26.2.2	26.2.3	26.2.4	26.2					

<sup>(1)</sup> Ver Nota 26.3 y Nota 24

<sup>(2)</sup> Ver Nota 26.1.1

<sup>(3)</sup> Ver Nota 38.a

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota	Pág	Nota	Pág
1	114	21	170
2	115	21.1	171
3	116	21.2	172
4	131	21.3	173
5	137	21.4	174
6	142	22	174
7	143	23	175
8	143	24	176
9	144	25	176
10	145	25.1	176
11	147	25.2	176
11.1	147	25.3	177
11.2	149	26	178
11.3	150	26.1	178
11.4	154	26.2	179
12	155	26.3	180
13	156	27	181
13.1	156	28	181
13.2	156	29	181
14	157	30	182
14.1	157	31	182
14.2	157	32	183
14.3	159	33	184
15	160	34	184
15.1	160	35	186
15.2	161	35.1	186
16	161	35.2	187
16.1	161	35.3	188
16.2	162	35.4	189
16.3	162	35.5	189
17	164	35.6	189
17.1	164	35.7	190
17.2	165	36	191
17.3	165	37	192
18	166	38	196
19	166	39	197
19.1	166	40	198
19.2	167	41	198
20	167	42	198
20.1	167	43	199
20.2	168		
20.3	169		
20.4	169		
20.5	170		
		21	170
		21.1	171
		21.2	172
		21.3	173
		21.4	174
		22	174
		23	175
		24	176
		25	176
		25.1	176
		25.2	176
		25.3	177
		26	178
		26.1	178
		26.2	179
		26.3	180
		27	181
		28	181
		29	181
		30	182
		31	182
		32	183
		33	184
		34	184
		35	186
		35.1	186
		35.2	187
		35.3	188
		35.4	189
		35.5	189
		35.6	189
		35.7	190
		36	191
		37	192
		38	196
		39	197
		40	198
		41	198
		42	198
		43	199

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 1 INFORMACION CORPORATIVA

Con fecha 15 de febrero de 2012 Compañía Sud Americana de Vapores S.A. se dividió y se constituyó a partir de ella Sociedad Matriz SAAM S.A., cuyos estatutos constan de escritura pública de fecha 14 de octubre de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar, a la que se redujo el acta de la citada Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2011.

Sociedad Matriz SAAM S.A., (en adelante SM SAAM o la Sociedad) nace siendo titular de aproximadamente el 99,9995% de las acciones en que se distribuye el capital de Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. (SAAM), sociedad anónima cerrada, cuyo objeto social es la prestación de servicios relacionados con el transporte marítimo, principalmente en los negocios de remolcadores, puertos y logística.

Los títulos de Sociedad Matriz SAAM S.A., Rut 76.196.718-5, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1.091, comenzaron a transarse el 1 de marzo de 2012 y su capital quedó dividido en 9.736.791.983 acciones.

El domicilio de la Sociedad se establece en la ciudad de Santiago. Su objeto social es la adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación, clasificándose de esta forma como sociedad de inversiones cuyo código de actividad económica corresponde al N° 1.300.

Estos estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria indirecta, Iquique Terminal Internacional S.A., inscrita bajo el N° 57 en el Registro de Entidades Informantes (Ley N° 20.382) de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las restantes subsidiarias indirectas no están sujetas directamente a la fiscalización de dicha Superintendencia.

En adelante la "Sociedad Matriz SAAM S.A y Subsidiaria", se denominará como SM SAAM, la Compañía o la Sociedad.

La Sociedad desarrolla su negocio a través de SAAM y subsidiarias prestando servicios de remolcadores, terminales portuarios y logística.

SM SAAM es controlada por el grupo Quiñenco, de acuerdo a lo señalado en los artículos 97 y 99 de la Ley de Mercado de Valores N° 18.045, con un 37,44% de propiedad a través de las sociedades Inversiones Río Bravo S.A (33,25%), Quiñenco S.A. (2,33%) e Inmobiliaria Norte Verde S.A (1,86%).

Al 31 de diciembre de 2012, SM SAAM cuenta con 3.586 accionistas inscritos en su registro.

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****A) DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y fueron aprobados por su Directorio en sesión N° 18 de fecha 1 de marzo de 2013.

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**B) BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre 2012, los resultados por función, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 31 de diciembre de 2012.

Por tratarse de una sociedad de reciente formación, los estados financieros consolidados de SM SAAM al 31 de diciembre de 2012 no se presentan en términos comparativos con el ejercicio anterior.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubierto con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajusta para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

**C) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS**

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. (Ver Notas, 3.6 d, 3.7e, 3.8, 3.15a 2, 3.15a 7, 3.15c, 3.16)
2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal. (Ver Nota 25.3)
3. La vida útil de las propiedades plantas y equipos e intangibles. (Ver Notas 3.6c, 3.7c )
4. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
5. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias. (Ver Nota 23)
6. El valor razonable de determinados instrumentos financieros. (Ver Nota 3.19)
7. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. (Ver Nota 20)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### 3.1 BASES DE CONSOLIDACION

#### A) SUBSIDIARIAS

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por SM SAAM. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si SM SAAM controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean, actualmente, ejercidos o convertibles en acciones u otros instrumentos que permitan ejercer el control de otra entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a SM SAAM, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

#### B) TRANSACCIONES ELIMINADAS DE LA CONSOLIDACION

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias o pérdidas no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación.

#### C) INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE (METODO DE PARTICIPACION)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando SM SAAM posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que SM SAAM tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras, operacionales y estratégicas. Las inversiones en entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. En caso de existir, las inversiones de SM SAAM incluyen el goodwill identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación en los resultados y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear los criterios contables de las asociadas con los de SM SAAM, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y/o el control conjunto.

Cuando la participación en las pérdidas generadas en las asociadas, excede el valor en libros de esa participación, incluida cualquier inversión a largo plazo, dicha inversión es reducida a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que SM SAAM tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

**NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION****3.2 ENTIDADES INCLUIDAS EN LA CONSOLIDACION**

En estos estados financieros consolidados se incluye la siguiente subsidiaria:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS	MONEDA FUNCIONAL	% DE PROPIEDAD AL 31-12-2012		
				DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y Subsidiarias	CHILE	DOLAR	99,9995%	-	99,9995%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de SM SAAM, la subsidiaria incluida en la consolidación y sus subsidiarias han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

**3.3 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACION****A) MONEDA FUNCIONAL**

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional de SM SAAM. Cada entidad del grupo ha determinado su moneda funcional en base a la moneda del entorno económico principal en que opera.

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la fecha de la transacción, al final de cada periodo los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera se mantienen convertidas a la tasa de cambio de la fecha de transacción.

La cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidado por función incluye el reconocimiento de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

**B) MONEDA DE PRESENTACION**

Algunas entidades del grupo con moneda funcional distinta a la moneda de SM SAAM deben convertir, a la fecha de reporte, sus resultados y estado de situación financiera a la moneda de presentación de la matriz mediante la conversión de sus activos y pasivos al tipo de cambio de cierre y sus resultados al tipo cambio promedio.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación se reconocen como un componente separado del patrimonio, en otro resultado integral, en la cuenta reservas de diferencias de cambio en conversión.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION

### 3.4 BASES DE CONVERSION TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y REAJUSTABLES

Los principales activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculado a los siguientes tipos de cambio de cierre.

MONEDA	31-12-2012
PESO CHILENO	479,9600
PESO MEXICANO	13,0101
REAL BRASILEIRO	2,0435

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a dólar, según los siguientes valores vigentes a la fecha del balance.

FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (UF/US\$)	31-12-2012 US\$
	47,59

### 3.5 INVENTARIOS

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

Los repuestos son valorados al costo histórico de adquisición y reconocidos en resultados mediante el método PEPS.

Los repuestos de baja rotación, principalmente aquellos que son utilizados en la reparación y mantención de los principales activos de la compañía, remolcadores y grúas, constituyen inventarios estratégicos, y dada su demanda impredecible, se clasifican en el rubro inventario no corriente.

**NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION****3.6 ACTIVOS INTANGIBLES**

Corresponden a activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Los activos intangibles con vida útil definida se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

**A) CONCESIONES PORTUARIAS**

Los activos por concesiones portuarias que se reconocen bajo IFRIC12 se registran como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior se registra un pasivo no financiero a valor actual equivalente al valor del activo intangible reconocido.

Los presentes estados financieros consolidados contienen acuerdos de concesión registrados en las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. (Ver Nota 34).

El contrato de concesión portuaria de la subsidiaria indirecta Florida Internacional Terminal no está bajo IFRIC 12, por lo tanto se reconoce al costo y se amortiza linealmente durante el plazo de la concesión.

**B) CONCESIONES DE EXPLOTACION DE SERVICIOS DE REMOLCADORES**

Las concesiones de explotación de servicios de remolcadores corresponden a contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones para la prestación de servicios de remolque portuario y costa fuera (off-shore) en puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio, que la subsidiaria indirecta SAAM Remolques S.A. de C.V. posee con las Administraciones Portuarias de los puertos de Veracruz, Lázaro Cárdenas, Tampico, Altamira y Tuxpan (México).

La ejecución como gestor del Contrato de Concesión de Servicios Públicos de Remolcadores en la Vertiente del Pacífico de la República de Costa Rica, el cual se obtuvo por haber sido declarados adjudicatarios de la Licitación Internacional 003-2001 convocada por el Gobierno de Costa Rica en abril del año 2001. Adicionalmente, se provee servicios de remolcadores, prácticos y lanchas en Puerto Caldera, Puntarenas y Punta Morales, desde el 13 de diciembre de 2006, fecha de inicio de las operaciones de la subsidiaria indirecta Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION

### C) AMORTIZACION DE INTANGIBLES

La amortización se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal, en el período estimado, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

Las vidas útiles estimadas por tipo de activos son las siguientes:

CLASE	RANGO MINIMO	RANGO MAXIMO
GOODWILL	INDEFINIDO	
DERECHOS DE AGUA	INDEFINIDO	
LICENCIAS Y FRANQUICIAS	5 AÑOS	20 AÑOS
CONCESIONES PORTUARIAS	PERIODO DE CONCESION	
CONCESION EXPLOTACION REMOLCADORES	PERIODO DE CONCESION	
PROGRAMAS INFORMATICOS	3 AÑOS	4 AÑOS

### D) DETERIORO DE INTANGIBLES

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

## 3.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

### A) RECONOCIMIENTO Y MEDICION

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

**NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION**

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta “otras ganancias (pérdidas)”.

**B) COSTOS POSTERIORES**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a SM SAAM y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

**C) DEPRECIACION Y VIDAS UTILES**

La depreciación es reconocida en resultados integrales consolidados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

CLASE	RANGO MINIMO	RANGO MAXIMO
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	40 AÑOS	80 AÑOS
INFRAESTRUCTURA DE TERMINALES PORTUARIOS <sup>(*)</sup>	PERIODO DE CONCESION	
INSTALACIONES Y MEJORAS EN PROPIEDAD ARRENDADA	PERIODO DE ARRENDAMIENTO	
NAVES, REMOLCADORES, BARCAZAS Y LANCHAS	10 AÑOS	25 AÑOS
MAQUINARIAS	5 AÑOS	15 AÑOS
EQUIPOS DE TRANSPORTE	3 AÑOS	10 AÑOS
MAQUINAS DE OFICINA	1 AÑO	3 AÑOS
MUEBLES, ENSERES Y ACCESORIOS	3 AÑOS	5 AÑOS

<sup>(\*)</sup> Incluye activos no controlables por la entidad que otorga la concesión, las vidas útiles de estos activos pueden exceder el período de concesión cuando el activo sea trasladable a otras operaciones de la compañía.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION

### D) ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arrendamiento vigentes que transfieran a SM SAAM sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento.

Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital. Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento financiero son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes. La compañía no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

### E) DETERIORO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

Si se trata de activos que no generan flujos de caja en forma independiente, el deterioro se evaluará en función de la agrupación de activos que generan flujos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el importe recuperable del activo sea inferior al valor neto en libros, se registrará el correspondiente ajuste por deterioro con cargo a resultados, dejando registrado el activo a su valor recuperable.

Tratándose de activos revaluados, las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo al patrimonio hasta el monto de la revaluación anterior.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, reconociendo el reverso con abono a resultados a menos que un activo este registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es abonado al patrimonio.

A la fecha de cierre, SM SAAM S.A. y su subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y equipos.

**NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION****3.8 PROPIEDADES DE INVERSION**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste, se reclasifica al rubro del balance que mejor refleja el nuevo uso del mismo.

**3.9 PROVISIONES**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

**3.10 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS****A) PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS**

Para SM SAAM, las indemnizaciones por año de servicios, califican en este tipo de plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han devengado por sus servicios en el período actual y en los anteriores. Para determinar el valor actual de dicho beneficio, se utiliza una tasa de interés libre de riesgo (ver Nota 25.3). El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio en otros resultados integrales. Los costos del servicio son reconocidos directamente en los resultados por función.

**B) BENEFICIOS A CORTO PLAZO**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontadas y son contabilizadas en resultados a medida que el servicio relacionado se devenga.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION

### 3.11 INGRESOS Y COSTOS DE EXPLOTACION

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios, se reconocen en resultados en base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de explotación asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

### 3.12 INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales por función de acuerdo a su devengo.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

### 3.13 IMPUESTO A LA RENTA

La tributación en los resultados del año, contiene los efectos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos son reconocidos en el estado de resultados integrales consolidados excepto cuando los ítems fueron reconocidos directamente en el patrimonio, en dicho caso el impuesto es reconocido en el patrimonio en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

### 3.14 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

**NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION****3.15 INSTRUMENTOS FINANCIEROS****A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. SM SAAM da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

**A) 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

**A) 2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro del valor.

En esta clasificación, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

**A) 3. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO**

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato,
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o,
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION

### A) 4. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que SM SAAM tienen la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

### A) 5. PASIVOS FINANCIEROS

Estos pasivos se reconocen inicialmente por su valor de transacción. Los costos incurridos y que son directamente atribuibles a la transacción, se amortizan durante el período del préstamo y se presentan rebajando el pasivo. Se miden a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo (carga anual equivalente).

### A) 6. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

### A) 7. OTROS

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

## B) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación.

### B) 1. COBERTURAS CONTABLES

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

La ganancia o pérdida que resulta de la valorización del instrumento de cobertura, es reconocida inmediatamente en cuentas de resultados al igual que el cambio en valor justo de la partida cubierta, atribuible a riesgo cubierto.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será discontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

**NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION****B) 2. COBERTURAS ECONOMICAS**

La contabilidad de cobertura no es aplicable a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado por función como parte de las ganancias y pérdidas de moneda extranjera.

Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se clasifican y valorizan como activos o pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados por función

**C) DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a SM SAAM en términos que no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada del valor razonable del activo por debajo del costo, es una evidencia objetiva de deterioro.

Al evaluar el deterioro la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de recupero y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con que si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Las pérdidas por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra el activo financiero. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

**3.16 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Los activos no corrientes, o grupo activos y/o pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta y son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo disponible para su venta, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía (goodwill), y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorratio. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a dicha clasificación, son reconocidas en el resultado. Las ganancias sólo se reconocen una vez cubiertas las pérdidas acumuladas por deterioro.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION

### 3.17 CONTRATOS DE CARACTER ONEROSO

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos esperados de éste sean menores que los costos inevitables para cumplir con las obligaciones del contrato. Al 31 de diciembre de 2012, SM SAAM no cuenta con este tipo de contratos, motivo por el cual no registra provisión por este concepto.

### 3.18 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos de retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

### 3.19 DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunos criterios y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

#### A) ACTIVOS FINANCIEROS

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros disponibles para la venta, se determinan a valor de mercado.

#### B) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En consideración a que las cuentas a cobrar comerciales son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

#### C) DERIVADOS

El valor razonable de los contratos derivados se basa en su precio cotizado.

### 3.20 DIVIDENDO MINIMO

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. SM SAAM, determina el monto de los dividendos mínimos que deberá cancelar a sus accionistas durante el próximo ejercicio, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

**NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION****3.21 MEDIO AMBIENTE**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

**3.22 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES****A) NORMAS ADOPTADAS CON ANTICIPACION POR EL GRUPO**

SM SAAM no ha adoptado ni aplicado con anticipación normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

**B) NORMAS, MODIFICACIONES E INTERPRETACIONES A LAS NORMAS EXISTENTES QUE NO HAN ENTRADO EN VIGENCIA, Y QUE EL GRUPO NO HA ADOPTADO CON ANTICIPACION:**

NORMA Y/O ENMIENDA	APLICACION OBLIGATORIA PARA:
NIIF 10: Estados financieros consolidados. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocio conjunto. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 3 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACION

NORMA Y/O ENMIENDA	APLICACION OBLIGATORIA PARA:
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12). Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

**NOTA 4 GESTION DEL RIESGO**

Los riesgos que surgen de las operaciones de la Compañía son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, el riesgo de mercado, riesgo de moneda, riesgo operacional y de administración de capital. Estos riesgos surgen durante el transcurso normal del negocio, y la Compañía administra la exposición a ellos de acuerdo con su estrategia.

SM SAAM administra sus riesgos con el objeto de identificar y analizar los enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y monitorear el cumplimiento de los límites de crédito y exposición de éstos.

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad están comprendidas principalmente por el patrimonio, por las deudas financieras por préstamos y operaciones leasing, y por cuentas por pagar. Para mitigar los efectos de crédito se busca que el financiamiento tenga una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo, una baja exposición de riesgo y que estos estén de acuerdo a los flujos que genera la Sociedad.

**A) RIESGO DE CREDITO**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. Al otorgar crédito a clientes, éstos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

La mayoría de servicios a los clientes de la Compañía se realizan bajo condiciones mercado, las cuales son créditos simples que no van más allá de 90 días. Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes por el contrario los clientes de la compañía se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

La exposición de la compañía al riesgo crediticio está influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente. La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo a lo siguiente:

MADUREZ DEL ACTIVO	FACTOR
SUPERIOR A 360 DIAS	100%
COBRANZA JUDICIAL, CHEQUES PROTESTADOS Y OTROS RELACIONADOS	100%
CLIENTES DE ALTO RIESGO, REVISION DE CADA CASO Y CONDICIONES DE MERCADO	100%

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 4 GESTION DEL RIESGO, CONTINUACION

### A) RIESGO DE CREDITO, CONTINUACION

El valor en libros de los activos financieros representa el máximo de la exposición al riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo crediticio a la fecha de este informe es la siguiente:

#### Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	NOTAS	31-12-2012 MUS\$		TOTAL
		CORRIENTE	NO CORRIENTE	
Deudores comerciales		73.450	-	73.450
Deterioro de deudores comerciales <sup>(1)</sup>		(3.411)	-	(3.411)
<b>Deudores comerciales neto</b>		<b>70.039</b>	<b>-</b>	<b>70.039</b>
Otras cuentas por cobrar		12.264	21.551	33.815
Deterioro de otras cuentas por cobrar <sup>(1)</sup>		-	-	-
<b>Otras cuentas por cobrar neto</b>		<b>12.264</b>	<b>21.551</b>	<b>33.815</b>
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS Cuentas por cobrar</b>	<b>10</b>	<b>82.303</b>	<b>21.551</b>	<b>103.854</b>

<sup>(1)</sup> Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

VARIACION DE LA PROVISION POR DETERIORO	31-12-2012 MUS\$
Saldo inicial al 1° enero	-
Incremento neto por asignacion en la division de CSAV	4.328
Incremento de provision (Nota 31)	544
Castigo de deudores <sup>(2)</sup>	(1.548)
Efecto por cambio en moneda extranjera	87
<b>TOTAL PROVISION POR DETERIORO</b>	<b>3.411</b>

<sup>(2)</sup> Incluye castigo de Aerolíneas Austral Chile S.A. deudor incobrable de la subsidiaria indirecta Servicios de Aviación y Terminales S.A. por MUS\$ 1.184, el cual formaba parte de la provisión por deterioro inicial asignado en la división de CSAV.

**NOTA 4 GESTION DEL RIESGO, CONTINUACION****B) RIESGO DE LIQUIDEZ**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Compañía se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o generar daños a la reputación de la Compañía.

SM SAAM estima las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir, en lo posible, a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en instrumentos financieros de bajo riesgo.

**B) 1. EXPOSICION AL RIESGO DE LIQUIDEZ**

A continuación se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de acuerdos de compensación de saldos a:

31-12-2012	NOTA	MONTO EN LIBROS MUS\$	FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES MUS\$	6 MESES O MENOS MUS\$	6 – 12 MESES MUS\$	1 – 2 AÑOS MUS\$	2 – 5 AÑOS MUS\$	MÁS DE 5 AÑOS MUS\$
<b>PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS</b>								
Préstamos bancarios con garantía	21.1	(89.461)	(108.705)	(11.023)	(9.128)	(21.479)	(34.750)	(32.325)
Préstamos bancarios sin garantía	21.1	(69.572)	(75.418)	(11.756)	(10.996)	(24.529)	(21.910)	(6.227)
Pasivos de arrendamiento financiero	21.2	(4.238)	(4.403)	(1.410)	(1.175)	(909)	(909)	-
Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	21.3	(1.481)	(1.481)	(1.481)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	11 y 22	(53.226)	(53.226)	(35.416)	(17.758)	(22)	-	(30)
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DERIVADOS DERIVADOS DE MONEDA EXTRANJERA FORWARD</b>	<b>9.a</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	21.4	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-
<b>PASIVOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>								
Cambio de tasas de interés usadas para cobertura	21.4	(1.335)	(1.335)	-	(311)	(308)	(716)	-
Derivado de moneda extranjera usadas para cobertura	21.4	(26)	(26)	(26)	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>(219.318)</b>	<b>(244.573)</b>	<b>(61.114)</b>	<b>(39.345)</b>	<b>(47.247)</b>	<b>(58.285)</b>	<b>(38.582)</b>

No se espera que las fechas de pago de los flujos de efectivo incluidos en el análisis de vencimientos, puedan diferir significativamente de la fecha de liquidación.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO, CONTINUACIÓN

### C) RIESGO DE MERCADO

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SM-SAAM o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad contrata derivados e incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Por lo general, SM-SAAM busca aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera, principalmente pesos chilenos, pesos mexicanos y reales brasileños.

La Compañía para minimizar el riesgo de tasa de interés al que están afectados algunos de sus créditos y arrendamientos financieros bancarios tomados en Chile y en el extranjero, contrata instrumentos de permuta de interés (swaps).

