

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A Y SUBSIDIARIA

Estados Financieros Intermedios Consolidados
al 30 de septiembre 2012

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado

Estado de Resultado Integral Intermedio Consolidado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado

Estado de Cambio en el Patrimonio Intermedio Consolidado

Notas a los estados financieros Intermedios Consolidados

MUS\$ (expresado en miles de dólares estadounidenses)

Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado

Estado de situación financiera	Notas	30.09.2012	31.12.2011
Activos		MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	44.387	-
Otros activos financieros corrientes	9	292	-
Otros activos no financieros corrientes	13	5.631	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	80.849	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	17.019	-
Inventarios corrientes	12	13.057	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	19.1	18.014	-
		<hr/>	<hr/>
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		179.249	-
		<hr/>	<hr/>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	7	24	-
		<hr/>	<hr/>
Activos corrientes totales		179.273	-
		<hr/>	<hr/>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	25.054	-
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.139	-
Cuentas por cobrar no corrientes	10	22.253	-
Inventarios, no corrientes	12	1.077	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	157.598	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.2	99.717	-
Plusvalía	16.1	15.105	-
Propiedades, planta y equipo	17	478.541	-
Propiedad de inversión	18	3.910	-
Activos por impuestos diferidos	20.1 y 20.2	8.369	-
		<hr/>	<hr/>
Total de activos no corrientes		812.763	-
		<hr/>	<hr/>
Total de activos		992.036	-
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado

Patrimonio y pasivos	Notas	30.09.2012	31.12.2011
Pasivos		MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	21	37.961	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	48.968	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.087	-
Otras provisiones a corto plazo	23	1.231	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	19.2	2.204	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25.2	9.421	-
Otros pasivos no financieros corrientes	24	14.843	-
		<hr/>	<hr/>
Pasivos corrientes totales		121.715	-
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	121.840	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	30	-
Otras provisiones a largo plazo	23	2.291	-
Pasivo por impuestos diferidos	20.1 y 20.2	28.824	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25.2	14.257	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	48.351	-
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		215.593	-
		<hr/>	<hr/>
Total de pasivos		337.308	-
Patrimonio			
Capital emitido		586.506	-
Ganancias acumuladas		27.292	-
Otras reservas	26.2	31.378	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		645.176	-
		<hr/>	<hr/>
Participaciones no controladoras		9.552	-
		<hr/>	<hr/>
Patrimonio total		654.728	-
		<hr/>	<hr/>
Total de patrimonio y pasivos		992.036	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Resultado Intermedio Consolidado

Estado de resultados por función	Notas	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	27	331.682	-	111.191	-
Costo de ventas	28	(248.807)	-	(83.661)	-
Ganancia bruta		<u>82.875</u>	-	<u>27.530</u>	-
Otros ingresos	31	1.727	-	662	-
Gastos de administración	29	(42.826)	-	(15.726)	-
Otros gastos, por función	31	(1.347)	-	(453)	-
Otras ganancias (pérdidas)	33	2.093	-	55	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>42.522</u>	-	<u>12.068</u>	-
Ingresos financieros	30	5.083	-	1.711	-
Costos financieros	30	(7.052)	-	(2.214)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	13.981	-	3.204	-
Diferencias de cambio	36	(972)	-	(633)	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>2</u>	-	<u>(1)</u>	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		53.564	-	14.135	-
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	20.3	(12.465)	-	(4.872)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>41.099</u>	-	<u>9.263</u>	-
Ganancia, atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		38.988	-	8.609	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>2.111</u>	-	<u>654</u>	-
Ganancia (pérdida)		<u>41.099</u>	-	<u>9.263</u>	-
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/acción	0,004004	-	0,000884	-
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	US\$/acción	0,004004	-	0,000884	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Resultado Integral Intermedio Consolidado

Estado de resultados integral	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Ganancia (pérdida)	41.099	-	9.263	-
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	14.274	-	9.546	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	14.274	-	9.546	-
Activos financieros disponibles para la venta				
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	4	-	(84)	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	4	-	(84)	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	338	-	64	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	14.616	-	9.526	-
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión	54	-	13	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(5)	-	14	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(172)	-	(54)	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(123)	-	(27)	-
Otro resultado integral	14.493	-	9.499	-
Resultado integral total	55.592	-	18.762	-
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	53.523	-	18.048	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.069	-	714	-
Resultado integral total	55.592	-	18.762	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado

		01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$
Estado de flujos de efectivo, método indirecto			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Notas		
Ganancia (pérdida)		41.099	-
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	20	12.465	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(2.208)	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		35.919	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(1.621)	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(25.648)	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por derivadas de las actividades de operación		41	-
Ajustes por gastos de depreciación	17 y 18	24.418	-
Ajustes por gastos de amortización	16	2.372	-
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	31	720	-
Ajustes por provisiones		21	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	36	973	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		-	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	15	(13.981)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		837	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por disposición de activos no corrientes	33	(22)	-
Total de ajustes para conciliar las ganancias (pérdida)		34.286	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(5.711)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		69.665	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado, continuación

	Notas	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	38	2.207	-
Compras de propiedades, planta y equipo	38	(81.231)	-
Compras de activos intangibles	38	(5.226)	-
Compras de otros activos a largo plazo		(42)	
Dividendos recibidos	38	10.456	-
Intereses recibidos		349	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.479	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(72.008)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		40.213	-
Reembolso de préstamos		(44.897)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(923)	-
Dividendos pagados	38	(1.226)	-
Intereses pagados		(7.740)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		17.500	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.927	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		584	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		33	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		617	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		43.770	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	44.387	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Cambio en el Patrimonio Intermedios Consolidados

	Capital Emitido MUS\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones MUS\$	Reservas de coberturas de flujo efectivo MUS\$	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio MUS\$
Patrimonio al comienzo del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Inicial Reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	38.988	38.988	2.111	41.099
Otro resultado integral	-	14.404	(35)	166	-	14.535	-	14.535	(42)	14.493
Resultado Integral	-	14.404	(35)	166	-	14.535	38.988	53.523	2.069	55.592
Emisión de patrimonio	586.506 ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	586.506	8.440	594.946
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	16.843	16.843	-	16.843	-	16.843
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(11.696) ⁽¹⁾	(11.696)	(957)	(12.653)
Incremento (disminución) en el patrimonio	586.506	14.404	(35)	166	16.843	31.378	27.292	645.176	9.552	654.728
Patrimonio al 30 de septiembre de 2012	586.506	14.404	(35)	166	16.843	31.378	27.292	645.176	9.552	654.728
	Notas	26.2.1	26.2.2	26.2.3	26.2.4					

(1) Ver nota 26

(2) Ver nota 26.1.1

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota	Pág.	Nota	Pág.
1 Información Corporativa	11	20 Impuesto diferido e impuesto a la renta	67
2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados	12	1) Detalle de impuestos diferidos	67
3 Resumen de Criterios Contables aplicados	13	2) Movimiento en activos y pasivos diferidos	68
4 Gestión del riesgo	31	3) Gastos por impuestos a la renta	69
5 Información financiera por Segmentos	38	4) Conciliación tasa de impuesta a la renta	69
6 Valor razonable activos y pasivos financieros	43	5) Reforma tributaria año 2012	70
7 Activos no corrientes mantenidos para la venta	43	21 Otros pasivos financieros	70
8 Efectivo y equivalente al efectivo	44	1) Préstamos bancarios que devengan intereses	71
9 Otros activos financieros corrientes y no corrientes	45	2) Arrendamientos financieros por pagar	72
a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	45	3) Obligaciones garantizadas de factoring	73
b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	45	4) Otros pasivos financieros	73
10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	46	22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	74
11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	48	23 Provisiones	74
1) Cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	48	24 Otros pasivos no financieros	75
2) Cuentas por pagar (corrientes y no corrientes)	50	25 Beneficios a los empleados y gastos del personal	76
3) Transacciones con entidades relacionadas	51	1) Gastos por beneficios a los empleados	76
4) Remuneraciones de Directores	54	2) Beneficios definidos	76
12 Inventarios corrientes y no corrientes	55	3) Desglose del plan de beneficios pendientes de liquidación	77
13 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	56	26 Patrimonio y Reservas	78
1) Pagos anticipados	56	1) Capital social	78
2) Otros activos (corrientes y no corrientes)	56	2) Reservas	79
14 Información financiera de empresas subsidiarias y asociadas	57	3) Dividendos	81
1) Información financiera por subsidiarias	57	27 Ingresos ordinarios	81
2) Movimientos de inversión del período	57	28 Costos de ventas	82
3) Información financiera por asociadas	58	29 Gastos de administración	82
15 Inversiones en empresas asociadas	59	30 Ingresos y gastos financieros	83
1) Detalle de inversiones en asociadas	59	31 Otros ingresos y otros gastos por función	83
2) Explicación inversiones con porcentajes de participación menor 20%	60	32 Directorio y personal clave de la gerencia	84
16 Activos Intangibles y Plusvalía	60	33 Otras ganancias (pérdidas)	84
1) Plusvalía	60	34 Acuerdo de concesión de servicios y otros	85
2) Intangibles	61	35 1) Garantías otorgadas	87
3) Re-conciliación de cambios en intangibles	61	2) Avals y Prendas	88
17 Propiedades, planta y equipos	63	3) Garantías subsidiarias	89
1) Composición del saldo	63	4) Garantías recibidas	90
2) Compromisos de compra y construcción de activos	64	5) Garantías recíprocas	90
3) Reconciliación de cambios en propiedad planta y equipos	65	6) Juicios	90
18 Propiedades de inversión	66	7) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros	91
19 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes	66	36 Diferencia de cambio	92
1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	66	37 Moneda Extranjera	93
2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes	67	38 Estado de Flujos de Efectivo	97
		39 Estado de Flujos de Efectivo, método directo (proforma)	98
		40 Medio ambiente	99
		41 Efecto del Terremoto	100
		42 Estado de Resultados por función, comparativos	100
		43 Hechos posteriores	101

NOTA 1 Información Corporativa

Con fecha 15 de febrero de 2012 Compañía Sud Americana de Vapores S.A. se ha dividido y constituido a partir de ella Sociedad Matriz SAAM S.A., cuyos estatutos constan de escritura pública de fecha 14 de octubre de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar, a la que se redujo el acta de la citada Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2011.

Sociedad Matriz SAAM S.A., nace siendo titular de aproximadamente el 99,9995% de las acciones en que se distribuye el capital de Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. (SAAM), sociedad anónima cerrada, cuyo objeto social es la prestación de servicios relacionados con el transporte marítimo, principalmente en los negocios de remolcadores, puertos y logística.

Los títulos de Sociedad Matriz SAAM S.A., Rut 76.196.718-5, inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1.091, comenzaron a transarse el 1 de marzo de 2012 y su capital quedó dividido en 9.736.791.983 acciones.

El domicilio de la Sociedad se establece en la ciudad de Santiago. Su objeto social es la adquisición, compra, venta y enajenación de acciones de sociedades anónimas, acciones o derechos en otras sociedades, bonos, debentures, efectos de comercio y otros valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos, percibir sus frutos y obtener provecho de su venta y enajenación, clasificándose de esta forma como sociedad de inversiones cuyo código de actividad económica corresponde al N° 1.300.

Estos estados financieros intermedios consolidados incluyen a la subsidiaria indirecta, Iquique Terminal Internacional S.A., inscrita bajo el N°57 en el Registro de Entidades Informantes (Ley N° 20.382) de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las restantes subsidiarias indirectas no están sujetas directamente a la fiscalización de dicha Superintendencia.

En adelante la “Sociedad Matriz SAAM S.A y Subsidiaria”, se denominará como SM-SAAM, la Compañía o la Sociedad.

La Sociedad desarrolla su negocio a través de SAAM y subsidiarias prestando servicios de remolcadores, terminales portuarios y logística.

SM-SAAM es controlada por el grupo Quiñenco, de acuerdo a lo señalado en los artículos 97 y 99 de la ley de mercado de valores N° 18.045, con un 37,44% de propiedad a través de las sociedades Inversiones Río Bravo S.A (33,25%), Quiñenco S.A. (2,33%) e Inmobiliaria Norte Verde S.A (1,86%).

Al 30 de septiembre de 2012, SM-SAAM cuenta con 3.546 accionistas inscritos en su registro.

NOTA 2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados**a. *Declaración de cumplimiento***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Matriz SAAM S.A. y subsidiaria al 30 de septiembre 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y fueron aprobados por su Directorio en sesión N° 13 de fecha 9 de noviembre de 2012.

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b. *Bases de preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados*

Los presentes estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Matriz SAAM S.A. y su subsidiaria al 30 de septiembre 2012, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2012.

Por tratarse de una sociedad de reciente formación, los estados financieros consolidados de SM-SAAM al 30 de septiembre de 2012 no se presentan en términos comparativos con el ejercicio anterior.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permite el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubierto con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajusta para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

NOTA 2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados, continuación**c. *Uso de estimaciones y juicios***

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. (Ver notas, 3.6 d, 3.7e, 3.8, 3.15a 2, 3.15a 7, 3.15c, 3.16)
2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal. (Ver nota 25.3)
3. La vida útil de las propiedades plantas y equipos e intangibles. (Ver notas 3.6c, 3.7c)
4. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
5. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias. (Ver Nota 23)
6. El valor de mercado de determinados instrumentos financieros. (Ver Nota 3.19)
7. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. (Ver Nota 20)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados**3.1 Bases de Consolidación****a) *Subsidiarias***

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por SM-SAAM. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si SM-SAAM controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean, actualmente, ejercidos o convertibles en acciones u otros instrumentos que permitan ejercer el control de otra entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a SM-SAAM, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.1 Bases de Consolidación, continuación*****b) Transacciones eliminadas de la consolidación***

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros intermedios consolidados. Las ganancias o pérdidas no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación.

c) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando SM-SAAM posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que SM-SAAM tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras, operacionales y estratégicas. Las inversiones en entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. En caso de existir, las inversiones de SM-SAAM incluyen el goodwill identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen la participación en los resultados y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear los criterios contables de las asociadas con las de SM-SAAM, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y/o el control conjunto.

Cuando la participación en las pérdidas generadas en las asociadas, excede el valor en libros de esa participación, incluida cualquier inversión a largo plazo, dicha inversión es reducida a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que SM-SAAM tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.2 Entidades incluidas en la consolidación

En estos estados financieros intermedios consolidados se incluye la siguiente subsidiaria:

Rut	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	% de propiedad al		
				30-09-2012		
				Directo	Indirecto	Total
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y Subsidiarias	Chile	Dólar	99,9995%	-	99,9995%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros intermedios consolidados de SM-SAAM, la subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

3.3 Moneda funcional y moneda de presentación

a) Moneda Funcional

Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional de SM-SAAM. Cada entidad del grupo ha determinado su moneda funcional en base a la moneda del entorno económico principal en que opera.

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la fecha de la transacción, al final de cada periodo los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera se mantienen convertidas a la tasa de cambio de la fecha de transacción.

La cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidado por función incluye el reconocimiento de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

b) Moneda de Presentación

Algunas entidades del grupo con moneda funcional distinta a la moneda de SM-SAAM deben convertir, a la fecha de reporte, sus resultados y estado de situación financiera a la moneda de presentación de la matriz mediante la conversión de sus activos y pasivos al tipo de cambio de cierre y sus resultados al tipo cambio promedio.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación se reconocen como un componente separado del patrimonio, en otro resultado integral, en la cuenta reservas de diferencias de cambio en conversión.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.4 Bases de conversión transacciones en Moneda Extranjera y Reajustables.

Los principales activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculado a los siguientes tipos de cambio de cierre.

Moneda	30-09-2012
Peso chileno	473,7700
Peso mexicano	12,8521
Real brasilero	2,0306

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a dólar, según los siguientes valores vigentes a la fecha del balance.

Fecha de cierre de los estados financieros	30-09-2012
(UF/US\$)	US\$
	47,68

3.5 Inventarios

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

Los repuestos son valorados al costo histórico de adquisición y reconocidos en resultados mediante el método PEPS.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.5 Inventarios, continuación**

Los repuestos de baja rotación, principalmente aquellos que son utilizados en la reparación y mantenimiento de los principales activos de la compañía, remolcadores y grúas, constituyen inventarios estratégicos, y dada su demanda impredecible, se clasifican en el rubro inventario no corriente.

3.6 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Los activos intangibles con vida útil definida se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

a) Concesiones portuarias

Los activos por concesiones portuarias que se reconocen bajo IFRIC12 se registran como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior se registra un pasivo no financiero a valor actual equivalente al valor del activo intangible reconocido.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados contienen acuerdos de concesión registrados en las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. (Ver nota 34).

El contrato de concesión portuaria de la subsidiaria indirecta Florida Internacional Terminal no está bajo IFRIC 12, por lo tanto se reconoce al costo y se amortiza linealmente durante el plazo de la concesión.

b) Concesiones de explotación de servicios de remolcadores

Las concesiones de explotación de servicios de remolcadores corresponden a contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones para la prestación de servicios de remolque portuario y costa fuera (off-shore) en puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio, que la subsidiaria indirecta SAAM Remolques S.A. de C.V. posee con las Administraciones Portuarias de los puertos de Veracruz, Lázaro Cárdenas, Tampico, Altamira y Tuxpan (México).

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.6 Activos intangibles

b) Concesiones de explotación de servicios de remolcadores, continuación

La ejecución como gestor del Contrato de Concesión de Servicios Públicos de Remolcadores en la Vertiente del Pacífico de la República de Costa Rica, el cual se obtuvo por haber sido declarados adjudicatarios de la Licitación Internacional 003-2001 convocada por el Gobierno de Costa Rica en abril del año 2001. Adicionalmente, se provee servicios de remolcadores, prácticos y lanchas en Puerto Caldera, Puntarenas y Punta Morales, desde el 13 de diciembre de 2006, fecha de inicio de las operaciones de la subsidiaria indirecta Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.

c) Amortización de intangibles

La amortización se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal, en el período estimado, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

Las vidas útiles estimadas por tipo de activos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Goodwill		Indefinido
Derechos de agua		Indefinido
Licencias y franquicias	5 años	20 años
Concesiones portuarias	Período de concesión	
Concesión explotación remolcadores	Período de concesión	
Programas informáticos	3 años	4 años

d) Deterioro de intangibles

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.7 Propiedad, planta y equipo****a) Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a SM-SAAM y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales consolidados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango años	
	Mínimo	Máximo
Edificios y Construcciones	40	80
Infraestructura de terminales portuarios (*)	Período de concesión	
Instalaciones y mejoras en propiedad arrendada	Período de arrendamiento	
Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas	10	25
Maquinarias	5	15
Equipos de Transporte	3	10
Maquinas de oficina	1	3
Muebles, enseres y accesorios	3	5

(*) Incluye activos no controlables por la entidad que otorga la concesión, las vidas útiles de estos activos pueden exceder el período de concesión cuando el activo sea trasladable a otras operaciones de la compañía.

d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento que transfieran a SM-SAAM sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento.

Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital. Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento financiero son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes. La compañía no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación*****e) Deterioro de propiedad planta y equipo***

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

Si se trata de activos que no generan flujos de caja en forma independiente, el deterioro se evaluará en función de la agrupación de activos que generan flujos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el importe recuperable del activo sea inferior al valor neto en libros, se registrará el correspondiente ajuste por deterioro con cargo a resultados, dejando registrado el activo a su valor recuperable.

Tratándose de activos revaluados, las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo al patrimonio hasta el monto de la revaluación anterior.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, reconociendo el reverso con abono a resultados a menos que un activo este registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es abonado al patrimonio.

A la fecha de cierre, la Sociedad y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y equipos.

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste, se reclasifica al rubro del balance que mejor refleja el nuevo uso del mismo.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.9 Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.10 Beneficios a los empleados***a) Planes de Beneficios definidos***

Para SM-SAAM, las indemnizaciones por año de servicios, califican en este tipo de plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han devengado por sus servicios en el período actual y en los anteriores. Para determinar el valor actual de dicho beneficio, se utiliza una tasa de interés libre de riesgo (ver nota 25.3). El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio en otros resultados integrales.

b) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontadas y son contabilizadas en resultados a medida que el servicio relacionado se devenga.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.11 Ingresos y costos de explotación**

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios, se reconocen en resultados en base al criterio devengado.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que los servicios han sido prestados, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de explotación asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

3.12 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales de acuerdo a su devengo.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación.

3.13 Impuesto a la renta

La tributación en los resultados del año, contiene los efectos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos son reconocidos en el estado de resultados integrales consolidados excepto cuando los ítems fueron reconocidos directamente en el patrimonio, en dicho caso el impuesto es reconocido en el patrimonio en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.14 Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.15 Instrumentos Financieros***a) Instrumentos financieros no derivados***

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. SM-SAAM da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

a) 1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros intermedios consolidados comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

a) 2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro del valor.

En esta clasificación, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.15 Instrumentos Financieros, continuación*****a) Instrumentos financieros no derivados, continuación******a) 3. Activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado***

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato,
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o,
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

a) 4. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que SM-SAAM tienen la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

a) 5. Pasivos financieros

Estos pasivos se reconocen inicialmente por su valor de transacción. Los costos incurridos y que son directamente atribuibles a la transacción, se amortizan durante el período del préstamo y se presentan rebajando el pasivo. Se miden a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo (carga anual equivalente).

a) 6. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.15 Instrumentos Financieros, continuación

a) Instrumentos financieros no derivados, continuación

a) 7. Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

b) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación.

b.1) Coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

La ganancia o pérdida que resulta de la valorización del instrumento de cobertura, es reconocida inmediatamente en cuentas de resultados al igual que el cambio en valor justo de la partida cubierta, atribuible a riesgo cubierto.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

b.2) Coberturas económicas

La contabilidad de cobertura no es aplicable a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de las ganancias y pérdidas de moneda extranjera.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.15 Instrumentos Financieros, continuación*****b) Instrumentos financieros derivados, continuación******b.2) Coberturas económicas, continuación***

Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se clasifican y valorizan como activos o pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

c) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a SM-SAAM en términos que no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada del valor razonable del activo por debajo del costo, es una evidencia objetiva de deterioro.

Al evaluar el deterioro la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de recupero y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con que si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Las pérdidas por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra el activo financiero. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

Los activos no corrientes, o grupo activos y/o pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta y son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo disponible para su venta, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía (goodwill), y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorrateo. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a dicha clasificación, son reconocidas en el resultado. Las ganancias sólo se reconocen una vez cubiertas las pérdidas acumuladas por deterioro.

3.17 Contratos de carácter oneroso

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos esperados de éste sean menores que los costos inevitables para cumplir con las obligaciones del contrato. Al 30 de septiembre de 2012, SM-SAAM no registra provisión por este concepto.

3.18 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos de retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.19 Determinación de Valores Razonables**

Algunos criterios y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros disponibles para la venta, se determinan a valor de mercado.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar comerciales son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

c) Derivados

El valor razonable de los contratos derivados se basa en su precio cotizado.

3.20 Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. SM-SAAM, determina el monto de los dividendos mínimos que deberá cancelar a sus accionistas durante el próximo ejercicio, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Ganancias (pérdidas) acumuladas".

3.21 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurrir.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación

3.22 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

a) Normas adoptadas con anticipación por el grupo

SM-SAAM no ha adoptado ni aplicado con anticipación normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que el Grupo no ha adoptado con anticipación:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 7 : Instrumentos financieros, información a revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 19 (Revisada) Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 Estados financieros consolidados e individuales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC28 (Revisada) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32 Instrumentos Financieros : Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

NOTA 4 Gestión del riesgo

Los riesgos que surgen de las operaciones de la Compañía son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, el riesgo de mercado, riesgo de moneda, riesgo operacional y de administración de capital. Estos riesgos surgen durante el transcurso normal del negocio, y la Compañía administra la exposición a ellos de acuerdo con su estrategia.

SM-SAAM administra sus riesgos con el objeto de identificar y analizar los enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y monitorear el cumplimiento de los límites de crédito y exposición de éstos.

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad están comprendidas principalmente por el patrimonio, por las deudas financieras por préstamos y operaciones leasing, y por cuentas por pagar. Para mitigar los efectos de crédito se busca que el financiamiento tenga una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo, una baja exposición de riesgo y que estos estén de acuerdo a los flujos que genera la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. Al otorgar crédito a clientes, éstos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

La mayoría de servicios a los clientes de la Compañía se realizan bajo condiciones mercado, las cuales son créditos simples que no van más allá de 90 días. Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes por el contrario los clientes de la compañía se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

La exposición de la compañía al riesgo crediticio está influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente. La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo a lo siguiente:

Madurez del Activo	Factor
Superior a 360 días	100%
Cobranza judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%
Clientes de alto riesgo, revisión de cada caso y condiciones de mercado	100%

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

El valor en libros de los activos financieros representa el máximo de la exposición al riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo crediticio a la fecha de este informe es la siguiente:

Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

Nota	30-09-2012		Total
	Corriente	MUS\$ No corriente	
Deudores comerciales	72.447	56	72.503
Deterioro de deudores comerciales ⁽¹⁾	(3.358)	(56)	(3.414)
Deudores comerciales neto	69.089	-	69.089
Otras cuentas por cobrar	11.769	22.253	34.022
Deterioro de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	(9)	-	(9)
Otras cuentas por cobrar neto	11.760	22.253	34.013
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	80.849	22.253	103.102

⁽¹⁾ Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

Variación de la provisión por deterioro	30-09-2012 MUS\$
Saldo inicial al 1° enero	-
Incremento neto por asignación en la división de CSAV	4.328
Incremento de provisión (Nota 31)	439
Castigo de deudores ⁽²⁾	(1.212)
Efecto por cambio en moneda extranjera	(132)
Total provisión por deterioro	3.423

⁽²⁾ Incluye castigo de Aerolíneas Austral Chile S.A. deudor incobrable de la subsidiaria indirecta Servicios de Aviación y Terminales S.A. por MUS\$ 1.184.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Compañía se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o generar daños a la reputación de la Compañía.

SM-SAAM estima las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir, en lo posible, a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en instrumentos financieros de bajo riesgo.

b.1) Exposición al riesgo de liquidez

A continuación se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de acuerdos de compensación de saldos a:

30-09-2012	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivo contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6 – 12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Pasivos financieros no derivados								
Préstamos bancarios con garantía	21.1	(75.141)	(90.513)	(10.091)	(8.293)	(19.170)	(25.578)	(27.381)
Préstamos bancarios sin garantía	21.1	(77.050)	(83.717)	(11.548)	(11.408)	(24.710)	(32.977)	(3.074)
Pasivos de arrendamiento financiero	21.2	(5.025)	(5.245)	(1.135)	(1.543)	(1.432)	(1.135)	-
Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	21.3	(1.158)	(1.158)	(1.158)	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	11 y 22	(56.085)	(56.085)	(28.275)	(27.780)	-	-	(30)
Pasivos financieros derivados								
Cambio de tasas de interés usadas para cobertura	21.4	(822)	(822)	(170)	-	(549)	(103)	-
Derivado de moneda extranjera usadas para cobertura	21.4	(605)	(605)	(605)	-	-	-	-
Total		(215.886)	(238.145)	(52.982)	(49.024)	(45.861)	(59.793)	(30.485)

No se espera que las fechas de pago de los flujos de efectivo incluidos en el análisis de vencimientos, puedan diferir significativamente de la fecha de liquidación.

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SM-SAAM o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

El grupo contrata derivados e incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Por lo general, SM-SAAM busca aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera, principalmente pesos chilenos en la matriz.

La Compañía para minimizar el riesgo de tasa de interés al que están afectados algunos de sus créditos y arrendamientos financieros bancarios tomados en Chile y en el extranjero, contrata instrumentos de permuta de interés (swaps).

c.1) Riesgo de tasa de interés

A cada cierre de los estados financieros, la posición neta de los activos y pasivos financieros de SM-SAAM y su subsidiaria, sujeta a variación de tasas, es la siguiente:

	Notas	30-09-2012 MUS\$
Activos financieros a tasa fija:		
Otros activos financieros	9	423
Total activos financieros a tasa fija		423
Pasivos financieros a tasa fija:		
Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	21.3	(1.158)
Arrendamientos financieros	21.2	(4.939)
Préstamos bancarios	21.1	(127.997)
Total pasivos financieros a tasa fija		(134.094)
Posición neta tasa fija		(133.671)
Activos financieros a tasa variable:		
Otros activos financieros	9	24.923
Total activos financieros a tasa variable		24.923
Pasivos financieros a tasa variable:		
Arrendamientos financieros	21.2	(86)
Pasivos de cobertura	21.4	(1.427)
Préstamos bancarios	21.1	(24.194)
Total pasivos financieros a tasa variable		(25.707)
Posición neta tasa variable		(784)

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
c) Riesgo de mercado, continuación
c.2) Rangos de tasas de interés

Las tasas de interés pactadas en los pasivos financieros varían entre los siguientes rangos:

Instrumentos Financieros Pasivos	Rango de Tasas Pesos Chilenos (UF)		Rango de Tasas Dólar		Rango de Tasas Pesos Mexicanos		Rango de Tasas Reales Brasileños	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Préstamos	4,50%	4,50%	3,21%	8,50%	7,61%	7,61%	11,22%	11,72%
Leasing	6,10%	6,10%	3,00%	8,18%	8,24%	8,24%	-	-
Factoring	-	-	1,34%	1,34%	-	-	-	-
Concesiones	-	-	6,38%	6,38%	12,11%	12,11%	-	-

Los rangos de tasa de interés se generan principalmente producto de los riesgos país y moneda de los instrumentos cubiertos.

c.3) Sensibilidad de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan aquellas obligaciones de la Compañía que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Compañía está a tasas flotantes, la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.

El efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente:

Sensibilización Créditos Tasa Variable consolidados por SM-SAAM						
Sensibilización de -100 / + 100 bps a la tasa variable en c/ período						
	Crédito LP ITI Libor + 2,5% MUS\$	Crédito LP Remolques Libor + 3,8% MUS\$	Crédito LP SAAM Remolques TIIE 28 + 2,8% MUS\$	Crédito CP Tug Brasil CDI+3,5% MUS\$	Leasing SAAM Remolques TIIE 90 + 0,6% MUS\$	TOTAL MUS\$
-100 bps	114	33	15	2	3	167
0 bps						
100 bps	(114)	(33)	(15)	(2)	(3)	(167)

Lo anterior indica que el patrimonio neto del grupo se habría impactado en MUS\$ 167, considerando una variación de 100 puntos bases en la tasa de interés.

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
d) Sensibilidad de monedas

	Tasa de cambio promedio 30-09-2012	Tasa de cambio al contado 30-09-2012
Peso chileno	489,43	473,77
Peso mexicano	13,24	12,85
Real brasileiro	1,92	2,03

Las principales monedas distintas a la funcional a las que se expone la Compañía son el peso chileno, el peso mexicano y los reales brasileños. Sobre la base de los activos y pasivos financieros netos de la Compañía a cada cierre, un debilitamiento / fortalecimiento del dólar en contra de estas monedas y todas las otras variantes mantenidas constantes, podrían haber afectado la utilidad después de impuestos y patrimonio según la siguiente tabla:

Movimiento de moneda	30-09-2012		
	Resultados después de impuestos MUS\$	Efecto en reserva de conversión MUS\$	Total efecto en Patrimonio MUS\$
Movimiento de +/- 10% en pesos chilenos			
Incremento	(1.343)	(4.496)	(5.839)
Disminución	1.642	5.495	7.137
Movimiento de +/- 10% en pesos mexicanos			
Incremento	(271)	-	(271)
Disminución	332	-	332
Movimiento de +/- 10% en reales brasileños			
Incremento	516	-	516
Disminución	(630)	-	(630)

e) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de SM-SAAM, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de SM-SAAM.

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación***e) Riesgo operacional, continuación***

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la administración del riesgo operacional tales como: Adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

f) Administración de capital

La administración de SM-SAAM busca mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio de la Sociedad monitorea mensualmente el retorno de capital.

La administración superior de la Compañía mantiene un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida.

La administración de capital que mantiene SM-SAAM, está restringida exclusivamente por los "covenants" estipulados en los contratos vigentes de deuda firmados con bancos nacionales. Estas restricciones se limitan a mantener índices que están revelados en nota 35.7

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos

a) Criterios para la segmentación

Conforme a las definiciones establecidas en NIIF 8, SM-SAAM ha definido los siguientes segmentos operativos:

- Remolcadores
- Puertos
- Logística y otros

Los principales servicios de los segmentos señalados son los siguientes:

- El segmento Remolcadores comprende los servicios de atraque, desatraque, remolques, salvataje y asistencia off shore que la sociedad presta con su flota de 126 unidades en los principales puertos de Chile, Perú, Ecuador, México, Colombia, Uruguay, Brasil, Guatemala, Costa Rica y Honduras.
- El segmento Puertos presta servicios de operador portuario en Chile, Estados Unidos, Ecuador y México.
- Los principales servicios del segmento Logística y otros corresponden a servicios a las cargas tales como estiba, desestiba, documental, bodegaje, depósitos, logística y transporte, entre otros.

b) Información sobre segmentos de operación:

La compañía ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos de los segmentos informados:

- (i) El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados.
- (ii) En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento.
- (iii) Las transacciones entre los segmentos no son materiales y han sido eliminadas al nivel de cada segmento.

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación

b.1) Activos, pasivos y deterioro por segmentos:

	Remolcadores 30-09-2012	Puertos 30-09-2012	Logística 30-09-2012	Total 30-09-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	428.190	147.555	258.693	834.438
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11.638	85.841	60.119	157.598
Activos Totales	439.828	233.396	318.812	992.036
Pasivos Totales	(80.744)	(148.318)	(108.246)	(337.308)
Patrimonio	359.084	85.078	210.566	654.728
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	-	-	(720)	(720)

b.2) Activos no corrientes por zona geográfica:

	Sud América 30-09-2012	Centro América 30-09-2012	Norte América 30-09-2012	Total 30-09-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Los activos no corrientes distintos de instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post –empleo y derechos de contratos de seguros	479.079	36.055	106.608	621.742
Totales	479.079	36.055	106.608	621.742

b.3) Ingresos por zona geográfica:

	Remolcadores		Puertos		Logística		Total	
	01-01-2012	01-07-2012	01-01-2012	01-07-2012	01-01-2012	01-07-2012	01-01-2012	01-07-2012
	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sud América	82.726	29.043	52.956	16.373	127.376	42.024	263.058	87.440
Centro América	5.530	1.968	-	-	-	-	5.530	1.968
Norte América	44.384	15.256	18.710	6.527	-	-	63.094	21.783
Totales	132.640	46.267	71.666	22.900	127.376	42.024	331.682	111.191

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación

b.4) Los ingresos de actividades ordinarias por áreas de negocios y servicios, aperturados por clientes, se resume como sigue:

Segmento	Servicio de:	Clientes	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$
Remolcadores	Atraque y desatraque de naves	Total Atraque y desatraque de naves	132.640	46.267
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	18.783	6.043
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	113.857	40.224
Puertos	Operaciones portuarias	Total Operaciones portuarias	71.666	22.900
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	17.217	(273)
	Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	54.449	23.173	
	Logística y transporte terrestre de carga	Total logística y otros	127.376	42.024
		Total Logística y transporte terrestre de carga	32.157	9.042
Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.		-	(2.699)	
Logística y otros	Depósito y maestranza de contenedores	Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	32.157	11.741
		Total Depósito y maestranza de contenedores	45.005	14.182
	Otros servicios	Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	20.512	2.761
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	24.493	11.421
Total Otros servicios		50.214	18.800	
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	5.016	687
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	45.198	18.113

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación
b.5) El resultado por segmentos es el siguiente:

Operaciones continuas	Notas	01-01-2012	01-07-2012
		30-09-2012	30-09-2012
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	331.682	111.191
Remolcadores		132.640	46.267
Puertos		71.666	22.900
Logística		127.376	42.024
Costo de ventas	28	(248.807)	(83.661)
Remolcadores		(95.709)	(32.976)
Puertos		(50.482)	(16.327)
Logística		(102.616)	(34.358)
Ganancia bruta		82.875	27.530
Remolcadores		36.931	13.291
Puertos		21.184	6.573
Logística		24.760	7.666
Gastos de administración	29	(42.826)	(15.726)
Remolcadores		(18.223)	(7.008)
Puertos		(9.069)	(3.089)
Logística		(15.534)	(5.629)
Resultado operacional		40.049	11.804
Remolcadores		18.708	6.283
Puertos		12.115	3.484
Logística		9.226	2.037
Resultado no operacional		13.515	2.331
Otros ingresos (gastos), por función	31	380	209
Otras ganancias (pérdidas)	33	2.093	55
Ingresos financieros	30	5.083	1.711
Costos financieros	30	(7.052)	(2.214)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	13.981	3.204
Diferencias de cambio	31	(972)	(633)
Resultado por unidades de reajuste		2	(1)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		53.564	14.135
Gasto por impuestos a las ganancias		(12.465)	(4.872)
Ganancia (pérdida)		41.099	9.263

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación

b.6) Flujos de efectivos por segmentos:

Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de	Depreciación y amortización	Otros flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	Total Flujos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Operación	26.790	42.875	69.665
Remolcadores	16.691	20.555	37.246
Puertos	4.560	14.212	18.772
Logística	5.539	8.108	13.647
Inversión	-	(72.008)	(72.008)
Remolcadores	-	(42.576)	(42.576)
Puertos	-	(15.465)	(15.465)
Logística	-	(13.967)	(13.967)
Financiación	-	(14.573)	(14.573)
Remolcadores	-	(5.922)	(5.922)
Puertos	-	(6.055)	(6.055)
Logística	-	(2.596)	(2.596)
Incremento (Decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo asociados a segmentos	26.790	(43.706)	(16.916)
Remolcadores	16.691	(27.943)	(11.252)
Puertos	4.560	(7.308)	(2.748)
Logística	5.539	(8.455)	(2.916)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de financiación, no asignables a segmentos	-	17.500	17.500
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.790	(26.206)	584
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	33	33
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	26.790	(26.173)	617
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	-	43.770	43.770
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	26.790	17.597	44.387

NOTA 6 Valor razonable de activos y pasivos financieros

Activos y Pasivos Financieros	Notas	30-09-2012	
		Valor en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	44.387	44.387
Inversión en comisión con terceros	9	23.326	23.326
Depósitos en garantía y otros	9	2.020	2.020
Cuentas por cobrar y comerciales y otras cuentas por cobrar	10	103.102	103.102
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	17.019	17.019
Total activos financieros		189.854	189.854
Préstamos bancarios	21	(152.191)	(152.177)
Arrendamiento financiero	21	(5.025)	(5.025)
Pasivos por coberturas	21	(1.427)	(1.427)
Otros pasivos financieros	21	(1.158)	(1.158)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	(48.542)	(48.542)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	(7.087)	(7.087)
Total pasivos financieros		(215.430)	(215.416)
Posición neta financiera		(25.576)	(25.562)

Las tasas de interés promedio utilizadas en la determinación del valor razonable de los pasivos financieros se detallan a continuación:

	Moneda pasivo financiero			
	Unidad de fomento	Dólar	Pesos mexicanos	Reales brasileros
Pasivo financiero a tasa variable	-	3,96%	7,61%	11,29%
Pasivo financiero a tasa fija	4,15%	4,36%	-	-

NOTA 7 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Una parte de las propiedades, plantas y equipos, se presenta como grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta en conformidad con el compromiso asumido por la Administración de Servicios de Aviación y Terminales S.A., subsidiaria indirecta de SM-SAAM, en relación con un plan de venta de estos activos debido al cese de prestación de servicios aeroportuarios. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se registró un deterioro del valor de estos activos por un monto de MUS\$ 52 (Nota 31).

	30-09-2012 MUS\$
Saldo inicial	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	76
Deterioro reconocido en el ejercicio	(52)
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	24

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 8 Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012
	MUS\$
Efectivo en caja	673
Saldos en bancos	13.145
Depósitos a corto plazo	29.261
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.308
Total Efectivo y equivalente al efectivo	44.387

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a corto plazo son a plazo fijo con instituciones bancarias y se encuentran registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del período. Otro efectivo y equivalente al efectivo corresponde a las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012
	MUS\$
Dólar estadounidense	36.261
Peso chileno	5.435
Real	782
Peso mexicano	1.236
Otras monedas	673
Total efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	44.387

NOTA 9 Otros Activos financieros, corrientes y no corrientes

	30-09-2012
	MUS\$
Total otros activos financieros corrientes	292
Total otros activos financieros no corrientes	25.054
Total otros activos financieros	25.346

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si SM-SAAM vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

El detalle de Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados es el siguiente:

	30-09-2012
	MUS\$
Depósito a plazo sobre 90 días	159
Depósitos en garantía	94
Otros	39
Total activos financieros a valor razonable, corriente	292

Los cambios en los valores razonables de los activos clasificados en esta categoría se registran en la cuenta “otros ingresos de operación/otros gastos varios de operación” en el estado de resultados integrales.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

	30-09-2012
	MUS\$
No Corrientes	
Inversión en comisión con tercero (*)	23.326
Depósitos en garantía	131
Otros activos financieros, no corriente	1.597
Total otros activos financieros, no corriente	25.054

(*) Participaciones en inversiones no controladas en el exterior (Sudamérica), complementarias al giro de la sociedad que reportaron utilidades de MUS\$ 3.553 en el período terminado al 30 de septiembre de 2012, las cuales se incluyen en el rubro ingresos financieros. (Ver nota 30)

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

- a) **Detalle por moneda de cobranza de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:**

	Moneda	30-09-2012		Total MUS\$
		Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	
Deudores comerciales	CLP	34.170	-	34.170
	USD	19.757	-	19.757
	BRL	8.879	-	8.879
	MX	6.273	-	6.273
	Otras monedas	10	-	10
Total Deudores comerciales	Total	69.089	-	69.089
Otras cuentas por cobrar	CLP	1.611	380	1.991
	CLP (U.F.)	354	3.259	3.613
	USD	4.506	18.614	23.120
	BRL	852	-	852
	MX	4.437	-	4.437
Total Otras Cuentas por Cobrar	Total	11.760	22.253	34.013
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		80.849	22.253	103.102

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por prestación de servicios, relacionados con el negocio marítimo principalmente, tales como: servicios de remolcadores, agenciamiento marítimo, operaciones portuarias, y logística de carga.