### C) 1. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

A cada cierre de los estados financieros, la posición neta de los activos y pasivos financieros de SM-SAAM y su subsidiaria, sujeta a variación de tasas, es la siguiente:

	NOTAS	31-12-2012 MUS\$
<b>ACTIVOS FINANCIEROS A TASA FIJA:</b>		
Otros activos financieros	9	28.236
<b>Total activos financieros a tasa fija</b>		<b>28.236</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS A TASA FIJA:</b>		
Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	21.3	(1.481)
Arrendamientos financieros	21.2	(4.238)
Préstamos bancarios	21.1	(134.812)
<b>Total pasivos financieros a tasa fija</b>		<b>(140.531)</b>
<b>Posición neta tasa fija</b>		<b>(112.295)</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS A TASA VARIABLE:</b>		
Pasivos de cobertura y otros	21.4	(1.363)
Préstamos bancarios	21.1	(24.221)
<b>Total pasivos financieros a tasa variable</b>		<b>(25.584)</b>
<b>Posición neta tasa variable</b>		<b>(25.584)</b>

## NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO

## C) 2. RANGOS DE TASAS DE INTERÉS

Las tasas de interés pactadas en los pasivos financieros varían entre los siguientes rangos:

INSTRUMENTOS FINANCIEROS PASIVOS	RANGO DE TASAS							
	PESOS CHILENOS (UF)		DOLAR		PESOS MEXICANOS		REALES BRASILEÑOS	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Préstamos (21.1.1)	4,50%	4,50%	3,24%	8,50%	7,58%	7,58%	9,89%	10,94%
Leasing (21.2)	-	-	3,00%	8,18%	-	-	-	-
Factoring (21.3)	-	-	1,52%	1,52%				

Los rangos de tasa de interés se generan principalmente producto de los riesgos país y moneda de los instrumentos cubiertos.

## C) 3. SENSIBILIDAD DE LA TASA DE INTERÉS

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan aquellas obligaciones de la Compañía que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Compañía está a tasas flotantes, la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.

El efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente:

## SENSIBILIZACIÓN CREDITOS TASA VARIABLE CONSOLIDADOS POR SM SAAM

Sensibilización de -100 / + 100 bps a la tasa variable en c/ período

	Crédito LP ITI Libor + 2,5% MUS\$	Crédito LP Remolques Libor + 3,8% MUS\$	Crédito LP SAAM Remolques TIIE 28 + 2,8% MUS\$	Crédito CP Tug Brasil CDI+3,5% MUS\$	Crédito CP Tug Brasil CDI+4,0% MUS\$	TOTAL MUS\$
-100 BPS	152	42	7	7	3	211
0 BPS	-	-	-	-	-	-
100 BPS	(152)	(42)	(7)	(7)	(3)	(211)

Lo anterior indica que el patrimonio neto del grupo se habría impactado en MUS\$ 211, considerando una variación de 100 puntos bases en la tasa de interés.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 4 GESTION DEL RIESGO, CONTINUACION

### D) SENSIBILIDAD DE MONEDAS

	TASA DE CAMBIO PROMEDIO 31-12-2012	TASA DE CAMBIO AL CONTADO 31-12-2012
PESO CHILENO	486,49	479,96
PESO MEXICANO	13,17	13,01
REAL BRASILEIRO	1,95	2,04

Las principales monedas distintas a la funcional a las que se expone la Compañía son el peso chileno, el peso mexicano y los reales brasileños. Sobre la base de los activos y pasivos financieros netos de la Compañía a cada cierre, un debilitamiento / fortalecimiento del dólar en contra de estas monedas y todas las otras variantes mantenidas constantes, podrían haber afectado la utilidad después de impuestos y el patrimonio según indica en la siguiente tabla:

MOVIMIENTO DE MONEDA	31-12-2012		
	RESULTADOS DESPUES DE IMPUESTOS MUS\$	EFFECTO EN RESERVA DE CONVERSION MUS\$	TOTAL EFFECTO EN PATRIMONIO MUS\$
<b>MOVIMIENTO DE +/- 10% EN PESOS CHILENOS</b>			
Incremento	(1.679)	(4.300)	(5.979)
Disminución	2.052	5.256	7.308
<b>MOVIMIENTO DE +/- 10% EN PESOS MEXICANOS</b>			
Incremento	(559)	-	(559)
Disminución	683	-	683
<b>MOVIMIENTO DE +/- 10% EN REALES BRASILEÑOS</b>			
Incremento	(320)	-	(320)
Disminución	391	-	391

### E) RIESGO OPERACIONAL

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de SM SAAM, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de SM SAAM.

**NOTA 4 GESTION DEL RIESGO****E) RIESGO OPERACIONAL, CONTINUACION**

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la administración del riesgo operacional tales como: Adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

**F) ADMINISTRACION DE CAPITAL**

La administración de SM SAAM busca mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio de la Sociedad monitorea mensualmente el retorno de capital.

La administración superior de la Compañía mantiene un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida.

La administración de capital que mantiene SM SAAM, está restringida exclusivamente por los “covenants” estipulados en los contratos vigentes de deuda firmados con bancos nacionales. Estas restricciones se limitan a mantener índices que están revelados en Nota 35.7

**NOTA 5 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS****A) CRITERIOS PARA LA SEGMENTACION**

Conforme a las definiciones establecidas en NIIF 8, SM SAAM ha definido los siguientes segmentos operativos:

- Remolcadores
- Puertos
- Logística y otros

Los principales servicios de los segmentos señalados son los siguientes:

- El segmento Remolcadores comprende los servicios de atraque, desatraque, remolques, salvataje y asistencia off shore que la sociedad presta con su flota de 126 unidades en los principales puertos de Chile, Perú, Ecuador, México, Colombia, Uruguay, Brasil, Guatemala, Honduras y Costa Rica.
- El segmento Puertos presta servicios de operador portuario en Chile, Estados Unidos, Ecuador, México y Colombia.
- Los principales servicios del segmento Logística y otros corresponden a servicios a las cargas tales como estiba, desestiba, documental, bodegaje, depósitos, logística y transporte, entre otros.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 5 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACION

### B) INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DE OPERACION:

La compañía ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos de los segmentos informados:

- (i) El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados.
- (ii) En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento.
- (iii) Las transacciones entre los segmentos no son materiales y han sido eliminadas al nivel de cada segmento.

### B) 1. ACTIVOS, PASIVOS Y DETERIORO POR SEGMENTOS:

	REMOLCADORES 31-12-2012 MUSS	PUERTOS 31-12-2012 MUSS	LOGISTICA 31-12-2012 MUSS	TOTAL 31-12-2012 MUSS
Activos	411.880	149.889	285.736	847.505
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15.575	92.074	59.428	167.077
<b>Activos Totales</b>	<b>427.455</b>	<b>241.963</b>	<b>345.164</b>	<b>1.014.582</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>(72.633)</b>	<b>(169.080)</b>	<b>(106.895)</b>	<b>(348.608)</b>
Patrimonio	(354.822)	(72.883)	(238.269)	(665.974)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	-	-	(641)	(641)

### B) 2. ACTIVOS NO CORRIENTES POR ZONA GEOGRAFICA:

	SUDAMERICA 31-12-2012 MUSS	CENTROAMERICA 31-12-2012 MUSS	NORTEAMERICA 31-12-2012 MUSS	TOTAL 31-12-2012 MUSS
Los activos no corrientes distintos de instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos de contratos de seguros	421.382	59.064	152.867	633.313
<b>TOTALES</b>	<b>421.382</b>	<b>59.064</b>	<b>152.867</b>	<b>633.313</b>

### B) 3. INGRESOS POR ZONA GEOGRAFICA:

	REMOLCADORES 01-01-2012 31-12-2012 MUSS	PUERTOS 01-01-2012 31-12-2012 MUSS	LOGISTICA 01-01-2012 31-12-2012 MUSS	TOTAL 01-01-2012 31-12-2012 MUSS
Sudamérica	112.442	69.418	172.750	354.610
Centroamérica	7.349	-	-	7.349
Norteamérica	60.108	25.980	-	86.088
<b>TOTALES</b>	<b>179.899</b>	<b>95.398</b>	<b>172.750</b>	<b>448.047</b>

## NOTA 5 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACION

## B) 4. LOS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR AREAS DE NEGOCIOS Y SERVICIOS, APERTURADOS POR CLIENTES, SE RESUME COMO SIGUE:

SEGMENTO	SERVICIO DE:	CLIENTES	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Remolcadores	Atrache y desatraque de naves	<b>TOTAL ATRAQUE Y DESATRAQUE DE NAVES</b>	179.899	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	27.241	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	152.658	-
Puertos	Operaciones portuarias	<b>TOTAL OPERACIONES PORTUARIAS</b>	95.398	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	23.166	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	72.232	-
Logística y otros	Logística y transporte terrestre de carga	<b>TOTAL LOGISTICA Y OTROS</b>	172.750	-
		<b>Total logística y transporte terrestre de carga</b>	41.684	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	-	-
	Depósito y maestranza de contenedores	Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	41.684	-
		<b>Total depósito y maestranza de contenedores</b>	64.319	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	25.928	-
	Otros servicios	Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	38.391	-
		<b>Total otros servicios</b>	66.747	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	8.135	-
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	58.612	-

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 5 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACION

B)5. EL RESULTADO POR SEGMENTOS ES EL SIGUIENTE:

OPERACIONES CONTINUAS	NOTAS	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>27</b>	<b>448.047</b>	-
Remolcadores		179.899	-
Puertos		95.398	-
Logística		172.750	-
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>28</b>	<b>(336.812)</b>	-
Remolcadores		(128.676)	-
Puertos		(66.632)	-
Logística		(141.504)	-
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>111.235</b>	-
Remolcadores		51.223	-
Puertos		28.766	-
Logística		31.246	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>29</b>	<b>(59.498)</b>	-
Remolcadores		(26.214)	-
Puertos		(14.459)	-
Logística		(18.825)	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>51.737</b>	-
Remolcadores		25.009	-
Puertos		14.307	-
Logística		12.421	-
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>25.844</b>	-
Otros ingresos (gastos), por función	31	4.320	-
Otras ganancias (pérdidas)	33	3.120	-
Ingresos financieros	30	7.538	-
Costos financieros	30	(9.457)	-
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	22.234	-
Diferencias de cambio	36	(1.911)	-
<b>Ganancia (perdida) antes de impuestos</b>		<b>77.581</b>	-
Gasto por impuestos a las ganancias		(15.191)	-
<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		<b>62.390</b>	-

## NOTA 5 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS, CONTINUACION

## B)6. FLUJOS DE EFECTIVOS POR SEGMENTOS:

FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE	DEPRECIACION Y AMORTIZACION MUS\$	OTROS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION MUS\$	TOTAL FLUJOS MUS\$
<b>OPERACION</b>	<b>36.929</b>	<b>49.434</b>	<b>86.363</b>
Remolcadores	22.848	34.238	57.086
Puertos	6.532	11.260	17.792
Logística	7.549	3.936	11.485
<b>INVERSION</b>	<b>-</b>	<b>(99.964)</b>	<b>(99.964)</b>
Remolcadores	-	(58.907)	(58.907)
Puertos	-	(33.163)	(33.163)
Logística	-	(7.894)	(7.894)
<b>FINANCIACION</b>	<b>-</b>	<b>(11.487)</b>	<b>(11.487)</b>
Remolcadores	-	(4.072)	(4.072)
Puertos	-	(6.749)	(6.749)
Logística	-	(666)	(666)
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ASOCIADOS A SEGMENTOS</b>	<b>36.929</b>	<b>(62.017)</b>	<b>(25.088)</b>
Remolcadores	22.848	(28.741)	(5.893)
Puertos	6.532	(28.652)	(22.120)
Logística	7.549	(4.624)	2.925
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de financiación, no asignables a segmentos	-	17.500 <sup>(1)</sup>	17.500
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>36.929</b>	<b>(44.517)</b>	<b>(7.588)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(17)	(17)
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>36.929</b>	<b>(44.534)</b>	<b>(7.605)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>43.770</b>	<b>43.770</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>36.929</b>	<b>(764)</b>	<b>36.165</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a devolución del préstamo por parte de CSAV.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 6 VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	NOTAS	31-12-2012	
		VALOR EN LIBROS MUS\$	VALOR RAZONABLE MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	36.165	36.165
Inversión en comisión con terceros	9	25.309	25.309
Depósitos en garantía y otros	9	2.926	2.926
Cuentas por cobrar y comerciales y otras cuentas por cobrar	10	103.854	103.854
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	17.538	17.538
<b>Total activos financieros</b>		<b>185.792</b>	<b>185.792</b>
Préstamos bancarios	21	(159.033)	(158.973)
Arrendamiento financiero	21	(4.238)	(4.238)
Pasivos por coberturas	21	(1.361)	(1.361)
Obligaciones garantizadas de factoring	21	(1.481)	(1.481)
Otros pasivos financieros	21	(2)	(2)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	(49.798)	(49.798)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	(3.428)	(3.428)
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>(219.341)</b>	<b>(219.281)</b>
<b>POSICION NETA FINANCIERA</b>		<b>(33.549)</b>	<b>(33.489)</b>

Las tasas de interés promedio utilizadas en la determinación del valor razonable de los pasivos financieros se detallan a continuación:

	MONEDA PASIVO FINANCIERO			
	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR	PESOS MEXICANOS	REALES BRASILEROS
PASIVO FINANCIERO A TASA VARIABLE	-	3,31%	7,65%	11,72%
PASIVO FINANCIERO A TASA FIJA	4,15%	4,58%	-	9,89%

**NOTA 7 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Una parte de las propiedades, plantas y equipos, se presenta como grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta en conformidad con el compromiso asumido por la Administración de Servicios de Aviación y Terminales S.A., subsidiaria indirecta de SM SAAM, en relación con un plan de venta de estos activos debido al cese de prestación de servicios aeroportuarios. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se registró un deterioro del valor de estos activos por un monto de MUS\$ 68 (Nota 31).

La subsidiaria indirecta Cosem S.A, suscribió una promesa de compraventa con Inverko S.A. por los inmuebles de su propiedad, ubicados en la ciudad de Antofagasta. Conforme a lo acordado por las partes, la escritura definitiva de compra venta deberá suscribirse a más tardar el 31 de julio de 2013, el valor libro de estos bienes al 31.12.012, ascienden a MUS\$ 269, valor recuperable mediante su venta.

La subsidiaria indirecta Tug Brasil S.A. clasificó como activos mantenidos para la venta el remolcador Avalon, el cual espera disponer en el corto plazo, el valor libro al 31-12-2012, asciende a MUS\$ 1.577.

	31-12-2012 MUS\$
Saldo inicial	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	76
Transferencia desde propiedades, planta y equipos	1.846
Deterioro reconocido en el ejercicio	(68)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>1.854</b>

**NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2012 MUS\$
Efectivo en caja	131
Saldos en bancos	22.750
Depósitos a corto plazo	8.779
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	4.505
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>36.165</b>

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a corto plazo son a plazo fijo con instituciones bancarias y se encuentran registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del período. Otro efectivo y equivalente al efectivo corresponde a las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2012 MUS\$
Dólar estadounidense	24.380
Peso chileno	9.629
Real	1.185
Peso mexicano	429
Otras monedas	542
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR MONEDA</b>	<b>36.165</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31-12-2012 MUS\$
Total otros activos financieros corrientes	2.098
Total otros activos financieros no corrientes	26.138
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>28.236</b>

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si SM SAAM vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

### A) ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de Activos financieros corrientes es el siguiente:

	31-12-2012 MUS\$
Depósitos en garantía	168
Efectivo de utilización restringida a la atención de naves <sup>(1)</sup>	1.907
Derivado forward <sup>(2)</sup>	23
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE, CORRIENTE</b>	<b>2.098</b>

<sup>(1)</sup>Corresponde a dólares de representados, generado por la actividad de agenciamiento marítimo de la subsidiaria SAAM S.A.

<sup>(2)</sup>Los cambios en el valor razonable del derivado de moneda forward, se registran en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

### B) ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

	31-12-2012 MUS\$
No corrientes	
Inversión en comisión con tercero (*)	25.309
Depósitos en garantía	97
Otros activos financieros, no corriente	732
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTE</b>	<b>26.138</b>

(\*) Participaciones en inversiones no controladas en el exterior (Sudamérica), complementarias al giro de la sociedad que reportaron utilidades de MUS\$ 5.538 en el período terminado al 31 de diciembre de 2012, las cuales se incluyen en el rubro ingresos financieros. (Ver Nota 30)

**NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR****A) DETALLE POR MONEDA DE COBRANZA DE LOS DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES A:**

	MONEDA	CORRIENTE MUS\$	31-12-2012 NO CORRIENTE MUS\$	TOTAL MUS\$
Deudores comerciales	CLP	34.130	-	34.130
	CLP (U.F.)	12	-	12
	USD	17.369	-	17.369
	BRL	10.801	-	10.801
	MX	7.453	-	7.453
	OTRAS MONEDAS	274	-	274
	<b>Total Deudores Comerciales</b>	<b>TOTAL</b>	<b>70.039</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	CLP	568	255	823
	CLP (U.F.)	1.388	3.335	4.723
	USD	4.999	17.932	22.931
	BRL	2.386	29	2.415
	MX	2.360	-	2.360
	OTRAS MONEDAS	563	-	563
	<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>TOTAL</b>	<b>12.264</b>	<b>21.551</b>
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>82.303</b>	<b>21.551</b>	<b>103.854</b>

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por prestación de servicios, relacionados principalmente con el negocio marítimo, tales como: servicios de remolcadores, agenciamiento marítimo, operaciones portuarias, y logística de carga.

El saldo de otras cuentas por cobrar de largo plazo, está conformado principalmente por préstamos a entidades en el exterior con distintas tasas de interés y plazos de cobro, los cuales se encuentran debidamente respaldados mediante garantías reales otorgadas por estos deudores, además forman parte de dicho saldo los préstamos al personal.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

### B) DETALLE POR NUMERO Y TIPO DE CARTERA DE LOS DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES A:

PERIODO AL	AL DIA		ENTRE 1 Y 30 DIAS		ENTRE 31 Y 60 DIAS		ENTRE 91 Y 120 DIAS		ENTRE 121 Y 150 DIAS		ENTRE 151 Y 180 DIAS		ENTRE 181 Y 210 DIAS		ENTRE 211 Y 250 DIAS		MAS DE 250 DIAS		TOTAL			
	NUMERO CARTERA NO REPACTADA																					
31 DE DICIEMBRE 2012	3.792	58.887	1.801	20.672	1.029	9.291	661	4.493	483	1.808	406	1.478	291	470	276	516	321	803	2.189	8.847	11.249	107.265

Nota 4) A.

### C) DETALLE DE DOCUMENTOS POR COBRAR PROTESTADOS Y EN COBRANZA JUDICIAL, CORRIENTES Y NO CORRIENTES A:

PERIODO AL	PROTESTADOS, CARTERA NO SECURITIZADA		PROTESTADOS, CARTERA SECURITIZADA		EN COBRANZA JUDICIAL CARTERA NO SECURITIZADA		EN COBRANZA JUDICIAL, CARTERA SECURITIZADA		TOTAL	
	NUMERO CLIENTES CARTERA PROTESTADA O EN COBRANZA JUDICIAL									
31 DE DICIEMBRE 2012	1.496	590	-	-	141	1.095	-	-	1.637	1.675

**NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables es el siguiente:

	CORRIENTES 31-12-2012 MUS\$	NO CORRIENTES 31-12-2012 MUS\$	TOTAL 31-12-2012 MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.538	-	17.538
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.376)	(52)	(3.428)
<b>TOTAL</b>	<b>14.162</b>	<b>(52)</b>	<b>14.110</b>

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

**11.1 CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS**

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas es el siguiente:

RUT	SOCIEDADES NACIONALES	MONEDA CUENTA POR COBRAR	NATURALEZA RELACION	TRANSACCION	CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$	NO CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$
90.160.000-7	COMPAÑIA SUD AMERICANA DE VAPORES S.A.	Pesos Chilenos y Dólares	Accionistas Comunes	Servicios	6.495	-
86.547.900-K	SOCIEDAD ANONIMA VIÑA SANTA RITA	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	265	-
93.007.000-9	SOC. QUIMICA Y MINERA DE CHILE S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	6	-
96.840.950-6	ODFJELL Y VAPORES S.A.	Pesos Chilenos	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	118	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	323	-
76.028.758-K	TRANSPORTES FLUVIALES CORRAL S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	394	-
81.148.200-5	FERROCARRIL DE ANTOFAGASTA A BOLIVIA FCAB	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	30	-
99.567.620-6	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Dividendo	213	-
96.511.240-K	SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	138	-
76.028.651-6	LNG TUGS S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Total	365	-
				Cta. Cte. Mercantil	354	-
				Dividendo	11	-
76.140.270-6	INMOBILIARIA CARRIEL LTDA.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Servicios	15	-
96.954.550-0	SUR ANDINO S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	64	-
87.941.700-7	VIÑA CARMEN S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	32	-
90.331.000-6	CRISTALERIAS CHILE S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	372	-
90.320.000-6	COMPAÑIA ELECTROMETALURGICA S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	47	-

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

### 11.1 CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

TOTAL	SOCIEDADES NACIONALES	MONEDA CUENTA POR COBRAR	NATURALEZA RELACION	TRANSACCION	CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$	NO CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$
96.667.590-K	CARGO PARK S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Dividendo	1.354	-
96.610.180-4	PORTUARIA CORRAL S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	48	-
96.909.330-8	PUERTO PANUL S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Total	115	-
				Dividendo	114	-
				Cta. Cte. Mercantil	1	-
90.596.000-8	CIA. CHILENA DE NAVEGACION INTEROCEANICA S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Servicios	526	-
76.068.303-5	NATIVA ECO WINES S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	5	-
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	18	-
96.757.010-9	VITIVINICOLA DEL MAIPO S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	1	-
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	3	-
96.969.180-9	VIÑA ALTAIR S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	1	-
91.041.000-8	VIÑA SAN PEDRO TARAPACA S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	3	-
96.566.940-K	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Servicios	157	-
	<b>Total empresas nacionales</b>				<b>11.108</b>	<b>-</b>

RUT	PAIS	MONEDA CUENTA POR COBRAR	SOCIEDADES EXTRANJERAS	NATURALEZA RELACION	TRANSACCION	CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$	NO CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$
0-E	Panamá	Dólar	CSAV SUDAMERICANA DE VAPORES S.A.	Accionista Común	Servicios	2.965	-
0-E	Panamá	Dólar	SOUTHERN SHIPMANAGEMENT CO. S.A.	Accionista Común	Servicios	759	-
0-E	Uruguay	Dólar	COMPAÑIA LIBRA DE NAVEGACIÓN (URUGUAY) S.A.	Accionista Común	Servicios	301	-
0-E	Brasil	Dólar	COMPANHIA LIBRA DE NAVEGAÇÃO S.A.	Accionista Común	Servicios	1.912	-
0-E	Brasil	Dólar	CSAV GROUP AGENCIAS BRAZIL AGENCIAMENTO DE TRANSPORTES LTDA.	Accionista Común	Servicios	385	-
0-E	México	Peso Mexicano	JALIPA CONTENEDORES S.R.L. DE C.V.	Asociada Indirecta	Total	48	-
					Servicios	11	-
					Otros	37	-
0-E	Colombia	Dólar	EQUIMAC S.A.	Asociada Indirecta	Otros	60	-
			<b>Total empresas extranjeras</b>			<b>6.430</b>	<b>-</b>

**TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS**

**17.538**

**-**

## NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

## 11.2 CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

TOTAL	SOCIEDADES NACIONALES	MONEDA CUENTA POR PAGAR	NATURALEZA RELACION	TRANSACCION	CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$	NO CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$
87.987.300-2	SOUTHERN SHIP MANAGEMENT (CHILE) LTDA.	Pesos Chilenos	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	523	-
76.028.758-K	NORGISTICS CHILE S.A.	Pesos Chilenos y Dólar	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	503	-
82.074.900-6	TRANSBORDADORA AUSTRAL BROOM S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	32	-
99.567.620-6	TERMINAL PORTUARIO ARICA S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	76	-
99.511.240-K	ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	118	-
96.908.970-K	SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Total Otros Servicios	7 - 7	27 27 <sup>(1)</sup> -
96.908.930-0	SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Total Cta. Cte. Mercantil Servicios Otros	485 485 - -	25 - 22 3 <sup>(1)</sup>
78.353.000-7	SERVICIOS PORTUARIOS RELONCAVI LTDA.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	275	-
96.721.040-4	SERVICIOS MARITIMOS PATILLOS S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	145	-
96.566.940-K	AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	45	-
94.058.000-5	SERVICIO AEROPORTUARIOS AEROSAN S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	1	-
99.506.030-2	MUELLE DEL MAIPO S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	7	-
99.501.760-1	EMBOTELLADORES CHILENAS UNIDAS S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	2	-
92.011.000-2	EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Servicios	24	-
96.929.960-7	ORIZON S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	1	-
95.134.000-6	GRUPO EMPRESAS NAVIERAS S.A.	Dólar	Socio	Dividendo	228	-
	<b>Total empresas nacionales</b>				<b>2.472</b>	<b>52</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al saldo por obligación de pago de IAS por personal transferido a San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional S.A. obligación que será extinguida cuando el personal deje de pertenecer a dichas empresas.

RUT	PAIS	MONEDA CUENTA POR COBRAR	SOCIEDADES EXTRANJERAS	NATURALEZA RELACION	TRANSACCION	CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$	NO CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$
0-E	Panamá	Dólar	LENNOX OCEAN SHIPPING CO. S.A.	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	786	-
0-E	Brasil	Dólar	NORGISTICS BRASIL OPERADOR MULTIMODAL LTDA.	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	100	-
0-E	Perú	Dólar	TRAMARSA S.A.	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	3	-
0-E	Brasil	Real	INVESTOR LTDA.	Socio	Dividendo	15	-
			<b>Total empresas extranjeras</b>			<b>904</b>	<b>-</b>

**TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS**

**3.376**

**52**

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

### 11.3 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS CON EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA RELACION	PAIS DE ORIGEN	TRANSACCION CON EFECTOS EN RESULTADOS DE	31-12-2012 MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Accionistas Comunes	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Operaciones portuarias Agenciamiento marítimo Logística Remolcadores Terminal frigorífico Otros ingresos Porteo contenedores Arriendo Asesorías Servicios portuarios	13.471 6.997 5.298 1.926 1.735 377 69 (5.456) (170) (10) (9)
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Venta de licencia y soporte arpa Depósito y maestranza de contenedores Graneles y bodegas Remolcadores Equipos portuarios Costo servicios portuarios	678 916 292 8 1 (543)
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Logística Venta de licencia y soporte arpa Remolcadores Depósito y maestranza de contenedores Agenciamiento marítimo Costo servicios portuarios	346 371 24 9 5 (419)
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Remolcadores Logística Agenciamiento marítimo Servicios portuarios Venta de licencia y soporte arpa	59 6 8 3 (20) 83
99.567.620-6	Terminal Portuario Arica S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Servicios de terminales portuarios Agenciamiento marítimo Arriendo Logística	(18) (99) (61) 1
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Arriendos Depósito y maestranza de contenedores Servicios de personal	7 2 (30)

## NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

## 11.3 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA RELACION	PAIS DE ORIGEN	TRANSACCION CON EFECTOS EN RESULTADOS DE	31-12-2012 MUS\$
76.028.651-6	Lng Tugs S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores Arriendo oficina Comisiones gate in/out	1.758 3 449
96.721.040-4	Servicios Marítimos Patillos S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores Servicios de terminales portuarios	1.520 (125)
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Asociada Indirecta	Chile	Granelas y bodegas Depósito y maestranzas de contenedores Servicios de terminales portuarios	302 4 (538)
96.909.330-8	Puerto Panul S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Graneles y bodegas	4
94.058.000-5	Aerosan S.A.	Asociada Indirecta		Agenciamiento marítimo	(9)
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	(45)
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	4
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Agenciamiento marítimo Logística	6 (3)
96.840.950-6	Odfjell & Vapores S.A.	Accionista Común	Chile	Remolcadores Agenciamiento marítimo	62 384
87.987.300-2	Southern Shipmanagement Ltda.	Accionista Común	Chile	Equipos portuarios Agenciamiento marítimo Logística Depósito y maestranza de contenedores Arriendos Servicios portuarios	8 5 1 (11) (4) (3)
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Logística Agenciamiento marítimo	3 1
79.862.750-3	Transporte CCU Ltda.	Director Común	Chile	Logística	11
76.384.550-8	Sonamar S.A.	Director Común	Chile	Operaciones portuarias Remolcadores Depósito y maestranza de contenedores Agenciamiento marítimo	29 8 8 5
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Director Común	Chile	Logística	966
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Chile	Operaciones portuarias	1.842

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

### 11.3 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA RELACION	PAIS DE ORIGEN	TRANSACCION CON EFECTOS EN RESULTADOS DE	31-12-2012 MUS\$
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Director Común	Chile	Operaciones portuarias Servicios portuarios	183 (151)
90.320.000-6	Cía. Electrometalúrgica S.A.	Director Común	Chile	Logística Agenciamiento marítimo Depósito y maestranza de contenedores	28 4 1
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Director Común	Chile	Graneles y bodegas Depósito y maestranza de contenedores Agenciamiento marítimo Arriendo	2.464 10 3 (5)
87.001.500-3	Quimetal S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Agenciamiento marítimo	4 5
86.547.900-K	Soc. Anónima Viña Santa Rita	Director Común	Chile	Logística Depósito y maestranza de contenedores Agenciamiento marítimo Otro egresos fuera de explotación	768 16 27 (53)
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Logística	13 14
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	2
93.007.000-9	Sociedad Química y Minera de Chile S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Logística	9 27
96.757.010-9	Vitivinícola del Maipo S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	2
96.929.960-7	Orizon S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores Frigorífico	10 62
96.969.180-9	Viña Altair S.A.	Director Común	Chile	Logística	1
89.150.900-6	Viña Los Vascos S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	1
79.714.460-0	Viña Santa Helena S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	2
79.753.810-8	Claro y Compañía Ltda.	Director Común	Chile	Asesorías legales	(137)
86.963.200-7	Forus S.A.	Director Común	Chile	Agenciamiento marítimo	19
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	Director Común	Chile	Operaciones portuarias Otros egresos	1 (24)
96.931.780-K	Viña Misiones de Rengo S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	2
96.993.110-9	Viña del Mar Casablanca S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	1

## NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

## 11.3 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA RELACION	PAIS DE ORIGEN	TRANSACCION CON EFECTOS EN RESULTADOS DE	31-12-2012 MUS\$
99.531.920-9	Viña Valles de Chile S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	2
87.941.700-7	Viña Carmen S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	208
96.956.680-K	Alusa S.A.	Director Común	Chile	Agenciamiento marítimo	2
96.954.550-0	Sur Andino S.A	Director Común	Chile	Logística	292
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Director Común	Chile	Otros egresos	(3)
0-E	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista Común	Brasil	Depósito y maestranza de contenedores	(100)
				Agenciamiento marítimo	225
				Remolcadores	297
				Logística	12
				Operaciones portuarias	296
0-E	Compañía Libra Navegación (Uruguay) S.A.	Accionista Común	Uruguay	Depósito y maestranza de contenedores	741
				Agenciamiento marítimo	35
				Operaciones portuarias	966
0-E	CSAV Sudamericana de Vapores S.A.	Accionista Común	Panamá	Depósito y maestranza de contenedores	550
				Operaciones portuarias	1.491
				Remolcadores	205
				Agenciamiento marítimo	50
				Logística	5.647
				Equipos portuarios	11
0-E	Norgistics Brasil Operador Multimodal Ltda.	Accionista Común	Brasil	Agenciamiento marítimo	169
				Depósito y maestranza de contenedores	(105)
				Logística	14
0-E	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista Común	Panamá	Agenciamiento marítimo	33
0-E	Consortio Naviero Peruano S.A.	Accionista Común	Perú	Remolcadores	28
				Agenciamiento marítimo	5

Las transacciones corrientes con empresas relacionadas son operaciones del giro las cuales son efectuadas en condiciones de equidad que habitualmente prevalecen en el mercado en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios a la carga, arriendo de equipos, venta de software, asesorías prestadas por la subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias a las empresas relacionadas.

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de operaciones portuarias, servicios logísticos y de depósito, asesorías, entre otros.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

### 11.4 REMUNERACIONES DE DIRECTORES

Por los conceptos que se detallan, se registran los siguientes valores pagados a los Directores:

DIRECTOR	RUT	RELACION	EMPRESA	PARTICIPACION PAGADA UTILIDADES 2011 DE LA SUBSIDIARIA SAAM S.A. 31-12-2012 MUS\$	ASISTENCIA A DIRECTORIOS 31-12-2012 MUS\$
Guillermo Luksic Craig	6.578.597-8	Presidente	SM SAAM y SAAM	54	38
Felipe Joannon V.	6.558.360-7	Vicepresidente	SM SAAM y SAAM	-	51
Juan Antonio Alvarez A.	7.033.770-3	Director	SM SAAM y SAAM	102	48
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	Director <sup>(3)</sup>	SM SAAM y SAAM	54	38
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	SM SAAM y SAAM	102	34
Mario Da-Bove A.	4.175.284-K	Director <sup>(3)</sup>	SM SAAM	-	42
Francisco Gutiérrez Ph.	7.031.728-1	Director <sup>(3)</sup>	SM SAAM y SAAM	-	37
Gonzalo Menendez Duque	5.569.043-K	Director	SM SAAM y SAAM	54	52
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	SM SAAM y SAAM	54	52
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	Director	SM SAAM y SAAM	54	38
Ricardo Waidele C.	5.322.238-2	Director <sup>(3)</sup>	SM SAAM	-	42
Ricardo Matte Eguiguren	7.839.643-1	Ex - Director	SAAM	48	-
Alfonso Swett Saavedra	4.431.932-2	Ex - Director	SAAM	48	-
Demetrio Infante	3.896.726-6	Ex - Director	SAAM	48	-
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	Ex - Director	SAAM	48	-
Patricio García Domínguez	3.309.849-9	Ex - Director	SAAM	48	-
Luis Alvarez Marín	1.490.523-5	Director <sup>(2)</sup>	SM SAAM y SAAM	102	10
Baltazar Sánchez Guzmán	6.060.760-5	Director <sup>(2)</sup>	SM SAAM y SAAM	102	10
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Director <sup>(1)</sup>	ITI y SAAM	203	9
Alejandro García-Huidobro	4.774.130-0	Presidente	ITI	-	14
Victor Pino Torche	3.351.979-6	Director <sup>(1)</sup>	ITI y SAAM	102	11
Luis Grez Jordan	9.386.170-1	Director	ITI	-	2
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Director	ITI	-	8
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Director	ITI	-	3
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Director	ITI	-	8
Roberto Larraín Saenz	9.487.060-7	Director	ITI	-	6
Juan Esteban Bilbao	6.177.043-7	Director	ITI	-	5
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Director	ITI	-	1
Pablo Cáceres González	8.169.099-5	Director suplente	ITI	-	1
<b>Totales</b>				<b>1.223</b>	<b>560</b>

<sup>(1)</sup> Director de SAAM hasta el 13 de abril de 2012.

<sup>(2)</sup> Director de SAAM y SM SAAM hasta el 13 de abril de 2012.

<sup>(3)</sup> Director de SM SAAM desde el 13 de abril de 2012.

Además, por funciones distintas al cargo de director se le ha cancelado al Sr. Víctor Pino Torche honorarios por un monto de MUS\$ 291

**NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION****11.4 REMUNERACIONES DE DIRECTORES, CONTINUACION**

Al 31 de diciembre la Sociedad ha provisionado por concepto de participación devengada sobre las utilidades del año 2012 el monto total de MUS\$ 1.395 que serán canceladas a los Directores de SM SAAM y SAAM en el siguiente ejercicio (ver Nota 23).

**NOTA 12 INVENTARIOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	CORRIENTES MUS\$	31-12-2012 NO CORRIENTES MUS\$ <sup>(1)</sup>	TOTAL MUS\$
<b>SUMINISTROS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS</b>			
Combustibles	4.825	-	4.825
Repuestos	4.191	849	5.040
Contenedores	4.561	160	4.721
Insumos	1.422	-	1.422
Lubricantes	53	-	53
Otras existencias	305	-	305
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>15.357</b>	<b>1.009</b>	<b>16.366</b>

<sup>(1)</sup> Se han clasificado como inventarios no corrientes contenedores, repuestos y piezas específicas de baja rotación y que serán utilizadas en futuras mantenciones a los principales activos de la sociedad.  
Al 31 de diciembre de 2012 no existen inventarios dados en garantía.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	NOTA	31-12-2012		
		CORRIENTES MUS\$	NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL MUS\$
Pagos anticipados	13.1	4.454	1.035	5.489
Otros activos no financieros	13.2	222	74	296
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>		<b>4.676</b>	<b>1.109</b>	<b>5.785</b>

### 13.1 PAGOS ANTICIPADOS

	31-12-2012		
	CORRIENTES MUS\$	NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL MUS\$
Seguros anticipados	3.899	-	3.899
Arriendos pagados por anticipado	163	1.035	1.198
Otros	392	-	392
<b>TOTALES</b>	<b>4.454</b>	<b>1.035</b>	<b>5.489</b>

### 13.2 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

	31-12-2012		
	CORRIENTES MUS\$	NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL MUS\$
Garantías otorgadas por operaciones no financieras	222	4	226
Otros	-	70	70
<b>TOTALES</b>	<b>222</b>	<b>74</b>	<b>296</b>

**NOTA 14 INFORMACION FINANCIERA DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS****14.1 INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA, TOTALIZADA**

La información financiera de la subsidiaria consolidada en los presentes estados financieros al 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION						
				% DIRECTO	% INDIRECTO	% TOTAL				
92.048.000-4	SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS S.A. Y SUBSIDIARIAS	Chile	Dólar	99,9995%	-	99,9995%				
				<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>INGRESOS ORDINARIO</b>	<b>COSTOS DE VENTAS</b>	<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
				182.559	833.540	125.283	223.007	448.047	(336.812)	62.134

**14.2 DETALLE DE MOVIMIENTOS DE INVERSIONES DEL PERIODO**

- Con fecha 10 de enero de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. a través de sus subsidiarias consolidadas Saam Puertos S.A. y SAAM Remolques S.A. de C.V., constituyeron la sociedad Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. (99% y 1% respectivamente) con el objeto de operar como concesionario y administrador integral del Puerto de Mazatlán, Sinaloa, México. El capital social suscrito y pagado asciende a 50 millones de pesos mexicanos. Con fecha 16 de abril de 2012 se firmó el contrato de concesión parcial de derechos derivados de la concesión para la administración integral del Puerto de Mazatlán entre la subsidiaria indirecta Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. y la Administración Portuaria Integral de Mazatlán, S.A. de C.V. El contrato tendrá una vigencia de 20 años, con la posibilidad de ser prorrogado hasta el 26 de julio del año 2044, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en las leyes, normas y el mencionado contrato de concesión.
- Con fecha 10 de enero de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. a través de sus subsidiarias Saam Puertos S.A. y SAAM Remolques S.A. de C.V. constituyeron la sociedad Recursos Portuarios Mazatlán S.A. de C.V. (98% y 2% respectivamente), con el objeto de prestar servicios de mano de obra a la sociedad Terminal Marítima de Mazatlán S.A. de C.V. El capital social suscrito asciende a 50 mil pesos mexicanos.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 14 INFORMACION FINANCIERA DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS, CONTINUACION

- Con fecha 17 de agosto de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. enteró aporte de capital a la sociedad Saam Remolcadores Colombia S.A.S. (100%), constituida con el objeto de prestar servicios de remolque, operaciones y servicio de maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a las naves dentro de aguas territoriales y puertos colombianos.
- Con fecha 11 de septiembre de 2012, la subsidiaria SAAM S.A y la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo S.A. enteraron aporte de capital a la sociedad Saam Remolques Honduras S.A. (49,2% y 50,8% respectivamente), constituida con el objeto de prestar servicios de remolque, operaciones y servicio de maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a las naves dentro de aguas territoriales y puertos hondureños.
- Con fecha 6 de noviembre de 2012, el Directorio de la asociada Transbordadora Austral Broom S.A. aprobó aumentar el capital social de la compañía, emitiendo 1.000.000 de nuevas acciones de pago de la misma serie existente. El aumento de capital se suscribe y paga a prorrata de las acciones que actualmente poseen de la misma. La subsidiaria SAAM S.A, suscribe y paga 250.000 acciones de la nueva emisión, con un desembolso de MUS\$ 5.059 (Nota 15).
- Con fecha 27 de noviembre de 2012, los accionistas de Puerto Buenavista S.A. suscribieron con la subsidiaria indirecta Saam Puertos S.A. un acuerdo marco de inversión, en dicho acuerdo se estableció aumentar el capital autorizado de Puerto Buenavista S.A., mediante la posterior emisión y colocación de acciones. Con fecha 3 de diciembre de 2012, la junta extraordinaria de accionistas, aprobó el aumento de capital y emisión de las nuevas acciones, de las cuales la subsidiaria indirecta Saam Puertos S.A, suscribe y paga 16.186 acciones, equivalentes al 33,33% de la propiedad de sociedad, realizando una inversión de MUS\$ 3.337 (Nota 15).
- Con fecha 6 de diciembre de 2012 se celebra contrato de compraventa de acciones, en el cual Inversiones San Marco y SAAM S.A., ceden y transfieren la participación en la subsidiaria Logística Integral S.A. El precio de venta de las acciones ascendió a la suma de MUS\$ 20.
- Con fecha 17 de diciembre de 2012, la subsidiaria indirecta Inversiones Alaria S.A vendió el cien por ciento de la participación que poseía en la subsidiaria indirecta Ecuastibas S.A, a la subsidiaria directa SAAM S.A. y a la subsidiaria indirecta Inversiones San Marco Ltda. El precio de venta fue pactado conforme al valor libro de la inversión.