El saldo de otras cuentas por cobrar de largo plazo, está conformado principalmente por préstamos a entidades en el exterior con distintas tasas de interés y plazos de cobro, los cuales se encuentran debidamente respaldados mediante garantías reales otorgadas por estos deudores, además forman parte de dicho saldo los préstamos al personal.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

b) Detalle por número y tipo de cartera de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

Cartera no securitizada																						
Período al	Al día		Entre 1 y 30 días		Entre 31 y 60 días		Entre 61 y 90 días		Entre 91 y 120 días		Entre 121 y 150 días		Entre 151 y 180 días		Entre 181 y 210 días		Entre 211 y 250 días		Más de 250 días		Total	
	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta MUS\$
30 de septiembre 2012	4.168	58.648	1.733	21.977	846	9.465	598	4.980	344	2.543	354	1.622	330	1.116	304	611	232	576	1.880	4.987	10.789	106.525

Nota 4 a)

c) Detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, corrientes y no corrientes a:

Documentos por cobrar										
Período al	protestados, cartera no securitizada		protestados, cartera securitizada		en cobranza judicial, cartera no securitizada		en cobranza judicial, cartera securitizada		Total	
	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial MUS\$	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial MUS\$	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial MUS\$	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial MUS\$	Número clientes	Cartera bruta MUS\$
30 de septiembre 2012	1.365	561	-	-	136	1.134	-	-	1.501	1.695

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables es el siguiente:

	Corrientes 30-09-2012 MUS\$	No Corrientes 30-09-2012 MUS\$	Total 30-09-2012 MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.019	-	17.019
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(7.087)	(30)	(7.117)
Total	9.932	(30)	9.902

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

(11.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas es el siguiente:

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 30-09-2012 MUS\$	No Corriente 30-09-2012 MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Pesos chilenos y dólares	Directores Comunes	Servicios	5.272	-
86.547.900-K	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Pesos chilenos	Director Común	Servicios	365	-
93.007.000-9	Soc. Química y Minera de Chile S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	15	-
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	14	-
96.757.010-9	Vitivinicola del Maipo S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	1	-
96.840.950-6	Odfjell y Vapores S.A.	Pesos chilenos	Accionista común	Cta. Cte. Mercantil	139	-
96.969.180-9	Viña Altair S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	2	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	152	-
76.028.758-K	Transportes Fluviales Corral S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	154	-
99.503.120-5	Viña Urmeneta S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	4	-
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia FCAB	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	51	-
76.028.651-6	Lng Tugs S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	83	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Dividendo	369	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(11.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 30-09-2012 MUS\$	No Corriente 30-09-2012 MUS\$
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Dólar	Asociada Indirecta	Dividendo	1.332	-
96.610.180-4	Portuaria Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	50	-
96.909.330-8	Puerto Panul S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Total	54	-
				Dividendo	52	-
				Cta. Cte. Mercantil	2	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios	496	-
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios	123	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	3	-
Total empresas nacionales					8.679	-

RUT	País	Moneda Cuenta por cobrar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 30-09-2012 MUS\$	No Corriente 30-09-2012 MUS\$
0-E	Panamá	Dólar	CSAV Sudamericana de Vapores S.A.	Accionista común	Servicios	2.900	-
0-E	Panamá	Dólar	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista común	Servicios	487	-
0-E	Uruguay	Dólar	Compañía Libra de Navegación (Uruguay) S.A.	Accionista común	Servicios	311	-
0-E	Brasil	Dólar	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista común	Servicios	3.691	-
0-E	Brasil	Dólar	Norgistics Brasil Operador Multimodal Ltda.	Accionista común	Servicios	5	-
0-E	Brasil	Dólar	CSAV Group Agencies Brazil Agenciamento de Transportes Ltda	Accionista común	Servicios	701	-
0-E	México	Peso Mexicano	Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	Asociada Indirecta	Total	49	-
					Servicios	11	-
					Otros	38	-
0-E	Perú	Dólar	Consorcio Naviero Peruano S.A.	Accionista común	Cta. Cte. Mercantil	43	-
0-E	Colombia	Dólar	Equimac S.A.	Asociada Indirecta	Otros	152	-
0-E	Uruguay	Dólar	Gertil S.A.	Asociada Indirecta	Otros	1	-
Total empresas extranjeras						8.340	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas						17.019	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(11.2) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

RUT	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por pagar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 30-09-2012 MUS\$	No Corriente 30-09-2012 MUS\$
87.987.300-2	Southern Ship management (Chile) Ltda.	Pesos Chilenos	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	259	-
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Pesos Chilenos y Dólar	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	597	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	10	-
99.567.620-6	Terminal Portuario Arica S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	75	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	8	-
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Total	897	27
				Otros		27 ⁽¹⁾
				Servicios	6	-
				Cta. Cte. Mercantil	891	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Total	168	3
				Cta. Cte. Mercantil	146	-
				Otros	22	3 ⁽¹⁾
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	185	-
96.721.040-4	Servicios Marítimos Patillos S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	56	-
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	36	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	1	-
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	25	-
96.929.960-7	Orizon S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	1	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	53	-
Total empresas nacionales					2.371	30

⁽¹⁾ Corresponde al saldo por obligación de pago de IAS por personal transferido a San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional S.A. obligación que será extinguida cuando el personal deje de pertenecer a dichas empresas.

RUT	País	Moneda Cuenta por pagar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 30-09-2012 MUS\$	No Corriente 30-09-2012 MUS\$
0-E	Panamá	Dólar	Lennox Ocean Shipping Co. S.A.	Accionista Común	Cta. Cte. Mercantil	786	-
0-E	Brasil	Dólar	Norgistics Brasil Operador Multimodal Ltda.	Matriz Común	Cta. Cte. Mercantil	3.915	-
0-E	Brasil	Dólar	Investor Ltda	Socio	Dividendo	15	-
Total empresas extranjeras						4.716	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas						7.087	30

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación
(11.3) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	30-09-2012 MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Directores comunes	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	13.686
				Operaciones portuarias	7.615
				Agenciamiento marítimo	5.318
				Logística	1.454
				Remolcadores	1.741
				Terminal frigorífico	166
				Otros ingresos	69
				Porteo contenedores	(4.444)
				Arriendo	(107)
				Asesorías	(10)
				Servicios Portuarios	(59)
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Venta de licencia y Soporte Arpa	524
				Depósito y maestranza de contenedores	489
				Graneles y bodegas	288
				Remolcadores	8
				Equipos portuarios	1
				Costo Servicios portuarios	(497)
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Logística	346
				Venta de licencia y Soporte Arpa	272
				Remolcadores	24
				Depósito y maestranza de contenedores	9
				Agenciamiento marítimo	5
				Costo Servicios portuarios	(319)
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	55
				Remolcadores	6
				Agenciamiento marítimo	3
				Servicios Portuarios	(19)
99.567.620-6	Terminal Portuario Arica S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Servicios de Terminales Portuarios	(6)
				Agenciamiento marítimo	(7)
				Servicios de personal	(61)
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Arriendos	5
				Depósito y maestranza de contenedores	2
				Servicios de personal	(3)
76.028.651-6	Lng Tugs S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	1.461
				Arriendo oficina	3
96.721.040-4	Servicios Marítimos Patillos S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	1.518
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Asociada Indirecta	Chile	Servicios de terminales portuarios	(125)
				Granelas y bodegas	303
				Depósito y maestranzas de contenedores	4
96.909.330-8	Puerto Panul S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Servicios de terminales portuarios	(210)
				Granelas y bodegas	4
94.058.000-5	Aerosan S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Agenciamiento Marítimo	(9)
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Remolcadores	(48)
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	4
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Agenciamiento marítimo	5
				Logística	(3)
96.840.950-6	Odfjell & Vapores S.A.	Accionista Común	Chile	Remolcadores	313
				Agenciamiento Marítimo	48

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación
(11.3) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	30-09-2012 MUS\$
87.987.300-2	Southern Shipmanagement Ltda.	Accionista Común	Chile	Equipos Portuarios	8
				Agenciamiento Marítimo	4
				Logística	1
				Depósito y mastranza de contenedores	(16)
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Logística	121
				Agenciamiento Marítimo	47
79.862.750-3	Transporte CCU Ltda.	Director Común	Chile	Agenciamiento marítimo	67
76.384.550-8	Sonamar S.A.	Director Común	Chile	Operaciones Portuarias	29
				Remolcadores	8
				Depósito y mastranza de contenedores	8
				Agenciamiento Marítimo	5
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Director Común	Chile	Logística	927
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Accionista Común	Chile	Operaciones Portuarias	1.842
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Indirecta	Chile	Operaciones Portuarias	183
				Servicios Portuarios	(151)
90.320.000-6	Cía. Electrometalúrgica S.A.	Director común	Chile	Logística	28
				Agenciamiento Marítimo	4
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Director común	Chile	Gráneos y bodegas	1.888
				Depósito y mastranza de contenedores	9
				Agenciamiento Marítimo	1
87.001.500-3	Quimetal S.A.	Director común	Chile	Depósito y mastranza de contenedores	4
				Agenciamiento Marítimo	5
86.547.900-K	Soc. Anónima Viña Santa Rita	Director común	Chile	Logística	710
				Depósito y mastranza de contenedores	13
				Otro egresos fuera de explotación	(53)
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	1
				Depósito y mastranza de contenedores	13
				Logística	14
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	2
				Depósito y mastranza de contenedores	17
93.007.000-9	Sociedad Química y Minera de Chile S.A.	Director común	Chile	Depósito y mastranza de contenedores	9
				Logística	27
96.757.010-9	Vitivinícola del Maipo S.A.	Director común	Chile	Depósito y mastranza de contenedores	1
96.929.960-7	Orizon S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	2
				Depósito y mastranza de contenedores	10
				Frigorífico	62
96.969.180-9	Viña Altair S.A.	Director común	Chile	Logística	1
99.503.120-5	Viña Urmeneta S.A.	Director común	Chile	Depósito y mastranza de contenedores	1

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(11.3) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	30-09-2012 MUS\$
89.150.900-6	Viña Los Vascos S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	1
79.714.460-0	Viña Santa Helena S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	1
79.753.810-8	Claro y Compañía Ltda.	Director Común	Chile	Asesorías legales	(137)
86.963.200-7	Forus S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	19
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	Director Común	Chile	Agenciamiento marítimo	1
				Operaciones portuarias	1
				Otros egresos	(1)
96.931.780-K	Viña Misiones de Rengo S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	2
96.993.110-9	Viña del Mar Casablanca S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	1
99.531.920-9	Viña Valles de Chile S.A.	Director Común	Chile	Depósito y maestranza de contenedores	1
96.956.680-K	Alusa S.A.	Director Común	Chile	Agenciamiento marítimo	2
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Director Común	Chile	Otros egresos	(3)
0-E	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista Común	Brasil	Depósito y maestranza de contenedores	593
				Agenciamiento Marítimo	463
				Remolcadores	228
				Logística	12
				Operaciones portuarias	14
0-E	Compañía Libra Navegación (Uruguay) S.A.	Accionista Común	Uruguay	Depósito y maestranza de contenedores	741
				Agenciamiento Marítimo	27
				Operaciones portuarias	68
0-E	CSAV Sudamericana de Vapores S.A.	Accionista Común	Panamá	Depósito y maestranza de contenedores	469
				Operaciones Portuarias	1.491
				Remolcadores	201
				Agenciamiento Marítimo	47
				Logística	36
				Equipos portuarios	11
0-E	Norgistics Brasil Operador Multimodal Ltda.	Accionista común	Brasil	Agenciamiento Marítimo	97
				Depósito y maestranza de contenedores	100
				Logística	4
0-E	Southern Shipmanagement Co. S.A	Accionista Común	Panamá	Agenciamiento Marítimo	25
0-E	Consorcio Naviero Peruano S.A.	Accionista Común	Perú	Remolcadores	20
				Agenciamiento Marítimo	4

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones corrientes con empresas relacionadas son operaciones del giro las cuales son efectuadas en condiciones de equidad que habitualmente prevalecen en el mercado en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios a la carga, arriendo de equipos, venta de software, asesorías prestadas por la sociedad matriz a las empresas relacionadas.

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de operaciones portuarias, servicios logísticos y de depósito, asesorías, entre otros.

(11.4) Remuneraciones de Directores

Por los conceptos que se detallan, registra los siguientes valores a los Directores:

Director	Rut	Relación	Empresa	Participación pagada	
				utilidades 2011	Asistencia a directorios
				30-09-2012	30-09-2012
				MUS\$	MUS\$
Guillermo Luksic Craig	6.578.597-8	Presidente	SM-SAAM y SAAM	54	29
Felipe Joannon V.	6.558.360-7	Vicepresidente	SM-SAAM y SAAM	-	36
Juan Antonio Álvarez A.	7.033.770-3	Director	SM-SAAM y SAAM	102	34
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	Director (3)	SM-SAAM y SAAM	54	29
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	SM-SAAM y SAAM	102	29
Mario Da-Bove A.	4.175.284-K	Director (3)	SM-SAAM	-	28
Francisco Gutiérrez Ph.	7.031.728-1	Director (3)	SM-SAAM y SAAM	-	23
Gonzalo Menendez Duque	5.569.043-K	Director	SM-SAAM y SAAM	54	37
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	SM-SAAM y SAAM	54	37
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	Director	SM-SAAM y SAAM	54	29
Ricardo Waidele C.	5.322.238-2	Director (3)	SM-SAAM	-	28
Ricardo Matte Eguiguren	7.839.643-1	Ex - Director	SAAM	48	-
Alfonso Swett Saavedra	4.431.932-2	Ex - Director	SAAM	48	-
Demetrio Infante	3.896.726-6	Ex - Director	SAAM	38	-
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	Ex - Director	SAAM	48	-
Patricio García Domínguez	3.309.849-9	Ex - Director	SAAM	48	-
Luis Álvarez Marín	1.490.523-5	Director (2)	SM-SAAM y SAAM	102	10
Baltazar Sánchez Guzmán	6.060.760-5	Director (2)	SM-SAAM y SAAM	102	10
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Director (1)	ITI y SAAM	203	7
Alejandro García-Huidobro	4.774.130-0	Presidente	ITI	-	10
Victor Pino Torche	3.351.979-6	Director (1)	ITI y SAAM	102	9
Luis Grez Jordan	9.386.170-1	Director	ITI	-	2
José Urenda Salamanca	5.979.423 - K	Director	ITI	-	1
Yurik Diaz Reyes	8.082.982-5	Director	ITI	-	6
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Director	ITI	-	3
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Director	ITI	-	6
Roberto Larraín Saenz	9.487.060-7	Director	ITI	-	3
Juan Esteban Bilbao	6.177.043-7	Director	ITI	-	3
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Director	ITI	-	1
Pablo Cáceres González	8.169.099-5	Director suplente	ITI	-	1
Totales				1.213	411

(1) Director de SAAM hasta el 13 de Abril de 2012.

(2) Director de SAAM y SM-SAAM hasta el 13 de Abril de 2012.

(3) Director de SM-SAAM desde el 13 de Abril de 2012.

Además, por funciones distintas al cargo de director se le ha cancelado al Sr. Víctor Pino Torche honorarios por un monto de MUS\$ 218

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(11.4) Remuneraciones de Directores, continuación

Al 30 de septiembre la Sociedad ha provisionado por concepto de participación devengada sobre las utilidades del año 2012 el monto total de MUS\$ 959 que serán canceladas a los Directores de SM-SAAM y SAAM en el siguiente ejercicio (ver nota 23).

NOTA 12 Inventarios corrientes y no corrientes

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	Corriente MUS\$	30-09-2012 No corriente MUS\$ (1)	Total MUS\$
Suministros para la prestación de servicios			
Combustibles	4.278	-	4.278
Repuestos	3.819	911	4.730
Contenedores	3.180	166	3.346
Insumos	1.640	-	1.640
Lubricantes	78	-	78
Otras existencias	62	-	62
Obsolescencia	-	-	-
Total inventarios	13.057	1.077	14.134

- (1) Se han clasificado como inventarios no corrientes contenedores, repuestos y piezas específicas de baja rotación y que serán utilizadas en futuras mantenciones a los principales activos de la sociedad.
Al 30 de septiembre de 2012 no existen inventarios dados en garantía.

NOTA 13 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El saldo de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	30-09-2012		Total MUS\$
		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	
Pagos Anticipados	13.1	5.395	1.055	6.450
Otros activos no financieros	13.2	236	84	320
Total otros activos no financieros		5.631	1.139	6.770

13.1 Pagos anticipados	30-09-2012		Total MUS\$
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	
Seguros Anticipados	3.422	-	3.422
Canon Arriendo anticipado	278	1.055	1.333
Gastos año en curso ⁽¹⁾	836	-	836
Patentes municipales	176	-	176
Otros ⁽¹⁾	683	-	683
Totales	5.395	1.055	6.450

⁽¹⁾ Corresponden a desembolsos efectuados con anticipación al devengo del gasto, el cual se va reconociendo en resultados en los respectivos periodos de su devengo.

NOTA 13 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, continuación

13.2 Otros activos no financieros	30-09-2012		Total MUS\$
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	
Garantías otorgadas por operaciones no financieras	206	4	210
Otros	30	80	110
Totales	236	84	320

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 14 Información financiera de empresas Subsidiarias y Asociadas

(14.1) Información financiera resumida de Subsidiaria, totalizada.

La información financiera de la subsidiaria consolidada en los presentes estados financieros al 30 de septiembre 2012 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Total Activos Corrientes	Total Activos no Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos no Corrientes	Ingresos Ordinarios	Costos de Ventas	Resultado del período
				% directo	% indirecto	% total	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y Subsidiarias	Chile	Dólar	99,9995%	-	99,9995%	180.279	812.763	109.320	215.593	331.682	(248.807)	40.692

(14.2) Detalle de movimientos de inversiones del período.

- Con fecha 10 de enero de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. a través de sus subsidiarias consolidadas Saam Puertos S.A. y SAAM Remolques S.A. de C.V., constituyeron la sociedad Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. (99% y 1% respectivamente) con el objeto de operar como concesionario y administrador integral del Puerto de Mazatlán, Sinaloa, México. El capital social suscrito asciende a 50 millones de pesos mexicanos, de los cuales el 20% se encuentra pagado, ascendente a 10 millones de pesos mexicanos. Con fecha 16 de abril de 2012 se firmó el contrato de concesión parcial de derechos derivados de la concesión para la administración integral del Puerto de Mazatlán entre la subsidiaria indirecta Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. y la Administración Portuaria Integral de Mazatlán, S.A. de C.V. El contrato tendrá una vigencia de 20 años, con la posibilidad de ser prorrogado hasta el 26 de julio del año 2044, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en las leyes, normas y el mencionado contrato de concesión.
- Con fecha 10 de enero de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. a través de sus subsidiarias consolidadas Saam Puertos S.A. y SAAM Remolques S.A. de C.V. constituyeron la sociedad Recursos Portuarios Mazatlán S.A. de C.V. (98% y 2% respectivamente), con el objeto de prestar servicios de mano de obra a la sociedad Terminal Marítima de Mazatlán S.A. de C.V. El capital social suscrito asciende a 50 mil pesos mexicanos.
- Con fecha 17 de agosto de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. enteró aporte de capital a la sociedad Saam Remolcadores Colombia S.A.S. constituida con el objeto de prestar servicios de remolque, operaciones y servicio de maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a las naves dentro de aguas territoriales y puertos colombianos.
- Con fecha 11 de septiembre de 2012, la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo S.A. enteró aporte de capital a la sociedad Saam Remolques Honduras S.A. constituida con el objeto de prestar servicios de remolque, operaciones y servicio de maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a las naves dentro de aguas territoriales y puertos hondureños.

NOTA 14 Información financiera de empresas Subsidiarias y Asociadas, continuación
(14.3) Información financiera resumida de Asociadas al 30 de septiembre 2012, totalizadas.

Asociadas	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos operacionales	Costos operacionales	Ganancias (Pérdidas) Asociadas
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Aerosán Airport Services S.A.	2.665	8.624	1.731	828	3.646	(3.648)	620
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	8.845	65.583	12.000	44.187	24.251	(21.380)	(671)
Cargo Park S.A.	11.131	35.260	2.059	22.311	4.326	(2.254)	1.086
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	393	376	243	-	630	(569)	43
Inmobiliaria Carriel Ltda.	557	1.345	937	-	18	(76)	(39)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	84	4.911	554	4.417	386	-	115
LNG Tugs Chile S.A.	969	10	361	-	4.228	(4.172)	90
Muellaje ATI S.A.	1.145	836	1.203	390	3.806	(3.508)	222
Muellaje del Maipo S.A.	1.849	222	1.883	175	7.330	(7.012)	(90)
Muellaje STI S.A.	3.236	702	1.422	2.378	5.574	(5.051)	136
Muellaje SVTI S.A.	3.057	528	2.754	34	15.389	(15.238)	84
Portuaria Corral S.A.	1.311	18.091	3.023	3.292	3.205	(2.222)	281
Puerto Panul S.A.	4.642	14.807	2.953	4.730	6.671	(3.446)	2.113
San Antonio Terminal Internacional S.A.	57.949	153.869	56.950	81.241	77.242	(55.881)	7.413
San Vicente Terminal Internacional S.A.	45.438	124.670	53.282	60.114	56.587	(47.485)	2.202
Servicios Logísticos Ltda.	502	313	150	-	374	(220)	144
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	8.632	4.117	2.702	1.117	11.627	(7.709)	3.173
Servicios Marítimos Patillos S.A.	1.179	-	23	-	2.510	(1.528)	949
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	12.627	16.036	8.536	3.527	15.901	(14.997)	563
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	8	-	2	-	-	-	(2)
Tecnologías Industriales Buildteck S.A.	8.401	1.829	5.624	1.829	9.110	(6.565)	508
Terminal Puerto Arica S.A.	14.184	94.597	9.496	76.836	28.036	(20.270)	3.444
Transbordadora Austral Broom S.A.	15.413	35.010	4.743	4.668	19.430	(11.298)	5.145
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.197	3.601	1.703	900	1.550	(1.605)	(141)
Elequip S.A.	4.698	401	1.290	-	-	(180)	986
Equimac S.A.	348	4.986	2.880	-	22	(525)	330
Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	35	-	131	-	-	-	(8)
Reenwood Investment Co.	4.218	-	37	538	-	-	(19)
Construcciones Modulares S.A.	6.202	1.433	4.081	-	8.908	(6.687)	993
Tramarsa S.A.	34.980	69.081	25.793	35.833	88.180	(70.743)	6.102
Gertil S.A.	6.035	7.702	4.216	759	5.766	(5.514)	(2)
Riluc S.A.	376	679	963	24	445	(481)	18
G-Star Capital, Inc. Holding	1.069	5.742	236	3.117	-	-	240

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 15 Inversiones en empresas asociadas

15.1) Detalle de Inversiones en Asociadas.

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Adiciones por asignación en en partidas de		Participación en periodos anteriores MUS\$	Participación en resultados MUS\$	Dividendos recibidos MUS\$	Reserva de conversión MUS\$	Reserva de cobertura MUS\$	Resultados no realizados MUS\$	Otras variaciones MUS\$	Saldo al 30 de de 2012 MUS\$
				Saldo al 31 de diciembre de 2011 MUS\$	la División de CSAV MUS\$								
Aerosán Airport Services S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	3.804	-	310	-	253	-	-	-	4.367
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	-	7.674	-	(235)	(1.865)	-	43	2	-	5.619
Cargo Park S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	9.516	-	543	-	951	-	-	-	11.010
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	221	-	22	-	22	-	-	-	265
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	459	-	(20)	-	43	-	-	-	482
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	166	-	58	-	(212)	-	-	-	12
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Dólar	40,00%	-	331	-	36	(120)	-	-	-	-	247
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	-	1	-	1	-	-	-	-	-	2
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	51	-	(45)	-	-	-	-	-	6
Muellaje STI S.A.	Chile	Peso	0,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Peso	0,50%	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	5.834	44	141	-	526	-	-	-	6.545
Puerto Panul S.A.	Chile	Dólar	14,40%	-	2.769	-	256	(270)	41	-	-	-	2.796
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	38.516	-	3.612	(5.000)	-	593	-	-	37.721
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	27.222	-	1.101	-	26	6	-	-	28.355
Serviair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	2.578	-	1.587	-	300	-	-	-	4.465
Servicios Logísticos Ltda.	Chile	Peso	1,00%	-	5	-	1	-	-	-	-	-	6
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	-	103	-	475	-	-	-	-	-	578
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	7.527	9	281	-	482	-	-	-	8.299
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	-	4	-	(1)	-	-	-	-	-	3
Tecnologías Industriales Buildteck S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	1.143	-	259	-	98	-	(56)	-	1.444
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	-	2.714	-	517	-	-	137	-	-	3.368
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	-	9.121	-	1.286	(1.021)	867	-	-	-	10.253
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	-	1.402	48	(70)	-	97	-	-	-	1.477
Elequip S.A.	Colombia	Dólar	49,80%	-	3.006	-	491	(1.600)	-	-	-	-	1.897
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	-	1.402	-	165	(369)	-	-	-	29	1.227
Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	México	Dólar	40,00%	-	(35)	-	(3)	-	-	-	-	-	(38)
G-Star Capital. Inc. Holding	Panamá	Dólar	50,00%	-	1.609	-	120	-	-	-	-	-	1.729
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	0,0223%	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcciones Modulares S.A.	Perú	Dólar	9,97%	-	255	-	99	-	-	-	-	-	354
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	49,00%	-	14.521	-	2.990	(147)	-	-	-	3.430	20.794
Gertil S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	-	4.294	-	(1)	-	-	-	-	-	4.293
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	26,83%	-	13	-	5	-	-	-	-	-	18
Total				-	146.230	101	13.981	(10.392)	3.494	779	(54)	3.459	157.598
Notas						Nota 31		Nota 38.bii)	Nota 26.2.1	Nota 26.2.2			

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 15 Inversiones en empresas asociadas, continuación

15.2) Se incluyen en el rubro inversiones en empresas relacionadas, inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor a 20%, debido a:

- En Terminal Portuario Arica S.A. y Puerto Panul S.A., por contar con representación en el Directorio de éstas.
- En las empresas señaladas a continuación, el porcentaje total en la inversión (directo más indirecto), supera el 20% de participación.

Nombre de Empresa	% Directo de Inversión 30.09.2012	% Indirecto de Inversión 30.09.2012	% Total de Inversión 30.09.2012
Muellaje STI S.A. ⁽¹⁾	-	50,25%	50,25%
Muellaje SVTI S.A. ⁽¹⁾	-	50,25%	50,25%
Serviair Ltda.	1,00%	49,00%	50,00%
Reenwood Investment Inc. ⁽²⁾	0,02%	49,99%	50,01%
Servicios Logísticos Ltda.	1,00%	49,00%	50,00%
Construcciones Modulares S.A.	9,97%	40,02%	49,99%

⁽¹⁾ Estas sociedades se encuentran consolidadas por sus matrices, STI S.A. y SVTI S.A. respectivamente.

⁽²⁾ Empresa consolidada por la asociada Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.

NOTA 16 Activos Intangibles y Plusvalía

(16.1) La plusvalía pagada en inversiones en empresas relacionadas es la siguiente por empresa:

	30-09-2012		
	Bruto MUS\$	Amortiz. acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Plusvalía en			
Tug Brasil Apoio Marítimo Portuário S.A	15.069	-	15.069
Saam Remolques S.A. de C.V.	36	-	36
Total Plusvalía	15.105	-	15.105

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 16 Activos Intangibles y Plusvalía, continuación

(16.2) El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, se desglosa del siguiente modo:

		30-09-2012	
	Bruto	Amortiz.	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$
		MUS\$	MUS\$
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	1.456	(421)	1.035
Programas Informáticos	7.461	(845)	6.616
Concesiones portuarias, remolcadores y otros (*)	119.750	(27.684)	92.066
Total Activos Intangibles	128.667	(28.950)	99.717

(*) Con fecha 16 de abril de 2012 se procedió a la firma del Contrato de Cesión parcial de derechos para la administración integral del Puerto de Mazatlán, ubicado en la Ciudad de Mazatlán, estado de Sinaloa, México, contrato celebrado, por una parte, por la Administración Portuaria Integral de Mazatlán, y por otra, por la sociedad Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. subsidiaria de Saam Puertos S.A.

Se estima el inicio de las operaciones para Noviembre de 2012.

(16.3) Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases para el período enero a septiembre de 2012:

	Plusvalía	Costos de	Patentes,	Programas	Concesiones	Total
	MUS\$	desarrollo	marcas	informáticos	portuarias y	activos
		MUS\$	registradas	MUS\$	de	intangibles
			y otros		remolcadores	MUS\$
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto al 31 de Diciembre de 2011	-	-	-	-	-	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	15.105	427	642	4.735	57.260	63.064
Adiciones	-	-	2	2.076	36.919 ⁽¹⁾	38.997
Amortización	-	-	(80)	(179)	(2.113)	(2.372)
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	-	-	44	2	-	46
Otros Incrementos (Disminución)	-	(427)	427	(18)	-	(18)
Saldo neto al 30 de septiembre de 2012	15.105	-	1.035	6.616	92.066	99.717

⁽¹⁾Las adiciones de intangibles asociadas a concesiones portuarias y de remolcadores al 30 de septiembre 2012 se componen de la siguiente manera:

	MUS\$
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	34.415
Iquique Terminal Internacional S.A.	2.387
Saam Remolques S.A. de C.V.	117
Total	36.919

NOTA 16 Activos Intangibles y Plusvalía, continuación

(16.3) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases de activo, continuación

El rubro Concesiones portuarias y de remolcadores, incluye las siguientes concesiones:

	Valor Libros en MUS\$
Concesión Portuaria de Iquique Terminal Internacional	50.027
Concesión Portuaria de Florida International Terminal, LLC	1.499
Concesión Portuaria Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	34.415
Total concesiones portuarias	85.941
Concesión de remolcadores SAAM Remolques S.A. de C.V.	3.292
Concesión de remolcadores de Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	2.833
Total concesiones de remolcadores	6.125
Total intangibles por concesiones portuarias y de remolcadores	92.066

Las concesiones portuarias se componen del valor actual del pago inicial de la concesión y los pagos mínimos estipulados y cuando es aplicable los costos de financiamiento, más el valor de las obras obligatorias que controla el otorgante según contrato de concesión. Ver detalle de estas concesiones en nota 34.

Reforzamiento sísmico Sitio 3 Puerto de Iquique

La subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A., ha realizado obras de reforzamiento sísmico del sitio 3 del puerto de Iquique, obras necesarias para optar a la extensión del plazo de concesión de dicho puerto. El monto total de las obras asciende a MUS\$ 4.589.

Al 30 de Septiembre 2012, la "Estabilización sísmica del sitio N°3" contiene 2 proyectos:

- i) Refuerzo sísmico sitio 3. El proyecto a cargo de la empresa Portus S.A. se encuentra terminado y entregado y cuenta con recepción provisoria desde febrero 2012, emitida por R&R Consultores quienes están a cargo de la inspección técnica de la obra. La recepción oficial de la obra por parte de la Empresa Portuaria de Iquique está pendiente mientras dure el proceso de revisión efectuado por dicho organismo.

NOTA 16 Activos Intangibles y Plusvalía, continuación

Reforzamiento sísmico Sitio 3 Puerto de Iquique, continuación

ii) Estabilización sísmica Talud Extremo Espigón: El proyecto a cargo de la empresa Raúl Pey y Compañía Ltda. se encuentra en etapa de ejecución con un avance a la fecha de un 82% proyectando el término de las faenas para fines del mes de octubre 2012.

NOTA 17 Propiedades, planta y equipo

(17.1) La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos	30-09-2012		
	Valor Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Valor Neto MUS\$
Terrenos	80.182	-	80.182
Edificios y Construcciones	88.449	(33.498)	54.951
Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas	358.021	(105.654)	252.367
Maquinaria	99.167	(46.397)	52.770
Equipos de Transporte	5.592	(2.724)	2.868
Máquinas de oficina	7.958	(5.544)	2.414
Muebles, Enseres y Accesorios	4.504	(3.060)	1.444
Construcciones en proceso	25.928	-	25.928
Otras propiedades, Planta y Equipo	5.799	(182)	5.617
Total propiedades planta y equipo	675.600	(197.059)	478.541

En el ítem **“Edificios y construcciones”** se incluyen las construcciones y oficinas destinadas al uso administrativo y las destinadas a la operación tales como bodegas y terminales de contenedores.

La Sociedad mantiene bajo la modalidad de **arrendamiento financiero** en el ítem **“Maquinaria”**, 2 Grúas Portacontenedor en la subsidiaria SAAM por MUS\$ 407, 4 Grúas Portacontenedor en Florida International Terminal LLC por MUS\$ 666 y 1 Grúa Gottwald en la subsidiaria Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 3.742. Bajo el ítem **“Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas”** se encuentran 6 remolcadores en SAAM Remolques S.A. de C.V. (México) por un valor libro de MUS\$ 12.642. Estos bienes no son propiedad de la Sociedad hasta que se ejerzan las respectivas opciones de compra.

NOTA 17 Propiedades, planta y equipo, continuación

(17.1) La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo, continuación

En el ítem **“Construcciones en proceso”** se clasifican los desembolsos efectuados por remolcadores y construcciones operativas para el soporte de operaciones en terminales de contenedores. A la fecha de cierre de los estados financieros los pagos efectuados por construcción de remolcadores ascienden a MUS\$ 23.721, y otros activos menores por MUS\$ 2.207.

Los costos financieros capitalizados durante el período ascienden a MUS\$ 52. La tasa utilizada para la capitalización de interés es de un 3,6175% y corresponde a financiamiento de obras de construcción del sitio antisísmico del frente de atraque del puerto de Iquique.

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad ajustó el valor contable de edificios y construcciones reconociendo MUS\$ 229 por ajuste de deterioro (ver notas 17.3 y 31). Dichos activos son de propiedad de la subsidiaria indirecta Aquasaam S.A., la cual a la fecha mantiene su actividad operativa detenida a la espera de la recuperación del sector acuícola.

El valor libro de los bienes de propiedad planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio asciende a MUS\$ 1.891, los cuales al cierre de los estados financieros se encuentran valorizados a su importe recuperable.

(17.2) Compromisos de compra y construcción de activos:

a) Inmobiliaria San Marco Ltda.

Existen obras en curso por la habilitación de Obras de urbanización agua potable y otras mejoras en el sector de Placilla de la ciudad de Valparaíso por MUS\$ 305. Habilitación Lote 3 Renca por MUS\$ 106. Se están realizando trabajos por MUS\$ 87, para implementar nuevos ascensores en el Edificio Corporativo de la subsidiaria SAAM, y obras menores por MUS\$ 33.

b) Remolcadores en construcción

En la subsidiaria indirecta Tug Brasil S.A. se encargó la construcción de cuatro remolcadores, dos de ellos al astillero Inace S.A. y los otros dos al astillero Detroit S.A. con una inversión realizada a la fecha de MUS\$ 18.395, el flujo del período asociado a esta inversión asciende a MUS\$ 14.448

En la subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. se encargó la construcción de dos remolcadores, al astillero Bonny Fair Development Limited . con una inversión realizada a la fecha de MUS\$ 3.375, pagada en el presente ejercicio.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 17 Propiedades, planta y equipo, continuación

(17.3) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases para el ejercicio 2012:

	Terrenos MUS\$	Edificios y Construcciones MUS\$	Naves Remolcadores, Barcazas y Lanchas MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Máquinas de oficina MUS\$	Muebles, Enseres y Accesorios MUS\$	Construcciones en Proceso MUS\$	Otras propiedades, Planta y Equipo MUS\$	Total Propiedad, Planta y Equipo MUS\$
Saldo neto al 31 de Diciembre de 2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	68.240	52.717	221.004	45.336	2.191	1.389	1.104	25.748	1.205	418.934
Adiciones	5.113	1.660	20.143	8.261	1.458	1.633	530	33.057	8.961	80.816
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	-	-	(7)	(177)	(8)	(17)	(1.976)	-	(2.185)
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	898	544	29.450	3.681	-	87	112	(30.914)	(3.858)	-
Retiros (bajas por castigo)	(93)	-	(2.687) ¹	(234)	(81)	(14)	-	-	(4)	(3.113)
Gasto por depreciación	-	(3.200)	(15.397)	(4.231)	(542)	(733)	(254)	-	(55)	(24.412)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultado	-	(229) ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-	(229)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación	5.960	3.334	-	16	1	47	18	13	-	9.389
Otros Incrementos (decrementos)	64	125	(146)	(52)	18	13	(49)	-	(632)	(659)
Saldo neto al 30 de septiembre de 2012	80.182	54.951	252.367	52.770	2.868	2.414	1.444	25.928	5.617	478.541

¹ Baja corresponde principalmente al castigo del remolcador Ixcateca, propiedad de la subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. debido a siniestro ocurrido en enero de 2012. La cobertura del seguro excede a la cuantía de la baja.

² Ver nota 31

NOTA 18 Propiedades de inversión

	30-09-2012
	MUS\$
Saldo inicial propiedades de inversión	-
Adiciones por asignación en la División de CSAV	3.536
Adiciones	42
Transferencia a Propiedad, Planta y Equipos	-
Gasto por depreciación	(6)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	338
Cambios en propiedades de inversión	374
Saldo final propiedades de inversión	3.910

Las propiedades de inversión, corresponden a terrenos y bienes inmuebles ubicados en Chile, destinados a obtener plusvalía y rentas, los cuales se encuentran valorizados al costo y las construcciones son depreciadas por el método lineal en base a la vida asignada.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros asciende a MUS\$ 6.104. El cual se determinó sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes durante el año 2011.

NOTA 19 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

(19.1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	30-09-2012
	MUS\$
Remanente de crédito fiscal	10.405
Impuesto al valor agregado	1.605
Total IVA por recuperar	12.010
Impuesto renta por recuperar (provisión)	(2.780)
Pagos provisionales mensuales	3.939
Créditos al impuesto a la renta	4.490
Pago provisional por absorción de pérdidas	355
Total impuestos renta por recuperar	6.004
Total cuentas por cobrar por impuestos Corrientes	18.014

NOTA 19 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes, continuación

(19.2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	30-09-2012 MUS\$
IVA por pagar	1.464
Total IVA por pagar	1.464
Provisión por impuesto a la renta	7.011
Pagos provisionales mensuales	(6.216)
Créditos al impuesto a la renta	(55)
Total impuestos renta por pagar	740
Total cuentas por pagar por impuestos corrientes	2.204

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

(20.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto	Impuesto	Neto
	diferido activo	diferido pasivo	
	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	1.552	1.554	(2)
Pérdidas fiscales	1.436	-	1.436
Rev. instrumentos financieros	184	-	184
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	802	4.934	(4.132)
Depreciaciones	77	17.813	(17.736)
Activo en leasing	652	1.253	(601)
Concesiones portuarias	-	2.073	(2.073)
Resultados no realizados	728	542	186
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	2.938	655	2.283
Total	8.369	28.824	(20.455)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación
(20.2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos del ejercicio 2012

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2011	Adiciones por asignación en la División de CSAV	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 30.09.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Ajuste conversión empresas en pesos MUS\$	Imputado a resultado integral MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	-	1.055	488	3	6	1.552
Pérdidas fiscales	-	658	778	-	-	1.436
Rev. instrumentos financieros	-	863	6	(680)	(5)	184
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	-	183	578	41	-	802
Depreciaciones	-	3	73	1	-	77
Activo en leasing	-	37	615	-	-	652
Resultados no realizados	-	779	(51)	-	-	728
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	-	2.320	606	12	-	2.938
Total Activos por impuestos diferidos	-	5.898	3.093	(623)	1	8.369

Tipos de diferencias temporarias de Pasivos	Saldo al 31.12.2011	Adiciones por asignación en la División de CSAV	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 30.09.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Ajuste conversión empresas en pesos MUS\$	Imputado a resultado integral MUS\$	MUS\$
Provisión de beneficios al personal	-	885	461	30	178	1.554
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	-	4.426	105	403	-	4.934
Depreciaciones	-	14.656	3.155	2	-	17.813
Activo en leasing	-	530	723	-	-	1.253
Amortizaciones	-	74	(74)	-	-	-
Concesiones Portuarias	-	1.177	896	-	-	2.073
Resultados no realizados	-	215	327	-	-	542
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	-	679	30	-	(54)	655
Total Pasivos por impuestos diferidos	-	22.642	5.623	435	124	28.824

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(20.3) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período enero a septiembre 2012 es el siguiente:

	30-09-2012
	MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta	
Gasto por impuestos corriente	9.791
Gasto por impuesto Art. 21 LIR	163
Otros gastos por impuestos	(19)
Total gasto por impuestos corriente, neto	9.935
Gastos por impuesto diferido	
Origen y reverso de diferencias temporarias	882
Ingreso(gasto)diferido por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	1.648
Total gasto por impuestos diferidos, neto	2.530
Gasto por impuesto a las ganancias	12.465

(20.4) Análisis y conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	30-09-2012	
	%	MUS\$
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		53.564
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	20,00	(10.713)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal		
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	14,41	(7.716)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(15,06)	8.069
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4,07	(2.182)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	3,60	(1.928)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(3,74)	2.005
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	3,28	(1.752)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	23,28%	(12.465)

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(20.5) Reforma tributaria año 2012

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20% a contar del año 2012.