## NOTA 14 INFORMACION FINANCIERA DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

## 14.3 INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE ASOCIADAS AL 31 DE DICIEMBRE 2012, TOTALIZADAS

ASOCIADAS	ACTIVOS CORRIENTES MUS\$	ACTIVOS NO CORRIENTES MUS\$	PASIVOS CORRIENTES MUS\$	PASIVOS NO CORRIENTES MUS\$	INGRESOS OPERACIONALES MUS\$	COSTOS OPERACIONALES MUS\$	GANANCIAS (PERDIDAS) ASOCIADAS MUS\$
Aerosan Airport Services S.A.	2.775	8.659	1.706	774	4.911	(4.403)	957
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	13.014	63.831	18.857	37.308	35.701	(30.651)	(75)
Cargo Park S.A.	8.592	34.593	5.571	20.700	5.816	(2.212)	1.453
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	392	332	167	-	970	(620)	81
Inmobiliaria Carriel Ltda.	3.822	682	214	-	18	(249)	3.319
Inmobiliaria Sepbío Ltda.	105	4.904	778	4.153	519	-	108
LNG Tugs Chile S.A.	1.379	10	800	-	5.755	(5.478)	90
Muellaje ATI S.A.	820	189	1.090	182	5.194	(5.682)	(428)
Muellaje del Maipo S.A.	1.655	236	1.699	159	10.205	(9.737)	(69)
Muellaje STI S.A.	3.023	632	1.094	2.421	7.571	(6.856)	138
Muellaje SVTI S.A.	3.233	527	2.938	119	20.734	(18.975)	105
Portuaria Corral S.A.	3.435	16.925	5.619	1.413	5.041	(3.470)	694
Puerto Panul S.A.	2.114	16.679	2.913	4.050	9.108	(4.663)	2.639
San Antonio Terminal Internacional S.A.	54.854	154.168	53.491	80.846	100.088	(74.141)	8.482
San Vicente Terminal Internacional S.A.	48.289	127.212	54.248	63.034	76.561	(63.040)	3.636
Puerto Buenavista S.A.	7.075	30	254	-	-	-	-
Serviair Ltda.	33	2	2	-	-	-	-
Servicios Logísticos Ltda.	601	319	167	-	552	(299)	242
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	9.203	4.278	3.433	1.176	17.136	(9.817)	5.244
Servicios Marítimos Patillos S.A.	1.610	-	79	-	3.303	(1.834)	1.325
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	9.632	16.414	6.251	3.287	21.616	(18.223)	624
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	8	-	4	-	-	-	(3)
Tecnologías Industriales Buildteck S.A.	8.244	1.759	5.834	788	14.376	(10.839)	1.038
Terminal Puerto Arica S.A.	12.509	93.316	13.705	69.526	39.004	(28.205)	4.736
Transbordadora Austral Broom S.A.	16.628	32.799	4.159	4.241	26.841	(12.403)	7.730
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.656	3.854	2.620	750	2.128	(1.916)	(155)
Elequip S.A.	4.809	508	1.326	-	-	(266)	1.168
Equimac S.A.	174	4.728	2.940	-	22.253	(461)	725
Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	34	-	130	-	-	-	(7)
Reenwood Investment Co.	4.180	-	37	538	-	-	(235)
Construcciones Modulares S.A.	4.922	1.607	2.724	-	12.573	(9.715)	1.244
Tramarsa S.A.	33.801	75.645	21.477	36.801	120.445	(96.136)	9.870
Gertil S.A.	4.483	9.713	5.159	674	7.573	(6.942)	(400)
Riluc S.A.	302	630	906	-	560	(566)	(24)
G-Star Capital, Inc. Holding	1.181	7.020	431	3.236	3.086	(2.059)	644

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 15 INVERSIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS

## 15.1 DETALLE DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

NOMBRE DE LA ASOCIADA	PAIS	MONEDA	PORCENTAJE DE PROPIEDAD	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 MUSS	ADICIONES POR ASIGNACION EN LA DIVISION DE CSAV MUSS	PARTICIPACION EN PARTIDAS DE PERIODOS ANTERIORES MUSS	PAGOS PARA ADQUIRIR PARTICIPACION EN ASOCIADAS MUSS	PARTICIPACION EN RESULTADOS MUSS	DIVIDENDOS RECIBIDOS MUSS	RESERVA DE CONVERSION MUSS	RESERVA DE COBERTURA MUSS	RESULTADOS NO REALIZADOS MUSS	OTRAS VARIACIONES MUSS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 MUSS
Aerosan Airport Services S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	3.804	-	-	479	-	196	-	-	-	4.479
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	-	7.674	-	-	(26)	(533)	-	57	18	-	7.190
Cargo Park S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	9.516	-	-	726	(3.306)	677	-	-	-	7.613
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	221	-	-	41	-	17	-	-	-	279
Inmobiliaria Carniel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	459	-	-	1.659	-	27	-	-	-	2.145
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	166	-	-	54	-	(181)	-	-	-	39
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	40,00%	-	331	-	-	36	(131)	-	-	-	-	236
Muellejaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	-	1	-	-	(2)	-	-	-	-	-	(1)
Muellejaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	51	-	-	(34)	-	-	-	-	-	17
Muellejaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Muellejaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	4
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	5.834	44	-	347	-	438	-	-	-	6.663
Puerto Panul S.A.	Chile	Dólar	14,40%	-	2.769	-	-	316	(332)	4	33	-	-	2.790
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	38.516	-	-	4.116	(5.000)	-	586	-	-	38.218
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	27.222	-	-	1.818	-	22	6	-	-	29.068
Servivair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	2.578	-	-	2.622	(997)	233	-	-	-	4.436
Servicios Logísticos Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	5	-	-	2	-	-	-	-	-	7
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	103	-	-	662	-	-	-	-	-	765
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	7.527	9	-	312	-	406	-	-	-	8.254
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	4	-	-	(2)	-	-	-	-	-	2
Tecnologías Industriales Buildteck S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	1.143	-	-	519	-	59	-	14	-	1.735
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	-	2.714	-	-	710	(213)	-	178	-	-	3.389
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	-	9.121	-	-	1.932	(6.598)	743	-	(52)	-	10.257
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	1.402	48	-	(77)	-	77	-	-	-	1.398
Equipac S.A.	Colombia	Dólar	49,80%	-	3.006	-	-	582	(1.600)	-	-	-	-	1.988
Puerto Buenavista S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	-	1.402	-	-	363	(812)	-	-	-	29	982
Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	México	Dólar	33,33%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.337
G-Star Capital, Inc. Holding	Panamá	Dólar	40,00%	-	(35)	-	-	(3)	-	-	-	-	-	(38)
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	50,00%	-	1.609	336	-	322	-	-	-	-	-	2.267
Construcciones Modulares S.A.	Panamá	Dólar	0,0223%	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	9,97%	-	255	-	-	124	-	-	-	-	-	379
Gertil S.A.	Perú	Dólar	49,00%	-	14.521	2.432	-	4.836	(147)	-	-	-	3.430	25.072
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	-	4.294	-	-	(196)	-	-	-	-	-	4.098
<b>Total</b>	Uruguay	Dólar	26,83%	-	<b>146.230</b>	<b>2.869</b>	<b>8.396</b>	<b>22.234</b>	<b>(19.669)</b>	<b>2.718</b>	<b>860</b>	<b>(20)</b>	<b>3.469</b>	<b>167.077</b>

Notas

Nota 31

Nota 14.2

Nota 26.2.1

Nota 38.b)

Nota 26.2.2

**NOTA 15 INVERSIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS, CONTINUACION****15.2 SE INCLUYEN EN EL RUBRO INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS, INVERSIONES CUYOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION DIRECTA ES MENOR A 20%, DEBIDO A:**

- En Terminal Portuario Arica S.A. y Puerto Panul S.A., por contar con representación en el Directorio de éstas.
- En las empresas señaladas a continuación, el porcentaje total en la inversión (directo más indirecto), supera el 20% de participación.

NOMBRE DE EMPRESA	% DIRECTO DE INVERSION 31-12-2012	% INDIRECTO DE INVERSION 31-12-2012	% TOTAL DE INVERSION 31-12-2012
MUELLAJE ATI S.A. <sup>(1)</sup>	0,5%	34,825%	35,325%
MUELLAJE STI S.A. <sup>(1)</sup>	0,5%	49,75%	50,25%
MUELLAJE SVTI S.A. <sup>(1)</sup>	0,5%	49,75%	50,25%
SERVIAIR LTDA.	1,00%	49,00%	50,00%
REENWOOD INVESTMENT INC. <sup>(2)</sup>	0,02%	49,99%	50,01%
SERVICIOS LOGISTICOS LTDA.	1,00%	49,00%	50,00%
CONSTRUCCIONES MODULARES S.A.	9,97%	40,02%	49,99%

<sup>(1)</sup> Estas sociedades se encuentran consolidadas por sus matrices, ATI S.A., STI S.A. y SVTI S.A., respectivamente.

<sup>(2)</sup> Empresa consolidada por la asociada Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.

**NOTA 16 ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALIA****16.1 LA PLUSVALIA PAGADA EN INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS ES LA SIGUIENTE POR EMPRESA:**

	31-12-2012		
	BRUTO MUSS	AMORTIZ. ACUMULADA MUSS	NETO MUSS
<b>PLUSVALIA EN</b>			
TUG BRASIL APOIO MARITIMO PORTUARIO S.A	15.069	-	15.069
SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.	36	-	36
<b>TOTAL PLUSVALIA</b>	<b>15.105</b>	<b>-</b>	<b>15.105</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 16 **ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALIA**

### 16.2 EL SALDO DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, SE DESGLOSA DEL SIGUIENTE MODO:

	31-12-2012		
	BRUTO MUS\$	AMORTIZ. ACUMULADA MUS\$	NETO MUS\$
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	1.450	(494)	956
Programas Informáticos	8.896	(906)	7.990
Concesiones portuarias, remolcadores y otros <sup>(*)</sup>	119.135	(28.686)	90.449
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>129.481</b>	<b>(30.086)</b>	<b>99.395</b>

<sup>(\*)</sup> Con fecha 16 de abril de 2012 se procedió a la firma del Contrato de Cesión parcial de derechos para la administración integral del Puerto de Mazatlán, ubicado en la Ciudad de Mazatlán, estado de Sinaloa, México, contrato celebrado, por una parte, por la Administración Portuaria Integral de Mazatlán, y por otra, por la sociedad Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. subsidiaria de Saam Puertos S.A.

### 16.3 RECONCILIACION DE CAMBIOS EN ACTIVOS INTANGIBLES POR CLASES PARA EL PERIODO ENERO A DICIEMBRE DE 2012:

	PLUSVALIA MUS\$	COSTOS DE DESARROLLO MUS\$	PATENTES, MARCAS REGISTRADAS Y OTROS MUS\$	PROGRAMAS INFORMATICOS MUS\$	CONCESIONES PORTUARIAS Y DE REMOLCADORES MUS\$	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES MUS\$
<b>SALDO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>	-	-	-	-	-	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	15.105	427	642	4.735	57.260	63.064
Adiciones	-	-	2	3.202	36.637 <sup>(1)</sup>	39.841
Amortización	-	-	(153)	(255)	(3.113)	(3.521)
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	-	-	38	2	-	40
Otros Incrementos (Disminución)	-	(427)	427	306	(335)	(29)
<b>SALDO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	<b>15.105</b>	<b>-</b>	<b>956</b>	<b>7.990</b>	<b>90.449</b>	<b>99.395</b>

<sup>(1)</sup> Las adiciones de intangibles asociadas a concesiones portuarias y de remolcadores al 31 de diciembre 2012 se componen de la siguiente manera:

	MUS\$
TERMINAL MARITIMA MAZATLAN S.A. DE C.V.	34.003
IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	2.634
<b>TOTAL</b>	<b>36.637</b>

**NOTA 16 ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALIA, CONTINUACION****16.3 RECONCILIACION DE CAMBIOS EN ACTIVOS INTANGIBLES POR CLASES DE ACTIVO, CONTINUACION**

El rubro Concesiones portuarias y de remolcadores, incluye las siguientes concesiones:

	VALOR LIBROS EN MUS\$
Concesión portuaria de Iquique Terminal Internacional	49.914
Concesión portuaria de Florida International Terminal, LLC	1.439
Concesión portuaria Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	33.719
<b>Total concesiones portuarias</b>	<b>85.072</b>
Concesión de remolcadores SAAM Remolques S.A. de C.V.	2.594
Concesión de remolcadores de Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	2.783
<b>Total concesiones de remolcadores</b>	<b>5.377</b>
<b>TOTAL INTANGIBLES POR CONCESIONES PORTUARIAS Y DE REMOLCADORES</b>	<b>90.449</b>

Las concesiones portuarias se componen del valor actual del pago inicial de la concesión y los pagos mínimos estipulados y cuando es aplicable los costos de financiamiento, más el valor de las obras obligatorias que controla el otorgante según contrato de concesión. Ver detalle de estas concesiones en nota 34.

**REFORZAMIENTO ASISMICO SITIO 3 PUERTO DE IQUIQUE**

La subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A., ha realizado obras de reforzamiento asísmico del sitio 3 del puerto de Iquique, obras necesarias para optar a la extensión del plazo de concesión de dicho puerto. El monto total de las obras asciende a MUS\$ 4.548.

Al 31 de diciembre 2012, la “Estabilización sísmica del sitio N°3” contiene 2 proyectos:

- i) Refuerzo asísmico sitio 3. El proyecto a cargo de la empresa Portus S.A. se encuentra terminado y entregado y cuenta con recepción provisoria desde febrero 2012, emitida por R&R Consultores quienes están a cargo de la inspección técnica de la obra. La recepción oficial de la obra por parte de la Empresa Portuaria de Iquique está pendiente mientras dure el proceso de revisión efectuado por dicho organismo.
- ii) Estabilización sísmica Talud Extremo Espigón: El proyecto a cargo de la empresa Raúl Pey y Compañía Ltda. se encuentra en etapa de ejecución con un avance a la fecha de un 97% proyectando el término de las faenas para fines del mes de enero 2013.

Los costos financieros capitalizados durante el período ascienden a MUS\$ 52. La tasa utilizada para la capitalización de interés es de un 3,6175% y corresponde a financiamiento de obras de construcción del sitio antisísmico del frente de atraque del puerto de Iquique.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 17 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 17.1 LA COMPOSICION DEL SALDO DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO ES LA SIGUIENTE:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	31-12-2012		
	VALOR BRUTO MUS\$	DEPRECIACION ACUMULADA MUS\$	VALOR NETO MUS\$
Terrenos	80.629	-	80.629
Edificios y Construcciones	88.757	(32.685)	56.072
Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas	362.880	(110.633)	252.247
Maquinaria	100.682	(47.610)	53.072
Equipos de Transporte	5.636	(2.631)	3.005
Máquinas de oficina	8.515	(5.895)	2.620
Muebles, Enseres y Accesorios	2.414	(1.670)	744
Construcciones en proceso	37.971	-	37.971
Otras propiedades, Planta y Equipo	2.534	(93)	2.441
<b>TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>690.018</b>	<b>(201.217)</b>	<b>488.801</b>

En el ítem **“Edificios y construcciones”** se incluyen las construcciones y oficinas destinadas al uso administrativo y las destinadas a la operación tales como bodegas y terminales de contenedores.

La Sociedad mantiene bajo la modalidad de **arrendamiento financiero** en el ítem **“Maquinaria”**, 2 Grúas Portacontenedor en la subsidiaria SAAM por MUS\$ 393, 4 Grúas Portacontenedor en Florida International Terminal LLC por MUS\$ 668 y 1 Grúa Gottwald en la subsidiaria Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 3.690. Bajo el ítem **“Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas”** se encuentran 5 remolcadores en SAAM Remolques S.A. de C.V. (México) por un valor libro de MUS\$ 14.326. Estos bienes no son propiedad de la Sociedad hasta que se ejerzan las respectivas opciones de compra.

En el ítem **“Construcciones en proceso”** se clasifican los desembolsos efectuados por remolcadores y construcciones operativas para el soporte de operaciones en terminales de contenedores. A la fecha de cierre de los estados financieros los pagos efectuados por construcción de remolcadores ascienden a MUS\$ 31.105, proyectos asociados al puerto de Ecuador y México por MUS\$ 5.966 y otros activos menores por MUS\$ 900.

El valor libro de los bienes de propiedad planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio, de propiedad de la subsidiaria indirecta Aquasaam S.A., asciende a MUS\$ 2.039 (neto), los cuales al cierre de los estados financieros se encuentran valorizados a su importe recuperable.

## NOTA 17 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACION

## 17.2 COMPROMISOS DE COMPRA Y CONSTRUCCION DE ACTIVOS:

## A) INMOBILIARIA SAN MARCO LTDA.

Existen obras en curso por la habilitación de Obras de urbanización agua potable y otras mejoras en el sector de Placilla de la ciudad de Valparaíso por MUS\$ 323, y obras menores por MUS\$ 13.

## B) REMOLCADORES EN CONSTRUCCION

En la subsidiaria indirecta Tug Brasil S.A. se encargó la construcción de cuatro remolcadores, dos de ellos al astillero Inace S.A. y los otros dos al astillero Detroit S.A. con una inversión realizada a la fecha de MUS\$ 21.160, el flujo del período asociado a esta inversión asciende a MUS\$ 17.213.

En la subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. se encargó la construcción de dos remolcadores, al astillero Bonny Fair Development Limited con una inversión realizada a la fecha de MUS\$ 7.425 pagada en el presente ejercicio.

En la subsidiaria indirecta Giraldir S.A. se encargó la construcción de un remolcador, al astillero Cheoy Lee Shipyards Limited con una inversión realizada a la fecha de MUS\$ 2.520.

## 17.3 RECONCILIACION DE CAMBIOS EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, POR CLASE PARA EL EJERCICIO 2012:

	TERRENOS MUS\$	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES MUS\$	NAVES REMOLCADORES BARCAZAS Y LANCHAS MUS\$	MAQUINARIA MUS\$	EQUIPOS DE TRANSPORTE MUS\$	MAQUINAS DE OFICINA MUS\$	MUEBLES, ENSERES Y ACCESORIOS MUS\$	CONSTRUCCIONES EN PROCESO MUS\$	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO MUS\$	TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO MUS\$
<b>SALDO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	68.240	52.717	221.004	45.336	2.191	1.389	1.104	25.748	1.205	418.934
Adiciones	7.584	3.313	23.142	11.791	1.800	2.077	238	50.295	4.864	105.104
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	(18)	-	(36)	(168)	(14)	-	(1.976)	-	(2.212)
Transferencias a activos mantenidos para la venta	(182)	(87)	(1.577)	-	-	-	-	-	-	(1.846)
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	-	1.746	33.393	1.992	18	110	(256)	(34.098)	(2.905)	-
Retiros (bajas por castigo)	(139)	(3)	(2.687) <sup>(1)</sup>	(244)	(89)	(8)	-	-	(3)	(3.173)
Gasto por depreciación	-	(4.564)	(21.028)	(5.858)	(697)	(1.033)	(188)	-	(31)	(33.399)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultado	-	(307) <sup>(2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	(307)
Reverso de deterioro reconocida en el estado de resultado	-	321 <sup>(2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	321
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación	5.126	2.933	-	7	(1)	20	17	12	-	8.114
Otros Incrementos (decrementos)	-	21	-	84	(49)	79	(171)	(2.010) <sup>(3)</sup>	(689)	(2.735)
<b>SALDO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	<b>80.629</b>	<b>56.072</b>	<b>252.247</b>	<b>53.072</b>	<b>3.005</b>	<b>2.620</b>	<b>744</b>	<b>37.971</b>	<b>2.441</b>	<b>488.801</b>

<sup>(1)</sup>Baja corresponde principalmente al castigo del remolcador Ixcateca, propiedad de la subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. debido a siniestro ocurrido en enero de 2012. La cobertura del seguro excede a la cuantía de la baja.

<sup>(2)</sup>Ver Nota 31

<sup>(3)</sup>Corresponde al crédito por Ley Austral, por la adquisición del remolcador Pelicano II, de propiedad de la subsidiaria SAAM S.A. clasificado en el rubro impuestos por recuperar por MUS\$ 2.010

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 18 PROPIEDADES DE INVERSION

	31-12-2012 MUSS
<b>SALDO INICIAL PROPIEDADES DE INVERSION</b>	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	3.536
Adiciones	44
Transferencia a Propiedad, Planta y Equipos	-
Gasto por depreciación	(9)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	289
<b>Cambios en propiedades de inversión</b>	<b>324</b>
<b>SALDO FINAL PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>3.860</b>

Las propiedades de inversión, corresponden a terrenos y bienes inmuebles ubicados en Chile, destinados a obtener plusvalía y rentas, los cuales se encuentran valorizados al costo y las construcciones son depreciadas por el método lineal en base a la vida asignada.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros asciende a MUSS 6.092. El cual se determinó sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes durante el año 2011.

## NOTA 19 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

### 19.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTE

	CORRIENTE 31-12-2012 MUSS	NO CORRIENTE 31-12-2012 MUSS	TOTAL 31-12-2012 MUSS
Remanente de crédito fiscal	9.556	2.483	12.039
Impuesto al valor agregado	1.228	-	1.228
<b>Total IVA por recuperar</b>	<b>10.784</b>	<b>2.483</b>	<b>13.267</b>
Impuesto renta por recuperar (provisión)	(7.754)	-	(7.754)
Pagos provisionales mensuales	10.877	-	10.877
Créditos al impuesto a la renta	6.737	-	6.737
Pago provisional por absorción de pérdidas	407	-	407
<b>Total impuestos renta por recuperar</b>	<b>10.267</b>	<b>-</b>	<b>10.267</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>21.051</b>	<b>2.483</b>	<b>23.534</b>

## NOTA 19 CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES, CONTINUACION

## 19.2 CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

	31-12-2012 MUS\$
IVA por pagar	2.274
<b>Total IVA por pagar</b>	<b>2.274</b>
Provisión por impuesto a la renta	3.583
Pagos provisionales mensuales	(2.583)
Créditos al impuesto a la renta	(420)
<b>Total impuestos renta por pagar</b>	<b>580</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2.854</b>

## NOTA 20 IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA

## IMPUESTO DIFERIDO

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

## 20.1 EL DETALLE DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS SE INDICA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

TIPOS DE DIFERENCIAS TEMPORARIAS	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO 31-12-2012	IMPUESTO DIFERIDO PASIVO 31-12-2012	NETO 31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.481	(740)	741
Pérdidas fiscales	1.389	-	1.389
Rev. instrumentos financieros	205	-	205
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	949	(7.656)	(6.707)
Depreciaciones	18	(15.416)	(15.398)
Activo en leasing	69	(777)	(708)
Amortizaciones	4	(169)	(165)
Concesiones portuarias	-	(1.148)	(1.148)
Resultados no realizados	671	(675)	(4)
Deterioro de cuentas por cobrar	613	(8)	605
Provisiones de gastos	617	-	617
Otros	996	(1.305)	(309)
<b>TOTAL</b>	<b>7.012</b>	<b>(27.894)</b>	<b>(20.882)</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 20 IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA, CONTINUACION

### 20.2 MOVIMIENTO EN ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS RECONOCIDOS DURANTE EL PERIODO:

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos del ejercicio 2012.

TIPOS DE DIFERENCIAS TEMPORARIAS DE ACTIVOS	SALDO AL 31-12-2011	ADICIONES POR ASIGNACION EN LA DIVISION DE CSAV	REVERSO POR VENTA DE SUBSIDIARIA	RECONOCIDO EN EL RESULTADO	RECONOCIDO EN EL PATRIMONIO		SALDO AL 31-12-2012
					AJUSTE CONVERSION EMPRESAS EN PESOS MUS\$	IMPUTADO A RESULTADO INTEGRAL MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			MUS\$
Provisión de beneficios al personal	-	1.068	-	251	4	158	1.481
Pérdidas fiscales	-	814	-	575	-	-	1.389
Rev. instrumentos financieros	-	863	-	1	-	(659)	205
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	-	569	-	379	1	-	949
Depreciaciones	-	11	-	6	1	-	18
Activo en leasing	-	37	-	32	-	-	69
Amortizaciones	-	3	-	1	-	-	4
Deterioro de cuentas por cobrar	-	597	(108)	123	1	-	613
Resultados no realizados	-	779	-	(108)	-	-	671
Provisión de gastos	-	900	-	(283)	-	-	617
Otros	-	257	-	738	1	-	996
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	-	<b>5.898</b>	<b>(108)</b>	<b>1.715</b>	<b>8</b>	<b>(501)</b>	<b>7.012</b>

TIPOS DE DIFERENCIAS TEMPORARIAS DE PASIVOS	SALDO AL 31-12-2011	ADICIONES POR ASIGNACION EN LA DIVISION DE CSAV	RECONOCIDO EN EL RESULTADO	RECONOCIDO EN EL PATRIMONIO		SALDO AL 31-12-2012
				AJUSTE CONVERSION EMPRESAS EN PESO MUS\$	IMPUTADO A RESULTADO INTEGRAL MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$			MUS\$
Provisión de beneficios al personal	-	869	(103)	1	(27)	740
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	-	6.391	1.418	(153)	-	7.656
Depreciaciones	-	12.821	2.595	-	-	15.416
Activo en leasing	-	530	247	-	-	777
Amortizaciones	-	1	168	-	-	169
Concesiones Portuarias	-	1.177	(29)	-	-	1.148
Deterioro de cuentas por cobrar	-	-	8	-	-	8
Resultados no realizados	-	215	460	-	-	675
Otros	-	638	667	-	-	1.305
<b>TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	-	<b>22.642</b>	<b>5.431</b>	<b>(152)</b>	<b>(27)</b>	<b>27.894</b>

## NOTA 20 IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA, CONTINUACION

## 20.3 IMPUESTO A LA RENTA

El gasto por impuesto a la renta del período enero a diciembre 2012 es el siguiente:

	31-12-2012 MUSS
<b>GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES A LA RENTA</b>	
Gasto por impuestos corriente	11.271
Gasto por impuesto Art. 21 LIR	266
Otros gastos por impuestos	(62)
<b>Total gasto por impuestos corriente, neto</b>	<b>11.475</b>
<b>GASTOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	
Origen y reverso de diferencias temporarias	2.068
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	1.648
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>3.716</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>15.191</b>

## 20.4 ANALISIS Y CONCILIACION DE LA TASA DE IMPUESTO A LA RENTA, CALCULADO CON ARREGLO A LA LEGISLACION FISCAL CHILENA, Y LA TASA EFECTIVA DE IMPUESTOS SE DETALLAN A CONTINUACION:

	31-12-2012	
	%	MUSS
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		<b>77.581</b>
<b>CONCILIACION DE LA TASA EFECTIVA DE IMPUESTO</b>	(20,00)	(15.516)
<b>GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL</b>		
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(11,61)	(9.004)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	16,61	12.883
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(5,13)	(3.982)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	(2,49)	(1.928)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	3,04	2.356
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>0,42</b>	<b>325</b>
<b>GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA</b>	<b>19,58%</b>	<b>(15.191)</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 20 IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA, CONTINUACION

### 20.5 REFORMA TRIBUTARIA AÑO 2012

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20% a contar del año 2012.

El efecto de la reforma tributaria en los resultados del presente ejercicio, se detallan a continuación:

	MUSS
Incremento en la tasa de impuesto, aplicada a saldos iniciales de activos y pasivos por impuesto diferidos.	(1.578)
Incremento en la tasa de impuesto, aplicada sobre diferencias temporales generadas en el período.	(70)
<b>Total efecto en impuestos diferidos por incremento en la tasa impositiva</b>	<b>(1.648)</b>
Incremento en provisión impuesto renta	(280)
<b>TOTAL EFECTO EN RESULTADOS DEL PERIODO</b>	<b>(1.928)</b>

## NOTA 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	NOTA	31-12-2012		TOTAL MUS\$
		CORRIENTES MUS\$	NO CORRIENTES MUS\$	
Préstamos que devengan Intereses	21.1	33.801	125.232	159.033
Arrendamientos financieros	21.2	2.476	1.762	4.238
Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	21.3	1.481	-	1.481
Otros pasivos financieros	21.4	340	1.023	1.363
<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>		<b>38.098</b>	<b>128.017</b>	<b>166.115</b>

## NOTA 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACION

## 21.1 PRESTAMOS BANCARIOS QUE DEVENGAN INTERESES

El saldo de préstamos bancarios al 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

RUT DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAIS DEUDORA	RUT ACREDEDOR	ENTIDAD ACREDEDORA (BANCOS)	PAIS ACREDEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	HASTA 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS HASTA 1 AÑO		DE 1 A 2 AÑOS		DE 2 A 3 AÑOS		DE 3 A 5 AÑOS		PORCION NO CORRIENTE	TOTAL DEUDA	TASA DE INTERES ANUAL PROM.		
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			MUS\$	NOMINAL	EFFECTIVA
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	35	107	142	149	156	334	73	712	854	4,50%	4,50%			
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	-	2.121	2.121	2.115	-	-	-	2.115	4.236	Libor+1,18%	5,77% <sup>(1)</sup>			
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	-	2.441	2.441	2.433	-	-	-	2.433	4.874	Libor+1,18%	3,62% <sup>(1)</sup>			
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	Dólar	Semestral	174	-	174	2.976	2.976	5.951	2.976	14.879	15.053	Libor+2,50%	3,24%			
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Trimestral	-	9.663	9.663	19.754	-	-	-	19.754	29.417	UF+4,47%	4,00% <sup>(1)</sup>			
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	2.388	2.125	4.513	8.476	-	-	-	8.476	12.969	4,68%	4,68%			
211.55152.0017	Kios S.A.	Uruguay	211.30718.0016	Santander	Uruguay	Dólar	Mensual	374	118	492	-	-	-	-	-	492	-	4,58%	4,58%		
212.55152.0017	Kios S.A.	Uruguay	210124460011	Citibank Uruguay	Uruguay	Dólar	Mensual	286	857	1.143	2.286	-	-	-	2.286	3.429	5,00%	5,00%			
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	BNDES	Banco Nacional de Brasil Desenvolvimento	Brasil	Dólar	Mensual	415	1.246	1.661	1.701	1.701	1.701	4.820	9.923	11.584	4,00%	4,00%			
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	BNDES	Banco Nacional de Brasil Desenvolvimento	Brasil	Dólar	Mensual	110	331	441	354	708	708	2.359	4.129	4.570	5,50%	5,50%			
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	BB	Banco do Brasil	Brasil	Dólar	Mensual	636	1.908	2.544	2.711	5.423	5.423	19.671	33.228	35.772	3,75%	3,75%			
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	ABN	Banco Santander Chile	Chile	Real	Semestral	17	-	17	-	9.099	-	-	9.099	9.116	R+9,89%	9,89% <sup>(1)</sup>			
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	SANTANDER BRASIL	Banco Santander Do Brasil	Brasil	Real	Anual	1.077	-	1.077	-	-	-	-	-	1.077	CDI+4,00%	10,94%			
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	BANCO VOTORANTIM	Banco Votorantim	Brasil	Real	Anual	2.029	-	2.029	-	-	-	-	-	2.029	CDI+3,50%	10,44%			
TMM1201098F6	Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	México	76.645.030-K	Banco Itaú Chile	Panamá	Dólar	Semestral	-	93	93	3.000	6.000	6.000	-	15.000	15.093	4,00%	4,00%			
SRE970108SXA	SAAM Remolques S.A. de C.V.	México	0-E	Banco Santander Madrid	México	Dólar	Semestral	51	1.750	1.801	1.750	-	-	-	1.750	3.551	Libor+3,8%	4,31%			
SRE970108SXA	SAAM Remolques S.A. de C.V.	México	0-E	Banco Bancomer México	México	MXP	Trimestral	107	269	376	359	90	-	-	449	825	TIE 28+2,8%	7,58%			
SRE970108SXA	SAAM Remolques S.A. de C.V.	México	0-E	Banco Bancomer México	México	MXP	Trimestral	188	499	687	666	333	-	-	999	1.666	TIE 28+2,8%	7,58%			
0892247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	Banco de Guayaquil	Ecuador	Dólar	Mensual	-	2.386	2.386	-	-	-	-	-	2.386	8,50%	8,50%			
<b>TOTALES</b>																			<b>33.801</b>	<b>125.232</b>	<b>159.033</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

## NOTA 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACION

### 21.2 ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 31 de diciembre 2012:

RUT/ENTIDAD ACREEDOR	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	HASTA 90 DIAS	MUS\$	MAS DE 90 DIAS HASTA 1 AÑO	MUS\$	TOTAL CORRIENTE	MUS\$	DE 1 A 2 AÑOS	MUS\$	DE 2 A 3 AÑOS	MUS\$	DE 3 A 5 AÑOS	MUS\$	MAS DE 5 AÑOS	MUS\$	TOTAL NO CORRIENTE	MUS\$	TOTAL DEUDA	TASA DE INTERÉS ANUAL PROM																				
																								NOMINAL	EFFECTIVA																			
97.030.000-7	Banco del Estado	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	Mensual	208	635	843	888	894	-	-	-	-	-	-	-	-	1.762	2.605	3,0%	3,0%																					
0-E	Banco Santander Mexicano, S.A.	SRE970106SXA	SAAM Remolques S.A. DE C.V.	México	Dólar	Trimestral	123	1.357	1.480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.480	1.480	Libor-90 + 1,25%	5,63 <sup>1)</sup>																				
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	23	32	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	55	8,18%	8,18%																			
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	29	69	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98	98	5,29%	5,29%																			
<b>TOTALES</b>																						<b>2.476</b>	<b>1.762</b>	<b>4.238</b>																				

<sup>1)</sup> Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de la tasa de interés, mediante la contratación de tres instrumentos derivados de cobertura (swaps), con tasa fija de 4,03% para un contrato y 4,06% para los dos restantes.



# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACION

### 21.4 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros están compuestos de la siguiente forma:

	31-12-2012		
	CORRIENTE MUS\$	NO CORRIENTE MUS\$	TOTAL MUS\$
Derivados de moneda (Forward)	26	-	26
Derivados de tasa de interés y moneda (Cross Currency Swaps)	132	815	947
Derivados de tasa de interés (Swaps de tasa de interés)	180	208	388
Otros	2	-	2
<b>TOTALES</b>	<b>340</b>	<b>1.023</b>	<b>1.363</b>

“Swaps de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés, que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en otros resultados integrales. (ver Nota 26.2)

## NOTA 22 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2012 MUS\$
Acreedores comerciales	46.875
Retenciones e impuestos	2.269
Sueldos por pagar	74
Otras cuentas por pagar	580
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>49.798</b>

Otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones con terceros, por conceptos habituales no relacionados directamente con la explotación.

## NOTA 23 PROVISIONES

	31-12-2012 CORRIENTES MUS\$	31-12-2012 NO CORRIENTES MUS\$	31-12-2012 TOTAL MUS\$
Provisiones legales <sup>(1)</sup>	-	1.640	1.640
Desmantelación, restauración y rehabilitación	-	375	375
Participación sobre las utilidades <sup>(2)</sup>	1.395	-	1.395
Otras provisiones	235	-	235
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>1.630</b>	<b>2.015</b>	<b>3.645</b>

<sup>(1)</sup> Provisiones legales incluye:

a) Provisión por MUS\$ 941 realizada por la subsidiaria indirecta SAAM do Brasil Ltda. por procesos en curso sobre impuesto de importación aplicado a un contenedor siniestrado agenciado por la empresa, y notificación y posterior reclamo interpuesto en contra de la Fazenda Nacional de Brasil, con el fin de suspender el pago de los impuestos a COFINS que se calcula sobre las ventas a empresas extranjeras.

b) Provisiones realizadas por la subsidiaria indirecta Tugbrasil Apoio Portuario S.A. como cobertura de juicios laborales activos que los asesores legales consideran de riesgo probable por MUS\$ 207 y MUS\$ 492 por contingencia fiscal iniciada por la autoridad aduanera del puerto de Santos Brasil relacionada con internación de remolcador.

El calendario esperado de las salidas de beneficios económicos generados por estos procesos en curso dependerá de la evolución de los mismos, no obstante la Sociedad estima que no se efectuaran pagos durante el ejercicio 2013.

<sup>(2)</sup> Corresponde a la participación devengadas sobre las utilidades del año 2012, que serán canceladas a los Directores de SM SAAM y SAAM en el siguiente ejercicio. (Ver Nota 11.4)

## 23.1 RECONCILIACION DE LAS PROVISIONES POR CLASES PARA EL PERIODO

	PROVISION LEGAL CORRIENTE MUS\$	PROVISION LEGAL NO CORRIENTE MUS\$	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES MUS\$	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES MUS\$	TOTAL PROVISIONES MUS\$
<b>SALDO FINAL 2011, INICIAL 2012</b>	-	-	-	-	-
Incremento por asignación en la División de CSAV	-	1.882	134	375	2.391
Provisiones adicionales	-	210	1.781	-	1.991
Reverso provisión no utilizada	-	(399)	-	-	(399)
Provisión utilizada	-	-	(283)	-	(283)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	(53)	(2)	-	(55)
<b>Total cambios en provisiones</b>	-	<b>(242)</b>	<b>(1.496)</b>	-	<b>1.254</b>
<b>SALDO FINAL DICIEMBRE 2012</b>	-	<b>1.640</b>	<b>1.630</b>	<b>375</b>	<b>3.645</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 24 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$	NO CORRIENTE 31-12-2012 MUS\$	TOTAL 31-12-2012 MUS\$
Obligación contrato concesión	2.187	47.698	49.885
Dividendos mínimos a pagar en el siguiente ejercicio. (Nota 26.3)	17.853	-	17.853
Otros pasivos no financieros	179	1.968	2.147
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>20.219</b>	<b>49.666</b>	<b>69.885</b>

La obligación por contrato de concesión corresponde a las cuotas del canon anual establecidas en el contratos de concesión suscritos por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal internacional S.A. por MUS\$ 16.925 y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. con MUS\$ 32.960 (Ver Nota 34). De acuerdo a lo establecido en NIC 37, estas obligaciones se han registrado a su valor actual considerando tasas estimadas de descuento anual de 6,38% y 12,11% respectivamente, correspondiente a la adquisición de la concesión.

## NOTA 25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y GASTOS DEL PERSONAL

### 25.1 GASTO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DEL PERIODO

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2012 31-12-2011 MUS\$
<b>PARTICIPACION EN UTILIDADES Y BONOS</b>		
Participación en utilidades y bonos, corrientes	11.114	-
<b>TOTAL</b>	<b>11.114</b>	<b>-</b>
<b>CLASES DE GASTOS POR EMPLEADO</b>		
Sueldos y salarios	90.965	-
Beneficios a corto plazo a los empleados	7.366	-
Gasto de obligaciones por beneficios definidos	4.471	-
Otros beneficios a largo plazo	353	-
Otros gastos de personal	2.925	-
<b>TOTAL</b>	<b>106.080</b>	<b>-</b>

### 25.2 EL DESGLOSE DE LOS BENEFICIOS PENDIENTES DE LIQUIDACION A CADA CIERRE ES EL SIGUIENTE:

BENEFICIO	31-12-2012		
	CORRIENTE MUS\$	NO CORRIENTE MUS\$	TOTAL MUS\$
Obligaciones por beneficios definidos (IAS)	1.086	15.363	16.449
Vacaciones	4.609	-	4.609
Participación en ganancias y bonos	3.931	-	3.931
<b>TOTAL BENEFICIOS AL PERSONAL</b>	<b>9.626</b>	<b>15.363</b>	<b>24.989</b>

**NOTA 25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y GASTOS DEL PERSONAL, CONTINUACION****25.3 EL DESGLOSE DE LOS BENEFICIOS PENDIENTES DE LIQUIDACION A CADA CIERRE, CONTINUACION****A) BENEFICIOS DEFINIDOS**

Al 31 de diciembre de 2012, la responsabilidad de SM SAAM, se determina utilizando los criterios establecidos en NIC 19.

Un actuario independiente realizó la evaluación actuarial de las prestaciones definidas. La obligación definida está constituida por la indemnización por años de servicios (IAS) que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la compañía en virtud de los contratos colectivos suscritos entre la Sociedad y sus trabajadores. Se incluyen las obligaciones de Iquique Terminal Internacional S.A. que reconoce por la indemnización legal que deberá cancelar a todos los empleados al término de la concesión y la de las subsidiarias mexicanas donde la indemnización es un derecho laboral de los trabajadores.

La valoración actuarial se basa en los siguientes parámetros y porcentajes:

- Tasa de descuento utilizada 3,6%<sup>1</sup>.
- Tasa de incremento salarial de un 2%.
- Tasa de rotación promedio del grupo es de un 4,65% (4,05% por retiro voluntario y un 0,6% por despido).
- Tabla de mortalidad rv-2009 con un ajuste de un 30% para efectos de invalidez.

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

VALOR PRESENTE OBLIGACIONES PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS	31-12-2012 MUSS
Saldo al 1° de enero	-
Adiciones por asignación en la división de CSAV	12.888
Costo del servicio	4.471
Costo por intereses	373
Pérdidas actuariales	1.829
Variación en el cambio de moneda extranjera	556
Contribuciones pagadas (seguro cesantía)	(1.451)
Liquidaciones	(2.217)
<b>TOTAL VALOR PRESENTE OBLIGACION PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS</b>	<b>16.449</b>
Obligación corriente (*)	1.086
Obligación no corriente	15.363
<b>TOTAL OBLIGACION</b>	<b>16.449</b>

Durante el período de enero a diciembre 2012, se imputaron a resultados integrales un cargo de MUSS 1.829

(\*) Corresponde a la mejor estimación de la Compañía respecto al monto a ser cancelado durante los doce meses siguientes.

<sup>1</sup> Al 31 de diciembre 2012, la tasa de descuento utilizada para determinar el valor actuarial de la provisión, fue ajustada a un 3,6%, quedando ésta, en concordancia con la tasa libre de riesgo vigente a la fecha.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 26 PATRIMONIO Y RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social autorizado, se constituye de 9.736.791.983 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas:

### NUMERO DE ACCIONES

SERIE	NUMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NUMERO DE ACCIONES PAGADAS	NUMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	9.736.791.983	9.736.791.983	9.736.791.983

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

### 26.1 CAPITAL SOCIAL

EN NUMERO DE ACCIONES AÑO 2012	ACCIONES COMUNES
Suscritas y pagadas al 1 de enero	-
Emitidas en la división de CSAV	9.736.791.983
Emitidas en combinación de negocios	-
Ejercicio de opciones de acciones	-
<b>SUSCRITAS Y PAGADAS AL 31 DE DICIEMBRE 2012</b>	<b>9.736.791.983</b>

#### 26.1.1 APOORTE INICIAL DE CAPITAL SOCIAL

Producto de la división de CSAV y conforme a lo establecido en los estatutos de constitución de SM SAAM con fecha 5 de octubre 2011, se asignó como capital social de SM SAAM, el valor financiero de la inversión que CSAV mantenía en SAAM al 30 de junio 2011 por un monto de MUS\$ 586.506.

A la fecha de constitución el capital social se conformó de la siguiente manera:

	MUS\$
Activos provenientes en la asignación en la división de CSAV	870.639
Pasivos provenientes en la asignación en la división de CSAV	(274.615)
Participaciones no controladoras	(9.518)
<b>CAPITAL NETO APORTADO</b>	<b>586.506</b>

## NOTA 26 PATRIMONIO Y RESERVAS, CONTINUACION

## 26.2 RESERVAS

	31-12-2012 MUSS
Reserva legal y estatutaria	-
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	12.490
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	133
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(1.632)
Otras reservas varias	16.827
<b>TOTAL</b>	<b>27.818</b>

## EXPLICACION DE LOS MOVIMIENTOS:

## 26.2.1 RESERVA DE DIFERENCIAS DE CAMBIO EN CONVERSIONES

La reserva de conversión se produce por la conversión de los estados financieros de subsidiarias y asociadas de una moneda funcional distinta a la moneda funcional de la matriz.

	31-12-2012 MUSS
<b>VARIACION ORIGINADA EN:</b>	
Asociadas (Nota 15.1)	2.718
Subsidiarias	9.772
<b>TOTAL</b>	<b>12.490</b>

## 26.2.2 RESERVA DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO

La reserva de cobertura comprende el registro de la parte efectiva, respecto a los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados y la partida cubierta, asociado a transacciones futuras.

	31-12-2012 MUSS
<b>RESULTADO IMPUTADO A RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO DE:</b>	
Asociadas (Nota 15.1)	860
Subsidiarias	(727)
<b>TOTAL</b>	<b>133</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 26 PATRIMONIO Y RESERVAS, CONTINUACION

### 26.2.3 RESERVA DE GANANCIAS O PERDIDAS ACTUARIALES EN PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS

La reserva de ganancias actuariales por beneficios definidos comprende la variación de los valores actuariales de la provisión de beneficios definidos al personal de la Compañía.

	31-12-2012 MUS\$
<b>INCREMENTO POR VARIACIONES EN VALORES DE LA ESTIMACION DE BENEFICIOS DEFINIDOS DE:</b>	
Asociadas	-
Subsidiarias	(1.632)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.632)</b>

### 26.2.4 OTRAS RESERVAS VARIAS

En la división de CSAV se asignó, como único activo a Sociedad Matriz SAAM S.A, el valor financiero de la inversión en SAAM al 1 de enero 2012 ascendente a MUS\$ 603.349. En el balance de apertura de Sociedad Matriz SAAM S.A. al 15 de febrero 2012 la diferencia entre el patrimonio inicial de la sociedad y su capital social de MUS\$ 586.506, establecido en los estatutos de constitución de fecha 5 de octubre 2011, se presenta en el patrimonio de SM SAAM en otras reservas varias por el monto de MUS\$ 16.843.

El saldo de la cuenta otras reservas varias asciende a MUS\$ 16.827, producto del reconocimiento MUS\$ 16, de variación patrimonial de la subsidiaria SAAM S.A.

## 26.3 DIVIDENDOS

Al cierre de los presentes estados financieros, Sociedad Matriz SAAM S.A. no efectuó pago de dividendos a sus accionistas.

La utilidad líquida distribible se determina, tomando como base la "ganancia atribuible a los controladores", presentada en el Estado de Resultados por Función de cada período presentado. Dicha utilidad será ajustada de todos aquellas ganancias generadas como consecuencia de una variación en el valor razonable de ciertos activos y pasivos, y que al cierre del ejercicio no estén realizadas o devengadas.

De esta forma, dichas ganancias serán restituidas a la determinación de la utilidad líquida distribible, en el ejercicio que éstas se realicen o devenguen.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene un control sobre todas aquellas ganancias descritas precedentemente, que al cierre de cada ejercicio anual o período trimestral no hayan sido realizadas o devengadas.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad registra en otros pasivos no financieros, el dividendo mínimo obligatorio, equivalente al 30% de la utilidad líquida del ejercicio, que deberá pagar en el siguiente ejercicio a sus accionistas. La obligación al 31 de diciembre 2012 asciende a MUS\$ 17.853 (Ver Nota 24).