El efecto de la reforma tributaria en los resultados del presente ejercicio, se detallan a continuación:

	MUS\$
Incremento en la tasa de impuesto, aplicada a saldos iniciales de activos y pasivos por impuesto diferidos.	(1.578)
Incremento en la tasa de impuesto, aplicada sobre diferencias temporales generadas en el período.	(70)
Total efecto en impuestos diferidos por incremento en la tasa impositiva	(1.648)
Incremento en provisión impuesto renta	(280)
Total efecto en resultados del período	(1.928)

NOTA 21 Otros pasivos financieros

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	Corrientes MUS\$	30-09-2012 No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan Intereses	21.1	33.604	118.587	152.191
Arrendamientos Financieros	21.2	2.568	2.457	5.025
Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	21.3	1.158	-	1.158
Otros pasivos financieros	21.4	631	796	1.427
Total otros pasivos financieros		37.961	121.840	159.801

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación

(21.1) Préstamos bancarios que devengan intereses

(21.1.1) El saldo de préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre 2012 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Anual Prom.	Efectiva
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	35	106	141	147	154	330	118	749	890	4,50%	4,50%
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	1.074	1.074	2.148	2.113	1.056	-	-	3.169	5.317	Libor+1,18%	5,77%(*)
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	1.235	1.235	2.470	2.431	1.215	-	-	3.646	6.116	Libor+1,18%	3,62%(*)
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	Dólar	Semestral	-	42	42	2.976	2.976	5.951	2.976	14.879	14.921	Libor+2,50%	3,21%
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Trimestral	5.188	4.820	10.008	9.653	9.659	5.280	-	24.592	34.600	UF+4,47%	4,00%(*)
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	122	4.239	4.361	4.236	4.232	-	-	8.468	12.829	4,68%	4,68%
211 55152 0017	Kios S.A.	Uruguay	211 30718 0016	Santander	Uruguay	Dólar	Mensual	371	-	371	-	-	-	-	-	371	4,58%	4,58%
212 55152 0017	Kios S.A.	Uruguay	210124460011	Cirtibank Uruguay	Uruguay	Dólar	Mensual	381	857	1.238	1.143	1.429	-	-	2.572	3.810	5,00%	5,00%
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	BNDES	Banco Nacional de Desenvolvimento	Brasil	Dólar	Mensual	416	1.246	1.662	1.462	1.462	2.922	4.481	10.327	11.989	4,00%	4,00%
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	BNDES	Banco Nacional de Desenvolvimento	Brasil	Dólar	Mensual	110	331	441	600	600	1.201	1.840	4.241	4.682	5,50%	5,50%
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	BB	Banco do Brasil	Brasil	Dólar	Mensual	655	1.799	2.454	2.657	2.657	5.315	22.685	33.314	35.768	3,75%	3,75%
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	ABN	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Semestral	89	-	89	9.064	-	-	-	9.064	9.153	4,20%	4,20%
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	Santander Brasil	Banco Santander Do Brasil	Brasil	Real	Anual	877	-	877	-	-	-	-	-	877	CDI+4,00%	11,72%
04.735.952/001-07	TugBrasil Apoyo Portuario S.A.	Brasil	Banco Votorantim	Banco Votorantim	Brasil	Real	Anual	1.991	-	1.991	-	-	-	-	-	1.991	CDI+3,50%	11,22%
0-E	Inversiones Habsburgo S.A.	Panamá	0-E	Santander Overseas Bank	Panamá	Dólar	Semestral	-	1.256	1.256	-	-	-	-	-	1.256	Libor+0,50%	4,56%(*)
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Banco Santander Madrid	México	Dólar	Semestral	-	1.759	1.759	1.750	-	-	-	1.750	3.509	Libor+3,8%	4,54%
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	BANCO BANCOMER MEXICO	México	MXP	Trimestral	110	272	382	454	182	-	-	636	1.018	TIE 28+2,8%	7,61%
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	BANCO BANCOMER MEXICO	México	MXP	Trimestral	192	506	698	674	506	-	-	1.180	1.878	TIE 28+2,8%	7,61%
0992247932001	Inarpi S.A.	Ecuador	0-E	BANCO DE GUAYAQUIL	Ecuador	Dólar	Mensual	-	1.216	1.216	-	-	-	-	-	1.216	8,50%	8,50%
Totales								33.604		33.604					118.587	152.191		

(*) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de tasa de interés, mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación

(21.2) Arrendamiento financiero por pagar

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 30 de septiembre 2012:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta	Mas de	Total Corriente	De 1 a 2	De 2 a 3	De 3 a	Más de	Total no	Total	Tasa de	Efectiva
							90 días	90 días hasta 1 año		años	años	años	5 años	Corriente	Deuda	Interés Anual Prom, Nominal	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
97.030.000-7	Banco del Estado	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	Mensual	207	630	837	862	888	226	-	1.976	2.813	3,0%	3,0%
97.036.000-K	Banco Santander Chile	92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	UF	Mensual	38	-	38	-	-	-	-	-	38	6,1%	6,1%
0-E	Banco Santander Mexicano, S. A.	SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. DE C. V.	México	Dólar	Trimestral	438	975	1.413	471	-	-	-	471	1.884	Libor 90 + 1,25%	5,63(*)
0-E	Banco Santander Mexicano, S. A.	SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. DE C. V.	México	MXP	Trimestral	86	-	86	-	-	-	-	-	86	TIE 90 + 0,6%	8,24%
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	63	23	86	-	-	-	-	-	86	8,18%	8,18%
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	28	80	108	10	-	-	-	10	118	5,29%	5,29%
Totales									2.568					2.457	5.025		

(*) Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de la fluctuación de la tasa de interés, mediante la contratación de tres instrumentos derivados de cobertura (swaps), con tasa fija de 4,03% para un contrato y 4,06% para los dos restantes.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación

(21.2) Arrendamiento financiero por pagar, continuación

	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamientos MUS\$	Intereses MUS\$	Pagos mínimos de arrendamientos MUS\$
Menos de un año	2.678	(110)	2.568
Entre uno y cinco años	2.567	(110)	2.457
Total	5.245	(220)	5.025

(21.3) Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Total No Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Anual nominal	Tasa de interés Anual efectiva
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	Trimestral	1.158	-	1.158	-	1.158	1,34%	1,34%
Totales									1.158	-	1.158		

Corresponde a contrato de factoring financiero contratado por la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. con el propósito de obtener capital de trabajo.

(21.4) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros están compuestos de la siguiente forma:

	30-09-2012		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Derivados de moneda (Forward)	605	-	605
Derivados de tasa de interés y moneda (Cross Currency Swaps)	-	716	716
Derivados de tasa de interés (Swaps de tasa de interés)	26	80	106
Totales	631	796	1.427

“Swaps de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés, que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en otros resultados integrales. (ver nota 26.2)

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012 MUS\$
Acreedores comerciales	45.841
Retenciones e impuestos	2.693
Sueldos por pagar	308
Otras cuentas por pagar	126
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	48.968

Otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones con terceros, por conceptos habituales no relacionados directamente con la explotación.

NOTA 23 Provisiones

	30-09-2012 Corrientes MUS\$	30-09-2012 No corrientes MUS\$	30-09-2012 Total MUS\$
Provisiones legales ⁽¹⁾	-	1.917	1.917
Desmantelación, restauración y rehabilitación	-	374	374
Participación sobre las utilidades ⁽²⁾	959	-	959
Otras provisiones	272	-	272
Total provisiones	1.231	2.291	3.522

⁽¹⁾ Provisiones legales incluye:

a) Provisión por MUS\$ 1.264 realizada por la subsidiaria indirecta SAAM do Brasil Ltda. por procesos en curso sobre impuesto de importación aplicado a un contenedor siniestrado agenciado por la empresa, y notificación y posterior reclamo interpuesto en contra de la Fazenda Nacional de Brasil, con el fin de suspender el pago de los impuestos a COFINS que se calcula sobre las ventas a empresas extranjeras.

b) Provisiones realizadas por la subsidiaria indirecta Tugbrasil Apoio Portuario S.A. como cobertura de juicios laborales activos que los asesores legales consideran de riesgo probable por MUS\$ 233 y MUS\$ 420 por contingencia fiscal iniciada por la autoridad aduanera del puerto de Santos Brasil relacionada con internación de remolcador.

El calendario esperado de las salidas de beneficios económicos generados por estos procesos en curso dependerá de la evolución de los mismos, no obstante la Sociedad estima que no se efectuaron pagos antes del año 2013.

⁽²⁾ Corresponde a la participación devengadas sobre las utilidades del año 2012, que serán canceladas a los Directores de SM-SAAM y SAAM en el siguiente ejercicio. (Ver nota 11.4)

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 23 Provisiones, continuación

(23.1) Reconciliación de las provisiones por clases para el período:

	Provisión Legal corriente	Provisión Legal no corriente	Otras provisiones corrientes	Otras provisiones no corrientes	Total provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo final 2011, Inicial 2012	-	-	-	-	-
Incremento por asignación en la División de CSAV	-	1.882	134	374	2.390
Provisiones adicionales	-	80	1.183	-	1.263
Provisión utilizada	-	(28)	(114)	-	(142)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	(17)	28	-	11
Total cambios en provisiones	-				
Saldo final septiembre 2012	-	1.917	1.231	374	3.522

NOTA 24 Otros pasivos no financieros

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	Corriente 30-09-2012	No corriente 30-09-2012	Total 30-09-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligación contrato concesión	2.926	47.777	50.703
Dividendos mínimos a pagar en el siguiente ejercicio. (Nota 26.3)	11.696	-	11.696
Otros pasivos no financieros	221	574	795
Total otros pasivos no financieros	14.843	48.351	63.194

La obligación por contrato de concesión corresponde a las cuotas del canon anual establecidas en el contratos de concesión suscritos por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal internacional S.A. por MUS\$ 17.053 y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. con MUS\$ 33.650 (Ver nota 34). De acuerdo a lo establecido en NIC 37, estas obligaciones se han registrado a su valor actual considerando una tasas estimadas de descuento anual de 6,38% y 12,11% respectivamente, correspondiente a la adquisición de la concesión.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 25 Beneficios a los empleados y gastos del personal

(25.1) Gasto por beneficios a los empleados del período:

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos, corrientes	4.915	1.131
Total	4.915	1.131
Clases de gastos por empleado		
Sueldos y salarios	66.738	23.451
Beneficios a corto plazo a los empleados	6.642	2.177
Gasto de obligaciones por beneficios definidos	4.125	1.342
Otros beneficios a largo plazo	290	121
Otros gastos de personal	2.683	525
Total	80.478	27.616

(25.2) El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre es el siguiente:

Beneficio	30-09-2012		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Obligaciones por beneficios definidos (IAS)	1.182	14.257	15.439
Vacaciones	4.565	-	4.565
Participación en ganancias y bonos	3.674	-	3.674
Total Beneficios al personal	9.421	14.257	23.678

a) Beneficios definidos

Al 30 de septiembre de 2012, la responsabilidad de SM-SAAM, se determina utilizando los criterios establecidos en NIC 19.

NOTA 25 Beneficios a los empleados y gastos del personal

(25.3) El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre, continuación

Un actuario independiente realizó la evaluación actuarial de las prestaciones definidas. La obligación definida está constituida por la indemnización por años de servicios (IAS) que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la compañía en virtud de los contratos colectivos suscritos entre la Sociedad y sus trabajadores. Se incluyen las obligaciones de Iquique Terminal Internacional S.A. que reconoce por la indemnización legal que deberá cancelar a todos los empleados al término de la concesión y la de las subsidiarias mexicanas donde la indemnización es un derecho laboral de los trabajadores.

La valoración actuarial se basa en los siguientes parámetros y porcentajes:

- Tasa de descuento utilizada 5,75%
- Tasa de incremento salarial de un 2%
- Tasa de rotación promedio del grupo es de un 4,65% (4,05% por retiro voluntario y un 0,6% por despido).
- Tabla de mortalidad rv-2009 con un ajuste de un 30% para efectos de invalidez

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

	30-09-2012
Valor presente obligaciones plan los beneficios definidos	MUS\$
Saldo al 1° de enero	-
Adiciones por asignación en la división de CSAV	12.888
Costo del servicio	3.830
Costo por intereses	450
Ganancias actuariales	(338)
Variación en el cambio de moneda extranjera	808
Contribuciones pagadas (seguro cesantía)	(930)
Liquidaciones	(1.269)
Total valor presente obligación plan de beneficios definidos	15.439
Obligación corriente (*)	1.182
Obligación no corriente	14.257
Total obligación	15.439

Durante el período de enero a septiembre 2012, se imputaron a resultados integrales un abono de MUS\$ 338.
 (*) Corresponde a la mejor estimación de la Compañía respecto al monto a ser cancelado durante los doce meses siguientes.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas

Al 30 de septiembre de 2012 el capital social autorizado, se constituye de 9.736.791.983 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas:

Número de Acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
UNICA	9.736.791.983	9.736.791.983	9.736.791.983

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

26.1) Capital social

En número de acciones año 2012	Acciones comunes
Suscritas y pagadas al 1 de enero	-
Emitidas en la división de CSAV	9.736.791.983
Emitidas en combinación de negocios	-
Ejercicio de opciones de acciones	-
Suscritas y pagadas al 30 de septiembre 2012	9.736.791.983

26.1.1) Aporte inicial de capital social

Producto de la división de CSAV y conforme a lo establecido en los estatutos de constitución de SM-SAAM con fecha 5 de octubre 2011, se asignó como capital social de SM-SAAM, el valor financiero de la inversión que CSAV mantenía en SAAM al 30 de junio 2011 por un monto de MUS\$ 586.506.

A la fecha de constitución el capital social se conformó de la siguiente manera:

	MUS\$
Activos provenientes en la asignación en la división de CSAV	870.639
Pasivos provenientes en la asignación en la división de CSAV	(274.615)
Participaciones no controladoras	(9.518)
Capital neto aportado	586.506

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas, continuación

26.2) Reservas

	30-09-2012
	MUS\$
Reserva Legal y Estatutaria	-
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	14.404
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	(35)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	166
Otras reservas varias	16.843
Total	31.378

Explicación de los movimientos:

26.2.1) Reserva de diferencias de cambio en conversiones

La reserva de conversión se produce por la conversión de los estados financieros de subsidiarias y asociadas de una moneda funcional distinta a la moneda funcional de la matriz.

	30-09-2012
	MUS\$
Variación originada en:	
Asociadas (Nota 15.1)	3.494
Subsidiarias	10.910
Total	14.404

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas, continuación

26.2.2) Reserva de coberturas de flujo de efectivo

La reserva de cobertura comprende el registro de la parte efectiva, respecto a los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados y la partida cubierta, asociado a transacciones futuras.

	30-09-2012
	MUS\$
Resultado imputado a resultado integral del período de:	
Asociadas (Nota 15.1)	779
Subsidiarias	(814)
Total	(35)

26.2.3) Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

La reserva de Ganancias actuariales por beneficios definidos comprende la variación de los valores actuariales de la provisión de beneficios definidos al personal de la Compañía.

	30-09-2012
	MUS\$
Incremento por variaciones en valores de la estimación de beneficios definidos de:	
Asociadas	-
Subsidiarias	166
Total	166

26.2.4) Otras reservas varias

En la división de CSAV se asignó, como único activo a Sociedad Matriz SAAM S.A, el valor financiero de la inversión en SAAM al 01 de enero 2012 ascendente a MUS\$ 603.349. En el balance de apertura de Sociedad Matriz SAAM S.A. al 15 de febrero 2012 la diferencia entre el patrimonio inicial de la sociedad y su capital social de MUS\$ 586.506, establecido en los estatutos de constitución de fecha 5 de octubre 2011, se presenta en el patrimonio de SM-SAAM en otras reservas varias por el monto de MUS\$ 16.843.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas, continuación

26.3) Dividendos

Al cierre de los presentes estados financieros, Sociedad Matriz SAAM S.A. no efectuó pago de dividendos a sus accionistas.

La utilidad líquida distribuible se determina, tomando como base la “ganancia atribuible a los controladores”, presentada en el Estado de Resultados por Función de cada período presentado. Dicha utilidad será ajustada de todas aquellas ganancias generadas como consecuencia de una variación en el valor razonable de ciertos activos y pasivos, y que al cierre del ejercicio no estén realizadas o devengadas.

De esta forma, dichas ganancias serán restituidas a la determinación de la utilidad líquida distribuible, en el ejercicio que éstas se realicen o devenguen.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene un control sobre todas aquellas ganancias descritas precedentemente, que al cierre de cada ejercicio anual o período trimestral no hayan sido realizadas o devengadas.

Al 30 de Septiembre de 2012, la Sociedad registra en otros pasivos no financieros, la obligación que deberá pagar en el siguiente ejercicio a sus accionistas, por los dividendos mínimos obligatorios, equivalente al 30% de la utilidad líquida del ejercicio. La obligación al 30 de septiembre 2012 asciende a MUS\$ 11.696 (Ver nota 24).

NOTA 27 Ingresos ordinarios

Área Negocio	Servicio de:	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Remolcadores	Atraque y desatraque de naves	132.640	-	46.267	-
Puertos	Operaciones portuarias	71.666	-	22.900	-
Logística y otros	Logística y transporte terrestre de carga	32.157	-	9.042	-
	Depósito y maestranza de contenedores	45.005	-	14.182	-
	Otros servicios	50.214	-	18.800	-
Total prestación de servicios		331.682	-	111.191	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 28 Costo de ventas

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Costos Operativos	(223.334)	-	(74.712)	-
Depreciaciones	(23.368)	-	(8.233)	-
Amortizaciones	(2.105)	-	(716)	-
Total costo de ventas	(248.807)	-	(83.661)	-

NOTA 29 Gastos de administración

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Costos de mercadotecnia	(231)	-	(113)	-
Gastos de publicidad	(190)	-	(75)	-
Otros gastos de mercadotecnia	(41)	-	(38)	-
Gastos de administración	(42.595)	-	(15.613)	-
Gastos de remuneraciones	(20.146)	-	(6.735)	-
Gastos de asesorías	(6.198)	-	(3.548)	-
Gastos de viajes	(2.087)	-	(666)	-
Gastos de participación y dieta del directorio	(1.370)	-	(300)	-
Depreciación y amortización	(1.317)	-	(507)	-
Gastos de comunicación e información	(1.084)	-	(369)	-
Gastos de información tecnológica	(987)	-	(293)	-
Gastos de servicios básicos	(997)	-	(482)	-
Gastos de relaciones públicas	(456)	-	(164)	-
Gastos de arriendo de oficina	(583)	-	(393)	-
Otros gastos de administración	(7.370)	-	(2.156)	-
Total Gastos de administración	(42.826)	-	(15.726)	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 30 Ingresos y gastos financieros

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Ingresos financieros reconocidos en resultados	5.083		1.711	-
Resultado por inversiones en comisión con terceros (Nota 9.b)	3.553	-	1.170	-
Ingresos financieros por intereses	1.150	-	428	-
Intereses por financiamiento a empresas relacionadas	189	-	39	-
Otros ingresos financieros	191	-	74	-
Gastos financieros reconocidos en resultados	(7.052)	-	(2.214)	-
Gastos por intereses en obligaciones financieras y arrendamientos financieros	(5.395)	-	(1.553)	-
Gasto por intereses concesiones portuarias	(817)	-	(263)	-
Gasto financiero IAS actuarial	(450)	-	(142)	-
Otros gastos financieros	(390)	-	(256)	-

NOTA 31 Otros ingresos y otros gastos por función

Otros ingresos	Notas	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Servicios computacionales		846		289	-
Ajuste resultados asociadas año anterior	15.1	101	-	-	-
Otros ingresos de operación		780		373	-
Total otros ingresos		1.727	-	662	-

Otros gastos por función	Notas	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Deterioro de propiedad, planta y equipos	17.3	(229)	-	(77)	-
Deterioro de activos mantenidos para la venta	7	(52)	-	(17)	-
Deterioro deudores comerciales	4.a	(439)	-	(292)	-
Gastos por honorarios		(123)	-	(31)	-
Controles preventivos de drogas		(82)	-	(38)	-
Iva no recuperable e impuesto adicional		(127)	-	(51)	-
Otras pérdidas de operación		(295)	-	53	-
Total otros gastos por función		(1.347)	-	(453)	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 32 Directorio y personal clave de la gerencia

SM-SAAM ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a directores, gerentes y subgerentes, quienes conforman la administración del holding.

La administración superior de la Compañía está compuesta por 26 ejecutivos (11 Directores, 12 gerentes y 3 subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, que se detallan a continuación:

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Salarios	2.754	-	1.257	-
Honorarios de administradores	629	-	229	-
Beneficios a corto plazo	202	-	168	-
Otros beneficios a largo plazo	717	-	158	-
Total	4.302	-	1.812	-

Por concepto de participaciones sobre las utilidades del año 2011, en el mes de febrero 2012, la sociedad canceló a su Directorio MUS\$ 1.213 (ver nota 11.4)

NOTA 33 Otras ganancias (pérdidas)

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Recupero seguro	1.738	-	53	-
Venta de propiedades, plantas y equipos	22	-	92	-
Otras ganancias (pérdidas)	333	-	(90)	-
Total otras ganancias (pérdidas)	2.093	-	55	-

NOTA 34 Acuerdo de concesión de servicios y otros

Iquique Terminal Internacional S.A. (Chile)

La empresa Portuaria de Iquique (EPI) por medio del “Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique”, con fecha 3 de mayo del año 2000 otorgo a la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en dicho frente de atraque.

La vigencia original del contrato es de 20 años, a contar de la fecha de entrega del frente de atraque, materializada el 1 de julio del año 2000. Existe la opción de extender el plazo por un período de 10 años si ejecutan los proyectos de infraestructura estipulados en el contrato de concesión.

En la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos establecidos en el contrato de concesión, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, serán transferidos inmediatamente a EPI, en buenas condiciones de funcionamiento y libre de gravámenes.

Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V (México)

La Administración Portuaria Integral de Mazatlán (API) por medio del “Contrato de Cesión Parcial de Derechos”, con fecha 16 de abril de 2012, otorgó a la subsidiaria indirecta Terminal Marítimo Mazatlan S.A. de C.V. (concesionario) derecho exclusivo para la explotación, uso y aprovechamiento de un área de agua y terrenos ubicados en el recinto portuario del puerto de Mazatlán de Sinaloa, la construcción de obras en dicha área y la prestación de servicios portuarios.

El contrato de concesión tiene una vigencia de 20 años, con posibilidades de ser prorrogado hasta el 26 de julio de 2044.

A la fecha de término de la concesión, el área y todas las obras y mejoras que se encuentren adheridas permanentemente a la misma, efectuadas por el concesionario, para la explotación del área, serán transferidas a API, sin costo alguno y libre de gravámenes. El concesionario efectuará, por su cuenta, las reparaciones que se requieran en el momento de su devolución o, en su defecto, indemnizará a la API por los desperfectos que sufriera el área o los bienes aludidos con motivo de su manejo inadecuado o como consecuencia de un inadecuado mantenimiento.

NOTA 34 Acuerdo de concesión de servicios y otros, continuación

Florida International Terminal (FIT), LLC (USA)

Con fecha 18 de abril 2005, la subsidiaria indirecta Florida International Terminal (FIT) se adjudicó la concesión de operación del terminal de contenedores de Port Everglades Florida USA, por un período inicial de 10 años, renovables por 2 períodos de 5 años cada uno. Las operaciones comenzaron con fecha 7 de julio del mismo año. El terminal posee 15 hectáreas con capacidad para movilizar 170.000 contenedores al año por sus patios. Para la operación de estiba y desestiba, los clientes de FIT tendrán prioridad de atraque en un muelle especializado con uso garantizado de grúas portacontenedores.

SAAM Remolques S.A. de C.V. (México)

La subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. ha celebrado contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones mediante los cuales la Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas, Veracruz, Tampico, Altamira, y Tuxpan ceden a la Sociedad los derechos y obligaciones respecto de la prestación de servicios de remolque portuario y costa afuera en los puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio.

Las concesiones tienen un período de vigencia que se extiende en Lázaro Cárdenas hasta el 17 de febrero de 2015, en Veracruz hasta 20 de noviembre de 2015, en Tampico hasta 11 de mayo 2016, en Altamira hasta 29 de enero 2016, y en Tuxpan hasta 01 de abril 2013, prorrogable por un plazo de 6 años adicionales.

Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. (Costa Rica)

Con fecha 11 de agosto del año 2006 la subsidiaria indirecta, Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. se adjudicó del Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico la Licitación Pública Internacional No. 03-2001 la “Concesión de Gestión de Servicios Públicos de Remolcadores de la Vertiente Pacífica”, contrato refrendado por la Contraloría General de la República mediante oficio no. 10711, el cual le permitió iniciar operaciones el 12 de diciembre de dicho año. El período de vigencia de la concesión es de 20 años, prorrogable por un plazo de 5 años adicionales.

Inarpi S.A.

Con fecha 25 de Septiembre de 2003 la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. firmó contrato de “Servicios de comercialización, operación y administración de Terminal Multipropósito” con la compañía Fertilizantes Granulados Fertigran S.A., el cual le otorga el derecho exclusivo a la comercialización, operación y administración del Terminal Multipropósito, en el puerto de Guayaquil, Ecuador.

El período de vigencia del contrato es de 40 años, y al término del mismo todas las inversiones y mejoras efectuadas de mutuo acuerdo con Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. quedarán incorporadas al Terminal Multipropósito.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos

(35.1) Garantías otorgadas

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Saldo al 30.09.2012	
				MUS\$	Vencimiento
SAAM S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones	Empresas Portuarias, Servicio Nacional de Aduanas, Directemar, Enap Refinerías S.A., Transportes por Container, Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi y Minera Esperanza, Cencosud S.A., Ilustre Municipalidad de Puente Alto, Pudahuel, Lo Barnechea y Pucón, Gobernación Provincias de Parinacota, Magallanes y Tierra del Fuego, Talcahuano Terminal Portuario, UdeChile - Fac Medicina, Servicio de Salud Metropolitano, Servicio Nacional de Geología y Secretaría Regional Ministerial Región de los Lagos.	1.912	Varios vencimientos
Saam Contenedores S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria San Antonio	467	31.05.2013
Cosem S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones por actuación como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Arica, Antofagasta, Coquimbo, Valparaíso, San Antonio, Puerto Aysén y Punta Arenas	653	31.03.2013
Sepsa S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Valparaíso y San Antonio.	162	31.03.2013
Terminal El Colorado S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Iquique	70	31.03.2013
Terminal El Caliche S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Antofagasta	21	31.03.2013
Terminal El Chinchorro S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Arica	12	31.03.2013
Terminal Las Golondrinas S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Talcahuano y Pto.Montt.	152	31.03.2013
Saam Extraportuarios S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como almacenista habilitado	Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas	2.575	31.03.2013
SAAM S.A.	Carta de Crédito Sby LC	Garantizar emisión de garantía bancaria de mantenimiento de la oferta por el proceso de licitación LPI N°01/2012-Honduras	Empresa Nacional Portuaria de Honduras a través de Banco Continental S.A.	68	30.11.2012

6.092

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación

(35.2) Avaluos y prendas

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Saldo al 30.09.2012		Saldo al 30.09.2012	
				MUS\$	Vencimiento	Moneda	US\$ - MXN\$ - R\$
SAAM Remolcadores S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario en conjunto con SAAM Remolques S.A. de C.V.	Emisión de cartas de fianza para Pemex	Afianzadora Sofimex S.A.	2.474	31.12.2012	USD	2.473.881
Inversiones Habsburgo S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Santander Overseas Bank, Inc.	1.256	12.10.2012	USD	1.255.729
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de San Antonio Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Corpbanca	32.500	17.01.2015	USD	32.500.000
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Terminal Puerto Arica S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco de Crédito e Inversiones	4.800	15.12.2019	USD	4.800.000
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Portuaria Corral S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco de Crédito e Inversiones	145	06.12.2012	USD	145.000
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Santander S.A.	3.509	11.09.2014	USD	3.508.754
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo Contrato leaseback	Banco Santander Serfin	86	12.11.2012	MXN	1.102.321
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo Contrato leaseback	Banco Santander Serfin	1.132	10.10.2013	USD	1.132.399
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo Contrato leaseback	Banco Santander Serfin	751	10.12.2013	USD	751.173
Concesionaria Saam Costa Rica S.A.	Cartas de Crédito Sby LC	Emisión de carta de fianza para INCOP	Banco de Costa Rica S.A.	246	18.08.2013	USD	246.316
SAAM Salmones Ltda.	Cartas de Crédito Sby LC	Para operar en U.S.A. como Non Vessel Operating Common Carrier	F.M.C. - Federal Maritime Comision	150	25.09.2013	USD	150.000
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Nros.97.2.491.3.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Económico e Social – BNDES	11.988	10.09.2020	USD	11.987.535
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Acuerdo de asunción de deuda N°07.2.0853.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Económico e Social – BNDES	4.683	10.08.2023	USD	4.683.076
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario en conjunto con Inversiones Alaria S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Mediante Apertura de Crédito Fijo con Recursos de la Marina Mercante n° 20/00503-2	Banco do Brasil S.A.	35.770	03.04.2024	USD	35.769.672
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Santander Chile S.A.	9.152	28.03.2014	USD	9.152.326
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Santander Brasil S.A.	877	12.03.2013	USD	876.588
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Votorantim Brasil S.A.	1.991	20.02.2013	R\$	4.043.528
Saam Do Brasil Ltda.	Aval, fiador y codeudor solidario	Emisión de carta fianza a favor del Banco BNDES, por préstamo otorgado a Tugbrasil S.A.	Banco Santander Brasil S.A.	1.196	10.03.2021	R\$	2.429.585

112.706

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación

(35.3) Garantías subsidiarias

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Saldo al 30.09.2012		Saldo al 30.09.2012	
				US\$	Vencimiento	Moneda	US\$ - UF - MXN
Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Hipoteca	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco del Estado de Chile	890	28.05.2018	UF	18.669
Iquique Terminal Internacional S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión	Empresa Portuaria Iquique	1.011	31.10.2013	USD	1.011
Iquique Terminal Internacional S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado	Servicio Nacional de Aduanas	286	31.03.2013	UF	6.000
Iquique Terminal Internacional S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales	Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	74	31.03.2013	UF	1.545
Muellaje ITI S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales	Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	620	31.03.2013	UF	13.000
Tugbrasil Apoyo Portuario S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Nros.97.2.491.3.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	11.988	10.09.2020	USD	11.987.535
Tugbrasil Apoyo Portuario S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Acuerdo de asunción de deuda N°07.2.0853.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	4.683	10.08.2023	USD	4.683.076
Tugbrasil Apoyo Portuario S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Mediante Apertura de Crédito Fijo con Recursos de la Marina Mercante nº 20/00503-2	Banco do Brasil S.A.	35.770	03.04.2024	USD	35.769.672
Ecu aestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantía por la internación temporal de remolcadores, lanchas, portacontenedores, tractocamiones y rampas.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.544	Varios vencimientos	USD	1.543.662
Ecu aestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el pago de los derechos de internación de grúas Gottwald, internada en forma temporal en calidad de bien reexportable	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.006	Varios vencimientos	USD	1.005.567
Ecu aestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el cumplimiento de pagos de tributos aduaneros por contratos y apoyo practicaje.	Autoridad Portuaria Guayaquil, Puerto Bolívar, Corporación Aduanera Ecuatoriana y Ministerio Transporte y Obras Públicas	156	Varios vencimientos	USD	156.000
Ecu aestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar multas impuestas y en proceso de reclamación.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	4	Varios vencimientos	USD	4.367
Inarpi S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el pago de los derechos de internación de grúas	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.230	Varios vencimientos	USD	1.230
Inarpi S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros, por concepto de almacenamiento temporal.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	3.789	01-01-2013	USD	3.789
Inarpi S.A.	Prenda de Grúa Gantry	Garantizar obligaciones por préstamo obtenido.	Banco de Guayaquil	1.216	29.01.2013	USD	1.216.498
Kios S.A.	Bonos del Tesoro (Deuda Estado Uruguayo)	Garantizar obligaciones como operador portuario en Uruguay, según Decreto N°413 del 1° de Septiembre de 1992.	Administración Nacional de Puertos	150	Sin vencimiento	USD	150.000
Kios S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo obtenido.	Banco Citibank N.A., Uruguay	3.810	31.12.2015	USD	3.809.525
Saam Remolques S.A. de C.V.	Cartas Fianza	Garantizar cumplimiento de los contratos de concesión, puertos Veracruz, Altamira, Tampico Lázaro Cárdenas y Tuxpan.	Administradoras Portuarias Integrales	821	Varios vcmtos. anuales	MXN	10.557.610
Florida International Terminal LLC.	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del Contrato "Broward County Marine Terminal Lease and Operating Agreement".	Broward County, Board of County Commissioners, Port Everglades, USA.	490	18.05.2013	USD	490.000
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Cartas Fianza	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del Contrato "Cesión parcial de derechos de concesión"	Administración Portuaria Integral de Mazatlán S.A. de C.V.	1.187	15.04.2013	MXN	15.261.627
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Cartas Fianza	Garantizar el interés fiscal derivado de la autorización de fecha 29 de agosto de 2012, emitida por la Administración Central de Normatividad Aduanera de la Administración General de Aduanas del Sistema de Administración Tributaria mediante oficio 800-02-00-00-2012-10284 para prestar los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías de comercio exterior.	Administración Portuaria Integral de Mazatlán S.A. de C.V.	1.167	20.09.2013	MXN	15.000.000

71.892

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación

(35.4) Garantías recibidas

Al cierre de los presentes estados financieros se han recibido garantías de Quintec Soluciones Informáticas S.A., por un monto de M\$ 266.864 (MUS\$ 563 al tipo de cambio de cierre), para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de prestación de servicios de consultoría. La garantía recibida, es con vencimiento al 30 de septiembre de 2013.

Por otra parte, la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. ha recibido las siguientes garantías:

- a) Raul Pey y Cía Ltda. Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato “Estabilización sísmica talud extremo espigón, por un monto de MUS\$ 126, con vencimiento el 03 de mayo de 2013.
- b) Portus S.A. Para garantizar la correcta ejecución de las partidas 2.1, 2.6.3 y 2.6.5 del contrato de reforzamiento asísmico sitio 3, puerto de Iquique, por un monto de MUS\$ 45, con vencimiento el 10 de febrero de 2014.
- c) Ingeniería y Servicios Norte Minero Ltda. Para garantizar la correcta reparación de muro sitio 3, puerto de Iquique, por un monto de MUS\$ 9, con vencimiento el 31 de enero de 2013.

(35.5) Garantías recíprocas

- a) Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en los pactos de accionistas celebrados entre Saam Puertos S.A. y SSAHI-Chile con fecha 26 de diciembre de 2007, en relación con las acciones de que son titulares en las sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional, en virtud de la cual SAAM y Carrix, Inc. garantizan recíprocamente indemnizar a sus subsidiarias SSAHI-Chile y Saam Puertos, respectivamente. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.
- b) Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en el pacto de accionistas celebrado entre Aquasaam S.A. y Buildtek S.A. con fecha 25 de septiembre 2010, mediante el cual las partes, respecto de sus acciones en Tecnologías Industriales Buildtek S.A., constituyen recíprocamente entre ellos, prenda y prohibiciones de gravar y enajenar sus respectivas acciones. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.

(35.6) Juicios

La Compañía mantiene algunos litigios y demandas pendientes por indemnizaciones por daños y perjuicios derivados de su actividad operativa. Los montos bajo el deducible han sido provisionados y además existen seguros contratados como cobertura de las eventuales contingencias de pérdida.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación

(35.7) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros

La sociedad matriz y sus subsidiarias, al 30 de septiembre de 2012 han cumplido todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión y en sus indicadores de financiamiento.

- a) Contrato de línea de crédito con Banco de Crédito e Inversiones (BCI), obtenido por la subsidiaria SAAM S.A. por MUS\$ 40.000 o su valor equivalente en moneda nacional, cursados en diciembre de 2009.

Es obligación de SAAM, mientras se encuentre pendiente de pago el citado crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, el siguiente índice financiero:

1. Razón de deuda financiera neta dividido por EBITDA (últimos 12 meses) menor o igual a tres veces (≤ 3).

- b) Contrato de línea de crédito con Corpbanca, obtenido por la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) por MUS\$ 25.000, cursados al cierre de los estados financieros MUS\$ 25.000

Es obligación de ITI, mientras se encuentre pendiente de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados 31 de diciembre de cada año, los siguientes indicadores financieros:

1. Razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces (≤ 3).
2. Razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez (≥ 1).

De acuerdo al siguiente cuadro, los indicadores financieros antes indicados se encuentran debidamente cumplidos al cierre de los presentes estados financieros:

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	30-09-2012
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. (SAAM)	Banco de Crédito e Inversiones	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA	Al 30 de junio y al 31 de diciembre menor o igual a tres veces	1,26
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI)	CorpBanca	Razón de Endeudamiento Financiero Neto / Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser mayor que 3	1,95
		Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que 1	1,60

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 36 Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas por partidas en monedas extranjeras, neta de las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambio en el resultado (forward), fueron abonadas (cargadas) a resultado del período según el siguiente detalle:

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$	01-07-2012 30-09-2012 MUS\$	01-07-2011 30-09-2011 MUS\$
Activos				
Activo corriente	(1.992)	-	(2.434)	-
Activo no corriente	352	-	215	-
Total activos	(1.640)	-	(2.219)	-
Pasivos				
Pasivo corriente	1.563	-	1.210	-
Pasivo no corriente	(895)	-	376	-
Total pasivo	668	-	1.586	-
Total diferencias de cambio	(972)	-	(633)	-

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera

Activos corrientes	Moneda	30-09-2012 MUS\$	Activos corrientes	Moneda	30-09-2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo			Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		
		44.387			17.019
	CLP	5.435		CLP	1.315
	CLP (U.F.)	-		CLP (U.F.)	-
	USD	36.261		USD	15.560
	BRL	782		BRL	95
	MX	1.236		MX	49
	Otras monedas	673		Otras monedas	-
Otros activos financieros corrientes			Inventarios corrientes		
		292			13.057
	CLP	39		CLP	257
	CLP (U.F.)	-		CLP (U.F.)	-
	USD	216		USD	9.444
	BRL	-		BRL	1.961
	MX	37		MX	1.377
	Otras monedas	-		Otras monedas	18
Otros activos no financieros corrientes			Activos por impuestos corrientes		
		5.631			18.014
	CLP	195		CLP	552
	CLP (U.F.)	1		CLP (U.F.)	-
	USD	4.122		USD	11.717
	BRL	773		BRL	3.755
	MX	469		MX	1.465
	Otras monedas	71		Otras monedas	525
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes			Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		
		80.849			24
	CLP	35.781		CLP	-
	CLP (U.F.)	354		CLP (U.F.)	-
	USD	24.263		USD	24
	BRL	9.731		BRL	-
	MX	10.710		MX	-
	Otras monedas	10		Otras monedas	-
			Total de activos corrientes		
					179.273
				CLP	43.574
				CLP (U.F.)	355
				USD	101.607
				BRL	17.097
				MX	15.343
				Otras monedas	1.297

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera, continuación

Activos no corrientes	Moneda	30-09-2012 MUS\$	Activos no corrientes	Moneda	30-09-2012 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		25.054	Activos intangibles distintos de la plusvalía		99.717
CLP		81	CLP		543
CLP (U.F.)		-	CLP (U.F.)		-
USD		24.973	USD		99.174
BRL		-	BRL		-
MX		-	MX		-
Otras monedas		-	Otras monedas		-
Otros activos no financieros no corrientes		1.139	Plusvalía		15.105
CLP		14	CLP		-
CLP (U.F.)		-	CLP (U.F.)		-
USD		1.125	USD		15.105
BRL		-	BRL		-
MX		-	MX		-
Otras monedas		-	Otras monedas		-
Cuentas por cobrar no corrientes		22.253	Propiedades, planta y equipo		478.541
CLP		380	CLP		112.949
CLP (U.F.)		3.259	CLP (U.F.)		-
USD		18.614	USD		363.846
BRL		-	BRL		1.746
MX		-	MX		-
Otras monedas		-	Otras monedas		-
Inventarios, no corrientes		1.077	Propiedad de inversión		3.910
CLP		-	CLP		3.910
CLP (U.F.)		-	CLP (U.F.)		-
USD		1.077	USD		-
BRL		-	BRL		-
MX		-	MX		-
Otras monedas		-	Otras monedas		-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-
CLP		-	CLP		-
CLP (U.F.)		-	CLP (U.F.)		-
USD		-	USD		-
BRL		-	BRL		-
MX		-	MX		-
Otras monedas		-	Otras monedas		-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		157.598	Activos por impuestos diferidos		8.369
CLP		48.631	CLP		3.329
CLP (U.F.)		-	CLP (U.F.)		-
USD		108.967	USD		4.817
BRL		-	BRL		-
MX		-	MX		164
Otras monedas		-	Otras monedas		59
			Total de activos no corrientes		812.763
			CLP		169.837
			CLP (U.F.)		3.259
			USD		637.698
			BRL		1.746
			MX		164
			Otras monedas		59

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera, continuación

Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2012		Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2012	
		Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$			Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes		37.961		Pasivos por impuestos corrientes		2.204	
	CLP	-	-		CLP	568	65
	CLP (U.F.)	73	106		CLP (U.F.)	-	-
	USD	11.535	22.213		USD	33	348
	BRL	2.868	-		BRL	181	-
	MX	388	778		MX	900	-
	Otras monedas	-	-		Otras moneda	-	109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		48.968		Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		9.421	
	CLP	12.544	10.205		CLP	3.880	2.528
	CLP (U.F.)	949	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	10.480	2.406		USD	1.174	710
	BRL	1.078	6.086		BRL	1.061	-
	MX	4.906	-		MX	-	-
	Otras monedas	258	56		Otras moneda	39	29
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		7.087		Otros pasivos no financieros corrientes		14.843	
	CLP	1.275	-		CLP	29	12
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	5.795	-		USD	2.926	11.696
	BRL	17	-		BRL	-	-
	MX	-	-		MX	-	-
	Otras monedas	-	-		Otras moneda	-	180
Otras provisiones a corto plazo		1.231		Total Pasivos corrientes		121.715	
	CLP	142	-		CLP	18.438	12.810
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	1.022	106
	USD	-	1.089		USD	31.943	38.462
	BRL	-	-		BRL	5.205	6.086
	MX	-	-		MX	6.194	778
	Otras monedas	-	-		Otras moneda	297	374

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera, continuación

Pasivos no corrientes	Moneda	30-09-2012 Vencimiento			Pasivos no corrientes	Moneda	30-09-2012 Vencimiento		
		1 a 3 años MUS\$	Más de 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$			1 a 3 años MUS\$	Más de 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Otros pasivos financieros no corrientes		121.840	68.741	20.999	32.100				
	CLP	-	-	-	-	CLP	15	-	14.971
	CLP (U.F.)	301	330	118	-	CLP (U.F.)	-	-	-
	USD	66.624	20.669	31.982	13.203	USD	13.203	5	204
	BRL	-	-	-	197	BRL	197	-	-
	MX	1.816	-	-	-	MX	-	-	-
	Otras monedas	-	-	-	229	Otras moneda	229	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		30	-	-	30				
	CLP	-	-	30	-	CLP	3.732	1.377	7.393
	CLP (U.F.)	-	-	-	-	CLP (U.F.)	-	-	-
	USD	-	-	-	-	USD	-	-	776
	BRL	-	-	-	-	BRL	-	-	-
	MX	-	-	-	-	MX	-	-	979
	Otras monedas	-	-	-	-	Otras moneda	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo		2.291	1.939	-	352				
	CLP	-	-	-	-	CLP	-	-	-
	CLP (U.F.)	-	-	-	-	CLP (U.F.)	-	-	-
	USD	22	-	352	-	USD	11.214	8.690	28.301
	BRL	1.917	-	-	-	BRL	146	-	-
	MX	-	-	-	-	MX	-	-	-
	Otras monedas	-	-	-	-	Otras moneda	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos		28.824	13.644	5	15.175				
	CLP	-	-	-	-	CLP	-	-	-
	CLP (U.F.)	-	-	-	-	CLP (U.F.)	-	-	-
	USD	-	-	-	-	USD	-	-	-
	BRL	-	-	-	-	BRL	-	-	-
	MX	-	-	-	-	MX	-	-	-
	Otras monedas	-	-	-	-	Otras moneda	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		14.257	3.732	1.377	9.148				
	CLP	-	-	-	-	CLP	3.732	1.377	7.393
	CLP (U.F.)	-	-	-	-	CLP (U.F.)	-	-	-
	USD	-	-	-	-	USD	-	-	776
	BRL	-	-	-	-	BRL	-	-	-
	MX	-	-	-	-	MX	-	-	979
	Otras monedas	-	-	-	-	Otras moneda	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		48.351	11.360	8.690	-				
	CLP	-	-	-	-	CLP	-	-	-
	CLP (U.F.)	-	-	-	-	CLP (U.F.)	-	-	-
	USD	11.214	8.690	28.301	-	USD	11.214	8.690	28.301
	BRL	146	-	-	-	BRL	146	-	-
	MX	-	-	-	-	MX	-	-	-
	Otras monedas	-	-	-	-	Otras moneda	-	-	-
Total de pasivos no corrientes		215.593	99.416	31.071	85.106				
	CLP	-	-	-	-	CLP	3.747	1.377	22.394
	CLP (U.F.)	-	-	-	-	CLP (U.F.)	301	330	118
	USD	91.063	29.364	61.615	-	USD	91.063	29.364	61.615
	BRL	2.260	-	-	-	BRL	2.260	-	-
	MX	1.816	-	979	-	MX	1.816	-	979
	Otras monedas	229	-	-	-	Otras moneda	229	-	-

NOTA 38 Estado de Flujos de Efectivo

La Compañía emite el estado de flujos de efectivo por el método indirecto, pero acogiendo a lo establecido en la Circular N°2058 de la S.V.S emitida el 3 de febrero de 2012, presenta a partir de los presentes estados financieros un estado de flujos de efectivo usando el método directo, en modalidad Pro forma, no comparativo.

a) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

Al 30 de septiembre de 2012 los dividendos pagados a minoritarios ascienden a MUS\$ 1.226 cancelados por las subsidiarias Marsud Servicios Marítimos y Portuarios Ltda. por MUS\$ 41, Marsud Armazens Gerais Ltda. por MUS\$ 58, Expertajes Maritimos S.A. por MUS\$ 11, SAAM Guatemala S.A. por MUS\$ 66, Florida International Terminal LLC. por MUS\$ 750 e Iquique Terminal Internacional S.A. por MUS\$ 300 se concilian con la cifra presentada en el estado de cambio en el patrimonio ascendente a MUS\$ 957 debido a que los dividendos pagados por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional y Marsud Armazens Gerais Ltda. incluyen dividendos acordados en el ejercicio anterior y pagados en el año 2012 por MUS\$ 275 y MUS\$ 9 respectivamente, menos MUS\$ 15 acordados en el presente año, y que a la fecha están pendientes de pago por Marsud Servicios Marítimos y Portuarios Ltda.

b) Flujos de efectivo de actividades de inversión

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2012 ascendieron a MUS\$ 81.231. En la nota 17.3 se informan adiciones correspondientes al mismo período por MUS\$ 80.816. La diferencia se explica por pago de compras del período anterior por MUS\$ 976, que corresponde al pago de la última cuota de la grúa Gantry adquirida por la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. y por incorporaciones del ejercicio que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentran adeudadas por MUS\$ 91 y adquisiciones bajo la modalidad de arrendamiento financiero por MUS\$ 470.

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 30 de septiembre de 2012 ascendieron a MUS\$ 5.226. En la nota 16.3 se informan adiciones por MUS\$ 38.997. La diferencia se explica principalmente por el reconocimiento del activo intangible asociado a la concesión portuaria de Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. por MUS\$ 33.650 en conformidad a la aplicación de IFRIC 12 como se describe en la nota 3.6 a).

Los ingresos por venta de propiedades planta y equipos al 30 de septiembre de 2012, ascendieron a MUS\$ 2.207. En la nota 17.3 se informa un costo de venta equivalente a MUS\$ 2.185. El efecto en resultados producto de la disposición de estos bienes corresponden a MUS\$ 22.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 38 Estado de Flujos de Efectivo, continuación

Los flujos por dividendos recibidos a septiembre 2012 por MUS\$ 10.456 se concilian con la cifra presentada en el detalle de inversiones en asociadas MUS\$ 10.392 (nota 15.1) por lo siguiente:

- i) Dividendos acordados en año 2011 y pagados en 2012 de Servicios Marítimos Patillos S.A por MUS\$660, Terminal Puerto Arica MUS\$ 241, Puerto Panul S.A. por MUS\$ 99 y Antofagasta Terminal Internacional S.A MUS\$ 800.
- ii) Dividendos pendientes de pago al 30 de septiembre de 2012 de Antofagasta Terminal Internacional S.A por MUS\$ 1.332, Transbordadora Austral Broom S.A por MUS\$ 369 y Puerto Panul S.A MUS\$ 52.
- iii) Más MUS\$ 17, efecto tipo cambio entre la fecha de acuerdo y fecha de pago, incluyendo la revaluación de la cuenta por cobrar con empresa relacionada para las asociadas indirectas Elequip S.A. y Transbordadora Austral Broom S.A.

NOTA 39 Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma)

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N° 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el estado de flujos de efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 39 Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma), continuación

Los flujos de inversión y financiamiento se detallan en el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

	01-01-2012 30-09-2012 MUS\$	01-01-2011 30-09-2011 MUS\$
Estado de flujos de efectivo directo, proforma		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	345.170	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(184.077)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(77.763)	-
Otros pagos por actividades de operación	(7.986)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	75.344	-
Intereses recibidos	41	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.711)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(9)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	69.665	-

NOTA 40 Medio Ambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que SM-SAAM es una sociedad de inversiones.

La subsidiaria SAAM S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de cierre de los estados financieros tiene suscrito seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños de contaminación y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores, con un límite asegurado de MUS\$ 500.000 en el agregado anual.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 41 Efectos del Terremoto Febrero 2010

Como consecuencia del terremoto que afectó a la zona centro sur del país el 27 de febrero de 2010, nuestras principales empresas relacionadas afectadas fueron San Antonio Terminal Internacional S.A. (STI) y San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI), las que experimentaron daños de diversa consideración a la infraestructura concesionada, siendo especialmente relevantes los daños experimentados en SVTI. Las reparaciones se estiman en US\$ 25 millones y US\$ 80 millones respectivamente. Cabe hacer mención que la propiedad de la infraestructura concesionada corresponde a la Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente, sobre quienes recae la obligación contractual de asegurar dicha infraestructura.

Sin perjuicio de lo anterior, tanto STI como SVTI cuentan con seguros adicionales a los de las empresas portuarias, que cubren daños a la mencionada infraestructura, así como seguros de Perjuicio por Paralización y, seguros relativos a la eventual pérdida de las concesiones respectivas.

La existencia de pólizas concurrentes en cada siniestro, hace que el análisis de la liquidación del seguro haya sido más lento de lo previsto.

Las liquidaciones finales de las respectivas Empresas Portuarias se efectuaron en el segundo trimestre de 2012 casi en su totalidad y se estima que con su aporte se cubrirán en gran medida los costos de reconstrucción en ambos terminales.

NOTA 42 Estados de resultados por función, comparativos

Por tratarse de una sociedad constituida con fecha 15 de Febrero de 2012 producto de la división de Compañía Sudamericana de Vapores S.A. (CSAV), los estados financieros consolidados de SM-SAAM al 30 de septiembre de 2012 no se presentan en términos comparativos con el ejercicio anterior.

No obstante, para efectos informativos, a continuación se presenta el estado de resultados consolidados al 30 de septiembre de 2012 de SM-SAAM comparado con el estado de resultados consolidado de la subsidiaria SAAM correspondiente al mismo periodo del ejercicio anterior, sociedad que a septiembre de 2011 fue consolidada por CSAV.

SOCIEDAD MATRIZ SAAM S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 42 Estados de resultados por función, comparativos, continuación

	SM-SAAM	SAAM	SM-SAAM	SAAM
	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estado de resultados por función				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	331.682	312.693	111.191	104.704
Costo de ventas	(248.807)	(236.490)	(83.661)	(76.210)
Ganancia bruta	82.875	76.203	27.530	28.494
Otros ingresos	1.727	2.395	662	714
Gastos de administración	(42.826)	(35.051)	(15.726)	(13.110)
Otros gastos, por función	(1.347)	(965)	(453)	373
Otras ganancias (pérdidas)	2.093	1.093	55	221
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	42.522	43.675	12.068	16.692
Ingresos financieros	5.083	5.340	1.711	1.446
Costos financieros	(7.052)	(7.351)	(2.214)	(2.603)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13.981	19.573	3.204	7.128
Diferencias de cambio	(972)	(3.943)	(633)	(4.255)
Resultado por unidades de reajuste	2	(14)	(1)	(11)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	53.564	57.280	14.135	18.397
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(12.465)	(9.130)	(4.872)	(2.824)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	41.099	48.150	9.263	15.573
Ganancia, atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	38.988	45.285	8.609	14.674
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.111	2.865	654	899
Ganancia (pérdida)	41.099	48.150	9.263	15.573

NOTA 43 Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre 2012 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.



**SUDAMERICANA, AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS
S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de Septiembre 2012 y al 31 de Diciembre 2011

SUDAMERICANA, AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedio Consolidado

Estado de Resultados Integral Intermedio Consolidado

Estados de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado

Estado de Cambio en el Patrimonio Intermedio Consolidado

Notas a los estados financieros Intermedios Consolidados

US\$ (expresado en dólares estadounidenses)

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Estado de situación financiera	Notas	30.09.2012	31.12.2011
Activos		US\$	US\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	44.378.042	43.770.331
Otros activos financieros corrientes	9	291.901	234.095
Otros activos no financieros corrientes	13	5.627.010	4.395.263
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	80.849.013	71.326.691
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	18.038.349	44.270.535
Inventarios corrientes	12	13.056.991	10.608.473
Activos por impuestos corrientes, corrientes	19.1	18.013.622	16.549.384
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>180.254.928</u>	<u>191.154.772</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>23.883</u>	<u>75.981</u>
Activos corrientes totales		<u>180.278.811</u>	<u>191.230.753</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	25.054.325	20.607.507
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.139.221	3.083.091
Cuentas por cobrar no corrientes	10	22.252.652	27.166.925
Inventarios, no corrientes	12	1.076.719	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	157.597.681	146.230.091
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.2	99.717.072	63.064.023
Plusvalía	16.1	15.105.448	15.105.448
Propiedades, planta y equipo	17	478.540.765	418.933.950
Propiedad de inversión	18	3.909.828	3.535.516
Activos por impuestos diferidos	20.1 y 20.2	8.369.295	5.898.246
Total de activos no corrientes		<u>812.763.006</u>	<u>703.624.797</u>
Total de activos		<u>993.041.817</u>	<u>894.855.550</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Patrimonio y pasivos	Notas	30.09.2012	31.12.2011
Pasivos		US\$	US\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	21	37.961.178	35.077.397
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	48.921.421	43.385.067
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.086.680	6.215.567
Otras provisiones a corto plazo	23	578.818	134.278
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	19.2	2.204.300	3.331.490
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25.2	9.420.380	6.035.819
Otros pasivos no financieros corrientes	24	3.146.777	688.869
Pasivos corrientes totales		<u>109.319.554</u>	<u>94.868.487</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	121.839.779	134.355.185
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	29.722	25.719
Otras provisiones a largo plazo	23	2.290.961	2.256.315
Pasivo por impuestos diferidos	20.1 y 20.2	28.824.890	22.641.681
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25.2	14.257.266	11.994.715
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	48.351.478	16.924.504
Total pasivos no corrientes		<u>215.594.096</u>	<u>188.198.119</u>
Total de pasivos		<u>324.913.650</u>	<u>283.066.606</u>
Patrimonio			
Capital emitido		143.101.566	143.101.566
Ganancias acumuladas		468.663.105	428.201.239
Otras reservas	26.2	46.815.290	32.049.661
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>658.579.961</u>	<u>603.352.466</u>
Participaciones no controladoras		<u>9.548.206</u>	<u>8.436.478</u>
Patrimonio total		<u>668.128.167</u>	<u>611.788.944</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>993.041.817</u>	<u>894.855.550</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

SUDAMERICANA, AGENCIAS AÉREAS Y MARITIMAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Intermedios Consolidados

Estado de resultados por función	Notas	01-01-2012 30-09-2012 US\$	01-01-2011 30-09-2011 US\$	01-07-2012 30-09-2012 US\$	01-07-2011 30-09-2011 US\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	27	331.682.352	312.692.894	111.191.289	104.704.295
Costo de ventas	28	(248.807.336)	(236.489.794)	(83.661.495)	(76.210.116)
		82.875.016	76.203.100	27.529.794	28.494.179
Ganancia bruta					
Otros ingresos	31	1.941.635	2.395.052	875.898	713.700
Gastos de administración	29	(41.367.044)	(35.050.570)	(15.238.381)	(13.109.649)
Otros gastos, por función	31	(1.346.603)	(965.494)	(452.930)	373.216
Otras ganancias (pérdidas)	33	2.093.162	1.092.822	55.763	221.013
		44.196.166	43.674.910	12.770.144	16.692.459
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales					
Ingresos financieros	30	5.083.249	5.340.373	1.711.147	1.446.440
Costos financieros	30	(7.051.757)	(7.351.268)	(2.214.183)	(2.602.546)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	13.980.612	19.573.100	3.204.055	7.128.061
Diferencias de cambio	36	(941.597)	(3.943.180)	(606.179)	(4.255.316)
Resultado por unidades de reajuste		1.810	(13.442)	(1.273)	(11.389)
		55.268.483	57.280.493	14.863.711	18.397.709
Ganancia (pérdida) antes de impuestos					
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	20.3	(12.465.354)	(9.130.092)	(4.872.220)	(2.824.420)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		42.803.129	48.150.401	9.991.491	15.573.289
Ganancia, atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		40.692.027	45.285.284	9.337.301	14.673.844
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.111.102	2.865.117	654.190	899.445
Ganancia (pérdida)		42.803.129	48.150.401	9.991.491	15.573.289
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/ acción	0,5753	0,6402	0,1320	0,2074
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	US\$/ acción	0,5753	0,6402	0,1320	0,2074

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	US\$	US\$	US\$	US\$
Estado de resultados integral				
Ganancia (pérdida)	42.803.129	48.150.401	9.991.491	15.573.289
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	14.271.886	(16.940.002)	9.543.473	(15.987.888)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	14.271.886	(16.940.002)	9.543.473	(15.987.888)
Activos financieros disponibles para la venta				
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo, antes de impuestos	679.017	62.162	(93.565)	(163.292)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	679.017	62.162	(93.565)	(163.292)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	338.225	427.482	64.060	152.329
Otras reservas	-	49.732	-	49.732
Otro componente de otro resultado integral, antes de impuestos	15.289.128	(16.400.626)	9.513.968	(15.949.119)
Impuestos a las ganancias relacionado con otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión	54.429	-	13.020	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(679.975)	(7.865)	23.978	(21.480)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(171.541)	(44.767)	(52.946)	18.059
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(797.087)	(52.632)	(15.948)	(3.421)
Otro resultado integral	14.492.041	(16.453.258)	9.498.020	(15.952.540)
Resultado integral total	57.295.170	31.697.143	19.489.511	(379.251)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	55.227.499	29.139.257	18.776.681	(965.208)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.067.671	2.557.886	712.830	585.957
Resultado integral total	57.295.170	31.697.143	19.489.511	(379.251)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado

		01-01-2012	01-01-2011
		30-09-2012	30-09-2011
		US\$	US\$
Estado de flujos de efectivo, método indirecto			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Notas		
Ganancia (pérdida)		42.803.129	48.150.401
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	20	12.465.354	9.130.092
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(2.207.775)	1.873.885
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		34.927.986	(12.129.693)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(1.618.001)	151.504
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(25.691.996)	(17.630.694)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por derivadas de las actividades de operación		40.788	-
Ajustes por gastos de depreciación	17 y 18	24.418.460	24.028.059
Ajustes por gastos de amortización	16	2.371.601	2.506.897
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	31	719.745	-
Ajustes por provisiones		(626.002)	468.233
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	36	941.597	3.943.180
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	15	(13.980.612)	(19.573.100)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		832.134	1.795.421
Ajustes por pérdidas (ganancias) por disposición de activos no corrientes	33	(20.953)	(858.373)
Total de ajustes para conciliar las ganancias (pérdida)		32.572.326	(6.294.589)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(5.710.568)	(4.710.215)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.220)	794.387
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		69.655.667	37.939.984

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado

Estado de flujos de efectivo, método indirecto, continuación	Notas	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011
		US\$	US\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(17.712.592)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.207.342	5.072.701
Compras de propiedades, planta y equipo	38	(81.230.933)	(39.966.088)
Compras de activos intangibles	16.3	(5.227.326)	(4.424.387)
Compras de otros activos a largo plazo		(41.934)	(6.391.204)
Dividendos recibidos	38	10.456.245	6.583.985
Intereses recibidos		349.325	169.328
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.480.099	1.354.528
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(72.007.182)	(55.313.729)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	91.751
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		40.213.146	35.602.673
Reembolso de préstamos		(44.896.664)	(23.783.461)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(922.771)	(832.094)
Dividendos pagados	38	(1.225.925)	(3.922.190)
Intereses pagados		(7.740.643)	(3.192.201)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	38	17.500.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.927.143	3.964.478
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		575.628	(13.409.267)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		32.084	(399.572)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		607.712	(13.808.839)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		43.770.330	66.478.597
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	44.378.042	52.669.758

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estado de Cambio en el Patrimonio Intermedios consolidados

	Capital Emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Patrimonio al 1º de enero de 2012	143.101.566	32.490.090	(855.878)	365.717	49.732	32.049.661	428.201.237	603.352.464	8.436.478	611.788.942
Patrimonio Inicial Reexpresado	143.101.566	32.490.090	(855.878)	365.717	49.732	32.049.661	428.201.237	603.352.467	8.436.478	611.788.942
Cambios en el patrimonio Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	40.692.027	40.692.027	2.111.102	42.803.129
Otro resultado integral	-	14.404.280	(34.640)	165.830	-	14.535.470	-	14.535.470	(43.431)	14.492.039
Resultado Integral	-	14.404.280	(34.640)	165.830	-	14.535.470	40.692.027	55.227.497	2.067.671	57.295.168
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	230.158	230.158	(230.158)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(955.943)	(955.943)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	14.404.280	(34.640)	165.830	(230.158)	14.765.628	40.461.869	55.227.497	1.111.728	56.339.225
Patrimonio al 30 de Septiembre de 2012	143.101.566	46.894.370	(890.518)	531.547	279.890	46.815.289	468.663.106	658.579.961	9.548.206	668.128.167
Notas		26.2.1	26.2.2	26.2.3	26.2.4	26.2				

	Capital Emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Patrimonio al 1º de enero de 2011	143.101.566	45.489.392	(1.966.559)	434.877		43.957.710	380.109.159	567.168.435	14.389.467	581.557.902
Patrimonio Inicial Reexpresado	143.101.566	45.489.392	(1.966.559)	434.877		43.957.710	380.109.159	567.168.435	14.389.467	581.557.902
Cambios en el patrimonio Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	45.285.284	45.285.284	2.865.117	48.150.401
Otro resultado integral	-	(16.790.893)	243.427	351.707	49.732	(16.146.027)	-	(16.146.027)	(307.231)	(16.453.258)
Resultado Integral	-	(16.790.893)	243.427	351.707	49.732	(16.146.027)	45.285.284	29.139.257	2.557.886	31.697.143
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	(12.124.778)	(12.124.778)	(5.570.014)	(17.694.792)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.922.190)	(2.922.190)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	243.427	351.707	49.732	-	33.160.506	17.014.479	(5.934.318)	11.080.161
Patrimonio al 30 de Septiembre de 2011	143.101.566	28.698.499	(1.723.132)	786.584	49.732	(27.811.683)	413.269.665	584.182.914	8.455.149	592.638.063
Notas		26.2.1	26.2.2	26.2.3	26.2.4					

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Notas a los estados financieros intermedios consolidados

Nota	Pág.	Nota	Pág.
1 Información Corporativa	11	2) Movimiento en activos y pasivos diferidos	72
2 Bases de presentación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados	11	3) Impuestos a la renta	73
3 Resumen de Criterios Contables aplicados	13	4) Conciliación tasa de impuesta a la renta	74
4 Gestión del riesgo	29	21 Otros Pasivos Financieros	75
5 Información financiera por Segmentos	37	1) Préstamos bancarios que devengan intereses	76
6 Valor razonable activos y pasivos financieros	43	2) Arrendamientos financieros por pagar	78
7 Activos no corrientes mantenidos para la venta	43	3) Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	80
8 Efectivo y equivalente al efectivo	44	4) Otros pasivos financieros	80
9 Otros activos financieros corrientes y no corrientes	44	22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	81
a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	45	23 Provisiones	81
b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.	45	24 Otros pasivos no financieros	82
10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	46	25 Beneficios a los empleados y gastos del personal	83
11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	48	1) Gastos por beneficios a los empleados	83
1) Cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	48	2) Desglose del plan de beneficios pendientes de liquidación	83
2) Cuentas por pagar (corrientes y no corrientes)	50	26 Patrimonio y Reservas	85
3) Transacciones con partes relacionadas	52	1) Capital social	85
4) Remuneraciones de directores	55	2) Reservas	85
12 Inventarios corrientes y no corrientes	56	3) Dividendos	88
13 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	56	4) Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	88
14 Información financiera por empresas subsidiarias y asociadas	58	27 Ingresos ordinarios	89
1) Información financiera por subsidiarias.	58	28 Costos de explotación	89
2) Movimientos de inversión del período	58	29 Gastos de administración	90
3) Información financiera por asociadas.	61	30 Ingresos y gastos financieros	90
15 Inversiones en empresas asociadas	62	31 Otros ingresos y otros egresos	91
1) Detalle de inversiones en asociadas	62	32 Directorio y personal clave de la gerencia	91
2) Explicación inversiones con porcentajes de participación menor 20%	64	33 Otras ganancias (pérdidas)	92
16 Activos Intangibles y Plusvalía	64	34 Acuerdo de concesión de servicios	92
1) Plusvalía	64	35 Contingencias y compromisos	95
2) Intangibles	65	1) Garantías otorgadas	95
3) Re-conciliación de cambios en intangibles	66	2) Avaluos y Prendas	96
17 Propiedades, planta y equipos	67	3) Garantías subsidiarias	97
1) Composición del saldo	67	4) Garantías recibidas	98
2) Compromisos de compra y construcción de activos	68	5) Garantías recíprocas	98
3) Reconciliación de cambios en propiedad planta y equipos	69	6) Juicios	98
18 Propiedades de inversión	70	7) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros	99
19 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes	70	36 Diferencia de cambio	100
1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	70	37 Moneda Extranjera	101
2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes	71	38 Estado de Flujos de Efectivo	105
20 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	71	39 Estado de Flujos de Efectivo, método directo (proforma)	106
1). Análisis y Detalle de impuestos diferidos	71	40 Medio Ambiente	107
		41 Efectos del Terremoto	107
		42 Hechos Posteriores	108

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 1 Información Corporativa

Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y subsidiarias, en adelante SAAM, Rol Único Tributario 92.048.000-4 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Público de Valparaíso don Rafael Luis Barahona Stahr, con fecha 15 de noviembre de 1961. Su domicilio es en Chile. La dirección registrada de la Compañía es Blanco 895, Valparaíso. Su objeto social es la prestación de servicios relacionados con el transporte marítimo tales como; agenciamiento marítimo y aéreo, asistencia a las naves, arriendo y operación de remolcadores, operaciones de puertos públicos y privados, transporte terrestre, bodegaje entre otros. A través de empresas relacionadas, SAAM opera comercialmente en Uruguay, Perú, Ecuador, Colombia, Costa Rica, Guatemala, México y Estados Unidos de Norteamérica.

La entidad controladora inmediata de Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. es Sociedad Matriz SAAM S.A. RUT. 76.196.718-5, inscrita en el registro de valores bajo el N°1091 de fecha 23 de Febrero de 2012, emite estados financieros públicos y, por lo tanto, debe observar las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Servicio de Impuestos Internos autorizó a la Sociedad para llevar sus registros contables en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, a contar del 1 de enero de 2007, según resolución exenta N° 3509 del 11 de marzo 2006.

Los presentes estados financieros incluyen a Iquique Terminal Internacional S.A., inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°714. Las restantes subsidiarias no están sujetas directamente a la fiscalización de dicha Superintendencia.

NOTA 2 Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados***a) Declaración de cumplimiento***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SAAM y filiales al 30 de septiembre 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y fueron aprobados por su Directorio en sesión N°13 de fecha 9 de noviembre de 2012.

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 2 Bases de presentación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, continuación***b) Bases de preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de SAAM S.A. y sus filiales al 30 de septiembre 2012 y 31 de diciembre 2011, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permite el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1.

El importe en libros de los activos y pasivos, cubierto con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajusta para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados se han utilizado los criterios contables definidos por su matriz SM-SAAM y adoptadas por todas las subsidiarias en la consolidación.

c) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. (Ver notas, 3.6 d, 3.7e, 3.8, 3.15a 2, 3.15a 7, 3.15c, 3.16)
2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal. (Ver nota 25.3)
3. La vida útil de las propiedades plantas y equipos e intangibles. (Ver notas 3.6c, 3.7c)
4. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
5. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias. (Ver Nota 23)
6. El valor de mercado de determinados instrumentos financieros. (Ver Nota 3.19)
7. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. (Ver Nota 20)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 2 Bases de presentación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, continuación***c) Uso de estimaciones y juicios, continuación***

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados**3.1 Bases de Consolidación*****a) Subsidiarias***

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por SAAM. El control existe cuando SAAM tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si SAAM controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a SAAM, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

b) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos entre compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros intermedios consolidados. Las ganancias o pérdidas no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación.

c) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde SAAM tiene influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando SAAM posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que SAAM tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras, operacionales y estratégicas. Las inversiones en entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. En caso de existir, las inversiones de SAAM incluyen el goodwill identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación
3.1 Bases de Consolidación, continuación
c) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación), continuación

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen la participación en los resultados y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear los criterios contables de las asociadas con las de SAAM, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y/o el control conjunto.

Cuando la participación en las pérdidas generadas en las asociadas, excede el valor en libros de esa participación, incluida cualquier inversión a largo plazo, dicha inversión es reducida a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que SAAM tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

3.2 Entidades incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros intermedios consolidados son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Directo	Indirecto	% de propiedad al	
						30-09-2012	30-09-2011
						Total	Total
96.973.180-0	Saam Internacional S.A. y subsidiarias	Chile	Dólar	99,9986%	0,0014%	100,00%	100,00%
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A. y subsidiarias	Chile	Dólar	99,75%	0,25%	100,00%	100,00%
76.708.840-K	Inmobiliaria San Marco Ltda. y subsidiarias	Chile	Pesos Chilenos	99,00%	-	99,00%	99,00%
96.720.220-7	Inversiones San Marco Ltda. y subsidiarias (1)	Chile	Dólar	99,00%	-	99,00%	99,00%
0-E	Saam Remolques S.A. de C.V. y Subsidiarias.	México	Dólar	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
0-E	Recursos Portuarios S.A. de C.V.	México	Dólar	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
0-E	Concesionaria Saam Costa Rica S.A	Costa Rica	Dólar	86,11%	13,89%	100,00%	100,00%
0-E	SAAM Remolcadores S.A. de C.V.	México	Dólar	94,90%	-	94,90%	94,90%

(1) Con fecha 31 de marzo de 2011 SAAM traspasó a Inversiones San Marco Ltda., en carácter de aporte de capital, parte de su participación en estas sociedades, manteniendo una participación directa de 1% en cada una de ellas (ver nota 14.2), por consiguiente, estas empresas han sido consolidadas por Inversiones San Marco Limitada.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados financieros intermedios consolidados de SAAM, las subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación
3.3 Moneda funcional y moneda de presentación
a) Moneda Funcional

Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional de SM-SAAM. Cada entidad del grupo ha determinado su moneda funcional en base a la moneda del entorno económico principal en que opera.

Las partidas en una moneda distinta a la funcional se consideran transacciones en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la fecha de la transacción, al final de cada periodo los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre, las partidas no monetarias en moneda extranjera se mantienen convertidas a la tasa de cambio de la fecha de transacción.

La cuenta diferencias de cambio en el estado de resultados integrales consolidado por función incluye el reconocimiento de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

b) Moneda de Presentación

Algunas entidades del grupo con moneda funcional distinta a la moneda de SM-SAAM deben convertir, a la fecha de reporte, sus resultados y estado de situación financiera a la moneda de presentación de la matriz mediante la conversión de sus activos y pasivos al tipo de cambio de cierre y sus resultados al tipo cambio promedio.

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación se reconocen como un componente separado del patrimonio, en otro resultado integral, en la cuenta reservas de diferencias de cambio en conversión.

3.4 Bases de conversión transacciones en Moneda Extranjera y Reajustables

Los principales activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculado a los siguientes tipos de cambio de cierre.

Moneda	30-09-2012	31-12-2011
	\$	\$
Peso chileno	473,7700	519,2000
Peso mexicano	12,8521	13,9787
Real brasilero	2,0306	1,8758

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación
3.4 Bases de conversión transacciones en Moneda Extranjera y Reajustables, continuación

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a dólar, según los siguientes valores vigentes a la fecha del balance.

Fecha de cierre de los estados financieros	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
(UF/US\$)	47,68	42,94

3.5 Inventarios

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los gastos de ventas estimados.

Los repuestos son valorados al costo histórico de adquisición y reconocidos en resultados mediante el método PEPS.

Los repuestos de baja rotación, principalmente aquellos que son utilizados en la reparación y mantención de los principales activos de la compañía, remolcadores y grúas, constituyen inventarios estratégicos, y dada su demanda impredecible, se clasifican en el rubro inventario no corriente.

3.6 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se pueden estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

Los activos intangibles con vida útil definida se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.6 Activos intangibles, continuación****a) Concesiones portuarias**

Los activos por concesiones portuarias que se reconocen bajo IFRIC12 se registran como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior se registra un pasivo no financiero a valor actual equivalente al valor del activo intangible reconocido.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados contienen acuerdos de concesión registrados en la subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional S.A. y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.(Ver nota 34).

El contrato de concesión portuaria de Florida Internacional Terminal no está bajo IFRIC 12, por lo tanto se reconoce al costo y se amortiza linealmente durante el plazo de la concesión.

b) Concesiones de explotación de servicios de remolcadores

Las concesiones de explotación de servicios de remolcadores corresponden a contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones para la prestación de servicios de remolque portuario y costa fuera (off-shore) en puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio, que la subsidiaria indirecta SAAM Remolques S.A. de C.V. posee con las Administraciones Portuarias de los puertos de Veracruz, Lázaro Cárdenas, Tampico, Altamira y Tuxpan (México).

La ejecución como gestor del Contrato de Concesión de Servicios Públicos de Remolcadores en la Vertiente del Pacífico de la República de Costa Rica, el cual se obtuvo por haber sido declarados adjudicatarios de la Licitación Internacional 003-2001 convocada por el Gobierno de Costa Rica en abril del año 2001. Adicionalmente se provee servicios de remolcadores, prácticos y lanchas en Puerto Caldera, Puntarenas y Punta Morales, desde el 13 de diciembre de 2006, fecha de inicio de las operaciones de la subsidiaria indirecta Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.

c) Amortización de intangibles

La amortización se reconoce en cuentas de resultados integrales consolidados, en base al método de amortización lineal, en el período estimado, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación
3.6 Activos intangibles, continuación
c) Amortización de intangibles, continuación

Las vidas útiles estimadas por tipo de activos son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango Máximo
Goodwill	Indefinido	
Derechos de agua y derecho de uso	Indefinido	
Licencias y franquicias	5 años	20 años
Concesiones portuarias	Período de concesión	
Concesión explotación remolcadores	Período de concesión	
Programas informáticos	3 años	4 años

d) Deterioro de intangibles

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

3.7 Propiedad, planta y equipo
a) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación
3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación
b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a SAAM y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

c) Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales consolidados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango años	
	Mínimo	Máximo
Edificios y Construcciones	40	80
Infraestructura de terminales portuarios (*)	Período de concesión	
Instalaciones y mejoras en propiedad arrendada	Período de arrendamiento	
Naves, Remolcadores, Barcasas y Lanchas	10	25
Maquinarias	5	15
Equipos de Transporte	3	10
Maquinas de oficina	1	3
Muebles, enseres y accesorios	3	5

(*) Incluye activos no controlables por la entidad que otorga la concesión, las vidas útiles de estos activos pueden exceder el período de concesión cuando el activo es trasladable a otras operaciones de la compañía.

d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento que transfieran a SAAM sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación****d) Arrendamientos, continuación**

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento.

Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital. Las cuotas de arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento financiero son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corriente y no corriente. La compañía no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

e) Deterioro de propiedad planta y equipo

Al cierre anual, o cuando se estime necesario, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usan informes de peritos independientes y/o información objetiva disponible. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a la tasa WACC de la Sociedad.

Si se trata de activos que no generan flujos de caja en forma independiente, el deterioro se evaluará en función de la agrupación de activos que generan flujos identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el importe recuperable del activo sea inferior al valor neto en libros, se registrará el correspondiente ajuste por deterioro con cargo a resultados, dejando registrado el activo a su valor recuperable.

Tratándose de activos revaluados, las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo al patrimonio hasta el monto de la revaluación anterior.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores serán evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, reconociendo el reverso con abono a resultados a menos que un activo este registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es abonado al patrimonio.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.7 Propiedad, planta y equipo, continuación*****e) Deterioro de propiedad planta y equipo, continuación***

A la fecha de cierre, la Sociedad y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y equipos.

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste, se reclasifica al rubro del balance que mejor refleja el nuevo uso del mismo.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

3.10 Beneficios a los empleados***a) Planes de Beneficios definidos***

Para SAAM, las indemnizaciones por año de servicios, califican en este tipo de plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han devengado por sus servicios en el período actual y en los anteriores. Para determinar el valor actual de dicho beneficio, se utiliza una tasa de interés libre de riesgo (ver nota 25.2). El cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.10 Beneficios a los empleados, continuación****a) Planes de Beneficios definidos, continuación**

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio en otros resultados integrales.

b) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontadas y son contabilizados en resultados a medida que el servicio relacionado se devenga.

3.11 Ingresos y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios, se reconocen en resultados en base al criterio devengado.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que los servicios han sido prestados, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de explotación asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

3.12 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales de acuerdo a su devengo.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación.

3.13 Impuesto a la renta

La tributación en los resultados del año, contiene los efectos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos son reconocidos en el estado de resultados integrales consolidados excepto cuando los ítems fueron reconocidos directamente en el patrimonio, en dicho caso el impuesto es reconocido en el patrimonio en otros resultados integrales.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.13 Impuesto a la renta, continuación**

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

3.14 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.15 Instrumentos Financieros***a) Instrumentos financieros no derivados***

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. SAAM da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

a) 1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros intermedios consolidados comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.15 Instrumentos Financieros, continuación*****a) Instrumentos financieros no derivados, continuación******a) 2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro del valor.

En esta clasificación, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

a) 3. Activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o,
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

a) 4. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que SAAM tienen la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.15 Instrumentos Financieros, continuación****a) Instrumentos financieros no derivados, continuación****a) 5. Pasivos financieros**

Estos pasivos se reconocen inicialmente por su valor de transacción. Los costos incurridos y que son directamente atribuibles a la transacción, se amortizan durante el período del préstamo y se presentan rebajando el pasivo. Se miden a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo (carga anual equivalente).

a) 6. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

a) 7. Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

b) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación.

b.1) Coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, más/menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación o emisión de los mismos según corresponda.

La ganancia o pérdida que resulta de la valorización del instrumento de cobertura, es reconocida inmediatamente en cuentas de resultados al igual que el cambio en valor justo de la partida cubierta, atribuible a riesgo cubierto.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.15 Instrumentos Financieros, continuación*****b) Instrumentos financieros no derivados, continuación******b.1) Coberturas contables***

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

b.2) Coberturas económicas

La contabilidad de cobertura no es aplicable a los instrumentos de derivados que cubran económicamente a los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras. Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de las ganancias y pérdidas de moneda extranjera.

Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se clasifican y valorizan como activos o pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

c) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a SM-SAAM en términos que no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada del valor razonable del activo por debajo del costo, es una evidencia objetiva de deterioro.

Al evaluar el deterioro la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de recupero y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con que si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**c) *Deterioro de activos financieros, continuación***

Las pérdidas por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra el activo financiero. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes, o grupo activos y/o pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta y son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo disponible para su venta, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta.

Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía (goodwill), y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorrateo. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a dicha clasificación, son reconocidas en el resultado. Las ganancias sólo se reconocen una vez cubiertas las pérdidas acumuladas por deterioro.

3.17 Contratos de carácter oneroso

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos esperados de éste sean menores que los costos inevitables para cumplir con las obligaciones del contrato. Al 30 de septiembre de 2012, SAAM no registra provisión por este concepto.

3.18 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos de retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación**3.19 Determinación de Valores Razonables**

Algunos criterios y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros disponibles para la venta, se determinan a valor de mercado.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar comerciales son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

c) Derivados

El valor razonable de los contratos derivados se basa en su precio cotizado.

3.20 Distribución de Dividendos

La matriz de la sociedad matriz solo registra en sus cuentas por pagar el pasivo por distribución de dividendos cuando estos se encuentran expresamente aprobados en la Junta de Accionistas de la Sociedad o en su defecto cuando son acordados y aprobados por el Directorio al cual se le ha conferido dicha facultad.

Las subsidiarias Iquique Terminal Internacional S.A. y SAAM Extraportuarios S.A. reconoce una cuenta por pagar por los dividendos mínimos obligatorios que deberá cancelar a sus accionistas durante el transcurso del siguiente ejercicio.

3.21 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 3 Resumen de Criterios Contables aplicados, continuación
3.22 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes
a) Normas adoptadas con anticipación por el grupo

SAAM no ha adoptado ni aplicado con anticipación normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que el Grupo no ha adoptado con anticipación:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 7 : Instrumentos financieros, información a revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIC1 Presentación de otros resultados integrales	Períodos iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19 (Revisada) Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 Estados financieros consolidados e individuales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC28 (Revisada) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32 Instrumentos Financieros : Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

NOTA 4 Gestión del riesgo

Los riesgos que surgen de las operaciones de la Compañía son el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez, el riesgo de mercado, sensibilidad de moneda, riesgo operacional y de administración de capital. Estos riesgos surgen durante el transcurso normal del negocio, y la Compañía administra la exposición a ellos de acuerdo con la estrategia de SAAM.

SAAM administra sus riesgos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites de crédito y exposición de éstos.

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad están comprendidas principalmente por el patrimonio, por las deudas financieras por préstamos y operaciones leasing, y por cuentas por pagar. Para mitigar los efectos de crédito se busca que el financiamiento tenga una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo, una baja exposición de riesgo y que estos estén de acuerdo a los flujos que genera la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía en caso que un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. Al otorgar crédito a clientes, éstos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Sociedad y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar.

La mayoría de servicios a los clientes de la Compañía se realizan bajo condiciones mercado, las cuales son créditos simples que no van más allá de 90 días. Estas transacciones no se encuentran concentradas en clientes relevantes por el contrario los clientes de la compañía se encuentran bastante atomizados, lo que permite distribuir el riesgo.

La exposición de la compañía al riesgo crediticio está influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente. La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo a lo siguiente:

Madurez del Activo	Factor
Superior a 360 días	100%
Cobranza judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%
Clientes de alto riesgo, revisión de cada caso y condiciones de mercado	100%

El valor en libros de los activos financieros representa el máximo de la exposición al riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo crediticio a la fecha de este informe es la siguiente:

Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	30-09-2012			31-12-2011		
	Corriente	US\$ No corriente	Total	Corriente	US\$ No corriente	Total
Deudores comerciales	72.446.815	56.335	72.503.150	66.678.923	-	66.678.923
Deterioro de deudores comerciales ⁽¹⁾	(3.358.098)	(56.335)	(3.414.433)	(2.990.579)	-	(2.990.579)
Deudores comerciales neto	69.088.717	-	69.088.717	63.688.344	-	63.688.344
Otras cuentas por cobrar	11.769.386	22.252.652	34.022.038	7.792.232	27.166.925	34.959.157
Deterioro de otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	(9.090)	-	(9.090)	(153.885)	-	(153.885)
Otras cuentas por cobrar neto	11.760.296	22.252.652	34.012.948	7.638.347	27.166.925	34.805.272
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	80.849.013	22.252.652	103.101.665	71.326.691	27.166.925	98.493.616

(1) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
a) Riesgo de crédito, continuación
Pérdidas por deterioro, continuación

Variación de la provisión por deterioro	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Saldo inicial al 1° enero	4.328.205	4.184.133
Incremento de provisión (Nota 31)	438.967	1.008.960
Castigo de deudores ⁽²⁾	(1.211.987)	(721.666)
Efecto por cambio en moneda extranjera	(131.662)	(143.222)
Total provisión por deterioro	3.423.523	4.328.205

⁽²⁾ Incluye castigo de Aerolíneas Principales S.A. deudor incobrable de la subsidiaria indirecta Servicios de Aviación y Terminales S.A. por US\$ 1.183.761

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Compañía se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o generar daños a la reputación de la Compañía.