## NOTA 27 INGRESOS ORDINARIOS

AREA NEGOCIO	SERVICIO DE	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Remolcadores	Atraque y desatraque de naves	179.899	-
Puertos	Operaciones portuarias	95.398	-
Logística y otros	Logística y transporte terrestre de carga	41.684	-
	Depósito y maestranza de contenedores	64.319	-
	Otros servicios	66.747	-
<b>TOTAL PRESTACION DE SERVICIOS</b>		<b>448.047</b>	<b>-</b>

## NOTA 28 COSTO DE VENTAS

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Costos operativos	(301.556)	-
Depreciaciones	(31.904)	-
Amortizaciones	(3.352)	-
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>(336.812)</b>	<b>-</b>

## NOTA 29 GASTOS DE ADMINISTRACION

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
<b>COSTOS DE MERCADOTECNIA</b>	<b>(371)</b>	<b>-</b>
Gastos de publicidad	(247)	-
Otros gastos de mercadotecnia	(124)	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>(59.127)</b>	<b>-</b>
Gastos de remuneraciones	(28.411)	-
Gastos de asesorías	(8.574)	-
Gastos de viajes	(2.873)	-
Gastos de participación y dieta del directorio	(1.955)	-
Gastos proyectos	(1.955)	-
Depreciación propiedades, planta y equipo	(1.504)	-
Amortización intangibles	(169)	-
Gastos de comunicación e información	(1.499)	-
Gastos de información tecnológica	(1.168)	-
Gastos de servicios básicos	(1.384)	-
Gastos ISO, multas y otros	(833)	-
Gastos de relaciones públicas	(816)	-
Gastos de conservación y mantención	(331)	-
Gastos de arriendo de oficina	(986)	-
Otros gastos de administración	(6.669)	-
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>(59.498)</b>	<b>-</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 30 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
<b>INGRESOS FINANCIEROS RECONOCIDOS EN RESULTADOS</b>	<b>7.538</b>	<b>-</b>
Resultado por inversiones en comisión con terceros (Nota 9.b)	5.538	-
Ingresos financieros por intereses	1.719	-
Intereses por financiamiento a empresas relacionadas	229	-
Otros ingresos financieros	52	-
<b>GASTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS EN RESULTADOS</b>	<b>(9.457)</b>	<b>-</b>
Gastos por intereses en obligaciones financieras y arrendamientos financieros	(6.325)	-
Gasto por intereses concesiones portuarias	(1.100)	-
Gasto por intereses instrumentos financieros	(755)	-
Gasto financiero IAS actuarial	(373)	-
Otros gastos financieros	(884)	-

## NOTA 31 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

OTROS INGRESOS	NOTAS	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Servicios computacionales		1.132	-
Ajuste resultados asociadas año anterior	15.1	101	-
Efecto ajuste de valor en propiedades, planta y equipos	15.1	2.768	-
Amortización utilidades diferidas		265	-
Crédito por absorción de pérdidas tributarias		279	-
Recupero de impuestos		212	-
Bonificación mano obra zona extrema		239	-
Resultado inversión otras sociedades		142	-
Expropiaciones		32	-
Otros ingresos por finiquitos de personal, sindicatos		58	-
Otros ingresos de operación		307	-
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>5.535</b>	<b>-</b>

**NOTA 31 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION, CONTINUACION**

OTROS GASTOS POR FUNCION	NOTAS	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Deterioro de propiedad, planta y equipos	17.3	(307)	-
Reverso deterioro reconocido en el período	17.3	321	-
Deterioro de activos mantenidos para la venta	7	(68)	-
Deterioro deudores comerciales	4.a	(544)	-
Deterioro existencias		(42)	-
Gastos por honorarios		(135)	-
Controles preventivos de drogas		(134)	-
Iva no recuperable e impuesto adicional		(104)	-
Donaciones		(196)	-
Otras pérdidas de operación		(6)	-
<b>TOTAL OTROS GASTOS POR FUNCION</b>		<b>(1.215)</b>	

**NOTA 32 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

SM SAAM ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a directores, gerentes y subgerentes, quienes conforman la administración del holding.

La administración superior de la Compañía está compuesta por 26 ejecutivos (11 directores, 12 gerentes y 3 subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, que se detallan a continuación:

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Salarios	3.819	-
Honorarios de administradores	851	-
Beneficios a corto plazo	319	-
Otros beneficios a largo plazo	1.213	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.202</b>	<b>-</b>

Por concepto de participaciones sobre las utilidades del año 2011 de la subsidiaria SAAM S.A, en el mes de febrero 2012, la sociedad canceló a su Directorio MUS\$ 1.223 (ver Nota 11.4)

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 33 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
Resultado derivados forward	1.187	-
Recupero seguro remolcador Ixcateca	559	-
Lucro cesante ram Tlaloc	249	-
Reverso provisiones legales	399	-
Venta de propiedades, plantas y equipos	95	-
Venta de participaciones en subsidiarias	140	-
Otras ganancias (pérdidas)	491	-
<b>TOTAL OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)</b>	<b>3.120</b>	<b>-</b>

## NOTA 34 ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS Y OTROS

### IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. (CHILE)

La empresa Portuaria de Iquique (EPI) por medio del "Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique", con fecha 3 de mayo del año 2000 otorgó a la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en dicho frente de atraque.

La vigencia original del contrato es de 20 años, a contar de la fecha de entrega del frente de atraque, materializada el 1 de julio del año 2000. Existe la opción de extender el plazo por un período de 10 años si ejecutan los proyectos de infraestructura estipulados en el contrato de concesión.

En la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos establecidos en el contrato de concesión, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, serán transferidos inmediatamente a EPI, en buenas condiciones de funcionamiento y libre de gravámenes.

### TERMINAL MARITIMA MAZATLAN S.A. DE C.V (MEXICO)

La Administración Portuaria Integral de Mazatlán (API) por medio del "Contrato de Cesión Parcial de Derechos", con fecha 16 de abril de 2012, otorgó a la subsidiaria indirecta Terminal Marítimo Mazatlan S.A. de C.V. (concesionario) derecho exclusivo para la explotación, uso y aprovechamiento de un área de agua y terrenos ubicados en el recinto portuario del puerto de Mazatlán de Sinaloa, la construcción de obras en dicha área y la prestación de servicios portuarios.

El contrato de concesión tiene una vigencia de 20 años, con posibilidades de ser prorrogado hasta el 26 de julio de 2044.

**NOTA 34 ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS Y OTROS, CONTINUACION**

A la fecha de término de la concesión, el área y todas las obras y mejoras que se encuentren adheridas permanentemente a la misma, efectuadas por el concesionario, para la explotación del área, serán transferidas a API, sin costo alguno y libre de gravámenes. El concesionario efectuará, por su cuenta, las reparaciones que se requieran en el momento de su devolución o, en su defecto, indemnizará a la API por los desperfectos que sufriera el área o los bienes aludidos con motivo de su manejo inadecuado o como consecuencia de un inadecuado mantenimiento.

**FLORIDA INTERNATIONAL TERMINAL (FIT), LLC (USA)**

Con fecha 18 de abril 2005, la subsidiaria indirecta Florida International Terminal (FIT) se adjudicó la concesión de operación del terminal de contenedores de Port Everglades Florida USA, por un período inicial de 10 años, renovables por 2 períodos de 5 años cada uno. Las operaciones comenzaron con fecha 7 de julio del mismo año. El terminal posee 15 hectáreas con capacidad para movilizar 170.000 contenedores al año por sus patios. Para la operación de estiba y desestiba, los clientes de FIT tendrán prioridad de atraque en un muelle especializado con uso garantizado de grúas portacontenedores.

**SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V. (MEXICO)**

La subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. ha celebrado contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones mediante los cuales la Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas, Veracruz, Tampico, Altamira, y Tuxpan ceden a la Sociedad los derechos y obligaciones respecto de la prestación de servicios de remolque portuario y costa afuera en los puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio.

Las concesiones tienen un período de vigencia que se extiende en Lázaro Cárdenas hasta el 17 de febrero de 2015, en Veracruz hasta 20 de noviembre de 2015, en Tampico hasta 11 de mayo 2016, en Altamira hasta 29 de enero 2016, y en Tuxpan hasta 01 de abril 2013, prorrogable por un plazo de 6 años adicionales.

**CONCESIONARIA SAAM COSTA RICA S.A. (COSTA RICA)**

Con fecha 11 de agosto del año 2006 la subsidiaria indirecta, Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. se adjudicó del Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico la Licitación Pública Internacional No. 03-2001 la "Concesión de Gestión de Servicios Públicos de Remolcadores de la Vertiente Pacífica", contrato refrendado por la Contraloría General de la República mediante oficio no. 10711, el cual le permitió iniciar operaciones el 12 de diciembre de dicho año. El período de vigencia de la concesión es de 20 años, prorrogable por un plazo de 5 años adicionales.

**INARPI S.A. (ECUADOR)**

Con fecha 25 de Septiembre de 2003 la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. firmó contrato de "Servicios de comercialización, operación y administración de Terminal Multipropósito" con la compañía Fertilizantes Granulados Fertigran S.A., el cual le otorga el derecho exclusivo a la comercialización, operación y administración del Terminal Multipropósito, en el puerto de Guayaquil, Ecuador.

El período de vigencia del contrato es de 40 años, y al término del mismo todas las inversiones y mejoras efectuadas de mutuo acuerdo con Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. quedarán incorporadas al Terminal Multipropósito.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 35.1 GARANTIAS OTORGADAS

EMPRESA	GARANTIA	OBJETO	BENEFICIARIO	SALDO AL 31-12-2012 MUS\$	VENCIMIENTO
SAAM S.A.	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/ obligaciones.	Empresas Portuarias, Servicio Nacional de Aduanas, Directemar, Enap Refinerías S.A., Transportes por Container S.A., Cia. Minera Doña Inés de Collahuasi y Minera Esperanza, Chilquinta S.A., Comercial ECCSA, Cencosud S.A., Oxiquim S.A., Corporación Nacional Forestal, CMPC Maderas S.A., Ilustre Municipalidad de Arica, El Bosque, Santo Domingo, de Til Til, Peñalolén, Talcahuano Terminal Portuario y Universidad de Talca.	1.864	"Varios vencimientos"
Saam Contenedores S.A.	Boletas de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato.	Empresa Portuaria San Antonio.	467	31.05.2013
Cosem S.A.	Boletas de garantía	Garantizar obligaciones por actuación como empresa de muellaje.	Inspección del Trabajo de Arica, Antofagasta, Coquimbo, Valparaíso, San Antonio, Puerto Aysén y Punta Arenas.	652	31.03.2013
Sepsa S.A.	Boletas de garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje.	Inspección del Trabajo de Valparaíso y San Antonio.	161	31.03.2013
Terminal El Colorado S.A.	Boleta de garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje.	Inspección del Trabajo de Iquique.	70	31.03.2013
Terminal El Caliche S.A.	Boleta de garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje.	Inspección del Trabajo de Antofagasta.	21	31.03.2013
Terminal El Chinchorro S.A.	Boleta de garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje.	Inspección del Trabajo de Arica.	12	31.03.2013
Terminal Las Golondrinas S.A.	Boletas de garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje.	Inspección del Trabajo de Talcahuano y Pto. Montt.	151	31.03.2013
Saam Extraportuarios S.A.	Boletas de garantía	Garantizar obligaciones como almacenista habilitado.	Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas.	2.570	31.03.2013
Inmobiliaria Rehue S.A.	Boleta de garantía	Garantizar obligaciones como almacenista habilitado.	Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas.	5	28.02.2014
Inmobiliaria Carriel S.A.	Boleta de garantía	Garantizar obligaciones como almacenista habilitado.	Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas.	646	05.12.2013

**6.619**

## NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, CONTINUACION

## 35.2 AVALES Y PRENDAS

EMPRESA	GARANTIA	OBJETO	BENEFICIARIO	SALDO AL 31-12-2012 MUSS	VENCIMIENTO	MONEDA	SALDO AL 31-12-2012 US\$ - MXNS - RS - COL\$
SAAM REMOLCADORES S.A. DE C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario en conjunto con SAAM Remolques S.A. de C.V.	Emisión de cartas de fianza para Pemex.	Afianzadora Sofimex S.A.	2.813	31.10.2013	USD	2.812.699
SAAM PUERTOS S.A.	Prenda sobre acciones de San Antonio Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado.	Banco Corpbanca	32.500	17.01.2015	USD	32.500.000
SAAM PUERTOS S.A.	Prenda sobre acciones de Terminal Puerto Arica S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado.	Banco de Crédito e Inversiones	4.714	15.12.2019	USD	4.714.285
SAAM PUERTOS S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Banco Itaú Chile	15.093	09.11.2019	USD	15.092.813
SAAM PUERTOS S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Puerto BuenaVista S.A.	Leasing Bancolombia S.A.	6.786	28.12.2024	COL\$	12.000.000.000
SAAM REMOLCADORES COLOMBIA S.A.S.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar emisión de póliza de garantía, en cumplimiento de normas de marina mercante - Colombia.	Cia. de Seguros Mapfre-Chile	320	04.12.2015	COL\$	566.700.000
SAAM REMOLCADORES COLOMBIA S.A.S.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar emisión de póliza de garantía, en cumplimiento de tributos aduaneros por normas de admisión temporal.	Cia. de Seguros Mapfre-Chile	132	02.01.2018	USD	131.600
SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado.	Banco Santander S.A.	3.551	11.09.2014	USD	3.551.140
SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo contrato leaseback.	Banco Santander Serfin	875	10.10.2013	USD	875.477
SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo contrato leaseback.	Banco Santander Serfin	604	10.12.2013	USD	604.445
CONCESIONARIA SAAM COSTA RICA S.A.	Cartas de crédito Sby LC	Garantizar emisión de carta de fianza para INCOP.	Banco de Costa Rica S.A.	246	18.08.2013	USD	246.316
SAAM SALMONES LTDA.	Cartas de crédito Sby LC	Para operar en U.S.A. como Non Vessel Operating Common Carrier.	F.M.C. - Federal Maritime Comision	150	25.09.2013	USD	150.000
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme contrato de financiamiento nº 97.2.491.3.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	11.585	10.09.2020	USD	11.584.954
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme contrato de acuerdo de asunción de deuda nº 07.2.0853.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	4.571	10.08.2023	USD	4.570.893
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario en conjunto con Inversiones Alarria S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme contrato de financiamiento mediante apertura de crédito fijo con recursos de la marina mercante nº 20/00503-2	Banco do Brasil S.A.	35.773	03.04.2024	USD	35.772.871
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Santander Chile S.A.	9.116	28.03.2014	USD	9.115.924
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Santander Brasil S.A.	1.077	12.03.2013	USD	1.076.584
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Votorantim Brasil S.A.	2.029	20.02.2013	R\$	4.146.756
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Emisión de carta fianza a favor del Banco BNDES, por préstamo otorgado a Tugbrasil S.A.	Banco Santander Brasil S.A.	1.189	10.03.2021	R\$	2.429.585

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, CONTINUACION

### 35.3 GARANTIAS SUBSIDIARIAS

EMPRESA	GARANTIA	OBJETO	BENEFICIARIO	SALDO AL 31-12-2012 MUS\$	VENCIMIENTO	MONEDA	SALDO AL 31-12-2012 US\$ - UF - MXN - LPS
INMOBILIARIA MARITIMA PORTUARIA LTDA.	Hipoteca	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco del Estado de Chile	854	28.05.2018	UF	17.943
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Hipoteca marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme contrato de financiamiento n° 97.2.491.3.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	11.585	10.09.2020	USD	11.584.954
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Hipoteca marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme contrato de acuerdo de asunción de deuda n° 07.2.0853.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	4.571	10.08.2023	USD	4.570.893
TUGBRASIL APOIO PORTUARIO S.A.	Hipoteca marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme contrato de financiamiento mediante apertura de crédito fijo con recursos de la marina mercante n° 20/00503-2	Banco do Brasil S.A.	35.773	03.04.2024	USD	35.772.871
IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	Boleta de garantía	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión	Empresa Portuaria Iquique	4.044	31.10.2013	USD	4.043.842
IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	Boleta de garantía	Garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado	Servicio Nacional de Aduanas	286	31.03.2013	UF	6.000
IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	Boleta de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales	Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	74	31.03.2013	UF	1.545
MUELLAJE ITI S.A.	Boleta de garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales	Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	619	31.03.2013	UF	13.000
ECUAESTIBAS S.A.	Póliza de seguros	Garantía por la internación temporal de remolcadores, lanchas, portacontenedores, tractocamiones y rampas.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.881	Varios vencimientos	USD	1.880.814
ECUAESTIBAS S.A.	Póliza de seguros	Garantizar el pago de los derechos de internación de grúas Gottwald, internada en forma temporal en calidad de bien reexportable	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.238	Varios vencimientos	USD	1.238.284
ECUAESTIBAS S.A.	Póliza de seguros	Garantizar el cumplimiento de pagos de tributos aduaneros por contratos y apoyo practicafe.	Autoridad Portuaria Guayaquil, Puerto Bolívar, Corporación Aduanera Ecuatoriana y Ministerio Transporte y Obras Públicas	313	Varios vencimientos	USD	312.500
ECUAESTIBAS S.A.	Póliza de seguros	Garantizar multas impuestas y en proceso de reclamación.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	44	Varios vencimientos	USD	44.202
INARPI S.A.	Póliza de seguros	Garantizar el pago de los derechos de internación de grúas	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	5.189	Varios vencimientos	USD	5.189.000
INARPI S.A.	Póliza de seguros	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros, por concepto de almacenamiento temporal.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	3.789	01/01/13	USD	3.789.204
KIOS S.A.	"Bonos del tesoro (deuda estado uruguayo)"	Garantizar obligaciones como operador portuario en Uruguay, según Decreto n°413 del 1° de septiembre de 1992.	Administración Nacional de Puertos	150	Sin vencimiento	USD	150.000
INARPI S.A.	Prenda de grúa Gantry	Garantizar obligaciones por préstamo obtenido.	Banco de Guayaquil	2.386	29.01.2013	USD	2.385.536
KIOS S.A.	Hipoteca marítima	Garantizar obligaciones por préstamo obtenido.	Banco Citibank N.A., Uruguay	3.429	31.12.2015	USD	3.428.572
INVERSIONES HABSBURGO S.A.	Carta fianza	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato n° 23/2012 con Empresa Portuaria Honduras	Empresa Nacional Portuaria - Honduras	454	30.04.2014	LPS	9.126.090
SAAM REMOLQUES S.A. DE C.V.	Cartas fianza	Garantizar cumplimiento de los contratos de concesión, puertos Veracruz, Altamira, Tampico Lázaro Cárdenas y Tuxpan.	Administradoras Portuarias Integrales	811	Varios vcmtos. anuales	MXN	10.557.610
FLORIDA INTERNATIONAL TERMINAL LLC.	Cartas de Crédito Sby Lc	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato "Broward County Marine Terminal Lease and Operating Agreement".	Broward County, Board of County Commissioners, Port Everglades, USA.	490	18.05.2013	USD	490.000
TERMINAL MARITIMA MAZATLAN S.A. DE C.V.	Cartas fianza	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato "Cesión parcial de derechos de concesión"	Administración Portuaria Integral de Mazatlán S.A. de C.V.	1.173	15.04.2013	MXN	15.261.627
TERMINAL MARITIMA MAZATLAN S.A. DE C.V.	Cartas fianza	Garantizar el interés fiscal derivado de la autorización de fecha 29 de agosto de 2012, emitida por la Administración Central de Normatividad Aduanera de la Administración General de Aduanas del Sistema de Administración Tributaria mediante oficio 800-02-00-00-2012-10284 para prestar los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías de comercio exterior.	Administración Portuaria Integral de Mazatlán S.A. de C.V.	1.153	20.09.2013	MXN	15.000.000

**NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, CONTINUACION****35.4 GARANTIAS RECIBIDAS**

Al cierre de los presentes estados financieros se han recibido garantías de Quintec Soluciones Informáticas S.A., por un monto de M\$ 266.864 (MUS\$ 556 al tipo de cambio de cierre), para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de prestación de servicios de consultoría. La garantía recibida, es con vencimiento al 30 de septiembre de 2013.

Por otra parte, la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. ha recibido las siguientes garantías:

- a) Raul Pey y Cía Ltda. Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato "Estabilización sísmica talud extremo espigón, por un monto de MUS\$ 126, con vencimiento el 03 de mayo de 2013.
- b) Portus S.A. Para garantizar la correcta ejecución de las partidas 2.1, 2.6.3 y 2.6.5 del contrato de reforzamiento asísmico sitio 3, puerto de Iquique, por un monto de MUS\$ 45, con vencimiento el 10 de febrero de 2014.
- c) Ingeniería y Servicios Norte Minero Ltda. Para garantizar la correcta reparación de muro sitio 3, puerto de Iquique, por un monto de MUS\$ 9, con vencimiento el 31 de enero de 2013.

**35.5 GARANTIAS RECIPROCAS**

- a) Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en los pactos de accionistas celebrados entre Saam Puertos S.A. y SSAHI-Chile con fecha 26 de diciembre de 2007, en relación con las acciones de que son titulares en las sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional, en virtud de la cual SAAM y Carrix, Inc. garantizan recíprocamente indemnizar a sus subsidiarias SSAHI-Chile y Saam Puertos, respectivamente. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.
- b) Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en el pacto de accionistas celebrado entre Aquasaam S.A. y Buildtek S.A. con fecha 25 de septiembre 2010, mediante el cual las partes, respecto de sus acciones en Tecnologías Industriales Buildtek S.A., constituyen recíprocamente entre ellos, prenda y prohibiciones de gravar y enajenar sus respectivas acciones. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.

**35.6 JUICIOS**

La Compañía mantiene algunos litigios y demandas pendientes por indemnizaciones por daños y perjuicios derivados de su actividad operativa. Los montos bajo el deducible han sido provisionados y además existen seguros contratados como cobertura de las eventuales contingencias de pérdida.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, CONTINUACION

### 35.7 RESTRICCIONES A LA GESTION O INDICADORES FINANCIEROS

La sociedad matriz y sus subsidiarias, al 31 de diciembre de 2012 han cumplido todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión y en sus indicadores de financiamiento.

- a) Contrato de línea de crédito con Banco de Crédito e Inversiones (BCI), obtenido por la subsidiaria SAAM S.A. por MUS\$ 40.000 o su valor equivalente en moneda nacional, cursados en diciembre de 2009.

Es obligación de SAAM, mientras se encuentre pendiente de pago el citado crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, el siguiente índice financiero:

1. Razón de deuda financiera neta dividido por EBITDA (últimos 12 meses) menor o igual a tres veces ( $\leq 3$ ).

- b) Contrato de línea de crédito con Corpbanca y Banco Estado, obtenido por la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI).

Es obligación de ITI, mientras se encuentre pendiente de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados 31 de diciembre de cada año, los siguientes indicadores financieros:

1. Razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces ( $\leq 3$ ).
2. Razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez ( $\geq 1$ ).
3. Mantener en los estados financieros al 31 de diciembre de cada año un patrimonio no inferior a MUS\$ 10.000.