SAAM estima las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir, en lo posible, a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en instrumentos financieros de bajo riesgo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
b) Riesgo de liquidez
b.1) Exposición al riesgo de liquidez

A continuación se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de acuerdos de compensación de saldos a:

30-09-2012	Nota	Monto en libros US\$	Flujos de efectivo contractuales US\$	6 meses o menos US\$	6 – 12 meses US\$	1 – 2 años US\$	2 – 5 años US\$	Más de 5 años US\$
Pasivos financieros no derivados								
	21.1	(75.141.226)	(90.512.993)	(10.090.545)	(8.293.089)	(19.169.685)	(25.578.976)	(27.380.698)
	21.1	(77.049.183)	(83.717.328)	(11.547.515)	(11.408.425)	(24.710.306)	(32.977.186)	(3.073.896)
	21.2	(5.024.051)	(5.244.415)	(1.134.860)	(1.542.952)	(1.430.784)	(1.135.819)	-
	21.3	(1.158.336)	(1.158.336)	(1.158.336)	-	-	-	-
	11							
	Y	(56.037.823)	(56.037.823)	(28.227.900)	(27.780.201)	-	-	(29.722)
	22							
Pasivos financieros derivados								
	21.4	(822.940)	(822.940)	(171.465)	-	(548.979)	(102.496)	-
	21.4	(605.221)	(605.221)	(605.221)	-	-	-	-
Total		(215.838.780)	(238.099.056)	(52.935.842)	(49.024.667)	(45.859.754)	(59.794.477)	(30.484.316)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
b) Riesgo de liquidez, continuación
b.1) Exposición al riesgo de liquidez, continuación

31-12-2011	Nota	Monto en libros US\$	Flujos de efectivo contractuales US\$	6 meses o menos US\$	6 – 12 meses US\$	1 – 2 años US\$	2 – 5 años US\$	Más de 5 años US\$
Pasivos financieros no derivados								
Préstamos bancarios con garantía	21.1	(74.795.095)	(76.112.725)	(5.168.123)	(6.600.315)	(17.553.273)	(18.884.658)	(27.906.356)
Préstamos bancarios sin garantía	21.1	(85.943.757)	(87.058.302)	(8.762.421)	(12.172.891)	(19.061.313)	(41.115.877)	(5.945.799)
Pasivos de arrendamiento financiero	21.2	(7.789.546)	(8.182.570)	(1.965.462)	(1.840.479)	(2.599.930)	(1.776.699)	-
Otros pasivos financieros	21.4	(1.255)	(1.255)	(1.255)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a entidades relacionadas	11 y 22	(49.626.353)	(49.626.353)	(24.813.176)	(24.787.458)	-	-	(25.719)
Pasivos financieros derivados								
Cambio de tasas de interés usadas para cobertura	21.4	(902.929)	(902.929)	(250.459)	-	(652.470)	-	-
Total		(219.058.935)	(221.884.134)	(40.960.896)	(45.401.143)	(39.866.986)	(61.777.234)	(33.877.874)

No se espera que las fechas de pago de los flujos de efectivo incluidos en el análisis de vencimientos, puedan diferir significativamente de la fecha de liquidación.

c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que los cambios en las tarifas y los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de acciones, afecten los ingresos de SAAM o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración de riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

El grupo contrata derivados e incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Por lo general, SAAM busca aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados generada por la existencia de posiciones netas de activos y pasivos descubiertas en moneda extranjera, principalmente pesos chilenos en la matriz.

La Compañía para minimizar el riesgo de tasa de interés al que están afectados algunos de sus créditos y arrendamientos financieros bancarios tomados en Chile y en el extranjero, contrata instrumentos de permuta de interés (swaps).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
c) Riesgo de mercado, continuación
c.1) Riesgo de tasa de interés

A cada cierre de los estados financieros, la posición neta de los instrumentos financieros de SAAM y subsidiarias, sujeta a variación de tasas, es la siguiente:

	Notas	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Activos financieros a tasa fija:			
Otros activos financieros	9	422.936	1.069.036
Total activos financieros a tasa fija		422.936	1.069.036
Pasivos financieros a tasa fija:			
Otros pasivos financieros	21.4	-	(1.255)
Obligaciones Garantizadas	21.3	(1.158.336)	-
Arrendamientos financieros	21.2	(4.938.282)	(4.039.915)
Préstamos bancarios	21.1	(127.996.711)	(122.163.197)
Total pasivos financieros a tasa fija		(134.093.329)	(126.204.367)
Posición neta tasa fija		(133.670.393)	(125.135.331)
Activos financieros a tasa variable:			
Otros activos financieros	9	24.923.290	19.772.566
Total activos financieros a tasa variable		24.923.290	19.772.566
Pasivos financieros a tasa variable:			
Arrendamientos financieros	21.2	(85.770)	(3.749.631)
Pasivos de cobertura	21.4	(1.428.161)	(902.929)
Préstamos bancarios	21.1	(24.193.697)	(38.575.655)
Total pasivos financieros a tasa variable		(25.707.628)	(43.228.215)
Posición neta tasa variable		(784.338)	(23.455.649)

c.2) Rangos de tasas de interés

Las tasas de interés pactadas en los instrumentos financieros varían entre los siguientes rangos:

Instrumentos Financieros Pasivos	Rango de Tasas Pesos Chilenos (UF)		Rango de Tasas Dólar		Rango de Tasas Pesos Mexicanos		Rango de Tasas Reales Brasileños	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Préstamos	4,50%	4,50%	3,21%	8,50%	7,61%	7,61%	11,22%	11,72%
Leasing	6,10%	6,10%	3,00%	8,18%	8,24%	8,24%	-	-
Factoring	-	-	1,34%	1,34%	-	-	-	-
Concesiones	-	-	6,38%	6,38%	12,11%	12,11%	-	-

Los rangos de tasa de interés se generan principalmente producto de los riesgos país y moneda de los instrumentos cubiertos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
c) Riesgo de mercado, continuación
c.3) Sensibilidad de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan aquellas obligaciones de la Compañía que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Compañía está a tasas flotantes (principalmente tasa Libor), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.

El efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente:

Sensibilización Créditos Tasa Variable consolidados por SM-SAAM						
Sensibilización de -100 / + 100 bps a la tasa variable en c/ período						
	Créditos LP ITI [libor + 2,5%] US\$	Créditos LP SAAM Remolques [libor + 3,8%] US\$	Créditos LP Saam Remolques [TIE 28+ 2,8%] US\$	Créditos CP Tug Brasil [CDI + 4,03%] US\$	Leasing Saam Remolques [TIE 90 + 0,6%] US\$	Total US\$
-100 bps	113.750	32.667	14.914	1.860	3.304	166.495
0 bps	-	-	-	-	-	-
100 bps	(113.750)	(32.667)	(14.914)	(1.860)	(3.304)	(166.495)

Lo anterior indica que el patrimonio neto del grupo se habría impactado en US\$166.495, considerando una variación de 100 puntos bases en la tasa de interés.

d) Sensibilidad de monedas

	Tasa de cambio promedio		Cambio al contado	
	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011
Peso chileno	489,43	483,67	473,77	519,20
Peso mexicano	13,24	12,43	12,85	13,98
Real	1,92	1,84	2,03	1,88

Las principales monedas distintas a la funcional a las que se expone la Compañía son el peso chileno, el peso mexicano y los reales brasileños. Sobre la base de los activos y pasivos financieros netos de la Compañía a cada cierre, un debilitamiento / fortalecimiento del dólar en contra de estas monedas y todas las otras variantes mantenidas constantes, podrían haber afectado la utilidad después de impuestos y patrimonio según la siguiente tabla:

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación
d) Sensibilidad de monedas, continuación

Movimiento de moneda	30-09-2012		31-12-2011	
	Resultados después de impuestos US\$	Patrimonio US\$	Resultados después de impuestos US\$	Patrimonio US\$
Movimiento de +/- 10% pesos en pesos chilenos				
Incremento (Utilidad)	(1.419.968)	(4.495.986)	(1.126.590)	(4.498.378)
Disminución (Pérdida)	1.737.517	5.495.093	1.376.943	5.498.018
Movimiento de +/- 10% pesos en pesos mexicanos				
Incremento (Utilidad)	(271.262)	-	(548.720)	-
Disminución (Pérdida)	331.542	-	670.658	-
Movimiento de +/- 10% pesos en reales				
Incremento (Pérdida)	515.583	-	(308.114)	-
Disminución (Utilidad)	(630.157)	-	376.584	-

e) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de SAAM, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de SAAM.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la administración del riesgo operacional tales como: Adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

f) Administración de capital

La administración de SAAM busca mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio de la Sociedad monitorea mensualmente el retorno de capital.

NOTA 4 Gestión del riesgo, continuación**f) Administración de capital, continuación**

La administración superior de la Compañía mantiene un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida.

La administración de capital que mantiene SM-SAAM, está restringida exclusivamente por los “covenants” estipulados en los contratos vigentes de deuda firmados con bancos nacionales. Estas restricciones se limitan a mantener índices que están revelados en nota 35.7

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos**a) Criterios para la segmentación**

Conforme a las definiciones establecidas en NIIF 8, SAAM ha definido los siguientes segmentos operativos:

- Remolcadores
- Puertos
- Logística y otros

Los principales servicios de los segmentos señalados son los siguientes:

- El segmento Remolcadores comprende los servicios de atraque, desatraque, remolques, salvataje y asistencia off shore que la sociedad presta con su flota de 126 unidades en los principales puertos de Chile, Perú, Ecuador, México, Colombia, Uruguay, Brasil, Guatemala y Costa Rica.
- El segmento Puertos presta servicios de operador portuario en Chile, Estados Unidos y Ecuador.
- Los principales servicios del segmento Logística y otros corresponden a servicios a las cargas tales como estiba, desestiba, documental, bodegaje, depósitos, logística y transporte, entre otros.

b) Información sobre segmentos de operación:

La compañía ocupó los siguientes criterios para la medición del resultado, activos y pasivos de los segmentos informados:

- (i) El resultado de cada segmento está compuesto por ingresos y gastos propios de operaciones atribuibles directamente a cada uno de los segmentos informados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación

(ii) En relación a los activos y pasivos informados para cada segmento operativo corresponden a aquellos que participan directamente en la prestación del servicio u operación atribuibles directamente a cada segmento.

(iii) Las transacciones entre los segmentos no son materiales y han sido eliminadas al nivel de cada segmento.

b.1) Activos, pasivos, patrimonio y deterioro por segmentos:

	Remolcadores		Puerto		Logística		Total	
	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Activos	428.628.716	518.947.682	147.769.090	48.637.109	259.046.330	181.039.823	835.444.136	748.624.614
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11.637.937	13.609.195	85.840.804	86.190.279	60.118.940	46.430.617	157.597.681	146.230.091
Activos Totales	440.266.653	532.556.877	233.609.894	134.827.388	319.165.270	227.470.440	993.041.817	894.854.705
Pasivos Totales	77.258.198	189.207.750	143.511.229	71.392.485	104.144.223	22.465.526	324.913.650	283.065.761
Patrimonio	363.008.455	343.349.127	90.098.665	63.434.903	215.021.047	205.004.914	668.128.167	611.788.944
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	-	-	-	-	719.745	-	719.745	-

b.2) Activos no corrientes por zona geográfica:

	Sud América		Centro América		Norte América		Total	
	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Los activos no corrientes distintos de instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos de contratos de seguros	479.078.490	392.003.086	36.054.773	40.023.953	106.608.442	98.861.914	621.741.705	530.888.953
Totales	479.078.490	392.003.086	36.054.773	40.023.953	106.608.442	98.861.914	621.741.705	530.888.953

b.3) Ingresos por zona geográfica:

30-09-2012	Remolcadores		Puertos		Logística y otros		Total	
	01-01-2012	01-07-2012	01-01-2012	01-07-2012	01-01-2012	01-07-2012	01-01-2012	01-07-2012
	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Sud América	82.726.056	29.043.713	52.955.983	16.372.578	127.376.393	42.024.333	263.058.432	87.440.624
Centro América	5.530.307	1.967.830	-	-	-	-	5.530.307	1.967.830
Norte América	44.383.807	15.255.570	18.709.806	6.527.265	-	-	63.093.613	21.782.835
Totales	132.640.170	46.267.113	71.665.789	22.899.843	127.376.393	42.024.333	331.682.352	111.191.289

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación
b) Información sobre segmentos de operación, continuación
b.3) Ingresos por zona geográfica, continuación

30-09-2011	Remolcadores		Puertos		Logística y otros		Total	
	01-01-2011	01-07-2011	01-01-2011	01-07-2011	01-01-2011	01-07-2011	01-01-2011	01-07-2011
	30-09-2011	30-09-2011	30-09-2011	30-09-2011	30-09-2011	30-09-2011	30-09-2011	30-09-2011
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Sud América	75.234.002	25.410.506	46.849.661	17.515.411	123.074.999	38.550.353	245.158.662	81.476.270
Centro América	5.062.474	1.425.518					5.062.474	1.425.518
Norte América	43.636.837	15.859.595	18.834.921	5.942.912			62.471.758	21.802.507
Totales	123.933.313	42.695.619	65.684.582	23.458.323	123.074.999	38.550.353	312.692.894	104.704.295

b.4) Los ingresos de actividades ordinarias por áreas de negocios y servicios, aperturados por clientes, se resume como sigue:

Segmento	Servicio de:	Clientes	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
			30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
			US\$	US\$	US\$	US\$
Remolcadores	Atrache y desatraque de naves	Total Atraque y desatraque de naves	132.640.170	123.933.313	46.267.113	46.902.542
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	18.783.070	15.192.157	6.043.258	1.302.510
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	113.857.100	108.741.156	40.223.855	45.600.032
Puertos	Operaciones portuarias	Total Operaciones portuarias	71.665.789	65.684.582	22.899.843	19.796.591
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	17.217.252	18.641.764	(273.102)	2.489.423
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	54.448.537	47.042.818	23.172.945	17.307.168
Logística y Otros	Logística y transporte terrestre de carga	Total Logística y otros	127.376.393	123.074.999	42.024.333	38.005.162
		Total Logística y transporte terrestre de carga	32.157.340	31.547.000	9.042.061	8.687.874
	Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	-	-	(2.699.000)	(1.038.934)	
	Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	32.157.340	31.547.000	11.741.061	9.726.808	
	Total Depósito y maestranza de contenedores	45.005.058	36.288.692	14.182.454	5.807.649	
Otros Servicios	Otros Servicios	Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	20.512.254	15.648.119	2.761.876	(2.823.936)
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	24.492.804	20.640.573	11.420.578	8.631.585
		Total Otros servicios	50.213.995	55.239.307	18.799.818	23.509.639
		Ingresos por servicios prestados a clientes superior al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	5.015.827	11.734.209	686.934	7.548.934
		Ingresos por servicios prestados a clientes menores al 10% del total de los ingresos de actividades ordinarias asociados a este segmento.	45.198.168	43.505.098	18.112.884	15.960.705
		Total Ingresos	331.682.352	312.692.894	111.191.289	104.704.295

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación
b.5) El resultado por segmentos es el siguiente:

Operaciones continuas	Notas	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
		US\$	US\$	US\$	US\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	331.682.352	312.692.894	111.191.289	104.704.295
Remolcadores		132.640.170	123.933.313	46.267.113	42.695.619
Puertos		71.665.789	65.684.582	22.899.843	23.458.323
Logística		127.376.393	123.074.999	42.024.333	38.550.353
Costo de ventas	28	(248.807.336)	(236.489.794)	(83.661.495)	(76.210.116)
Remolcadores		(95.708.636)	(91.793.630)	(32.975.313)	(29.646.308)
Puertos		(50.481.559)	(46.214.894)	(16.327.265)	(15.682.280)
Logística		(102.617.141)	(98.481.270)	(34.358.917)	(30.881.528)
Ganancia bruta		82.875.016	76.203.100	27.529.794	28.494.179
Remolcadores		36.931.534	32.139.683	13.291.800	13.049.311
Puertos		21.184.230	19.469.688	6.572.578	7.776.043
Logística		24.759.252	24.593.729	7.665.416	7.668.825
Gastos de administración	29	(41.367.044)	(35.050.570)	(15.238.381)	(13.109.649)
Remolcadores		(17.608.809)	(15.440.685)	(6.823.165)	(5.999.745)
Puertos		(8.749.793)	(6.949.167)	(3.029.940)	(2.262.565)
Logística		(15.008.442)	(12.660.718)	(5.385.276)	(4.847.339)
Resultado operacional		41.507.972	41.152.530	12.291.413	15.384.530
Remolcadores		19.322.725	16.698.998	6.468.635	7.049.566
Puertos		12.434.437	12.520.521	3.542.638	5.513.478
Logística		9.750.810	11.933.011	2.280.140	2.821.486
Resultado no operacional		13.760.511	16.127.963	2.572.307	3.013.179
Otros ingresos (gastos), por función	31	595.032	1.429.558	423.268	1.086.916
Otras ganancias (pérdidas)	33	2.093.162	1.092.822	55.463	221.013
Ingresos financieros	30	5.083.249	5.340.373	1.711.147	1.446.440
Costos financieros	30	(7.051.757)	(7.351.268)	(2.214.183)	(2.602.546)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	13.980.612	19.573.100	3.204.055	7.128.061
Diferencias de cambio	36	(941.597)	(3.943.180)	(606.179)	(4.255.316)
Resultado por unidades de reajuste		1.810	(13.442)	(1.273)	(11.389)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		55.268.483	57.280.493	14.863.711	18.397.709
Gasto por impuestos a las ganancias		(12.465.354)	(9.130.092)	(4.872.220)	(2.824.420)
Ganancia (pérdida)		42.803.129	48.150.401	9.991.491	15.573.289

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación
b.6) Flujos de efectivos por segmentos:

			30-09-2012
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de	Depreciación y amortización	Otros flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	Total Flujos
	US\$	US\$	US\$
Operación	26.790.061	42.865.606	69.655.667
Remolcadores	16.690.695	20.551.681	37.242.376
Puertos	4.559.608	14.209.564	18.769.172
Logística	5.539.758	8.104.361	13.644.119
Inversión	-	(72.007.182)	(72.007.182)
Remolcadores	-	(42.575.615)	(42.575.615)
Puertos	-	(15.464.873)	(15.464.873)
Logística	-	(13.966.694)	(13.966.694)
Financiación	-	(14.572.858)	(14.572.858)
Remolcadores	-	(5.921.964)	(5.921.964)
Puertos	-	(6.054.975)	(6.054.975)
Logística	-	(2.595.919)	(2.595.919)
Incremento (Decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo asociados a segmentos	26.790.061	(43.714.434)	(16.924.373)
Remolcadores	16.690.695	(27.945.898)	(11.255.203)
Puertos	4.559.608	(7.310.284)	(2.750.676)
Logística	5.539.758	(8.458.252)	(2.918.494)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de financiación, no asignables a segmentos	-	17.500.000	17.500.000
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.790.061	(26.214.434)	575.627
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		32.084	32.084
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	26.790.061	(26.182.350)	607.711
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		43.770.328	43.770.331
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	26.790.061	17.587.978	44.378.042

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 5 Información Financiera por Segmentos, continuación
b.6) Flujos de efectivos por segmentos, continuación:

			30-09-2011
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de	Depreciación y amortización	Otros flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	Total Flujos
	US\$	US\$	US\$
Operación	26.534.956	11.405.028	37.939.984
Remolcadores	17.148.392	(6.697.888)	10.450.504
Puertos	3.931.965	17.494.332	21.426.297
Logística	5.454.599	608.584	6.063.183
Inversión		(55.313.729)	(55.313.729)
Remolcadores		(27.887.475)	(27.887.475)
Puertos		(24.927.568)	(24.927.568)
Logística		(2.498.686)	(2.498.686)
Financiación		3.964.478	3.964.478
Remolcadores		45.983	45.983
Puertos		5.469.226	5.469.226
Logística		(1.550.731)	(1.550.731)
Incremento (Decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo asociados a segmentos	26.534.956	(39.944.223)	(13.409.267)
Remolcadores	17.148.392	(34.539.380)	(17.390.988)
Puertos	3.931.965	(1.964.010)	1.967.955
Logística	5.454.599	(3.440.833)	2.013.766
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) actividades de financiación, no asignables a segmentos			
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.534.956	(39.944.223)	(13.409.267)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(399.572)	(399.572)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	26.534.956	(40.343.795)	(13.808.839)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		66.478.597	66.478.597
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	26.534.956	26.134.802	52.669.758

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 6 Valor razonable de activos y pasivos financieros

Activos y Pasivos Financieros	Notas	30-09-2012		31-12-2011	
		Valor en Libros US\$	Valor Razonable US\$	Valor en Libros US\$	Valor Razonable US\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	44.378.042	44.378.042	43.770.331	43.770.331
Inversión en comisión con terceros	9	23.325.954	23.325.954	19.772.566	19.772.566
Depósitos en garantía y otros	9	2.020.272	2.020.272	1.069.036	1.069.036
Cuentas por cobrar y comerciales y otras cuentas por cobrar	10	103.101.665	103.101.665	98.143.616	98.143.616
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	18.038.349	18.038.349	44.619.690	44.619.690
Total activos financieros		190.864.282	190.864.282	207.375.239	207.375.239
Préstamos bancarios	21	(152.190.408)	(152.178.234)	(160.738.852)	(160.777.312)
Arrendamiento financiero	21	(5.024.052)	(5.024.052)	(7.789.546)	(7.789.546)
Pasivos por coberturas	21	(1.428.160)	(1.428.160)	(902.929)	(902.929)
Otros pasivos financieros	21	(1.158.337)	(1.158.337)	(1.255)	(1.255)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	(48.979.151)	(48.979.151)	(43.385.067)	(43.385.067)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	(7.116.402)	(7.116.402)	(6.241.286)	(6.241.286)
Total pasivos financieros		(215.896.510)	(215.884.336)	(219.058.935)	(219.097.395)
Posición neta financiera		(25.032.228)	(25.020.054)	(11.683.696)	(11.722.156)

Las tasas de interés promedio utilizadas en la determinación del valor razonable de los pasivos financieros se detallan a continuación:

Moneda pasivo financiero al 30-09-2012				
	UF	USD	MXP	RS
Pasivo financiero a tasa variable	-	3,96%	7,61%	11,29%
Pasivo financiero a tasa fija	4,15%	4,36%	-	-

NOTA 7 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Una parte de las propiedades, plantas y equipos, se presenta como grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta en conformidad con el compromiso asumido por la Administración de Servicios de Aviación y Terminales S.A., subsidiaria indirecta de SAAM, en relación con un plan de venta de estos activos debido al cese de prestación de servicios aeroportuarios. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se registró un deterioro del valor de estos activos por un monto de US\$ 52.098 (a diciembre 2011 US\$257.218).

	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Saldo Inicial	75.981	333.894
Deterioro reconocido en el ejercicio	(52.098)	(257.913)
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	23.883	75.981

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 8 Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Efectivo en caja	673.351	306.498
Saldos en bancos	13.135.587	16.381.542
Depósitos a corto plazo	29.260.643	22.363.579
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.308.461	4.718.712
Total Efectivo y equivalente al efectivo	44.378.042	43.770.331

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a corto plazo son a plazo fijo con instituciones bancarias y se encuentran registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del período. Otro efectivo y equivalente al efectivo corresponde a las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Dólar estadounidense	36.260.588	33.215.219
Peso chileno	5.426.707	5.980.895
Real	781.803	2.310.911
Peso mexicano	1.236.384	1.851.064
Otras monedas	672.560	412.242
Total efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	44.378.042	43.770.331

NOTA 9 Otros Activos financieros, corrientes y no corrientes

	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Total otros activos financieros corrientes	291.901	234.095
Total otros activos financieros no corrientes	25.054.325	20.607.507
Total otros activos financieros	25.346.226	20.841.602

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si SAAM vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 9 Otros Activos financieros, corrientes y no corrientes, continuación
a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

El detalle de Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados es el siguiente:

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
Depósito a plazo sobre 90 días	159.186	-
Depósitos en garantía	131	234.095
Otros	291.901	-
Total activos financieros a valor razonable, corriente	291.901	234.095

Los cambios en los valores razonables de los activos clasificados en esta categoría se registran en la cuenta “otros ingresos de operación/otros gastos varios de operación” en el estado de resultados integrales.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
No Corrientes		
Inversión en comisión con tercero (*)	23.325.954	19.772.566
Depósitos en garantía	131.035	63.930
Otros activos financieros, no corriente	1.597.336	771.011
Total otros activos financieros, no corriente	25.054.325	20.607.507

(*) Participaciones en inversiones no controladas en el exterior (Sudamérica), complementarias al giro de la sociedad que reportaron utilidades de US\$3.553.388 en el período terminado al 30 de septiembre de 2012 (US\$2.839.851 mismo período año anterior), las cuales se incluyen en el rubro ingresos financieros. (Ver nota 30)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
a) Detalle por moneda de cobranza de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:

	Moneda	30-09-2012		Total US\$	31-12-2011		Total US\$
		Corriente US\$	No Corriente US\$		Corriente US\$	No Corriente US\$	
Deudores comerciales	CLP	34.168.730	-	34.168.730	26.945.661	-	26.945.661
	CLP (U.F.)		-	0	6.259	-	6.259
	USD	19.757.437	-	19.757.437	20.698.895	-	20.698.895
	BRL	8.879.296	-	8.879.296	8.839.392	-	8.839.392
	MX	6.273.315	-	6.273.315	6.975.782	-	6.975.782
	Otras monedas	10.392	-	10.392	222.355	-	222.355
Total Deudores comerciales	Total	69.089.170		69.089.170	63.688.344	-	63.688.344
Otras cuentas por cobrar	CLP	1.611.195	379.398	1.990.593	1.014.316	1.159.843	2.174.159
	CLP (U.F.)	353900	3.258.953	3.612.853	-	3.174.437	3.174.437
	USD	4.506.497	18.614.301	23.120.798	3.305.233	22.832.645	26.137.878
	BRL	852.444		852.444	722.458	-	722.458
	MX	4.435.807	-	4.435.807	2.594.529	-	2.594.529
	Otras monedas	-	-	-	1.811	-	1.811
Total Otras Cuentas por Cobrar	Total	11.759.843	22.252.652	34.012.495	7.638.347	27.166.925	34.805.272
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		80.849.013	22.252.652	103.101.665	71.326.691	27.166.925	98.493.616

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por prestación de servicios, relacionados con el negocio marítimo principalmente, tales como: servicios de remolcadores, agenciamiento marítimo, operaciones portuarias, y logística de carga.

El saldo de otras cuentas por cobrar de largo plazo, está conformado principalmente por préstamos a entidades en el exterior con distintas tasas de interés y plazos de cobro, los cuales se encuentran debidamente respaldados mediante garantías reales otorgadas por estos deudores, además forman parte de dicho saldo los préstamos al personal.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación
b) Detalle por número y tipo de cartera de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes a:
Cartera no securitizada

Período al	Al día		Entre 1 y 30 días		Entre 31 y 60 días		Entre 61 y 90 días		Entre 91 y 120 días		Entre 121 y 150 días		Entre 151 y 180 días		Entre 181 y 210 días		Entre 211 y 250 días		Más de 250 días		Total	
	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta US\$
30 de septiembre 2012	4.168	58.648.158	1.733	21.977.445	846	9.465.254	598	4.980.427	344	2.542.720	354	1.621.766	330	1.115.765	304	611.241	232	575.953	1.880	4.986.458	10.789	106.525.187
																						Nota 4 a)
31 de diciembre 2011	2.127	68.633.141	1.140	13.297.248	718	6.396.355	548	2.653.189	437	5.523.235	264	485.031	179	590.151	266	702.047	201	255.607	1.435	3.102.076	7.315	101.638.080
																						Nota 4 a)

c) Detalle de documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, corrientes y no corrientes a:
Documentos por cobrar

Período al	protestados, cartera no securitizada		protestados, cartera securitizada		en cobranza judicial, cartera no securitizada		en cobranza judicial, cartera securitizada		Total			
	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial US\$	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial US\$	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial US\$	Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	Cartera protestada o en cobranza judicial US\$	Número clientes	Cartera bruta US\$		
30 de septiembre 2012			1.365	560.576	-	-	136	1.134.064	-	-	1.501	1.694.640
31 de diciembre 2011			967	234.624	-	-	142	1.930.931	-	-	1.109	2.165.555

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	18.038.349	44.619.690	-	-	18.038.349	44.619.690
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(7.086.680)	(6.214.722)	-	(25.719)	(7.086.680)	(6.240.441)
Total	10.951.669	38.404.968	-	(25.719)	10.951.669	38.379.249

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

(11.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente 30-09-2012 US\$	No corriente 30-09-2012 US\$	Corriente 31-12-2011 US\$	No corriente 31-12-2011 US\$
76.196.718-5	Sociedad Matriz SAAM S.A.	Pesos chilenos	Matriz	Cta. Cte. Mercantil	1.019.272	-	-	-
0.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Pesos chilenos y dólares	Directores Comunes	Servicios	5.272.463	-	29.723.562	-
86.547.900-K	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Pesos chilenos	Director Común	otros	364.703	-	202.777	-
93.007.000-9	Soc. Química y Minera de Chile S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	14.624	-	-	-
90.320.000-6	Elecmetal S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	41.000	-
76.068.303-5	Nativa Eco Wines	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	5.000	-
96.954.550-0	Sur Andino S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	58.000	-
87.941.700-7	Viña Carmen S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	30.000	-
76.543.500-5	Salmones Humboldt S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	36.000	-
90.413.000-1	Cervecera CCU Chile Ltda.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
96.840.950-6	Odfjell y Vapores S.A.	Pesos chilenos	Accionista común	Cta. Cte. Mercantil	139.173	-	72.997	-
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Pesos Chilenos y Dólar	Accionista común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	151.744	-	243.000	-
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Pesos chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	-	-	1.857	-
88.482.300-5	Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Pesos chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	4	-	4	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Pesos Chilenos	Asociada	Dividendo	369.378	-	-	-
76.140.270-6	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Otros	-	-	149.304	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Dólar	Asociada Indirecta	Dividendo	1.332.378	-	799.751	-
96.610.180-4	Portuaria Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	49.796	-	39.938	-
96.909.330-8	Puerto Panul S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Total	53.671	-	100.080	-
				Cta. Cte. Mercantil	1.255	-	1.145	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(11.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, continuación

RUT	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por cobrar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					30-09-2012 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	31-12-2011 US\$
				Dividendo	52.416	-	98.935	
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Pesos chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	153.683	-	98.270	-
99.567.620-6	Terminal Portuario Arica S.A.	Dólar	Asociada Indirecta	Dividendo	-	-	240.988	-
96.929.960-7	Orión S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	7.000	-
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia FCAB	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	51.368	-	-	-
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Pesos Chilenos	Director Común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	131.000	-
92.017.000-5	CTI Cía. Tecno Industrial S.A.	Pesos Chilenos	Accionista Indirecto	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
99.506.030-2	Muelle del Maipo S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios	122.963	-	72.964	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Pesos chilenos	Indirecta	Servicios	496.291	-	595.472	-
76.028.651-6	Lng Tugs S.A.	Dólar	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	82852	-	74.965	-
79.713.460-0	Viña Santa Helena S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	407	-	-	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	2.723	-	-	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
96.757.010-9	Vitivinícola del Maipo S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	808	-	-	-
96.790.240-3	Mínera los Pelambres S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	251	-	-	-
96.931.780-K	Viña Misiones de Rengo S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	33	-	-	-
96.969.180-9	Viña Altair S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	1.274	-	-	-
99.503.120-5	Viña Urmeneta S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	3.416	-	-	-
99.531.920-9	Viña Valles de Chile S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	88	-	-	-
99.586.280-8	Compañía Píscuera de Chile S.A.	Pesos chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	60	-	-	-
96.956.680-K	Alusa S.A.	Pesos chilenos	Director común	Otros	246	-	-	-
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Pesos chilenos	Director común	Servicios	14.475	-	-	-
76.457.830-9	Servicios Logísticos Ltda.	Pesos chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	-	-	255	-
96.721.040-4	Servicios Marítimos Patillos S.A.	Pesos chilenos	Asociada	Dividendo	-	-	662.247	-
Total empresas nacionales					9.698.144	-	33.386.431	-

RUT	País	Moneda Cuenta por cobrar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
						30-09-2012 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	31-12-2011 US\$
0-E	Panamá	Dólar	CSAV Sudamericana de Vapores S.A.	Accionista común indirecto	Servicios	2.900.572	-	1.795.105	-
0-E	Panamá	Dólar	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista común indirecto	Servicios	486.731	-	501.647	-
0-E	Brasil	Dólar	Companhia Libra de Navegação SA	Accionista Común Indirecto	Servicios	3.690.935	-	4.142.482	-
0-E	Uruguay	Dólar	Compañía Libra de Navegación (Uruguay)	Accionista Común Indirecto	Servicios	311.117	-	326.709	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(11.1) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, continuación

RUT	País	Moneda Cuenta por cobrar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
						30-09-2012 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	31-12-2011 US\$
0-E	Brasil	Dólar	CSAV Group Agencies Brazil Agenciamento de Transportes Ltda	Accionista Común Indirecto	Servicios	701.049	-	428.176	-
20-E	Perú	Dólar	Tramarsa S.A.	Asociada Indirecta	Total	-	-	3.558.293	-
					Cta. Cte. Mercantil	-	-	58.293	-
					Dividendo	-	-	3.500.000	-
0-E	Brasil	Dólar	Norgistics Brasil Operador Multimodal Ltda.	Accionista Común Indirecto	Cta. Cte. Mercantil	4.795	-	845	-
0-E	México	Peso Mex	Jalpa Contenedores S.R.L De CV.	Asociada	Servicios	48.971	-	45.025	-
0-E	Perú	Dólar	Consortio Naviero Peruano S.A.	Accionista común Indirecto	Cta. Cte. Mercantil	42.681	-	34.909	-
0-E	Argentina	Dólar	Víña Doña Paula	Director Común	Otros	-	-	49.000	-
0-E	Uruguay	Dólar	Gertil S.A.	Asociada	Otros	1.441	-	-	-
0-E	Colombia	Dólar	Equimac S.A.	Asociada Indirecta	Otros	151.913	-	1.913	-
			Total empresas extranjeras			8.340.205	-	10.884.104	-
			Total cuentas por cobrar empresas relacionadas			18.038.349	-	44.270.535	-

(11.2) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

RUT	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por pagar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					30-09-2012 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	31-12-2011 US\$
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Servicios	-	-	89	-
87.987.300-2	Southern Ship management (Chile) Ltda.	Pesos Chilenos	Accionista Común indirecto	Cta. Cte. Mercantil	258.847	-	529.159	-
76.028.758-K	Norgistics Chile S.A.	Pesos Chilenos y Dólar	Accionista Común indirecto	Cta. Cte. Mercantil	596.614	-	1.873.485	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Pesos Chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	10.450	-	36.671	-
99.567.620-6	Terminal Portuario Arica S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	74.597	-	119.505	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	8.026	-	125.406	-
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Total Servicios	896.875	26.796	502.353	23.167
				Cta. Cte. Mercantil	5.597	-	25.008	-
				Total	891.278	26.796	477.345	23.167
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	168.450	2.926	84.954	2.552
				Otros	146.184	-	-	2.552
				Total	22.266	-	-	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Pesos Chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	184.861	-	174.072	-
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Pesos Chilenos	Asociada indirecta	Cta. Cte. Mercantil	23.940	-	11.478	-
96.721.040-4	Servicios Marítimos Patillos S.A.	Pesos Chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	55.361	-	283.185	-
99.520.000-7	Cía. de Petróleos de Chile S.A.	Pesos Chilenos	Accionista común indirecto	Cta. Cte. Mercantil	-	-	289.493	-
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	Pesos Chilenos	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	35.984	-	15.211	-
96.909.330-8	Puerto Panul S.A.	Pesos Chilenos	Asociada Indirecta	Total	-	-	-	-
				Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
				Dividendo	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(11.2) Cuentas por pagar con entidades relacionadas, continuación

RUT	Sociedades Nacionales	Moneda cuenta por pagar	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					30-09-2012 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	31-12-2011 US\$
95.134.000-6	Empresas Navieras	Pesos Chilenos	Indirecta	Dividendos	-	-	274.530	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	1.365	-	-	-
96.993.110-9	Viña del Mar Casa Blanca S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	145	-	-	-
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX SA	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	52.536	-	-	-
76.009.053-0	Madeco Mills S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Otros	55	-	-	-
86.963.200-7	Forus S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Otros	463	-	-	-
96.929.960-7	Orizon S.A.	Pesos Chilenos	Director común	Cta. Cte. Mercantil	851	-	-	-
94.058.000-5	Aerosan S.A.	Pesos Chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	294	-	-	-
76.457.830-9	Servicios Logísticos Ltda.	Pesos Chilenos	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	80	-	-	-
Total empresas nacionales					2.369.794	29.722	4.320.436	25.719

RUT	País	Moneda Cta. Por Pagar	Sociedades Extranjeras	Naturaleza relación	Transacción	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						30-09-2012 US\$	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	31-12-2011 US\$
0-E	Panamá	Dólar	Lennox Ocean Shipping Co. S.A.	Accionista Común Indirecto	Cta. Cte. Mercantil	786.400	-	786.400	-
0-E	Uruguay	Dólar	Compañía Libra de Navegación (Uruguay) S.A.	Accionista Común Indirecto	Cta. Cte. Mercantil	-	-	405.398	-
0-E	Brasil	Dólar	CSAV Group Agencies Brazil Agenc. de Transportes Ltda	Accionista Común Indirecto	Cta. Cte. Mercantil	-	-	39	-
0-E	Guatemala	Quetzal	Harry Nadle	1	Otros	490	-	499	-
0-E	Perú	Dólar	Tramarsa S.A.	Asociada	Cta. Cte. Mercantil	54	-	37.319	-
0-E	Brasil	Dólar	Norgistics Brasil Operador Multimodal Ltda.	Accionista Común Indirecto	Cta. Cte. Mercantil	3.915.168	-	665.476	-
0-E	Brasil	Dólar	Investor Ltda	Socio	Dividendo	-	-	-	-
0-E		Dólar	Douat Filho y Otros		Otros	14.774	-	-	-
Total empresas extranjeras						4.716.886	-	1.895.131	-
Total cuentas por pagar empresas relacionadas						7.086.680	29.722	6.215.567	25.719

(1) Corresponde al saldo por obligación de pago de IAS por personal transferido a San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional S.A. obligación que será extinguida cuando el personal deje de pertenecer a dichas empresas.

¹ Socio en empresas subsidiaria Saam Guatemala S.A. y Expertajes Marítimos S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación
(11.3) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	30-09-2012	30-09-2011
					US\$	US\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Director común	Chile	Depósitos y maestranza contenedores	13.685.608	22.017.102
				Costo depósito y maestranza contenedores	-	(5.210.985)
				Graneles y Bodegas	-	-
				Operaciones portuarias	7.615.206	10.899.511
				Operaciones portuarias	-	(293)
				Remolcadores	1.741.161	2.448.694
				Agenciamiento marítimo	5.321.176	5.736.943
				Agenciamiento marítimo	(3.355)	-
				Terminal frigorífico	165.672	544.185
				Servicios Portuarios	(59.526)	-
				Equipos Portuarios	-	-
				Logística	1.456.921	2.581.309
				Logística	(3.018)	(2.184)
				Porteo de Contenedores	(4.444.270)	-
				Arriendos	(106.656)	(119.132)
Gasto Asesorías	(10.052)	(46.096)				
Otros Ingresos	68.750	-				
Otros Egresos	-	(7.950)				
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Asociada	Chile	Agenciamiento Marítimo	408	-
				Graneles y bodegas	287.801	898.818
				Logística	391	411
				Depósito y maestranza contenedores	489.769	451.719
				Depósito y maestranza contenedores	(627)	-
				Equipos portuarios	1.365	16.881
				Operaciones Portuarias	-	4.690
				Remolcadores	8.374	2.566
				Costo Servicios portuarios	(496.567)	(1.666.685)
				Venta de licencia y Soporte Arpa	523.858	419.102
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Asociada	Chile	Logística	345.867	215.247
				Depósito y maestranza de contenedores	9.237	5.800
				Remolcadores	24.084	27.959
				Agenciamiento marítimo	4.593	8.434
				Operaciones portuarias	-	-
				Costo Servicios portuarios	(318.999)	(395.004)
				Venta de licencia y Soporte Arpa	271.553	217.582
				Depósito y maestranza de contenedores	54.707	50.023
99.511.240-K	Antofagasta Termina Internacional S.A.	Asociada	Chile	Agenciamiento marítimo	3.150	2.501
				Servicios Portuarios	(18.784)	(16.275)
				Remolcadores	5.826	-
				Venta de licencia y Soporte Arpa	-	49.808
				Depósito y maestranza de contenedores	-	2.958
99.567.620-6	Terminal Portuario Arica S.A.	Asociada	Chile	Agenciamiento marítimo	(6.937)	-
				Agenciamiento marítimo	-	13.307
				Servicios de Terminales Portuarios	(6.075)	-
				Servicios de personal	(61.407)	-
				Servicios de personal	(3.063)	(82.085)
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Asociada	Chile	Arriendos	5.379	5.319
				Arriendos	-	-
				Depósito y maestranza contenedores	2.131	2.019
76.028.651-6	Lng Tugs S.A.	Asociada	Chile	Remolcadores	1.461.376	1.393.380
				Arriendo Oficina	3.324	-
96.721.040-4	Servicios Marítimos Patillos S.A.	Asociada	Chile	Remolcadores	1.517.667	1.549.607
				Remolcadores	-	-
				Servicios de terminales portuarios	(124.818)	(356.263)
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Asociada	Chile	Depósitos y maestranza contenedores	3.614	5.753
				Gráneles y bodegas	302.540	383.023
				Agenciamiento marítimo	-	172
				Logística	-	215
				Servicios de terminales portuarios	(209.668)	(806.122)
96.909.330-8	Puerto Panul S.A.	Asociada	Chile	Gráneles y bodegas	4.112	-
94.058.000-5	Aerosan S.A.	Asociada	Chile	Agenciamiento Marítimo	(9.074)	(6.002)
				Flota	-	(62)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación
(11.3) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Venta Activo Fijo Remolcadores	- (47.529)	-
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Depósito y maestranza	3.509	-
82.074.900-6	Transbordadora Austral Broom S.A.	Asociada Indirecta	Chile	Servicios Portuarios Agenciamiento marítimo Logística Logística Remolcadores	- 4.709 721 (4.105)	(12.066) 10.809 - - 42.608
87.987.300-2	Southern Shipmanagement Ltda.	Accionista Común	Chile	Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza Depósito y maestranza Logística Operaciones portuarias Equipos Portuarios Arriendos Remolcadores	3.777 25.525 (42.000) 929 - 7.704 - -	314 - - (4.089) - - - -
0-E	Southern Shipmanagement Co. S.A.	Accionista Común	Panamá	Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza Depósito y maestranza Logística Operaciones portuarias Equipos Portuarios Arriendos Remolcadores	24.766 - - - - - - -	11.245 49.321 - 2.227 1.287 23.703 (4.089) 8.411
96.840.950-6	Odfjell & Vapores S.A.	Accionista Común	Chile	Agenciamiento Marítimo Remolcadores	48.479 313.099	48.950 267.000
0-E	Norgistic Brasil Operador Multimodal Ltda.	Accionista Común	Brasil	Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza Logística Terminal frigorífico	97.236 100.239 4.211 -	- - - -
76.028.758-k	Norgistics Chile S.A.	Accionista Común indirecto		Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza Logística	46.635 378 120.602	- - -
0-E	Norasia Container Lines Ltd.	Accionista Común	Hong Kong	Depósito y maestranza	-	11.917
0-E	Compañía Libra Navegación (Uruguay) S.A.	Accionista Común	Uruguay	Depósito y maestranza Agenciamiento Marítimo Costo Depósito y Maestranza Operaciones Portuarias	740.794 26.739 - 68.338	908.279 - (79.319) 109.224
0-E	Companhia Libra de Navegação S.A.	Accionista Común	Brasil	Depósito y maestranza Contenedores Depósito y maestranza Contenedores Logística Remolcadores Agenciamiento Marítimo Agenciamiento Marítimo Operaciones Portuarias	666.259 (73.136) 11.734 227.855 463.079 - 14.251	1.037.676 (158.869) 7.679 218.481 216.306 - -
0-E	CSAV Sudamericana de Vapores S.A.	Accionista común	Panamá	Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza Logística Terminal frigorífico Operaciones Portuarias Equipos Portuarios Remolcadores	46.816 468.603 36.148 - 1.491.031 11.419 201.260	86.408 811.367 31.375 - 2.659.192 34.742 317.040
0-E	Consortio Naviero Peruano S.A.		Perú	Agenciamiento Marítimo Remolcadores	4.009 20.400	- -
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Accionista Común	Chile	Operaciones Portuarias	1.841.632	1.344.913
96.566.940-K	Agencias Universales S.A	Indirecta	Chile	Agenciamiento Marítimo Servicios Portuarios Operaciones Portuarias	- (151.200) 182.903	130.251 (1.305)
89.150.900-6	Viña los Vascos S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento marítimo Depósito y maestranza	144 936	- -
79.753.810-8	Claro y Compañía	Director común	Chile	Asesorías legales	(27.854)	(97.685)
90.320.000-6	Cía. Electrometalúrgica S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo Depósito y maestranza Logística	4.253 - 27.614	30.150 - -

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación
(11.3) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Rut	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción con efectos en resultados de	30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Director común	Chile	Logística	927.125	-
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	883	916
				Depósitos y mastranza contenedores	8.855	2.478
				Gráneles y bodegas	1.888.239	1.479.054
				Logística	-	-
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento marítimo	11.808	16.906
				Depósitos y mastranza contenedores	9.363	199
				Logística	32.815	-
86.881.400-4	Envases CMF S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento marítimo	75	465
				Depósito y mastranza Contenedores	-	5.760
87.001.500-3	Quimetal S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento marítimo	4.537	2.580
				Depósito y mastranza Contenedores	3.739	8.617
86.547.900-K	Soc. Anónima Viña Santa Rita	Director común	Chile	Agenciamiento marítimo	27	205
				Depósito y mastranza Contenedores	13.241	12.091
				Logística	710.316	938.104
				Otros Egresos fuera de explotación	(53.008)	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía ENEX S.A	Director común	Chile	Agenciamiento marítimo	1.448	-
				Operaciones Portuarias	849	-
				Otros Egresos fuera de explotación	(660)	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Director común	Chile	Otros Egresos fuera de explotación	(260)	-
				Agenciamiento marítimo	56	-
76.384.550-8	Sonamar S.A.	Director común	Chile	Operaciones Portuarias	28.861	-
				Agenciamiento Marítimo	4.848	-
				Depósito y mastranza Contenedores	7.705	-
				Remolcadores	7.756	-
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	200	-
				Logística	67.031	-
96.969.180-9	Viña Altair S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento marítimo	5	-
				Depósito y mastranza Contenedores	70	-
				Logística	717	-
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	816	-
				Depósito y mastranza	12.649	-
				Logística	14.028	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	2.141	-
				Depósito y mastranza	17.239	-
				Logística	-	-
93.007.000-9	Sociedad Química y Minera de Chile S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	9	-
				Depósito y mastranza	9.442	-
				Logística	27.318	-
96.757.010-9	Vitivinícola del Maipo S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	279	-
				Depósito y mastranza	2.495	-
				Logística	-	-
96.929.960-7	Orizon S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	2.350	-
				Depósito y mastranza	9.591	-
				Frigorífico	61.955	-
86.963.200-7	Forus S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	18.826	-
				Depósito y mastranza	137	-
99.503.120-5	Viña Urmeneta S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	95	-
				Depósito y mastranza	1.298	-
				Logística	-	-
76.009.053-0	Madeco Mills S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	323	-
				Depósito y mastranza	413	-
79.713.460-0	Viña Santa Helena S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	257	-
				Depósito y mastranza	2.221	-
96.790.240-3	Minera los Pelambres S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	325	-
				Depósito y mastranza	70	-
96.931.780-K	Viña Misiones de Rengo S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	160	-
				Depósito y mastranza	2.229	-
96.956.680-K	Alusa S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	2.396	-
				Depósito y mastranza	344	-
96.993.110-9	Viña del Mar Casa Blanca S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	45	-
				Depósito y mastranza	625	-
99.531.920-9	Viña Valles de Chile S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	189	-
				Depósito y mastranza	1.645	-
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Director común	Chile	Agenciamiento Marítimo	335	-
				Depósito y mastranza	70	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Director común	Chile	Otros Egresos fuera de explotación	(2.508)	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones corrientes con empresas relacionadas son operaciones del giro las cuales son efectuadas en condiciones de equidad que habitualmente prevalecen en el mercado en cuanto a precio y condiciones de pago.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios a la carga, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software prestados por la sociedad matriz a las empresas relacionadas.

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de operaciones portuarias, servicios logísticos y de depósito, asesorías, entre otros.

(11.4) Remuneraciones de Directores

Por los conceptos que se detallan, registra los siguientes valores a los Directores:

Director	Rut	Relación	Empresa	Participación pagada utilidades		Asistencia a directorios	
				30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$	30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$
Guillermo Luksic Craig	6.578.597-8	Presidente	SM-SAAM y SAAM	53.666	-	734	1.115
Hernán Büchi Buc	5.718.666-6	Director(3)	SM-SAAM y SAAM	53.666	-	734	1.486
Gonzalo Menéndez Duque	5.569.043-K	Director	SM-SAAM y SAAM	53.666	-	1.116	1.133
Francisco Pérez Mackenna	6.525.286-4	Director	SM-SAAM y SAAM	53.666	-	734	1.109
Christoph Schiess Schmitz	6.371.875-0	Director	SM-SAAM y SAAM	53.666	-	1.116	1.480
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	SM-SAAM y SAAM	101.684	86.739	1.116	3.297
Juan Antonio Álvarez Avendaño	7.033.770-3	Director	SM-SAAM y SAAM	101.684	86.739	1.116	3.288
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Director(1)	SAAM e ITI	101.684	86.739	8.737	10.157
Ricardo Matte Eguiguren	7.839.643-1	Ex – Director	SAAM	48.017	86.761	-	2.175
Alfonso Swett Saavedra	4.431.932-2	Ex – Director	SAAM	48.017	86.739	-	2.175
Demetrio Infante	3.896.726-6	Ex – Director	SAAM	38.387	86.761	-	1.812
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	Ex – Director	SAAM	48.017	86.739	-	1.810
Patricio García Domínguez	3.309.849-9	Ex – Director	SAAM	48.017	86.739	-	1.810
Baltazar Sánchez Guzmán	6.060.760-5	Director(2)	SAAM	101.684	86.739	1.116	3.297
Luis Álvarez Marín	1.490.523-5	Director(2)	SAAM	101.684	86.761	1.116	3.285
Alejandro García-Huidobro	4.774.130-0	Presidente directorio	ITI	-	-	9.734	13.726
Sergio Inoztroza Cáceres	9.516.693-8	Director	ITI	-	-	-	2.038
Luis Grez Jordan	9.386.170-1	Director	ITI	-	-	2.079	6.863
José Urenda Salamanca	5.979.423 – K	Director	ITI	-	-	700	-
Franco Montalbetti Molledo	5.612.820-4	Director	ITI	-	-	2.775	1.371
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Director	ITI	-	-	6.233	2.780
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Director	ITI	-	-	3.488	3.486
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Director	ITI	-	-	5.545	2.797
Juan Esteban Bilbao	6.177.043-7	Director	ITI	-	-	3.472	1.409
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Director	ITI	-	-	680	-
Pablo Cáceres González	8.169.099-5	Director Suplente	ITI	-	-	694	-
José Gutiérrez	14.718.595-2	Director	ITI	-	-	-	2.019
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Director(1)	ITI	203.367	173.478	7.096	10.688

(1) Director de SAAM hasta el 13 de abril de 2012.

(2) Director de SAAM y SM-SAAM hasta el 13 de abril de 2012.

(3) Director de SM-SAAM hasta el 13 de abril de 2012.

Además, por funciones distintas al cargo de director se le ha cancelado al Sr. Víctor Pino Torche honorarios por un monto de US\$ 97.205 (US\$ 215.749 en el 2011)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación
(11.4) Remuneraciones de Directores, continuación

Al 30 de septiembre la Sociedad ha provisionado por concepto de participación devengada sobre las utilidades del año 2012 el monto total de US\$ 307.053 que serán canceladas a los Directores de SAAM y SAAM en el siguiente ejercicio (ver nota 23).

NOTA 12 Inventarios corrientes y no corrientes

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012 US\$		31-12-2011 US\$	
	corriente	No corriente ⁽¹⁾	corriente	No corriente
Suministros para la prestación de servicios				
Combustibles	4.278.331	-	4.483.344	-
Repuestos	3.819.398	910.223	3.172.204	-
Contenedores	3.180.410	166.496	1.550.368	-
Insumos	1.640.031	-	1.079.537	-
Lubricantes	78.049	-	217.480	-
Otras existencias	60.772	-	105.540	-
Obsolescencia	-	-	-	-
Total inventarios	13.056.991	1.076.719	10.608.473	-

⁽¹⁾ Se han clasificado como inventarios no corrientes contenedores, repuestos y piezas específicas de baja rotación y que serán utilizadas en futuras prestaciones de servicios.

Al 30 de septiembre 2012 no existen inventarios dados en garantía.

NOTA 13 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El saldo de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Nota	30-09-2012			31-12-2011		
		Corrientes US\$	No Corrientes US\$	Total US\$	Corrientes US\$	No Corrientes US\$	Total US\$
Pagos Anticipados	13.1	5.390.643	1.055.493	6.446.136	4.395.263	1.124.222	5.519.485
Otros activos no financieros	13.2	236.367	83.728	320.095	-	1.958.869	1.958.869
Total otros activos no financieros		5.627.010	1.139.221	6.766.231	4.395.263	3.083.091	7.478.354

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 13 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes, continuación

(13.1) Pagos anticipados	Corrientes US\$	30-09-2012		Corrientes US\$	31-12-2011	
		No Corrientes US\$	Total US\$		No Corrientes US\$	Total US\$
Seguros Anticipados	3.422.365	-	3.422.365	3.730.570	-	3.730.570
Canon Arriendo anticipado	277.663	1.055.493	1.333.156	160.455	1.124.222	1.284.677
Posicionamiento de naves ⁽¹⁾	173.654	-	173.654	141.634	-	141.634
Gastos Stand-by ⁽¹⁾	-	-	-	115.380	-	115.380
Gastos año en curso	659.029	-	659.029	-	-	-
Patentes municipales	176.312	-	176.312	-	-	-
Otros ⁽¹⁾	681.620	-	681.620	247.224	-	247.224
Totales	5.390.643	1.055.493	6.446.136	4.395.263	1.124.222	5.519.485

⁽¹⁾ Corresponden a desembolsos efectuados con anticipación al devengo del gasto, el cual se va reconociendo en resultados en los respectivos periodos de su devengo.

(13.2) Otros activos no financieros	Corrientes US\$	30-09-2012		Corrientes US\$	31-12-2011	
		No Corrientes US\$	Total US\$		No Corrientes US\$	Total US\$
Garantías otorgadas por operaciones no financieras	206.249	3.236	209.485	-	35.160	35.160
Otros	30.118	80.492	110.610	-	1.923.709	1.923.709
Totales	236.367	83.728	320.095	-	1.958.869	1.958.869

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 14 Información financiera de empresas Subsidiarias y Asociadas
(14.1) Información financiera resumida de Subsidiarias, totalizadas.

La información financiera de las subsidiarias consolidadas en los presentes estados financieros al 30 de septiembre 2012 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Total Activos Corrientes US\$	Total Activos no Corrientes US\$	Total Pasivos Corrientes US\$	Total Pasivos no Corrientes US\$	Ingresos Ordinario US\$	Costos de Ventas US\$	Resultado del período US\$
				% directo	% indirecto	% total							
76.708.840-K	Inmobiliaria San Marco Ltda y Subsidiarias	Chile	Pesos	99,00%	-	99,00%	7.188.384	118.442.434	1.003.634	5.490.711	6.364.796	(3.085.790)	1.495.783
96.973.180-0	Saam Internacional S.A. y Subsidiarias	Chile	Dólar	99,9986%	0,0014%	100,00%	55.357.546	252.443.227	42.464.215	63.177.645	75.667.712	(59.100.585)	9.068.279
76.002.201-2	Saam Puertos S.A. y Subsidiarias	Chile	Dólar	99,75%	0,25%	100,00%	22.583.221	233.139.573	33.482.842	94.661.283	52.024.775	(37.583.548)	11.662.207
96.720.220-7	Inversiones San Marco Ltda. y Subsidiarias	Chile	Dólar	99,00%	-	99,00%	18.082.437	14.131.306	10.521.848	16.235.804	34.830.688	(26.880.682)	1.625.684
0-E	Saam Remolques S.A. de C.V. y Subsidiarias	México	Dólar	99,00%	1,00%	100,00%	27.125.887	107.711.494	13.354.431	15.579.432	61.467.164	(40.261.423)	13.572.282
0-E	Recursos Portuarios S.A. de C.V.	México	Dólar	99,00%	1,00%	100,00%	2.004.611	163.954	655.433	978.639	9.847.186	(9.181.735)	141.784
0-E	Saam Remolcadores S.A. de C.V.	México	Dólar	94,90%	-	94,90%	5.211.340	-	972.491	11.576	19.154.602	(18.115.099)	670.678
0-E	Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	Costa Rica	Dólar	86,11%	13,89%	100,00%	1.952.025	4.504.217	638.709	218.200	4.701.527	(3.368.261)	531.130

NOTA 14 Información financiera de empresas Subsidiarias y Asociadas, continuación
(14.2) Detalle de movimientos de inversiones del período.

Con fecha 11 de septiembre de 2012, la subsidiaria indirecta Inversiones Habsburgo S.A. entró aporte de capital a la sociedad Saam Remolques Honduras S.A. constituida con el objeto de prestar servicios de remolque, operaciones y servicio de maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a las naves dentro de aguas territoriales y puertos hondureños.

Con fecha 17 de agosto de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. entró aporte de capital a la sociedad Saam Remolcadores Colombia S.A.S. constituida con el objeto de prestar servicios de remolque, operaciones y servicio de maniobras de asistencia, apoyo, transporte y salvamento que se prestan a las naves dentro de aguas territoriales y puertos colombianos.

- Con fecha 10 de enero de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. a través de sus subsidiarias consolidadas Saam Puertos S.A. y SAAM Remolques S.A. de C.V., constituyeron la sociedad Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. (99% y 1% respectivamente) con el objeto de operar como concesionario y administrador integral del Puerto de Mazatlán, Sinaloa, México. El capital social suscrito asciende a

NOTA 14 Información financiera de empresas Subsidiarias y Asociadas, continuación**(14.2) Detalle de movimientos de inversiones del período, continuación**

- 50 millones de pesos mexicanos, de los cuales el 20% se encuentra pagado, ascendente a 10 millones de pesos mexicanos. Con fecha 16 de abril de 2012 se firmó el contrato de concesión parcial de derechos derivados de la concesión para la administración integral del Puerto de Mazatlán entre la subsidiaria indirecta Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. y la Administración Portuaria Integral de Mazatlán, S.A. de C.V. El contrato tendrá una vigencia de 20 años, con la posibilidad de ser prorrogado hasta el 26 de julio del año 2044, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en las leyes, normas y el mencionado contrato de concesión.
- Con fecha 10 de enero de 2012, la subsidiaria SAAM S.A. a través de sus subsidiarias consolidadas Saam Puertos S.A. y SAAM Remolques S.A. de C.V. constituyeron la sociedad Recursos Portuarios Mazatlán S.A. de C.V. (98% y 2% respectivamente), con el objeto de prestar servicios de mano de obra a la sociedad Terminal Marítima de Mazatlán S.A. de C.V. El capital social suscrito asciende a 50 mil pesos mexicanos.

Con fecha 31 de marzo 2011 se aumentó el capital social de Inversiones San Marco Ltda. en US\$ 9.175.086 el cual fue suscrito y pagado por sus socios SAAM y CSAV a prorrata de sus participaciones sociales.

SAAM suscribió y pagó US\$ 9.083.335 equivalente al 99% del aumento de capital mediante el aporte de acciones de catorce sociedades anónimas y derechos sociales de una sociedad de responsabilidad limitada. CSAV suscribió y pagó en dinero efectivo la suma de US\$ 91.751 equivalente al 1% del aumento de capital.

Producto de esta reorganización societaria del grupo de empresas SAAM, efectuada a valores libros, se generó un efecto en otras reservas de patrimonio ascendente a US\$49.732 (ver nota 26.2.4)

Con fecha 16 de septiembre de 2011, la Sociedad a través de la subsidiaria consolidada Saam Puertos S.A., ejerciendo su opción preferente adquirió el total del interés no controlante de Iquique Terminal Internacional S.A correspondiente al 40% de la propiedad, procediendo a transferir, en el mismo momento y al mismo precio de adquisición, el 15% de las acciones a Empresas Navieras S.A. en virtud de un acuerdo de compraventa de acciones firmado con fecha 18 de mayo 2011.

En consecuencia, la Sociedad adquirió el 25% del interés no controlante en Iquique Terminal Internacional S.A. por un monto de US\$ 17.712.592 pagados en efectivo, aumentando su participación desde un 60% a un 85%.

NOTA 14 Información financiera de empresas Subsidiarias y Asociadas, continuación
(14.2) Detalle de movimientos de inversiones del período, continuación

El valor en libros de la participación adicional adquirida de Iquique Terminal Internacional S.A. a la fecha de la adquisición ascendía a US\$ 5.687.858, con lo cual la Sociedad reconoció una disminución en la participación no controladora ascendente a dicho monto y un abono a patrimonio por la diferencia entre éste y el valor razonable de la contraprestación pagada ascendente a US\$ 12.024.734. (nota 26.4)

A continuación se resume el efecto de los cambios en la participación de la Sociedad en Iquique Terminal Internacional S.A.

		US\$
Participación en la propiedad antes de la adquisición adicional	60%	13.650.860
Aumento en la participación	25%	5.687.858
Participación en las reservas y en la utilidad integral	85%	254.956
Participación en la propiedad después de la adquisición adicional	85%	19.593.674

Con fecha 4 de agosto de 2011, en sesión extraordinaria de accionistas de la asociada Equiyard S.A., filial de Saam Internacional S.A., se aprobó la cuenta final de liquidación, adjudicando a los accionistas la suma correspondiente a prorrata de su participación en el capital de la sociedad, correspondiéndole a Inversiones Habsburgo S.A. la suma de US\$ 809.290 (ver nota 15.1).

Con fecha 2 de noviembre los socios de la subsidiaria indirecta Inmobiliaria Marítima Portuaria Limitada (IMPISA), Inmobiliaria San Marco Ltda. (99,695%) e Inversiones San Marco Ltda. (0,305%), decidieron dividir la sociedad en dos sociedades, una que será la continuadora legal de la actual sociedad con la misma personalidad jurídica y RUT, y otra denominada Inmobiliaria Malvilla Ltda. Las socias de esta nueva sociedad serán las mismas que las de IMPISA, con las mismas participaciones que mantienen en la sociedad dividida. El porcentaje de los activos traspasados desde la sociedad dividida representa un 3,08% de su patrimonio previo a la división.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(14.3) Información financiera resumida de Asociadas al 30 de septiembre 2012, totalizadas

Asociadas	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos operacionales	Costos operacionales	Ganancias (Pérdidas) Asociadas
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Aerosan Airport Services S.A.	2.665.406	8.623.795	1.730.625	827.895	3.645.768	(3.648.438)	619.000
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	8.845.139	63.583.177	11.999.602	44.186.844	24.250.939	(21.379.562)	(671.103)
Cargo Park S.A.	11.131.448	35.259.584	2.559.438	22.310.757	4.325.827	(2.253.841)	1.086.236
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	392.887	376.230	243.942	-	630.679	(569.184)	43.029
Inmobiliaria Carriel Ltda.	556.816	1.344.779	936.636	-	17.702	(76.318)	(39.194)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	84.162	4.911.080	554.223	4.417.361	385.526	-	115.078
LNG Tugs Chile S.A.	968.921	10.056	360.592	-	4.227.510	(4.172.438)	89.643
Muellaje ATI S.A.	1.144.620	835.930	1.203.378	390.011	3.805.605	(3.507.801)	221.726
Muellaje del Maipo S.A.	1.848.935	221.736	1.882.761	175.387	7.329.675	(7.012.127)	(89.828)
Muellaje STI S.A.	3.236.208	701.924	1.421.792	2.378.144	5.573.662	(5.050.850)	136.041
Muellaje SVTI S.A.	3.057.395	527.939	2.753.637	34.148	15.389.290	(15.237.730)	84.261
Portuaria Corral S.A.	1.310.978	18.091.424	3.023.373	3.291.589	3.205.379	(2.221.764)	281.163
Puerto Panul S.A.	4.641.563	14.807.265	2.952.567	4.730.377	6.671.458	(3.446.132)	2.112.504
San Antonio Terminal Internacional S.A.	57.949.272	153.868.525	56.949.523	81.241.139	77.241.676	(55.880.517)	7.412.558
San Vicente Terminal Internacional S.A.	45.437.582	124.669.776	53.281.825	60.113.961	56.587.129	(47.484.765)	2.202.040
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	8.632.114	4.117.130	2.702.298	1.117.399	11.626.950	(7.709.155)	3.173.361
Servicios Marítimos Patillos S.A.	1.178.956	-	23.357	-	2.510.230	(1.527.607)	949.317
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	12.626.867	16.035.681	8.536.010	3.517.432	15.901.423	(14.997.007)	562.968
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	7.962	-	2.472	-	-	-	(2.290)
Tecnologías Industriales Buildtek S.A.	8.400.711	1.829.297	5.623.689	1.829.289	9.109.896	(6.564.763)	507.851
Terminal Puerto Arica S.A.	14.183.630	94.596.574	9.495.827	76.835.596	28.036.134	(20.270.052)	3.444.182
Transbordadora Austral Broom S.A.	15.412.627	35.010.274	4.742.893	4.668.257	19.429.518	(11.298.187)	5.145.431
Transportes Fluviales Corral S.A.	2.196.546	3.600.883	1.702.598	900.000	1.549.819	(1.605.005)	(140.982)
Elequip S.A.	4.698.159	401.288	1.289.742	-	-	(180.046)	985.985
Equimac S.A.	348.340	4.986.024	2.880.366	-	22.253	(525.117)	330.477
Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	34.726	-	131.460	-	-	-	(7.998)
G-Star Capital, Inc. Holding	1.069.123	5.742.033	235.812	3.117.120	-	-	240.365
Reenwood Investment Co. y subsidiarias	4.217.739	-	37.073	538.193	-	-	(19.242)
Construcciones Modulares S.A.	6.201.565	1.432.513	4.080.778	-	8.908.025	(6.687.054)	98.952
Tramarsa S.A.	34.984.409	69.081.100	25.792.615	35.833.476	88.179.672	(70.743.065)	2.989.580
Gertil S.A.	6.034.756	7.701.686	4.215.599	759.084	5.765.692	(5.514.048)	(2.244)
Riluc S.A.	375.626	679.006	962.857	23.959	445.034	(480.784)	17.501
Servicios Logísticos Ltda.	501.523	313.050	149.950	-	374.241	(220.139)	144.060

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 15 Inversiones en empresas asociadas
(15.1) Detalle de Inversiones en Asociadas.

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2011	Participación en partidas de periodos anteriores	Participación en resultados	Dividendos recibidos	Reserva de conversión	Reserva de cobertura	Resultados no realizados	Otras variaciones	Saldo al 30 de Septiembre de 2012
				US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Aerosan Airport Services S.A.	Chile	Peso	50,00%	3.802.070	-	309.810	-	253.462	-	-	-	4.365.342
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	7.674.400	-	(234.884)	(1.865.006)	-	44.143	1.556	-	5.620.209
Cargo Park S.A.	Chile	Peso	50,00%	9.516.087	-	543.118	-	951.214	-	-	-	11.010.419
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Peso	50,00%	220.760	-	21.515	-	20.763	-	-	-	263.038
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	458.866	-	(19.597)	-	43.210	-	-	-	482.479
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	166.466	-	57.539	-	(212.176)	-	-	-	11.829
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Peso	40,00%	331.496	-	35.857	(120.000)	-	-	-	-	247.353
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	827	-	1.109	-	-	-	-	-	1.936
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	51.177	-	(44.915)	-	-	-	-	-	6.262
Muellaje STI S.A.	Chile	Dólar	0,50%	11	-	680	-	-	-	-	-	691
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Dólar	0,50%	3.240	-	421	-	327	-	-	-	3.988
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	5.834.368	43.506	140.580	-	525.267	-	-	-	6.543.721
Puerto Panul S.A.	Chile	Dólar	14,40%	2.769.095	-	256.281	(270.281)	41.340	-	-	-	2.796.435
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	38.515.883	-	3.612.408	(5.000.000)	-	592.697	-	-	37.720.988
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	27.222.233	-	1.101.019	-	26.387	6.146	-	-	28.355.785
Servair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	285	-	-	-	-	-	-	-	285
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Peso	50,00%	2.577.902	-	1.586.681	-	300.190	-	-	-	4.464.773
Servicios Logísticos Ltda.	Chile	Peso	1,00%	4.705	-	1.441	-	501	-	-	-	6.647
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	103.141	-	474.659	-	-	-	-	-	577.800
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	7.527.040	9.060	281.484	-	481.970	-	-	-	8.299.554
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	3.613	-	(1.145)	-	277	-	-	-	2.745
Tecnologías Industriales Buildtek S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.143.285	-	258.693	-	97.830	-	-	-	1.499.808
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	2.713.589	-	516.627	-	-	136.979	-	-	3.367.195
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	9.121.054	-	1.286.358	(1.021.076)	866.601	-	-	-	10.252.937
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.401.843	48.092	(70.491)	-	97.387	-	(55.982)	-	1.420.849
Elequip S.A.	Colombia	Dólar	49,80%	3.006.493	-	491.020	(1.600.281)	-	-	-	-	1.897.232
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	50,00%	1.401.888	-	165.239	(368.738)	-	-	-	28.610	1.226.999
Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	México	Dólar	40,00%	(35.495)	-	(3.199)	-	-	-	-	-	(38.694)
G-Star Capital. Inc. Holding	Panamá	Dólar	50,00%	1.608.930	-	120.182	-	-	-	-	-	1.729.112
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	0,0223%	817	-	(4)	-	-	-	-	-	813
Construcciones Modulares S.A.	Perú	Dólar	9,97%	255.385	-	98.952	-	-	-	-	3	354.340
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	49,00%	14.520.777	-	2.989.580	(147.000)	-	-	-	3.430.000	20.793.357
Gertil S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	4.294.361	-	(1.099)	-	-	-	-	-	4.293.262
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	26,83%	13.499	-	4.693	-	-	-	-	-	18.192
Total				146.230.091	100.658	13.980.612	(10.392.382)	3.494.550	779.965	(54.426)	3.458.903	157.597.681
Notas					Nota 31			Nota 26.2.1	Nota 26.2.2			

(*) ver antecedentes en nota 14.2.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 15 Inversiones en empresas asociadas, continuación
(15.1) Detalle de Inversiones en Asociadas, continuación

Nombre de la Asociada	País	Moneda	Porcentaje de propiedad	Saldo al 31 de diciembre de 2010 US\$	Disminución Inversión US\$	Participación en resultados US\$	Dividendos recibidos US\$	Reserva de conversión US\$	Reserva de cobertura US\$	Resultados no realizados US\$	Otras variaciones US\$	Saldo al 31 de Diciembre de 2011 US\$
Aerosan Airport Services S.A.	Chile	Peso	50,00%	3.624.237	-	644.327	-	(261.524)	-	-	(204.970)	3.802.070
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	35,00%	6.302.924	-	2.648.089	(1.350.012)	-	-	3.256	70.143	7.674.400
Cargo Park S.A.	Chile	Peso	50,00%	12.454.664	-	1.273.788	(3.209.243)	(1.003.122)	-	-	-	9.516.087
Empresa de Servicios Marítimos Hualpén Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	247.330	-	(3.080)	-	(23.490)	-	-	-	220.760
Inmobiliaria Carriel Ltda.	Chile	Peso	50,00%	553.211	-	(42.987)	-	(51.358)	-	-	-	458.866
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Chile	Peso	50,00%	(8.930)	-	(20.165)	-	195.561	-	-	-	166.466
LNG Tugs Chile S.A.	Chile	Peso	40,00%	296.274	-	35.222	-	-	-	-	-	331.496
Muellaje ATI S.A.	Chile	Peso	0,50%	791	-	36	-	-	-	-	-	827
Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Dólar	50,00%	140.113	-	(88.936)	-	-	-	-	-	51.177
Muellaje STI S.A.	Chile	Dólar	0,50%	(368)	-	379	-	-	-	-	-	11
Muellaje SVTI S.A.	Chile	Dólar	0,50%	3.394	-	203	-	(357)	-	-	-	3.240
Portuaria Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	6.013.145	-	414.200	-	(592.977)	-	-	-	5.834.368
Puerto Panul S.A.	Chile	Dólar	14,40%	2.600.983	-	272.100	(98.935)	(5.053)	-	-	-	2.769.095
San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	34.546.892	-	3.869.030	-	99.961	-	-	-	38.515.883
San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Dólar	50,00%	23.057.978	-	4.038.763	-	26.646	-	-	98.846	27.222.233
Serviair Ltda.	Chile	Peso	1,00%	285	-	-	-	-	-	-	-	285
Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.143.817	-	1.630.383	-	(117.789)	-	-	(78.509)	2.577.902
Servicios Logísticos Ltda.	Chile	Peso	1,00%	3.583	-	1.178	-	(56)	-	-	-	4.705
Servicios Marítimos Patillos S.A.	Chile	Dólar	50,00%	924.826	-	662.248	(1.483.933)	-	-	-	-	103.141
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Chile	Peso	50,00%	7.838.253	-	607.084	-	(918.297)	-	-	-	7.527.040
Servicios Portuarios y Extraportuarios Bío Bío Ltda.	Chile	Peso	50,00%	5.089	-	(1.011)	-	(465)	-	-	-	3.613
Tecnologías Industriales Buildtek S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.342.808	-	(66.784)	-	(104.707)	-	-	(28.032)	1.143.285
Terminal Puerto Arica S.A.	Chile	Dólar	15,00%	2.435.567	-	803.297	(240.989)	-	-	293	(284.579)	2.713.589
Transbordadora Austral Broom S.A.	Chile	Peso	25,00%	8.426.836	-	2.162.372	(694.138)	(774.016)	-	-	-	9.121.054
Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	Peso	50,00%	1.589.797	-	45.883	-	(106.809)	-	(127.028)	-	1.401.843
Elequip S.A.	Colombia	Dólar	49,80%	3.018.052	-	1.269.414	(1.280.973)	-	-	-	-	3.006.493
Equimac S.A.	Colombia	Dólar	49,00%	1.330.629	-	71.259	-	-	-	-	-	1.401.888
Equiyard S.A. (*)	Colombia	Dólar	49,80%	833.975	(809.290)	93.396	(119.624)	-	-	-	1.543	-
Jalipa Contenedores S.R.L. De C.V.	México	Dólar	40,00%	(40.283)	-	4.788	-	-	-	-	-	(35.495)
G-Star Capital. Inc. Holding	Panamá	Dólar	50,00%	1.448.328	-	160.602	-	-	-	-	-	1.608.930
Reenwood Investment Co.	Panamá	Dólar	0,0223%	882	-	(65)	-	-	-	-	-	817
Construcciones Modulares S.A.	Perú	Dólar	9,97%	183.574	-	71.796	-	-	-	-	15	255.385
Tramarsa S.A.	Perú	Dólar	49,00%	10.402.416	(279.645)	4.398.006	-	-	-	-	-	14.520.777
Gertil S.A.	Uruguay	Dólar	49,00%	3.546.022	-	748.339	-	-	-	-	-	4.294.361
Riluc S.A.	Uruguay	Dólar	26,83%	64.235	-	(50.736)	-	-	-	-	-	13.499
Total				134.331.329	(1.088.935)	25.652.418	(8.477.847)	(3.637.852)	-	(123.479)	(425.543)	146.230.091
Notas								Nota 26.2.1				

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 15 Inversiones en empresas asociadas, continuación

(15.2) Se incluyen en el rubro inversiones en empresas relacionadas, inversiones cuyos porcentajes de participación directa es menor a 20%, debido a:

- En Terminal Portuario Arica S.A. y Puerto Panul S.A., por contar con representación en el Directorio de éstas.
- En las empresas señaladas a continuación, el porcentaje total en la inversión (directo más indirecto), supera el 20% de participación.

Nombre de Empresa	% Directo de Inversión	% Indirecto de Inversión	% Total de Inversión	% Directo de Inversión	% Indirecto de Inversión	% Total de Inversión
	30.09.2012	30.09.2012	30.09.2012	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2011
Muellaje STI S.A. ⁽¹⁾	-	50,25%	50,25%	-	50,25%	50,25%
Muellaje SVTI S.A. ⁽¹⁾	-	50,25%	50,25%	-	50,25%	50,25%
Serviair Ltda.	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%
Reenwood Investment Inc. ⁽²⁾	0,02%	49,99%	50,01%	0,02%	49,99%	50,01%
Servicios Logísticos Ltda.	1,00%	49,00%	50,00%	1,00%	49,00%	50,00%
Construcciones Modulares S.A.	9,97%	40,02%	49,99%	9,97%	40,02%	49,99%

⁽¹⁾ Estas sociedades se encuentran consolidadas por sus matrices , STI S.A. y SVTI S.A. respectivamente.

⁽²⁾ Empresa consolidada por la asociada Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.

NOTA 16 Activos Intangibles y Plusvalía

(16.1) La plusvalía pagada en inversiones en empresas relacionadas es la siguiente por empresa:

	30-09-2012			31-12-2011		
	Bruto US\$	Amortiz. acumulada US\$	Neto US\$	Bruto US\$	Amortiz. acumulada US\$	Neto US\$
Plusvalía en Tug Brasil Apoio Marítimo Portuário S.A	15.069.542	-	15.069.542	15.069.542	-	15.069.542
Saam Remolques S.A. de C.V.	35.906	-	35.906	35.906	-	35.906
Total Plusvalía	15.105.448	-	15.105.448	15.105.448	-	15.105.448

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 16 Activos Intangibles y Plusvalía, continuación
(16.2) El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, se desglosa del siguiente modo:

	30-09-2012			31-12-2011		
	Bruto US\$	Amortiz. acumulada US\$	Neto US\$	Bruto US\$	Amortiz. acumulada US\$	Neto US\$
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	1.456.016	(421.312)	1.034.704	934.124	(291.722)	642.402
Programas Informáticos	7.460.995	(844.616)	6.616.379	5.817.013	(1.082.497)	4.734.516
Costos de Desarrollo	-	-	-	475.486	(48.472)	427.014
Concesiones portuarias, remolcadores y otros (*)	119.750.075	(27.684.086)	92.065.989	82.828.935	(25.568.844)	57.260.091
Total Activos Intangibles	128.667.086	(28.950.014)	99.717.072	90.055.558	(26.991.535)	63.064.023

(*) Con fecha 16 de abril de 2012 se procedió a la firma del Contrato de Cesión parcial de derechos para la administración integral del Puerto de Mazatlán, ubicado en la Ciudad de Mazatlán, estado de Sinaloa, México, contrato celebrado, por una parte, por la Administración Portuaria Integral de Mazatlán, y por otra, por la sociedad Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. subsidiaria de Saam Puertos S.A.

Se estima el inicio de las operaciones para Noviembre de 2012.

(16.3) Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases para el período enero a septiembre de 2012:

	Plusvalía US\$	Costos de desarrollo US\$	Patentes, marcas registradas y otros US\$	Programas informáticos US\$	Concesiones portuarias y de remolcadores US\$	Total activos intangibles US\$
Saldo neto al 31 de Diciembre de 2011	15.105.448	427.014	642.402	4.734.516	57.260.091	63.064.023
Adiciones	-	-	1.506	2.076.091	36.918.976 ⁽¹⁾	38.996.573
Amortización	-	-	(79.994)	(178.529)	(2.113.078)	(2.371.601)
Incremento (Disminución) en Cambio de Moneda Extranjera	-	-	43.776	1.959	-	45.735
Otros Incrementos (Disminución)	-	(427.014)	427.014	(17.658)	-	(17.658)
Saldo neto al 30 de Septiembre de 2012	15.105.448	-	1.034.704	6.616.379	92.065.989	99.717.072

⁽¹⁾Las adiciones de intangibles asociadas a concesiones portuarias y de remolcadores al 30 de septiembre 2012 se componen de la siguiente manera:

	US\$
Terminal Marítima Portuaria Mazatlán S.A. de C.V.	34.414.598
Iquique Terminal Internacional S.A.	2.387.371
Saam Remolques S.A. de C.V.	117.005
Total	36.918.974

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 16 Activos Intangibles y Plusvalía, continuación
(16.4) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases de activo, continuación

El rubro Concesiones portuarias y de remolcadores, incluye las concesiones de

	Valor Libros en US\$
Concesión Portuaria de Iquique Terminal Internacional	50.026.806
Concesión Portuaria de Florida International Terminal, LLC	1.499.685
Concesión Portuaria Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	34.414.598
Total concesiones portuarias	85.941.089
Concesión de remolcadores SAAM Remolques S.A. de C.V.	3.291.565
Concesión de remolcadores de Concesionaria SAAM Costa Rica S.A.	2.833.335
Total concesiones de remolcadores	6.124.900
Total intangibles por concesiones portuarias y de remolcadores	92.065.989

Las concesiones portuarias se componen del valor actual del pago inicial de la concesión y los pagos mínimos estipulados y cuando es aplicable los costos de financiamiento, más el valor de las obras obligatorias que controla el otorgante según contrato de concesión. Ver detalle de estas concesiones en nota 34.

Reforzamiento sísmico Sitio 3 Puerto de Iquique

La subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A., ha realizado obras de reforzamiento sísmico del sitio 3 del puerto de Iquique, obras necesarias para optar a la extensión del plazo de concesión de dicho puerto. El monto total de las obras aproximadamente asciende a US\$ 4.589.000.

Al 30 de Septiembre 2012, la "Estabilización sísmica del sitio N°3" contiene 2 proyectos:

- i) Refuerzo sísmico sitio 3. El proyecto a cargo de la empresa Portus S.A. se encuentra terminado y entregado y cuenta con recepción provisoria desde febrero 2012, emitida por R&R Consultores quienes están a cargo de la inspección técnica de la obra. La recepción oficial de la obra por parte de la Empresa Portuaria de Iquique está pendiente mientras dure el proceso de revisión efectuado por dicho organismo.
- ii) Estabilización sísmica Talud Extremo Espigón: El proyecto a cargo de la empresa Raúl Pey y Compañía Ltda. se encuentra en etapa de ejecución con un avance a la fecha de un 82% proyectando el término de las faenas para fines del mes de Octubre 2012.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 17 Propiedades, planta y equipo
(17.1) La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos	30-09-2012			31-12-2011		
	Valor Bruto US\$	Depreciación Acumulada US\$	Valor Neto US\$	Valor Bruto US\$	Depreciación Acumulada US\$	Valor Neto US\$
Terrenos	80.182.070	-	80.182.070	68.239.816	-	68.239.816
Edificios y Construcciones	88.448.710	(33.497.901)	54.950.809	81.897.683	(29.180.095)	52.717.588
Naves Remolcadores, Barcazas y Lanchas	358.021.354	(105.654.196)	252.367.158	329.680.985	(108.677.067)	221.003.918
Maquinaria	99.167.151	(46.396.654)	52.770.497	86.451.937	(41.115.987)	45.335.950
Equipos de Transporte	5.592.202	(2.724.063)	2.868.139	4.832.185	(2.641.272)	2.190.913
Maquinas de oficina	7.958.075	(5.544.014)	2.414.061	5.991.776	(4.603.045)	1.388.731
Muebles, Enseres y Accesorios	4.503.861	(3.059.779)	1.444.082	3.214.464	(2.110.523)	1.103.941
Construcciones en Proceso	25.928.221	-	25.928.221	25.748.000	-	25.748.000
Otras propiedades, Planta y Equipo	5.798.054	(182.326)	5.615.728	1.401.227	(196.134)	1.205.093
Total propiedades planta y equipo	675.599.698	(197.058.933)	478.540.765	607.458.073	(188.524.123)	418.933.950

En el ítem **“Edificios y construcciones”** se incluyen las construcciones y oficinas destinadas al uso administrativo y las destinadas a la operación tales como bodegas y terminales de contenedores.