De acuerdo al siguiente cuadro, los indicadores financieros antes indicados se encuentran debidamente cumplidos al cierre de los presentes estados financieros:

SOCIEDAD	ENTIDAD FINANCIERA	NOMBRE	CONDICION	31-12-2012
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. (SAAM)	Banco de Crédito e Inversiones	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA	Al 30 de junio y al 31 de diciembre menor o igual a tres veces	1,43
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	CorpBanca	Razón de Endeudamiento Financiero Neto / Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser mayor que 3	1,47
		Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que 1	1,30
	Banco Estado	Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que MUS\$ 10.000	MUS\$ 18.698

**NOTA 36 DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas por partidas en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultado del período según el siguiente detalle:

	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activo corriente	2.689	-
Activo no corriente	1.443	-
<b>Total activos</b>	<b>4.132</b>	<b>-</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivo corriente	(5.225)	-
Pasivo no corriente	(818)	-
<b>Total pasivo</b>	<b>(6.043)</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>(1.911)</b>	<b>-</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 37 MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012 MUSS
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>36.165</b>
	CLP	9.629
	CLP (U.F.)	-
	USD	24.380
	BRL	1.185
	MX	429
	Otras monedas	542
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		<b>2.098</b>
	CLP	-
	CLP (U.F.)	-
	USD	1.945
	BRL	-
	MX	153
	Otras monedas	-
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>		<b>4.676</b>
	CLP	350
	CLP (U.F.)	-
	USD	2.703
	BRL	648
	MX	904
	Otras monedas	71
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		<b>82.303</b>
	CLP	34.698
	CLP (U.F.)	1.400
	USD	22.368
	BRL	13.187
	MX	9.813
	Otras monedas	837

ACTIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012 MUSS
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>17.538</b>
	CLP	1.162
	CLP (U.F.)	-
	USD	16.270
	BRL	58
	MX	48
	Otras monedas	-
<b>Inventarios corrientes</b>		<b>15.357</b>
	CLP	186
	CLP (U.F.)	-
	USD	11.689
	BRL	1.926
	MX	1.206
	Otras monedas	350
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		<b>21.051</b>
	CLP	452
	CLP (U.F.)	-
	USD	12.343
	BRL	4.772
	MX	2.540
	Otras monedas	944
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1.854</b>
	CLP	-
	CLP (U.F.)	-
	USD	1.854
	BRL	-
	MX	-
	Otras monedas	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>181.042</b>
	CLP	46.477
	CLP (U.F.)	1.400
	USD	93.552
	BRL	21.776
	MX	15.093
	Otras monedas	2.744

## NOTA 37 MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

ACTIVOS NO CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012 MUS\$
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		<b>26.138</b>
	CLP	81
	CLP (U.F.)	-
	USD	26.033
	BRL	-
	MX	24
	Otras monedas	-
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>		<b>1.109</b>
	CLP	4
	CLP (U.F.)	-
	USD	1.055
	BRL	-
	MX	50
	Otras monedas	-
<b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>		<b>21.551</b>
	CLP	255
	CLP (U.F.)	3.335
	USD	17.932
	BRL	29
	MX	-
	Otras monedas	-
<b>Inventarios, no corrientes</b>		<b>1.009</b>
	CLP	-
	CLP (U.F.)	-
	USD	1.009
	BRL	-
	MX	-
	Otras monedas	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>		<b>-</b>
	CLP	-
	CLP (U.F.)	-
	USD	-
	BRL	-
	MX	-
	Otras monedas	-
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>167.077</b>
	CLP	47.311
	CLP (U.F.)	-
	USD	119.766
	BRL	-
	MX	-
	Otras monedas	-

ACTIVOS NO CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012 MUS\$
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		<b>99.395</b>
	CLP	530
	CLP (U.F.)	-
	USD	97.426
	BRL	-
	MX	1.439
	Otras monedas	-
<b>Plusvalía</b>		<b>15.105</b>
	CLP	-
	CLP (U.F.)	-
	USD	15.105
	BRL	-
	MX	-
	Otras monedas	-
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		<b>488.801</b>
	CLP	113.964
	CLP (U.F.)	-
	USD	371.854
	BRL	1.711
	MX	1.272
	Otras monedas	-
<b>Propiedad de inversión</b>		<b>3.860</b>
	CLP	3.860
	CLP (U.F.)	-
	USD	-
	BRL	-
	MX	-
	Otras monedas	-
<b>Activos por impuestos corrientes, no corrientes</b>		<b>2.483</b>
	CLP	-
	CLP (U.F.)	-
	USD	2.483
	BRL	-
	MX	-
	Otras monedas	-
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		<b>7.012</b>
	CLP	3.154
	CLP (U.F.)	-
	USD	2.043
	BRL	515
	MX	852
	Otras monedas	448
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>833.540</b>
	CLP	169.159
	CLP (U.F.)	3.335
	USD	654.706
	BRL	2.255
	MX	3.637
	Otras monedas	448

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 37 MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

PASIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012	
		HASTA 90 DIAS MUS\$	90 DIAS A 1 AÑO MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>38.098</b>	
	CLP	-	-
	CLP (U.F.)	35	107
	USD	6.636	27.132
	BRL	3.125	-
	MX	295	768
	Otras monedas	-	-
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>49.798</b>	
	CLP	13.557	10.272
	CLP (U.F.)	-	-
	USD	12.360	1.907
	BRL	4.835	2.279
	MX	7	2.920
	Otras monedas	1.540	121
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>3.376</b>	
	CLP	1.066	-
	CLP (U.F.)	-	-
	USD	2.306	-
	BRL	-	-
	MX	-	-
	Otras monedas	4	-
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>		<b>1.630</b>	
	CLP	-	132
	CLP (U.F.)	-	-
	USD	1.472	26
	BRL	-	-
	MX	-	-
	Otras monedas	-	-

PASIVOS CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012	
		HASTA 90 DIAS MUS\$	90 DIAS A 1 AÑO MUS\$
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		<b>2.854</b>	
	CLP	483	86
	CLP (U.F.)	-	-
	USD	154	345
	BRL	56	1.281
	MX	32	274
	Otras monedas	12	131
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>		<b>9.626</b>	
	CLP	1.641	5.241
	CLP (U.F.)	-	-
	USD	-	1.413
	BRL	415	574
	MX	-	299
	Otras monedas	-	43
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		<b>20.219</b>	
	CLP	27	-
	CLP (U.F.)	-	-
	USD	2.187	17.853
	BRL	-	-
	MX	-	-
	Otras monedas	152	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>125.601</b>	
	CLP	16.774	15.731
	CLP (U.F.)	35	107
	USD	25.115	48.676
	BRL	8.431	4.134
	MX	334	4.261
	Otras monedas	1.708	295

## NOTA 37 MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

PASIVOS NO CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012 VENCIMIENTO			PASIVOS NO CORRIENTES	MONEDA	31-12-2012 VENCIMIENTO		
		1 A 3 AÑOS MUSS	MAS DE 3 A 5 AÑOS MUSS	MAS DE 5 AÑOS MUSS			1 A 3 AÑOS MUSS	MAS DE 3 A 5 AÑOS MUSS	MAS DE 5 AÑOS MUSS
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>128.017</b>	<b>68.186</b>	<b>29.932</b>	<b>29.899</b>				
	CLP	-	-	-	-				
	CLP (U.F.)	305	334	73	73				
	USD	66.433	20.499	29.826	29.826				
	BRL	-	9.099	-	-				
	MX	1.448	-	-	-				
	Otras monedas	-	-	-	-				
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes</b>		<b>52</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>30</b>				
	CLP	22	-	30	30				
	CLP (U.F.)	-	-	-	-				
	USD	-	-	-	-				
	BRL	-	-	-	-				
	MX	-	-	-	-				
	Otras monedas	-	-	-	-				
<b>Otras provisiones a largo plazo</b>		<b>2.015</b>	<b>1.640</b>	<b>-</b>	<b>375</b>				
	CLP	-	-	-	-				
	CLP (U.F.)	-	-	-	-				
	USD	-	-	375	375				
	BRL	1.640	-	-	-				
	MX	-	-	-	-				
	Otras monedas	-	-	-	-				
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>		<b>27.894</b>	<b>13.263</b>	<b>-</b>	<b>14.631</b>				
	CLP	22	-	8.157	8.157				
	CLP (U.F.)	-	-	-	-				
	USD	933	-	6.474	6.474				
	BRL	733	-	-	-				
	MX	11.360	-	-	-				
	Otras monedas	215	-	-	-				
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		<b>15.363</b>	<b>1.270</b>	<b>2.373</b>	<b>11.720</b>				
	CLP	619	2.373	11.485	11.485				
	CLP (U.F.)	-	-	-	-				
	USD	542	-	235	235				
	BRL	-	-	-	-				
	MX	77	-	-	-				
	Otras monedas	32	-	-	-				
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>		<b>49.666</b>	<b>8.728</b>	<b>4.712</b>	<b>36.226</b>				
	CLP	-	-	-	-				
	CLP (U.F.)	-	-	-	-				
	USD	8.728	4.712	36.226	36.226				
	BRL	-	-	-	-				
	MX	-	-	-	-				
	Otras monedas	-	-	-	-				
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>223.007</b>	<b>93.109</b>	<b>37.017</b>	<b>92.881</b>				
	CLP	663	2.373	19.672	19.672				
	CLP (U.F.)	305	334	73	73				
	USD	76.636	25.211	73.136	73.136				
	BRL	2.373	9.099	-	-				
	MX	12.885	-	-	-				
	Otras monedas	247	-	-	-				

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 38 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Compañía emite el estado de flujos de efectivo por el método indirecto, pero acogiéndose a lo establecido en la Circular N°2058 de la S.V.S emitida el 3 de febrero de 2012, presenta a partir de los presentes estados financieros un estado de flujos de efectivo usando el método directo, en modalidad Pro forma, no comparativo.

### A) FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2012 los dividendos pagados a minoritarios ascienden a MUS\$ 1.395 cancelados por las subsidiarias Marsud Servicios Marítimos y Portuarios Ltda. por MUS\$ 60, Marsud Armazens Gerais Ltda. por MUS\$ 208, Expertajes Maritimos S.A. por MUS\$ 11, SAAM Guatemala S.A. por MUS\$ 66, Florida International Terminal LLC. por MUS\$ 750 e Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 300. En el estado de cambio en el patrimonio se presentan MUS\$ 1.270 debido a que los dividendos pagados por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional, Marsud Servicios Marítimos y Portuarios Ltda y Marsud Armazens Gerais Ltda. incluyen dividendos acordados en el ejercicio anterior y pagados en el año 2012 por MUS\$ 275, MUS\$ 91 y MUS\$ 9 respectivamente, menos MUS\$ 15 y MUS\$ 228, acordados en el presente año, y que a la fecha están pendientes de pago por Marsud Servicios Marítimos y Portuarios Ltda. e Iquique Terminal Internacional S.A. respectivamente.

Menos, el efecto de tipo de cambio por MUS\$ 7, generado entre las fechas en que se acuerdan los dividendos y la fecha en que efectivamente se cancelan, provenientes de las subsidiarias de Brasil y Guatemala, cuyos dividendos son acordados y pagados en moneda local.

### B) FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2012 ascendieron a MUS\$ 108.039, que incluye el impuesto al valor agregado soportado en la inversión, por MUS\$ 2.510. En la Nota 17.3 se informan adiciones correspondientes al mismo período por MUS\$ 105.104. La diferencia se explica por pago de compras del período anterior por MUS\$ 976, que corresponde al pago de la última cuota de la grúa Gantry adquirida por la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. y adquisiciones bajo la modalidad de arrendamiento financiero por MUS\$ 551, que serán canceladas en sus respectivos vencimientos.

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 31 de diciembre de 2012 ascendieron a MUS\$ 6.877 que incluye el impuesto al valor agregado soportado en la inversión por MUS\$ 274. En la Nota 16.3 se informan adiciones por MUS\$ 39.841. La diferencia se explica por el reconocimiento del activo intangible asociado a la concesión portuaria de Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. por MUS\$ 33.238 en conformidad a la aplicación de IFRIC 12 como se describe en la Nota 3.6 a).

Los ingresos por venta de propiedades planta y equipos al 31 de diciembre de 2012, ascendieron a MUS\$ 2.307. En la Nota 17.3 se informa un costo de venta equivalente a MUS\$ 2.212. El efecto en resultados producto de la disposición de estos bienes corresponden a MUS\$ 95.

**NOTA 38 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, CONTINUACION**

Los flujos por dividendos recibidos a diciembre 2012 por MUS\$ 19.942 se concilian con la cifra presentada en el detalle de inversiones en asociadas MUS\$ 19.669 (Nota 15.1) por lo siguiente:

- i) Dividendos acordados en año 2011 y pagados en 2012, por un total de MUS\$ 1.800, pagados por Servicios Marítimos Patillos S.A por MUS\$660, Terminal Puerto Arica MUS\$ 241, Puerto Panul S.A. por MUS\$ 99 y Antofagasta Terminal Internacional S.A MUS\$ 800.
- ii) Dividendos pendientes de pago al 31 de diciembre de 2012, por un total de MUS\$ 1.692 de Terminal Puerto Arica S.A por MUS\$ 213, Cargo Park S.A. MUS\$ 1.354, Lng Tugs S.A por MUS\$ 11 y Puerto Panul S.A MUS\$ 114.
- iii) Más MUS\$ 165, efecto tipo cambio entre la fecha de acuerdo y fecha de pago, incluyendo la revaluación de la cuenta por cobrar con empresa relacionada de la asociada indirecta Cargo Park S.A.

**NOTA 39 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, METODO DIRECTO (PROFORMA)**

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N° 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el estado de flujos de efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

Los flujos de inversión y financiamiento se detallan en el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO, PROFORMA	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	492.748	-
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(280.444)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(108.931)	-
Otros pagos por actividades de operación	(10.729)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>92.644</b>	<b>-</b>
Intereses recibidos	69	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.561)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	211	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>86.363</b>	<b>-</b>

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

## NOTA 40 MEDIOAMBIENTE

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que SM SAAM es una sociedad de inversiones.

La subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de cierre de los estados financieros tiene suscrito seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños de contaminación y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores, con un límite asegurado de MUS\$ 500.000 en el agregado anual.

## NOTA 41 EFECTOS DEL TERREMOTO FEBRERO 2010

Como consecuencia del terremoto que afectó a la zona centro sur del país el 27 de febrero de 2010, nuestras principales empresas relacionadas afectadas fueron San Antonio Terminal Internacional S.A. (STI) y San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI), las que experimentaron daños de diversa consideración a la infraestructura concesionada, siendo especialmente relevantes los daños experimentados en SVTI. Las reparaciones se estiman en US\$ 25 millones y US\$ 80 millones respectivamente. Cabe hacer mención que la propiedad de la infraestructura concesionada corresponde a la Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente, sobre quienes recae la obligación contractual de asegurar dicha infraestructura.

Sin perjuicio de lo anterior, tanto STI como SVTI cuentan con seguros adicionales a los de las empresas portuarias, que cubren daños a la mencionada infraestructura, así como seguros de Perjuicio por Paralización y, seguros relativos a la eventual pérdida de las concesiones respectivas.

La existencia de pólizas concurrentes en cada siniestro, hace que el análisis de la liquidación del seguro haya sido más lento de lo previsto.

Las liquidaciones finales de las respectivas Empresas Portuarias se efectuaron en el segundo trimestre de 2012 casi en su totalidad y se estima que con su aporte se cubrirán en gran medida los costos de reconstrucción en ambos terminales.

## NOTA 42 ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION, COMPARATIVOS

Por tratarse de una sociedad constituida con fecha 15 de Febrero de 2012 producto de la división de Compañía Sudamericana de Vapores S.A. (CSAV), los estados financieros consolidados de SM SAAM al 31 de diciembre de 2012 no se presentan en términos comparativos con el ejercicio anterior.

No obstante, para efectos informativos, a continuación se presenta el estado de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2012 de SM SAAM comparado con el estado de resultados consolidado de la subsidiaria SAAM correspondiente al mismo período del ejercicio anterior, sociedad que a diciembre de 2011 fue consolidada por CSAV.

## NOTA 42 ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION, COMPARATIVOS, CONTINUACION

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	SM SAAM	SAAM
	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	448.047	425.841
Costo de ventas	(336.812)	(316.446)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>111.235</b>	<b>109.395</b>
Otros ingresos	5.535	2.588
Gastos de administración	(59.498)	(51.894)
Otros gastos, por función	(1.215)	(2.455)
Otras ganancias (pérdidas)	3.120	(435)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>59.177</b>	<b>57.199</b>
Ingresos financieros	7.538	7.729
Costos financieros	(9.457)	(9.537)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	22.234	25.652
Diferencias de cambio	(1.911)	(3.149)
Resultado por unidades de reajuste	-	(4)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>77.581</b>	<b>77.890</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(15.191)	(14.126)
<b>GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>62.390</b>	<b>63.764</b>
<b>GANANCIA, ATRIBUIBLE A:</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	59.511	60.217
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.879	3.547
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>62.390</b>	<b>63.764</b>

## NOTA 43 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

# Análisis Razonado Sociedad Matriz SAAM S.A.

## I PRESENTACION

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. ("SM SAAM") nace a raíz de la división de Compañía Sud Americana de Vapores S.A. ("CSAV"), acordada en la junta extraordinaria de accionistas de CSAV celebrada con fecha 5 de octubre de 2011, la cual se concretó el 15 de febrero de 2012 mediante la Declaración de Materialización de División de Compañía Sud Americana de Vapores S.A.

En virtud de la referida división de CSAV se le asignaron a SM SAAM las 70.737.318 acciones de las que CSAV era titular en Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. ("SAAM"), representativas del 99,9995% de las acciones en que se distribuye el capital de esta última. Por tanto, el único activo de SM SAAM son las acciones que le fueron asignadas de SAAM en la referida división.

Los títulos de Sociedad Matriz SAAM S.A., RUT 76.196.718-5, inscrita en el registro de valores de la SVS bajo el N° 1.091, comenzaron a transarse el 1 de marzo de 2012 y su capital quedó dividido en 9.736.791.983 acciones.

SM SAAM ha definido tres segmentos de negocio como representativos de las actividades operacionales desarrolladas en 12 países a través de SAAM y subsidiarias, siendo estos los siguientes:

- **Segmento Remolcadores**, comprende los servicios de atraque, desatraque, remolques, salvataje, asistencia a plantas GNL y asistencia off shore que la sociedad presta con su flota de 126 unidades en los principales puertos de Chile, Perú, Ecuador, México, Colombia, Uruguay, Argentina, Brasil, Guatemala, Costa Rica y Honduras.
- **Segmento Puertos**, presta servicios de operador portuario en Chile, Estados Unidos, Ecuador, México y Colombia.
- **Segmento Logística y Otros Negocios Relacionados**, donde se encuentran los servicios a la carga y a las naves, tales como estiba y desestiba en puertos no concesionados, agenciamiento marítimo, servicio documental, bodegaje, frigorífico, depósitos de contenedores, logística y transporte terrestre, entre otros.

## II INDICADORES FINANCIEROS

Por tratarse de una sociedad de reciente formación, los estados financieros consolidados de SM SAAM al 31 de diciembre de 2012 no se presentan en términos comparativos con el ejercicio anterior, por lo que no es posible presentar el análisis de tendencias de la situación financiera de la Compañía.

PROPIEDAD	UNIDAD	31-12-2012
Número de acciones de SM SAAM	N°	9.736.791.983
Principal accionista – Grupo Quiñenco S.A	%	37,44%
Valor acción al cierre del ejercicio 2012	\$	\$ 57,40

INDICES DE LIQUIDEZ	UNIDAD	31-12-2012
<b>Liquidez corriente</b> (Activos corrientes totales / Pasivos corrientes totales)	veces	1,44
<b>Razón ácida</b> (Activos corrientes totales - inventarios - activos no financieros corrientes - activos disponibles para la venta / Pasivos corrientes totales)	veces	1,27

INDICES DE ENDEUDAMIENTOS	UNIDAD	31-12-2012
<b>Razón de endeudamiento</b> (Total pasivos / Patrimonio total )	veces	0,52
<b>Proporción deuda corto plazo</b> (Pasivos corrientes / Total pasivos )	%	36,03%
<b>Proporción deuda largo plazo</b> (Pasivos no corrientes / Total pasivos )	%	63,97%
<b>Cobertura gastos financieros</b> (Resultado antes de impuestos y gastos financieros / Gastos financieros)	veces	9,2

## Análisis Razonado Sociedad Matriz SAAM S.A.

INDICADORES DE RENTABILIDAD	UNIDAD	31-12-2012
<b>Ganancia por acción</b> (Ganancia atribuible a controladora / N° acciones suscritas y pagadas)	US\$	0,006112
<b>Rentabilidad del patrimonio</b> (Ganancia atribuible a controladora/Patrimonio atribuible a controladora) (*)	%	9,07%
<b>Rentabilidad del activo</b> (Ganancia atribuible a controladora / Activos totales) (*)	%	5,87%

(\*) No se utilizan valores promedio por no existir comparativo.

INDICADORES DE RESULTADO	UNIDAD	31-12-2012
Resultado Operacional	MUS\$	51.737
Gastos Financieros	MUS\$	(9.457)
Resultado no Operacional	MUS\$	25.844
R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)	MUS\$	88.666
Ganancia después de impuesto atribuible a controladora	MUS\$	59.511

En términos generales, los indicadores financieros muestran una empresa estable, que presenta índices de liquidez que le permiten cubrir con holgura sus compromisos de corto plazo, con una estructura de endeudamiento mayoritariamente no corriente y con una buena rentabilidad.

Por su parte, la reforma tributaria aprobada el mes de septiembre de 2012, que incrementó la tasa de impuesto a la renta a 20%, tuvo un efecto negativo en los resultados consolidados de MUS\$ 1.928 y en los resultados de las sociedades coligadas a su valor proporcional de MUS\$ 1.690, por lo que el resultado de SM SAAM por este concepto se vio afectado en MUS\$ 3.618 al 31 de diciembre de 2012.

### III ANALISIS DE RESULTADO OPERACIONAL POR SEGMENTO

OPERACIONES CONTINUAS	DICIEMBRE 2012 - MU\$S			
	REMOLCADORES	PUERTOS	LOGISTICA	TOTAL
Ingresos de Actividades Ordinarias	179.899	95.398	172.750	448.047
Costo de Ventas	(128.676)	(66.632)	(141.504)	(336.812)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>51.223</b>	<b>28.766</b>	<b>31.246</b>	<b>111.235</b>
Gastos de Administración	(26.214)	(14.459)	(18.825)	(59.498)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>25.009</b>	<b>14.307</b>	<b>12.421</b>	<b>51.737</b>
<b>EBITDA</b>	<b>47.857</b>	<b>20.839</b>	<b>19.970</b>	<b>88.666</b>
<b>MARGEN EBITDA</b> (EBITDA / Ingresos de Act. Ord.)	<b>27%</b>	<b>22%</b>	<b>12%</b>	<b>20%</b>

La participación de las operaciones de los segmentos Remolcadores, Puertos y Logística en las ventas de la compañía, su ganancia bruta, resultado operacional y EBITDA se presentan en el siguiente cuadro, donde se aprecia que el segmento con mayor aporte al EBITDA de la Compañía es el segmento de Remolcadores con un 54%, quedando los segmentos de Puertos y Logística con una participación de 24% y 23% respectivamente.