La Sociedad mantiene bajo la modalidad de **arrendamiento financiero** en el ítem **“Maquinaria”**, 2 Grúas Portacontenedor en la subsidiaria SAAM por US\$ 407.400 Grúas Portacontenedor en Florida International Terminal LLC por US\$ 665.778 y 1 Grúa Gottwald en la subsidiaria Iquique Terminal Internacional S.A. por US\$ 3.742.422. Bajo el ítem **“Naves, Remolcadores, Barcazas y Lanchas”** se encuentran 6 remolcadores en SAAM Remolques S.A. de C.V. (México) por un valor libro de US\$ 12.641.551. Estos bienes no son propiedad de la Sociedad hasta que se ejerzan las respectivas opciones de compra.

En el ítem **“Construcciones en proceso”** se clasifican los desembolsos efectuados por remolcadores y construcciones operativas para el soporte de operaciones en terminales de contenedores. A la fecha de cierre de los estados financieros los pagos efectuados por construcción de remolcadores ascienden a US\$ 23.721.032, y otros activos menores por US\$ 2.207.189.

Los costos financieros capitalizados durante el período ascienden a US\$ 52.131. La tasa utilizada para la capitalización de interés es de un 3,6175% y corresponde a financiamiento de obras de construcción del sitio antisísmico del frente de atraque del puerto de Iquique.

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad ajustó el valor contable de edificios y construcciones reconociendo US\$ 228.680 por ajuste de deterioro (ver notas 17.3 y 31). Dichos activos son de propiedad de la subsidiaria indirecta Aquasaam S.A., la cual a la fecha mantiene su actividad operativa detenida a la espera de la recuperación del sector acuícola.

NOTA 17 Propiedades, planta y equipo, continuación**(17.1) La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo, continuación**

El valor libro de los bienes de propiedad planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio asciende a US\$ 1.891.000, los cuales al cierre de los estados financieros se encuentran valorizados a su importe recuperable.

(17.2) Compromisos de compra y construcción de activos:**a) Inmobiliaria San Marco Ltda.**

Existen obras en curso por la habilitación de Obras de urbanización agua potable y otras mejoras en el sector de Placilla de la ciudad de Valparaíso por US\$ 305.394. Habilitación Lote 3 Renca por US\$ 106.382. Se están realizando trabajos por US\$ 87.743, para implementar nuevos ascensores en el Edificio Corporativo de la subsidiaria SAAM, y obras menores por US\$ 32.691.

b) Remolcadores en construcción

En la subsidiaria indirecta Tug Brasil S.A. se encargó la construcción de cuatro remolcadores, dos de ellos al astillero Inace S.A. y los otros dos al astillero Detroit S.A. con una inversión realizada a la fecha de US\$ 18.395.000, el flujo del período asociado a esta inversión asciende a US\$ 14.448.000.

En la subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. se encargó la construcción de dos remolcadores, al astillero Bonny Fair Development Limited . con una inversión realizada a la fecha de US\$ 3.375.000, pagada en el presente ejercicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 17 Propiedades, planta y equipo, continuación
(17.3) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases para el ejercicio 2011 y 2012:

	Terrenos US\$	Edificios y Construcciones US\$	Naves Remolcadores, Barcazas y Lanchas US\$	Maquinaria US\$	Equipos de Transporte US\$	Maquinas de oficina US\$	Muebles, Enseres y Accesorios US\$	Construcciones en Proceso US\$	Otras propiedades, Planta y Equipo US\$	Total Propiedad, Planta y Equipo US\$
Inicial enero 2011	74.508.065	56.260.936	184.452.775	30.190.016	1.967.446	1.356.118	5.542.616	38.932.539	4.326.821	397.537.332
Adiciones	-	1.654.594	12.968.580	6.671.325	884.413	792.692	261.766	36.644.883	4.122.444	64.000.697
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	-	(1.867.969)	(1.868.717)	(117.942)	(6.335)	(2.194)	-	-	(3.863.157)
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	(421.439)	(21.143)	(11.787)	(3.317)	-	-	(457.686)
Transferencias (hacia) Planta y Equipos	137.723	5.159.076	36.060.927	16.237.184	174.500	(23.666)	(4.483.367)	(49.367.250)	(3.895.127)	-
Transferencias (hacia) desde Propiedades de Inversión	531.720	(42.115)	-	-	-	-	-	(52.288)	-	437.317
Gasto por depreciación	-	(4.204.266)	(17.633.552)	(5.083.287)	(693.771)	(659.034)	(200.476)	-	(92.603)	(28.566.989)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultado	-	(1.897.441)	-	-	-	-	-	-	(184.657)	(2.082.098)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	(6.937.692)	(4.366.944)	-	(25.315)	-	(33.071)	(12.887)	(9.264)	-	(11.385.173)
Otros Incrementos (decrementos)	-	153.748	7.023.157	(363.817)	(2.590)	(26.186)	1.800	(400.620)	(3.071.785)	3.313.707
Saldo neto al 31 de Diciembre de 2011	68.239.816	52.717.588	221.003.918	45.335.950	2.190.913	1.388.731	1.103.941	25.748.000	1.205.093	418.933.950
Adiciones	5.113.187	1.659.613	20.142.528	8.261.206	1.457.950	1.633.313	530.107	33.056.965	8.960.705	80.815.574
Desapropiaciones (ventas de activos)	-	-	-	(7.004)	(177.399)	(7.778)	(17.132)	(1.976.000)	26	(2.185.287)
Transferencias (hacia) desde Propiedades de Inversión	897.700	544.254	29.449.542	3.681.113	-	86.917	111.533	(30.914.125)	(3.856.934)	-
Retiros (bajas por castigo)	(92.573)	-	(2.686.775)	(233.992)	(81.228)	(13.612)	-	-	(3.425)	(3.111.605)
Gasto por depreciación	-	(3.200.063)	(15.396.641)	(4.230.693)	(541.878)	(733.399)	(253.751)	-	(55.597)	(24.412.022)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultado	-	(228.680)	-	-	-	-	-	-	-	(228.680)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	5.959.629	3.334.025	-	16.437	1.174	46.647	17.825	13.381	-	9.389.118
Otros Incrementos (decrementos)	64.311	124.072	(145.414)	(52.520)	18.607	13.242	(48.441)	-	(634.140)	(660.283)
Saldo neto al 30 de Septiembre de 2012	80.182.070	54.950.809	252.367.158	52.770.497	2.868.139	2.414.061	1.444.082	25.928.221	5.615.728	478.540.765

¹ Baja corresponde a castigo del remolcador Ixcateca, propiedad de la subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. debido a siniestro ocurrido en enero de 2012. La cobertura del seguro excede a la cuantía de la baja. ² Ver nota 17.1

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 18 Propiedades de inversión

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
Saldo inicial propiedades de inversión	3.535.516	4.408.801
Adiciones	41.935	-
Transferencia a Propiedad, Planta y Equipos	-	(437.317)
Gasto por depreciación	(6.437)	(1.295)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda funcional a moneda de presentación subsidiarias	338.815	(434.673)
Cambios en propiedades de inversión	374.312	(873.285)
Saldo final	3.909.828	3.535.516

Las propiedades de inversión, corresponden a terrenos y bienes inmuebles ubicados en Chile, destinados a obtener plusvalía y rentas, los cuales se encuentran valorizados al costo y las construcciones son depreciadas por el método lineal en base a la vida asignada.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Sociedad al cierre de los presentes estados financieros asciende a US\$6.104.010 (US\$5.496.689 a diciembre de 2011). El cual se determinó sobre la base de tasaciones efectuada por peritos independientes durante el año 2011.

NOTA 19 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

(19.1) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
Remanente de crédito fiscal	10.405.148	9.811.505
Impuesto al valor agregado	1.605.464	425.468
Total IVA por recuperar	12.010.612	10.236.973
Impuesto renta por recuperar (provisión)	(2.780.625)	(2.165.374)
Pagos provisionales mensuales	3.938.698	3.505.574
Créditos al impuesto a la renta	4.490.441	4.401.633
Pago provisional por absorción de pérdidas	354.496	570.578
Total impuestos renta por recuperar	6.003.010	6.312.411
Total cuentas por cobrar por impuestos corrientes	18.013.622	16.549.384

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 19 Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes, continuación
(19.2) Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
IVA por pagar	1.464.192	1.939.356
Total IVA por pagar	1.464.192	1.939.356
Provisión por impuesto a la renta	7.010.735	10.289.291
Pagos provisionales mensuales	(6.215.877)	(8.891.816)
Créditos al impuesto a la renta	(54.750)	(5.341)
Total impuestos renta por pagar	740.108	1.392.134
Total cuentas por pagar por impuestos corrientes	2.204.300	3.331.490

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta
Impuesto diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

(20.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Neto
	30-09-2012	30-09-2012	30-09-2012
	US\$	US\$	US\$
Provisión de beneficios al personal	1.551.504	(1.554.135)	(2.631)
Pérdidas fiscales	1.436.391	-	1.436.391
Rev. instrumentos financieros	183.683	-	183.683
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	802.434	(6.920.859)	(6.118.425)
Depreciaciones	77.273	(15.825.563)	(15.748.290)
Activo en leasing	651.519	(1.253.193)	(601.674)
Concesiones portuarias	-	(2.073.207)	(2.073.207)
Resultados no realizados	727.832	(541.787)	186.045
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	2.938.659	(656.146)	2.282.513
Total	8.369.295	(28.824.890)	(20.455.595)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación
(20.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro, continuación

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Neto
	31-12-2011	31-12-2011	31-12-2011
	US\$	US\$	US\$
Provisión de beneficios al personal	1.054.894	(884.888)	170.006
Pérdidas fiscales	657.784	-	657.784
Rev. instrumentos financieros	862.810	(1.944)	860.866
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	183.176	(5.808.763)	(5.625.587)
Depreciaciones	2.762	(13.346.246)	(13.343.484)
Activo en leasing	37.238	(530.469)	(493.231)
Concesiones portuarias	-	(1.176.868)	(1.176.868)
Resultados no realizados	778.716	(214.983)	563.733
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	2.320.866	(677.520)	1.643.346
Total	5.898.246	(22.641.681)	(16.743.435)

(20.2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

El siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos del ejercicio 2012

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al 31.12.2011	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 30.09.2012
			Ajuste conversión empresas en pesos	Imputado a resultado integral	
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Provisión de beneficios al personal	1.054.894	487.182	3.232	6.196	1.551.504
Pérdidas fiscales	657.784	778.607	-	-	1.436.391
Rev. instrumentos financieros	862.810	5.852	(679.979)	(5.000)	183.683
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	183.176	577.903	41.355	-	802.434
Depreciaciones	2.762	73.480	1.031	-	77.273
Activo en leasing	37.238	614.281	-	-	651.519
Resultados no realizados	778.716	(50.884)	-	-	727.832
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	2.320.866	605.464	12.329	-	2.938.659
Total Activos por impuestos diferidos	5.898.246	3.091.885	(622.032)	1.196	8.369.295

Tipos de diferencias temporarias de Pasivos	Saldo al 31.12.2011	Reconocido en el resultado	Reconocido en el patrimonio		Saldo al 30.09.2012
			Ajuste conversión empresas en pesos	Imputado a resultado integral	
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Provisión de beneficios al personal	884.888	459.515	31.995	177.737	1.554.135
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	4.426.763	105.376	403.720	-	4.935.859
Depreciaciones	14.656.720	3.155.035	1.808	-	17.813.563
Activo en leasing	530.469	722.724	-	-	1.253.193
Amortizaciones	73.526	-73.526	-	-	-
Concesiones Portuarias	1.175.868	896.339	-	-	2.072.207
Resultados no realizados	214.982	326.805	-	-	541.787
Otros	679.465	29.611	-	-54.930	654.146
Total Pasivos por impuestos diferidos	22.642.681	5.621.879	437.523	122.807	28.824.890

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación
(20.2) Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período, continuación

Siguiendo es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos del ejercicio 2011

Tipos de diferencias temporarias de Activos	Saldo al	Reconocido en el	Reconocido en el patrimonio		Saldo al
	01.01.2011	resultado	Ajuste conversión empresas en pesos US\$	Imputado a resultado integral US\$	31.12.2011
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Provisión de beneficios al personal	911.650	143.327	(83)	-	1.054.894
Pérdidas fiscales	1.160.927	(503.143)			657.784
Rev. instrumentos financieros	113.775	150.829	677.447	(79.241)	862.810
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	42.286	141.562	(672)	-	183.176
Depreciaciones	277.216	(236.594)	(37.860)	-	2.762
Activo en leasing		37.238	-	-	37.238
Resultados no realizados	794.864	(16.148)	-	-	778.716
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	1.746.312	574.700	(146)	-	2.320.866
Total Activos por impuestos diferidos	5.047.030	291.771	638.686	(79.241)	5.898.246

Tipos de diferencias temporarias de Pasivos	Saldo al	Reconocido en el	Reconocido en el patrimonio		Saldo al
	01.01.2011	resultado	Ajuste conversión empresas en pesos US\$	Imputado a resultado integral US\$	31.12.2011
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Provisión de beneficios al personal	147.373	685.478	70.495	(18.458)	884.888
Activos intangibles/propiedad, planta y equipos	6.543.165	3.323.614	(402.245)	(3.655.771)	5.808.763
Depreciaciones	13.692.129	(410.905)	(8.504)	-	13.272.720
Activo en leasing	499.589	30.880	-	-	530.469
Amortizaciones	81.769	(8.243)	-	-	73.526
Concesiones Portuarias	2.885.696	(1.708.828)	-	-	1.176.868
Resultados no realizados	-	214.982	-	-	214.982
Provisiones y deterioro de cuentas por cobrar	1.306.109	(614.695)	(11.949)	-	679.465
Total Pasivos por impuestos diferidos	25.155.830	1.512.283	(352.203)	(3.674.229)	22.641.681

(20.3) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del período enero a septiembre 2012 y 2011 es el siguiente:

	30-09-2012	30-09-2011
	US\$	US\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente	9.811.905	8.657.260
Gasto por impuesto Art. 21 LIR	163.227	129.412
Otros gastos por impuestos	(40.050)	455.141
Total gasto por impuestos corriente, neto	9.935.082	9.241.813
Gastos por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	882.474	213.154
Ingreso(gasto)diferido por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	1.647.798	-
Otro gasto por impuesto diferido	-	(324.875)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	2.530.272	(111.721)
Gasto por impuesto a las ganancias	12.465.354	9.130.092

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 20 Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(20.4) Análisis y conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	30-09-2012		30-09-2011	
	%	US\$	%	US\$
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		55.268.483		57.280.493
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	20,00	(11.053.697)	20,00	(11.456.099)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal				
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	13,96	(7.715.544)	10,34	(5.637.829)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(15,21)	8.404.028	(14,94)	8.127.429
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3,95	(2.182.198)	1,64	(892.417)
Efecto impositivo de cambios en las tasas impositivas	3,49	(1.927.586)	-	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(3,64)	2.009.643	(1,31)	728.824
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	2,55	(1.411.657)	(4,27)	2.326.007
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	22,55	(12.465.354)	15,73	(9.130.092)

(20.5) Reforma tributaria año 2012

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20% a contar del año 2012.

El efecto de la reforma tributaria en los resultados del presente ejercicio, se detallan a continuación:

	US\$
Incremento en la tasa de impuesto, aplicada a saldos iniciales de activos y pasivos por impuesto diferidos.	(1.578.060)
Incremento en la tasa de impuesto, aplicada sobre diferencias temporales generadas en el período.	(69.738)
Total efecto en impuestos diferidos por incremento en la tasa impositiva	(1.647.798)
Incremento en provisión impuesto renta	(279.788)
Total efecto en resultados del período	(1.927.586)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

		30-09-2012			31-12-2011		
		Corrientes US\$	No Corrientes US\$	Total US\$	Corrientes US\$	No Corrientes US\$	Total US\$
	Nota						
Préstamos que devengan Intereses	21.1	33.603.898	118.586.511	152.190.409	31.270.679	129.468.173	160.738.852
Arrendamientos Financieros	21.2	2.567.449	2.456.602	5.024.051	3.555.004	4.234.542	7.789.546
Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales	21.3	1.158.336	-	1.158.336	-	-	-
Otros pasivos financieros	21.4	631.495	796.666	1.428.161	251.714	652.470	904.184
Total otros pasivos financieros		37.961.178	121.839.779	159.800.957	35.077.397	134.355.185	169.432.582

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación

(21.1) Préstamos bancarios que devengan intereses

(21.1.1) El saldo de préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre 2012 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Anual Prom.		
								US\$	US\$		US\$	US\$	US\$	US\$		US\$	US\$	US\$	US\$
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	34.649	106.243	140.892	147.457	154.327	330.457	117.095	749.336	890.228	4.50%	4.50%	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	1.073.603	1.073.593	2.147.196	2.112.809	1.056.389	-	-	3.169.198	5.316.394	Libor+1.18%	5.77%(*)	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	1.235.221	1.235.221	2.470.442	2.430.855	1.215.427	-	-	3.646.282	6.116.724	Libor+1.18%	3.62%(*)	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	Dólar	Semestral	-	42.738	42.738	2.975.728	2.975.728	5.951.455	2.975.728	14.878.639	14.921.377	Libor+2.50%	3.24%	
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Trimestral	5.187.783	4.819.536	10.007.319	9.652.683	9.659.489	5.279.948	-	24.592.120	34.599.439	UF+4.47%	4.00%(*)	
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	121.527	4.239.152	4.360.679	4.235.536	4.231.921	-	-	8.467.457	12.828.136	4.68%	4.68%	
211 55152 0017	Kios S.A.	Uruguay	211 30718 0016	Santander	Uruguay	Dólar	Mensual	371.429	-	371.429	-	-	-	-	-	371.429	4.58%	4.58%	
212 55152 0017	Kios S.A.	Uruguay	210124460011	Citibank Uruguay	Uruguay	Dólar	Mensual	380.953	857.145	1.238.098	1.142.855	1.428.572	-	-	2.571.427	3.809.525	5.00%	5.00%	
04.735.952/001-04	TugBrasil Apoio Portuario S.A.	Brasil	BNDES	Banco Nacional de Desenvolvimento	Brasil	Dólar	Mensual	415.887	1.245.050	1.660.937	1.461.537	1.461.537	2.923.074	4.480.450	10.326.598	11.987.535	4.00%	4.00%	
04.735.952/001-04	TugBrasil Apoio Portuario S.A.	Brasil	BNDES	Banco Nacional de Desenvolvimento	Brasil	Dólar	Mensual	110.486	331.457	441.943	600.253	600.253	1.200.506	1.840.121	4.241.133	4.683.076	5.50%	5.50%	
04.735.952/001-04	TugBrasil Apoio Portuario S.A.	Brasil	BB	Banco do Brasil	Brasil	Dólar	Mensual	655.488	1.799.214	2.454.702	2.657.441	2.657.441	5.314.882	22.685.206	33.314.970	35.769.672	3.75%	3.75%	
04.735.952/001-04	TugBrasil Apoio Portuario S.A.	Brasil	ABN	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Semestral	88.502	-	88.502	9.063.824	-	-	-	9.063.824	9.152.326	4.20%	4.20%	
04.735.952/001-04	TugBrasil Apoio Portuario S.A.	Brasil	Santander Brasil	Banco Santander Do Brasil	Brasil	Real	Anual	876.588	-	876.588	-	-	-	-	-	876.588	CDI + 4,00%	11,72%	
04.735.952/001-04	TugBrasil Apoio Portuario S.A.	Brasil	Santander Brasil	Banco Votorantim	Brasil	Real	Anual	1.991.297	-	1.991.297	-	-	-	-	-	1.991.297	CDI + 3,50%	11,22%	
0-E	Inversiones Habsburgo S.A.	Panamá	0-E	Santander Overseas Bank	Panamá	Dólar	Semestral	-	1.255.729	1.255.729	-	-	-	-	-	1.255.729	Libor +0,5%	4,56%(*)	
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Banco Santander Madrid	México	Dólar	Semestral	-	1.758.754	1.758.754	1.750.000	-	-	-	1.750.000	3.508.754	Libor+3.8%	4.54%	
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	BANCO BANCOMER MEXICO	México	Pesos	Trimestral	109.673	272.329	382.002	453.882	181.553	-	-	635.435	1.017.437	TIE 28+2.8%	7.61%	
SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	BANCO BANCOMER MEXICO	México	Pesos	Trimestral	192.399	505.754	698.153	674.339	505.753	-	-	1.180.092	1.878.245	TIE 28+2.8%	7.61%	
0992247932001	INARPI S.A.	Ecuador	0-E	Banco de Guayaquil		Dólar	Mensual	-	1.216.498	1.216.498	-	-	-	-	-	1.216.498	8.50%	8.50%	
Totales										33.603.898						118.586.511	152.190.409		

(*)Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de fluctuación de tasa de interés mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación

(21.1) Préstamos bancarios que devengan intereses, continuación

(21.1.1) El saldo de préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

Rut Deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedor	Entidad Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Porción Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	10 años o mas	Porción no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Anual Prom.		
								US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	Nominal
77.628.160-3	Aquasaam S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	21.969	65.891	87.860	-	-	-	-	-	-	87.860	6.10%	6.10%	
77.628.160-3	Aquasaam S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	46.139	77.078	123.217	-	-	-	-	-	-	123.217	4.80%	4.80%	
97.030.000-7	Inmobiliaria Marítima Portuaria Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	30.156	92.346	122.502	128.322	134.301	287.577	220.252	-	770.452	892.954	4.50%	4.50%	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	-	2.176.034	2.176.034	2.107.268	2.107.268	-	-	-	4.214.535	6.390.569	1.58%	1.58%	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Semestral	-	2.503.609	2.503.609	2.424.491	2.424.490	-	-	-	4.848.981	7.352.590	1.58%	1.58%	
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Dólar	Semestral	41.014	-	41.014	-	2.972.900	5.945.799	5.945.799	-	14.864.498	14.905.512	2.99%	3.24%	
92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	-	9.664.788	9.664.788	9.739.521	9.739.521	10.135.621	-	-	29.614.663	39.279.451	UF+ 4.47%	4.00%	
92.048.000-5	SAAM S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Al vencimiento	2.494.874	2.114.152	4.609.026	4.235.536	4.235.536	4.235.538	-	-	12.706.610	17.315.636	4.68%	4.68%	
211 55152 0017	Kios S.A.	Uruguay	211 30718 0016	Santander	Uruguay	Dólar	Al vencimiento	700.000	-	700.000	-	-	-	-	-	-	700.000	4.00%	4.58%	
212 55152 0017	Kios S.A.	Uruguay	210.124.460.011	Citibank Uruguay	Uruguay	Dólar	Mensual	-	571.428	571.428	1.142.856	1.142.856	1.142.860	-	-	3.428.572	4.000.000	5.00%	5.00%	
04.735.952/0 01-04	TugBrasil Apoio Portuário S.A.	Brasil	BNDES	Banco Nacional de Desenvolvimento	Brasil	Dólar	Mensual	557.760	1.546.529	2.104.289	2.062.038	2.062.039	4.124.077	7.154.186	711.918	16.114.258	18.218.547	5,5%	5,5%	
04.735.952/0 01-04	TugBrasil Apoio Portuário S.A.	Brasil	BB	Banco do Brasil	Brasil	Dólar	Mensual	273.766	821.297	1.095.063	2.502.097	2.593.352	5.186.705	12.966.762	6.776.250	30.025.166	31.120.229	3,75%	3,75%	
04.735.952/0 01-04	TugBrasil Apoio Portuário S.A.	Brasil	ABN	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Semestral	92.217	-	92.217	-	9.000.000	-	-	-	9.000.000	9.092.217	4,2%	4,2%	
04.735.952/0 01-04	TugBrasil Apoio Portuário S.A.	Brasil	BB	Banco Santander Do Brasil	Brasil	Real	Al vencimiento	533.106	-	533.106	-	-	-	-	-	-	533.106	533.106	5,0%	5,0%
0-E	Inversiones Habsburgo S.A.	Panamá	0-E	Santander Overseas Bank	Panamá	Dólar	Semestral	2.504.105	-	2.504.105	-	-	-	-	-	-	2.504.105	Libor 180 +0.5%	4.56%	
SRE970108SX A	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Banco Santander NY	México	Dólar	Semestral	1.060.125	-	1.060.125	-	-	-	-	-	-	1.060.125	1.39%	1.37%	
SRE970108SX A	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Banco Santander Madrid	México	Dólar	Semestral	947.730	875.000	1.822.730	1.750.000	1.750.000	-	-	-	3.500.000	5.322.730	4.26%	4.31%	
SRE970108SX A	SAAM Remolques S. A. de C. V.	México	0-E	Banco del Bajío	México	Pesos	Mensual	170.427	489.139	659.566	380.438	-	-	-	-	380.438	1.040.004	8.40%	8.41%	
0-E	Florida International Terminal LLC	USA	0-E	Santander Overseas Bank	USA	Dólar	Semestral	400.000	400.000	800.000	-	-	-	-	-	-	800.000	Libor +0.7%	1.28%	
								Totales		31.270.679						129.468.173	160.738.852			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación

(21.2) Arrendamiento financiero por pagar

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 30 de septiembre 2012:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de Interés Anual Prom.		
							US\$	US\$		US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	Nominal	Efectiva		
97.030.000-7	Banco del Estado	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	Mensual	206.897	629.928	836.825	861.889	887.703	226.049	-	1.975.641	2.812.466	3.0%	3.0%	
97.036.000-K	Banco Santander Chile	92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	UF	Mensual	37.925	-	37.925	-	-	-	-	-	37.925	6.1%	6.1%	
0-E	Banco Santander Mexicano, S. A.	SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. DE C. V.	México	Dólar	Trimestral	437.889	974.699	1.412.588	470.985	-	-	-	470.985	1.883.573	Libor 90%+1,25	5.63%(*)	
0-E	Banco Santander Mexicano, S. A.	SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. DE C. V.	México	MXP	Trimestral	85.770	-	85.770	-	-	-	-	-	85.770	TIE90+0,6%	8.24%	
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	62.748	22.696	85.444	-	-	-	-	-	85.444	8.18%	8.18%	
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	28.421	80.476	108.897	9.976	-	-	-	9.976	118.873	5.29%	5.29%	
Totales									2.567.449						2.456.602	5.024.051		

(*)Corresponde a pasivos financieros, sobre los cuales, la sociedad ha minimizado el riesgo de fluctuación de tasa de interés mediante la contratación de instrumentos derivados de cobertura (swaps), con tasa fija de 4,03% para un contrato y 4,06 para los dos restantes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación

(21.2) Arrendamiento financiero por pagar

Los pasivos financieros de arrendamiento por pagar están compuestos de la siguiente forma, al 31 de Diciembre 2011:

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente	Total Deuda	Tasa de interés anual Promedio	
							US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	Nominal
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	Mensual	202.368	616.138	818.506	843.022	868.271	894.277	-	2.605.570	3.424.076	3.0%	3.0%
97036000-K	Banco Santander Chile	92.048.000-4	SAAM S.A.	Chile	Dólar	Al vencimiento	53.823	147.466	201.289	-	-	-	-	-	201.289	6.1%	6.1%
0-E	Banco Santander Mexicano, S. A.	SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. DE C. V.	México	Dólar	Trimestral	393.625	1.166.712	1.560.337	1.476.046	-	-	-	1.476.046	3.036.383	1.8%	1.6%
0-E	Banco Santander Mexicano, S. A.	SRE970108SXA	SAAM Remolques S. A. DE C. V.	México	MXP	Trimestral	184.023	529.225	713.248	-	-	-	-	-	713.248	8.25%	8.24%
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	30.917	-	30.917	-	-	-	-	-	30.917	8.87%	8.87%
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	21.196	-	21.196	-	-	-	-	-	21.196	10.35%	10.35%
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	8.762	-	8.762	-	-	-	-	-	8.762	10.19%	10.19%
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	21.538	67.210	88.748	55.083	-	-	-	55.083	143.831	8.18%	8.18%
06-1156013	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	NMHG FINANCIAL SERVICES (HYSTER)	Florida International Terminal LLC	USA	Dólar	Mensual	27.462	84.539	112.001	97.843	-	-	-	97.843	209.844	5.29%	5.29%
Totales									3.555.004					4.234.542	7.789.546		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 21 Otros pasivos financieros, continuación
(21.2) Arrendamiento financiero por pagar, continuación

	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamientos US\$	Intereses US\$	Pagos mínimos de arrendamientos US\$
Menos de un año	2.677.812	(110.363)	2.567.449
Entre uno y cinco años	2.566.818	(110.216)	2.456.602
Total	5.244.630	(220.579)	5.024.051

(21.3) Obligaciones garantizadas de factoring de deudores comerciales

Rut Entidad Acreedor	Banco o Institución Financiera	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés Anual Prom.		Hasta 90 días US\$	Mas de 90 días hasta 1 año US\$	Total Corriente US\$	Total No Corriente US\$	Total Deuda US\$
							Nominal	Efectiva					
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional SA	Chile	Dólar	Trimestral	1,34%	1,34%		1.158.336	1.158.336	-	1.158.336
Totales										1.158.336	1.158.336	-	1.158.336

Corresponde a contrato de factoring financiero contratado por la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. con el propósito de obtener capital de trabajo.

(21.4) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros están compuestos de la siguiente forma:

	30-09-2012			31-12-2011		
	Corriente US\$	No corriente US\$	Total US\$	Corriente US\$	No corriente US\$	Total US\$
Derivados de moneda (Forward)	605.221	-	605.221	1.255	-	1.255
Derivados de tasa de interés y moneda (CrossCurrency Swaps)	-	715.298	715.298			
Derivados de tasa de interés (Swaps de tasa de interés)	26.274	81.368	107.642	250.459	652.470	902.929
Totales	631.495	796.666	1.428.161	251.714	652.470	904.184

“Swaps de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés, que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en otros resultados integrales. (ver nota 26.2)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Acreedores comerciales	45.793.365	40.310.179
Retenciones	2.693.441	2.292.200
Sueldos por pagar	308.783	323.786
Otras cuentas por pagar	127.832	458.902
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	48.921.421	43.385.067

Otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones con terceros, por conceptos habituales no relacionados directamente con la explotación.

NOTA 23 Provisiones

	30-09-2012 corrientes US\$	30-09-2012 No Corrientes US\$	31-12-2011 No corrientes US\$	31-12-2011 No corrientes US\$
Provisiones legales ⁽¹⁾	-	1916.810	-	1.882.164
Desmantelación, restauración y rehabilitación	-	374.152	-	374.151
Participación sobre utilidades ⁽²⁾	307.053	-	-	-
Otras provisiones	271.764	-	134.278	-
Total provisiones	578.817	2.218.400	134.278	2.256.315

⁽¹⁾ Provisiones legales incluye:

a) Provisión por US\$ 1.263.871 realizada por la subsidiaria indirecta SAAM do Brasil Ltda. por procesos en curso sobre impuesto de importación aplicado a un contenedor siniestrado agenciado por la empresa, y notificación y posterior reclamo interpuesto en contra de la Fazenda Nacional de Brasil, con el fin de suspender el pago de los impuestos a COFINS que se calcula sobre las ventas a empresas extranjeras.

b) Provisiones realizadas por la subsidiaria indirecta Tugbrasil Apoio Portuario S.A. como cobertura de juicios laborales activos que los asesores legales consideran de riesgo probable por US\$ 233.000 y US\$ 419.939 por contingencia fiscal iniciada por la autoridad aduanera del puerto de Santos Brasil relacionada con internación de remolcador.

El calendario esperado de las salidas de beneficios económicos generados por estos procesos en curso dependerá de la evolución de los mismos, no obstante la Sociedad estima que no se efectuarán pagos antes del año 2013.

⁽²⁾ Corresponde a la participación devengadas sobre las utilidades del año 2012, que serán canceladas a los Directores de SM-SAAM y SAAM en el siguiente ejercicio. (Ver nota 11.4)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 23 Provisiones, continuación

El calendario esperado de las salidas de beneficios económicos generados por estos procesos en curso dependerá de la evolución de mismos, no obstante la Sociedad estima que no se efectuarán pagos antes del año 2013.

(23.1) Reconciliación de las provisiones por clases para el período:

	Provisión Legal corriente	Provisión Legal no corriente	Otras provisiones corrientes	Otras provisiones no corrientes	Total provisiones
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Saldo final 2010, Inicial 2011	-	778.750	1.167.242	77.616	2.023.608
Provisiones adicionales	-	1.103.413	177.958	296.536	1.577.907
Provisión utilizada	-	-	(1.230.408)	-	(1.230.408)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	19.486	-	19.486
Total cambios en provisiones	-	1.103.413	(1.032.964)	296.536	366.985
Saldo final 2011, Inicial 2012	-	1.882.163	134.278	374.152	2.390.593
Provisiones adicionales	-	80.214	536.841	-	617.055
Provisión utilizada	-	(28.400)	(114.403)	-	(142.803)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	(17.167)	22.101	-	4.934
Total cambios en provisiones	-	34.647	444.539	-	479.186
Saldo final Septiembre 2012	-	1.916.810	578.817	374.152	2.869.779

NOTA 24 Otros pasivos no financieros

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	Corriente 30-09-2012	No corriente 30-09-2012	Corriente 31-12-2011	No corriente 31-12-2011
	US\$	US\$	US\$	US\$
Obligación contrato concesión	2.925.637	47.776.578	500.117	16.924.504
Otros pasivos no financieros	221.140	574.900	188.752	-
Total otros pasivos no financieros	3.146.777	48.351.478	688.869	16.924.504

La obligación por contrato de concesión corresponde a las cuotas del canon anual establecidas en el contratos de concesión suscritos por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal internacional S.A. por US\$ 17.053.000 y Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. con US\$ 33.650.000 (Ver nota 34). De acuerdo a lo establecido en NIC 37, estas obligaciones se han registrado a su valor actual considerando una tasas estimadas de descuento anual de 6,38% y 12,11% respectivamente, correspondiente a la adquisición de la concesión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 25 Beneficios a los empleados y gastos del personal

(25.1) Gasto por beneficios a los empleados del período:

	30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos, corrientes	4.915.031	1.768.817
Participación en utilidades y bonos, no corrientes		31.386
Total	4.915.031	1.800.203
Clases de gastos por empleado		
Sueldos y salarios	66.738.494	41.392.838
Beneficios a corto plazo a los empleados	6.641.541	5.197.416
Gasto de obligaciones por beneficios definidos	4.124.544	1.550.511
Otros beneficios a largo plazo	290.203	161.113
Otros gastos de personal	2.683.050	2.067.373
Total	80.477.832	50.369.251
Total Gasto por beneficio a los empleados	85.392.863	52.169.454

(25.2) El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre es el siguiente:

Beneficio	30-09-2012			31-12-2011		
	Corriente US\$	No corriente US\$	Total US\$	Corriente US\$	No corriente US\$	Total US\$
Obligaciones por beneficios definidos (IAS)	1.181.577	14.257.266	15.438.843	893.098	11.994.715	12.887.813
Vacaciones	4.564.811	-	4.564.811	3.872.263	-	3.872.263
Participación en ganancias y bonos	3.673.992	-	3.673.992	1.270.458	-	1.270.458
Total Beneficios al personal	9.420.380	14.257.266	23.677.646	6.035.819	11.994.715	18.030.534

a) Beneficios definidos

Al 30 de septiembre de 2012, la responsabilidad de SAAM, se determina utilizando los criterios establecidos en NIC 19.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 25 Beneficios a los empleados y gastos del personal, continuación
(25.2) El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre, continuación

Un actuario independiente realizó la evaluación actuarial de las prestaciones definidas. La obligación definida está constituida por la indemnización por años de servicios (IAS) que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la compañía en virtud de los contratos colectivos suscritos entre la Sociedad y sus trabajadores. Se incluyen las obligaciones de Iquique Terminal Internacional S.A. que reconoce por la indemnización legal que deberá cancelar a todos los empleados al término de la concesión y la de las subsidiarias mexicanas donde la indemnización es un derecho laboral de los trabajadores.

La valoración actuarial se basa en los siguientes parámetros y porcentajes:

- Tasa de descuento utilizada 5,75%
- Tasa de incremento salarial de un 2%
- Tasa de rotación promedio del grupo es de un 4,65% (4,05% por retiro voluntario y un 0,6% por despido).
- Tabla de mortalidad rv-2009 con un ajuste de un 30% para efectos de invalidez

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

Valor presente obligaciones plan los beneficios definidos	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Saldo al 1° de enero	12.887.813	11.142.862
Costo del servicio	3.829.821	3.237.653
Costo por intereses	450.237	331.046
Ganancias actuariales	(338.225)	49.941
Variación en el cambio de moneda extranjera	808.344	(677.797)
Contribuciones pagadas	(930.328)	(19.447)
Liquidaciones	(1.268.819)	(1.176.445)
Total valor presente obligación plan de beneficios definidos	15.438.843	12.887.813
Obligación corriente (*)	1.181.577	893.098
Obligación no corriente	14.257.266	11.994.715
Total obligación	15.438.843	12.887.813

Durante el período de enero a septiembre 2012, se reconoció en resultados integrales un abono de US\$ 338.225 (US\$427.482 abonado a septiembre 2011).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas

Al 30 de septiembre de 2012 el capital social autorizado, se constituye de 70.737.675 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas:

Número de Acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
UNICA	70.737.675	70.737.675	70.737.675

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

(26.1) Capital social

En número de acciones año 2012	Acciones comunes
Suscritas y pagadas al 1 de enero	70.737.675
Emitidas por efectivo	-
Emitidas en combinación de negocios	-
Ejercicio de opciones de acciones	-
Suscritas y pagadas al 30 de septiembre 2012	70.737.675

(26.2) Reservas

	Nota	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	26.2.1	46.894.370	32.490.090
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	26.2.2	(890.518)	(855.878)
Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	26.2.3	531.547	365.717
Otras reservas varias	26.2.4	279.890	49.732
Total reservas		46.815.289	32.049.661

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas, continuación
(26.2) Reservas, continuación
(26.2.1) Reserva de diferencias de cambio en conversiones

La reserva de conversión se produce por la conversión de los estados financieros de subsidiarias y asociadas de una moneda funcional distinta a la moneda funcional de la matriz.

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
Saldo inicial	32.490.090	45.489.392
Variación originada en:		
La matriz	-	(2.140.705)
Asociadas	3.494.550	(3.637.852)
Subsidiarias	10.909.730	(7.220.745)
Total	46.894.370	32.490.090

(26.2.2) Reserva de coberturas de flujo de efectivo

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren.

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
Saldo inicial	(855.878)	(1.966.559)
Resultado imputado a resultado integral del período de:		
La matriz	-	593.033
Asociadas	779.965	-
Subsidiarias	(814.605)	517.648
Total	(890.518)	(855.878)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas, continuación
(26.2) Reservas, continuación
(26.2.3) Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

La reserva de Ganancias actuariales por beneficios definidos comprende la variación de los valores actuariales de la provisión de beneficios definidos al ex – personal de la Compañía.

	30-09-2012	31-12-2011
	US\$	US\$
Saldo inicial	365.717	434.877
Incremento por variaciones en valores de la estimación de beneficios definidos de:		
La matriz	290.872	164.997
Asociadas	-	(283.479)
Subsidiarias	(125.042)	49.322
Total	531.547	365.717

(26.2.4) Otras reservas varias

	Nota	30-09-2012	31-12-2011
		US\$	US\$
Saldo inicial		49.732	-
Reestructuración societaria de subsidiarias	14.2	-	49.732
Adquisición de interés no controlante en subsidiar			
Reservas Legales y Estatutarias		230.158	-
Total		279.890	49.732

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas, continuación**(26.3) Dividendos**

Al cierre de los presentes estados financieros, Sociedad Matriz no efectuó pago de dividendos a sus accionistas.

La utilidad líquida distribuible se determina, tomando como base la “ganancia atribuible a los controladores”, presentada en el Estado de Resultados por Función de cada periodo presentado. Dicha utilidad será ajustada de todas aquellas ganancias generadas como consecuencia de una variación en el valor razonable de ciertos activos y pasivos, y que al cierre del ejercicio no estén realizadas o devengadas. De esta forma, dichas ganancias serán restituidas a la determinación de la utilidad líquida distribuible, en el ejercicio que éstas se realicen o devenguen.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene un control sobre todas aquellas ganancias descritas precedentemente, que al cierre de cada ejercicio anual o periodo trimestral no hayan sido realizadas o devengadas.

En relación a los ajustes de primera adopción a IFRS, por un monto de US\$(27.142.471), incluidos en los Resultados Acumulados al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad ha definido que se mantengan como utilidades o ganancias no distribuibles, aquellos no realizados a cada cierre contable, que a diciembre 2011 ascienden a US\$(21.060.583). Dichos ajustes de primera adopción, y para los fines de determinar el saldo de Ganancias o Pérdidas Acumuladas Distribuibles, son controlados en forma independiente, y no son considerados al momento de determinar dicho saldo. Sin perjuicio de lo anterior, al momento de realizarse o devengarse algunos de los montos considerados en los ajustes de primera adopción (IFRS), como se indica precedentemente, son incluidos en la determinación de las utilidades líquidas distribuibles del período respectivo.

(26.4) Incremento (Disminución) por cambios en la participación de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control

El total de disminución en los resultados retenidos presentado en el Estado de Cambio en el Patrimonio se explica por la diferencia entre el valor razonable de la contraprestación pagada y el valor libros de la participación adicional adquirida de las siguientes subsidiarias:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 26 Patrimonio y reservas, continuación

(26.4) Incremento (Disminución) por cambios en la participación de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control, continuación

	Nota	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Iquique Terminal Internacional S.A.	14.2	-	(12.024.734)
SAAM Remolques S.A. de C.V.		-	(100.045)
Total		-	(12.124.779)

NOTA 27 Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Área Negocio	Servicio de:	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$	30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$
Remolcadores	Atraque y desatraque de naves	132.640.170	123.933.313	46.267.113	46.902.542
Puertos	Operaciones portuarias	71.665.789	65.684.582	22.899.844	19.796.591
Logística y otros	Logística y transporte terrestre de carga	32.157.340	31.547.000	9.042.061	8.687.874
	Depósito y maestranza de contenedores	45.005.058	36.288.692	14.182.454	5.807.649
	Otros servicios	50.213.995	55.239.307	18.799.817	23.509.639
Total prestación de servicios		331.682.352	312.692.894	111.191.289	104.704.295

NOTA 28 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$	30-09-2012 US\$	30-09-2011 US\$
Costos Operativos	(223.334.549)	(211.372.633)	(74.712.284)	(68.623.687)
Depreciaciones	(23.367.641)	(23.054.022)	(8.232.813)	(6.957.130)
Amortizaciones	(2.105.146)	(2.063.139)	(716.398)	(629.299)
Total costo de ventas	(248.807.336)	(236.489.794)	(83.661.495)	(76.210.116)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 29 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	01-01-2012 30-09-2012 US\$	01-01-2011 30-09-2011 US\$	01-07-2012 30-09-2012 US\$	01-07-2011 30-09-2011 US\$
Gastos de publicidad	(190.478)	(192.128)	(75.847)	(72.343)
Otros gastos de mercadotecnia	(40.760)	(12.483)	(37.066)	(12.483)
Costos de mercadotecnia	(231.238)	(204.611)	(112.913)	(84.826)
Gastos de remuneraciones	(20.145.821)	(16.492.467)	(6.734.612)	(6.031.655)
Gastos de asesorías	(5.930.744)	(4.482.450)	(3.330.313)	(2.069.648)
Gastos de comunicación e información	(1.084.059)	(865.262)	(369.433)	(238.789)
Gastos de viajes	(2.087.388)	(1.661.018)	(666.198)	(666.057)
Gastos de participación y dieta del directorio	(469.648)	(1.208.063)	(300.459)	(424.811)
Depreciación y Amortización	(1.317.274)	(1.417.793)	(506.030)	(507.564)
Gastos de servicios básicos	(996.645)	(931.841)	(481.385)	(444.467)
Gastos de arriendo de oficina	(583.058)	(422.277)	(393.348)	(205.897)
Gastos de información tecnológica	(987.457)	(939.775)	(293.445)	(939.775)
Gastos de Relaciones públicas	(456.082)	(427.519)	(163.622)	(427.519)
Otros gastos de administración	(7.077.630)	(5.997.494)	(1.886.623)	(1.068.641)
Gastos de administración	(41.135.806)	(34.845.959)	(15.125.468)	(13.024.823)
Total Gastos de administración	(41.367.044)	(35.050.570)	(15.238.381)	(13.109.649)

NOTA 30 Ingresos y gastos financieros

El detalle de los ingresos y gastos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	01-01-2012 30-09-2012 US\$	01-01-2011 30-09-2011 US\$	01-07-2012 30-09-2012 US\$	01-07-2011 30-09-2011 US\$
Ingresos financieros reconocidos en resultados	5.083.249	5.340.373	1.711.147	1.446.440
Resultado por inversiones en comisión con terceros	3.553.388	2.839.851	1.170.661	575.704
Ingresos financieros por intereses	1.150.455	2.129.445	428.894	1.169.419
Intereses por financiamiento a empresas relacionadas	189.354	116.559	39.524	116.559
Otros ingresos financieros	190.052	254.518	72.068	(415.242)
Gastos financieros reconocidos en resultados	(7.051.757)	(7.351.268)	(2.214.183)	(2.602.546)
Gastos por intereses en obligaciones financieras y arrendamientos financieros	(4.774.125)	(4.254.265)	(1.767.018)	(1.231.561)
Otros gastos financieros	(2.277.632)	(3.097.003)	(447.165)	(1.370.985)

Al 30 de septiembre de 2012, SAAM no presenta ingresos ni gastos financieros reconocidos en el patrimonio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 31 Otros ingresos y otros gastos por función

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación es el siguiente:

Otros ingresos		01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
		US\$	US\$	US\$	US\$
Servicios computacionales		845.825	686.492	289.304	239.483
Ajuste resultados asociadas año anterior	15.1	100.768	-	-	-
Otros ingresos de operación		995.042	1.708.560	586.594	474.217
Total otros ingresos		1.941.635	2.395.052	875.898	713.700

Otros gastos por función		01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
		US\$	US\$	US\$	US\$
Deterioro de propiedad, planta y equipos	17.3	(228.680)	-	(77.134)	-
Deterioro de activos mantenidos para la venta	7	(52.098)	-	(17.365)	-
Deterioro cuentas por cobrar	4.a	(438.967)	-	(292.436)	383.047
Gastos por honorarios		(122.929)	(422.465)	(30.666)	(422.465)
Controles preventivos de drogas		(82.030)	(69.348)	(37.696)	(9.030)
IVA no recuperable e impuesto adicional		(110.343)	-	(34.318)	-
Otras pérdidas de operación		(311.556)	(473.681)	36.685	421.664
Total otros gastos por función		(1.346.603)	(965.494)	(452.930)	373.216

NOTA 32 Directorio y personal clave de la gerencia

SAAM ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del grupo, considerando a 9 directores, 11 gerentes y subgerentes, quienes conforman la administración superior.

La administración superior de la Compañía está compuesta por 24 ejecutivos (9 Directores, 12 gerentes y 3 subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, que se detallan a continuación:

	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
		US\$	US\$	US\$
Salarios	2.754.180	2.407.034	1.257.348	794.073
Honorarios de administradores	416.695	905.706	323.582	122.999
Beneficios a corto plazo	201.834	255.761	168.162	(48.818)
Otros beneficios a largo plazo	717.493	388.811	158.427	182.732
Total	4.090.202	3.957.312	1.907.519	1.050.986

Por concepto de participaciones sobre las utilidades del año 2011, en el mes de febrero 2012, la sociedad canceló a su Directorio US\$ 1.210.572 (ver nota 11.4)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 33 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otros ingresos	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	US\$	US\$	US\$	US\$
Recupero seguro	1.738.490	-	53.930	-
Venta de repuestos			-	(1.659)
Venta de propiedad planta y equipo	20.953	568.136	90.479	20.037
Proceso judicial	-	392.036	-	(355)
Otras ganancias	333.719	132.650	(88.646)	202.990
Total otros ingresos	2.093.162	1.092.822	55.763	221.013

NOTA 34 Acuerdo de concesión de servicios
Iquique Terminal Internacional S.A. (Chile)

La empresa Portuaria de Iquique (EPI) por medio del “Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique”, con fecha 3 de mayo del año 2000 otorgo a la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en dicho frente de atraque.

La vigencia original del contrato es de 20 años, a contar de la fecha de entrega del frente de atraque, materializada el 1 de julio del año 2000. Existe la opción de extender el plazo por un período de 10 años si ejecutan los proyectos de infraestructura estipulados en el contrato de concesión.

En la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos establecidos en el contrato de concesión, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, serán transferidos inmediatamente a EPI, en buenas condiciones de funcionamiento y libre de gravámenes.

Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V (México)

La Administración Portuaria Integral de Mazatlán (API) por medio del “Contrato de Cesión Parcial de Derechos”, con fecha 16 de abril de 2012, otorgó a la subsidiaria indirecta Terminal Marítimo Mazatlan S.A. de C.V. (concesionario) derecho exclusivo para la explotación, uso y aprovechamiento de un área de agua y terrenos ubicados en el recinto portuario del puerto de Mazatlán de Sinaloa, la construcción de obras en dicha área y la prestación de servicios portuarios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 34 Acuerdo de concesión de servicios, continuación

El contrato de concesión tiene una vigencia de 20 años, con posibilidades de ser prorrogado hasta el 26 de julio de 2044.

A la fecha de término de la concesión, el área y todas las obras y mejoras que se encuentren adheridas permanentemente a la misma, efectuadas por el concesionario, para la explotación del área, serán transferidas a API, sin costo alguno y libre de gravámenes. El concesionario efectuará, por su cuenta, las reparaciones que se requieran en el momento de su devolución o, en su defecto, indemnizará a la API por los desperfectos que sufriera el área o los bienes aludidos con motivo de su manejo inadecuado o como consecuencia de un inadecuado mantenimiento.

Florida International Terminal (FIT), LLC (USA)

Con fecha 18 de abril 2005, la subsidiaria indirecta Florida International Terminal (FIT) se adjudicó la concesión de operación del terminal de contenedores de Port Everglades Florida USA, por un período inicial de 10 años, renovables por 2 períodos de 5 años cada uno. Las operaciones comenzaron con fecha 7 de julio del mismo año. El terminal posee 15 hectáreas con capacidad para movilizar 170.000 contenedores al año por sus patios. Para la operación de estiba y desestiba, los clientes de FIT tendrán prioridad de atraque en un muelle especializado con uso garantizado de grúas portacontenedores.

SAAM Remolques S.A. de C.V. (México)

La subsidiaria indirecta Saam Remolques S.A. de C.V. ha celebrado contratos de cesión parcial de derechos y obligaciones mediante los cuales la Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas, Veracruz, Tampico, Altamira, y Tuxpan ceden a la Sociedad los derechos y obligaciones respecto de la prestación de servicios de remolque portuario y costa afuera en los puertos, libres de todo gravamen y sin limitación alguna para su ejercicio.

Las concesiones tienen un período de vigencia que se extiende en Lázaro Cárdenas hasta el 17 de febrero de 2015, en Veracruz hasta 20 de noviembre de 2015, en Tampico hasta 11 de mayo 2016, en Altamira hasta 29 de enero 2016, y en Tuxpan hasta 01 de abril 2013, prorrogable por un plazo de 6 años adicionales.

Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. (Costa Rica)

Con fecha 11 de agosto del año 2006 la subsidiaria indirecta, Concesionaria SAAM Costa Rica S.A. se adjudicó del Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico la Licitación Pública Internacional No. 03-2001 la "Concesión de Gestión de Servicios Públicos de Remolcadores de la Vertiente Pacífica", contrato refrendado por la Contraloría General de la República mediante oficio no. 10711, el cual le permitió iniciar operaciones el 12 de diciembre de dicho año. El período de vigencia de la concesión es de 20 años, prorrogable por un plazo de 5 años adicionales.

NOTA 34 Acuerdo de concesión de servicios, continuación**Inarpi**

Con fecha 25 de Septiembre de 2003 la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. firmó contrato de “Servicios de comercialización, operación y administración de Terminal Multipropósito” con la compañía Fertilizantes Granulados Fertigran S.A., el cual le otorga el derecho exclusivo a la comercialización, operación y administración del Terminal Multipropósito, en el puerto de Guayaquil, Ecuador.

El período de vigencia del contrato es de 40 años, y al término del mismo todas las inversiones y mejoras efectuadas de mutuo acuerdo con Fertilizantes Granulados Fertigran S.A. quedarán incorporadas al Terminal Multipropósito.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos

(35.1) Garantías otorgadas

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Saldo al 30.09.2012	Vencimiento
				US\$	
SAAM S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato/obligaciones	Empresas Portuarias, Servicio Nacional de Aduanas, Directemar, Enap Refinerías S.A., Transportes por Container, Cia. Minera Doña Inés de Collahuasi y Minera Esperanza, Cencosud S.A., Ilustre Municipalidad de Puente Alto, Pudahuel, Lo Barnechea y Pucón, Gobernación Provincias de Parinacota, Magallanes y Tierra del Fuego, Talcahuano Terminal Portuario, UdeChile - Fac Medicina, Servicio de Salud Metropolitano, Servicio Nacional de Geología y Secretaría Regional Ministerial Región de los Lagos.	1.911.910	Varios vencimientos
Saam Contenedores S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria San Antonio	466.508	31.05.2012
Cosem S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones por actuación como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Arica, Antofagasta, Coquimbo, Valparaíso, San Antonio, Puerto Aysén y Punta Arenas	653.338	31.03.2013
SepSA S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Valparaíso y San Antonio.	161.736	31.03.2013
Terminal El Colorado S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Iquique	69.831	31.03.2013
Terminal El Caliche S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Antofagasta	20.542	31.03.2013
Terminal El Chinchorro S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Arica	11.723	31.03.2013
Terminal Las Golondrinas S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como empresa de muellaje	Inspección del Trabajo de Talcahuano y Pto.Montt.	151.562	31.03.2013
Saam Extraportuarios S.A.	Boletas de Garantía	Garantizar obligaciones como almacenista habilitado	Fisco de Chile - Director Nacional de Aduanas	2.574.913	31.03.2013
SAAM S.A.	Carta de Crédito Sby LC	Garantizar emisión de garantía bancaria de mantenimiento de la oferta por el proceso de licitación LPI N°01/2012-Honduras	Empresa Nacional Portuaria de Honduras a través de Banco Continental S.A.	67.850	30.11.2012
Total				6.089.913	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación

(35.2) Avaluos y prendas

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Saldo al 30.09.2012		Saldo al 30.09.2012	
				US\$	Vencimiento	Moneda	US\$
SAAM Remolcadores S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario en conjunto con SAAM Remolques S.A. de C.V.	Emisión de cartas de fianza para Pemex	Afianzadora Sofimex S.A.	2.473.881	31.12.2012	USD	2.473.881
Inversiones Habsburgo S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Santander Overseas Bank, Inc.	1.255.729	12.10.2012	USD	1.255.729
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de San Antonio Terminal Internacional S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Corpbanca	32.500.000	17.01.2015	USD	32.500.000
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Terminal Puerto Arica S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco de Crédito e Inversiones	4.800.000	15.12.2019	USD	4.800.000
Saam Puertos S.A.	Prenda sobre acciones de Portuaria Corral S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco de Crédito e Inversiones	145.000	06.12.2012	USD	145.000
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco Santander S.A.	3.508.754	11.09.2014	USD	3.508.754
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo Contrato leaseback	Banco Santander Serfin	85.770	12.11.2012	MXN	1.102.321
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo Contrato leaseback	Banco Santander Serfin	1.132.399	10.10.2013	USD	1.132.399
Saam Remolques S.A. de C.V.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo Contrato leaseback	Banco Santander Serfin	751.173	10.12.2013	USD	751.173
Concesionaria Saam Costa Rica S.A.	Cartas de Crédito Sby LC	Emisión de carta de fianza para INCOP	Banco de Costa Rica S.A.	246.316	18.08.2013	USD	246.316
SAAM Salmones Ltda.	Cartas de Crédito Sby LC	Para operar en U.S.A. como Non Vessel Operating Common Carrier	F.M.C. - Federal Maritime Comision	150.000	25.09.2013	USD	150.000
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Nros.97.2.491.3.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	11.987.535	10.09.2020	USD	11.987.535
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Acuerdo de asunción de deuda N°07.2.0853.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	4.683.076	10.08.2023	USD	4.683.076
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario en conjunto con Inversiones Alaria S.A.	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Mediante Apertura de Crédito Fijo con Recursos de la Marina Mercante nº 20/00503-2	Banco do Brasil S.A.	35.769.672	03.04.2024	USD	35.769.672
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Santander Chile S.A.	9.152.326	28.03.2014	USD	9.152.326
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Santander Brasil S.A.	876.588	12.03.2013	USD	876.588
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Aval, fiador y codeudor solidario	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado a Tug Brasil S.A.	Banco Votorantim Brasil S.A.	1.991.297	20.02.2013	R\$	4.043.528
Saam Do Brasil Ltda.	Aval, fiador y codeudor solidario	Emisión de carta fianza a favor del Banco BNDES, por préstamo otorgado a Tugbrasil S.A.	Banco Santander Brasil S.A.	1.196.486	10.03.2021	R\$	2.429.585
				112.706.003			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación

(35.3) Garantías subsidiarias

Empresa	Garantía	Objeto	Beneficiario	Saldo al 30.09.2012		Saldo al 30.09.2012	
				US\$	Vencimiento	Moneda	US\$ - UF - MXN
Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Hipoteca	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado	Banco del Estado de Chile	890.228	28.05.2018	UF	18.669
Iquique Terminal Internacional S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión	Empresa Portuaria Iquique	1.010.961	31.10.2013	USD	1.010.961
Iquique Terminal Internacional S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado	Servicio Nacional de Aduanas	286.101	31.03.2013	UF	6.000
Iquique Terminal Internacional S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales	Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	73.679	31.03.2013	UF	1.545
Muelle ITI S.A.	Boleta de Garantía	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales	Inspección Provincial del Trabajo de Iquique	619.868	31.03.2013	UF	13.000
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Nros.97.2.491.3.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	11.987.535	10.09.2020	USD	11.987.535
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Acuerdo de asunción de deuda N°07.2.0853.1	Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES	4.683.076	10.08.2023	USD	4.683.076
Tugbrasil Apoio Portuário S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo otorgado conforme Contrato de Financiamiento Mediante Apertura de Crédito Fijo con Recursos de la Marina Mercante n° 20/00503-2	Banco do Brasil S.A.	35.769.672	03.04.2024	USD	35.769.672
Ecuaestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantía por la internación temporal de remolcadores, lanchas, portacontenedores, tractocamiones y rampas.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.543.662	Varios vencimientos	USD	1.543.662
Ecuaestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el pago de los derechos de internación de grúas Gottwald, internada en forma temporal en calidad de bien reexportable	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.005.567	Varios vencimientos	USD	1.005.567
Ecuaestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el cumplimiento de pagos de tributos aduaneros por contratos y apoyo practicaaje.	Autoridad Portuaria Guayaquil, Puerto Bolívar, Corporación Aduanera Ecuatoriana y Ministerio Transporte y Obras Públicas	156.000	Varios vencimientos	USD	156.000
Ecuaestibas S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar multas impuestas y en proceso de reclamación.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	4.367	Varios vencimientos	USD	4.367
Inarpi S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el pago de los derechos de internación de grúas	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	1.230.000	Varios vencimientos	USD	1.230.000
Inarpi S.A.	Póliza de Seguros	Garantizar el cumplimiento de los tributos aduaneros, por concepto de almacenamiento temporal.	Servicio Nacional de Aduana del Ecuador	3.789.204	01.01.2013	USD	3.789.204
Inarpi S.A.	Prenda de Grúa Gantry	Garantizar obligaciones por préstamo obtenido.	Banco de Guayaquil	1.216.498	29.01.2013	USD	1.216.498
Kios S.A.	Bonos del Tesoro (Deuda Estado Uruguayo)	Garantizar obligaciones como operador portuario en Uruguay, según Decreto N°413 del 1° de Septiembre de 1992.	Administración Nacional de Puertos	150.000	Sin vencimiento	USD	150.000
Kios S.A.	Hipoteca Marítima	Garantizar obligaciones por préstamo obtenido.	Banco Citibank N.A., Uruguay	3.809.525	31.12.2015	USD	3.809.525
Saam Remolques S.A. de C.V.	Cartas Fianza	Garantizar cumplimiento de los contratos de concesión, puertos Veracruz, Altamira, Tampico Lázaro Cárdenas y Tuxpan.	Administradoras Portuarias Integrales	821.470	Varios vcmtos. anuales	MXN	10.557.610
Florida International Terminal LLC.	Cartas de Crédito Sby LC	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del Contrato "Broward County Marine Terminal Lease and Operating Agreement".	Broward County, Board of County Commissioners, Port Everglades, USA.	490.000	18.05.2013	USD	490.000
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Cartas Fianza	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del Contrato "Cesión parcial de derechos de concesión"	Administración Portuaria Integral de Mazatlán S.A. de C.V.	1.187.481	15.04.2013	MXN	15.261.627
Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V.	Cartas Fianza	Garantizar el interés fiscal derivado de la autorización de fecha 29 de agosto de 2012, emitida por la Administración Central de Normatividad Aduanera de la Administración General de Aduanas del Sistema de Administración Tributaria mediante oficio 800-02-00-00-2012-10284 para prestar los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías de comercio exterior.	Administración Portuaria Integral de Mazatlán S.A. de C.V.	1.167.124	20.09.2013	MXN	15.000.000
				71.892.019			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación**(35.4) Garantías recibidas**

Al cierre de los presentes estados financieros se han recibido garantías de Quintec Soluciones Informáticas S.A., por un monto de \$ 266.863.850 (US\$ 563.277 al tipo de cambio de cierre), para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de prestación de servicios de consultoría.

Por otra parte, la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. ha recibido las siguientes garantías:

- a) Raul Pey y Cía Ltda. Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato “Estabilización sísmica talud extremo espigón, por un monto de US\$ 126.000, con vencimiento el 03 de mayo de 2013.
- b) Portus S.A. Para garantizar la correcta ejecución de las partidas 2.1, 2.6.3 y 2.6.5 del contrato de reforzamiento asísmico sitio 3, puerto de Iquique, por un monto de US\$ 45.000, con vencimiento el 10 de febrero de 2014.
- c) Ingeniería y Servicios Norte Minero Ltda. Para garantizar la correcta reparación de muro sitio 3, puerto de Iquique, por un monto de US\$ 9.000, con vencimiento el 31 de enero de 2013.

(35.5) Garantías recíprocas

- a) Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en los pactos de accionistas celebrados entre Saam Puertos S.A. y SSAHI-Chile con fecha 26 de diciembre de 2007, en relación con las acciones de que son titulares en las sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y San Vicente Terminal Internacional, en virtud de la cual SAAM y Carrix, Inc. garantizan recíprocamente indemnizar a sus subsidiarias SSAHI-Chile y Saam Puertos, respectivamente. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.
- b) Garantía de fiel cumplimiento de las obligaciones contenidas en el pacto de accionistas celebrado entre Aquasaam S.A. y Buildtek S.A. con fecha 25 de septiembre 2010, mediante el cual las partes, respecto de sus acciones en Tecnologías Industriales Buildtek S.A., constituyen recíprocamente entre ellos, prenda y prohibiciones de gravar y enajenar sus respectivas acciones. Estas garantías se mantendrán durante toda la vigencia del pacto.

(35.6) Juicios

La Compañía mantiene algunos litigios y demandas pendientes por indemnizaciones por daños y perjuicios derivados de su actividad operativa. Los montos bajo el deducible han sido provisionados y además existen seguros contratados como cobertura de las eventuales contingencias de pérdida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 35 Contingencias y compromisos, continuación

(35.7) Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros

La sociedad matriz y sus subsidiarias, al 30 de septiembre de 2012 han cumplido todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión y en sus indicadores de financiamiento.

- a) Contrato de línea de crédito con Banco de Crédito e Inversiones (BCI) por US\$ 40.000.000 o su valor equivalente en moneda nacional, cursados en diciembre de 2009.

Es obligación de la sociedad mientras se encuentre pendiente de pago el citado crédito, mantener en los estados financieros al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, el siguiente índice financiero:

1. Razón de deuda financiera neta dividido por EBITDA (últimos 12 meses) menor o igual a tres veces (≤ 3)

- b) Contrato de línea de crédito con Corpbanca obtenido por la subsidiaria indirecta Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) por US\$ 25.000.000, cursados al cierre de los estados financieros.

Es obligación de la sociedad mientras se encuentre pendiente de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros intermedios consolidados 31 de diciembre de cada año, los siguientes indicadores financieros:

1. Razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces (≤ 3).
2. Razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez (≥ 1).

De acuerdo al siguiente cuadro, los indicadores financieros antes señalados se encuentran debidamente cumplidos al cierre de los presentes estados financieros:

Sociedad	Entidad Financiera	Nombre	Condición	30-09-2012	31-12-2011
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. (SAAM)	Banco de Crédito e Inversiones	Razón de Deuda Financiera Neta / EBITDA(1) (2)	Al 30 de junio y al 31 de diciembre menor o igual a tres veces	1,26	1,41
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) (Corpbanca	Razón de Endeudamiento Financiero Neto / Patrimonio	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser mayor que 3	1,95	1,95
		Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda	Al 31 de diciembre de cada año no debe ser menor que 1	1,60	1,60

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 36 Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del período según el siguiente detalle:

	01-01-2012 30-09-2012 US\$	01-01-2011 30-09-2011 US\$	01-07-2012 30-09-2012 US\$	01-07-2011 30-09-2011 US\$
Activos				
Activo corriente	(1.992.848)	(2.878.301)	(2.435.778)	(3.277.118)
Activo no corriente	352.269	(771.669)	215.619	(820.467)
Total activos	(1.640.579)	(3.649.970)	(2.220.159)	(4.097.585)
Pasivos				
Pasivo corriente	1.594.365	1.060.068	1.238.533	1.207.541
Pasivo no corriente	(895.383)	(1.353.278)	375.447	(1.365.272)
Total pasivo	698.982	(293.210)	1.613.980	(157.731)
Total diferencias de cambio	(941.597)	(3.943.180)	(606.179)	(4.255.316)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera

Activos corrientes	Moneda	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	Activos corrientes	Moneda	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		44.378.042	43.770.331	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		18.038.349	44.270.535
	CLP	5.426.707	5.981.419		CLP	2.342.442	9.470.109
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	36.260.588	33.214.695		USD	15.552.233	34.732.707
	BRL	781.803	2.310.911		BRL	94.702	22.694
	MX	1.236.384	1.851.064		MX	48.971	45.025
	Otras monedas	672.560	412.242		Otras monedas	-	-
Otros activos financieros corrientes		291.901	234.095	Inventarios corrientes		13.056.991	10.608.473
	CLP	39.048	-		CLP	256.944	197.409
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	216.016	200.961		USD	9.443.697	6.143.624
	BRL	-	-		BRL	1.961.382	2.033.639
	MX	36.837	33.134		MX	1.377.374	2.091.839
	Otras monedas	-	-		Otras monedas	17.594	141.962
Otros activos no financieros corrientes		5.627.010	4.395.263	Activos por impuestos corrientes		18.013.622	16.549.384
	CLP	195.043	450.530		CLP	552.470	6.121.727
	CLP (U.F.)	968	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	4.116.912	2.555.586		USD	11.716.660	5.454.824
	BRL	773.373	978.281		BRL	3.755.336	3.700.753
	MX	469.391	352.945		MX	1.464.656	353.467
	Otras monedas	71.323	57.921		Otras monedas	524.500	918.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		80.849.013	71.326.691	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		23.883	75.981
	CLP	35.780.548	27.959.978		CLP	-	-
	CLP (U.F.)	353.574	6.259		CLP (U.F.)	-	-
	USD	24.262.731	24.004.128		USD	23.883	75.981
	BRL	9.731.740	9.561.850		BRL	-	-
	MX	10.709.574	9.570.311		MX	-	-
	Otras monedas	10.845	224.165		Otras monedas	-	-
				Total de activos no corrientes		180.278.811	191.230.753
					CLP	44.593.202	50.181.172
					CLP (U.F.)	354.542	6.259
					USD	101.592.720	106.382.506
					BRL	17.098.336	18.608.128
					MX	15.343.188	14.297.785
					Otras monedas	1.296.822	1.754.903

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera, continuación

Activos no corrientes	Moneda	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$	Activos no corrientes	Moneda	30-09-2012 US\$	31-12-2011 US\$
Otros activos financieros no corrientes				Activos intangibles distintos de la plusvalía			
		25.054.325	20.607.507			99.717.072	63.064.023
	CLP	80.802	-		CLP	542.946	-
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	24.973.523	20.607.507		USD	99.174.126	63.064.023
	BRL	-	-		BRL	-	-
	MX	-	-		MX	-	-
	Otras monedas	-	-		Otras moned:	-	-
Otros activos no financieros no corrientes				Plusvalía			
		1.139.221	3.083.091			15.105.448	15.105.448
	CLP	13.921	31.669		CLP	-	-
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	1.125.300	3.045.026		USD	15.105.448	15.105.448
	BRL	-	6.396		BRL	-	-
	MX	-	-		MX	-	-
	Otras monedas	-	-		Otras moned:	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes				Propiedades, planta y equipo			
		22.252.652	27.166.925			478.540.765	418.933.950
	CLP	379.705	1.159.843		CLP	112.949.069	102.453.046
	CLP (U.F.)	3.259.135	3.174.437		CLP (U.F.)	-	-
	USD	18.613.812	22.832.645		USD	363.845.392	308.928.184
	BRL	-	-		BRL	1.746.304	7.552.720
	MX	-	-		MX	-	-
	Otras monedas	-	-		Otras moned:	-	-
Inventarios, no corrientes				Propiedad de inversión			
		1.076.719	-			3.909.828	3.535.516
	CLP	-	-		CLP	3.909.828	3.535.516
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	1.076.719	-		USD	-	-
	Otras monedas	-	-		Otras moned:	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes				Activos por impuestos corrientes, no corrientes			
		-	-			-	-
	CLP	-	-		CLP	-	-
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	-	-		USD	-	-
	Otras monedas	-	-		Otras moned:	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación				Activos por impuestos diferidos			
		157.597.681	146.230.091			8.369.295	5.898.246
	CLP	48.630.839	37.089.673		CLP	3.329.412	3.734.483
	CLP (U.F.)	-	-		CLP (U.F.)	-	-
	USD	108.966.842	109.140.418		USD	4.817.234	1.009.458
	BRL	-	-		BRL	-	968.027
	MX	-	-		MX	163.954	163.954
	Otras monedas	-	-		Otras moned:	58.695	22.324
				Total de activos no corrientes			
						812.763.006	703.624.797
					CLP	169.836.522	148.004.230
					CLP (U.F.)	3.259.135	3.174.437
					USD	637.698.396	543.732.709
					BRL	1.746.304	8.527.143
					MX	163.954	163.954
					Otras moned:	58.695	22.324

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera, continuación

Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2012		31-12-2011	
		Hasta 90 días US\$	90 días a 1 año US\$	Hasta 90 días US\$	90 días a 1 año US\$
Otros pasivos financieros corrientes		37.961.178		35.077.397	
	CLP	-	-	1.237	-
	CLP (U.F.)	34.649	106.243	98.281	235.316
	USD	14.484.488	19.295.198	7.372.601	25.464.045
	BRL	2.867.885	-	533.106	-
	MX	1.172.715	-	354.450	1.018.361
	Otras monedas	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		48.921.421		43.385.067	
	CLP	12.497.293	10.204.702	12.904.988	7.385.140
	CLP (U.F.)	949.060	-	-	-
	USD	10.480.072	2.406.137	10.986.780	2.372.644
	BRL	1.078.268	6.086.071	607.475	6.671.396
	MX	4.906.035	-	2.282.521	-
	Otras monedas	257.657	56.126	56.924	117.199
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		7.086.680		6.215.567	
	CLP	1.274.537	-	3.361.443	-
	CLP (U.F.)	-	-	-	-
	USD	5.794.910	-	2.816.268	-
	BRL	16.743	-	39	-
	MX	-	-	-	-
	Otras monedas	490	-	37.817	-
Otras provisiones a corto plazo		578.818		134.278	
	CLP	448.818	-	72.924	-
	CLP (U.F.)	-	-	-	-
	USD	-	130.000	-	61.354
	Otras monedas	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes		2.204.300		3.331.490	
	CLP	567.905	64.663	578.351	135.565
	CLP (U.F.)	-	-	-	-
	USD	32.848	348.060	591.628	48.541
	BRL	180.752	-	87.634	-
	MX	900.586	-	1.864.255	-
	Otras monedas	-	109.486	2.956	22.560
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		9.420.380		6.035.819	
	CLP	3.879.386	2.527.642	877.104	2.314.665
	CLP (U.F.)	-	-	-	-
	USD	1.173.992	710.076	1.730.352	-
	BRL	1.061.156	-	1.042.108	-
	Otras monedas	39.393	28.735	43.635	27.955
Otros pasivos no financieros corrientes		3.146.777		688.869	
	CLP	29.441	12.036	23.286	-
	CLP (U.F.)	-	-	-	10.850
	USD	2.925.636	-	239.138	378.039
	Otras monedas	-	179.664	37.556	-
Total Pasivos corrientes		109.319.554		94.868.487	
	CLP	18.697.380	12.809.043	17.819.333	9.835.370
	CLP (U.F.)	983.709	106.243	98.281	246.166
	USD	34.891.946	22.889.471	23.736.767	28.324.623
	BRL	5.204.804	6.086.071	2.270.362	6.671.396
	MX	6.979.336	-	4.501.226	1.018.361
	Otras monedas	297.540	374.011	178.888	167.714

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 37 Moneda extranjera, continuación

Pasivos no corrientes	Moneda	30-09-2012 Vencimiento			Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2011 Vencimiento				
		1 a 3 años US\$	Más de 3 a 5 años US\$	Más de 5 años US\$			1 a 3 años US\$	Más de 3 a 5 años US\$	Más de 5 años US\$		
Otros pasivos financieros no corrientes		121.839.779	68.740.808	20.999.371	32.099.600	Otros pasivos financieros no corrientes		134.355.185	68.627.568	31.952.448	33.775.169
CLP		-	-	-	-	CLP		-	-	-	-
CLP (U.F.)		301.484	330.457	118.095		CLP (U.F.)		262.620	287.577	220.252	
USD		66.623.797	20.668.914	31.981.505		USD		67.837.964	31.604.871	33.554.917	
BRL		-	-	-	-	BRL		-	-	-	-
MX		1.815.527	-	-	-	MX		526.984	-	-	-
Otras monedas		-	-	-	-	Otras monedas		-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		29.722	-	-	29.722	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		25.719	-	-	25.719
CLP		-	-	-	-	CLP		-	-	-	25.719
CLP (U.F.)		-	-	-	-	CLP (U.F.)		-	-	-	-
USD		-	-	29.722		USD		-	-	-	-
BRL		-	-	-	-	BRL		-	-	-	-
MX		-	-	-	-	MX		-	-	-	-
Otras monedas		-	-	-	-	Otras monedas		-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo		2.290.961	1.939.046	-	351.916	Otras provisiones a largo plazo		2.256.315	1.904.399	-	351.916
CLP		-	-	-	-	CLP		-	-	-	-
CLP (U.F.)		-	-	-	-	CLP (U.F.)		-	-	-	-
USD		22.236	-	351.916		USD		-	-	-	77.616
BRL		1.916.810	-	-	-	BRL		1.882.164	-	-	-
MX		-	-	-	-	MX		-	-	-	-
Otras monedas		-	-	-	-	Otras monedas		22.235	-	-	274.300
Pasivo por impuestos diferidos		28.824.890	13.644.925	4.896	15.175.070	Pasivo por impuestos diferidos		22.641.681	11.542.824	107.621	10.991.236
CLP		15.804	-	14.970.923		CLP		460.575	107.621	8.347.364	
CLP (U.F.)		-	-	-	-	CLP (U.F.)		-	-	-	-
USD		13.202.583	4.896	204.147		USD		10.068.823	-	-	2.643.872
BRL		197.243	-	-	-	BRL		799.163	-	-	-
MX		-	-	-	-	MX		-	-	-	-
Otras monedas		229.294	-	-	-	Otras monedas		214.263	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		14.257.267	3.732.047	1.377.315	9.147.905	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		11.994.715	2.342.336	1.683.884	7.968.495
CLP		3.732.047	1.377.315	7.392.723		CLP		1.621.909	1.683.884	7.856.637	
CLP (U.F.)		-	-	-	-	CLP (U.F.)		-	-	-	-
USD		-	-	776.542		USD		515.668	-	-	-
BRL		-	-	-	-	BRL		-	-	-	-
MX		-	-	978.640		MX		204.759	-	-	-
Otras monedas		-	-	-	-	Otras monedas		-	-	-	111.858
Otros pasivos no financieros no corrientes		48.351.478	11.360.401	8.690.166	28.300.911	Otros pasivos no financieros no corrientes		16.924.504	1.100.405	1.248.911	14.575.188
CLP		-	-	-	-	CLP		-	-	-	-
CLP (U.F.)		-	-	-	-	CLP (U.F.)		-	-	-	-
USD		11.214.439	8.690.166	28.300.911		USD		1.100.405	1.248.911	14.575.188	
BRL		145.962	-	-	-	BRL		-	-	-	-
MX		-	-	-	-	MX		-	-	-	-
Otras monedas		-	-	-	-	Otras monedas		-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes		215.594.097	99.417.226	31.071.748	85.105.123	Total de pasivos no corrientes		188.198.119	85.517.532	34.992.864	67.687.723
CLP		3.747.851	1.377.315	22.363.646		CLP		2.082.484	1.791.505	16.229.720	
CLP (U.F.)		301.484	330.457	118.095		CLP (U.F.)		262.620	287.577	220.252	
USD		91.063.055	29.363.976	61.644.743		USD		79.522.860	32.913.782	50.851.593	
BRL		2.260.015	-	-	-	BRL		2.681.327	-	-	-
MX		1.815.527	-	978.640		MX		731.743	-	-	-
Otras monedas		229.294	-	-	-	Otras monedas		236.498	-	-	386.158

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 38 Estado de Flujos de Efectivo

La Compañía emite el estado de flujos de efectivo por el método indirecto, pero acogiéndose a lo establecido en la Circular N°2058 de la S.V.S emitida el 3 de febrero de 2012, presenta a partir de los presentes estados financieros un estado de flujos de efectivo usando el método directo, en modalidad Pro forma, no comparativo.

a) Flujos de efectivo de actividades de financiamiento

Al 30 de septiembre de 2012 los dividendos pagados a minoritarios ascienden a US\$ 1.225.925 cancelados por las subsidiarias Marsud Servicios Marítimos y Portuarios Ltda. por US\$ 40.643, Marsud Armazens Gerais Ltda. por US\$ 58.078, Expertajes Maritimos S.A. por US\$ 11.385, SAAM Guatemala S.A. por US\$ 65.572, Florida International Terminal LLC. por US\$ 750.247 e Iquique Terminal Internacional S.A. por US\$ 300.000 se concilian con la cifra presentada en el estado de cambio en el patrimonio ascendente a US\$ 955.953 debido a que los dividendos pagados por las subsidiarias indirectas Iquique Terminal Internacional y Marsud Armazens Gerais Ltda. incluyen dividendos acordados en el ejercicio anterior y pagados en el año 2012 por US\$ 275.000 y US\$ 9.000 respectivamente, menos US\$ 15.000 acordados en el presente año, y que a la fecha están pendientes de pago por Marsud Servicios Marítimos y Portuarios Ltda.

b) Flujos de efectivo de actividades de inversión

Los desembolsos por las compras de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2012 ascendieron a US\$ 81.230.934. En la nota 17.3 se informan adiciones correspondientes al mismo período por US\$ 80.815.574. La diferencia se explica por pago de compras del período anterior por US\$ 976.000, que corresponde al pago de la última cuota de la grúa Gantry adquirida por la subsidiaria indirecta Inarpi S.A. y por incorporaciones del ejercicio que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentran adeudadas por US\$ 91.000 y adquisiciones bajo la modalidad de arrendamiento financiero por US\$ 468.640.

Los desembolsos por las compras de activos intangibles al 30 de septiembre de 2012 ascendieron a US\$ 5.227.325. En la nota 16.3 se informan adiciones por US\$ 38.996.573. La diferencia se explica principalmente por el reconocimiento del activo intangible asociado a la concesión portuaria de Terminal Marítima Mazatlán S.A. de C.V. por US\$ 33.650.000 en conformidad a la aplicación de IFRIC 12 como se describe en la nota 3.6 a).

Los ingresos por venta de propiedades planta y equipos al 30 de septiembre de 2012, ascendieron a US\$ 2.207.341. En la nota 17.3 se informa un costo de venta equivalente a US\$ 2.186.388. El efecto en resultados producto de la disposición de estos bienes corresponden a US\$ 20.953.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 38 Estado de Flujos de Efectivo, continuación

Los flujos por dividendos recibidos a septiembre 2012 por US\$ 10.456.245 se concilian con la cifra presentada en el detalle de inversiones en asociadas US\$ 10.392.382 (nota 15.1) por lo siguiente:

- 1) Dividendos acordados en año 2011 y pagados en 2012 de Servicios Marítimos Patillos S.A por US\$660.000, Terminal Puerto Arica US\$ 241.000, Puerto Panul S.A. por US\$ 99.000 y Antofagasta Terminal Internacional S.A US\$ 800.000.
- 2) Dividendos pendientes de pago al 30 de septiembre de 2012 de Antofagasta Terminal Internacional S.A por US\$ 1.332.000, Transbordadora Austral Broom S.A por US\$ 369.000 y Puerto Panul S.A US\$ 52.000.
- 3) Más US\$ 17.000, efecto tipo cambio entre la fecha de acuerdo y fecha de pago, incluyendo la revaluación de la cuenta por cobrar con empresa relacionada para las asociadas indirectas Elequip S.A. y Transbordadora Austral Broom S.A.

NOTA 39 Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma)

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N° 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el estado de flujos de efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 39 Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma), continuación

Los flujos de inversión y financiamiento se detallan en el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto

	<u>01-01-2012</u> <u>30-09-2012</u> <u>US\$</u>	<u>01-01-2012</u> <u>30-09-2012</u> <u>US\$</u>
Estado de flujos de efectivo directo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	345.169.597	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(183.643.256)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(77.763.299)	-
Otros pagos por actividades de operación	(8.437.376)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	75.325.666	-
Intereses recibidos	40.569	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.710.568)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	69.655.667	-

NOTA 40 Medio Ambiente

La sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros tiene suscrito seguros de responsabilidad civil a favor de terceros, por daños de contaminación y/o multas por contaminación, asociados a su flota de remolcadores, con un límite asegurado de US\$500.000.000 en el agregado anual.

NOTA 41 Efectos del Terremoto Febrero 2010

Como consecuencia del terremoto que afectó a la zona centro sur del país el 27 de febrero de 2010, nuestras principales empresas relacionadas afectadas fueron San Antonio Terminal Internacional S.A. (STI) y San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI), las que experimentaron daños de diversa consideración a la infraestructura concesionada, siendo especialmente relevantes los daños experimentados en SVTI. Las reparaciones se estiman en US\$ 25 millones y US\$ 80 millones respectivamente. Cabe hacer mención que la propiedad de la infraestructura concesionada corresponde a la Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente, sobre quienes recae la obligación contractual de asegurar dicha infraestructura.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

NOTA 41 Efectos del Terremoto Febrero 2010, continuación

Sin perjuicio de lo anterior, tanto STI como SVTI cuentan con seguros adicionales a los de las empresas portuarias, que cubren daños a la mencionada infraestructura, así como seguros de Perjuicio por Paralización y, seguros relativos a la eventual pérdida de las concesiones respectivas.

La existencia de pólizas concurrentes en cada siniestro, hace que el análisis de la liquidación del seguro haya sido más lento de lo previsto.

Las liquidaciones finales de las respectivas Empresas Portuarias se efectuaron en el segundo trimestre de 2012 casi en su totalidad y se estima que con su aporte se cubrirán en gran medida los costos de reconstrucción en ambos terminales.

NOTA 42 Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre 2012 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.