OPERACIONES CONTINUAS	REMOLCADORES	PUERTOS	LOGISTICA
Ingresos de Actividades Ordinarias	40%	21%	39%
Ganancia Bruta	46%	26%	28%
Resultado Operacional	48%	28%	24%
<b>EBITDA</b>	<b>54%</b>	<b>24%</b>	<b>23%</b>

# Análisis Razonado Sociedad Matriz SAAM S.A.

## SEGMENTO REMOLCADORES:

Al 31 de diciembre de 2012, las faenas del segmento remolcadores en Chile ascendieron a 12.638. Esta actividad se desarrolla en la Zona Norte, en los puertos de Arica, Iquique, Antofagasta y Chañaral; Zona Centro, en los puertos de Coquimbo, Quintero, Valparaíso y San Antonio y Zona Sur, en los puertos de Lirquén, Talcahuano, San Vicente, Coronel, Puerto Corral, Puerto Montt, Puerto Chacabuco y Punta Arenas.

A nivel internacional el total de faenas de remolcadores ascendieron, en el período, a 51.283, actividad que SAAM y subsidiarias desarrollan, a través de subsidiarias, en los puertos de Ecuador, México, Uruguay, Brasil, Guatemala, Costa Rica, Argentina, Colombia y Honduras. En Perú SAAM opera a través de TRAMARSA, empresa coligada, por lo tanto no consolida en SM SAAM.

## SEGMENTO LOGISTICA:

La actividad operativa generada en Chile durante el período, considerando los principales servicios que componen este segmento, fue la siguiente:

- En depósito se movilaron (gate in-out) un total de 436.321 contenedores y en maestranza de contenedores se repararon un total de 94.677 unidades.
- En el servicio de logística, se almacenaron en el terminal frigorífico 799.695 toneladas cámara, se almacenaron 700.854 metros cuadrados en bodegas, y se prestaron 38.577 servicios de viajes ruta.

En referencia a la actividad de logística en las empresas extranjeras, en depósito se movilaron (gate in-out) un total de 211.304 contenedores y la actividad maestranza de contenedores mostró un total de 30.524 contenedores reparados.

## SEGMENTO PUERTOS:

La filial Iquique Terminal Internacional S.A., concesionaria del frente N°2 del puerto de Iquique, movilizó durante el año 2012 un total de 2.036.804 toneladas métricas de carga, de lo cual 1.710.034 toneladas corresponden a toneladas movilizadas en contenedor, que representan 135.409 contenedores equivalentes a 241.255 TEUs.

En los puertos fuera de Chile, Terminal Portuario de Guayaquil S.A. (TPG) y Florida Terminal Internacional LLC (FIT), transfirieron en igual período 3.210.336 toneladas métricas de carga, de las cuales 3.200.639 toneladas corresponden a toneladas movilizadas en contenedor, que representan 271.347 contenedores equivalentes a 453.195 TEUs.

A partir de noviembre de 2012, comenzó a operar el primer terminal portuario de SAAM en México, llamado Terminal Marítima Mazatlán (TMAZ). El puerto movilizó durante los últimos dos meses del año 4.188 contenedores, equivalentes a 5.511 TEUs y a un volumen total de 135.480 toneladas métricas.

En atención a que SAAM participa en una importante cantidad de operaciones a través de participaciones no consolidadas (sociedades coligadas) y considerando la importancia de las mismas especialmente en los segmentos de Puertos y Logística, es que se presenta a continuación un resumen de los principales indicadores, considerando tanto las operaciones consolidadas como las coligadas ponderadas con su respectiva participación (a prorrata) en la propiedad de cada sociedad (VP):

		DICIEMBRE 2012 - MUS\$			
CONSOLIDADO + VP COLIGADAS		REMOLCADORES	PUERTOS	LOGISTICA	TOTAL
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
	Consolidado	179.899	95.398	172.750	448.047
	VP Coligadas	21.466	111.567	109.745	242.778
	<b>Total Ingresos</b>	<b>201.365</b>	<b>206.965</b>	<b>282.495</b>	<b>690.825</b>
	<b>% sobre total</b>	<b>29%</b>	<b>30%</b>	<b>41%</b>	<b>100%</b>
<b>EBITDA</b>					
	Consolidado	47.857	20.839	19.970	88.666
	VP Coligadas	4.763	31.225	29.160	65.148
	<b>Total EBITDA</b>	<b>52.620</b>	<b>52.064</b>	<b>49.130</b>	<b>153.814</b>
	<b>% sobre total</b>	<b>34%</b>	<b>34%</b>	<b>32%</b>	<b>100%</b>
	<b>Margen EBITDA Consolidado + VP</b>	<b>26%</b>	<b>25%</b>	<b>17%</b>	<b>22%</b>

Como se aprecia, al considerar las sociedades coligadas, cada segmento aporta aproximadamente un tercio de la generación de EBITDA, incrementándose el margen EBITDA total de un 20% a un 22%.

# Análisis Razonado Sociedad Matriz SAAM S.A.

## IV ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	DICIEMBRE 2012 MUS\$
<b>Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de:</b>	
Operación	86.363
Inversión	(99.964)
Financiamiento	6.013
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(7.588)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	(17)
<b>Variación neta</b>	<b>(7.605)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	43.770
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>36.165</b>

Durante el año 2012, la variación neta del efectivo y efectivo equivalente corresponde a una disminución de MUS\$ 7.605 generado por flujos positivos de efectivos netos provenientes de las actividades de operación MUS\$ 86.363 y de financiación MUS\$ 6.013, los cuales se ven deducidos por los flujos negativos netos de las actividades de inversión MUS\$ 99.964 y, marginalmente, por el efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

Los flujos netos provenientes de las actividades de operación están compuestos principalmente por cobros procedentes de prestaciones de servicios y otros ingresos de actividades ordinarias netos de los pagos a proveedores, remuneraciones, seguros y otros pagos por actividades de la operación.

Los flujos netos de las actividades de financiación del período se componen de lo siguiente:

- Préstamos bancarios de largo plazo obtenidos por las subsidiarias extranjeras, Tug Brasil Apoio Portuario S.A. MUS\$ 19.738, Terminal Marítimo Mazatlan MUS\$ 15.000, Saam Remolques S.A. de C.V. MUS\$ 2.930 destinados al financiamiento de construcción de remolcadores, préstamos en Inarpi por MUS\$ 2.325 y Kios por MUS\$ 200, además de contratos de factoring tomados por Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 7.048.

- Recaudación de financiamiento otorgado durante los años 2010 y 2011 a Compañía Sud Americana de Vapores S.A. por un total de MUS\$ 17.500.
- Pago de préstamos bancarios efectuados por las subsidiarias, SAAM MUS\$ 13.930, Tug Brasil Apoio Portuario S.A. MUS\$ 14.568, Saam Remolques S.A. de C.V. MUS\$ 4.143, Florida Terminal Internacional LLC MUS\$ 1.215, Iquique Terminal Internacional S.A. MUS\$ 10.338, Inversiones Habsburgo MUS\$ 2.500, Kios MUS\$ 980 y otras por MUS\$ 345.
- Otros pagos correspondientes a arrendamientos financieros MUS\$ 3.737 dividendos MUS\$ 1.395 e intereses MUS\$ 5.577.

Los flujos netos procedentes de las actividades de inversión fueron (utilizados) en y provienen de:

- Compras de propiedad planta y equipos, efectuadas por las subsidiarias SAAM MUS\$ 14.945, Saam Internacional MUS\$ 39.523, Saam Remolques S.A. de C.V. MUS\$ 19.300, Saam Remolcadores Colombia MUS\$ 3.553, Saam Puertos S.A. MUS\$ 22.293, Inmobiliaria San Marco MUS\$ 6.577, Inversiones San Marco MUS\$ 648 y otras por MUS\$ 1.200 correspondiente a pagos parciales para la construcciones de remolcadores y barcasas, plan de mantención (carenas y overhaul) de remolcadores efectuados en Chile, México y Brasil, adquisición de terrenos en Iquique y ampliación del Terminal Puerto Guayaquil, en Ecuador y adquisiciones de propiedad, planta y equipo para dejar operativa las instalaciones de Terminal Marítima Mazatlán en México.
- Compras de activos intangibles efectuadas por las subsidiarias SAAM MUS\$ 2.812, Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 2.943, Terminal Marítima Mazatlán MUS\$ 946 y otras por MUS\$ 176, flujos desembolsados en costos asociados a la implementación de programa informático SAP, obras de reforzamiento antisísmico en el sitio 3 de la filial Iquique Terminal Internacional S.A., habilitación Terminal Marítima Mazatlán entre otros.
- Otros provenientes de venta de activos fijos MUS\$ 2.307, dividendos recibidos MUS\$ 19.942, intereses recibidos MUS\$ 329, liquidación de forward MUS\$ 1.479, pagos por adquisición de participaciones no controladoras MUS\$ 8.396, adquisición de propiedad de inversión por MUS\$44 y otros desembolsos por MUS\$665.

## V ANALISIS DE LOS MERCADOS, COMPETENCIA Y PARTICIPACION RELATIVA

SAAM y subsidiarias, efectúa anualmente estimaciones de participación de mercado en los distintos segmentos donde participa. Tales estimaciones se basan principalmente en el análisis de la información disponible, que comprende datos internos respecto de operación y ventas, informes emanados por las autoridades reguladoras de la industria y otras obtenidas del mercado.

En el **Segmento Remolcadores**, SAAM es uno de los actores relevantes en Chile con una participación en torno al 41% del mercado, siendo los principales competidores las empresas de remolcadores Ultratug Ltda. y CPT Remolcadores S.A.

En las operaciones en el extranjero, los mercados de remolcadores son muy disímiles en sus regulaciones, coexistiendo mercados de libre competencia y mercados cerrados por concesiones o contratos particulares, compitiendo con los principales operadores de remolcadores a nivel mundial, como son Svitzer, SMIT, Boluda y a nivel regional como Wilson Sons, Intertug, Ultratug, entre otros.

En el **Segmento Logística y Otros Negocios Relacionados**, las participaciones estimadas difieren dependiendo del servicio prestado, es así como se estima una participación de mercado en torno a 35% en el servicio de Depósito y Maestranza, aproximadamente un 16% en Agenciamiento Documental, sobre un 20% en Servicios Frigoríficos Zona Sur y casi un 15% en Graneles y Carga Fraccionada de San Antonio. Los principales competidores de este segmento en Chile son las empresas Servicios Integrados de Transporte Ltda., Depósitos de Contenedores S.A., Ultramar Agencia Marítima Ltda., Agencias Universales S.A., Frigorífico Puerto Montt S.A., Containers Operators S.A., Recursos Portuarios y Estiba Ltda. y Mascato Chile S.A.

Las operaciones del Segmento Logística y otros en el extranjero, son variadas y responden a la cantidad de servicios prestados en tales mercados; por ejemplo en Brasil los principales competidores del segmento son empresas de depósito de contenedores pertenecientes a las principales navieras.

En el **Segmento Puertos**, SAAM y subsidiarias cuenta con una participación de mercado, en Chile a nivel regional, de más de 47% de la transferencia medida en toneladas totales y aproximadamente 64% en contenedores movilizados.

En el extranjero, este segmento muestra una participación de mercado de aproximadamente, 17% del total de contenedores transferidos en el terminal portuario de Florida, donde su principal competencia directa es CROWLEY. En Guayaquil, Terminal Portuario Guayaquil es el segundo mayor operador, luego de CONTECON, su principal competidor.

## VI FACTORES DE RIESGO

Se perciben como factores de riesgo que pueden afectar en algún grado a la entidad los siguientes:

### RIESGO FINANCIERO

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de SAAM y subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo financiero es manejar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

SM SAAM procura mantener equilibrios en sus posiciones financieras netas en SAAM y subsidiarias que aminoren los efectos del riesgo de tipo de cambio y en aquellos casos en que no es posible, se contratan derivados financieros (Forwards) que permitan administrar eficientemente estos riesgos. Por lo general, SM SAAM busca aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera.

Con el objeto de minimizar el riesgo de tasa de interés de aquellas obligaciones contratadas a tasa variable y/o en moneda distinta al dólar estadounidense, SAAM y subsidiarias contratan instrumentos de cobertura de tasa de interés (IRS, Interest Rate Swap) e instrumentos de cobertura de tasa de interés y moneda (CCS, Cross Currency Swap).

### RIESGO DE CREDITO

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera producida en el caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Esto es especialmente sensible en las cuentas por cobrar a clientes de SAAM y subsidiarias. Al otorgar crédito a clientes, éstos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas establecidas y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Los servicios prestados a clientes, se realizan bajo condiciones de mercado, los cuales son créditos simples que no van más allá de 90 días en promedio. Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes, por el contrario los clientes de SAAM y subsidiarias se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

# Análisis Razonado Sociedad Matriz SAAM S.A.

## AUMENTO DE LA COMPETENCIA EN LOS DIVERSOS SEGMENTOS DE NEGOCIOS

Los diversos cambios estructurales y tecnológicos en el sector naviero y portuario, y la llegada de mega operadores, podrían presionar constantemente las tarifas y los costos de operación. Esto implica la revisión permanente de procesos internos con el objeto de optimizarlos en forma continua.

La competencia en los terminales portuarios, remolcadores y logística en los que opera SAAM involucra factores tales como precio, servicio, estadísticas de seguridad y reputación, y la calidad y disponibilidad de los servicios para el cliente. Una reducción en las tarifas ofrecidas por sus competidores pueden causar que SAAM reduzca las suyas y disminuya la utilización de sus servicios, lo que afectará negativamente sus resultados.

Adicionalmente, la consolidación en la industria del transporte marítimo o la verticalización de las operaciones de los clientes podrían hacer perder algunos negocios. Las empresas con operaciones navieras importantes podrían decidir realizar ciertas funciones que actualmente les proporciona SAAM en lugar de seguir utilizando sus servicios. La decisión de cualquiera de sus clientes claves para verticalizar sus operaciones podría influir negativamente en la utilización de sus servicios, lo cual impactaría sus resultados.

Asimismo, la creciente competencia y la imposición de normativas regulatorias en ciertos países, obligan a efectuar fuertes inversiones tanto en remolcadores como en equipos terrestres, con el objeto de poder evitar el riesgo de obsolescencia y falta de productividad. Cabe señalar que el porcentaje de remolcadores con tecnología azimutal de SAAM ha crecido sostenidamente desde 30% en 2004 a 56% a diciembre de 2012.

## MANO DE OBRA CALIFICADA

La capacidad de competir con éxito depende de la capacidad para atraer y conservar mano de obra altamente calificada. La pérdida de sus servicios, o la incapacidad para contratar y retener al personal clave, podría tener un efecto adverso en el desempeño financiero de SM SAAM. Además, la capacidad para operar los remolcadores, los equipos en los terminales portuarios y ofrecer servicios de logística depende de la capacidad para atraer y retener a personal calificado y con experiencia.

Por otra parte, no obstante mantener buenas relaciones con los empleados, riesgos de huelgas, paros laborales u otros conflictos con sindicatos, o trabajadores, no se pueden descartar. En el caso de que se experimente un paro, éste podría tener un efecto adverso en el desempeño de la Compañía.

## RENOVACION DE LAS CONCESIONES

La no renovación de alguna de las concesiones portuarias es un riesgo de largo plazo y que dependerá de las condiciones futuras del mercado y de las negociaciones con autoridades portuarias. Esto podría afectar los ingresos, en especial en el caso de San Antonio Terminal Internacional que tiene vencimiento en 2019. Sin embargo, todas las concesiones portuarias restantes han sido o están en proceso de extensión o renovación. Esto depende de haber alcanzado y mantenido un cierto estándar operacional, el cual es cumplido con creces por SAAM en sus lugares de operación. Adicionalmente, SAAM tiene concesiones en el negocio de remolcadores en México y Costa Rica, siendo la primera de ellas la más importante, estando la subsidiaria SAAM Remolques atenta a la renovación o extensión de las mismas.

## CICLO ECONOMICO

La demanda por los servicios de SM SAAM depende en gran medida de los niveles del comercio internacional y en particular, de la industria del transporte marítimo en las exportaciones e importaciones de bienes, especialmente aquellas manipuladas en los terminales portuarios concesionados. Desaceleraciones en el ciclo económico podrían afectar adversamente los resultados operacionales, pues durante las crisis económicas o períodos de caída en la actividad, las empresas navieras podrían experimentar una reducción de sus volúmenes de carga. A pesar de esto, SM SAAM está bien posicionado para enfrentar dichos ciclos a través de una relevante diversificación geográfica y de negocios.

## ACCIDENTES Y DESASTRES NATURALES

La flota y los equipos utilizados en los terminales portuarios y en el área de logística corren el riesgo de daño o pérdida debido a eventos tales como fallas mecánicas, de instalación, incendios, explosiones y colisiones, accidentes marítimos y errores humanos. Adicionalmente, los activos también pueden verse afectados producto de terremotos, maremotos u otros desastres naturales. Sin embargo, SM SAAM, a través de sus subsidiarias y asociadas, tienen contratados seguros con amplias coberturas para mitigar eventuales daños.

## NORMAS AMBIENTALES

Los puertos, remolcadores y operaciones de logística están sujetos a extensas leyes ambientales. Incumplimiento con dichas leyes puede resultar en la imposición de sanciones administrativas. Las sanciones podrán incluir, entre otros, cierre de instalaciones que no cumplan, cancelación de licencias de operación, y la imposición de sanciones y multas cuando las empresas actúan con negligencia o imprudencia en relación con las cuestiones ambientales. La aprobación de leyes y reglamentos ambientales más severos podría exigir que se realicen inversiones adicionales para cumplir con estas normativas y, en consecuencia, alterar los planes de inversión.

## RIESGO POR CONDICIONES POLITICAS Y ECONOMICAS

Una parte significativa de los activos de SAAM está localizada en Chile. Asimismo alrededor del 50% de las ventas son originadas en operaciones chilenas. En consecuencia, los resultados del negocio dependen en términos relevantes de las condiciones económicas de Chile. La evolución futura de la economía chilena podría tener efectos adversos en la condición financiera o resultados de SM SAAM y podría limitar la capacidad para desarrollar su plan de negocios. El estado chileno ha tenido y continúa teniendo una influencia sustancial en muchos aspectos del sector privado y en el pasado ha modificado políticas monetarias, fiscales, tributarias y otras regulaciones con efectos en la economía.

Además de Chile, SAAM tiene operaciones en Perú, Ecuador, México, Brasil, Colombia, Argentina, Uruguay, Guatemala, Costa Rica y Estados Unidos. Algunos de estos países han pasado por períodos de inestabilidad política y económica durante las recientes décadas, períodos en los cuales los gobiernos han intervenido en aspectos empresariales y financieros con efectos sobre los inversionistas extranjeros y las empresas. No es posible sostener que estas situaciones no podrían volver a repetirse en el futuro, o que puedan ocurrir en algún nuevo país al cual ingrese SAAM, y afectar en consecuencia, adversamente las operaciones de la Compañía en dichos países.

# Estados Financieros Filial Resumidos

SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS S.A. Y SUBSIDIARIAS



## BALANCES GENERALES RESUMIDOS CONSOLIDADOS DE SAAM AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

### ACTIVOS

Activos corrientes	182.559	189.689
Activos no corrientes	833.540	705.166
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.016.099</b>	<b>894.855</b>

### PASIVOS Y PATRIMONIO NETO

Pasivos corrientes	125.283	94.867
Pasivos no corrientes	223.007	188.199
<b>Total Pasivos</b>	<b>348.290</b>	<b>283.066</b>
Capital y reservas	186.356	175.152
Ganancias (pérdidas) acumuladas	471.465	428.201
Participaciones no controladoras	9.988	8.436
<b>Total Patrimonio</b>	<b>667.809</b>	<b>611.789</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.016.099</b>	<b>894.855</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS DE SAAM**  
**POR EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

01-01-2012 31-12-2012 MUSS	01-01-2011 31-12-2011 MUSS
----------------------------------	----------------------------------

Ingresos de actividades ordinarias	448.047	425.841
Costo de ventas	(336.812)	(316.446)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>111.235</b>	<b>109.395</b>
Otros ingresos	38.854	35.969
Otros egresos	(10.672)	(12.427)
Gastos de administración y ventas	(57.326)	(51.894)
Diferencias de cambio	(1.890)	(3.153)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>80.201</b>	<b>63.764</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(15.191)	(14.126)
<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>65.010</b>	<b>63.764</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	62.134	60.217
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	2.876	3.547
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>65.010</b>	<b>63.764</b>

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS DE SAAM**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

Ganancia (pérdida)	65.010	63.764
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	11.393	(15.787)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(474)	3.595
<b>Resultado integral total</b>	<b>75.929</b>	<b>51.572</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	73.108	48.309
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.821	3.263
<b>Resultado integral total</b>	<b>75.929</b>	<b>51.572</b>

# Estados Financieros Filial Resumidos

SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS RESUMIDOS DE SAAM POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

01-01-2012 31-12-2012 MUS\$	01-01-2011 31-12-2011 MUS\$
-----------------------------------	-----------------------------------

### FLUJOS NETOS

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	86.276	61.380
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la inversión	(99.964)	(85.286)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.013	961
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(7.675)</b>	<b>(22.945)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	67	236
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(7.608)</b>	<b>(22.709)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	43.770	66.479
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>36.162</b>	<b>43.770</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS DE SAAM POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Saldo inicial patrimonio	611.789	581.558
Resultado integral	75.929	51.572
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	(17.694)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios en el patrimonio	(22)	(315)
Dividendos	(19.887)	(3.332)
<b>Saldo final patrimonio</b>	<b>667.809</b>	<b>611.789</b>

# Declaración de Responsabilidad

Los directores y gerente general que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.

**GUILLERMO LUKSIC CRAIG**  
PRESIDENTE  
6.578.597-8

**ARTURO CLARO FERNANDEZ**  
DIRECTOR  
4.108.676-9

**FRANCISCO PEREZ MACKENNA**  
DIRECTOR  
6.525.286-4

**FELIPE JOANNON VERGARA**  
VICEPRESIDENTE  
6.558.360-7

**MARIO DA-BOVE ANDRADE**  
DIRECTOR  
4.175.284-K

**CHRISTOPH SCHIESS SCHMITZ**  
DIRECTOR  
6.371.875-0

**JUAN ANTONIO ALVAREZ AVENDAÑO**  
DIRECTOR  
7.033.770-3

**FRANCISCO GUTIERREZ PHILIPPI**  
DIRECTOR  
7.031.728-1

**RICARDO WAIDELE CORTES**  
DIRECTOR  
5.322.238-2

**HERNAN BÜCHI BUC**  
DIRECTOR  
5.718.666-6

**GONZALO MENENDEZ DUQUE**  
DIRECTOR  
5.569.043-K

**ALEJANDRO GARCIA-HUIDOBRO OCHAGAVIA**  
GERENTE GENERAL  
4.774.130-0

La presente Declaración de Responsabilidad ha sido suscrita por los directores y por el gerente general, conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°283, cuyas firmas constan en los ejemplares que se encuentran en poder de la Sociedad.







[www.smsaam.com](http://www.smsaam.com)

 **SMSAAM**

---